



Uittreksel

FME/edw auteur

a 05/2022 dossier

20220422 - uittreksel uittreksel - punt  
2.1 bestand

22 april 2022 datum

---

## **Uittreksel uit de notulen van de raad van bestuur – 22 april 2022**

### **B. Formeel te beslissen punten**

#### **2 Publieke projectontwikkeling**

##### **2.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis II: definitieve beslissing onteigening**

###### **Samenvatting**

Leiedal bereidt reeds enkele jaren de realisatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein Evolis voor. Leiedal kon inmiddels de nodige burgerlijke rechten over een oppervlakte van 13,5 ha binnen het plangebied van Evolis II Harelbeke verwerven. Met één eigenaar van ca. 6,7 ha kon tot op vandaag (nog) geen aankoopakte verleden worden. Het is noodzakelijk een onteigeningsprocedure verder te zetten in functie van de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Evolis II.

###### **Inleiding**

In samenwerking met de stad Harelbeke bereidt Leiedal de realisatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein Evolis voor.

Op 10 november 1998 wijzigde het gewestplan de bestemming van de gronden waarop Evolis II betrekking heeft van landbouwgebied naar “regionaal bedrijventerrein met een openbaar karakter”. Conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening artikel 7.4.2 worden de woorden “met een openbaar karakter” voor onbestaande gehouden in de titel van het voorschrift. De huidige bestemming is bijgevolg “regionaal bedrijventerrein”.

De geplande uitbreiding van het bedrijventerrein paalt aan de bestaande bedrijventerreinen Evolis I en De Pluim, die voor regionale bedrijfskavels quasi uitverkocht zijn.

Nadat de eigenaars van de gronden die overeenstemmen met Evolis II het gebied niet zelfstandig ontwikkelden, besliste de raad van bestuur van Leiedal op 25 maart 2016 om over te gaan tot onderhandelingen. Leiedal kon tot een akkoord komen met 2 van de 3 eigenaars in het gebied. Het totale projectgebied beneemt ca. 20 ha. Voor ca. 13,5 ha van de totale oppervlakte beschikt Leiedal inmiddels over de nodige burgerlijke rechten.

Eind vorig jaar besliste Leiedal om hiertoe een onteigeningsprocedure op te starten. De administratieve procedure conform het onteigeningsdecreet en het onteigeningsbesluit voorziet diverse stappen:

- Op 12 november 2021 nam de raad van bestuur van Leiedal het voorlopige onteigeningsbesluit.
- Van woensdag 12 januari 2022 (9u) tot vrijdag 11 februari 12u werd een openbaar onderzoek inzake voormeld voorlopig onteigeningsbesluit ingericht. Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend. Intercommunale Leiedal behandelde het bezwaar in het verslag van het openbaar onderzoek, zoals opgenomen in bijlage 3.
- Op 21 maart 2022 verleende de stad Harelbeke haar machtiging aan Leiedal, zoals opgenomen in bijlage 4.
- Intussen is de minnelijke onderhandelingstermijn van 3 maanden, zoals voorzien in artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, afgerond. Tijdens deze termijn hebben de diensten van de Vlaamse Overheid Afdeling Vastgoedtransacties een aankoopgesprek gevoerd en een schriftelijk bod overgemaakt binnen het door hen opgemaakte schattingsverslag.

Conform het onteigeningsdecreet artikel 28 zijn alle elementen voorhanden om een definitief onteigeningsbesluit te nemen. We beschrijven hieronder dan ook alle nodige elementen.

### **Omschrijving te onteigenen percelen**

Met de laatste eigenaar in het plangebied kon Leiedal tot op vandaag geen authentieke aankoopakte sluiten. Gelet op de eerdere gesprekken met betrokken eigenaar in de periode 2016-2021, die niet in een minnelijke overeenkomst resulteerden, verwacht Leiedal dat voor de verwerving van de resterende eigendom van ca. 6,7 ha een onteigeningsprocedure vereist zal zijn. De opstart van deze procedure belet uiteraard niet dat parallel nog steeds minnelijke onderhandelingen gevoerd worden waarbij de Vlaamse overheid afdeling vastgoedtransacties Leiedal vertegenwoordigt.

De te onteigenen percelen hebben een gezamenlijke kadastrale oppervlakte van 67.163 m<sup>2</sup> en zijn volledig omgeven door de eigendom van Leiedal. De percelen zijn allen grotendeels onbebouwd, met uitzondering van een hoeve gelegen aan de Zwevegemsestraat 150, 8530 Harelbeke.

Uit het laatste gesprek met de eigenaar bleek dat de hoeve wordt verhuurd aan een particulier en de gronden, bij wijze van gedoogzaamheid, in gebruik zijn gegeven aan een naastliggende landbouwer. Beiden zijn op de hoogte van de plannen van Leiedal. De Vlaamse overheid afdeling vastgoedtransacties kon intussen met de huurder een akkoord bereiken omtrent het stopzetten van het huurcontract onder voorbehoud van een akkoord met de eigenaar.

### **Rechtsgrond**

- De Grondwet. Artikel 16.
- Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het decreet van 16 oktober 2020 betreffende de onderhandelingstermijn.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012. Artikel 16.

### **Habilitatie**

Artikel 16 van het decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012 stelt dat de provincies en de gemeenten tot onteigening kunnen overgaan voor de (her)aanleg van bedrijventerreinen, alsook van de toegangswegen en de bijkomende infrastructuur voor die bedrijventerreinen. De Vlaamse Regering kan met hetzelfde doel de Vlaamse openbare instellingen en andere publiekrechtelijke rechtspersonen die daarvoor door haar worden aangewezen, geval per geval machtigen tot onteigening. De gemeenteraad van de gemeente op wiens grondgebied het voorwerp van de onteigening zich bevindt (in dit geval de stad Harelbeke), kan hiertoe ook de verenigingen van gemeenten en de autonome gemeentebedrijven, geval per geval machtigen.

### **Onteigenende instantie - statutair doel Leiedal**

Intercommunale Leiedal zal optreden als onteigenende instantie.

Volgens artikel 6.4° van het Vlaams Onteigeningsdecreet, bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 24 februari 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 27 oktober 2017, zijn intergemeentelijke samenwerkingsverbanden bevoegd om tot onteigening over te gaan.

De statuten van Leiedal bepalen onder andere:

*“Leiedal heeft als doel, als verlengstuk van de gemeenten: de deelnemende gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten ... en dit binnen de volgende beleidsdomeinen: ondernemen en ontwikkeling ...*

*Leiedal mag in overleg met de deelnemende gemeenten in eigen beheer projecten realiseren of laten verwezenlijken. De projecten kunnen, op niet beperkende wijze, omvatten:*

*- de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen alsmede de herinrichting of heraanleg van bestaande bedrijventerreinen*

*...*

*Leiedal mag alle verrichtingen doen (inclusief onroerende verrichtingen) die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel of die de verwezenlijking van dit doel kunnen bevorderen of vergemakkelijken.”*

Gebaseerd op deze statutaire verwoording beschikt Leiedal over een eigen juridische handelingsbevoegdheid om tot industriële en economische ontwikkeling van de regio over te gaan.

Leiedal en andere streekontwikkelingsintercommunes werden in de jaren '60 immers precies opgericht met dit maatschappelijk doel voor ogen. De eigen juridische handelingsbevoegdheid wordt zoals vroeger in de wetgeving economische expansie, in het decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2004 en het decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012 (hierna: 'DRE') weergegeven. Deze handelingsbevoegdheid wordt bevestigd in het Vlaams Onteigeningsdecreet, waarin het intergemeentelijk samenwerkingsverband *nominatim* wordt aangeduid als bevoegde instantie om tot onteigening over te gaan.

### **Motivering onteigening - algemeen nut**

#### **Het “algemeen belang”-perspectief [\*]**

Sinds haar ontstaan anno 1960 creëert Leiedal, als intercommunale voor streekontwikkeling, vanuit het “algemeen belang”-perspectief in haar werkingsregio “Zuid-West-Vlaanderen” verschillende huisvestingsmogelijkheden voor bedrijven, kampend met [her]lokalisatievragen. Ze benaastigt die taak o.m. middels het realiseren van bedrijventerreinen. Daarin wijkt Leiedal in niets af van andere Vlaamse streekintercommunales welke, elk voor hun werkingsgebied, analoog initiatief ontwikkelen, ter bevordering en stimulering van economische ontwikkeling, tewerkstelling en dito welvaart.

[\*] “openbaar nut”, “openbaar belang”, “algemeen belang”, e.d. worden in deze als synoniem door elkaar aangewend.

Ook de parlementaire voorbereiding bij het Vlaams Onteigeningsdecreet is duidelijk als het op de algemeen belang-vereiste in het kader van de ontwikkeling van bedrijventerreinen aankomt (zie *Parl. St. VI. Parl.*, ontwerp van decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut 2016-2017, 991/1, 35):

*“Zo gaat bijvoorbeeld de ontwikkeling van bedrijventerreinen en brownfields vaak gepaard met de samenwerking tussen publieke en private actoren. Het private belang kan er bv. in bestaan, één of meerdere private ondernemingen toe te laten de bedrijventerreinen te exploiteren terwijl het publieke belang, de realisatie van de doelstelling van algemeen nut is, met name het activeren en ontwikkelen van (onbenutte) bedrijventerreinen waarbij o.m. werkgelegenheid wordt gecreëerd. Uit de analyse van de rechtspraak en de rechtsleer blijkt dat het dienen van private belangen niet onvereenigbaar hoeft te zijn met de onteigening. Er wordt immers aangenomen dat een onteigeningsdoel een privaat belang kan bevatten, doch in de eerste plaats het algemeen belang moet beogen. De doelstelling mag er immers niet louter op gericht zijn een particulier belang te dienen. Het openbaar belang moet bovendien doorwegen en mag geen accessorium zijn van het private belang.”*

De onteigening met het oog op de ontwikkeling van een bedrijventerrein kan voldoen aan de algemeen belang-vereiste.

#### **“Algemeen nut” - motivatie - klassieke argumenten**

*“Actuele nood lenigen aan geschikte bedrijfshuisvesting” of “voorzien in een passend en toereikend regionaal aanbod aan geschikte bedrijventerreinen”, behoren tot het klassieke staal aan argumenten welke het “algemeen belang” karakter van een onteigening moeten schragen en welke men aantreft in de motivatienota’s van publieke overheden, voornemens om nieuwe bedrijventerreinen aan te snijden.*

Inderdaad, vanuit hun publieke opdracht, beschouwen streekintercommunales het als hun roeping om bedrijventerreinen te ontwikkelen, en deze te omgeven met de geëigende waarborgen [activiteits-, bouw- en ingebruiknameverplichting, weren van speculatieve intenties, kwalitatieve visuele en ruimtelijke invulling, circulatie- en parkeerbeleid, gecontroleerd parkmanagement...]

Doorgaans worden die bedrijventerreinen dan qua bestemming meestal in de markt gezet als klassieke gemengde zones.

#### **“Evolis” - bestaand gedeelte**

Wat voorafgaat is meteen de opstap tot de vraag: “Evolis”: passend in dat rijtje of misschien toch nog iets meer, iets anders?

Ingeplant langsheen de belangrijke [Europese] verkeersader E17 én gelegen aan een afrittencomplex, werd Evolis als regionaal bedrijventerrein bestemd en in de markt gezet om ruimte te bieden aan - van envergure grotere - bedrijven. Basaal lagen voornoemde argumenten vanzelfsprekend ten grondslag aan de ontwikkeling van het bestaande bedrijventerrein "Evolis", hetwelk beoogde - en beoogt - een antwoord te bieden op de aanhoudende vragen naar regionale bedrijfspcelen vanwege bedrijven met vestigingsinteresse, maar welke niet steeds [tijdig] een invulling konden vinden. Op dat punt verschilt Evolis aldus in niets van de gewone klassieke gemengde bedrijventerreinen.

Alleen is in het geval van Evolis het "algemeen belang"-objectief beduidend geprononceerder en veel gericht aanwezig. Anders dan bij klassieke gemengde bedrijventerreinen wortelt het motief voor de ontwikkeling van Evolis immers mede in een hoger ambitieniveau dan het louter creëren van een voldoende toereikend aanbod klassieke bedrijfshuisvesting in de Kortrijkse regio. Kort samengevat werd de focus reeds van bij aanvang gericht op twee pijlers:

- enerzijds: door een strak selectiebeleid een aanbod creëren voor de huisvesting van uitsluitend hoogwaardige bedrijvigheid;
- anderzijds: daardoor onmiddellijk een aantrekkelijk en uitnodigend kader creëren voor jonge, dynamische, ambitieuze professionals in een goed bereikbare regio.

We verduidelijken: hoe performant het palet klassieke bedrijventerreinen ook is uitgerold in de Kortrijkse regio, toch werd vastgesteld dat op basis daarvan alleen de lokroep blijkbaar niet luid genoeg klonk om:

- enerzijds van buiten de regio o.a. hoogwaardige en/of internationaal georiënteerde bedrijven vlot aan te trekken;
- anderzijds het gegeven "brain drain" accuraat te counteren in de regio "Zuid-West-Vlaanderen".

Inderdaad, waar de regio "Zuid-West-Vlaanderen" zich nochtans kenmerkt als een sterke economische regio, merkte men [zelfs tot op vandaag] een aanhoudende trend tot "brain drain" op. Deze trend manifesteert zich in twee richtingen:

- enerzijds vo[i]nden ho[o]g[er] opgeleiden er nogal moeilijk een passende job en trekken zij weg uit de streek, dit in het voordeel van de buurregio's;
- anderzijds heeft de Zuid-West-Vlaamse regio het soms moeilijk om eenzelfde type opgeleiden/professionals naar de regio aan te trekken.

Welnu, vanuit dat zeer specifieke gegeven en met het oogmerk om het fenomeen "brain drain" te stuiten dan wel aanzienlijk te beperken, is Leiedal in het belang van de Kortrijkse regio, met voornoemd ambitieniveau van start gegaan met de ontwikkeling van een platform, aantrekkelijk genoeg om het hiervoor vermelde type "hoogwaardige" bedrijven aan te trekken, respectievelijk naar de regio te laten terugkeren.

Als het winnend concept uit de bus gekomen van een door de Vlaamse overheid georganiseerde wedstrijd [o.m. middels een boeiend ruimtelijk [vestigings]kader, geflankeerd door een gericht selectiebeleid], beoogde Leiedal de realisatie van een hoogwaardig bedrijventerrein, als toplocatie in de regio, om huisvesting te bieden aan een selectief staal van bedrijven, welke zich "toonaangevend" in hun branche mochten noemen.

Rond toonaangevendheid richt Evolis zich vooral op het niveau van:

- internationale oriëntatie;
- toegevoegde waarde;
- hoge en hoogwaardige tewerkstelling;
- innovativiteit.

Dit initiatief moest resulteren in het aantrekken van precies die bedrijven welke als magneet zouden fungeren voor getalenteerde, jonge gediplomeerde professionals, om daarmee tegelijk te proberen het “brain drain”-fenomeen te counteren. Thans blijkt dat dit initiatief manifest vruchten opleverde en een stimulans betekende voor doorgedreven endogene groei, niet in het minst voor startende ondernemingen, die hun stek wilden vestigen in Evolis, met de ambitie om te excelleren in hun branche en om te mikken op een internationale uitstraling. Die ingezette trend heeft zich sindsdien onafgebroken en tot op vandaag verder gezet.

Het aantal kandidaat-hoogwaardige bedrijven dat op basis van het selectiekader in aanmerking konden/kunnen komen voor Evolis is vanzelfsprekend niet zo groot als het aantal kandidaten voor gemengde klassieke bedrijventerreinen, hetgeen op zich resulteerde in een iets langere invulperiode van Evolis, met een soms vrij onzekere return. Het strak selectiekader leidde vanzelfsprekend tot een dunne spoeling van in aanmerking komende bedrijven, kandidaat om zich aldaar te vestigen. Niettemin, ondanks het rigide toegepaste selectiebeleid, kende Evolis, vanzelfsprekend tot algehele tevredenheid van de gevestigden, een succesvolle invulling met bedrijven van verschillende aard en omvang, maar allen toonaangevend in hun branche, derwijze dat Evolis thans quasi uitverkocht is.

#### **“Evolis” - Uitbreiding - “Evolis II”**

Algemeen kenmerkt de Kortrijkse regio zich op vandaag nog steeds door een grote vraag naar regionale bedrijfspercelen, o.a. als gevolg van de endogene groei en de ruimtebehoefte van minder goed gelegen, respectievelijk zonevreemde bedrijven, en is er nood in de regio aan een bijkomend regionaal bedrijventerrein. Ondanks het stringent selectiebeleid en de strenge toelatingsvoorwaarden ontsnapt ook Evolis niet aan voornoemde trend:

- Evolis is quasi uitverkocht;
- de roep naar vestigingsplaats in Evolis blijkt niet af te nemen, integendeel.

Die vaststelling is meteen de opstap tot de logische vervolgvraag: kan Evolis uitgebreid worden?

Gelet op de aanhoudende interesse zou het thans - in het belang van de regio Kortrijk en van de stad Harelbeke in het bijzonder - onverantwoord zijn om de mogelijkheden tot uitbreiding van Evolis onbenut te laten en ook om tegelijk daarmee de potentiële kans onbenut te laten om verder bij te dragen tot het initieel, hiervoor reeds vermelde, ambitieniveau.

Voortgaand op dit elan, wil Leiedal de geplande uitbreiding van Evolis, hierna genoemd “Evolis II” realiseren.

De succesvolle wordingsgeschiedenis van Evolis vraagt om, in het belang van de regio, die troefkaart opnieuw succesvol te verzilveren:

- een rigide toegepast selectiebeleid is een basisvereiste;
- vanuit “algemeen belang”-overweging is het aangewezen dat dit soort initiatief wordt benaastigd door een publieke overheid, welke ook de verantwoordelijkheid voor de totaliteit van het project

kan dragen, mede en niet in het minst de gevolgen van de langere invulduur versus het aanhouden van een strak selectiebeleid en op zijn minst de daaraan verbonden geldelijke gevolgen in acht genomen;

- weinig duiding vereist om te kunnen aannemen dat een uitbreiding pas van dezelfde duurzaamheidskenmerken kan genieten als het origineel (Evolis I dus), zo de uitbreiding er ruimtelijk onmiddellijk bij aansluit.

Welnu, het plangebied van de uitbreiding is weergegeven op het onteigeningsplan als bijlage.

In functie van de uitbreiding werden eerder, over een periode strekkend van 2016 tot 2021, alle betrokken eigenaars/gebruikers gecontacteerd met het oog op minnelijke onderhandelingen. Op vandaag kon Leiedal helaas maar met twee van hen een akkoord bereiken. Met de overblijvende eigenaar blijkt tot op vandaag, ondanks herhaalde pogingen, het sluiten van een aankoopakte (nog) niet mogelijk.

Opdat het absoluut noodzakelijk is om - binnen een beperkt tijdsvenster - de uitbreiding Evolis als één coherent gebied te ontwikkelen, rest er Leiedal dan ook totaal geen enkel ander scenario of mogelijkheid, dan haar toevlucht te nemen tot het "*ultimum remedium*" van de onteigening ten aanzien van de betrokken eigenaars om de vereiste gronden te kunnen verwerven.

### **Noodzaak tot onteigening**

Onteigening is slechts mogelijk wanneer dit noodzakelijk is. De voorliggende onteigening is noodzakelijk voor de realisatie van het project. Uit de projectnota, die wordt toegevoegd als bijlage bij dit besluit en er integraal deel van uitmaakt, blijkt dat het wenselijk is dat Leiedal eigenaar wordt van de betreffende gronden.

### **Noodzakelijkheid van het doel**

Overwegende dat er op regionaal en lokaal niveau inplantingsmogelijkheden moeten voorzien worden voor industriële en ambachtelijke activiteiten. Het creëren van bijkomende ruimte voor middelgrote en grote ondernemingen in de regio is noodzakelijk en ten algemeren nutte.

Conform haar statuten wenst Leiedal ruimte voor ondernemen te voorzien. Hiertoe is de aanleg van diverse types bedrijventerreinen noodzakelijk. In het verleden ontwikkelde Leiedal hiertoe al de bedrijventerreinen Evolis I en De Pluim. Op vandaag kunnen we constateren dat deze beide bedrijventerreinen quasi uitverkocht zijn voor regionale bedrijfskavels.

Evolis II, reeds bestemd als regionaal bedrijventerrein en palend aan beide terreinen, vormt dan ook een logische uitbreiding van deze zones. Door haar ligging nabij het op- en afrittencomplex Kortrijk-Oost en de reeds aanwezige verkeerslichten op de N391 ter hoogte van het terrein Evolis II kan vrachtverkeer vlot de E17 bereiken, zonder de centra van Zwevegem, Harelbeke of Kortrijk te moeten kruisen.

Gezien het ontwikkelen van een bedrijventerrein minstens 3 tot 5 jaar in beslag neemt en beide aanpalende zones quasi uitverkocht zijn, is het noodzakelijk Evolis II te kunnen ontwikkelen ten einde (tijdig) te voorzien in een aanbod van regionale bedrijfskavels.

### **Noodzakelijkheid van de betrokken percelen**

De eigendom van de betrokken percelen verwerven is van essentieel belang voor het bereiken van het vooropgestelde doel.

Om een bedrijventerrein op een logische en efficiënte manier te ontwikkelen moet de inrichting en infrastructurele uitrusting onafhankelijk van de eigendomsstructuren kunnen gebeuren.

Omwille van de noodzaak om tot één ruimtelijk project te komen, aansluitend op Evolis I, dient een onteigening er voor te zorgen dat één globaal project gerealiseerd kan worden, los van de huidige eigendomsgrenzen. Dit zorgt er tevens voor dat de last van groenbuffers, huidige bebouwing... verspreid wordt over de globale realisatie. Immers het ruimtelijk gewenst inrichtingsplan van Evolis II komt niet overeen met de huidige eigendomsstructuur.

Bovendien worden zowel de hoeve als de landbouwgebouwen op vandaag bereikt via een smalle wegenis (gedeeltelijk kasseiweg / gedeeltelijk aardeweg) vanuit de Zwevegemsestraat te Harelbeke. De weg kruist bovendien het Guldensporenpad of fietssnelweg F45 tussen Marke en Avelgem net voor de fietssnelweg via de fietstunnel de gewestweg N391 conflictloos kruist. Het spreekt voor zich dat deze weg niet dienstig kan zijn als ontsluiting voor regionale bedrijven.

### **Noodzakelijkheid van de inname**

De onteigening is noodzakelijk voor de realisatie van een bedrijventerrein op de gronden van Evolis II. De voormelde gronden zijn bovendien reeds sedert 1998 als regionaal bedrijventerrein bestemd.

Leiedal focuste, zoals gezegd, in eerste instantie op een ontwikkeling van Evolis I en later De Pluim, waardoor de betrokken eigenaars de mogelijkheid kregen om het gebied zelf te structureren en te ontwikkelen. Op vandaag kan echter geconstateerd worden dat de betrokken percelen nog steeds niet als bedrijfsgrond gebruikt werden en er hiertoe vooralsnog geen initiatieven lopende zijn.

Bovendien kon geen minnelijke verwerving van de onroerende goederen worden bereikt en is geen enkel ander alternatief beschikbaar dan het gebruik van het onteigeningsinstrument.

### **Onteigeningsplan - Projectnota**

Conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet worden een onteigeningsplan en een projectnota toegevoegd als bijlagen van het voorlopige onteigeningsbesluit.

Het onteigeningsplan toont de te onteigenen kadastrale percelen.

De projectnota gaat dieper in op de volgende elementen:

- projectplan, met een beschrijving van het project en van de daarbij te realiseren werken;
- de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken;
- de realisatievoorwaarden voor de werken;
- de beheers modaliteiten van het openbaar domein.



**De raad van bestuur beslist:**

1. Het verslag van het openbaar onderzoek onteigening Evolis II te Harelbeke goed te keuren;
2. Het onteigeningsplan Evolis II, opgesteld overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 definitief goed te keuren;
3. De projectnota Evolis II, opgesteld overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 definitief goed te keuren;
4. Het onteigeningsbesluit Evolis II definitief vast te stellen.

Namens de raad van bestuur

Filip Meuris (w.g.)

secretaris

Wout Maddens (w.g.)

voorzitter

Voor eensluidend verklaard uittreksel

Kortrijk, 22 april 2022

Filip Meuris

secretaris