

SITE DE MOL



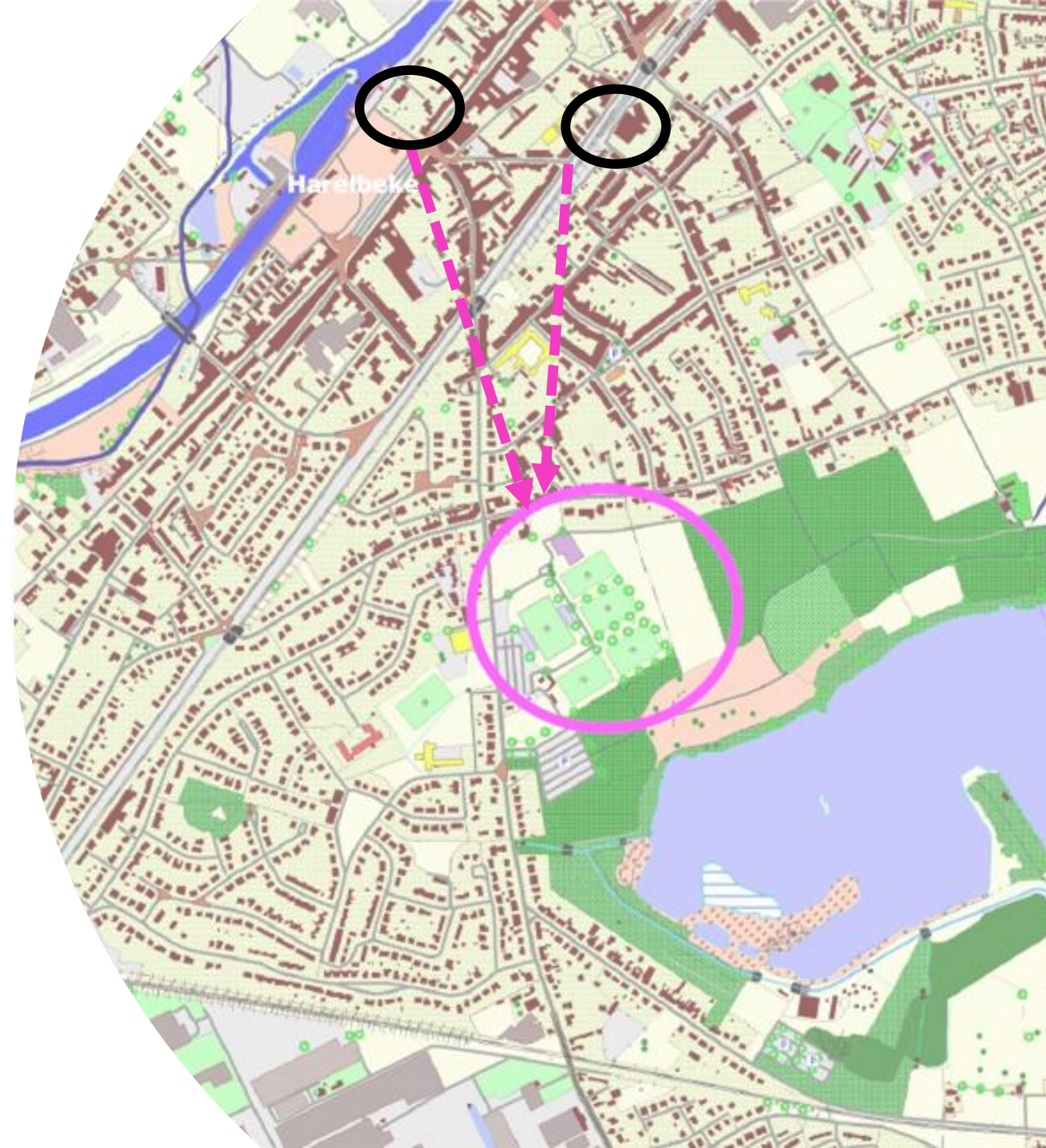
BOUWPROGRAMMA



VT 2035

Dienstverlening
Infrastructuur

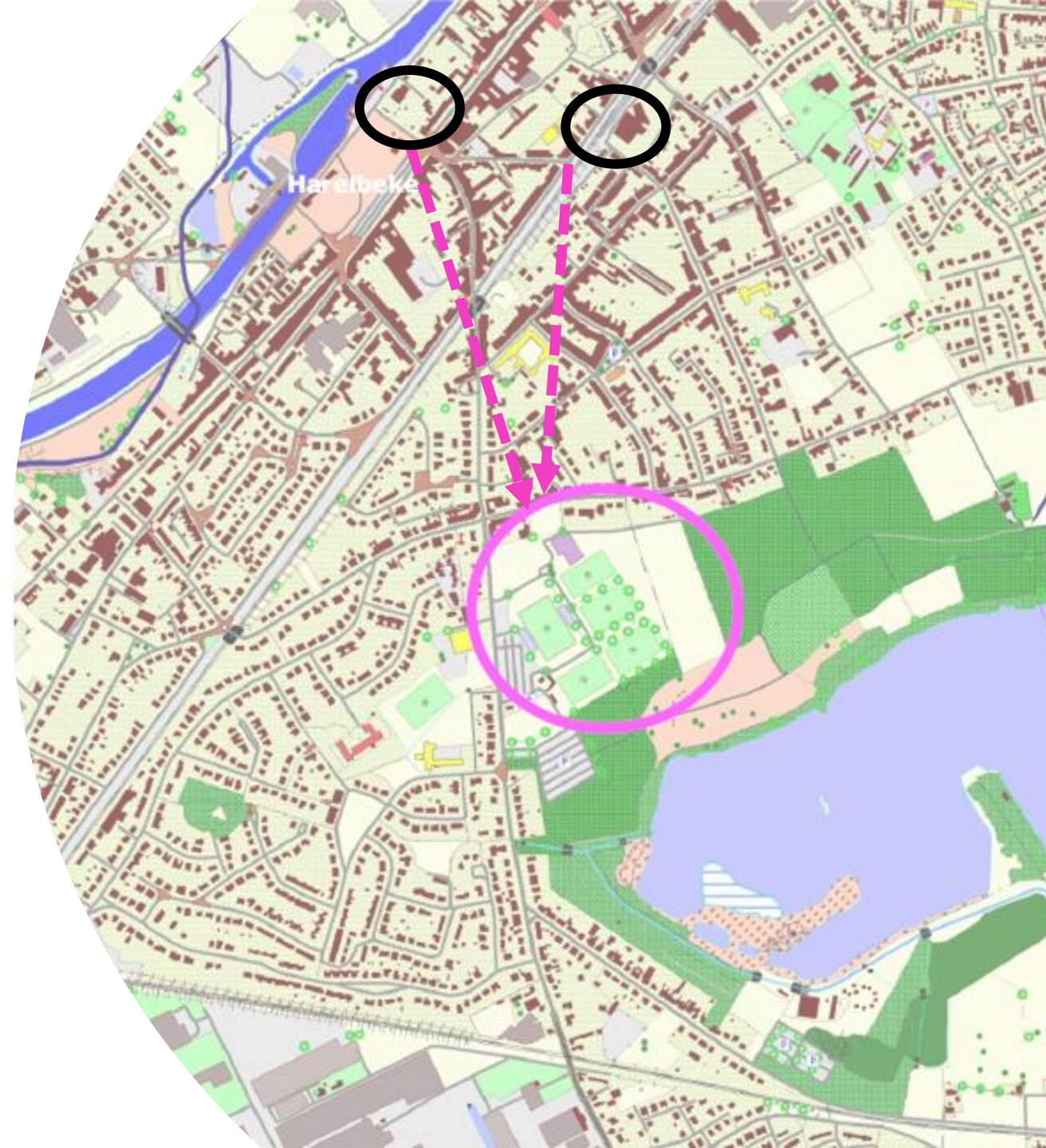
Centralisatie



VT 2035

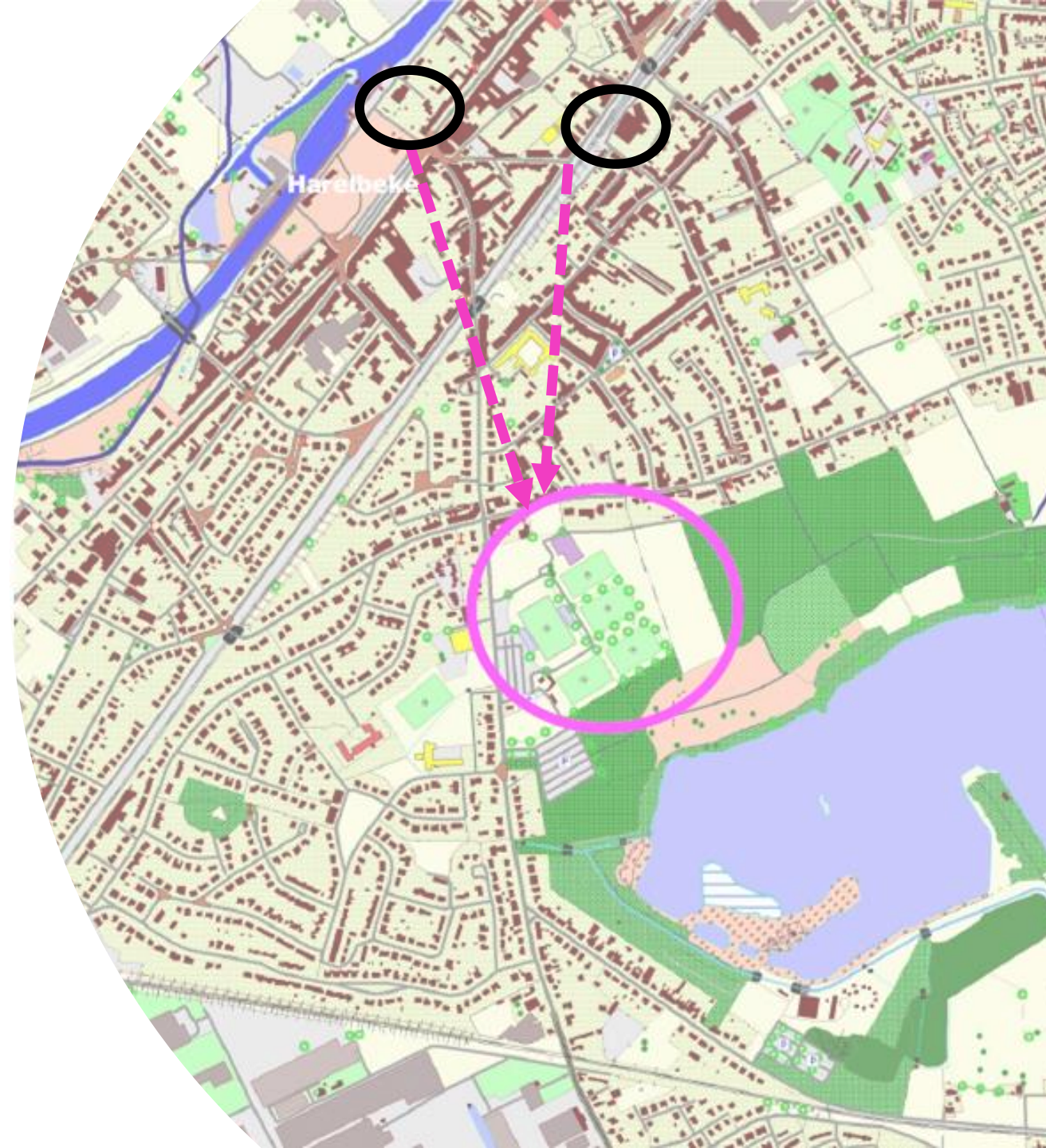
3 toekomstige werkingen

- jeugd-sport
- zaalverhuur
- culturele werking en bib



VT 2035

- jeugd en sport op De Mol
- zaalverhuur op de Mol



De huidige sporthal op termijn slopen en een nieuwe sporthal voorzien, met aandacht voor identiteit en zichtbaarheid.

De locatie op de site is verder te onderzoeken.



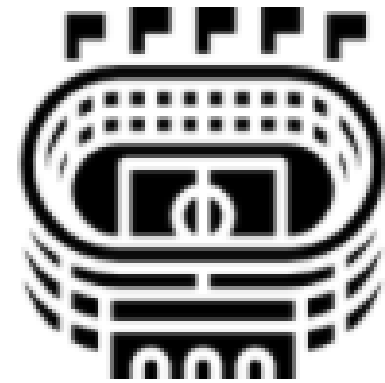
In de inrichting van de site de jeugdfuncties zoveel mogelijk groeperen met aandacht voor een eigen identiteit.

De jeugdfuncties zijn o.m. de jeugddienst, fuifzaal (huidig TSAS),UIT-kajuit... . Het jeugdhuis blijft in het centrum , conform de eerdere bevraging van de jeugdsector.



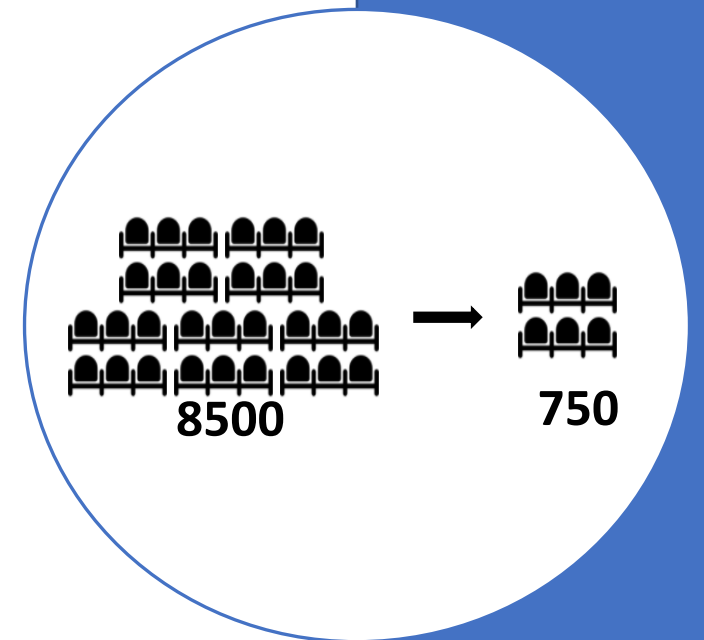
Het huidig stadion slopen en nieuwe voetbalinfrastructuur voorzien, afgestemd op de (kleinere) behoefte van de voetbalclub.

De locatie op de site is verder te onderzoeken.

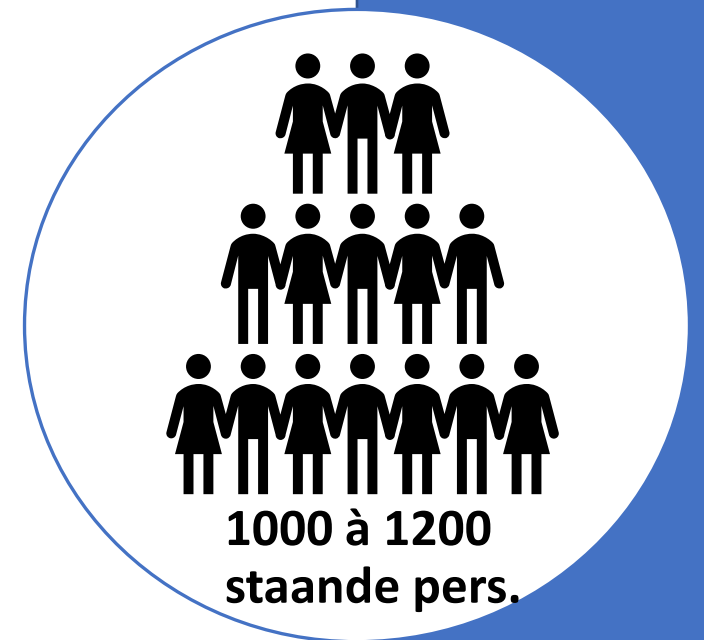


Het huidig stadion slopen en nieuwe voetbalinfrastructuur voorzien, afgestemd op de (kleinere) behoefte van de voetbalclub.

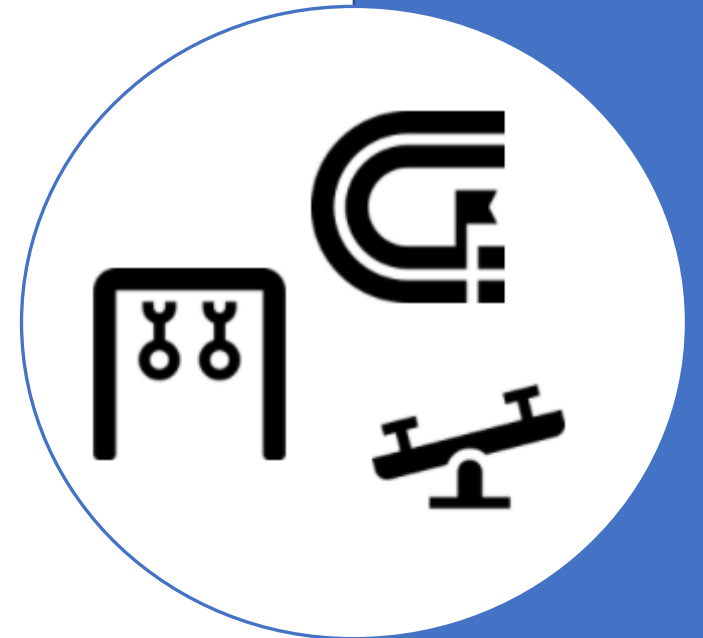
De locatie op de site is verder te onderzoeken.



Op de site wordt een compartimenteerbare feestzaal voorzien.



Buitenaanleg nog niet bepaald = mee in inrichtingsplan

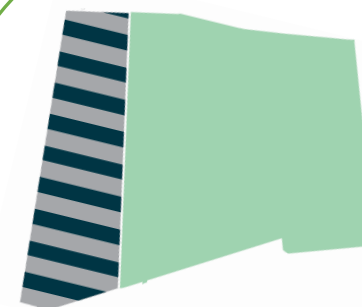


BEBOUWING EN OPEN RUIJITE



Inzetten op groeperen van bebouwing en bouwen in verschillende verdiepingen om zoveel mogelijk aaneengesloten open ruimte te bekomen.

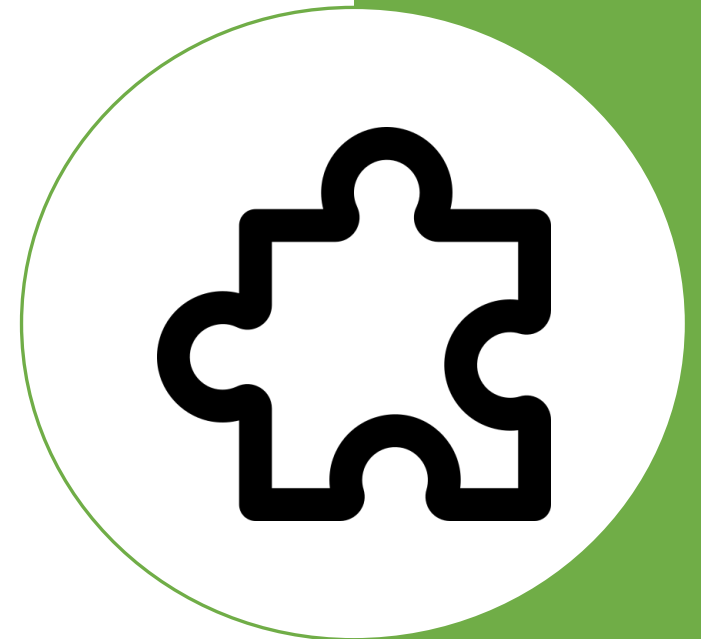
We streven naar een onverharde open ruimte van min 70% op site De Mol. Dit wil zeggen dat we streven naar max. 30% verharding, incl. waterdoorlatende verharding. Dit gaat bv. over gebouwen, parking, buitensportvelden op verharding (bv. gravel, kunstgras...)



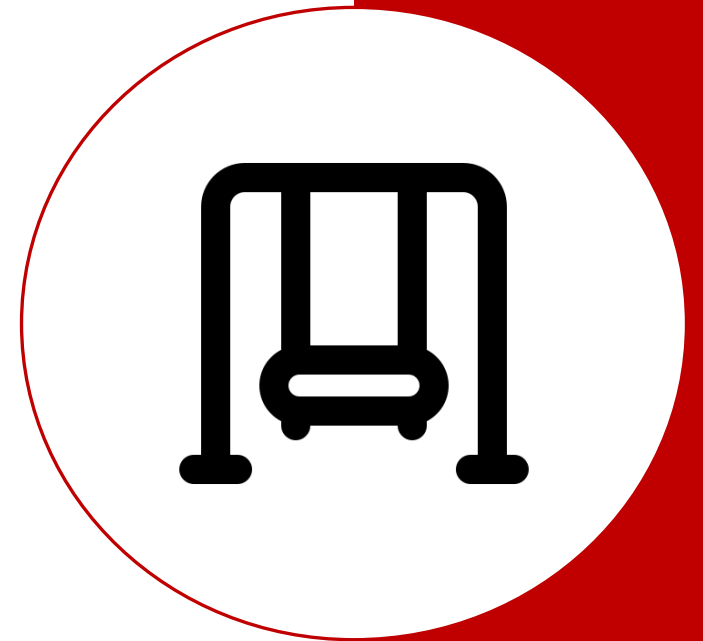
Groene omgeving behouden en waar mogelijk versterken.



Inzetten op kwalitatieve gebouwen, verharding en buiteninfrastructuur die passen in hun omgeving en samen een aantrekkelijk geheel vormen.

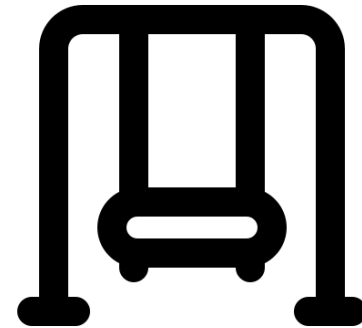


GEBRUIK EN TOEGANKELIJKHEID

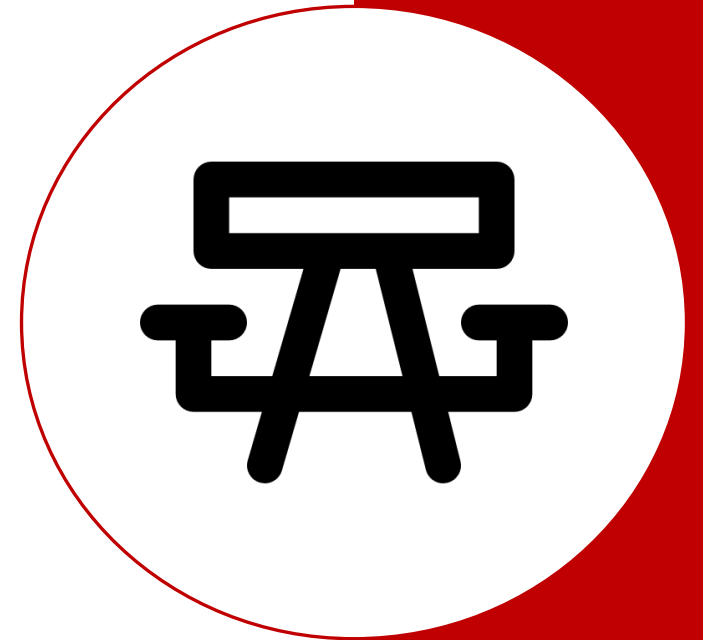


Plaatsen voorzien vrij te gebruiken zijn door iedereen (jeugd - sport).

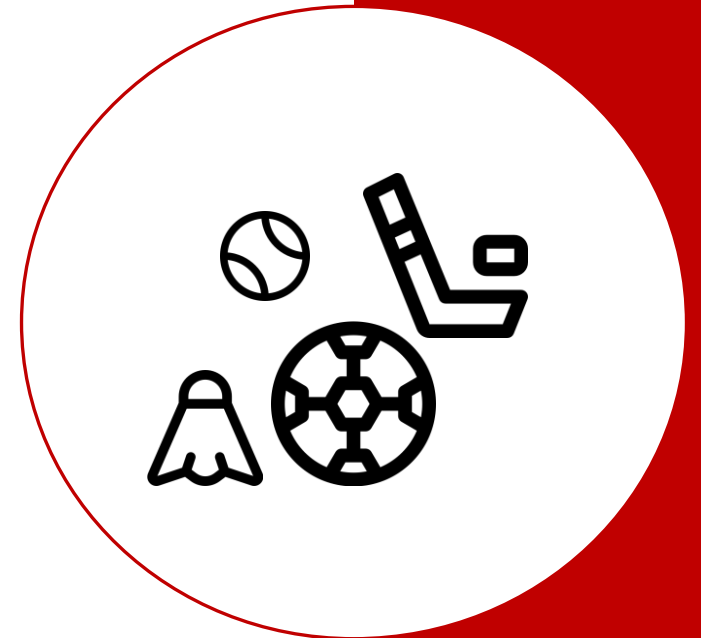
In de huidige site gaat dit bv. over de speeltuin of de Finse looppiste.



Bij de inrichting van de site is er aandacht voor wandel- en zitmogelijkheden.

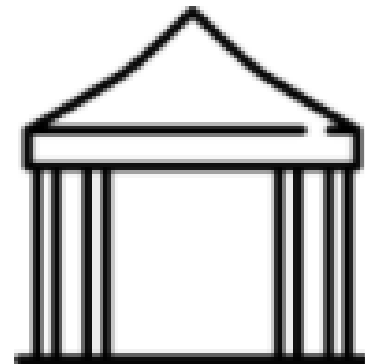


We zetten, naast voetbal, in op een meer divers sportaanbod.



**Ruimte voorzien voor occasionele activiteiten
(multifunctioneel gebruik).**

**Dit kan gaan over het plaatsen van een tent of
het organiseren van een buitenactiviteit of
sporttoernooi.**

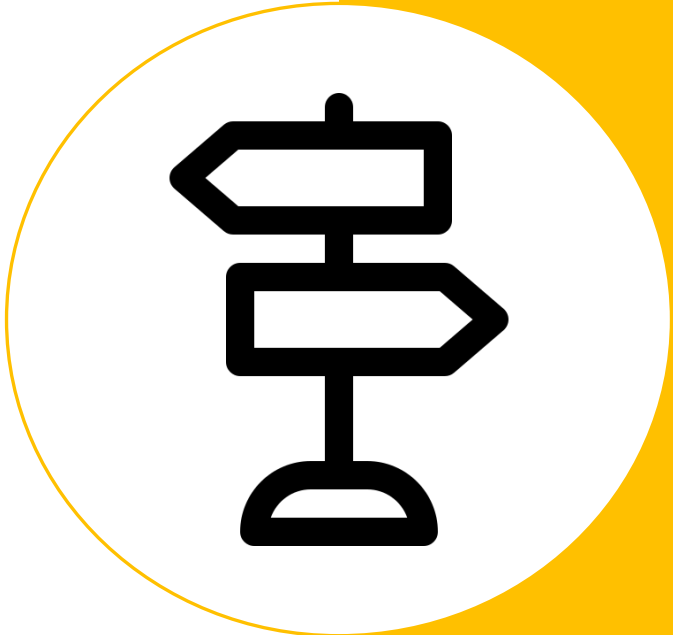


**Site De Mol is toegankelijk voor iedereen
(mensen met een beperking, ouderen,...).**

**Iedereen heeft baat bij een gebruiksvriendelijke,
veilige en comfortabele omgeving.**

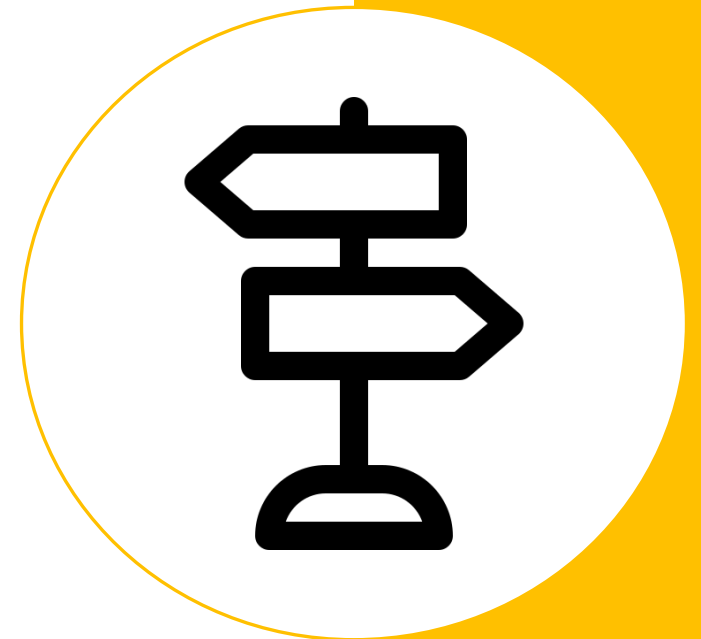


BELEVING



Inzetten op een intuïtief leesbare site (en nadien goede signalisatie).

Door de inrichting vindt iedereen op een gemakkelijke manier hun weg op de site.



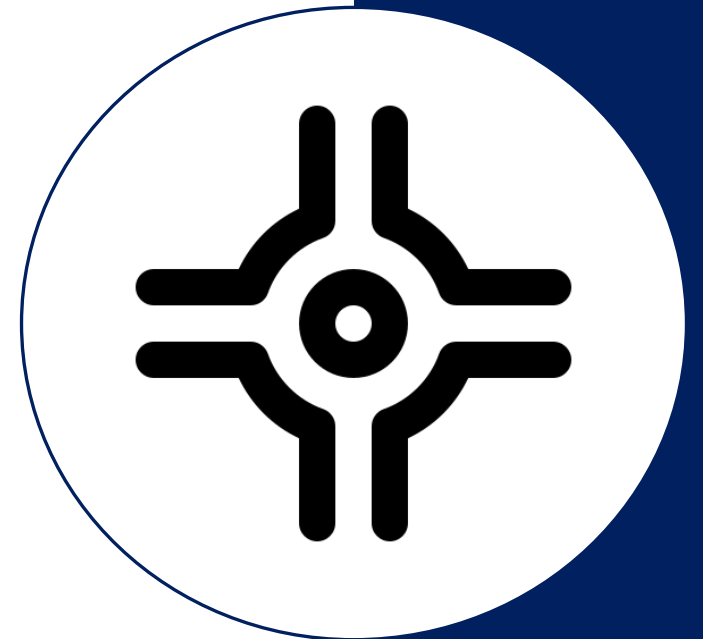
**Tussen de levendige en druk bezocht
buitenruimte, (groene)rustigere plaatsen
voorzien.**



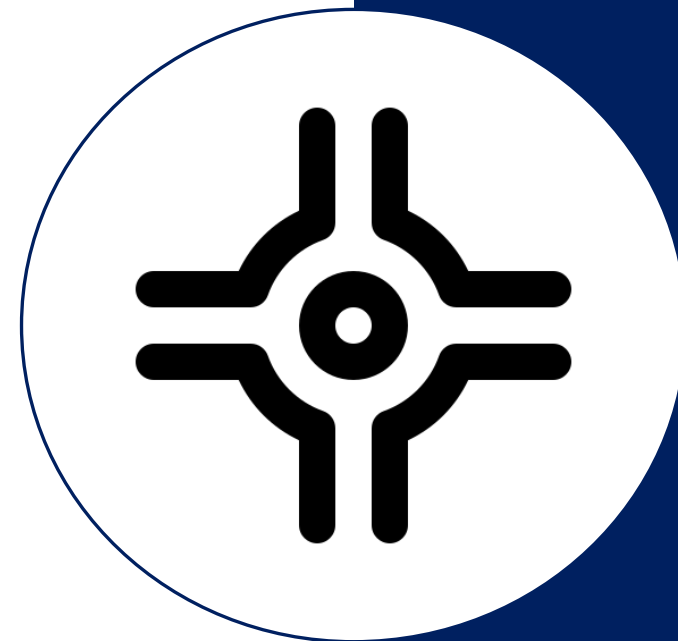
De site is herkenbaar in het straatbeeld.



MOBILITEIT EN PARKEREN

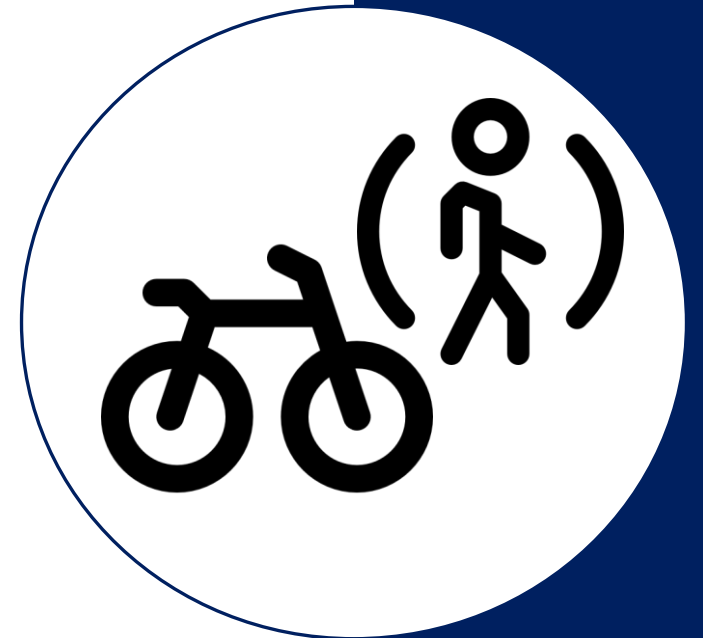


**Voldoende duidelijke en verkeersveilige
toegangen voorzien per vervoerstype (wagen,
fiets, te voet...).**



Alternatieve mobiliteit stimuleren door de inrichting van de site.

Door kleine ingrepen het de fietsers en voetganger gemakkelijk maken om zich naar en op de site te bewegen.



De Stasegemsesteenweg wordt op een verkeersveilige manier heringericht.

Er is een bureau aangesteld om het technisch ontwerp van de weg uit te tekenen. De principes zijn dat er meer ruimte voor de fietser en voetganger voorzien wordt op deze belangrijke fietsas van Stasegem naar het centrum.



Een parkeeronderzoek moet uitwijzen hoeveel parkeerplaatsen (auto, fiets) moeten voorzien worden.

Nu is het reeds duidelijk dat de fiets in het parkeren een belangrijke plaats moet innemen. Dit gaat niet alleen over het aantal plaatsen, maar ook veiligheid, comfort,....

