

Gecoördineerde versie verordeningen terrassen openbaar domein

Er zijn twee verordeningen die geheel of gedeeltelijk uitspraken doen over terrassen op openbaar domein:

- Algemene politieverordening (APV), vastgesteld in de gemeenteraad van 12.04.2010 en wijzigingen (17.10.2011, 9.12.2013, 28.04.2014, 20.04.2015, 21.12.2015, 21.11.2016)
- Stedenbouwkundige verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein, goedgekeurd door de Deputatie op 17.11.2016 (BS 20.12.2016)

Onderstaande tekst is een samenvoeging van alle artikelen die uitspraak doen over terrassen op openbaar domein en aldus een samenvatting geven van de verordenende elementen op grondgebied van de stad Harelbeke.

Inzake aanvragen is ook het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (BVR 16.07.2010 en wijzigingen), verwerkt in de tekst. In alle andere gevallen moet een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

De schuingedrukte tekst moet als toelichting van de verordenende voorschriften gelezen worden:

Definitie (SV art.1 – APV art. 28.56)

Terras: elke constructie die het openbaar domein inneemt ten bate van een horecauitbating, waar eetwaar en/of drank voor consumptie ter plaatse te koop wordt aangeboden, die bestaat uit vaste en/of losse elementen, zoals windschermen, meubilair allerhande, parasols en andere, zonder dat deze opsomming als beperkend mag aanzien worden.

Toepassingsgebied (SV art. 2)

Deze verordening is van toepassing op alle terrassen op openbaar domein.

Indien deze verordening strijdig is met de voorschriften van een geldend BPA, RUP of niet vervallen verkaveling, dan geldt voor dit specifiek item de regelgeving van dit BPA, RUP of de verkaveling.

Voor items die niet in een BPA, RUP of niet-vervallen verkaveling zijn geregeld, gelden de voorschriften van deze verordening wel.

Aanvraag en dossiersamenstelling (APV art. 48, 50 en 56, uitvoeringsbesluiten VCRO)

Het is, zonder schriftelijke en voorafgaande toelating van de bevoegde overheid, verboden: ... een activiteit uit te oefenen die de openbare veiligheid of de veilige en vlotte doorgang in het gedrang kan brengen

Elke privaatieve ingebruikname van het openbaar domein en de openbare weg is verboden, tenzij schriftelijke en voorafgaande machtiging door de bevoegde overheid werd verleend.

De aanvraag tot uitbating van een terras op het openbaar domein dient minstens vier weken vooraf schriftelijk te worden ingediend.

De aanvraag tot machtiging dient volgende documenten te omvatten:

- 1° een aanvraagformulier;
- 2° de technische tekeningen;
- 3° een schets van de inplanting;

4° de nodige attestaten;

5° eventuele materiaalstalen, foto's;

6° in voorkomend geval, alle nodige en nuttige documenten.

Elke wijziging, vervanging of verlenging maakt steeds het voorwerp uit van een afzonderlijke en expliciete machtiging.

In sommige gevallen kan een stedenbouwkundige vergunning (of in de toekomst omgevingsvergunning) nodig zijn.

Een stedenbouwkundige vergunning is **niet** nodig voor de uitvoering van de volgende handelingen op openbaar domein of op een terrein dat na de handelingen tot het openbaar domein zal behoren : de plaatsing van seizoensgebonden, niet-overdekte terrassen bij horecazaken.

Algemene bepalingen (APV SV art. 3 en art. 50 en 218)

Er dient, behoudens door de vergunnende overheid te verlenen afwijking op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer – altijd een vrije doorgang van minstens 1,5 m over te blijven.

Het terras of de andere voorwerpen mogen niet boven een gasafsluiter of hydrant aangebracht worden, tenzij die afsluiter of hydrant bestendig bereikbaar en doelmatig gesignaleerd is.

Het terras mag zich maximaal over de gevelbreedte van het pand van de aanvrager uitstrekken. Met het pand van de aanvrager wordt enkel het pand van de uitbating bedoeld.

De gebruikte terraselementen dienen uit hoogwaardige en duurzame materialen te zijn gemaakt die in harmonie zijn met het materiaal waarin het openbaar domein is aangelegd.

Wanneer de horecazaak niet wordt uitgebaat, is het strikt verboden terrasmeubilair en parasols te stapelen op het openbaar domein of tegen de gevel van de uitbating (zowel 's avonds na sluitingsuur als bij sluitingsdag) tenzij het terras afgebakend is d.m.v. windschermen.

De wanden van het terras en de constructie mogen geen gevaarlijke uitsteeksels hebben. Het terras en de constructie moeten zich in goede staat van onderhoud bevinden.

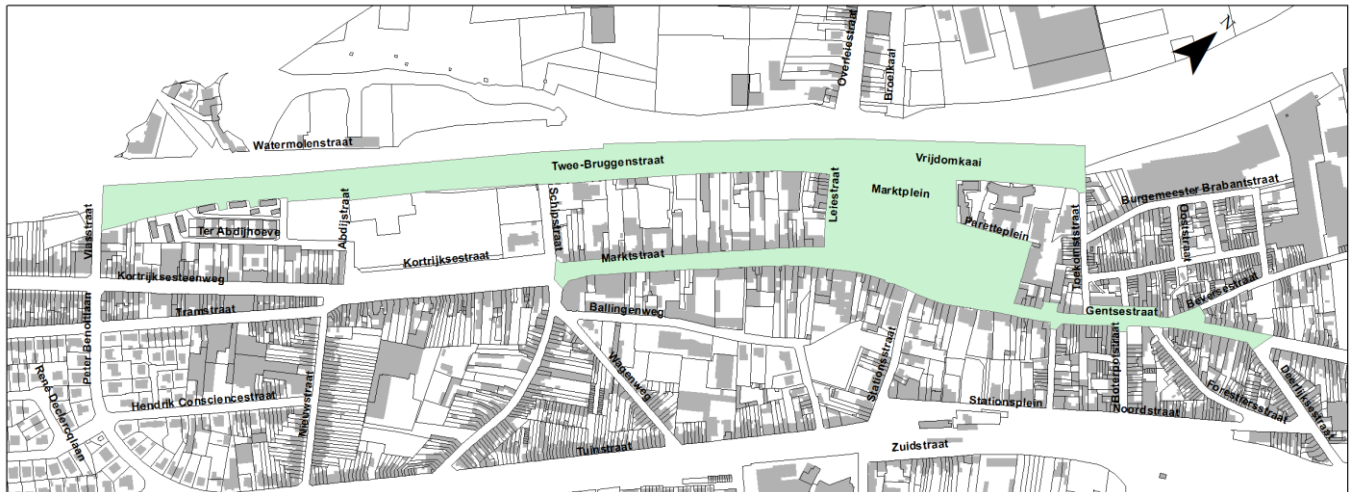
Volgende terraselementen, al dan niet gecombineerd, worden mogelijks toegelaten:

- los meubilair (stoelen, tafels en parasols)
- luifel in stof/doek bevestigd aan de gevel als zonnenscherm
- windschermen of bloembakken
- vloer
- verlichting en verwarming

Het kerngebied wordt gedefinieerd als volgende straten: Marktpllein, Vrijdomkaai, Hospitaalstraat, Leiestraat, Paretteplein, Marktstraat, Gentsestraat, Twee-Bruggenstraat en Beversestraat (beperkt tot openbaar domein ter hoogte van oneven huisnummers 1 t.e.m.11).

De grafische aanduiding heeft voorrang op de opsomming.

Door het PPS project op het huidig Marktpllein, kunnen mogelijks straatnamen wijzigen of gecreëerd worden. Door het voorzien van een grafisch plan wordt mogelijke interpretatie hiermee uitgesloten.



Bepalingen inzake terraselementen (SV art. 4 – APV art. 218)

De vormgeving en detaillering van deze elementen – zo deze worden vergund - worden als volgt bepaald:

1 Luifel (SV art.4.1)

§1 Algemene bepalingen

1° Luifels kunnen enkel uitgevoerd worden als ze bevestigd worden aan de gevel met het systeem “knikarmen” of via een rolsysteem, met bijkomende dragers vastgemaakt in het voetpad.

De dragende elementen bevinden zich aan de onderzijde van de luifel.

Dragers vastmaken in het voetpad kan enkel als hiervoor expliciet toelating is gegeven door de eigenaar van het openbaar domein (algemene politieverordening).

2° De uitval van de luifel/rolstelsel is beperkt tot de grens van de zijdelingse windschermen of, indien geen zijwanden aanwezig zijn, tot de grens met de vrije doorgang op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer.

3° Op de boven- en onderkant van de luifel is iedere vorm van publiciteit verboden. Publiciteit wordt enkel op de voorflap toegelaten, beperkt tot de naam van de uitbating of de naam van de uitbating in combinatie met de naam van een ter plekke verkrijgbaar product.

4° Bij aanpalende luifels moeten deze op dezelfde hoogte aangebracht worden, tenzij structurele elementen in de gevel dit niet mogelijk maken. De eerste luifel is bepalend. Het laagste punt van de luifel moet minimum 2,20 m boven het maaiveld hangen.

§2 Bijkomende bepalingen binnen het kerngebied

1° De dragende elementen aan de onderzijde van de luifel zijn ofwel geanodiseerd aluminium ofwel in aluminium gelakt in RAL kleur 9006, ofwel in de kleur van het aanwezig schrijnwerk van het gebouw.

2° Enkel een luifel in het kleur middengrijs (homogeen) is toegelaten.

Mogelijke nummers van middengrijs in de NCS kleuren zijn de pure grijzen: S5000N, S5500N, S6000N, S6500N of de 'gekleurde' grijzen met nummers S5502Y, S6502Y, S5502R, S6502R, S5502B, S6502B, S5502G, S6502G. Aangezien niet elke producent de vertaling van zijn kleuren naar NCS kleuren maakt, kan ter illustratie een kleurstaal binnengebracht worden om af te toetsen met de NCS kleuren.

2 Windschermen of bloembakken (SV art. 4.2 – APV art. 218)

§1 Algemene bepalingen

1° Er worden enkel zijdelingse windschermen en windschermen aan de voorzijde toegelaten.

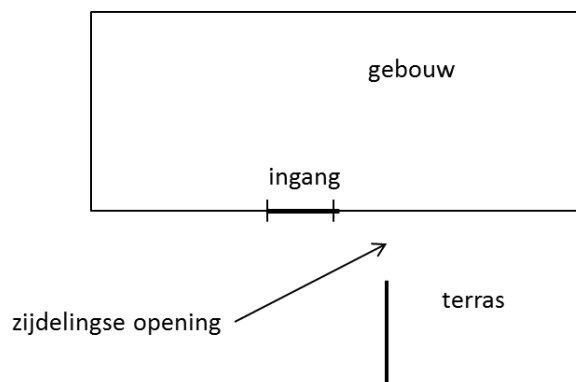
2° De maximumhoogte is 1,50 m, waarvan 80 cm (onderzijde) in ondoorzichtig materiaal met max.70 cm (bovenzijde) in doorzichtig veiligheidsglas, of volledig in doorzichtig veiligheidsglas. In dit laatste geval zijn maximaal drie banden in ander materiaal toegelaten. In het geval dat bloembakken als afbakening van het terras/windscherm gebruikt worden, mag de bloembak niet hoger zijn dan 80cm. Beplanting (in de bloembak) boven de 80cm boven het maaiveld mag geen schermwerking vertonen.

3° Opening van de zijwand (tussen glas en luifel) mag dicht gemaakt worden met hetzelfde type zeil als het zeil van de luifel. Op dit gedeelte is elke vorm van reclame verboden.

4° Bij windschermen aan de voorzijde moet de toegang tot de terrasconstructie:

- minimum 1/3 van de lengte van het terras aan de voorzijde bedragen, met een minimum van 1,50 m, d.m.v. een opening in de windschermen.
- of minimum 1/3 van de lengte van het terras aan de zijkant bedragen, met een minimum van 1,50 m, d.m.v. een opening in de windschermen op voorwaarde dat de voordeur/ingang bereikbaar is naast de afbakening van het terras.

Toelichting opening in de zijdelingse windschermen



5° Het is niet toegelaten de glaswanden af te schermen met elementen die de doorkijk belemmeren.

6° Het is verboden de windschermen in het voetpad vast te hechten via boringen, tenzij hiervoor expliciet toelating is gegeven.

§2 Bijkomende bepalingen binnen het kerngebied

1° Bloembakken als afbakening van het terras worden niet toegelaten.

Bloembakken als decoratieve elementen binnen het terras zijn wel toegelaten.

2° Het ondoorzichtig gedeelte van windschermen is in geanodiseerd aluminium of in aluminium gelakt in RAL kleur 9006 of in gezandstraald veiligheidsglas.

De banden in windschermen volledig in veiligheidsglas, zijn in geanodiseerd aluminium of in aluminium gelakt in RAL kleur 9006.

3° Qua publiciteit is enkel een gezandstraald logo, zijnde de naam van de uitbating of naam van een ter plekke verkrijgbaar product, toegelaten.

3 Meubilair (SV art. 4.3)

§1 Algemene bepalingen

1° Er is vrije keuze betreffende de materialen van de te plaatsen tafels en stoelen. Er dient geopteerd te worden voor uniformiteit betreffende materialen.

2° Per uitbating moet eenzelfde type van parasol gekozen worden.

§2 Bijkomende bepalingen binnen het kerngebied

1° Plastics meubilair wordt uitgesloten met twee uitzonderingen:

- hoogwaardige of esthetische plastic meubilair
- pop-up uitbatingen

Toelichting: Onderstaande voorbeelden van plastic meubilair zijn niet hoogwaardig/esthetisch:



Onderstaande voorbeelden van plastic meubilair zijn wel hoogwaardig/esthetisch:



2° Een parasol moet één homogene kleur hebben.

4 Vloer (APV art. 218)

De vloer van het terras – zo deze wordt vergund - of de voorwerpen moeten gemakkelijk weggenomen kunnen worden teneinde bij de daaronderliggende aansluitingen en leidingen te kunnen komen.

Iedere bedekking van de grond moet openingen hebben, voorzien van roosters met mazen van maximum 1 cm², ter verluchting van de ruimte onder de bedekking. Bovendien moet ondermeer de onontbeerlijke verluchting van kelders, stookplaatsen en gasmeterlokalen met de buitenlucht verbonden blijven.

5 Verlichting en verwarming (APV art. 218)

Verlichting en verwarming moeten conform de regels van de kunst en de regelgeving worden aangebracht. Verlichtings- en verwarmingselementen die eventueel aan de gevel worden bevestigd, moeten bij de verwijdering van het terras van de gevel worden weggenomen met uitzondering van eventuele leidingen.

De terrassen mogen slechts verwarmd worden met toestellen die de verbrande gassen in de buitenlucht laten ontsnappen. De uitwasemingen en in het bijzonder uitlaatpijpen voor verbrande gassen, mogen noch gevaar noch hinder opleveren.

Afwijkingen (SV art. 5)

Terrassen waarbij het onmogelijk is ze in te planten in een traditionele ruimtelijke configuratie vlak voor de gevel of terrassen op een plein kunnen een afwijking bekomen op volgende elementen: terras enkel voor de gevel van de uitbating (SV art. 3, eerste lid) en op de plaatsing van enkel zijdelingse windschermen en windschermen aan de voorzijde en de toegangsopening in windschermen (SV art. 4.2, eerste en vierde lid).

Een terras kan evenwel nooit aan 4 zijden door windschermen afgebakend worden.

Toelichting: Een traditionele ruimtelijke configuratie bestaat uit een terras ingeplant voor de gevel met daarvoor een vrije doorgang op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer (zie afbeelding). In sommige gevallen is dit onmogelijk (bv. door een sterke helling vlak voor het gebouw) of wordt er een

terras op een plein verder van de gevel geplaatst. Bijgevolg kan het moeilijk definieerbaar zijn wat de voorzijde/zijkant is van het terras en kan een afwijking bekomen worden.

