

STAD HARELBEKE
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
Herziening

Gewenste nederzittingsstructuur

kaartnr. 1

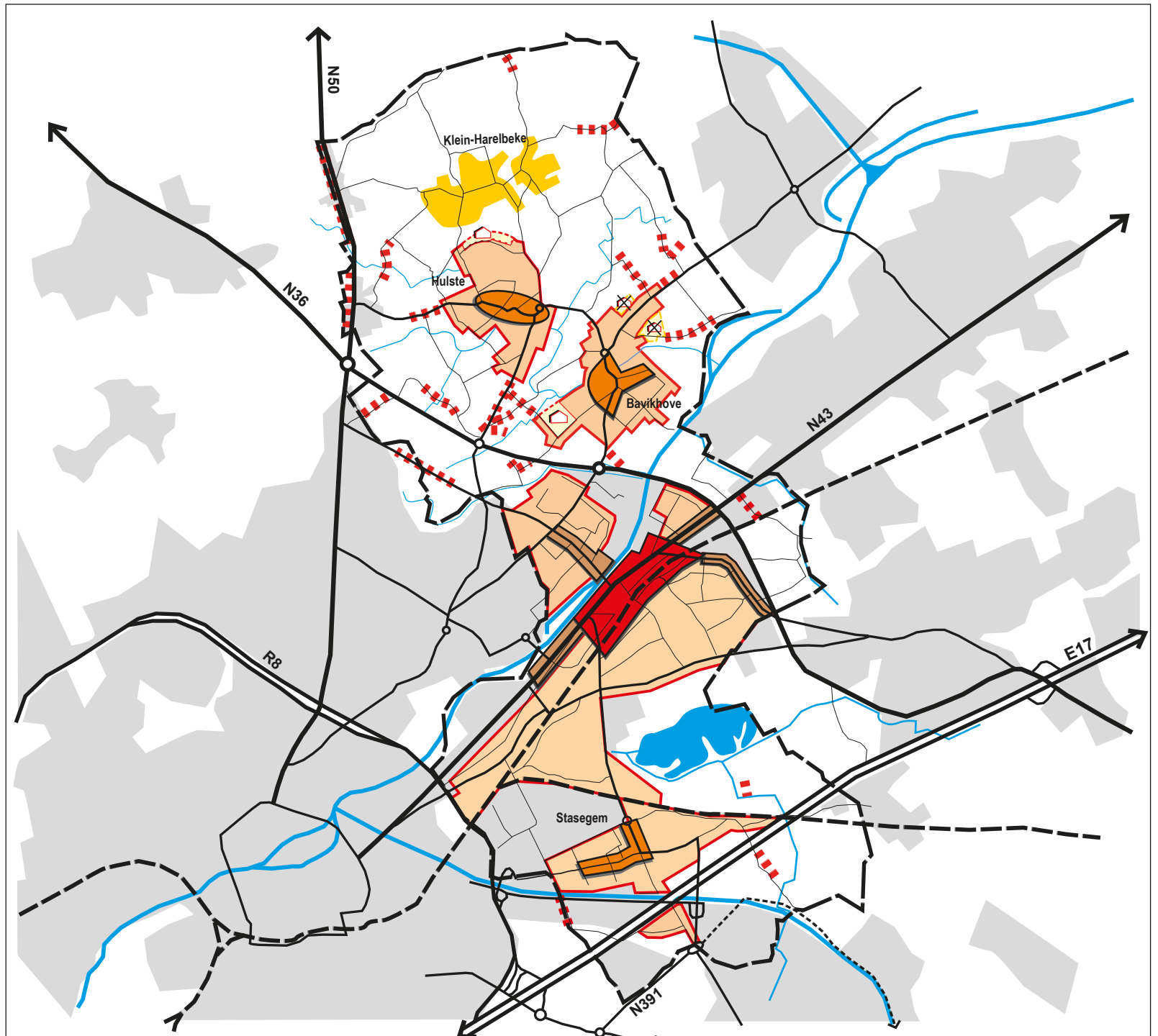
legende

-  Stads kern Harelbeke
-  Centrumgebieden
-  Gemengde woongebieden
-  Verblijfsgebieden
-  Verwevingsgebied voor landelijk wonen en landbouwactiviteiten
-  Behoud van woonuitbreidingsgebied voor woonprojecten na 2012 (mits aantonen behoefte)
-  Schrappen woonuitbreidingsgebieden
-  gemengde woonclusters in het buitengebied
-  Grens Harelbeke
-  Bebouwing

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan






leiedal



STAD HARELBEKE
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
Herziening

Gewenste economische structuur
kaartnr.2

legende

-  Regionaal bedrijventerrein
-  Lokaal bedrijventerrein
-  Zoekzone lokaal bedrijventerrein
-  Lokaal bedrijfsperceel
-  Centrumgebied
-  Stads kern Harelbeke met zone voor kleinhandel en diensten
-  Behoud en optimalisatie van kleinhandelszone langs N43/N36
-  Gemengd woongebied
-  Ruimtelijk uitbouwen of optimaliseren van gemengd activiteitenlint
-  Bavikhove = bedrijfsondersteunend hoofddorp: mengen wonen - lokale bedrijven
-  Afbakenen en optimaliseren van gemengde activiteitenkorrels
-  Regionaal agro-industrieel bedrijf met een bovenlokale afweging
-  Behoud van watergebonden activiteiten langs Kanaal en Leie
-  Juridisch correct gelegen bedrijven in buitengebied (geregulariseerd via sectoraal BPA zonevreemde bedrijven)
-  verbreding industrie-eilandjes
-  Behoud van zones voor bedrijvigheid van openbaar nut
-  Grens Harelbeke
-  Bebouwing

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal

















STAD HARELBEKE
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
Herziening

Gewenste lijninfrastructuur
Categorisering van de wegen

kaartnr.3

legende

-  Hoofdweg
-  Primaire weg II
-  Secundaire weg I
-  Secundaire weg II
-  Lokale weg I
-  Lokale weg II
-  Provinciaal functioneel fiets-routen netwerk
-  Aanpakken doortocht N43
-  Ronde punten
-  Kruispunten met lichten
-  Spoorlijnen
-  Station
-  Bevaarbare waterwegen
-  Kernen
-  Grens Harelbeke
-  Bebouwing

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal





















STAD HARELBEKE
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
Herziening

Openbaar busvervoer
(bron: de Lijn)

kaartnr.4

legende

-  Hoofdwegenet
-  Regionale wegen
-  Intergemeentelijke wegen
-  Belangrijke lokale wegen
-  Spoorlijnen
-  Station
-  Bevaarbare waterwegen
- Buslijnen:
-  Buslijn 52
-  Buslijn 53
-  Buslijn 71
-  Buslijn 72
-  Buslijn 74
-  Buslijn 75
-  Buslijn 76
-  Knooppunt
-  Bebouwing
-  Kernen
-  Grens Harelbeke

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan





leiedal



Gewenste agrarische structuur

kaartnr.5

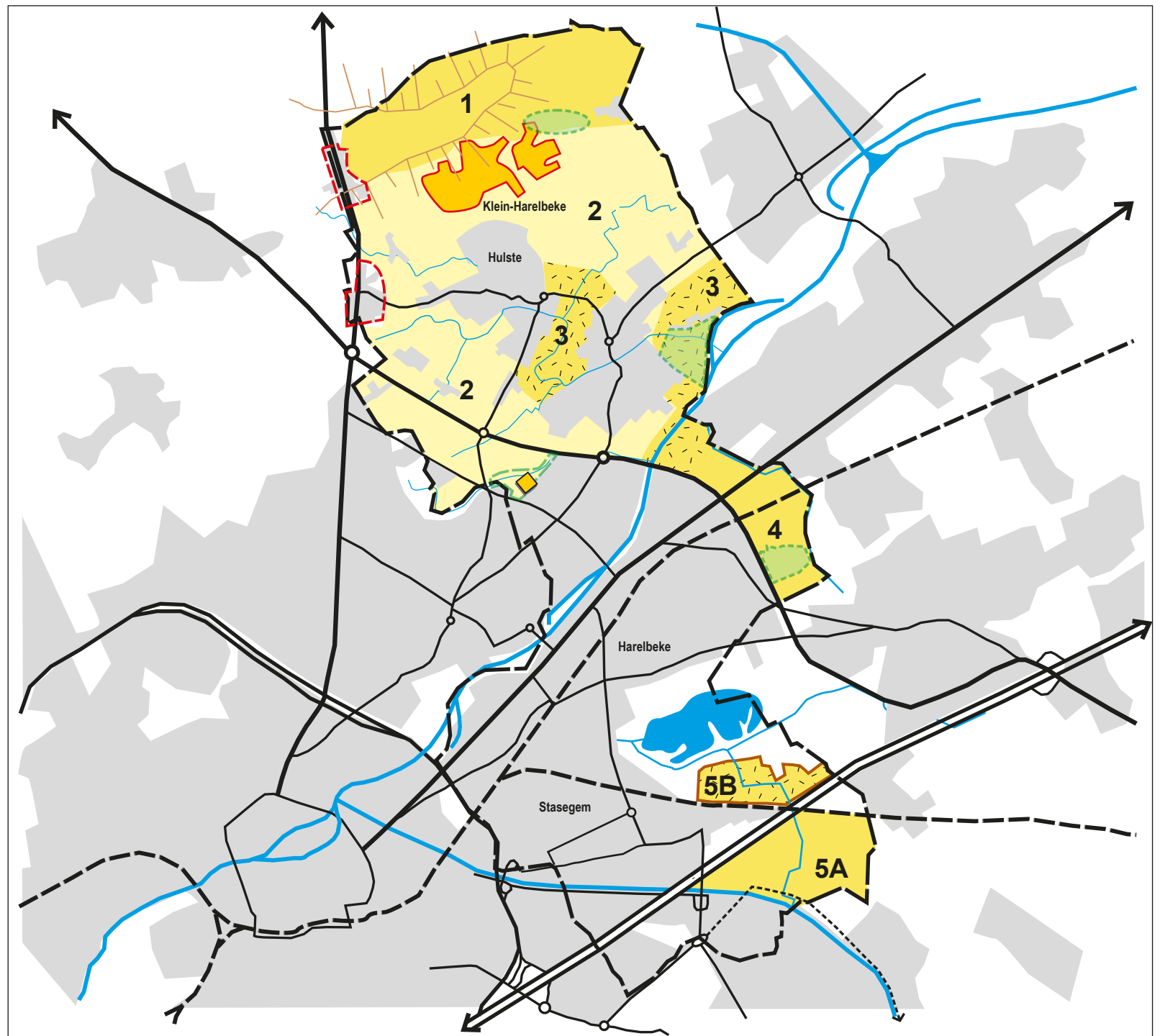
legende

-  Landschappelijk en ecologisch waardevol agrarisch gebied met corridorfunctie
-  Agrarisch gebied met een landschappelijke meerwaarde
-  Agrarisch gebied in de ruime zin
-  Verwevingsgebied voor landelijk wonen en landbouwactiviteiten
-  Gemengde activiteitenkorrel
-  Bouwvrije zone
-  Serrevrije zone
-  Grens Harelbeke
-  Bebouwing
-  Hoeve 'Ter Coutere'
-  Uitloper van de heuvelrug van Lendeledede

DEELGEBIEDEN

1. Glooiend landschap Hoog-Walegem rond Klein-Harelbeke
2. Landelijk gebied rond Hulste en Bavikhove
3. Landbouwgronden in de valleigebieden van Havikbeek-Plaatsbeek en Leie (deels aangeduid als VEN-gebied)
4. Open ruimte-corridor tussen Harelbeke en Waregem
- 5A. Omgeving Keibeek: landbouwgebied Esser
- 5B. Omgeving Keibeek: landbouwgronden rondom de Gavers

Deze figuur is een schematische weergave, geen bestemmingsplan



STAD HARELBEKE
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
Herziening

Gewenste natuurlijke structuur

kaartnr.6

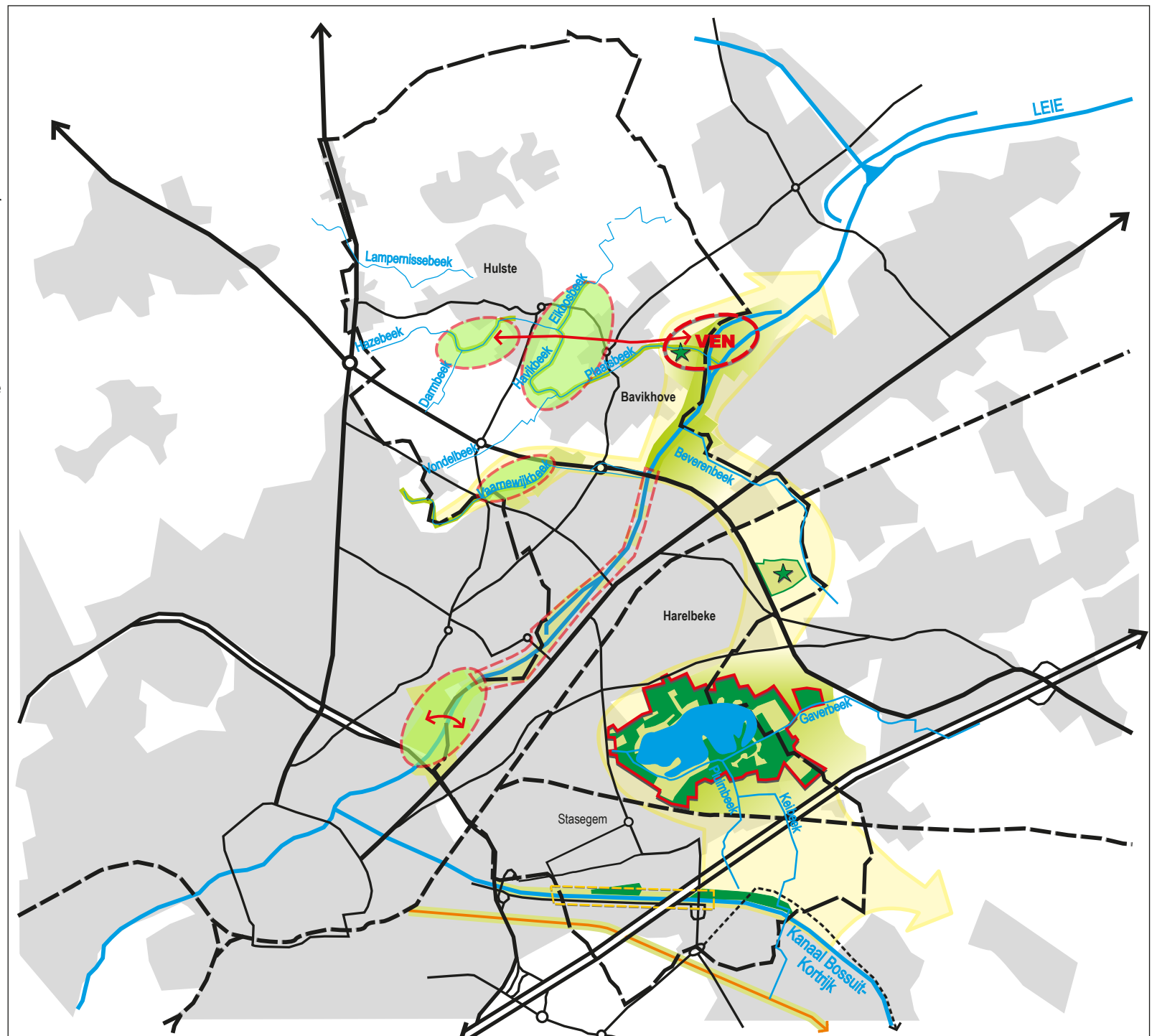
legende

-  Leie als multifunctionele hoofdwaterweg met potenties voor natuurontwikkeling in het stedelijk gebied
-  Kanaal als natte ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang met potenties voor natuurontwikkeling in het stedelijk gebied
-  Gavers (Gavermeersen) als ecologische stapsteen tussen Leie en Kanaal
-  Oude spoorwegbedding Kortrijk-Avelgem als droge ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang
-  VEN-gebied op Vlaams gebied
-  Beken = dragers van het lokaal ecologisch netwerk
-  Behoud van ecologisch waardevolle gebieden binnen het lokaal ecologisch netwerk
-  Pilotprojecten voor natuurontwikkeling
-  Spijkerland (ontginningsgebied) ontwikkelen als laagdynamisch recreatief natuurgebied
-  Behoud van open ruimte-corridor tussen Leie en Kanaal
-  Grens Harelbeke
-  Bebouwing

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan




leiedal




legende

Op provinciaal niveau:

 Het gave landschap van de Gavers


 De structurerende lineaire elementen Kanaal en Leie

 De open ruimte-verbindingen
- tussen Bavikhove en de Gavers
- tussen Deerlijk en Zwevegem



Op lokaal niveau:


aangevuld met de lokale corridors:

- tussen Hulste en Kuurne
- tussen Klein-Harelbeke en Hulste
- tussen Bavikhove en Hulste

 Uitloper van heuvelrug van Lendeledede als structurerend lokaal reliefcomponent

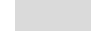
De lokale lineaire elementen:

-  - beekvalleien Hazebeek-Havikbeek-Plaatsebeek
-  - beekvallei Vaarnewijkbeek

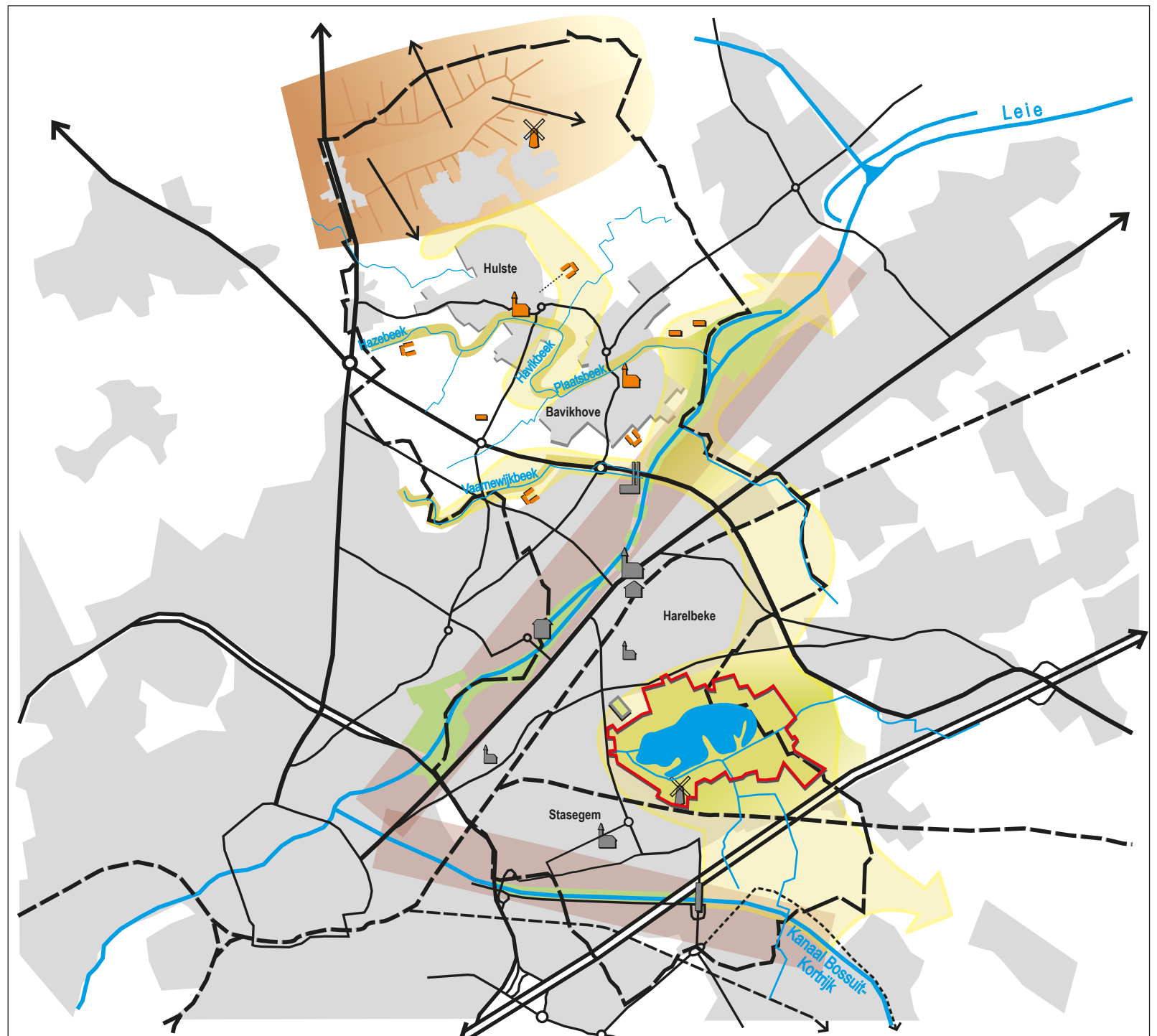
 Lokale puntrelicten

 Bakens

 Grens Harelbeke

 Bebouwing

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



legende

Behoud bestaande wandelroutes:

- Het Muizelmolenpad
- Het Mauruspad
- Het Gaverwandelpad
- Jaagpad Kanaal Bossuit-Kortrijk

Behoud bestaande fietsroutes:

- Peter Benoit-route
- Aanlooproute Leie-Schelde route
- Mountainbikeparcours 'groene lus'
- Jaagpad langs de Leie

← Verbeteren van recreatief netwerk
stedelijk gebied-buitengebied

Verdere uitbouw van de Gavers als
openluchtrecreatief groen domein op
provinciaal niveau

✳ Uitbouw van Gavers-zuid en -west
tot recreatieve zones met parking

Lokaal structurerende
toeristisch-recreatieve knooppunten:
- Stedelijk sportcentrum
- CC 'het Spoor' + bibliotheek
- Muizelmolen
- woonpark Harelbeke-Kuurne

✳ Uitbouw van lokale
sportinfrastructuur

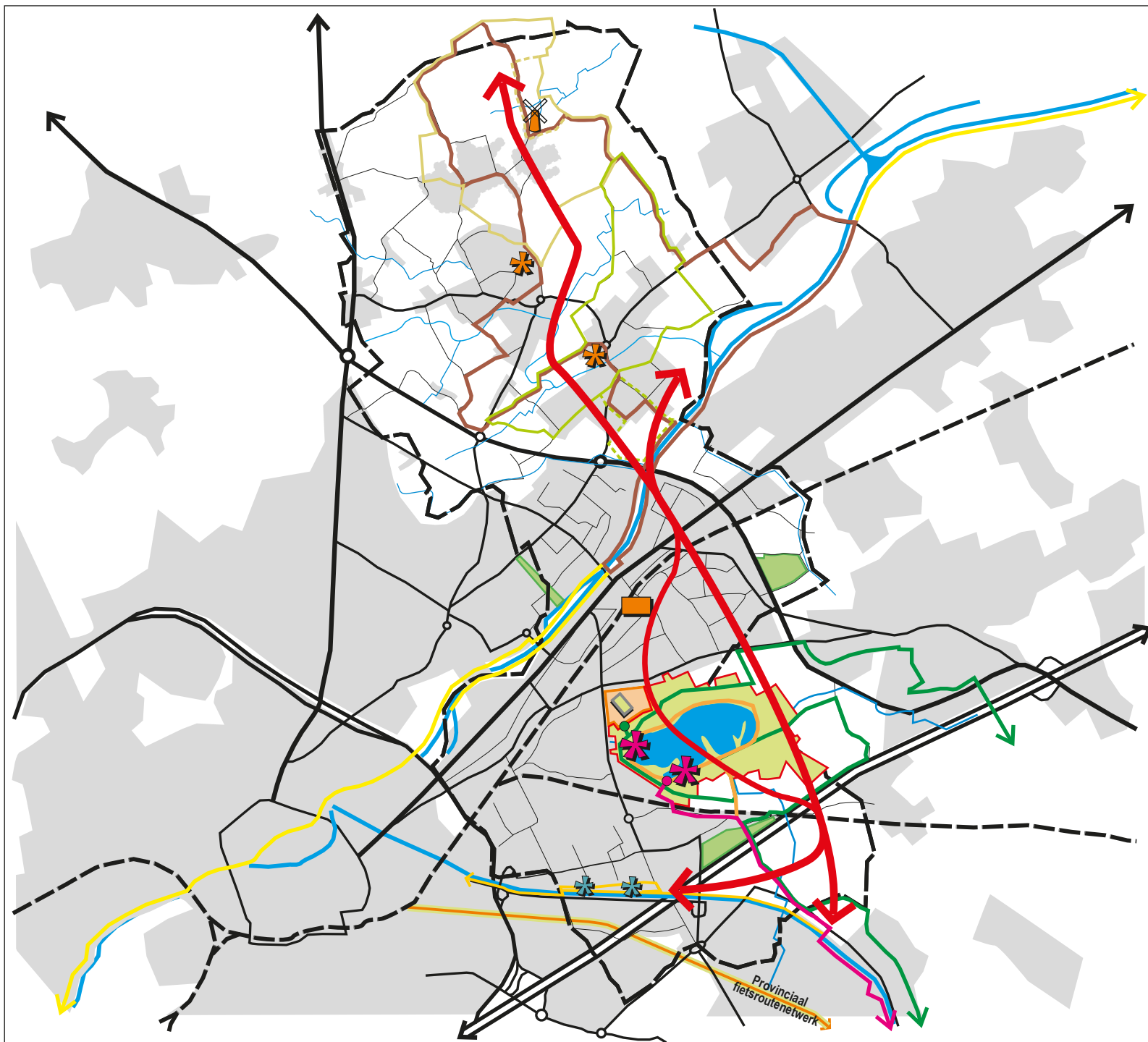
✳ Uitbouw van toeristische
infrastructuur langs het Kanaal

Uitbouw recreatieve groengebied
rond de Pluimbek en op het
ontginningsgebied Spijkerland

--- Grens Harelbeke

■ Bebouwing

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



STAD HARELBEKE
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
Herziening

Gewenste ruimtelijke structuur
Het stedelijk woongebied - De Leieband

kaartnr.9

legende

-  Streven naar stedelijke verdichting en multifunctionaliteit in de stadskern, met herinrichting van het openbaar domein
-  Gestructureerde vermening van functies in de gemengde woongebieden
-  Behoud van woondiversiteit in de verblijfsgebieden
-  Ontwikkeling woonuitbreidingsgebieden tot stedelijke woongebieden (verblijfsgebieden)
-  Strategisch project, met aandacht voor de uitbreiding van openbaar groen
-  Behoud van regionale bedrijvigheid (zwaar milieubelastende industrie)
-  Behoud van lokale bedrijvigheid (geen zwaar milieubelastende industrie)
-  optimaliseren van kleinhandelszone en gemengde activiteitlint langs N43
-  Verruiming van de bestemming van het industriegebied 'Groeninge ververij', gekoppeld aan woonpark Har-Kuurne
-  Behoud van gebied voor openbare nutsvoorzieningen, met buffer naar Leie
-  Optimaliseren en uitbouwen van de recreatieve waarde van de Leie (fietsroute + toeristisch-recreatieve infrastructuur)
-  Behoud van ruimtebehoevende gemeenschapsvoorzieningen langs Stasegemsesteenweg (sportinfrastructuur)
-  Uitwerken van een streefbeeld voor kruispunt R8-N43
-  bouw nieuw sluizencomplex met ruimte voor vispassage + onderzoek locatie
-  verbreding van de bestemming van de industrie-eilandjes

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



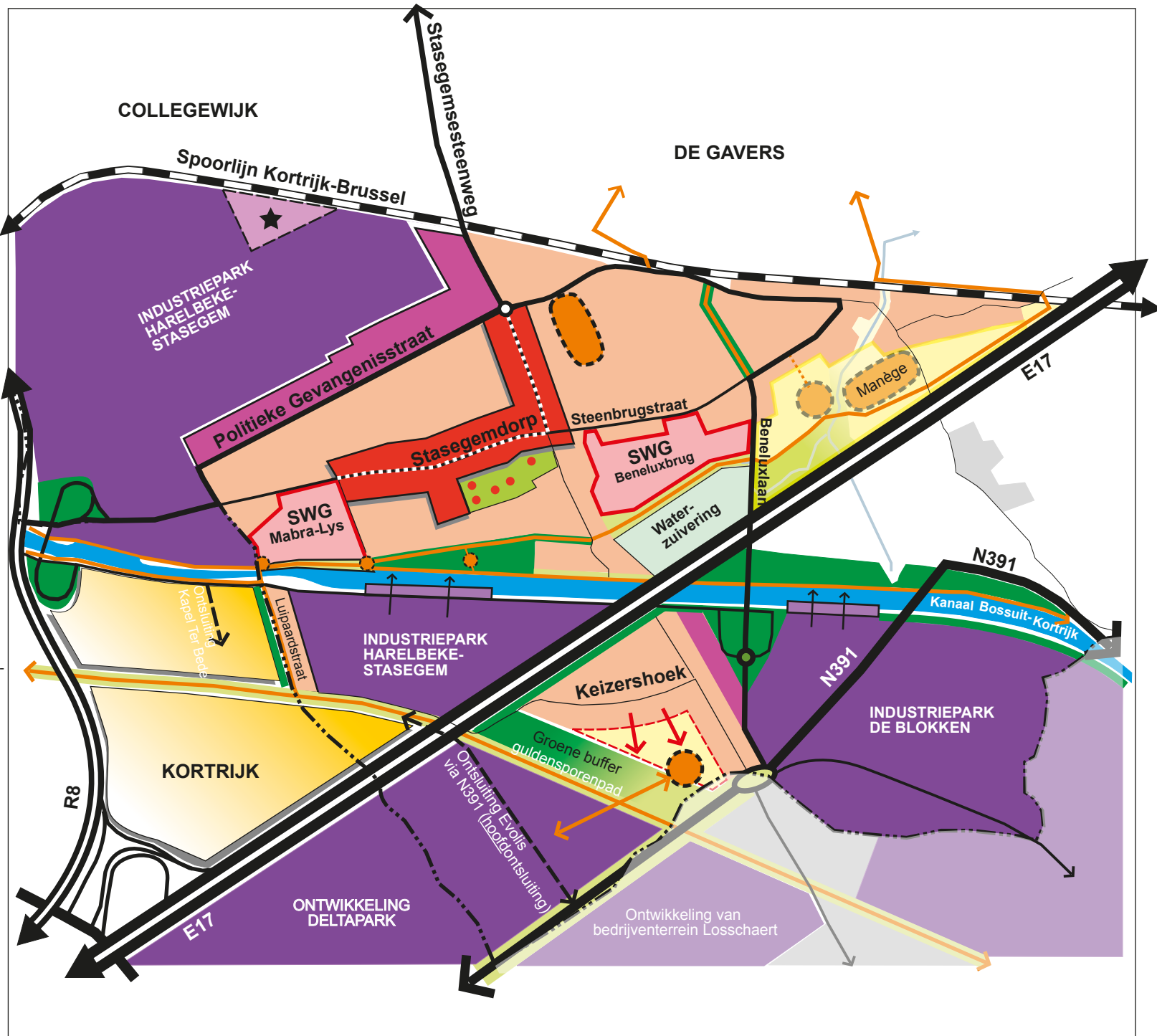
leiedal



legende

-  Streven naar verdichting en multi-functionaliteit in het centrumgebied
-  Behoud van woondiversiteit in de verblijfsgebieden
-  **SWG** Ontwikkeling van stedelijke woongebieden (reeds deels gerealiseerd)
-  op korte termijn: agrarische bestemming - suggestie op lange termijn: uitbreiding van de woonomgeving Keizershoek
-  Herbestemmen van parkgebied naar woonomgeving met een groen karakter
-  Ontwikkeling van grootstedelijke functies op schaal van de regio Kortrijk
-  Behoud/ontwikkeling van gemengde regionale bedrijvigheid
-  Behoud van watergebonden bedrijfsactiviteiten (via de bestaande kades)
-  Behoud van ambachtelijke bedrijvigheid (geen zwaar milieubelastende industrie)
-  Creëren van een nieuwe (lokale) bedrijvenzone (reconversie bestaand terrein)
-  Toeristisch-recreatieve infrastructuur, langs recreatieve routes en het Kanaal
-  Behoud van gebied voor openbare nutsvoorzieningen (waterzuivering)
-  Ontwikkeling van omgeving van Pluim beek tot multifunctioneel groengebied
-  Behoud van groen (kanaalbos) als buffer tussen woonomgeving en Kanaal + herstel kanaalbos tussen kanaal en N391

Deze figuur is een schematische weergave, geen bestemmingsplan



legende

-  Behoud van gazon, weide, grasland, ruigte als onderdeel van 'groene gordel'
-  Behoud van bos en groen als onderdeel van 'groene gordel'
-  Uitbreiding van het stedelijke sport-complex Harelbeke
-  Behoud van functies op de stedelijke rand van de Gavers
-  Behoud van 'Gavermeer' als open plas voor natuur en watersport
-  Landschappelijk en ecologisch waardevol agrarisch gebied
-  behoud van hoeve (na uitdoving mogelijkheid tot wonen)
-  Bevestiging van verspreide woningbouw
-  Woonconcentratie Meersstraat aanduiden als gemengde wooncluster
-  Grens gemeente
-  Grens Gavers
-  Deelgebieden Gavers
-  Versterken van de relatie tussen de twee activiteitsites 'Zuid' en 'West'
-  Behoud van ingang gemotoriseerd verkeer
-  Behoud van ingang voetgangers-fietsers
-  Behoud van parking bezoekers
-  Schrapen van parking bezoekers

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



STAD HARELBEKE
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
Herziening

Gewenste ruimtelijke structuur
Het landelijk woongebied
De Leiband t.h.v. buitengebied

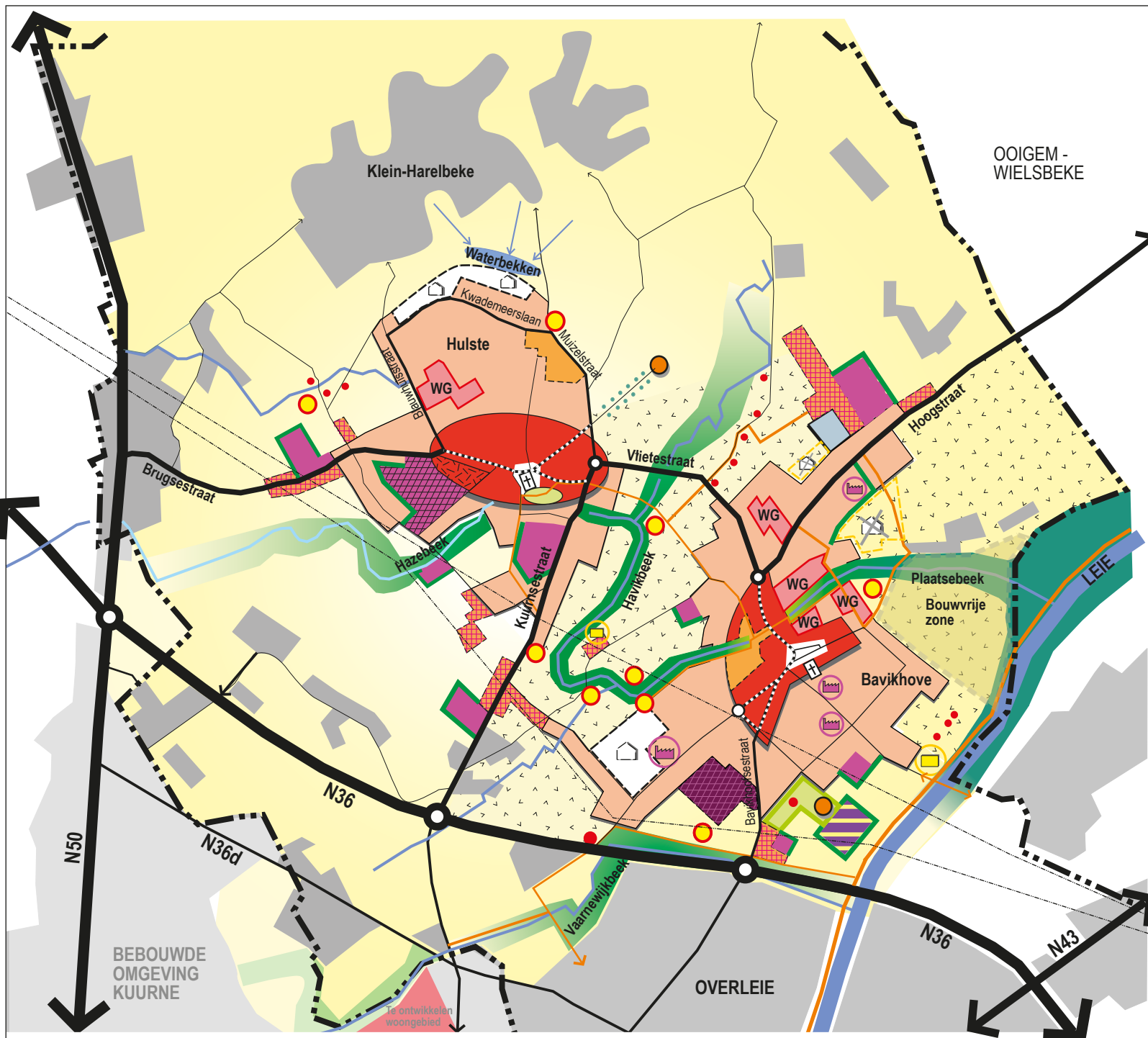
kaartnr. 12
legende

-  Streven naar verdichting in kerngebieden
-  Behoud van woondiversiteit in de verblijfsgebieden
-  Zone voor centrumfuncties
-  Te ontwikkelen woongebieden
-  Woonlinten en -concentraties in het buitengebied = landelijke woonzone
-  Behoud en optimalisatie van de lokale recreatieve infrastructuur
-  Behouden van woonuitbreidingsgebied
-  Schrapen van woonuitbreidingsgebied
-  Behoud van lokale, aan landbouw dienstverlenende en toeleverende bedrijven
-  Behoud en mogelijkheden voor bestaande bedrijven (+ groenbuffer)
-  Regionaal agro-industrieel bedrijf dat een bovenlokale afweging vraagt
-  Zoekzone lokaal bedrijventerrein Bavikhove
-  Bepfestiging lokaal bedrijventerrein Hulste
-  Landschappelijk en ecologisch waardevol agrarisch gebied
-  Grondgebonden en grondloze land- en tuinbouw als hoofdgebruiker met mogelijkheid tot verdere ontwikkeling van de landbouwactiviteiten (na uitdoving mogelijkheid tot wonen)
-  Bepfestiging van verspreide woningbouw
-  Selectie van hoeve als waardevol gebouw en lokaal puntrelict
-  Behoud + mogelijkheden voor serrebouw
-  Beekvalleien uitbouwen tot ecologisch-waardevolle groene linten
-  Recreatieve fietsroute

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



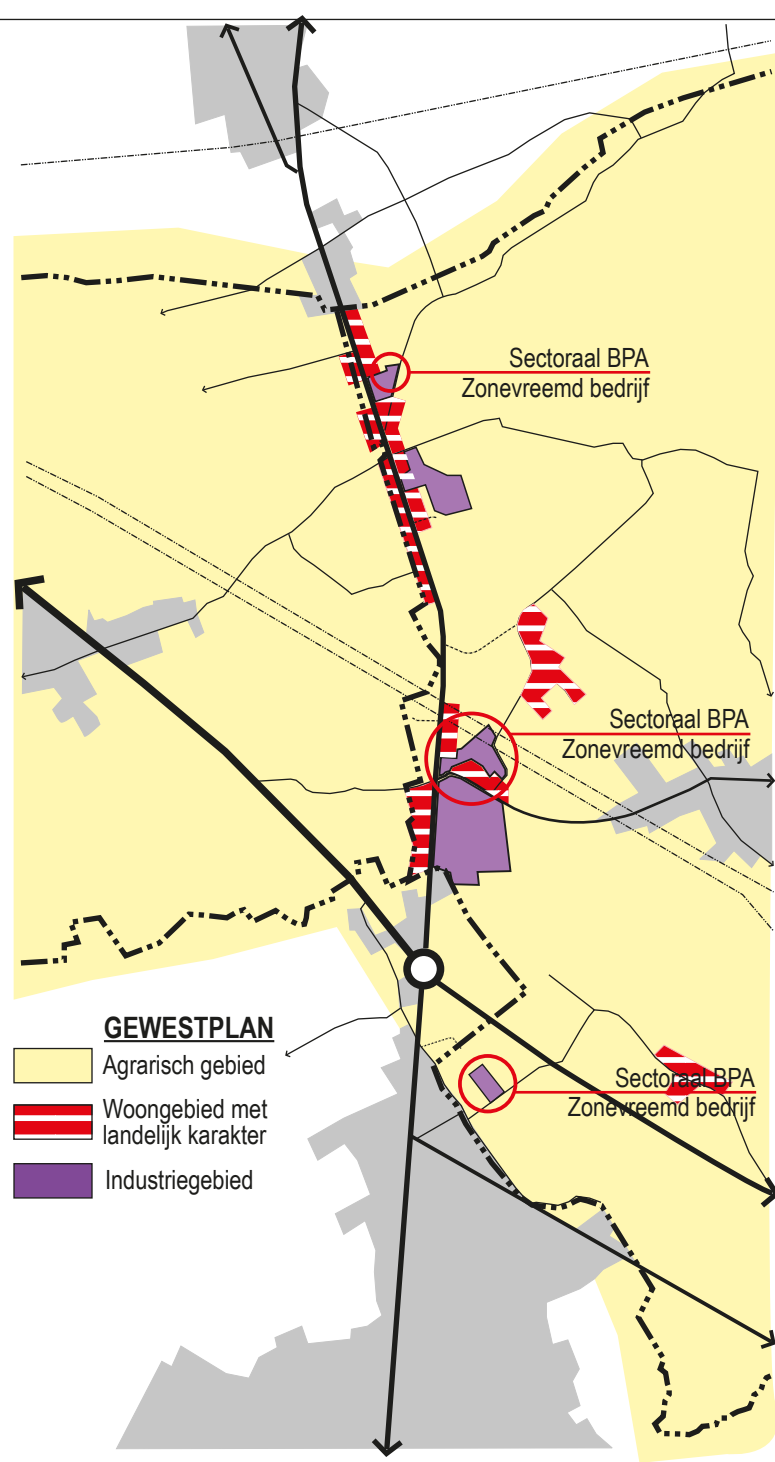
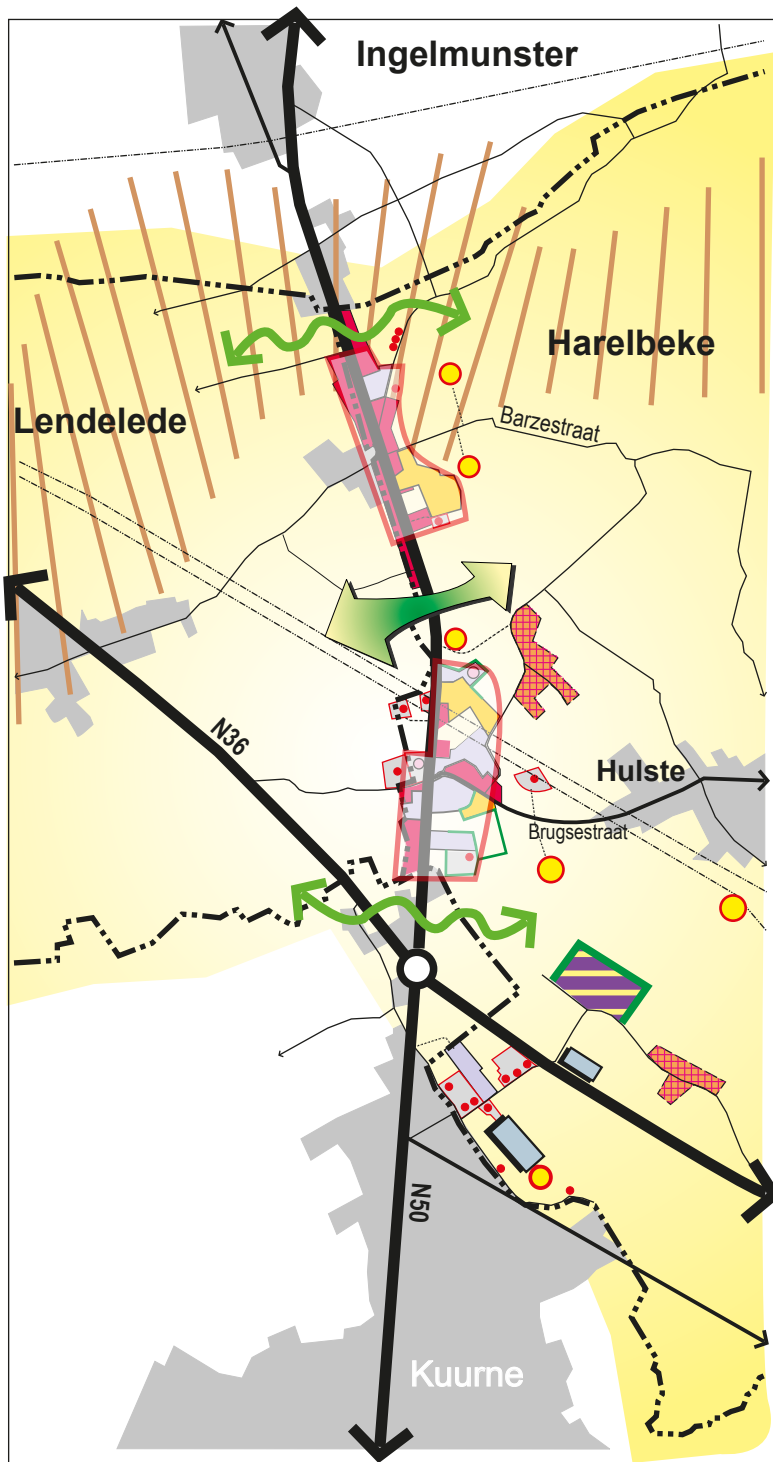
legende

-  Behoud van bestaande juridisch correct gelegen (delen van) woonlinten
-  Bestaande bedrijfsvestigingen, al dan niet (deels) zonevreedemd gelegen
-  Bestaande kleinhandelsvestigingen, al dan niet (deels) zonevreedemd gelegen
-  Aanduiden van verzameling van functies als gemengde activiteitenkorrels
-  Maximaal behoud van zichtas
-  Maximaal behoud van zichtas + ecologische doorgang
-  Bevestiging van zonevreedemd woning
-  Bevestiging van zonevreedemde horeca
-  Regionaal agro-industrieel bedrijf (rechtszekerheid via GRUP Agristo)
-  Woonlinten = landelijke woonzone
-  Grondgebonden en grondloze land- en tuinbouw als hoofdgebruiker met mogelijkheid tot verdere ontwikkeling van land- en tuinbouwactiviteiten (na uitdoving mogelijkheid tot wonen)
-  (na uitdoving mogelijkheid tot wonen)
-  Serrecomplex
-  Uitloper van de heuvelrug van Lendeledede

Deze figuur is een schematische weergave, geen bestemmingsplan















leiedal



STAD HARELBEKE
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
Herziening

Gewenste ruimtelijke structuur
Glooiend landschap Hoog-Walegem rond
Klein-Harelbeke

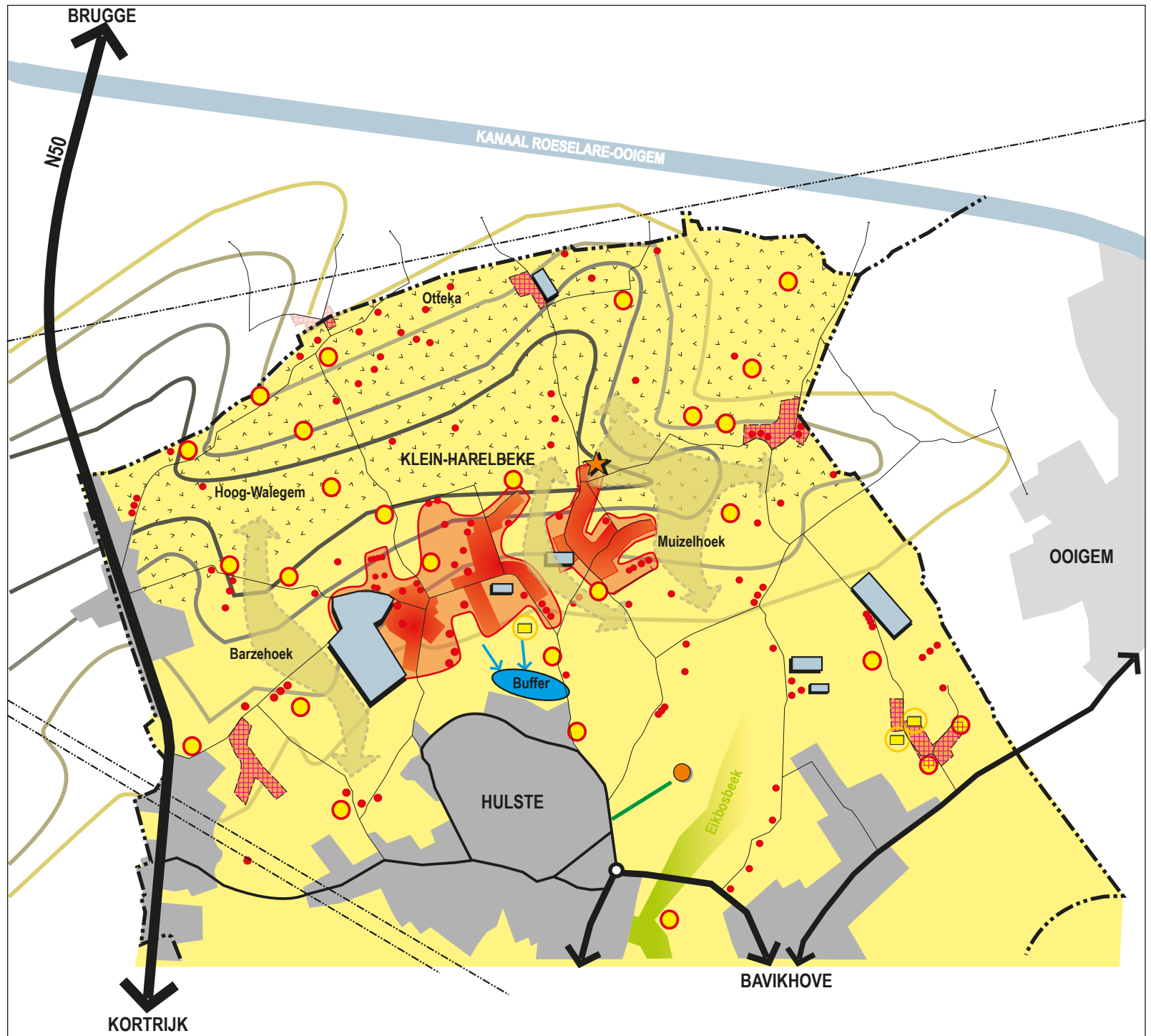
kaartnr. 14
legende

-  Versterken van noordelijk open ruimte-gebied tot een agrarisch gebied met landschappelijke meerwaarde
-  Behoud van agrarisch gebied in ruime zin rond Hulste
-  Aanduiden van de omgeving van Klein-Harelbeke als verwevingsgebied voor landelijk wonen en landbouwactiviteiten
-  Bevestigen van bestaande woonlinten als landelijke woonzone
-  Bevestigen van verspreide woningbouw
-  Gemengde landbouwbedrijven met mogelijkheid tot verdere ontwikkeling (na uitdoving mogelijkheid tot wonen)
-  Ontwikkelingsmogelijkheden serrebouw
-  Behoud van lokale, aan landbouw dienstverlenende en toeleverende bedrijven
-  Selectie van Muizelmolen als lokaal structurerend toeristisch-recreatief knooppunt
-  Aanduiden van bouwvrije zones rond Klein-Harelbeke
-  Selectie van hoeve als waardevol gebouw en lokaal puntrelict
-  Selectie van uitloper van heuvelrug van Lendeledede als structurerend reliëf-component

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



STAD HARELBEKE
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
Herziening

Gewenste ruimtelijke structuur
Landelijk gebied rond Hulste en Bavikhove
De Leieband t.h.v. buitengebied

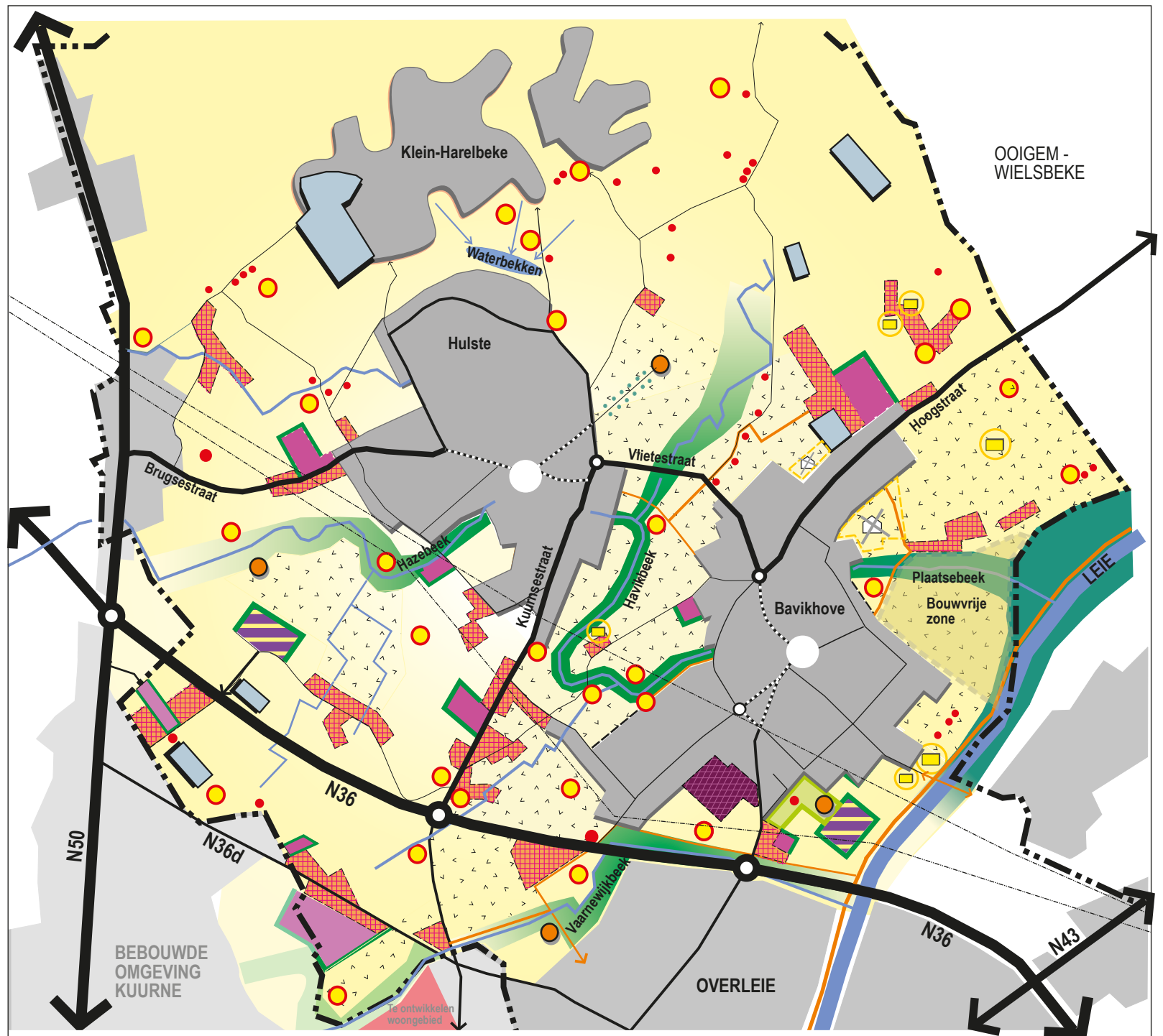
kaartnr.15
legende

-  Streven naar compacte landelijke woonkernen (Hulste en Bavikhove)
-  Verwevingsgebied voor landelijk wonen en landbouwactiviteiten
-  Woonlinten en -concentraties in het buitengebied = landelijke woonzone
-  Schrappen van woonuitbreidingsgebied
-  Behoud van lokale, aan landbouw dienst-verlenende en toeleverende bedrijven
-  Behoud en mogelijkheden voor bestaande bedrijven (+ groenbuffer)
-  Regionaal agro-industrieel bedrijf dat een bovenlokale afweging vraagt
-  Zoekzone lokaal bedrijventerrein Bavikhove
-  Landschappelijk en ecologisch waardevol agrarisch gebied
-  Grondgebonden en grondloze land- en tuinbouw als hoofdgebruiker met mogelijkheid tot verdere ontwikkeling van de landbouwactiviteiten (na uitdoving mogelijkheid tot wonen)
-  Bevestiging van verspreide woningbouw
-  Selectie van hoeve als waardevol gebouw en lokaal puntrelict
-  Behoud + mogelijkheden voor serrebouw
-  Selectie van Muizelmolen als lokaal toeristisch-recreatief knooppunt
-  Beekvalleien uitbouwen tot ecologisch-waardevolle groene linten
-  Recreatieve en functionele fietsroute

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



STAD HARELBEKE
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
Herziening

Gewenste ruimtelijke structuur
Open ruimte-corrridor Harelbeke-Waregem

kaartnr. 16

legende

-  Behoud van de agrarische gronden met landschappelijke waarde
-  Behoud van de agrarische gronden (voor grondgebonden landbouw en tuinbouw)
-  Ontwikkeling van Spijkerland tot recreatief natuurgebied (suggestie aan het Vlaamse Gewest)
-  Behoud van woonclave langs Evangeliestraat (ontsluiting via N43)
-  Behoud van bestaande bedrijfsgronden langs N43 (gewestplan of BPA), met voldoende buffering naar het wonen en de open ruimte
-  Behoud van bestaand gemengd activiteitenlint langs N43 (geen bijkomende grootschalige kleinhandel) + groenbuffer
-  Uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijvigheid
-  Bevestiging van zonevreemde woning, met behoud van landelijke tuin
-  Behoud/ontwikkeling van tuinbouwbedrijf (fruitkwekerij)
-  Behoud van bestaande landbouwbedrijven na uitdoving mogelijkheid tot wonen
-  Bevestiging van verspreide woningbouw
-  Behoud van kleinschalige laagdynamische bedrijvigheid (geen uitbreiding toegelaten)
-  Beverbeek als groen lint in het landschap
-  Toeristisch-recreatieve fietsroute

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



STAD HARELBEKE
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
Herziening

Gewenste ruimtelijke structuur
Het open ruimte-gebied Esser ('t Hol)

kaartnr. 17

legende

-  Landschappelijk en ecologisch waardevol agrarisch gebied met corridorfunctie
-  Behoud van agrarisch gebied met landschappelijke meerwaarde (versterken van recreatief medegebruik)
-  Bevestiging van zonevreemd bebouwing als landelijke woonzone
-  Bevestigen en versterken van beken als groene linten in het landschap
-  Behoud van bundeling van woningen en bedrijf (buffering met groen) als bedrijfskorrel in de open ruimte
-  Behoud van bestaand landbouwbedrijf, na uitdoving mogelijkheid tot wonen
-  Bevestiging van verspreide woningbouw
-  Behoud van kleine landschapselementen en het stimuleren van het aanplanten van KLE's via beheersovereenkomsten
-  Toeristisch-recreatieve fietsroute
-  Uitbouwen van een recreatief netwerk door Esser met aansluiting op de Gavers en het Kanaal
-  Ontwikkeling van omgeving van Pluim-beek tot multifunctioneel groengebied
-  Behoud van Kanaalbos als buffer naar Esser

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal

