

Bijgaand bij het besluit van deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de gedeeltelijke goedkeuring van het GRS Harelbeke

**Goedkeuringsbeslissing met ref.: RP/DEP/12/279,
Brugge, 12/07/2012**

De provinciegriffier,
(Get.) Geert ANTHIERENS

De gouverneur-voorzitter,
(Get.) Carl DECALUWE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie,

Stephaan Barberoy
De adviseur
Dienst ruimtelijke planning

herziening bindend deel
gemeentelijk structuurplan Harelbeke



12 juli 2012, goedkeuring door de Bestendige Deputatie Provincie West-Vlaanderen



Colofon

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
tel +32 56 24 16 16 - fax +32 56 22 89 03
stedenbouw@leiedal.be

Intercommunale Leiedal

Algemeen Directeur:

Karel Debaere

Ontwerpers:

Griet Lannoo
Bram Lattré
Maarten Gheysen

Stad Harelbeke

Burgemeester:

Rita Beyaert

Schepen Ruimtelijke ordening:

Filip Kets

Stadssecretaris:

Carlo Daelman

Voorzitter Gemeenteraad:

Willy Vandemeulebroucke

Gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar:

Cindy Deprez

Inhoudsopgave

Colofon	2
1. CATEGORISERINGEN EN SELECTIES	4
Selectie van de gewenste deelgebieden	4
Selecties bij de gewenste ruimtelijke deelstructuren	4
2. MAATREGELEN EN ACTIES	6
Stedelijk woongebied	6
Stedelijke omgeving Stasegem	6
Leieband	6
Gemengd lint N50	7
Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste	7
Open-ruimtecorridor tussen Harelbeke en Waregem	7
Open-ruimtegebied Esser	7
Wonen	8
Bedrijvigheid	8
Mobiliteit	8
Natuur	8
Toerisme en recreatie	9

1. CATEGORISERINGEN EN SELECTIES

In de volgende bindende bepalingen worden bepaalde gebieden en elementen in Harelbeke geselecteerd en/of gecategoriseerd. Hiermee stemt telkens een specifiek beleid overeen, dat in het richtinggevend gedeelte wordt aangegeven.

Selectie van de gewenste deelgebieden

Volgende gewenste deelgebieden worden binnen het grondgebied van de stad Harelbeke geselecteerd:

- het stedelijk woongebied of centrum Harelbeke;
- het stedelijk omgeving Stasegem;
- het randstedelijk groengebied of Gavers;
- de Leieband;
- het landelijk woongebied of de landelijke woonkernen Bavikhove en Hulste;
- het gemengd lint N50;
- het glooiend landschap Hoog-Walegem rond Klein-Harelbeke;
- het landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste;
- de open-ruimtecorridor tussen Harelbeke en Waregem;
- het open-ruimtegebied Esser.

Selecties bij de gewenste ruimtelijke deelstructuren

• Natuurlijke structuur

Lokale ecologische verbindingen:

- Lampernissebeek;
- Eikbosbeek;
- Hazebeek;
- Havikbeek;
- Plaatsbeek;
- Vaarnewijkbeek;
- Beverenbeek;
- Keibeek.

Dit is de minimale selectie, die al dan niet kan worden aangevuld met beken uit categorie 3.

Lokaal ecologische gebieden:

- omgeving Hazebeek-Havikbeek-Plaatsbeek;
- omgeving Vaarnewijkbeek;
- omgeving oude Leiearm t.h.v. Bavikhove (mondingsplaats Plaatsbeek in Leie);
- omgeving Molenput, in zoverre de verbredingswerken aan de Leie hierdoor niet worden gehypothekeerd;
- omgeving oude Leie Kuurne;
- omgeving Spijkerland (ontginningsgebied Stadsbader).

• Landschappelijke structuur

Structurerende lokale reliëfcomponenten

- de uitloper van de heuvelrug van Lendeledede (glooiend landschap Hoog-Walegem)

Lokale structurerende lineaire elementen

- de beekvalleien van Hazebeek-Havikbeek-Plaatsbeek
- de beekvallei van Vaarnewijkbeek

Lokale open-ruimtecorridors

- tussen Bavikhove en Hulste;
- tussen N36d en N36 (grens stedelijk gebied);
- tussen Hulste en Klein-Harelbeke

- **Toeristisch-recreatieve structuur**

Lokaal structurerende toeristisch-recreatieve knooppunten :

- het sportcomplex langs de Stasegemsesteenweg (sporthal de Dageraad, Forestierstadion, hondenafrichting, en andere aanvullende recreatieve mogelijkheden), naast het domein 'de Gavers'
- de bundeling van het cultureel centrum 'het Spoor' en de stedelijke bibliotheek

2. MAATREGELEN EN ACTIES

Hierna volgt de selectie uit de opsomming van ruimtelijke acties en maatregelen in het richtinggevend gedeelte die de stad Harelbeke op korte termijn (tot middellange termijn) wenst uit te voeren, al dan niet in samenwerking met andere betrokken besturen of private actoren.

Stedelijk woongebied

1. Opstellen van R.U.P.'s voor de gemengde woongebieden waarbij stedenbouwkundige uitspraken worden geformuleerd omtrent:
 - De functieverbreiding van de 'industrie-eilandjes',
 - Het gemengde activiteitenlint langs de N43 t.h.v. R8 en de kleinhandelszone langs de Gentsesteeweg. Het ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor deze zones omvat de principes voor de inrichting en ontsluiting ervan. Het plan geeft ook de ontwikkelingsmogelijkheden aan voor de verschillende functies binnen het gebied.
2. Uitwerken van inrichtingsplannen en/of R.U.P.'s voor de herinrichting van de openbare ruimte voor de omgeving van de Markt.
3. Meewerken aan het stedenbouwkundige ontwerp voor het woonproject Westwijk, en ondersteunen van de uitvoering ervan, in een al dan niet publiek-private samenwerking.

Stedelijke omgeving Stasegem

4. Verfijnen van het gewestelijke R.U.P. voor het woonuitbreidingsgebied 'Beneluxlaan'. Er wordt voor het nog niet ontwikkelde deel van het gebied een inrichtingsplan opgemaakt, dat voldoende ruimtelijke en functionele voorschriften vastlegt om te komen tot een gebied met een hoge

woonkwaliteit en verwevenheid van functies. Bij de uitwerking dient voldoende aandacht geschonken te worden aan de randafwerking naar het waterzuiveringstation en wenst de stad de inplanting van beperkte lokale bedrijvigheid langs de Beneluxlaan in overweging te nemen.

5. Opmaak van een inrichtingsplan en/of RUP voor de site Lefevre gelegen op het industrieterrein Harelbeke-Stasegem, in functie van toekomstige bedrijvigheid. Hierbij dient de mogelijkheid te worden voorzien om de site te herverkavelen in meerdere bedrijfspercelen.
6. De stad werkt mee aan de uitvoering van een aantal concrete ruimtelijke acties voor de inrichting van de kanaaloevers in Stasegem. Deze acties maken deel uit van de studie 'Visie en inrichtingsvoorstellen voor het Kanaal Bossuit-Kortrijk', opgemaakt door de Provincie in 2009-2010. Het project moet de aanleg van een non-stop recreatieve fietspad op de noord-oostelijke oever mogelijk maken. De uitwerking van de acties dient te gebeuren in samenwerking/in overleg met de betrokken actoren.

Leieband

7. Uitwerken en uitvoeren van een natuur-inrichtingsplan voor het mondingsgebied van de Plaatsbeek in de Leie. Gezien dit gebied ook op Vlaams niveau als VEN-gebied geselecteerd is, zal worden samengewerkt met de hogere bevoegde instanties voor de uitvoering van het plan. Ook overleg met Waregem kan gewenst zijn.
8. Optimaliseren van de fietsroute langs de Leie, in samenwerking met de Provincie.

Gemengd lint N50

9. Opmaken van gemeentelijke R.U.P.'s voor de twee beleidsmatig erkende gemengde activiteitenkorrels t.h.v. de Brugsestaat en de Barzestraat.

Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste

10. Opmaken van een gemeentelijk R.U.P. voor de (zoek)zone voor lokale bedrijvigheid t.h.v. de Bavikhoofsestraat, aansluitend bij de deekern Bavikhove en de N36.

Open-ruimtecorridor tussen Harelbeke en Waregem

11. Bevestigen van het natuurinrichtingsplan voor Spijkerland (ontginningsgebied Stadsbader) in een RUP.

Open-ruimtegebied Esser

12. Opstellen van een landschappelijk integratieplan voor de N391 ter hoogte van het Kanaal. Deze actie dient te gebeuren in nauwe samenwerking met de verschillende betrokken actoren van hoger niveau.

De maatregelen en acties voor de verschillende deelruimten worden aangevuld met een aantal beleidsmaatregelen en –acties voor:

Wonen

1. De stad vervolledigt de R.U.P.(’s) voor de zonevreemde woningen. Hierbij worden de principes van het structuurplan vertaald en geconcretiseerd. Het betreft het deelgebied Esser (gelegen in het buitengebied) en de problematiek van een aantal zonevreemde woningen gelegen in industrie-eilandjes in het stedelijk gebied.
2. Inbreidingsprojecten:
De stad werkt actief mee aan inbreidingsprojecten (o.a. site Lano). Dit doet ze door projecten op te zetten, deel te nemen aan het overleg en te voorzien in een wettelijk kader.
3. Sociale woningen:
De gemeente ondersteunt actief de realisatie van sociale woningen. Hiervoor pleegt ze regelmatig overleg met de verschillende partners van de woningmarkt: de gemeente, OCMW, de erkende (sociale) bouwmaatschappijen. Ook de intercommunale Leiedal en private initiatiefnemers kunnen projectmatig worden betrokken. Dit overleg heeft als doel:
 - Toenadering en wederzijds begrip voor elkaars doelstellingen tussen de verschillende partijen versterken;
 - Gezamenlijk de behoeften en evoluties op het vlak van de woningmarkt analyseren en opvolgen;
 - De verschillende programma’s op elkaar afstemmen en bijsturen;
 - Gezamenlijk een aantal projecten initialiseren op het vlak van renovatie- en vervangingsbouw, sociale woningbouw en inbreiding.De operationele uitvoering zal worden geconcretiseerd in het woonplan.

4. Herziening BPA’s:
De stad zal inzetten op het recenter maken van de oude BPA’s gelegen in de verschillende woongebieden. Hierbij zullen de voorschriften worden verruimd in functie van de hedendaagse bouwnormen en behoeften. Het zijn ondermeer de vigerende BPA’s voor Bavikhove-dorp. De RUP’s in de stadskern zullen ook op elkaar worden afgestemd in functie van de nieuwe ruimtelijke opties in kader van het Beeldkwaliteitsplan.

Bedrijvigheid

5. De stad maakt een of meerdere R.U.P.(’s) op voor zonevreemde bedrijven, waarbij aan deze bedrijven in eerste instantie rechtzekerheid wordt geboden. In functie van hoogdringendheid en naar gelang de ligging kunnen zonevreemde bedrijven bijkomend in meer of mindere mate uitbreiden.

Mobiliteit

6. De stad voert een integraal en kwaliteitsvol parkeerbeleid, uitgaande van de prioriteiten vooropgesteld in het mobiliteitsplan.

Natuur

7. De stad werkt een actieplan uit ter verbetering van het integraal waterbeheer, al dan niet in samenwerking met hogere instanties.

Toerisme en recreatie

8. De stad stelt een inventaris op gekoppeld aan een selectie naar behoud/verleggen doorvoeren van de voet- en kerkwegels. Deze inventaris vormt een grondslag voor het plannings- en vergunningsbeleid. Om vervolgens te komen tot een groot samenhangend toeristisch netwerk zal de stad samenwerken en overleg plegen met de andere belanghebbende partners. Op die manier worden het gemeentelijke recreatieve fietsrouten netwerk ingepast in het provinciale fietsrouten netwerk.
9. De gemeente vervolledigt indien nodig de dynamische lijst van merkwaardige gebouwen op basis van de architecturale, historische of landschappelijke waarde van het gebouw.