

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP. (geschrapt): het uitbreiden van de woning + het regulariseren van de carport, Koning Leopold III-plein 15 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Koning Leopold III-plein 15, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D nr. 1529F 2 strekkende tot het uitbreiden van de woning + het regulariseren van de carport

Het gaat om een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de volledige achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een licht hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11m.

Tegen de linkerzijgevel werd een uitbouw geplaatst van 14,70m² bestaande uit één bouwlaag met een noordboomdak. In deze uitbouw is de badkamer ondergebracht. Tussen de woning en de garageweg lag een vrije zijstrook van min. 3,35m breed. In het verleden werd zonder stedenbouwkundige vergunning in de vrije zijstrook een carport geplaatst.

De aanvrager wenst de bestaande carport te regulariseren. De carport is ingeplant op 2,30m achter de voorgevel. De carport heeft een oppervlakte van 21m² en afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m. De carport is slechts aan de voorzijde open.

De carport vormt de overgang tussen de woning en de afsluiting van de garageweg. Doordat deze beiden in hetzelfde materiaal zijn opgetrokken vormen de carport en de afsluiting in colstrop één geheel.

De aanvrager wenst tevens de woning uit te breiden door bovenop de bestaande uitbouw waarin de badkamer is ondergebracht in houtskeletbouw een volume te voorzien met een plat dak. De totale hoogte zal na de uitbreiding 5,40m bedragen. Dit is tegen de bestaande kroonlijst. In de uitbreiding wordt een slaapkamer voorzien.

Door deze aanvraag wijzigt de bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep niet.

Het perceel heeft een oppervlakte van 571m². De woning en de tuinberging achteraan de tuin hebben te samen een oppervlakte van 134,64m². De te regulariseren carport heeft een oppervlakte van 21m² en de bestaande verharding bedraagt 143m². Afgaand op de foto's kunnen we besluiten dat de verharding semi-waterdoorlatend is, waardoor we de verharding voor de helft (71,5m²) zullen laten meetellen in de terreinbezetting. Dit betekent een totale terreinbezetting van 227,14m² of 39,78%

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 30% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg- max. 2 bouwlagen met een (hellend of plat) dak – max. bouwdiepte van 12m op de verdieping – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m - binnen de vrije zijstrook is een carport, mits op 2m achter de voorgevel en langs 3 zijden open.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de max. terreinbezetting en inzake de openheid van de carport.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 12.03.2018 tot en met 10.04.2018.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP. (geschraapt): het uitbreiden van een halfopen eengezinswoning en bouwen van garage, Bruyelstraat 13.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Bruyelstraat 13, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie A nr. 396G 8 strekkende tot het uitbreiden van een halfopen ééngesinswoning en bouwen van garage.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag, deels met lessenaarsdak en deels met een zadeldak. Een deel van de aanbouw doet/deed dienst als garage. De totale bouwdiepte bedraagt momenteel 18,10m.

In de vrije zijstrook werd ter hoogte van de achtergevel van het hoofdvolume een poort geplaatst.

Links van het perceel bevindt zich de toegangsweg tot het achterliggende kerkhof.

In de haag op het linkerperceelsgrens werd een opening gemaakt en een schuifpoort geplaatst. De eigenaar rijdt dus over de toegangsweg tot het kerkhof om zo via de schuifpoort binnen te rijden in de garage.

De bouwheer sloopt de volledige achterbouw.

Er wordt op de vrij gekomen plaats over de volledige achtergevel een nieuw volume geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,25m. De oppervlakte van het nieuwe aanbouw bedraagt 38,55m². Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 18,02m.

De schuifpoort aan de linkerperceelsgrens blijft behouden.

De scheidingsmuur op de rechterperceelsgrens dient te worden opgemetst tot 3,32m.

Achteraan het perceel op wordt een garage met tuinhuis geplaatst. De garage heeft een oppervlakte van 51,20m² en het aanpalende tuinhuis met overdekt terras heeft een oppervlakte van 24,80m². Beide bijgebouwen worden afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De inrit naar de garage wordt aangelegd in waterdoorlatende verharding en zou gebeuren ergens in het tweede gedeelte van de toegangsweg tot het kerkhof. Er wordt dus een tweede opening in de haag gemaakt.

De totale terreinbezetting (bebouwing, terrassen, opritten en niet-waterdoorlatende verharding bedraagt 281m² of 31,6%

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de bestaande regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening. Ook nabij de garage en het tuinhuis wordt voorzien in een infiltratieput. De bouwheer brengt de DWA naar de straatzijde en zou de RWA van de woning en van de garage telkens apart aansluiten op de toegangsweg naar het kerkhof.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Bruyelstraat 15.

De woning is volgens het RUP 'Bavikhove Dorp Noord' gelegen in een zone voor gemengde functies.

De voorschriften bepalen:

Percelen > 300m²: maximale terreinbezetting: 50% - max. 2 bouwlagen met hellend of plat dak – bouwdiepte op het verdiep: max. 12m – max. dakhelling 45° - De gelijkvloerse bouwlaag heeft een bruto-hoogte van 4m – de maximale bouwhoogte van het nevenvolume: 3m - autobergplaatsen langs de garageweg hebben een hoogte van 3m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de maximale bouwhoogte van het nevenvolume en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 12.03.2018 tot en met 10.04.2018.

3 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse garages en carports na slopen van gedeelte bestaande bebouwing, Kortrijksesteenweg 138 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 138 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1124N strekkende tot het bouwen van meergezinswoning met ondergrondse garages en carports na slopen van gedeelte bestaande bebouwing;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift werd opmaakt door het advocatenkantoor PUBLIUS, Beneluxpark 27B – 8500 KORTRIJK in naam van een bewoner (geschrapt).

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

- Een gedeelte van het gebouw met sheddaken is gesitueerd in het natuurgebied. Het gedeelte van het bestaande gebouw dat op vandaag dienst doet als bergruimte en dat gelegen is in het natuurgebied is dus zonevreemd. In het gebouw worden 3 parkeerplaatsen voorzien. Dit zonevreemd gebouw dat op vandaag dienst doet als berging in het kader van handelsbedrijvigheid, wordt middels de aanvraag met andere woorden van functie gewijzigd, te weten de functie van berging - handel naar parking. Zonevreemde functiewijzigingen in natuurgebied zijn uitgesloten.

Ongegrond. Het gebouw ligt inderdaad voor een deel in het natuurgebied en voor een deel in het woongebied. De bouwheer neemt zelfs een afdak weg, zodat er een meer openruimte ontstaat in het natuurgebied. Op het grondplan nieuwe toestand kelder is te zien dat de 3 wagens worden geparkeerd aan de voorkant van het gebouw met andere woorden in het woongebied. Indien er zou worden besloten dat er functiewijziging nodig zou zijn van berging naar parking dan is die perfect mogelijk in het woongebied. In het gedeelte gelegen in natuurgebied wordt de functie van berging behouden.

- Uit een eenvoudige consultatie van het van het gewestplan valt niet uit te sluiten dat de geplande parkeerplaatsen en de hiermee gepaard gaande verhardingen gesitueerd worden in het natuurgebied.

Ongegrond. Het is niet altijd gemakkelijk uit te maken waar de zonegrens tussen twee bestemmingen in het Gewestplan valt, dit het feit dat het Gewestplan werd ingetekend op een schaal 1/10.000 en een kadasterplan op de schaal 1/1.000. Dit betekent dat het zwarte lijntje, dat de grens tussen de bestemmingen aanduidt op het gewestplan, in werkelijkheid 10m dik is. Om de discussie te vermijden wordt de zonegrens vaak op 50m achter de rooilijn gelegd. In dit geval ligt de parking zeker niet in het natuurgebied. Indien er toch wordt gemeten, dan werd de parking zo aangelegd dat hij ook juist buiten het natuurgebied valt. Dit wordt ook bevestigd in het advies van het Agentschap Natuur en Bos.

- Het project is een absolute schaalbreuk met de reeds aanwezige bebouwing en past geenszins visueel-vormelijk in deze omgeving.

Ongegrond. Rechts van de site bevindt zich een meergezinswoning met 3 bouwlagen en een woonlaag in het dak. Langs de gewestweg bevinden zich nog een aantal meergezinswoningen met 3 bouwlagen en een dak.

- De Kortrijksesteenweg ter hoogte van de projectsite wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen.

Ongegrond. Vlakbij de projectsite wel, maar 100m verder en nog verder komen er ook handelszaken, bedrijven, garages,... voor.

- Het gabariet van de rechtsaanpalende meergezinswoning wordt drastisch met de voeten getreden.

Ongegrond. De kroonlijsthoogte en de nokhoogte zijn circa 1,50m hoger. Dit sluit aan bij het karakter van de straat. Ook daar is er een constante verspringing van kroonlijsthoogte en nokhoogte.

De bouwdiepte op het gelijkvloers (niveau straatzijde) is groter dan die van de aanpalende woning, maar de bouwdiepte op het verdiep is gelijk. Op het plan met de snede, waarnaar de bezwaarindiener verwijst, werd de gelijkaardige uitstulping van de aangrenzende meergezinswoning niet getekend, waardoor het lijkt dat de aanpalende meergezinswoning op het verdiep minder ver komt.

- Daarenboven wordt in de aanvraag al helemaal abstractie gemaakt van de bebouwing op het links aanpalende perceel, te weten een eengezinswoning met 2 bouwlagen en een plat dak.

Ongegrond: De meeste panden in de omgeving kennen 2 of 3 bouwlagen met een hellend dak. De aanpalende woning van 2 bouwlagen met een plat dak is de uitzondering. Als de redenering van de bezwaarindiener wordt gevolgd betekent dit dat indien de aanpalende woning bestaat uit één bouwlaag met een plat dak en dit is een uitzondering in de straat, dat er op de site slechts een pand bestaande uit één bouwlaag met een plat dak zou mogelijk zijn.

Als we naar de woning van de klager kijken, dan bestaat die uit 3 bouwlagen met een plat dak. Uit het plan van de snede van het nieuwe project, blijkt dat de kroonlijsthoogte en de nokhoogte van het nieuwe project gelijk is aan dat van de klager.

- Ten onrechte lijkt te worden voorgehouden dat er slechts sprake zou zijn van 3 bouwlagen + dak. Door het feit dat er voorzien wordt in een significante uitbouw aan de voorgevel, kan er niet zonder meer worden geponeerd dat de vierde bouwlaag wordt weggewerkt in het dak. Met een dergelijke vormgeving met een deels plat dak aan de voorgevel van de meergezinswoning wordt een totaal afwijkende bouwstijl gehanteerd die niet terugkomt in de onmiddellijke omgeving.

Ongegrond. Het is hier toch wel duidelijk dat het gaat om 3 bouwlagen met een plat dak. Het is de gewoonte dat er in het dak ook een woonlaag wordt toegestaan. De uitbouw aan de voorzijde valt inderdaad op, maar die bedraagt zeker niet meer dan de helft van de voorgevelbreedte. Deze laatste regel komt vaak voor als voorwaarde in BPA's en RUP's. De uitbouw in het dak is nog kleiner en bedraagt iets minder dan 1/7 van de voorgevelbreedte.

Dergelijke uitbouwen komen inderdaad in de onmiddellijke omgeving niet voor, maar je kunt moeilijk pomen dat de omgeving uit dezelfde bouwstijl bestaat. De Kortrijksesteenweg wordt juist gekenmerkt door zijn menging aan functies, bouwstijlen, materialen en kleuren.

- De bebouwing is te hoog en sluit niet aan op de bestaande bebouwing.

Ongegrond. De Kortrijksesteenweg wordt gekenmerkt door het verspringen van kroonlijsten en nokken. De meergezinswoning ligt qua hoogte quasi in dezelfde lijn als de aanpalende meergezinswoning. Door het noordboomdak van de aanpalende meergezinswoning, kan er niet worden aangesloten en ontstaat er automatisch een wachtgevel. Er wordt steeds opgelegd dat wachtgevel worden afgewerkt met een façadesteen of sierbepoistering. De meergezinswoning sluit ook aan op de woningen links ervan, met uitzondering van de meteen aanpalende woning links ervan. Die vormt ook een uitzondering.

- De uitbouw op het verdiep strookt niet met de omgeving en staat haaks op de door het Agentschap Wegen en Verkeer vastgestelde zone van achteruitbouw van 5m.

Ongegrond. Er is een gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 29.01.2018 waarin duidelijk wordt gesteld dat de aanvraag in overeenstemming is met algemene en bijzondere voorwaarden.

- Er is sprake van een ongeziene bouwdiepte. De waar te nemen bouwdiepte is anders dan in de aanvraag wordt voorgesteld, niet beperkt tot 17m te rekenen vanaf de achteruitbouwstrook. De `ondergrondse garage rijkt immers nog ongeveer 4m verder. Hierdoor is er ook sprake van een doorgedreven perceelsbezetting.

Ongegrond. De afmetingen en de bouwdieptes zijn duidelijk af te lezen op de plannen. Het is dus duidelijk dat de kelderverdieping (gezien vanaf het maaiveld aan de straatzijde) verder komt dan de 17m. Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 1531m², dat dus wel een hogere terreinbezetting aankan. Bovendien zijn er in de omgeving richting Kortrijk ook percelen met dergelijke bouwdieptes op de kelderverdieping.

- Het zicht vanuit de leefruimtes van cliënten zal door het te realiseren project op een te verregaande wijze en dus onevenredig worden ingeperkt. Op vandaag hebben cliënten vanuit hun leefruimte op het tweede verdiep een maximaal zicht over het natuurgebied.

Ongegrond. Uit de foto's blijkt dat het zijdelings zicht wordt beperkt. Maar het zijdelings zicht bestond ook maar op het lijken van zijgevel en daken van panden verder in de straat. De foto's die moeten tonen dat er geen zicht meer is op het achterliggende natuurgebied, tonen juist nauwelijks het natuurgebied, maar eerder de bebouwing die nog in het woongebied ligt. Het zicht op het achterliggende natuurgebied is er nog steeds.

- Het voorgenomen project bestaat hoofdzakelijk uit glasbouw, gericht op de maximale beleving van de omgeving en het invallend zonlicht. Dergelijk concept wijkt af van de reeds gerealiseerde woningen.

Ongegrond. Men kan toch moeilijk de aanvrager verbieden om veel ramen te plaatsen en zich toe te spitsen op de maximale beleving van de omgeving en het invallend zonlicht. Dit laatst is de wens van alle mensen die een nieuwe woning bouwen of een woning renoveren.

- Privacyhinder. Het project vormt een absolute inbreuk op de privacy van cliënten. Vanuit de betreffende appartementen en vanop de ruime terrassen op het 'gelijkvloers' en het eerste verdiep zal er rechtstreekse inkijk worden genomen in de tuin en de leefruimtes van cliënten. Het eenvoudig werken met schermen in melkglas biedt geen soelaas.

Deels Gegrond – Deels Ongegrond. Het plaatsen van matglas kan wel degelijk soelaas brengen. Het beperkt zeker het zijdelings zicht. Het matglas moet zeker ook voorzien worden aan de zijkanten van de terrassen op het 2^e verdiep en het dakverdiep. Bovendien kan inkijk in de tuin door in rijbebouwing nooit volledig worden uitgesloten. Ook de bezwaarindiener kijkt vanuit zijn terras binnen in de tuin van de aanpalende burens.

- Mobiliteitshinder. In eerste orde zullen cliënten geconfronteerd worden met een voortdurende stroom aan voertuigbewegingen van en naar de ondergrondse parkeergarages en de achterliggende wegen in de tuinzone.

Ongegrond. Er zitten talrijke functies langs de Kortrijksesteenweg die verkeer genereren. Een meergezinswoning is hier geen uitzondering op, maar het verkeer dat in deze wordt gegenereerd is niet bovenmatig. In het verleden was hier een handelszaak gevestigd dat ook wel verkeer met zich meebracht. Bovendien zit er nog een woning tussen die van de klager en de meergezinswoning. Als er al hinder zou zijn, dan is die in elk geval niet rechtstreeks.

- Er zijn te weinig parkeerplaatsen voorzien.

Ongegrond. De stad hanteert de norm van 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheden op eigen terrein. Er wordt voorzien in 16 woongelegenheden. Dit betekent dat er 24 parkeerplaatsen moeten zijn. Er wordt voorzien in 26 parkeerplaatsen. Over de zogenaamde parkeerplaatsen in het natuurgebied werd hierboven reeds uitspraak gedaan, waaruit blijkt dat ze allemaal meetellen. Er zijn inderdaad 3 parkeerplaatsen die niet onafhankelijk bruikbaar zijn, maar dit is geen probleem omdat er parkeerplaatsen 'te veel' worden voorzien. Uit bovenstaande cijfers kan worden besloten dat het parkeren niet op de Kortrijksesteenweg zal worden afgewenteld.

- De mobiliteitsdruk langs de Kortrijksesteenweg zal stijgen door de realisatie van het project.

Ongegrond. Het bouwen van een meergezinswoning met 16 woongelegenheden zal zeker extra verkeer van bewoners en bezoekers met zich meebrengen. Het effect van het extra verkeer op de Kortrijksesteenweg is zeker niet significant ten opzichte van de huidige situatie. De Kortrijksesteenweg is door zijn vele functies nu reeds een heel drukke Gewestweg. Door de bouw van de meergezinswoning zal die drukte zeker niet spectaculair toenemen.

- Uit de plannen die bij het aanvraagdossier werden gevoegd blijkt dat de in- en uitrit met helling onmiddellijk aansluit op de Kortrijksesteenweg. De kans op ongevallen met fietsers verhoogt aanzienlijk.

Ongegrond. De uitrit uit het gebouw is voorzien op 5,05m achter de rooilijn. Dit betekent dat als een wagen naar buitenrijdt uit het gebouw, weliswaar onder een helling van 4%, er wel degelijk zicht is op het verkeer (voetgangers, fietsers en wagens) dat van links komt. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft in haar gunstig advies hierover geen opmerking gemaakt.

- De natuurtoets. In de gegeven omstandigheden kan men niet anders dan vaststellen dat de realisatie van de appartementsgebouwen, grootschalige verhardingen en aanhorigheden, vermijdbare schade aan de natuur zal toebrengen.

Ongegrond. Het Agentschap Natuur en Bos heeft op 01.02.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. Uit het advies blijkt duidelijk dat, mits rekening te houden met de voorwaarden, het project geen schade toebrengt aan het natuurgebied.

- De Watertoets. In het aanvraagdossier wordt echter niet aangegeven hoe deze specifieke waterproblematiek onder controle zal worden gehouden.

Ongegrond. Er werd advies gevraagd aan Infrac, de rioolbeheerder. Er werd op 20.02.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. Infrac legt een aantal voorwaarden op. Er werd advies gevraagd aan NV De Vlaamse Waterweg in het kader van de watertoets. Er werd geen advies ontvangen. Op het plan is duidelijk te zien dat er wordt voorzien in een regenwaterput met inhoud 15.000L met een aanzuigleiding voor hergebruik en in een bufferput van 10.000L.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijke bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch overwegend ongegrond. Enkel een gedeelte van het bezwaar rond inkiijk/privacy is gegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

4 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse garages en carports en slopen van bestaande bebouwing, Kortrijksesteenweg 138.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/335**.

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017057500**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **18/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **17/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 138** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} afd. - sectie A – nr. 1124N**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van meergezinswoning met ondergrondse garages en carports na slopen van gedeelte bestaande bebouwing**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd omwille van het volume en wegens werken op de perceelsgrenzen openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Er werd één schriftelijk bezwaar ingediend.

Het bezwaarschrift werd opmaakt door het advocatenkantoor PUBLIUS, Beneluxpark 27B – 8500 KORTRIJK in naam van een bewoner (geschraapt).

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

- Een gedeelte van het gebouw met sheddaken is gesitueerd in het natuurgebied. Het gedeelte van het bestaande gebouw dat op vandaag dienst doet als bergruimte en dat gelegen is in het natuurgebied is dus zonevreemd. In het gebouw worden 3 parkeerplaatsen voorzien. Dit zonevreemd gebouw dat op vandaag dienst doet als berging in het kader van handelsbedrijvigheid, wordt middels de aanvraag met andere woorden van functie gewijzigd, te weten de functie van berging - handel naar parking. Zonevreemde functiewijzigingen in natuurgebied zijn uitgesloten.

Ongegrond. Het gebouw ligt inderdaad voor een deel in het natuurgebied en voor een deel in het woongebied. De bouwheer neemt zelfs een afdak weg, zodat er een meer openruimte ontstaat in het natuurgebied. Op het grondplan nieuwe toestand kelder is te zien dat de 3 wagens worden geparkeerd aan de voorkant van het gebouw met andere woorden in het woongebied. Indien er zou worden besloten dat er functiewijziging nodig zou zijn van berging naar parking dan is die perfect mogelijk in het woongebied. In het gedeelte gelegen in natuurgebied wordt de functie van berging behouden.

- Uit een eenvoudige consultatie van het gewestplan valt niet uit te sluiten dat de geplande parkeerplaatsen en de hiermee gepaard gaande verhardingen gesitueerd worden in het natuurgebied.

Ongegrond. Het is niet altijd gemakkelijk uit te maken waar de zonegrens tussen twee bestemmingen in het Gewestplan valt, dit het feit dat het Gewestplan werd ingetekend op een schaal 1/10.000 en een kadasterplan op de schaal 1/1.000. Dit betekent dat het zwarte lijntje, dat de grens tussen de bestemmingen aanduidt op het gewestplan, in werkelijkheid 10m dik is. Om de discussie te vermijden wordt de zonegrens vaak op 50m achter de rooilijn gelegd. In dit geval ligt de parking zeker niet in het natuurgebied. Indien er toch wordt gemeten, dan werd de parking zo aangelegd dat hij ook juist buiten het natuurgebied valt. Dit wordt ook bevestigd in het advies van het Agentschap Natuur en Bos.

- Het project is een absolute schaalbreuk met de reeds aanwezige bebouwing en past geenszins visueel-vormelijk in deze omgeving.

Ongegrond. Rechts van de site bevindt zich een meergezinswoning met 3 bouwlagen en een woonlaag in het dak. Langs de gewestweg bevinden zich nog een aantal meergezinswoningen met 3 bouwlagen en een dak.

- De Kortrijksesteenweg ter hoogte van de projectsite wordt gekenmerkt door ééngesinswoningen.

Ongegrond. Vlakbij de projectsite wel, maar 100m verder en nog verder komen er ook handelszaken, bedrijven, garages,... voor.

- Het gabariet van de rechtsaanpalende meergezinswoning wordt drastisch met de voeten getreden.

Ongegrond. De kroonlijsthoogte en de nokhoogte zijn circa 1,50m hoger. Dit sluit aan bij het karakter van de straat. Ook daar is er een constante verspringing van kroonlijsthoogte en nokhoogte.

De bouwdiepte op het gelijkvloers (niveau straatzijde) is groter dan die van de aanpalende woning, maar de bouwdiepte op het verdiep is gelijk. Op het plan met de snede, waarnaar de bezwaarindiener verwijst, werd de gelijkaardige uitstulping van de aangrenzende meergezinswoning niet getekend, waardoor het lijkt dat de aanpalende meergezinswoning op het verdiep minder ver komt.

- Daarenboven wordt in de aanvraag al helemaal abstractie gemaakt van de bebouwing op het links aanpalende perceel, te weten een eengezinswoning met 2 bouwlagen en een plat dak.

Ongegrond: De meeste panden in de omgeving kennen 2 of 3 bouwlagen met een hellend dak. De aanpalende woning van 2 bouwlagen met een plat dak is de uitzondering. Als de redenering van de bezwaarindiener wordt gevolgd betekent dit dat indien de aanpalende woning bestaat uit één bouwlaag met een plat dak en dit is een uitzondering in de straat, dat er op de site slechts een pand bestaande uit één bouwlaag met een plat dak zou mogelijk zijn.

Als we naar de woning van de klager kijken, dan bestaat die uit 3 bouwlagen met een plat dak. Uit het plan van de snede van het nieuwe project, blijkt dat de kroonlijsthoogte en de nokhoogte van het nieuwe project gelijk is aan dat van de klager.

- Ten onrechte lijkt te worden voorgehouden dat er slechts sprake zou zijn van 3 bouwlagen + dak. Door het feit dat er voorzien wordt in een significante uitbouw aan de voorgevel, kan er niet zonder meer worden geponeerd dat de vierde bouwlaag wordt weggewerkt in het dak. Met een dergelijke vormgeving met een deels plat dak aan de voorgevel van de meergezinswoning wordt een totaal afwijkende bouwstijl gehanteerd die niet terugkomt in de onmiddellijke omgeving.

Ongegrond. Het is hier toch wel duidelijk dat het gaat om 3 bouwlagen met een plat dak. Het is de gewoonte dat er in het dak ook een woonlaag wordt toegestaan. De uitbouw aan de voorzijde valt inderdaad op, maar die bedraagt zeker niet meer dan de helft van de voorgevelbreedte. Deze laatste regel komt vaak voor als voorwaarde in BPA's en RUP's. De uitbouw in het dak is nog kleiner en bedraagt iets minder dan 1/7 van de voorgevelbreedte.

Dergelijke uitbouwen komen inderdaad in de onmiddellijke omgeving niet voor, maar je kunt moeilijk pomen dat de omgeving uit dezelfde bouwstijl bestaat. De Kortrijksesteenweg wordt juist gekenmerkt door zijn menging aan functies, bouwstijlen, materialen en kleuren.

- De bebouwing is te hoog en sluit niet aan op de bestaande bebouwing.

Ongegrond. De Kortrijksesteenweg wordt gekenmerkt door het verspringen van kroonlijsten en nokken. De meergezinswoning ligt qua hoogte quasi in dezelfde lijn als de aanpalende meergezinswoning. Door het noordboomdak van de aanpalende meergezinswoning, kan er niet worden aangesloten en ontstaat er automatisch een wachtgevel. Er wordt steeds opgelegd dat wachtgevels worden afgewerkt met een façadesteen of sierbepleistering. De meergezinswoning sluit ook aan op de woningen links ervan, met uitzondering van de meteen aanpalende woning links ervan. Die vormt ook een uitzondering.

- De uitbouw op het verdiep strookt niet met de omgeving en staat haaks op de door het Agentschap Wegen en Verkeer vastgestelde zone van achteruitbouw van 5m.

Ongegrond. Er is een gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 29.01.2018 waarin duidelijk wordt gesteld dat de aanvraag in overeenstemming is met algemene en bijzondere voorwaarden.

- Er is sprake van een ongeziene bouwdiepte. De waar te nemen bouwdiepte is anders dan in de aanvraag wordt voorgesteld, niet beperkt tot 17m te rekenen vanaf de achteruitbouwstrook. De 'ondergrondse garage rijkt immers nog ongeveer 4m verder. Hierdoor is er ook sprake van een doorgedreven perceelsbezetting.

Ongegrond. De afmetingen en de bouwdieptes zijn duidelijk af te lezen op de plannen. Het is dus duidelijk dat de kelderverdieping (gezien vanaf het maaiveld aan de straatzijde) verder komt dan de 17m. Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 1531m², dat dus wel een hogere terreinbezetting aankan. Bovendien zijn er in de omgeving richting Kortrijk ook percelen met dergelijke bouwdieptes op de kelderverdieping.

- Het zicht vanuit de leefruimtes van cliënten zal door het te realiseren project op een te verregaande wijze en dus onevenredig worden ingeperkt. Op vandaag hebben cliënten vanuit hun leefruimte op het tweede verdiep een maximaal zicht over het natuurgebied.

Ongegrond. Uit de foto's blijkt dat het zijdelings zicht wordt beperkt. Maar het zijdelings zicht bestond ook maar op het kijken van zijgevel en daken van panden verder in de straat. De foto's die moeten tonen dat er geen zicht meer is op het achterliggende natuurgebied, tonen juist nauwelijks het natuurgebied, maar eerder de bebouwing die nog in het woongebied ligt. Het zicht op het achterliggende natuurgebied is er nog steeds.

- Het voorgenomen project bestaat hoofdzakelijk uit glasbouw, gericht op de maximale beleving van de omgeving en het invallend zonlicht. Dergelijk concept wijkt af van de reeds gerealiseerde woningen.

Ongegrond. Men kan toch moeilijk de aanvrager verbieden om veel ramen te plaatsen en zich toe te spitsen op de maximale beleving van de omgeving en het invallend zonlicht. Dit laatste is de wens van alle mensen die een nieuwe woning bouwen of een woning renoveren.

- Privacyhinder. Het project vormt een absolute inbreuk op de privacy van cliënten. Vanuit de betreffende appartementen en vanop de ruime terrassen op het 'gelijkvloers' en het eerste verdiep zal er rechtstreekse inkijk worden genomen in de tuin en de leefruimtes van cliënten. Het eenvoudig werken met schermen in melkglas biedt geen soelaas.

Deels Gegrond – Deels Ongegrond. Het plaatsen van matglas kan wel degelijk soelaas brengen. Het beperkt zeker het zijdelings zicht. Het matglas moet zeker ook voorzien worden aan de zijkanten van de terrassen op het 2^e verdiep en het dakverdiep. Bovendien kan inkijk in de tuin door in rijbebouwing nooit volledig worden uitgesloten. Ook de bezwaarindiener kijkt vanuit zijn terras binnen in de tuin van de aanpalenden burens.

- Mobiliteitshinder. In eerste orde zullen cliënten geconfronteerd worden met een voortdurende stroom aan voertuigbewegingen van en naar de ondergrondse parkeergarages en de achterliggende wegen in de tuinzone.

Ongegrond. Er zitten talrijke functies langs de Kortrijksesteenweg die verkeer genereren. Een meergezinswoning is hier geen uitzondering op, maar het verkeer dat in deze wordt gegenereerd is niet bovenmatig. In het verleden was hier een handelszaak gevestigd dat ook wel verkeer met zich meebracht. Bovendien zit er nog een woning tussen die van de klager en de meergezinswoning. Als er al hinder zou zijn, dan is die in elk geval niet rechtstreeks.

- Er zijn te weinig parkeerplaatsen voorzien.

Ongegrond. De stad hanteert de norm van 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheden op eigen terrein. Er wordt voorzien in 16 woongelegenheden. Dit betekent dat er 24 parkeerplaatsen moeten zijn. Er wordt voorzien in 26 parkeerplaatsen.

Over de zogenaamde parkeerplaatsen in het natuurgebied werd hierboven reeds uitspraak gedaan, waaruit blijkt dat ze allemaal meetellen. Er zijn inderdaad 3 parkeerplaatsen die niet onafhankelijk bruikbaar zijn, maar dit is geen probleem omdat er parkeerplaatsen 'te veel' worden voorzien. Uit bovenstaande cijfers kan worden besloten dat het parkeren niet op de Kortrijksesteenweg zal worden afgewenteld.

- De mobiliteitsdruk langs de Kortrijksesteenweg zal stijgen door de realisatie van het project.

Ongegrond. Het bouwen van een meergezinswoning met 16 woongelegenheden zal zeker extra verkeer van bewoners en bezoekers met zich meebrengen. Het effect van het extra verkeer op de Kortrijksesteenweg is zeker niet significant ten opzichte van de huidige situatie. De Kortrijksesteenweg is door zijn vele functies nu reeds een heel drukke Gewestweg. Door de bouw van de meergezinswoning zal die drukte zeker niet spectaculair toenemen.

- Uit de plannen die bij het aanvraagdossier werden gevoegd blijkt dat de in-en uitrit met helling onmiddellijk aansluit op de Kortrijksesteenweg. De kans op ongevallen met fietsers verhoogt aanzienlijk.

Ongegrond. De uitrit uit het gebouw is voorzien op 5,05m achter de rooilijn. Dit betekent dat als een wagen naar buitenrijdt uit het gebouw, weliswaar onder een helling van 4%, er wel degelijk zicht is op het verkeer (voetgangers, fietsers en wagens) dat van links komt. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft in haar gunstig advies hierover geen opmerking gemaakt.

- De natuurtoets. In de gegeven omstandigheden kan men niet anders dan vaststellen dat de realisatie van de appartementsgebouwen, grootschalige verhardingen en aanhorigheden, vermijdbare schade aan de natuur zal toebrengen.

Ongegrond. Het Agentschap Natuur en Bos heeft op 01.02.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. Uit het advies blijkt duidelijk dat, mits rekening te houden met de voorwaarden, het project geen schade toebrengt aan het natuurgebied.

- De Watertoets. In het aanvraagdossier wordt echter niet aangegeven hoe deze specifieke waterproblematiek onder controle zal worden gehouden.

Ongegrond. Er werd advies gevraagd aan Infrac, de rioolbeheerder. Er werd op 20.02.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. Infrac legt een aantal voorwaarden op. Er werd advies gevraagd aan NV De Vlaamse Waterweg in het kader van de watertoets. Er werd geen advies ontvangen. Op het plan is duidelijk te zien dat er

wordt voorzien in een regenwaterput met inhoud 15.000L met een aanzuigleiding voor hergebruik en in een bufferput van 10.000L.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch overwegend ongegrond. Enkel een gedeelte van het bezwaar rond inkijk/privacy is gegrond.

Er wordt opgelegd dat het matglas zeker ook moet voorzien worden aan de zijkanten van de terrassen op het 2^e verdiep en het dakverdiep.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 29.01.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Infrax. Er werd op 20.02.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Proximus. Er werd op 12.02.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 29.01.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Natuur en Bos. Er werd op 01.02.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd omwille van de Watertoets op 22.01.2018 advies gevraagd aan de NV Vlaamse Waterweg. Er werd binnen de wettelijk vastgelegde termijn geen advies ontvangen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is deels woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is volgens het gewestplan KORTRIJK (KB 04/11/1977) deels gelegen in natuurgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 13.4.3.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De werken gebeuren volledig binnen het woongebied. De aanvraag, namelijk het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse garages, is conform de bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 19.09.2017 werd een stedenbouwkundige aanvraag voor het slopen van een gedeelte van de bebouwing en het oprichten van een meergezinswoning met 16 appartementen geweigerd (dossier 2017/199).

De aanvraag werd geweigerd omwille van:

- Het ongunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer.
- Het ongunstig advies van de Brandweer.
- De grootschaligheid van het project. Het gebouw overschrijdt echter ruim de schaalgrootte van de gebouwen in de omgeving, zeker in nokhoogte, en de plaatselijke optrekking van de kroonlijsthoogte door het zware programma.

Deze aanvraag betreft opnieuw het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse garages en carports na slopen van gedeelte bestaande bebouwing.

Het perceel is gelegen tussen de Gewestweg N43 en de gronden bij de Leie en heeft een oppervlakte van 1531m². Op het sterk naar achter hellend perceel, staat momenteel een halfopen bebouwing. De configuratie bestaat uit een handelwoning van 2 bouwlagen met piramidedak. Achter de handelwoning staat tot quasi het einde van het perceel een aanéenschakeling van magazijnen met sheddaken. In het verleden was op het perceel een ecologische doe-het-zelf.

Links van de bouwplaats bevindt zich een pand met aan de straatzijde een keldergarage en twee bouwlagen. De pand heeft een plat dak. Rechts van de bouwplaats bevindt zich een meergezinswoning met aan de straatzijde 3 bouwlagen en een noordboomdak.

De omgeving is gekenmerkt door gebouwen van 2 à 3 bouwlagen met hellend of plat dak en verspringende kroonlijsthoogtes en gabarieten.

De woning en de helft van het volume met sheddaken worden gesloopt. Het achterste volume met sheddaken wordt behouden ten behoeve van bergruimte en als parkeerruimte. In dit bestaande gebouw worden in de voorgevel 3 gevelopeningen voorzien. Er wordt een nieuwe gevelsteen voor deze gevel geplaatst.

Op de vrijgekomen plaats wordt een meergezinswoning opgetrokken. De voorgevel wordt geplaatst op dezelfde voorgevellijn als de aanpalende panden. De meergezinswoning heeft een oppervlakte van 419,95m² en een volume van 5.270,23m³.

De ontworpen meergezinswoning bevat 16 woongelegenheden. Dit is evenveel als de geweigerde aanvraag. Het pand bestaat aan de voorzijde uit 3 bouwlagen met een

hellend dak. In het hellend dak is er 1 woonlaag voorzien. In de geweigerde vergunning waren er nog 2 woonlagen in het dak.

In de voorgevel bevindt zich een uitbouw, die niet breder is dan de helft van de totale voorgevelbreedte. De voorgevel krijgt een lichtgrijze gevelsteen, terwijl de uitbouw een witte of lichtgrijze bepleistering krijgt.

Aan de straatzijde bedraagt de kroonlijsthoogte 8,25m en die wordt, ten behoeve van een uitbouw in het dak, opgetrokken tot 11,75m. De nokhoogte bedraagt 12,55m. (in de geweigerde aanvraag bedroeg die nog 15,82m.

De kroonlijsthoogte van de rechterbuur is 7,84m (tav straatniveau) en van de linkerbuur (met het platte dak) 6,56m tav de dorpel. De nokhoogte van de rechterbuur bedraagt 11,41m. De blinde zijgeveldelen moeten worden afgewerkt met een gevelsteen of bepleistering.

Door de helling van het terrein bestaat de achtergevel uit 4 bouwlagen en een hellend dak. Ook hier wordt voorzien in een geveluitbouw.

Het programma omvat

- kelderverdieping met 10 parkeerplaatsen (waarvan 2 voor andersvaliden)
- achterliggende tuin met een groenzone en 16 parkeerplaatsen
- gelijkvloers : 1 gemeenschappelijke inkom en sas en 4 appartementen
- 1e verdieping : 1 gemeenschappelijk sas en 4 appartementen
- 2e verdieping : 1 gemeenschappelijk sas en 4 appartementen
- 3e verdieping : 1 gemeenschappelijk sas en 4 appartementen

Het aanbod van appartementen varieert tussen de 62,04 m² en 94,7 m².

Alle appartementen beschikken over een private buitenruimte in de vorm van een terras. De gelijkvloerse appartementen A0.1 & A0.4 hebben aan de straatzijde beschikking over een private tuin zone met terras.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 13m. In het midden van de gebouw, aan de achterzijde, is er een uitbouw. Daar zal de bouwdiepte 15m bedragen. Op het 1^e verdiep zorgen de terrassen voor een bouwdiepte van 17m.

Er worden matglazen wanden voorzien met de buurpercelen zodat de inkijk beperkt wordt en bezonning niet verhinderd wordt. Terrassen van de hogere verdiepingen bevinden zich binnenin het gabariet van het gebouw, waardoor inkijk van deze verdiepingen beperkt wordt.

Voor de 16 appartementen worden 26 parkeerplaatsen voorzien waarvan 10 in de ondergrondse parking, die door de helling van het terrein aan de achtergevel op het gelijkvloerse niveau uitkomt. 5 parkeerplaatsen komen onder een open houten carport met groendak van enerzijds 2,32 en anderzijds 2,79m hoog (door helling), er worden 8 open standplaatsen voorzien op het terrein en nog 3 in het bestaande bijgebouw.

In het algemeen wordt van de stad 1,5 parkeerplaats per appartement gevraagd, dit voldoet daaraan (24 vereist).

Drie van de open standplaatsen zijn niet onafhankelijk bruikbaar, maar gezien er meer parkeerplaatsen zijn dan vereist, is dit in dit geval aanvaardbaar. Er zijn 2 plaatsen voor mindervaliden.

Op het inplantingsplan wordt vermeld dat de verharding om de parkeerplaatsen te bereiken wordt aangelegd in asfaltverharding of klinkerverharding. Er moet worden geopteerd voor klinkerverharding.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is niet storend en past in het bebouwd weefsel van de omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving zou mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Er wordt een hemelwaterput met aftappunt van 15.000l voorzien, met daarnaast een bufferput van 10000l en een opvangput van 5000l.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **13/03/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 29.01.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrax d.d. 20.02.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Proximus d.d. 12.02.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 29.01.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Natuur en Bos d.d. 01.02.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

Op het inplantingsplan wordt vermeld dat de verharding om de parkeerplaatsen te bereiken wordt aangelegd in asfaltverharding of klinkerverharding. Er moet worden geopteerd voor klinkerverharding.

Er wordt opgelegd dat het matglas zeker ook moet voorzien worden aan de zijkanten van de terrassen op het 2^e verdiep en het dakverdiep.

Bij het slopen en/of ontmantelen van gebouwen, die geheel of gedeeltelijk een andere functie dan het wonen hadden, en die een bouwvolume

omvatten van meer dan 1.000m³, moet er een sloopinventaris afvalstoffen worden opgemaakt. (art. 5.2.2.1, §4 VLAREA).

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:
Boordstenen: 25 m x € 25= € 625,00

voetpad + fietspad: 25 m x 3,70 m x € 45= € 4.162,50
Waarborg totaal: € 4.787,50

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:
1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan.

Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen

worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): verbouwen van een woning met werkplaats tot woning en appartement, Kortrijksesteenweg 53 - Tramstraat 24 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/366.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017016155.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **30/12/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **2/02/2018.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 53 & Tramstraat 24** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} afd. - sectie A – nr. 847G 3.**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning met werkplaats tot woning en appartement.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Kortrijksesteenweg 51 & 55.

Externe adviezen

Wegens de ligging langs de N43, een gewestweg werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 01.03.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning met werkplaats tot woning en appartement.

Het betreft een rijwoning, gelegen langs de Kortrijksesteenweg en waarbij de achterzijde van het gebouw uitkomt in de Tramstraat. Het perceel is volledig bebouwd.

Op de aanpalende percelen zijn diverse woontypologieën aanwezig. Links van de bouwplaats is er een rijwoning met tuin en garages uitgevend op de Tramstraat. Rechts zit een handelsruimte met bovenliggende woongelegenheden.

Aan de Kortrijksesteenweg bestaat het pand uit 3 bouwlagen met een plat dak. Aan de kant van de Tramstraat bestaat het pand uit twee bouwlagen en een hellend dak.

De derde bouwlaag heeft een zeer beperkte plafondhoogte van 1,95m. De bouwheer wenst die op te trekken tot 2,30m. Daartoe dient de kroonlijst aan de voor- en achtergevel en de plaatselijke scheidingsmuren opgetrokken te worden tot 9,25m hoogte. Deze hoogte is identiek aan de aanpalende woning rechts.

De voorgevel wordt volledig behouden. Enkel boven de bestaande dakrand wordt een terugliggende gevelafwerking in donkerkleurige volkern voorzien. Deze verhoging wordt circa 30cm terugliggend t.o.v. de voorgevel.

Om bij de woning een kwalitatieve buitentruiimte te creëren wordt een annex op de verdieping afgebroken en vervangen door een dakterras van 16,47m².

De achterliggende werkplaats wordt deels omgevormd tot garage/berging voor de woning, deels verbouwd tot appartement (bel-etage-woning). Het hellend dak wordt afgeknot tot een platdak, met identieke hoogte als aanpalend gebouw. De bouwhoogte bedraagt 5,90m.

Ook hier wordt door het slopen van een annex aan de werkplaats op de verdieping, een buitenruimte gecreëerd van 10,62m². naast het dakterras wordt een bestaande berguimte tot een volwaardige hoogte opgetrokken als slaapruiimte.

Er worden twee garages voorzien in de Tramstraat.

Het verbouwen van de werkplaats tot appartement komt het straatbeeld in de Tramstraat ten goede. Op heden is de gevelwand eerder een 'achterkant' welke door het opwaarderen van de werkplaats een volwaardige gevel krijgt.

Het pand is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Het pand heeft een middelhoge locuswaarde. Het voorstel om het plafond te verhogen met een terugliggende gevelafwerking in donkerkleurige volkern is een goede oplossing. De aanvraag houdt rekening met de erfgoedwaarden van het pand langs de Kortrijksesteenweg 53.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies, waarbij wonen het vaakst voorkomt. De verbouwing langs de Kortrijksesteenweg 53 houdt rekening met de erfgoedwaarden en de bestaande bouwing. Het ontwerp langs de Tramstraat betekent een meerwaarde voor het straatbeeld. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving zou mogen zijn. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/03/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke

rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;

4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;

2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;

3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het

beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase.

Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): bouwen van een meergezinswoning na afbraak van bestaande bebouwing, Zuidstraat 15 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/363**.

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017055627**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **27/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **2/02/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Zuidstraat 15** en met als kadastrale omschrijving **3^{de} afd. - sectie D - nrs. 1420N 9 - 1420P 9**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een meergezinswoning na afbraak bestaande bebouwing**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Zuidstraat 14 & 17.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 19.02.2018 een gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Infrax. Er werd op 02.03.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Proximus. Er werd op 03.03.2018 een gunstig advies afgeleverd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning, na het afbreken van bestaande bebouwing.

De bestaande bebouwing bestaat uit twee ééngezinswoningen, waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Beide woningen hebben een aanbouw tegen de achtergevel. De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 27m.

De meergezinswoning wordt voorzien langs de Zuidstraat. Dit gedeelte van de Zuidstraat wordt gekenmerkt door rijbebouwing – ééngezinswoningen. Wat verder in de straat staan er meerdere meergezinswoningen. Aan de overkant van de straat ligt de talud van de spoorweg en het station.

Na afbraak van de twee ééngezinswoningen wordt voorzien in een meergezinswoning met 6 wooneenheden. Het gaat allemaal om één-slaapkamer-wooneenheden.

De meergezinswoning bestaat uit 3 bouwlagen met een dak. Aan de voorzijde is er vanaf het 1^e verdiep een uitbouw, die 60cm vooruitspringt ten opzichte van het gevelvlak. De uitbouw loopt door tot in het dak. De breedte van de uitbouw is iets kleiner dan de helft van de totale voorgevelbreedte.

De kroonlijsthoogte wordt voorzien op 6,90m en dit is ook de huidige kroonlijsthoogte en die van de aanpalende woningen. De dakhelling van de aanpalende woningen wordt eveneens gevolgd. Door de dakuitbouw is de nokhoogte iets hoger (namelijk 0,33m) dan de aanpalende woningen. De nokhoogte bedraagt 11,60m. Plaatselijk is die door de technische installaties van de lift 12,70m.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 14m. De bouwdiepte bedraagt 12m. Daarachter ligt het terras, dat een diepte van 2m heeft.

Op het gelijkvloers is er aan de rechterzijde een doorrit voorzien naar de achterzijde van het perceel, waar de openluchtstaanplaatsen worden voorzien. Er wordt voorzien in 9 parkeerplaatsen, waarvan 1 voor mindervaliden. Er wordt dus voldaan aan de 1,5 parkeerplaatsen/woongelegenheden op eigen terrein.

Op het gelijkvloers is tevens de gemeenschappelijk hal, als ook 1 woongelegenheden met achterliggende tuin.

Op het 1^e en 2^e verdiep zijn er steeds 2 woongelegenheden. In het dak bevindt zich 1 woongelegenheden.

Aan de achterzijde is het gebouw voorzien van terrassen, die met een buitentrap verbonden zijn met het maaiveld. De inkijk naar elkaar en de burens wordt beperkt door zichtscherms.

De meergezinswoning heeft een oppervlakte van 123,9m² en een volume van 1.353,17m³.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is niet storend en past in het bebouwd weefsel van de omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving zou mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 6000L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/03/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de

hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 19.02.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrac d.d. 02.03.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Proximus d.d. 03.03.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 8,85 m x € 25= € 221,25

voetpad: 8,85 m x 1,60 m x € 45= € 637,20

Waarborg totaal: € 858,45

Na het bouwen van de meergezinswoning, moet het voetpad worden heraangelegd.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd

artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan

de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en

volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12

juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrapt).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 06.03.2018 heeft (geschrapt) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen in de Arendsstraat 129 te 8530 Harelbeke.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door de INFRAX ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Infrax en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt.

Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Infracx-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Infracx.

(geschrapt) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Infracx. (Dossiernummer bij Infracx VP nr. 0500461727). De werken werden uitgevoerd in augustus 2016. Op 8 februari 2018 heeft Infracx laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 289,43 euro aan (geschrapt).

De factuur van 178,86 komt niet in aanmerking tot het bekomen van een bijkomende gemeentelijke subsidie van 600 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater gezien het factuurbedrag door de subsidie zou overschreden worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrapt) kan geen subsidie worden toegekend voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

Wonen

8 Verslag dagelijks bestuur Woonwijs. Kennisname.

Neemt kennis van het verslag van 06/03/2018 van het dagelijks bestuur van Woonwijs met volgende agendapunten:

1. Leegstandscalculator
2. Opmaak subsidiedecreet periode 2020-2025
3. Varia

Patrimonium

9 Trage Wegen. Uitvoeren werkplan 2018 'Stadslandschap Leie & Schelde' via intekenen groepsaankoop naambordjes.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de raadszitting van 19.02.2018 werd 'Het werkplan 2018 - Stadlandschap Leie & Schelde' goedgekeurd. Die 'Stadlandschap Leie & Schelde overeenkomst' is een jaarlijks hernieuwde samenwerking tussen de stad en de provincie waarbij specifieke gemeentelijke projecten via een gezamenlijke inzet van middelen in een jaarlijks werkplan worden opgenomen.

In het nieuwe samenwerkingscontract voor 2018 staat onder artikel 3 §3 'Gezamenlijke acties en projecten – Streekrecreatie' het principe vermeld van de 'naambordjes trage wegen' en dit gekoppeld aan volgende afspraken:

Het Stadlandschap Leie en Schelde staat in voor:

- het organiseren van een groepsaankoop voor naambordjes voor trage wegen
- het leveren van de naambordjes
- communicatie over dit initiatief

De stad Harelbeke staat in voor:

- het aanleveren van de namen van de betreffende trage wegen
- (indien van toepassing) het plaatsen van de naambordjes
- communicatie over dit initiatief

Inzake deze groepsaankoop-2018 voor trage wegenbordjes (georganiseerd via de provincie) voorziet het exploitatiebudget 2018 globaal 108.600 euro i.f.v. alle aankopen van 'verkeerssignalisatie' (AR 610314 BI 020000).

610314	Huur, onderhoud en herstel van verkeerssignalisatie	Wegen en pleinen	Verkeerssignalisatie, markering, verkeersgeleiding	108 600,00 €
--------	---	------------------	--	--------------

In 2017 werd reeds eenzelfde oproep voor een groepsaankoop voor trage-wegen bordjes gelanceerd. De stad tekende in, en kreeg gratis (de palen werden via facility besteld/geleverd) bordjes voor volgende 10 trage wegen die door de facilitaire dienst in de loop van het najaar 2017 werden geplaatst:

STAD/GEMEENTE	TRAGE WEG NR. (Atlas der buurt-wegen)	TRAGE WEG NAAM	AANTAL BORDJES (inclusief bevestigings beugels)	AANTAL PALEN	TE VERMELDEN LOGO
Harelbeke-Hulste	31	't Stroomke	2	2	stadslogo
Harelbeke-Hulste	7	Lindestuk	2	2	stadslogo
Harelbeke-Hulste	15	Kwadestraat	2	2	stadslogo
Harelbeke-Hulste/Bavikhove	28-29	Doornhoutse Voetweg	2	2	stadslogo
Harelbeke-Bavikhove	29-33	Ooigemse voetweg	2	2	stadslogo
Harelbeke-Bavikhove	31	Bruyelvoetweg	4	4	stadslogo
Harelbeke-Bavikhove	5	Marichaalstraat	2	2	stadslogo
Harelbeke-Bavikhove	nvt	Tiendemeerspad	2	2	stadslogo
Harelbeke	44	Koutermolenpad	2	2	stadslogo
Harelbeke	33	Luipaardpad	3	3	stadslogo

Net zoals voor de groepsaankoop-2017, wordt thans aan het schepencollege voorgesteld uitvoering te geven aan de gratis bordjes-groepsaankoop-2018. Terwijl in 2017 de straatnamen werden bepaald die algemeen gekend en aanvaard waren (d.w.z. niet ter

discussie staand noch qua locatie en voortdurend publiek gebruik noch qua naamgeving), wist GGZ voor de trage wegen van 2018 niet altijd de beste, meest gedragen naam. Inzake formele straatnaamgeving (waaraan er adresbestanden zijn gekoppeld) volgt het stadsbestuur steeds de wettelijk straatnaamprocedure. Aan de voorliggende trage wegen zijn geen adressen gekoppeld, zodat de formele procedure niet hoeft. Uiteraard is het aangewezen dat de naam aanvaardbaar is voor de aanpalers, eigenaars, burgers en weggebruikers en niet voor discussie en/of betwisting zorgt.

Daarom vroeg de werkgroep Trage Wegen voor de oproep-2018 advies aan de heemkundige kring, 'De Roede' zodat thans -in samenspraak - volgende lijst voorligt:

STAD/GEMEENTE	TRAGE WEG NR. (Atlas der buurt-wegen)	TRAGE WEG NAAM	AANTAL BORDJES (inclusief bevestigings beugels)	AANTAL PALEN	TE VERMELDEN LOGO	NR OP KAART
Harelbeke - Bavikhove	n.v.t.	Duivenstukpad	2	2	stadslogo	24
Harelbeke - Hulste	36	Roland Garrospad	2	2	stadslogo	4
Harelbeke - Hulste	31	Wallegemmolenspad	4	4	stadslogo	3
Harelbeke - Bavikhove	n.v.t.	Amanduspad	3	3	stadslogo	26
Harelbeke - Bavikhove	22	Ter Couteredreef	2	2	stadslogo	23
Harelbeke	n.v.t.	Kanaalbospad	6	6	stadslogo	29
Harelbeke - Hulste	43	Darmbeekwegel	2	2	stadslogo	17
Harelbeke - Hulste	BW 22	Ottecavoetweg	4	4	stadslogo	9
Harelbeke	47	Oude Landweg	4	4	stadslogo	27
Harelbeke	n.v.t.	Spoorpad 75	4	4	stadslogo	28

Voormelde trage-weg-namen lijken duidelijk en niet omstreden en worden ter aanvaarding aan het schepencollege voorgelegd ter uitvoering van huidige groepsaankoop.

Qua design zijn de groepsaankoop-bordjes specifiek, goed herkenbaar met een uniforme beeldkwaliteit en gelijkaardig aan het gebruikte concept van VZW Trage Wegen (d.i. 10x40 cm, type-250-bord, standaard wit geverfd, in finale versie gespoten in zelfde grondkleur als sticker en met gebogen randen). Die bordjes zijn niet beschikbaar/voorzien in de wettelijke verkeersborden-databank. Per trage weg stelt de provincie voor om standaard 2 bordjes te voorzien (begin en einde van de trage weg), tenzij (bijvoorbeeld bij een zeer lang traject of op plaatsen dwarsverbinding of kruispunt) extra bebording aangewezen is. Op de bordjes is er plaats voor 2 logo's die rechts onderaan in een onderbreking van de groene rand worden geplaatst: logo van de stad + logo provincie of Stadlandschap Leie en Schelde.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord met de voorgestelde opstart van het uitvoeringsdossier 'Naambordjes voor Trage Wegen' binnen het door de raad op 19.02.2018 goedgekeurde 'Het werkplan 2018 - Stadlandschap Leie & Schelde'. Aansluitend op de door de provincie voorgestelde en gelanceerde tweede groepsaankoop trage wegenbordjes voor 2018 gaat het college principieel akkoord met de namenlijst, opgesteld in samenspraak tussen het departement grondgebiedszaken en de heemkundige kring, 'De Roede'. Deze naamlijst-2018 van de trage wegen wordt aan Stadlandschap Leie & Schelde overgemaakt zodat de bordjes aldus kunnen aangevuld en vervolgens bij de stadsdiensten worden geleverd. Vermoedelijk zal de plaatsing in het najaar 2018 (door de facilitaire dienst) gebeuren.

10 Vraag Vinkenstraat 19 tot aankoop stukje ex-Arendsbeekbedding. Standpunt rekening houdend met aanpalend verkavelingsdossier en met het Infrac-standpunt.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 11.9.2012 besliste het college om, op vraag van een aantal eigenaars van de Vinkenstraat, een deel van de vroegere Arendsbeekbedding (zijnde een verlaten – aldus toenmalig stadsingenieur- en ingekokerde beek), palend aan hun respectievelijke achterperceelsgrens te verkopen. Deze bedding situeert zich evenwijdig met de Vinkenstraat en Zuidstraat én tussen de Gaversstraat en Arendsstraat.

De dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen adviseerde bij mail van P.Buyse van 31.8.2012 deze verkoop positief. Ingevolge art.16 van de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28.12.1967 hebben de aangelanden namelijk het RECHT om "*zich te doen machtigen in volle eigendom over het vrijgemaakt terrein te beschikken, mits ze zich er toe verbinden, naar het verslag van deskundigen, de waarde te betalen van de eigendom.*"

Uit de dossierstukken blijkt ook dat de stedelijke technische dienst toen de stelling hanteerde dat de publieke functie van die 'verlaten' beekbedding werd overgenomen door de nabije rioleringen van bijv. Vinken-en Zuidstraat.

Gelet op die positieve adviezen en in uitvoering van de raadsbeslissing van juli 2013 verleed het aankoopcomité (nu : VGT) de akte waarbij de stad aan de 8 aanpalers van de Arendsstraat 6 én Vinkenstraat 21 & 23 & 25 & 27 & 29 & 31 & 33 elk een respectievelijk stukje-ex-beek verkocht. Die 8 te verkopen loten (totale opp = 543 m²) zijn aangeduid op het opmetingsplan van landmeter Pol Hautekiet van 18 juni 2013. De 8 aanpalers integreerden ondertussen hun respectievelijke lotje in hun tuin.

In de verkoopakte van 2013 is expliciet vermeld : "het goed is bewaard met een erfdiensbaarheid van openbaar nut nl. een ondergronds inneming zijnde een ingekokerde beekbedding".

De stad verkocht toen het resterend, verlaten stuk ex-beek - thans overgroeid met struiken en deels gebruikt als garageoprit naast de Delhaize-parking- NIET aan de 3 aanpalers Vinkenstraat 19+17+13. Dit is het tracé vanaf de Vinkenstraat nr19 in oostelijke richting naar de Gaversstraat/zijkant-Delhaize-parking; waar de bedding thv de Gaversstraat wellicht is overbouwd door Infrac-cabine? De eigendomsgrenzen zijn niet 100% duidelijk. De stad behield deze strook als openbaar domein om deze *'ooit als ontsluiting naar de Gaversstraat te laten dienen voor het te ontwikkelen het binnengebied'*.

Voor dit binnengebied is er nu een verkavelingsaanvraagdossier (Hexia) lopend en staat de openbare wegenis van die nieuwe verkaveling ter goedkeuring op de raadszitting van 16.3.2018. Dit naar de stad over te dragen OD betreft enkel een (mogelijke) openbare

weg naar de Zuidstraat die de verkavelaar nog jegens de appartementbewoners moet verwerven. Eventuele fietsontsluitingen doorheen dit gebied, ook naar de Gaversstraat, zijn nog niet gedefinieerd qua exacte locatie en qua eigendomssituatie (wellicht privaat ifv toekomstig onderhoud) én dus NIET opgenomen in het overdrachtdossier van de raadszitting van maart ek. Trage weg-ontsluitingen zullen in de latere en concrete bouwvergunning voor de mogelijke 6 appartementsblokken worden bepaald en afgedwongen. Wellicht kan er alsdan ter hoogte van de private garage-boxen die naast de Delhaizeparking toegankelijk zijn een aantakking op die stadstrook (ex-beek) gebeuren om zo die fietsverbinding vanuit de private Hexia-VK (deels op die beekbedding?) te maken naar de Gaversstraat.

In het kader van het recente openbaar onderzoek in het Hexia-VK-dossier vraagt 1 der aanpalers van de Vinkenstraat, namelijk fam.Vanneste van nr. 19 die in 2013 geen beeklotje kon aankopen, om nu toch dit 'beekrestlot' te kunnen verwerven.

Principieel houdt GGZ vast aan een later toekomstige fietsaantakking vanaf die vroegere beek, ter hoogte van de private garage-boxen, naar de Gaversstraat. Hiertoe zal bij de latere uitwerking en detaillering van het Hexia-project er een samenwerking tussen de stad en die ontwikkelaar (en eventueel ook met de eigenaar-Delhaize) nodig zijn. Echter zou er voor die later fietsaantakking naar de Gaversstraat enkel een stukje van de overblijvende stadstrook nodig zijn. De stad zou nu dus aan de 3 aanpalers Vinkenstraat 19+17+13 hun respectievelijke strook kunnen verkopen aangezien die Hexia-ontwikkelaar die strook niet wenst te gebruiken in zijn project.

Uit navraag door het dep.GGZ aan Infracx blijkt hun advies op deze verkoopvraag aldus (maart2018): *er situeert zich nog steeds in de vroegere bedding een in werking zijnde riool. Een riool-omlegging dient te gebeuren via de Zuidstraat wat pas –samen met de wegenis- op middellange (+10Jaar?) voorzien is. De verleggingskost is 75 procent voor de stad en 25 procent voor Infracx, tenzij de Vlaamse milieumaatschappij tussenkomt voor 75 procent. Er staat (op de oude bedding?) ook een infraxcabine uit de jaren 50. Nog in gebruik?*

Aan een eventueel akkoord voor verkoop zou het stadsbestuur volgende voorwaarden kunnen voorzien: dat de trage verbindingen er effectief kunnen komen, en dat alle betrokkenen weet hebben van de mogelijkheid van potentieel onderhoud door Infracx van de beekbedding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag van (geschrap) om vooralsnog het stukje verlaten beekbedding (ingekokerde riool) op hun achterperceelsgrens te kunnen verwerven, zoals in 2013 gebeurde in een globaal verkoopdossier voor diezelfde bedding aan de burens van de Arendsstraat 6 én Vinkenstraat 21 & 23 & 25 & 27 & 29 & 31 & 33. Hoewel ex-bedding ter ontsluiting via een fietsverbinding naar de Gaversstraat van het lopend verkavelingsdossier (Hexia) niet nodig is ter hoogte de Vinkenstraat 19 & 17 & 13 zodat de stad deze rest-beek-lotjes aan die 3 aanpalers zou kunnen verkopen, adviseert Infracx om deze restlotjes als openbaar domein te behouden.

Het college sluit zich niet aan bij het advies van Infracx én gaat principieel akkoord met de verkoop van de lotjes ex-beek-bedding aan de Vinkenstraat 19 & 17 & 13. In ieder geval

moeten de trage-weg-aantakkingen op het resterend deel van die ex-bedding nog te realiseren zijn om vanaf het toekomstig te ontwikkelen binnengebied de Gaversstraat te bereiken. En is het noodzakelijk dat alle betrokkenen weet hebben van de mogelijkheid van potentieel onderhoud door Infrac van de beekbedding.

11 Voetweg 31 Hulste. Bestellen afpaling bij landmeter Deloof i.f.v. de heraanleg volgens deputatiebesluit van 10.08.2017 houdende stedenbouwkundige vergunning ter verleggen/heraanleggen van een trage weg, met grachtinbuizing.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het Ministerieel besluit 07.06.2016 tot de verlegging van een gedeelte van voetweg nr. 31 te Hulste, gelegen tussen de Wantestraat en de Hazenstraat vroeg de stad een bouwvergunning aan voor het uitvoeren van de daarmee in verband staande werken.

Bij besluit van de deputatie van 10.08.2017 is aan de stad die stedenbouwkundige vergunning tot het verleggen van deze trage weg en het aanleggen van een nieuw tracé en grachtinbuizing verleend.

Op 20.02.2018 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met de argumenten zoals aangereikt door de in dit dossier aangestelde raadsman Mr. Arnoud Declerck en besloot om op basis van de aangehaalde redenen, de schorsing op te heffen en de voetweg-heraanwerken te laten uitvoeren. Het college wenste de heer Sobry hiervan voorafgaand in kennis te stellen.

Vanuit het departement GGZ wordt nu voorgesteld bij/vooraf de start van die heraanlegwerken bijstand te krijgen van landmeter Deloof die naar aanleiding van de gunning in okt.2016 van het globaal raamcontract voor landmetersopdrachten hiertoe bij afroep kan worden aangesteld. Studieburo Deloof tekende eveneens de uitvoeringsplannen voor de bouwaanvraag uit. De extra afpalingsopdracht lijkt aangewezen aangezien *"het afpalen een rechtshandeling is inhoudende het vastleggen van de scheidingslijn tussen aaneenpalende gronden, middels palen of stenen met vierkante kop, met een lengte van minstens 60 cm middels tussenkomst van een landmeter. Krachtens artikel 646 Burgerlijk Wetboek kan iedere eigenaar zijn nabuur verplichten tot het afpalen van hun aan elkaar grenzende eigendommen. De afpaling, die tot doel heeft de scheidingslijn tussen de aan elkaar grenzende eigendommen vast te stellen of te erkennen, is een rechtshandeling. Afpaling kan dus niet herleid worden tot een opdracht van een landmeter om een afpalingsplan op te stellen bij wijze van een loutere technische handeling van materiële aard. De afpaling heeft immers rechtsgevolgen."* <http://www.elfri.be/afpaling-en-afsluiting>

Die afpaling kan toekomstige discussies met de werken-aannemer doch ook met aangelanden en/of gebruikers vermijden aangezien het zo door een landmeter duidelijk wordt gesteld waar de exacte ligging van het verlegde VW-tracé is. Landmeter Deloof kan ingevolge het lopend raamcontract instaan voor de gewenste afpaling. Het budget voor die opdracht is voorzien op het investeringsbudget van 2017-2018-2019, op budgetcode 214007/020000-GGZ-GGZ 51

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met het voorstel van het departement Grondgebiedszaken om ingevolge diens raamcontract een afpaling te bestellen bij landmetersburo Deloof, Meulebekerstraat 124 te 8770 Ingelmunster in functie van de binnenkort geplande heraanlegwerken voor het verlegde voetweg-tracé 31 te Hulste.

12 Brugsestraat 164. Gunstig advies op de gevraagde afwijking op de bouwlijn zoals vastgelegd bij Rooilijnplan Brugsestraat/weg nr.3 (MB van 2 oktober 1968).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De mogelijke ontwikkelaar (via mevr. D'Hondt van D-House Vastgoed) van het braakliggende perceel Brugsestraat 164, op de hoek met de Ginstestraat, waar de oude woning ondertussen is gesloopt, vraagt bij brief dd. 20.02.2018 of het stadsbestuur bereid is te 'verzaken' aan de rooi- en bouwlijn van 1968 die op dit perceel zou rusten en dit ter realisatie van een nieuwbouwproject.

Het rooilijnplan van 02.10.1968 (goedgekeurd bij MB) tekent op dit hoekperceel (nu kadastraal gekend als perceel 23I maar vroeger deel van een groter perceel) enerzijds in rood, de rooilijn en anderzijds in blauw, de bouwlijn. Bij het overzetten van die lijnen van 1968 naar huidige luchtfoto (zie document in bijlage aan Cobra-dossier) blijkt dat:

- enerzijds de rode rooilijn van 1968 +/- samen valt met de huidige eigendomsgrens langs de Brugsestraat doch niet ter hoogte van de oude woningen 164 (gesloopt) en 166; deze woningen zijn m.a.w. geslagen door die oude rooilijn en zouden in het geval er een nieuwbouw komt, achteruit geplaatst moeten worden
- anderzijds de blauwe bouwlijn 8 meter dieper dan en evenwijdig met de eigendomsgrens ligt. Dus ook hier bij een gewenste nieuwbouw rechts van nr. 164 zou die 8 meter dieper moeten worden ingeplant.

Op de vraag om aan die lijnen te verzaken zodat een nieuwbouwproject tot op de rooilijn/eigendomsgrens mogelijk wordt, stelt de administratie aan het schepencollege voor dit positief te adviseren én niet alleen voor de Brugsestraat 164 (zie aanvraag) doch ook voor het aanpalende perceel 22e, Brugsestraat 166 .

Enerzijds wat betreft de rode rooilijn : deze valt best samen met de huidige resterende voorgevel-bouwlijn en met de perceelsgrens. Vast houden aan die rooilijn zou betekenen dat de stad nog een strook van de aanpalers moet kopen ter verbreding van het openbaar domein. Voorstel is om op die percelen 22^e en 23I aan de rooilijn te verzaken aangezien de stad daar geen extra openbaar domein (ter inlijving in de openbare wegenis) wil verwerven omdat de feitelijke rooilijn en het openbaar domein daar voldoende breed en comfortabel zijn. Anderzijds wat betreft de blauwe bouwlijn van 1968 wordt aan het schepencollege voorgesteld om inderdaad hieraan te verzaken en dus akkoord te gaan met het feitelijk verschuiven van de oude, 8meter diepere bouwlijn tot op de perceelsgrens zodat bouwen op die eigendomsgrens op dit hoekperceel mogelijk wordt (mits hiertoe een omgevingsvergunning te bekomen).

Uit de nota van de stedenbouwambtenaar d.d. 23.02.2018 blijkt dat art.16 van het Decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen van 08.05.2009 hier

toepasbaar is nl. "Onverminderd andersluidende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, is het verboden om een constructie in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, te bouwen of herbouwen op een stuk grond dat door een nog niet gerealiseerde rooilijn of een achteruitbouwstrook is getroffen, of om verbouwings- of uitbreidingswerken, andere dan stabiliteitswerken, aan een door een nog niet gerealiseerde rooilijn of een achteruitbouwstrook getroffen constructie uit te voeren, tenzij het gaat om :

1° sloop- of aanpassingswerken die tot gevolg hebben dat de constructie aan de nog niet gerealiseerde rooilijn of de achteruitbouwstrook wordt aangepast;

2° de verbouwing van een krachtens decreet definitief of voorlopig beschermd monument of een constructie die deel uitmaakt van een krachtens decreet definitief of voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap;

3° het aanbrengen van gevelisolatie, met een overschrijding van ten hoogste veertien centimeter. Indien een nog niet gerealiseerde rooilijn wordt overschreden, dan zal deze bij de latere onteigening aan de gevelisolatie worden aangepast.

In afwijking van het eerste lid mag een stedenbouwkundige vergunning worden verleend:

1° die afwijkt van de rooilijn als uit het advies van de wegbeheerder blijkt dat de rooilijn niet binnen vijf jaar na de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning zal worden gerealiseerd. Als er na het verstrijken van die termijn wordt onteigend, wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde handelingen voortvloeit;

2° die afwijkt van de achteruitbouwstrook als de wegbeheerder een gunstig advies heeft gegeven.

Ingevolge dit artikel kan de stad m.a.w. als wegbeheerder van de Brugsestraat een gunstig advies geven op de gevraagde afwijking op de rooilijn en achteruitbouwstrook. Daardoor kan een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen op de feitelijke rooilijn van de percelen 23l en 22^e worden aangevraagd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen van 08.05.2009

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft als wegbeheerder van de Brugsestraat gunstig advies (ingevolge art.16 van het rooilijnendecreet van 08.05.2009) op de vraag dd.20.2.2018 van mevr. D'Hondt van D-House Vastgoed tot afwijking op de rooi- en bouwlijn ter hoogte van Brugsestraat 164. Eenzelfde gunstig advies geldt ook voor de afwijking op de rooi- en bouwlijn ter hoogte van Brugsestraat 166

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

13 Herstel voetpaden 2018 - Deel 1 : Forestier Ingelramstraat. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 februari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 1 : Forestier Ingelramstraat" aan BVBA Paul Bossuyt & Zn, KBO nr. BE 0425.460.212, Meulebekestraat 155 te 8770 Ingelmunster tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 110.461,40 excl. btw of € 133.658,29 incl. 21% btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_46.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer BVBA Paul Bossuyt & Zn, Meulebekestraat 155 te 8770 Ingelmunster. De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 2 juli 2018. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 2 juli 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 30 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave excl. btw niet bereikt de drempel van € 135.000,00).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 1 : Forestier Ingelramstraat" wordt vastgesteld op 2 juli 2018. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 30 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, BVBA Paul Bossuyt & Zn, KBO nr. BE 0425.460.212, Meulebekestraat 155 te 8770 Ingelmunster, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

14 Ondergrondsbrengen netten in de For. Liederikstraat tussen Beversestraat en Burgemeester Brabantstraat. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming, gunningswijze en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van deze opdracht werd een offerte met nr 20075824 opgesteld door Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.375,18 excl. btw of € 10.133,97 incl. 21% btw (€ 1.758,79 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing dd 20/06/2016 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur waarbij de voorwaarden voor opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - waarvan het bedrag niet hoger is dan €8.500 - worden goedgekeurd door het college.

Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout beschikt over het feitelijk monopolie waardoor deze werken aan hen wordt gegund voor een bedrag van (€ 8.375,18 excl. btw of € 10.133,97 incl. 21% btw).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d iii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is

voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De offerte met nr 20075824 en de raming voor de opdracht "Ondergronds brengen netten in de For. Liederikstraat tussen Beversestraat en Burgemeester Brabantstraat.", opgesteld door de ontwerper, Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.375,18 excl. btw of € 10.133,97 incl. 21% btw (€ 1.758,79 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 8.375,18 excl. btw of € 10.133,97 incl. btw (€ 1.758,79 Btw medecontractant).

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

15 Verslag raad van bestuur Infrac- West van 18.12.2017 en 22.01.2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de raad van bestuur van Infrac West van 18.12.2017 en 22.01.2018 werden volgende punten besproken die betrekking hebben op Harelbeke:

Verslag raad van bestuur Infrac West 18.12.2017:

3.1 Voorstel tot gunning (UC 11/12/2017)

Toelichting door de heer Guido Vandenbruwaene.

R/001430 Bedrijventerrein Harelbeke

De aanbestedende overheid is Harelbeke met als medeopdrachtgevers Infrac en Aquafin.

Harelbeke besluit de opdracht te gunnen aan Stadsbader-Persyn thv uit Harelbeke voor een bedrag van 12 949 919,73 euro. Infrac geeft goedkeuring voor zijn aandeel voor een bedrag van 8 613 287,70 euro. Het geraamde aandeel van Infrac was 6 736 953,70 euro.

De Raad van Bestuur gaat daarmee akkoord.

3.4 Gemeentelijke saneringsbijdrage en saneringsvergoeding 2018 (UC 11/12/2017)

Toelichting door mevrouw Ilse Malfait.

Presentatie als bijlage.

De Raad van Bestuur gaat daarmee akkoord.

3.5 Zonnedelen

Toelichting door de heer Tom Ceuppens

Presentatie als bijlage.

De Raad van Bestuur neemt daar kennis van.

3.6 Goedkeuring distributietarieven 2018

Toelichting door mevrouw Ilse Malfait a.d.h.v. presentatie als bijlage.

Verslag raad van bestuur Infrac West 22.01.2018:

3.3 Uittreding uit Inter-Regies (RvB 22/01/2018)

Op 4 december 2017 besliste de Buitengewone Algemene Vergadering van Infrac West unaniem over te gaan tot uittreding uit Inter-Regies.

Teneinde uitvoering te geven aan deze beslissing is het noodzakelijk, conform de statuten van Inter-Regies, dat er enerzijds namens de uittredende vennoot een expert wordt aangesteld en anderzijds dat er een betekening gebeurt namens de uittredende vennoot aan de Raad van Bestuur van Inter-Regies.

Er wordt voorgesteld om de heer Stephan Claerhout aan te stellen als expert namens Infrac West en de gemeenten die Infrac West als volmachtigde in deze procedure hebben aangeduid, om de uittredingsprocedure te begeleiden.

De directie wordt gemandateerd om de beslissing van de BAV tot uittreding uiterlijk op 31 januari 2018 te betekenen aan de Raad van Bestuur van Inter-Regies en bij die gelegenheid aan Inter-Regies de naam van de aangestelde expert kenbaar te maken.

De Raad van Bestuur gaat daarmee akkoord.

3.4 Uittreding provincie West-Vlaanderen uit Infrac West (RvB 22/01/2018)

Toelichting door mevrouw Ilse Malfait a.d.h.v. presentatie als bijlage.

Het DIS bepaalt dat de provincies uiterlijk op 31 december 2018 uit de IGS'en dienen te treden.

Op 11 oktober 2017 werd het door de Raad van Bestuur van Infrac West goedgekeurde voorstel toegelicht bij de provincie aan de heren de Béthune, Decorte en Braet (financieel beheerder). De provincie zal uittreden op datum van 31 december 2018.

De provincie vraagt om de uittredingsvergoeding te verhogen met het verwachte dividend 2018 ten belope van 180 000, gelet op het feit dat ze geen aandelen meer heeft in 2019.

Samengevat vinden dan nog volgende transacties plaats t.a.v. de provincie:

1) Uitkering van een uittredingsvergoeding ten belope van 6.103.149,00, die wordt herberekend op basis van de definitieve jaarrekening 2017 en zal iets hoger liggen (prognose bij benadering: 100 000,00 euro); de uittredingsvergoeding zal betaald worden in januari 2019

2) Uitkering van het basisdividend 2017: bedrag vast te stellen na de goedkeuring van de jaarrekening 2017. Op 30 juni 2017 werd reeds een bedrag van 179 852,95 euro uitbetaald. Het saldo dient nog te worden betaald in de loop van 2018;

3) Uitkering van het tweede dividend (beslissing AV dd. 2015 van een verhoogd dividend, gespreid over de tijd): 134 000 euro uit te betalen in 2018 en 67 000 euro uit te betalen in 2019;

4) De uittredingsvergoeding wordt verhoogd met het verwachte dividend 2018, gelet op het feit dat de provincie, omdat ze geen aandelen meer heeft in 2019, niet meer rechtstreeks een dividend kan ontvangen. Het bedrag wordt bepaald op 180 000,00 euro.

De Raad van Bestuur gaat daarmee akkoord.

3.5 Fluvius: strategie, waarden, leiderschapsmodel (RvB 22/01/2018)

Toelichting door de heer Tom Ceuppens.

Presentatie als bijlage.

Een bestuurder uit zijn bezorgdheid omtrent het ontstaan van een monopolie en stelt zich de vraag hoe Fluvius scherp gehouden zal worden.

De heer Tom Ceuppens antwoordt dat in de toekomst de gemeenten nog steeds de bestuurders en het managementcomité aanstellen. Verder is een belangrijke toetssteen voor Fluvius de pers en de grote druk van sociale media. Eveneens wordt door de Vreg, regulator van de elektriciteits- en gasmarkt in het Vlaams Gewest, scherp toezicht gehouden.

De bestuurder merkt op dat vele gemeenten in de toekomst niet meer vertegenwoordigd zullen zijn wegens de beperking van de Raad van Bestuur tot maximum 15 stemgerechtigde leden.

De heer Tom Ceuppens heeft begrip voor deze bezorgdheid.

De Raad van Bestuur gaat daarmee akkoord.

3.7 Kostenverdeling voor wegherstelling tussen gemeente en Infrac voor investeringsprojecten van riolering (RvB 22/01/2018)

Toelichting door de heer Guido Vandenbruwaene.

Presentatie als bijlage.

De Raad van Bestuur gaat daarmee akkoord.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Infrac 18.12.2017 en van 22.01.2018. In het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

16 Verslag raad Van bestuur leiedal van 12.01.2018 en 26.01.2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de raad van bestuur van Leiedal van dd. 12.01.2018 en dd. 26.01.2018 en de agenda van 09.02.2018 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

1. Verslag dd. 12.01.2018

B.1.1.1.Categorisering en vaststelling uurlonen en dagtarieven 2018

C.1 Verlenging Leiedal: krachtlijnen (mondellinge toelichting)

2. Verslag dd. 26.01.2018

B.2.3.1 Harelbeke-Zuid: verkoop

C.1 Beslissing Vlaamse regering 22/12/2017 inzake 'Conceptnota reservepakket bedrijvigheid West-Vlaanderen'

C.4 City of Things: oproep minister Muylers – Verslag workshop 18/01/2018 en voorbereiding in te dienen dossiers

3. Agenda dd. 09.02.2018

A.1 Regionale ruimtelijke visie: verslag overleg met kabinet en verdere aanpak (mondellinge toelichting)

C.3.1 Deelname City of Things (nota bij punt 3.1)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van dd. 12.01.2018 en dd. 26.01.2018 van Leiedal en de agenda van dd.09.02.2018 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

DEPARTEMENT FACILITY

Groen

17 Omvorming groenzone Harlemboslaan.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van de sloop van het kaartershuisje op de hoek Harlemboslaan-Zavelstraat werd van de gelegenheid gebruik gemaakt om de groenzone volledig te herbekijken.

De groenzone was tot voor kort een quasi niet toegankelijke dichtbegroeide groenzone. Doel is om van deze groenzone terug een bescheiden ontmoetingsplaats te maken voor jong en oud. Het lijkt ook een ideale plaats om enkele kleine natuurlijke speelelementen te integreren, dit in combinatie met het opwaarderen van de biodiversiteit. Dit laatste niet alleen als gegeven op zich, maar ook op vlak van beleving (bijen, vlinders,...) en educatie voor de kinderen.

Speeltoestellen plaatsen is de bedoeling niet aangezien er een speelplein is verderop in de Vlaanderenlaan; dit in overleg met de jeugddienst.

Er werden overlegmomenten ingepland met verschillende belanghebbenden.

Aanvankelijk werd samengekomen met StadLandSchap Leie en Schelde om het aspect en

de potenties van speelnatuur voor deze groenzone te bekijken. Er kwam dan ook een voorontwerp/ vlekkenplan vanuit SLS waar op verder gewerkt werd.

Met dit voorontwerp werd naar de buurtwerking Zandberg getrokken om dit te bespreken. Een constructief overleg vond plaats met overwegend enthousiaste buurtbewoners. Zowel de uitnodiging als het verslag achteraf werden gepubliceerd in de lokale 'Zandkrant'.

Vervolgens werd samengezeten met de MOS-werkgroep van school Sint-Rita. Hieruit kwamen ook verschillende ideeën bruikbaar bevonden werden. De school zou de groenzone dan ook actief gebruiken voor educatie, spelen,...

Na deze overlegmomenten werd het ontwerp uitgewerkt en gefinaliseerd. Volgende elementen zijn terug te vinden op het ontwerp:

- Het spelen concentreert zich op het stuk groenzone tussen Motestraat en Zavelstraat. Omwille van veiligheidsredenen (cf. oversteken straat) wordt het stuk tussen Motestraat en Venetiëlaan heraanplant zonder speelnatuur te integreren.
- De bomen die er nu staan worden behouden. De weinig attractieve en uitheemse heestermassieven worden gerooid.
- Er lopen momenteel twee voetpaden door de groenzone. Het ene voetpad langs de Harlemboslaan wordt integraal behouden. Het schuine overbodige voetpad dat de groenzone doormidden snijdt wordt gesupprimeerd. De tegels worden dan gerecupereerd om zitbanken te construeren. Deze zullen op een fundering komen. Ook zullen de bovenste lagen tegels vastgemaakt worden met mortel (+ lijm) om vandalisme uit te sluiten. In een later stadium kan dan geprobeerd worden om de voegen te laten begroeien met muur- en rotsplantjes.
- Er wordt een ondiepe wadi gegraven. De uitgegraven aarde wordt gebruikt om een speelberm te profileren.
- Er is een zone voorzien voor het bouwen van kampen of creatief te zijn met takken/ hout.
- Er is een fruitzone voorzien met kleinfruit en twee appelbomen.
- Er komt een insectenhotel.
- Er komen nestkastjes. De school zou voederplankjes voor vogels voorzien en bijvullen.
- De zone rond kleinfruit en insectenhotel wordt ingezaaid met bloemenweide. De andere open vlakken worden ingezaaid met klassiek grasmengsel.
- Er komen enkele liggende stammen als speelelement.
- De uitrit van de garageweg kant Harlemboslaan wordt niet gesupprimeerd. Wel zal gezocht worden naar een verkeersremmend effect. Eventueel door het integreren van een leerzaam hinkelspel waarbij verschillende tegels weggenomen zouden worden in combinatie met beschilderingen.
- Kant Motestraat komt er een takkenwal om te verhinderen dat kinderen verstrooid of spelend de straat op kunnen lopen.
- De haag langs de Harlemboslaan wordt deels heraanplant om een brede groene buffer te krijgen t.o.v. het verkeer. Deze blijft wel laag om zichtbaarheid van de gebruikers/ kinderen t.o.v. het verkeer te behouden, en omgekeerd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college gaat akkoord met het voorgestelde ontwerp voor de omvorming van de groenzone Harlemboslaan.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

18 Zomervakantie 2018. Schikkingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Een ontwerp van dienstnota met betrekking tot de schikkingen in het kader van de zomervakantie 2018 wordt aan het college ter goedkeuring voorgelegd als volgt:

Betreft : Zomervakantie 2018 - schikkingen

Bijgaand vindt u de regeling voor de zomervakantie 2018. Mogen wij u vragen deze informatie in uw dienst te verspreiden.

1. Vakantieperiodes van leden van het college, de voorzitter van de gemeenteraad en de secretaris

1.1. Collegeleden

burgemeester Alain Top	vanaf zaterdag 21.07 t.e.m. zondag 12.08
schepen Annick Vandebuerie	blijft beschikbaar
schepen David Vandekerckhove	vanaf woensdag 25.07 t.e.m. woensdag 01.08
schepen Jacques Maelfait	vanaf zaterdag 21.07 t.e.m. woensdag 15.08.
schepen Inge Bossuyt	vanaf woensdag 25.07 t.e.m. zondag 05.08
schepen Michaël Vannieuwenhuyze	vanaf zaterdag 21.07 t.e.m. woensdag 15.08
schepen Patrick Claerhout	vanaf zaterdag 28.07 t.e.m. zondag 12.08
schepen Dominique Windels	vanaf zaterdag 21.07 t.e.m. woensdag 15.08

1.2. Voorzitter van de gemeenteraad

Voorzitter willy Vandemeulebroucke blijft beschikbaar

1.3. Secretaris

De secretaris Carlo Daelman neemt verlof vanaf maandag 30 juli tem 26 augustus 2018.

2. Vervanging van de burgemeester en de secretaris.

2.1. Vervanging van de burgemeester

voor de periode van 21.07.2018 tem 12.08.2018

Tijdens de voormelde vakantieperiode wordt in zijn vervanging voorzien door Annick Vandebuerie, eerste schepen

De te gebruiken delegatieformule is de volgende:

Voor de burgemeester, afw.

Annick Vandebuerie

eerste schepen

2.2. Vervanging van de secretaris

Tijdens de vakantieperiode 30.07.2018 en 31.07.2018 wordt in de vervanging van de secretaris voorzien door Frank Detremmerie

De te gebruiken delegatieformule is de volgende:

Voor de secretaris, afw.

Frank Detremmerie

rechtskundig adviseur

waarnemend secretaris

Tijdens de vakantieperiode 01.08.2018 tem 26.08.2018 wordt in de vervanging van de algemeen directeur voorzien door Frank Detremmerie

De te gebruiken delegatieformule is de volgende:

Voor de secretaris, afw.

Frank Detremmerie

rechtskundig adviseur

waarnemend algemeen directeur

3. Gemeenteraad en College.

De laatste gemeenteraad vóór de vakantie gaat door op maandag 16 juli 2018. De dagorde voor deze raad wordt afgesloten in het college van 26 juni 2018.

De eerste gemeenteraad na de vakantie gaat door op maandag 10 september 2018. De dagorde voor deze raad wordt afgesloten in het college van 21 augustus 2018.

Het laatste college vóór de vakantie gaat in principe door op dinsdag 24 juli 2018.

Het eerste college na de vakantie gaat in principe door op dinsdag 21 augustus 2018.

Er zullen in principe geen colleges gehouden worden op dinsdag 31 juli 2018, dinsdag 7 augustus 2018 en dinsdag 14 augustus 2018, tenzij onverwachte noodwendigheden een buitengewone zitting zouden verantwoorden.

4. Openingsuren stadhuis in juli en augustus.

Tijdens de periode van zaterdag 21 juli 2018 t.e.m. woensdag 15 augustus 2018 is het stadhuis van maandag tot en met vrijdag open van 09.00 uur tot 12.00 uur. In de namiddag is het stadhuis gesloten voor het publiek.

Tijdens de zomerregeling hoeft er na de openingsuren geen permanentie te worden voorzien.

Wat de zaterdagopeningen betreft. Het stadhuis is open op zaterdag 7 juli 2018. In de maand augustus is er geen zaterdagopening.

Wel dient het antwoordapparaat onthaal een mededeling te bevatten met de aangepaste dienstregeling tijdens deze periode. De dienstregeling dient uiteraard ook zo breed mogelijk bekend te worden gemaakt.

Het recyclagepark is open tijdens de periode van zaterdag 21 juli 2018 t.e.m. woensdag 15 augustus 2018, tijdens de weekdagen in de voormiddag van 8u00 tot 13u15 en op zaterdagen van 8u00 tot 14u00.

*Carlo Daelman
Secretaris*

*Alain Top
Burgemeester*

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van en verleent goedkeuring aan het voorliggend ontwerp van dienstnota 'Zomervakantie 2018 – schikkingen'.

19 (geschrapt)

Personeel

20 1) Uitbreiding prestaties technisch medewerker 'intergemeentelijk project wonen' (C1-C3).

2) Selectieprocedure technisch medewerker 'intergemeentelijk project wonen' (C1-C3). Vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13.03.2018 (geschrapt), contractueel deskundige 'projectcoördinator voor het intergemeentelijk project wonen' (B1-B3), bevorderd naar deskundige personeelsbeheer (B1-B3), binnen het departement Management & Personeel en dit met ingang van 16.03.2018.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13.03.2018 (geschrapt) aangesteld als contractueel deskundige 'woonbeleid' (B1-B3), met ingang van 16.03.2018 voor een periode van onbepaalde duur.

Momenteel zijn volgende medewerkers nog aan de slag binnen het 'intergemeentelijk project wonen' en dit voor de duur van het project :
(geschrapt)

Naar aanleiding van bovengenoemde personeelsbewegingen is er binnen de formatie woonwijs een personeelstekort van 1VTE.

Volgens de stuurgroep woonwijs is het moeilijk dit personeelstekort ingevuld te krijgen met tijdelijke deskundigen voor de periode tot eind 2019. (hierbij wordt verwezen naar het verslag van de stuurgroep woonwijs dd. 22.02.2018).

Om reden van dienstcontinuïteit wordt geadviseerd om enerzijds de deeltijdse prestaties van (geschrapt), technisch medewerker 'intergemeentelijk project wonen' uit te breiden

tot 0,7 VTE en anderzijds een selectieprocedure op te starten voor de invulling van 0,8 VTE technisch medewerker (C1-C3).

(geschrapt) is bereid haar deeltijdse prestaties (19/38) uit te breiden tot 0,7 VTE.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

In toepassing van artikel 5 §2, §3 en §1 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel kiest het College van Burgemeester en Schepenen ervoor dat de functie van technisch medewerker (C1-C3) zal worden ingevuld bij wijze van een aanwervingsprocedure.

In toepassing van artikel 8 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt verwezen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel.

In toepassing van artikel 11 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de wijze van externe en interne bekendmaking vastgesteld.

In toepassing van artikel 15 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het selectieprogramma vastgesteld.

In toepassing van artikel 16 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de selectiecommissie vastgesteld.

In toepassing van artikel 26 en 27 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient beslist over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

-De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving en de selectieprocedure;
- de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Beslist om de prestaties van (geschrapte), technisch medewerker 'intergemeentelijk project wonen' (C1-C3), tijdelijk uit te breiden met 7u36 per week, met ingang van 16.03.2018 tot en met 31.12.2019.

Artikel 2 :

Beslist een selectieprocedure op te starten voor de invulling van 0,8 VTE technisch medewerker (C1-C3) 'intergemeentelijk project wonen', voor de periode tot eind 2019.

Artikel 3:

De in artikel 2 vermelde functie zal worden ingevuld bij wijze van een aanwervingsprocedure.

Artikel 4 :

De selectievoorwaarden voor de in artikel 2 aangehaalde functie wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 5 :

De externe bekendmaking van de vacature voor de aanwervingsprocedure van de in artikel 2 vermelde functie gebeurt als volgt :

1. regionaal verschijnende kranten of weekbladen;
2. de VDAB;
3. woonbeurs;
4. facebook
5. de gemeentelijke website;
6. de interne bekendmaking van de vacature voor de aanwervingsprocedure van de in artikel 1 aangehaalde functie gebeurt via het intranet.

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Voor de externe bekendmaking wordt samengewerkt via Jobpunt Vlaanderen.

Artikel 6 :

Het selectieprogramma voor de aanwervingsprocedure van de in artikel 2 vermelde functie wordt als volgt vastgesteld :

Technische/schriftelijke proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

- In de technische/schriftelijke wordt gepeild naar kennis m.b.t. woonwetgeving en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving;
- In de mondelinge proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50% van de punten behalen op elke onderdeel binnen de proeven, 60% op elke proef afzonderlijk en 60% op het geheel van de selectieproef.

Artikel 7 :

De selectiecommissie voor de aanwervingsprocedure van de in artikel 2 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

(geschrap)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19.03.2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

Artikel 8 :

Voor de in artikel 2 vermelde functie wordt tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 3 bedoelde aanwervingsprocedure zullen worden opgenomen. De geldigheidsduur van de wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

21 Aanstelling contractueel deskundige Welzijn (NZ & integratie) onbepaalde duur.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens het college van 29.11.2016 werd (geschrap) aangesteld als tijdelijk contractueel deskundige welzijn – sector Noord-zuid en integratie.

(geschrap) is aangesteld voor een bepaalde duur van 2 jaar. Haar contract loopt op 29.11.2018 ten einde.

In datzelfde college werd (geschrap) aangesteld als contractueel deskundige welzijn – gezin en kind en dit voor onbepaalde duur.

(geschrap) heeft op 18.07.2017 haar ontslag aangeboden en is sinds 01.08.2017 uit dienst. Zij werd tot op heden niet vervangen.

(geschrap) neemt tot ieders tevredenheid haar functie als deskundige welzijn op. Er wordt het college gevraagd om haar tijdelijke aanstelling te vervangen door een contract van onbepaalde duur in de graad deskundige Welzijn.

Niet verzet zich tegen deze aanstelling.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * Titel II de loopbaan, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie, hoofdstuk XII de bevordering en hoofdstuk XIII de interne personeelsmobiliteit;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

College van 29.11.2016 m.b.t. het vaststellen van de werfreserve voor deskundige welzijn

College van 20.12.2016 m.b.t. de aanstelling van 2 VTE deskundigen welzijn
College van 18.07.2017 m.b.t. het ontslag deskundige welzijn.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) aan als contractueel deskundige welzijn (B1-B3) en dit voor onbepaalde duur. De aanstelling gaat in per 01.04.2018

De opdracht wordt vastgesteld met een prestatiebreuk van 38 uur per week.

22 Vaststellen wervingsreserve deskundige 'woonbeleid' (B1-B3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 19.12.2017 1 VTE functie van deskundige 'woonbeleid' (B1-B3) vacant verklaard met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen bij wijze van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit. Het college besliste tevens voor deze functie een wervingsreserve aan te leggen waarin alle geslaagde kandidaten zullen worden opgenomen. Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op een statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Het college heeft eveneens in zitting van 19.12.2017 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van deskundige 'woonbeleid' (B1-B3).

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 16.01.2018 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 22.01.2018 en 07.02.2018 werden de schriftelijke en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 07.02.2018 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven en dienen opgenomen te worden op de wervingsreserve (in rangorde weergegeven volgens het behaalde resultaat):

- (geschraapt);

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13.02.2018 kennis genomen van de resultaten van de selectieproeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 26, 27 en 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Worden opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van deskundige 'woonbeleid' (B1-B3), ingaand op 07.02.2018 geldig voor een termijn van max 5 jaar : (in rangorde volgens de behaalde resultaten):

- (geschraapt).

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op een statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

23 Aanstelling contractueel deskundige 'woonbeleid' (B1-B3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 19.12.2017 1 VTE functie van deskundige 'woonbeleid' (B1-B3) vacant verklaard met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen bij wijze van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit.

Het college heeft eveneens in zitting van 19.12.2017 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van deskundige 'woonbeleid' (B1-B3).

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 16.01.2018 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 22.01.2018 en 07.02.2018 werden de schriftelijke en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 07.02.2018 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven (in rangorde weergegeven volgens het behaalde resultaat):

- (geschrap);

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13.02.2018 kennis genomen van de resultaten van de selectieproeven.

Beide kandidaten werden opgenomen op de wervingsreserve vastgesteld in het college van 13.03.2018. Deze wervingsreserve is geldig voor termijn van max. 5 jaar, ingaand op 07.02.2018.

Beide kandidaten voldoen aan de vereiste voorwaarden en komen in aanmerking om aangesteld te worden als deskundige 'woonbeleid' (B1-B3).

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de collegeleden.

Ingevolge de uitslag van de examenverrichtingen heeft kandidaat Pieter Vandeweghe bijgevolg een grotere aanspraak op de aanstelling dan mevrouw Joke Vanderheeren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * Titel II de loopbaan, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie, hoofdstuk XII de bevordering en hoofdstuk XIII de interne personeelsmobiliteit;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Stelt (geschrap), aan als contractueel deskundige 'woonbeleid' (B1-B3) voor periode van onbepaalde duur met ingang van 16.03.2018.

Artikel 2 :

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week.

Artikel 3 :

Stelt (geschrappt) volledig ter beschikking van het Intergemeentelijke samenwerking (Harelbeke, Deerlijk, Lendeledede, Kuurne) 'Woonwijs', waar hij voor 50% als deskundige projectcoördinator en voor 50% als deskundige Technisch adviseur zal werken. Deze ter beschikking stelling loopt af bij het stopzetten van het IGS 'Woonwijs'.

Artikel 4 :

(geschrappt) blijft verder opgenomen op de wervingsreserve, vastgesteld door het college in zitting van 13.03.2018, ingaand op 07.02.2018 en geldig voor een termijn van max 5 jaar.

24 Deskundige 'personeelsbeheer' (B1-B3), binnen het departement management & personeel. Bevordering op proef.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de Gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 25.07.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor 1 VTE functie van deskundige 'personeelsbeheer' (B1-b3), binnen het departement management & personeel.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 25.07.2017 voornoemde graad vacant verklaard met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen bij wijze van een bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 12.09.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 21.11.2017 kennis genomen van de resultaten van deze selectieprocedure.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 15.11.2017 blijkt dat (geschrappt) als enige deelgenomen kandidaat, geslaagd is in de selectieproeven.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaat heeft ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

(geschrappt) is binnen ons bestuur in dienst sedert 01.06.2011 als contractueel administratief medewerker (C1-C3). Vervolgens werd betrokkene door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23.07.2013 benoemd tot administratief medewerker (C1-C3) in vast verband.

(geschrappt) slaagde in 2013 in de selectieprocedure van deskundige 'projectcoördinator' (B1-B3) en werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van

23.07.2013 in deze functie contractueel aangesteld met ingang van 17.10.2013, dit voor de duur van het project. Om deze functie te kunnen uitoefenen werd haar - door de stadssecretaris op 10.09.2013 - 'verlof voor opdracht' toegestaan.

Met haar schrijven van 16.02.2018 wenst (geschrap) haar 'verlof voor opdracht' stop te zetten met ingang van 16.03.2018, dit om de functie van deskundige 'personeelsbeheer' (B1-B3) te kunnen uitoefenen.

Door deze stopzetting valt betrokkene automatisch terug in haar statutaire functie van administratief medewerker (C1-C3). Zo voldoet (geschrap) aan de bevorderingsvoorwaarden en komt in aanmerking voor bevordering naar deskundige 'personeelsbeheer' (B1-B3) op proef en dit met ingang van 16.03.2018.

Overeenkomstig hoofdstuk XII, afdeling IV van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel is de duur van de proeftijd 6 maanden.

De invulling van deze functie situeert zich binnen het kader van de in 2010 goedgekeurde personeelsformatie en latere wijzigingen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * Titel II de loopbaan, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie, hoofdstuk XII de bevordering en hoofdstuk XIII de vervulling van een vacature door interne personeelsmobiliteit.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrap) wordt statutair op proef bevorderd naar deskundige 'personeelsbeheer' (B1-B3), en dit met ingang van 16.03.2018.

Artikel 2 :

De proeftijd wordt vastgesteld op 6 maanden.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

25 Activiteitenkalender en uitnodiging gericht aan het college.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 6 maart tot en met 4 april 2018 en van de uitnodiging gericht aan het college.

26 Toelage vrijwilligers verenigingen tijdens 1000 km Kom Op Tegen Kanker.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13.05.2018 is Harelbeke gaststad voor de 1000 km voor Kom Op Tegen Kanker. Een grote organisatie waar veel helpende handen voor nodig zijn.

Om de overuren bij de collega's van Facility binnen de perken te houden én de dienst werkbaar te houden in het najaar (verkiezingen) wordt voorgesteld om vrijwilligers van verenigingen maximaal in te schakelen bij het opzetten en afbreken van het evenement.

Om de deelname van vrijwilligers aan te moedigen wordt voorgesteld om een toelage te voorzien voor deze mensen. Het gaat over 10 personen op zaterdag 12.05.2018 van 8 tot 12 uur en van 13 tot 17 uur; en 15 personen op zondag 13.05.2018 van 6 tot 9 uur en van 15 uur tot einde activiteit (19.30 uur).

De toelage zou 60 euro per persoon per dag bedragen. Dit komt neer op een totaalbedrag van 1.500 euro te voorzien via budgetwijziging.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gaat akkoord met het voorstel om vrijwilligers van verenigingen die meehelpen met het opzetten en afbreken van de actie '1000 km voor Kom Op Tegen Kanker' een toelage toe te kennen van 60 euro per persoon en per dag. Hiervoor wordt een totaalbedrag van 1.500 euro vrijgemaakt via budgetwijziging.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

SAMW

27 Vervanging leerkracht gitaar en ensemble (IENS) wegens ziekte.

(geschrapd).

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

28 'Doe het nu duurzaam!'-premie Kortrijksesteenweg 80. Aanvraag tot principiële goedkeuring categorie 'muren en funderingen'.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Kortrijksesteenweg 80 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 11.01.2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Muren en funderingen'
 - Plaatsen van pleisterplaten
 - Vernieuwen van het pleisterwerk

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 7.833 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Muren en funderingen'
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
 - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde 2,4 m² K/w
 - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde 2,4 m² K/w
 - spouwisolatie: R-waarde 2 m² K/w

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

29 'Doe het nu duurzaam!'-premie Kortrijksesteenweg 80. Aanvraag tot principiële goedkeuring categorieën sanitair en elektriciteit.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Kortrijksesteenweg 80 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 11.01.2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair'
 - Vernieuwen van 1 bad en 1 toilet met waterspoeling, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - Plaatsen van 1 toestel voor de productie van sanitair warm water, type C
- In de categorie 'elektriciteit'
 - Vernieuwen van de elektrische installatie
 - Aansluiting op het openbaar net
 - Keuring van de installatie

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 11.143 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'sanitair'
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
 - Indien de sanitaire toestellen niet tezelfder tijd geplaatst worden met de vernieuwing van de leidingen, kan er ook geen uitbetaling gevraagd worden voor het vernieuwen van de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - Volgende zaken worden vermeld op de offerte maar komen niet in aanmerking voor deze premie: radiatoren en thermostaat
Gelieve dit apart te laten factureren; alsook een opsplitsing van de werkuren besteed aan het plaatsen van de radiatoren en de werkuren besteed voor het plaatsen van de condensatieketel.
 - Voor het vernieuwen van de leidingen voor centrale verwarming, eveneens graag een opsplitsing van de factuur.

- Voor de categorie 'elektriciteit'
 - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Milieu

30 Beslissing van de Deputatie (definitief na proef) over de aanvraag van Ministerie VI. Gem., afd. Milieuinspectie toezicht zware risicobedrijven, Koning Albert II-laan 20 1000 Brussel voor het wijzigen van de voorwaarden van B.V.B.A DISTRI EUROPE (verdeelinstallatie voor propaangas ter bevoorrading van gasflessen voor luchtballons), gelegen Brugsesteenweg 49 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ministerie VI. Gem., afd. Milieuinspectie toezicht zware risicobedrijven, Koning Albert II-laan 20 1000 Brussel, diende op 08.09.2015 een aanvraag in tot het wijzigen van voorwaarden bij de Deputatie voor B.V.B.A. DISTRI EUROPE, gelegen Brugsesteenweg 49 8531 Harelbeke-Hulste, kadastraal bekend: HARELBEKE 5 AFD/HULSTE/, sectie A, nr(s) 0250K 5, aangaande: Wijzigen van de voorwaarden voor een verdeelinstallatie voor propaangas ter bevoorrading van gasflessen voor luchtballons.

Door een tegenstrijdige verwijzing naar een vlarem II-artikel (5.16.4.4.) in de lopende milieuvergunning kan deze milieuvoorwaarde niet gehandhaafd worden. Daarom vraagt de Milieuinspectie om de voorwaarde zo te wijzigen dat er verwezen wordt naar vlarem II-artikel 5.16.4.3.

De Deputatie besliste d.d. 03.03.2016 de vraag tot wijzigen van de vergunningsvoorwaarden als volgt:

De vraag van het departement Leefmilieu Natuur en Energie van de Vlaamse Overheid, Afdeling Milieu-inspectie, Toezicht zware risicobedrijven voor het wijzigen van de vergunningsvoorwaarden voor de exploitatie van bvba DISTRI EUROPE gelegen Brugsesteenweg 49 Harelbeke-Hulste wordt in beraad gehouden gedurende een termijn van 2 jaar op proef.

Het College adviseerde d.d. 14.11.2017 ongunstig gezien de regelgeving nog niet gewijzigd werd en het geen zin heeft een nieuw advies uit te brengen, het advies d.d. 27.10.2015 werd gehandhaafd.

De Deputatie besliste d.d. 15.02.2018 om de vraag van het departement Leefmilieu Natuur en Energie van de Vlaamse Overheid, Afdeling Milieu-inspectie, Toezicht zware risicobedrijven voor het wijzigen van de vergunningsvoorwaarden voor de exploitatie van bvba DISTRI EUROPE gelegen Brugsesteenweg 49 Harelbeke-Hulste in beraad te houden gedurende voor een bijkomende termijn van 2 jaar.

De beslissing ligt ter inzage van het publiek bij de milieudienst 07 maart 2018 tem 05 april 2018.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

31 Aktename Omgevingsproject - DAP De Lei(e)band - Houden honden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

DAP De Lei(e)band, Elfde-julistraat 96 8530 Harelbeke diende d.d. 01.03.2018 een melding in van een omgevingsproject gelegen Elfde-julistraat 96 8530 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 1, sectie A, nrs 1255N en 1255P omvattende het houden van volwassen honden.

Rubriek	Omschrijving	Klasse
9.9.1	honden: inrichtingen waarin honden worden gehouden, inrichtingen voor het africhten van honden, hondenkennels en dergelijke: 1° 5 tot en met 10 volwassen dieren	3

Het betreft een nieuwe inrichting.

Het College dient akte te nemen van deze melding van omgevingsproject.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;
- het decreet betreffende de natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;
- het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Klasse
9.9.1	Honden: inrichtingen waarin honden worden gehouden, inrichtingen voor het africhten van honden, hondenkennels en dergelijke: 1° 5 tot en met 10 volwassen dieren	3

Deze aktename wordt verleend aan DAP De Lei(e)band, Elfde-julistraat 96 8530 Harelbeke voor het houden van volwassen honden, gelegen Elfde-julistraat 96 8530 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 1, sectie A, nrs 1255N en 1255P.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
 - 5.9: Dieren.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

Artikel 4:

Uitvoerbaarheid

§ 1. U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Verval

§ 2. De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

32 Aktename omgevingsproject - Willy Naessens Swimmingpools - Bronbemaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Willy Naessens Swimming Pools, Kortrijkstraat (P.-E.) 66 9790 Wortegem-Petegem diende d.d. 19.02.2018 een melding in van een omgevingsproject gelegen Tientjesstraat 74 te 8530 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 3, sectie D, nr. 1323S omvattende het exploiteren van een bronbemaling, ingedeeld onder volgende indelingsrubrieken van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Klasse
---------	--------------	--------

53.2.2.a.	Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen: met een gemeld debiet van max. 7.860 m ³ /jaar	3
-----------	--	---

Het betreft een nieuwe inrichting.

Voor bronbemalingen worden de volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

1. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):
 1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
 2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
 3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
 4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.
 De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.
2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.
3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.
4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;
- het decreet betreffende de natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;
- het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Klasse
53.2.2.a.	Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen: met een gemeld debiet van max. 7.860m ³ /jaar	3

Deze aktename wordt verleend aan Willy Naessens Swimmingpools, Kortrijkstraat (P.-E.) 66 9790 Wortegem-Petegem voor het exploiteren van een bronbemaling, gelegen Tientjesstraat 74 te 8530 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 3, sectie D, nr. 1420Y9

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
 - 5.53 : winning van grondwater.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Bijzondere voorwaarden:

1. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):
 1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
 2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
 3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
 4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.
- De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.
2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.
 3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.
 4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktenaam zal aan de exploitant worden toegestuurd.

Artikel 4:

Uitvoerbaarheid

§ 1. U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Verval

§ 2. De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

33 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Stad Harelbeke - 1000km van Kom op tegen kanker - Harelbeke Middagstad.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.01.2018 diende Stad Harelbeke een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de 1000km van Kom op tegen Kanker – Harelbeke middagstad (muziek op het podium bij aankomst, presentatie, optredens op het podium, straatmuzikanten, muziek aan de verschillende kraampjes, muzikale acts) en vindt plaats aan de omgeving van het Forestiersstadion, Stasegemsesteenweg 23 te 8530 Harelbeke in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op zondag 13 mei 2018.

- Activiteit 1: muziek op het podium bij aankomst, Stasegemsesteenweg: presentatie, optredens op podium, aanvangsuur 11u
- Activiteit 2: evenementendorp – straatmuzikanten, muziek aan de verschillende kraampjes, aanvangsuur 11u
- Activiteit 3: langste erehaag – straatmuzikanten, muzikale acts

De milieudienst stelt voor om aan Stad Harelbeke toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de 1000km van Kom op tegen Kanker – Harelbeke middagstad (muziek op het podium bij aankomst, presentatie, optredens op het podium, straatmuzikanten, muziek aan de verschillende kraampjes, muzikale acts), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Stad Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de 1000km van Kom op tegen Kanker – Harelbeke middagstad (muziek op het podium bij aankomst, presentatie, optredens op het podium, straatmuzikanten, muziek aan de verschillende kraampjes, muzikale acts) op zondag 13 mei 2018, de activiteit vindt plaats aan de omgeving van het Forestiersstadion, Stasegemsesteenweg 23 te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60\text{min}}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15\text{min}}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

34 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Scouts Harelbeke - Coureur Café - Fietsrally met drank- en eetgelegenheid.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28.02.2018 diende Scouts Harelbeke een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Coureur Café – Fietsrally met drank- en eetgelegenheid (achtergrondmuziek – optreden bandje – fuif met DJ's) en vindt plaats aan Scouts Harelbeke, Korenbloemstraat 20A te 8530 Harelbeke in open lucht, tent en lokaal. Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op zaterdag 07 april 2018 en zondag 08 april 2018.

- Achtergrondmuziek: aanvangsuur beide dagen om 07u.
- Optreden bandje: zaterdag, aanvangsuur tussen 16u en 18u.
- Fuif met DJ's: zaterdag, aanvangsuur tussen 21u-22u.

De milieudienst stelt voor om aan Scouts Harelbeke toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Coureur Café – Fietsrally met drank- en eetgelegenheid (achtergrondmuziek – optreden – fuif met DJ's), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Scouts Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Coureur Café – Fietsrally met drank- en eetgelegenheid

(achtergrondmuziek – optreden – fuif met DJ's) op zaterdag 07 april 2018 en zondag 08 april 2018, de activiteit vindt plaats aan Scouts Harelbeke, Korenbloemstraat 20A te 8530 Harelbeke in open lucht, tent en lokaal en het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)}$ $L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)}$ $L_{Aeq,15\text{min}}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

35 Aktename Omgevingsproject - Movarec - Tijdelijke mobiele breekinstallatie voor de verwerking van puin tot Copro-gekeurde puingranulaten.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Movarec, Bollewerpstraat 145 8770 Ingelmunster diende d.d. 26.02.2018 een melding in van een omgevingsproject gelegen Generaal Deprezstraat 2+ te 8530 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 2, sectie B, nr. 0453 K2 omvattende het exploiteren van een tijdelijke mobiele breekinstallatie voor de verwerking van puin tot Copro-gekeurde puingranulaten ingedeeld onder volgende indelingsrubrieken van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Klasse
2.2.2.h)	h) afvalstoffen, afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerk of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig wordt aangewend op de plaats van het ontstaan ervan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerk. (2500 ton)	3
17.3.2.1.1.1°b)	gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 1° b) 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a (2,5 ton)	3

De exploitatie vindt plaats in week 11, er worden 3 breek- en zeefdagen voorzien, en dit telkens van 07u00 tot 16u30. Op de site zal tevens een wiellader en graafkraan actief zijn. Bij droog en winderig weer zullen de geproduceerde granulaten besproeid worden om stofhinder tegen te gaan. Hierbij zal leidingwater (aangevoerd of ter plaatse gepompt) worden verneveld. Er zal geen afvoer van water plaatsvinden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

- het decreet betreffende de natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;
- het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Klasse
2.2.2.h)	h) afvalstoffen, afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig wordt aangewend op de plaats van het ontstaan ervan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf. (2500 ton)	3
17.3.2.1.1.1°b)	gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 1° b) 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a (2,5 ton)	3

Deze aktename wordt verleend aan Movarec, Bollewerpstraat 145 8770 Ingelmunster voor het exploiteren van een tijdelijke mobiele breekinstallatie voor de verwerking van puin tot Copro-gekeurde puingranulaten, gelegen Generaal Deprezstraat 2+ te 8530 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 2, sectie B, nr. 0453 K2.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
 - 5.2: inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen
 - 5.17: opslag van gevaarlijke producten

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

Artikel 4:

Uitvoerbaarheid

§ 1. U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Verval

§ 2. De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Patrimonium

36 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapt)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

37 Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal arendswijk. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 november 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal arendswijk" aan Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 40.899,70 excl. btw of € 49.488,64 incl. 21% btw (€ 8.588,94 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A17/27.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 7 mei 2018.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 7 mei 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.
De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave excl. btw niet bereikt de drempel van € 135.000,00).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal arendswijk" wordt vastgesteld op 7 mei 2018. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

38 Renovatie conciërgewoning Stadhuis - Perceel 1 (Technieken). Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie conciërgewoning Stadhuis - Perceel 1 (Technieken)" aan PROJECTPLAN BVBA, KBO nr. BE 0544.486.635, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk tegen het nagerekende en verbeterde

inschrijvingsbedrag van € 12.758,65 excl. btw of € 15.437,97 incl. 21% btw (€ 2.679,32 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A.17/21.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 2 mei 2018.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 2 mei 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 10 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave excl. btw niet bereikt de drempel van € 135.000,00).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Renovatie conciërgewoning Stadhuis - Perceel 1 (Technieken)" wordt vastgesteld op 2 mei 2018. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 10 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, PROJECTPLAN BVBA, KBO nr. BE 0544.486.635, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

39 Renovatie conciërgewoning Stadhuis - Perceel 2 (Afwerking). Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie conciërgewoning Stadhuis - Perceel 2 (Afwerking)" aan PROJECTPLAN BVBA, KBO nr. BE 0544.486.635, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 18.402,28 excl. btw of € 22.266,76 incl. 21% btw (€ 3.864,48 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A.17/21.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 2 mei 2018.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 2 mei 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 10 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw niet bereikt de drempel van € 135.000,00).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Renovatie conciërgewoning Stadhuis - Perceel 2 (Afwerking)" wordt vastgesteld op 2 mei 2018. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 10 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, PROJECTPLAN BVBA, KBO nr. BE 0544.486.635, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

Facility - Overheidsopdrachten

40 Huur lamploze projectoren 3 Scholen Harelbeke 2017 - 2021. Goedkeuring gunning (34,44 euro per maand per toestel excl btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Huur lamploze projectoren 3 Scholen Harelbeke 2017 - 2021" werd een bestek met nr. NH-491 opgesteld door de heer Frederik Hellyn, ICT.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 5 september 2017 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Vanerum nv, Kl. Schaluinweg 7 te 3290 Diest;
- Didakta bvba, Blindestraat 1 te 8750 Zwevezele;
- WHITEMILK BVBA, Nieuwe Ponstraat 19 te 9600 Ronse.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 2 oktober 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 31 december 2017.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Vanerum nv, Kl. Schaluinweg 7 te 3290 Diest (Prijs/maand/per toestel: € 41,67);
- Didakta bvba, Blindestraat 1 te 8750 Zwevezele (Prijs/maand/per toestel: € 59,92);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Vanerum nv, Kl. Schaluinweg 7 te 3290 Diest (Prijs/maand/per toestel: € 41,67)
- Didakta bvba, Blindestraat 1 te 8750 Zwevezele (Prijs/maand/per toestel: € 56,44)

Op 21 februari 2018 stelde de heer Frederik Hellyn, ICT, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederik Hellyn, ICT stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Vanerum nv, KBO nr. BE 0421.014.939, Kl. Schaluinweg 7 te 3290 Diest, tegen een eenheidsprijs van € 41,67 incl. BTW per maand per toestel.

Voor detail per jaar met vermoedelijke hoeveelheden per school zie onderaan document.

Smartborden (enkel bord) worden aangekocht, indien nodig.

Overeenkomst zou starten vanaf 1 april 2018 en eindigen op 31 maart 2023 (afschrijvingen op 5 jaar).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcodes

615310/080010 - € 2.880 (nodig € 1.810)

615310/080020 - € 5.760 (nodig € 3.330)

615310/080030 - € 0 (nodig € 3.750)

en in het budget van de volgende jaren volgens tabel onderaan document. Kredieten worden aangepast.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1^o.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 21 februari 2018.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Huur lamploze projectoren 3 Scholen Harelbeke ~~2017—2021~~" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Vanerum nv, KBO nr. BE 0421.014.939, KI.

Schaluinweg 7 te 3290 Diest, tegen een eenheidsprijs van € 41,67 incl btw per maand per toestel. Periode van de overeenkomst start op **1 april 2018 en eindigt op 31 maart 2023**. De waarborgtermijn wordt vastgesteld op 60 maanden.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-491.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcodes 615310/080010, 615310/080020 en 615310/080030 en in het budget van de volgende jaren.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

41 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijd Record Bank E3 Harelbeke op vrijdag 23 maart 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Burgemeester heeft machtiging verleend aan het de heer VERMEEREN Philippe, Koersdirecteur Record Bank E3 Harelbeke, VZW Hand in Hand Gen. Deprezstraat 2/050 te Harelbeke om te Harelbeke op vrijdag 23.03.2018 een wielervedstrijd te organiseren.

Er is ter plaatse een toeloop van kijkklustigen te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Op donderdag 22 maart 2018 wordt tussen 17u00 en 19u00 de Stasegemsesteenweg voor alle verkeer verboden - tussen rotonde De Mol en Acacialaan, in de richting van Harelbeke naar Stasegem. In de andere richting kan het verkeer van Stasegem naar Harelbeke rijden.

Tussen donderdag 22.03.2018 - 19u00 en vrijdag 23.03.2018 - 21u00 wordt de Stasegemsesteenweg tussen rotonde De Mol en de Acacialaan verboden voor alle verkeer (met uitzondering van het plaatselijk verkeer).

Artikel 2 :

Op vrijdag 23 maart 2018 wordt :

- a) tussen 07u30 en 19u00 in Heerbaan (ts. Stasegemsestwg. en Gaversstraat) (rennersdorp) geen doorgaand verkeer toegelaten met uitzondering van koersgerelateerde voertuigen voorzien van een doorgangsbewijs ;
- b) tussen 11u00 en 12u30 (start MEN ELITE) in de Stasegemsestraat, A. Pevernagestraat, Marktstraat, Gentsestraat en Gentsesteenweg, geen doorgaand verkeer toegelaten;
- c) tussen 16u00 en 17u30 op de binnenkomstparcours met name Gentsesteenweg (ts. N.36 en Gentsestraat), Gentsestraat, Marktstraat, A. Pevernagestraat, Stasegemsestraat, Gulden Sporenstraat (ts. Stasegemsestraat en Berkenlaan), Berkenlaan (ts. Gulden Sporenstraat en Acacialaan) en Acacialaan, het verkeer voor iedere bestuurder enkel toegelaten in de richting van de renners, zijnde de richting van de opsomming van voornoemde straten.

Artikel 3 :

Op vrijdag 23 maart 2018 wordt enkel plaatselijk verkeer toegelaten :

- a) tussen 07u30 en 19u00 in Tientjesstraat (ts. Heerbaan en Kouterstraat), in Vrijheidsstraat (ts. Heerbaan en De Teerlink), in de Wijdhagestraat (ts. Heerbaan en Schoolstraat), in Eikenstraat (ts. Stasegemsesteenweg en parking Gavers);

Artikel 4 :

Het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg wordt als volgt verboden :

- a) vanaf maandag 12.03.2018 - 05u00 tem. woensdag 28.03.2018 - 20u00 op de parking Forestiersstadion (½ parking : kant herberg De Ratte)
- b) vanaf dinsdag 20.03.2018 tem. woensdag 28.03.2018 - 20u00 op de andere helft van de parking Forestiersstadion;

- c) vanaf woensdag 21.03.2018 – 05u00 tem. vrijdag 23.03.2018 – 21u00 in de Stasegemsesteenweg tussen Magnoliastraat en in-/uitrit V.T.I. (voetpad + fietspad inbegrepen)
- d) vanaf woensdag 21.03.2018 tem. zaterdag 24.03.2018 - parkeerstrook langsheen Beltrami in Venetiënlaan
- e) van donderdag 22.03.2018 - 05u00 tem. vrijdag 23.03.2018 - 18u00 in de Stasegemsesteenweg rechtover Colruyt (over een afstand van 100m.) alsook in zelfde straat kant Colruyt (parkeerstrook tussen ingang Colruyt en Acacialaan);
- f) van donderdag 22.03.2018 - 05u00 tem. vrijdag 23.03.2018 – 21u00 : parkeerstrook thv. hondenclub (plaatsing tribune)
- g) van donderdag 22.03.2018 - 18u00 tem. vrijdag 23.03.2018 - 21u00 in de Stasegemsesteenweg : mobilhome-parking (volledig);
- h) van donderdag 22.03.2018 - 18u00 tem. zaterdag 24.03.2018 - 08u00 op de parking Gavers (langsheen Stasegemsesteenweg);
- i) op donderdag 22.03.2018 – 16u00 tot en met vrijdag 23.03.2018 – 21u00 in de Stasegemsesteenweg (tussen rotonde "De Mol" en Acacialaan) langs weerszijden van de rijbaan met inbegrip van de parkeerstroken
- j) op vrijdag 23.03.2018 van 05u00 tot 18u00 in de Heerbaan (tussen rotonde "De Mol" en Gaversstraat - langs weerszijden v/d. rijbaan met inbegrip van alle parkeerstroken), op de parking sporthalle, in Vrijheidsstraat (tussen Heerbaan en Schoolstraat) + parking Vlamingenstraat + parking Dennenlaan.
- k) Op vrijdag 23.03.2018 van 05u00 tot 18u00 in de Heerbaan tussen de Gaversstraat en de Arendsstraat rechts in de richting van kruispunt de 'Mol'.
- l) op vrijdag 23.03.2018 van 05u00 tot 12u00 op de parking Stasegemdorp (naast kerk)
- m) op vrijdag 23.03.2018 van 10u00 tot 18u00 in de Acacialaan, Berkenlaan, Gulden Sporenstraat (tussen Berkenlaan en rotonde "De Mol"), Stasegemsestraat en A. Pevernagestraat

Artikel 5 :

Op vrijdag 23 maart 2018 (tijdens start van de wielervedstrijd) wordt tussen 11u00 en 12u30 in de Andries Pevernagestraat het éénrichtingsverkeer, aangeduid door het verkeersbord C1, tijdelijk opgeheven. In dit straatgedeelte is het verkeer enkel toegelaten in de richting van de renners.

Artikel 6 :

Het verkeer komende uit de richting Stasegem via Stasegemsesteenweg en bestemd voor richting Harelbeke-centrum wordt ter hoogte van Politieke Gevangenenstraat omgelegd over Politieke Gevangenenstraat, Venetiënlaan, Zandbergstraat, Jan Breydelstraat, Jan Borluutstraat, Elfde Julistraat naar Harelbeke-centrum.

Artikel 7 :

Het verkeer komende uit de richting Harelbeke-centrum en bestemd voor ri. Stasegem en Zwevegem wordt in de A. Pevernagestraat omgelegd voor Peter Benoitlaan, Vlaanderenlaan, Jan Breydelstraat, Venetiënlaan, Politieke Gevangenenstraat naar ri. Stasegem en Zwevegem.

Artikel 8 :

Het verkeer komende uit de richting Deerlijk en bestemd voor de ri. Kortrijk wordt ter hoogte van Heerbaan/Gaversstraat omgelegd over Gaversstraat, Tuinstraat, Ballingweg, Kortrijksestraat naar ri. Kortrijk.

Artikel 9 :

Het verkeer komende uit de richting Kortrijk en bestemd voor de richting Gent of Deerlijk, wordt ter hoogte van rotonde Jan Breydelstraat/Groeningestraat en Vlaanderenlaan omgelegd over Vlaanderenlaan, Peter Benoitlaan, Vlasstraat naar Kortrijksesteenweg waar dit voor ri Deerlijk zijn weg kan volgen via N36.

Artikel 10 :

De inrichters dienen zich te houden aan de bepalingen vermeld in de hun afgeleverde vergunning en aan de huidige politieverordening.

Artikel 11 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 12 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 13 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

42 Kennisname nieuwe polissen Ethias vanaf 01.01.2018 : perceel 4 verzekeringen auto.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de collegezitting van 14.11.2017 werd de goedkeuring gegeven voor de gunning voor de verzekeringen Personen, Materiële schade, aansprakelijkheid en auto naar aanleiding van de overheidsopdracht in 2017 voor wat de verzekeringsportefeuille van de stad betreft.

Het perceel 4, autoverzekeringen, bestaat uit 2 luiken en werd toegewezen aan verzekeraar Ethias :

- Luik 1 : Verzekering motorvoertuigen (vloot)
- Luik 2 : Verzekering omnium dienstverplaatsingen.

Als bewijs van verzekering werden voorlopige dekkingsnota's opgesteld door Ethias voor dit perceel. Deze dekkingsnota's garanderen de dekking vanaf 01.01.2018 indien de polissen nog niet zouden opgemaakt zijn. Binnen de 2 maand zou de stad Harelbeke de originele polissen ontvangen voor goedkeuring en ondertekening.

Er werd afgesproken dat de door de stad aangestelde doorlichter, AON Belgium BVBA, eerst alle opgestelde polissen zal nakijken conform het lastenboek. Ook de te betalen premies worden eerst door AON gecontroleerd en goedgekeurd. Voor perceel 4, autoverzekeringen, ontving de dienst verzekeringen op 27.02.2018 van AON de schriftelijke bevestiging per mail dat alle polissen en premies voor perceel 4 nagekeken zijn en goedgekeurd bevonden zijn.

Bijgevolg kunnen de originele polissen voor dit perceel getekend worden en kunnen de premies hiervan ook betaald worden. De financieel beheerder verleende ook reeds visum voor de betaling van de premies van dit perceel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de polissen van Ethias voor perceel 4, autoverzekeringen met name :

- Polis voertuigen (vloot) – polisnr. 00283200
- Polis omnium dienstverplaatsingen – polisnr. 19.787.820

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de betaling van de premies voor de polissen voor perceel 4, na goedkeuring van de doorlichter AON die alle polissen en premies nagekeken heeft conform het lastenboek.

43 Kennisname nieuwe polissen Belfius vanaf 01.01.2018 : perceel 2 verzekeringen materiële schade.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de collegezitting van 14.11.2017 werd de goedkeuring gegeven voor de gunning voor de verzekeringen Personen, Materiële schade, aansprakelijkheid en auto naar aanleiding van de overheidsopdracht in 2017 voor wat de verzekeringsportefeuille van de stad betreft.

Het perceel 2, verzekeringen materiële schade, bestaat uit 6 luiken en werd toegewezen aan verzekeraar Belfius :

- Luik 1 : Verzekering brand en aanverwante gevaren;
- Luik 2 : Verzekering alle risico's elektronica/informatica;
- Luik 3 : Verzekering alle risico's kunstwerken en tentoonstellingen;
- Luik 4 : Verzekering diefstal;
- Luik 5 : Verzekering varia;
- Luik 6 : Verzekering alle risico's.

Als bewijs van verzekering werden voorlopige dekkingsnota's opgesteld door Belfius voor dit perceel. Deze dekkingsnota's garanderen de dekking vanaf 01.01.2018 indien de polissen nog niet zouden opgemaakt zijn. Binnen de 2 maand zou de stad Harelbeke de originele polissen ontvangen voor goedkeuring en ondertekening.

Er werd afgesproken dat de door de stad aangestelde doorlichter, AON Belgium BVBA, eerst alle opgestelde polissen zal nakijken conform het lastenboek. Ook de te betalen premies worden eerst door AON gecontroleerd en goedgekeurd. Voor perceel 2, verzekeringen materiële schade, ontving de dienst verzekeringen op 22.02.2018 van

AON de schriftelijke bevestiging per mail dat alle polissen en premies voor perceel 2 nagekeken zijn en goedgekeurd bevonden zijn.

Bijgevolg kunnen de originele polissen voor dit perceel getekend worden en kunnen de premies hiervan ook betaald worden. De financieel beheerder verleende ook reeds visum voor de betaling van de premies van dit perceel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de polissen van Belfius voor perceel 2, verzekeringen materiële schade, met name :

- Polis verzekering waarden – polisnr. 29.1848.403
- Polis alle risico's tentoonstellingen – polisnr. 29.1848.406
- Polis alle risico's piano's – polisnr. 29.1848.418
- Polis alle risico's kunstwerken en voorwerpen diverse aard – polisnr 29.1848.417
- Polis alle risico's elektronica – polisnr. 29.1848.415
- Polis optima (brandpolis en aanverwante gevaren) – polisnr. 261732268

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de betaling van de premies voor de polissen voor perceel 2, na goedkeuring van de doorlichter AON die alle polissen en premies nagekeken heeft conform het lastenboek.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

44 EFIN : overname aandeel PUBLILEC.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 6 maart 2018 heeft de stad een brief ontvangen van EFIN NV waaruit blijkt dat EFIN NV bereid is om het ene kapitaalsaandeel van de stad in PUBLILEC over te nemen. Dit tegen de prijs van 241,70 euro. De boekwaarde in onze boekhouding is 247,89 euro.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord met het voorstel van EFIN NV om het aandeel in PUBLILEC over te nemen en verleent de goedkeuring aan EFIN NV om de nodige documenten op te maken om deze overdracht nog in 2018 af te handelen.

45 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 22 februari 2018

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 07 maart 2018 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 22 februari 2018 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 22 februari 2018:

- Goedkeuring van het jaarverslag schuldbemiddeling voor Vlaams Centrum Schuldenlast
- Schuldpreventie bij lagere school in Harelbeke : stavaza
- Kennisgeving project " Samenwerking tussen brede isntap en rechtstreekse toegankelijke jeugdhulpaanbod" vanuit W 13
- Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst en huishoudelijk reglement van het naaiatelier Arendswijk met de gebruikers Arte del Sueno
- Kwartaalrapport 4^e kwartaal 2017
- Goedkeuring ter beschikkingstelling personeel OCMW aan Zorgbedrijf Harelbeke RIZIV
- Aanpassing kasprovisie
- Verkoop landbouwgrond Deerlijk – interesse provincie West-Vlaanderen

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

46 Datum nieuwjaarsfeest personeel 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het nieuwjaarsfeest voor het personeel gaat traditioneel door op de eerste vrijdag van januari. De tweede vrijdag van januari volgt dan het nieuwjaarsfeest van het OCMW.

Tweejaarlijks gaat echter in diezelfde periode ook de musical van Arte Del Sueño door, waardoor heel wat ruimtes in het Spoor niet beschikbaar zijn:

- Aula is niet vrij
- De Blauwe zaal OF ½ van de feestzaal is niet vrij
- De loges, keuken en vergaderzaal boven zijn niet vrij
- De foyer is aangekleed en is niet vrij

Bovendien is er door de musical ook een parkingprobleem. Mede door het nieuwe concept van het feest en het stijgende aantal inschrijvingen zijn de vele ruimtes nodig om dit op een goede manier te kunnen organiseren.

Voorstel zou zijn om het nieuwjaarsfeest tweejaarlijks twee weken later te laten doorgaan. In 2019 zou dit op vrijdagavond 18 januari 2019 zijn. Arte Del Sueño zou akkoord gaan om hun inkleding van de foyer (eventueel licht aangepast) nog een week te laten staan, zodat we op het nieuwjaarsfeest hier weer van kunnen genieten.

De programmatie van CC Het Spoor werd zo gepland dat alle nodige ruimtes vrij zijn op 18 januari.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord dat het nieuwjaarsfeest voor het personeel tweejaarlijks zou verplaatst worden naar een latere datum omwille van de musical Arte del Sueño in het Spoor.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord om het nieuwjaarsfeest voor het personeel in 2019 te organiseren op vrijdagavond 18 januari 2019.

47 Privatieve inname openbaar domein. Onbeperkt Wild - tweedaagse aangepast sporten op 16 en 17 mei 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op woensdag 16 en donderdag 17 mei organiseert de sportdienst 'Onbeperkt Wild – tweedaagse aangepast sporten in PSNC De Gavers, Sportcentrum De Mol en Sporthal De Dageraad.

De toelating wordt gevraagd om de Eikenstraat af te sluiten voor het verkeer van 16 mei van 10 uur tot 15u30. Alsook op donderdag 17 mei van 10 uur tot 15u30. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Stien Vinken, p/a sportdienst Harelbeke, Stasegemsesteenweg 21, 8530 Harelbeke, om de Eikenstraat op woensdag 16 van 10 uur tot 15u30 alsook op donderdag 17 mei van 10 uur tot 15u30 verkeerkeersvrij te houden en dus privaatief in te nemen, dit naar aanleiding van 'Onbeperkt Wild – tweedaagse aangepast sporten'.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.

- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

48 Doortocht. Waregemse Gordel op zondag 8 juli 2018.

Het college,

Vzw Waregemse Gordel, p/a Willy De Bouvrie, Jan Bouckaertstraat 23, 8790 Waregem organiseert op zondag 8 juli 2018 de volgende activiteit: Waregemse Gordel.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan vzw Waregemse Gordel, p/a Willy De Bouvrie, Jan Bouckaertstraat 23, 8790 Waregem voor de doortocht van de Waregemse Gordel op zondag

8 juli door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

49 Doortocht. Fietsrally Coureur Café op zaterdag 7 en zondag 8 april.

Het college,

Scouts Harelbeke organiseert op zaterdag 7 en zondag 8 april de volgende activiteit: fietsrally Coureur Café.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke.

PZ Gavers verleent positief advies.

HVZ Fluvia verleent gunstig advies met betrekking tot het plaatsen van een tent mits rekening wordt gehouden op de site van Fluvia inzake veilig feesten (<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>).

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan Scouts Harelbeke, p/a Janne Libeer, Dennenlaan 43, 8530 Harelbeke voor de doortocht van de fietsrally Coureur Café op zaterdag 7 en zondag 8 april 2018 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

Op zondag 8 april is er tractorwijding te Hulste met rondrit langs de landelijke wegen.

50 Aanvragen trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 28 april: 33^e quiz Harelbeekse verenigingen: 1 beker. Prijsuitreiking omstreeks 22 uur in blauwe zaal CC het SPOOR.
- Vrijdag 18 mei: Sinksenjogging: 120 euro bekercups. Prijsuitreiking om 21u30 in PC De Vlerke Tientjesstaat.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

51 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:
(geschrapd)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

52 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

1. (geschrapd)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Harelbeke nieuw
2. Harelbeke nieuw

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen te beperken, artikel 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:
(geschrapd)

53 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrap)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij
ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger
en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van
16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk
II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het
vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrap)

worden ambtshalve geschrap uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van
Harelbeke.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

54 stedelijk basisonderwijs. Aanstellen van tijdelijke kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid in korte vervanging.

(geschrap)

55 Stedelijk basisonderwijs. aanstellen tijdelijke leerkrachten in korte vervanging aan de stedelijke basisschool Noord.

(geschrap)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

56 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

57 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 12 maart 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

58 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 06/03/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 16.40 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De. voorzitter
Alain Top