

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapt): het bouwen van een tuinhuis + verharding in de voortuin, Smeyershof 8.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Smeyershof 8, kadastraal bekend als 3^{de} afd. – sectie D – nr. 1718C strekkende tot het bouwen van een tuinhuis + verharding in de voortuin.

Op 01.09.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van acht ééngezinswoningen. (dossier 2015/119)

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis – schrappen parkeervak + verharding oprit in de voortuin.

Het gaat om een halfopen woning, gelegen op de hoek van twee openbare wegen. De woning bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

De bouwheer wenst achter de woning een houten tuinhuis te plaatsen. De afstand tot de achtergevel bedraagt 4 m. Het tuinhuis wordt ingeplant op 1 m van de achterkavelgrens en op 1 m van de rooilijn. Het tuinhuis heeft een oppervlakte van 20 m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,27 m.

De bouwheer wenst tevens in de voortuin een bijkomende oprit aan te leggen. Voor de garage (in de woning) ligt reeds een oprit. De bouwheer wenst in de voortuin een aparte oprit aan te leggen van 16 m² in grind.

Om de oprit te kunnen bereiken verlangt de bouwheer dat het parkeervak op openbaar domein wordt geschrapt.

De woning is gelegen in een recent goedgekeurde verkaveling. De woning werd opgetrokken binnen de voorziene bouwkader op het verkavelingsplan.

De voorschriften bepalen het volgende inzake bijgebouwen:

De maximale oppervlakte van een tuinhuis bedraagt 15m² - De gezamenlijke oppervlakte van alle tuinaccommodatie (tuinhuis, serre, vijver, zwembad) bedraagt max. 30 m² - De afstand tot de perceelsgrens bedraagt min. 1 m – De kroonlijsthoogte bedraagt max. 2,50 m.

De verkavelingsvoorschriften laten in de voortuin enkel verharding toe voor de oprit naar de garage en tot de woning.

Het voorzien van een bijkomende oprit is niet conform de voorschriften van de verkaveling. Daarenboven wordt die ook geweigerd omdat de oprit ten koste van een parkeerplaats langs de openbare weg gaat.

De aanvraag wijkt af wat betreft de oppervlakte van het tuinhuis en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 20.07.2017 tot en met 18.08.2017.

2 Aanvraag verkavelingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. B.V.B.A. BOUWONDERNEMING GINO FEYS, Vlasaardstraat 25 - 8210 ZEDELGEM: het verkavelen van grond in 24 kavels, Beeklaan z/n - Zuidstraat 44 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door B.V.B.A. BOUWONDERNEMING GINO FEYS, Vlasaardstraat 25 - 8210 ZEDELGEM met betrekking tot een deel van een perceel gelegen te HARELBEKE, Beeklaan z/n - Zuidstraat 44 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1536N 8 strekkende tot het verkavelen van grond in 24 kavels;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk

Het bezwaarschrift meldt:

Blijft de rij bomen achter Zuidstraat 38 staan. De bomen staan achter onze garages en zorgen voor een beetje privacy als de mensen op hun terrassen zitten. Andersom zal er voor de verkaveling achter de garages minder inkijk zijn voor de mensen die daar komen wonen. De bomen werden circa 20 jaar geleden aangeplant met toestemming van de toenmalige eigenaar van de site. Het jaarlijks onderhoud gebeurde door de bezwaarindiener.

Het bezwaar is gegrond.

Het verkavelingsplan geeft geen uitsluitel of de bomen blijven staan. Op de plaats waar de bomen staan wordt op het verkavelingsplan de private tuinen van de woningen voorzien.

Het klopt dat de bomen zorgen voor enige privacy en ze zijn niet hinderlijk naar lichtafname voor de nieuwe woningen die zullen worden opgetrokken.

Er wordt opgelegd aan de verkavelaar dat hij de bomen laat staan. Het is dan aan de latere bewoners van de kavels om te beslissen of de bomen worden behouden of gerooid, rekening houdende met de op dat moment geldig zijnde regels en wetten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en gegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

3 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verhardten rond de woning, Acacialaan 98.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/188.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **23/06/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/07/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Acacialaan 98** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} afd. - sectie B – nr. 429 A02**.

Het betreft een aanvraag tot **het verharden rond de woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

Volgens de aanvrager zijn de burens links en rechts van de bouwplaats akkoord, maar hun handtekening ontbreekt op de aanvraagformulieren en het plan.

De aanvraag diende echter niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Kollegewijk", vastgesteld door de Deputatie d.d. 18.05.2006 is een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften bepalen:

Afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – afstand tot de zijkavelgrens: min. 3m –
bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting
(exclusief de verhardingen): 45% en 300m² - verharding voortuinstrook: max. de helft.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 06.12.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden/reoveren van een alleenstaande eengezinswoning. (dossier 2016/279).

In de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning werden de volgende voorwaarden opgelegd:

- De verharding in de voortuinstrook moet worden beperkt tot de helft van de voortuin.
- Er mag geen verharding worden voorzien in de 3m brede vrije linkerzijstrook en dit tot aan het bijgebouw.

De voorwaarden werden opgelegd omdat er veel te veel verharding werd voorzien op het bewuste perceel.

Deze aanvraag betreft het aanleggen van verharding. De aanvraag gebeurt door de nieuwe eigenaar van de woning.

Het betreft nog steeds een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

De goedgekeurde uitbreiding aan de voorzijde van de woning (dossier 2016/279) wordt door de nieuwe eigenaar niet uitgevoerd.

Alle verharding is momenteel verdwenen en op bepaalde plaatsen werd kiezel gelegd.

De aanvrager wenst:

- tussen het tuinhuis en de woning een stuk gras te behouden van 38,64m². Dit is een wijziging ten opzichte van de goedgekeurde aanvraag, die daar verharding voorzag.
- De vrije zijstrook, links van de woning, wel te verharden. In de goedgekeurde aanvraag werd die uitgesloten.
- Het pad naar de voordeur minder breed te maken.
- Door de uitbouw niet te voorzien aan de voorzijde blijft ook een stuk van de (voor)tuin onbebouwd.

In de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning werd een verharding van 232m² gevraagd, maar uiteindelijk maar 177m² toegelaten. De gevraagde verharding bedraagt nu 165,77m² en de voortuin is maar voor de helft verhard.

De verharding wordt voorzien in polybeton.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Ondanks het hoge percentage aan verharding blijft het groene karakter van de voortuin deels bewaard. Ook aan de rechterzijde van de woning en gedeeltelijk aan de achterkant van de woning blijft nog een tuinzone over. Er ontstaat geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Er blijft voldoende openruimte/tuin over zodat het regenwater kan infiltreren.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/07/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

4 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. N.V. VINKENEST, Gentsesteenweg 224 - 8530 HARELBEKE: het doorvoeren van een functiewijziging: van woonhuis naar refter op het gelijkvloers + kantoorruimte op de bovenverdieping, Gentsesteenweg 222.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/140.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **N.V. VINKENEST**, met als adres **Gentsesteenweg 224 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **17/05/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **7/06/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 222** en met als kadastrale omschrijving **3^{de} afd. - sectie D - nr.1598Y**.

Het betreft een aanvraag tot **het doorvoeren van een functiewijziging: van woonhuis naar refter op het gelijkvloers + kantoorruimte op de bovenverdieping**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd op 05.07.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door de Brandweer.

Er werd op 27.06.2017 een gunstig advies verleend door het Agentschap Wegen en Verkeer.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betref een functiewijziging van een bedrijfswoning naar refter op het gelijkvloers en kantoorruimte op de bovenverdieping.

Het betreft het bestaande bedrijf Vyncke, gelegen langs de Gentsesteenweg, een Gewestweg die wordt gekenmerkt door een menging van functies.

Aan de voorzijde, aan de rechterkant van het bedrijfsgebouw zit een bedrijfswoning.

Op het gelijkvloers bevinden zich de keuken, de living, een zithoek en de garage. Op het verdiep bevinden zich een aantal slaapkamers.

De bouwheer wenst de ruimte te integreren in de werking van het bedrijf. Op het gelijkvloers komt in feite een sociale ruimte voor het perceel, bestaande uit een keuken, de refter en een zithoek. De garage behoudt zijn functie. Op het verdiep worden de binnenmuren verwijderd en komt een kantoorruimte.

Alles gebeurt dus binnen het bestaande gabariet.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is in functie van het bedrijf en alles gebeurt binnen het bestaande gabariet. De aanvraag zal niet zorgen voor hinder voor de omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en de aanvraag is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand, namelijk een menging van functies. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/07/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 05.07.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens

rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van

12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. V.O.F. MEDICASA, Gaversstraat 5/ 001 - 8530 HARELBEKE: doorvoeren van een functiewijziging: van appartement naar praktijk voor kinesitherapie, Gaversstraat 5/ 001.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/154.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **V.O.F. MEDICASA**, met als adres **Gaversstraat 5/ 001 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **31/05/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/06/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Gaversstraat 5/ 001** en met als kadastrale omschrijving **3^{de} afd. - sectie D - nr. 1419R.**

Het betreft een aanvraag tot **functiewijziging: van appartement naar praktijk voor kinesitherapie.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 14.07.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de Brandweer.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het wijzigen van de functie van een woonappartement naar praktijk voor kinesitherapie.

Er werd op 27.05.2008 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een meergezinswoning. (dossier 2007/97).

Het gaat om een meergezinswoning met 27 wooneenheden.

OP 25.09.2012 werd een vergunning afgeleverd voor het een aantal aanpassing aan de voorgevel van het appartementsgebouw. (dossier 2012/225)

Een van de wijzigingen betrof het plaatsen van een voordeur i.p.v. een raamgeheel met raamschoot op de hoek van de Gaversstraat en de Zuidstraat. Deze wijziging werd doorgevoerd om een inkom te creëren voor het kapsalon op de hoek van het gebouw.

De aanvrager heeft zonder vergunning de functie van een wooneenheid op het gelijkvloers gewijzigd in een praktijkruimte voor kinesitherapie (=dienst)

De oorspronkelijke woonkamer wordt nu een oefenruimte. De slaapkamers worden behandelruimtes. De badkamer werd de wachtzaal en de bureau werd eveneens een behandelruimte.

De totale oppervlakte van de ruimte, namelijk 109m² wijzigt niet.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan, namelijk woongebied. In het woongebied wordt naast wonen o.a. ook de functies handel, diensten en kantoren toegelaten.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De meergezinswoning bevindt zich in het centrum van de stad. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door wonen met hier en daar een andere functie. Het gaat om een beperkte dienstenfunctie, waardoor er geen verzwarende impact op de omgeving zou mogen zijn. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/07/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 14.07.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep

wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

6 Verkavelingsvergunning voor goedkeuring. B.v.b.a. BOUWONDERNEMING GINO FEYS, Vlasaardstraat 25 - 8210 ZEDELGEM: het verkavelen van grond in 24 kavels, Beeklaan z/n - Zuidstraat 44 - 8530 HARELBEKE.

FORMULIER III

VERKAVELINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **V/2017/3.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. FEYS Gino** Bouwonderneming, met als adres **Vlasaardstraat 25 - 8210 Zedelgem**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **15/02/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/03/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Zuidstraat 44** en met als kadastrale omschrijving **3^{de} afd. - sectie D – deel van nr. 1536N 8.**

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van grond in 24 loten.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoerings-besluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Erfdienstbaarheden en wegaanleg

Het tracé van de nieuwe openbare weg werd voorgelegd aan de Gemeenteraad en werd goedgekeurd in zitting van 17.07.2017.

Openbaar onderzoek

In toepassing van het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, werd de aanvraag tot verkavelingswijziging openbaar gemaakt.

Gedurende het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

Blijft de rij bomen achter Zuidstraat 38 staan. De bomen staan achter onze garages en zorgen voor een beetje privacy als de mensen op hun terrassen zitten. Andersom zal er voor de verkaveling achter de garages minder inkijk zijn voor de mensen die daar komen wonen. De bomen werden circa 20 jaar geleden aangeplant met toestemming van de toenmalige eigenaar van de site. Het jaarlijks onderhoud gebeurde door de bezwaarindiener.

Het bezwaar is gegrond.

Het verkavelingsplan geeft geen uitsluitel of de bomen blijven staan. Op de plaats waar de bomen staan wordt op het verkavelingsplan de private tuinen van de woningen voorzien.

Het klopt dat de bomen zorgen voor enige privacy en ze zijn niet hinderlijk naar lichtafname voor de nieuwe woningen die zullen worden opgetrokken.

Er wordt opgelegd aan de verkavelaar dat hij de bomen laat staan. Het is dan aan de latere bewoners van de kavels om te beslissen of de bomen worden behouden of gerooid, rekening houdende met de op dat moment geldig zijnde regels en wetten.

Externe adviezen

Er wordt advies gevraagd aan Proximus. Er is een gunstig advies d.d. 29.03.2017

Er wordt advies gevraagd aan Infracx voor de riolering. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 07.06.2017.

Er wordt advies gevraagd aan Infracx inzake de nutsleidingen. Er is een gunstig advies d.d. 23.06.2017.

Er wordt advies gevraagd aan De Watergroep. Er is een gunstig advies d.d. 03.05.2017.

Er wordt advies gevraagd aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen omwille van de watertoets. Op 04.05.2017 liet de Provincie weten dat Waterwegen en Zeekanaal bevoegd zijn voor de watertoets.

Er werd op 12.05.2017 advies gevraagd aan Waterwegen en Zeekanaal. Er werd op 12.07.2017 een ongunstig advies afgeleverd. Het advies is ruim buiten de wettelijk vastgelegde termijn, waardoor wordt voorbij gegaan aan dit advies.

Er werd advies gevraagd aan de groendienst. Die stelde voor om dat de verkavelaar de groene hagen aanplant in de voortuinstrook. Op die manier wordt een eenheid bekomen in het straatbeeld.

Bij de verkavelingsaanvraag steekt een bekrachtigde archeologienota. De archeologienota toont gemotiveerd aan dat er geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 14.09.2015 een goedgekeurd RUP "Arendswijk".

De bouwplaats is gelegen in een projectgebied en meer bepaald in een zone voor gemengde functies – 4 bouwlagen.

De voorschriften in de projectzone bepalen:

- Inrichtingsstudie bij de aanvraag bezorgen.
- Voldoende mix van verschillende woontypologieën
- Kwalitatieve oplossing voor het parkeren van zowel bewoners als bezoekers.
- Publieke en/of collectieve groenzones, kwalitatieve aanleg.
- Bebouwingsdichtheid bedraagt min 30 en max. 40 woningen/ha.
- Tussen de zone voor gemengde functies – 4 bouwlagen en de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties moet een groenzone worden voorzien met een breedte van min. 15m. Deze groenzone heeft een openbaar karakter en moet zichtbaar en toegankelijk zijn vanaf de Zuidstraat en vanuit de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.
- Bij de aanleg van de groenzone dient de nodige aandacht besteed te worden aan de beeldkwaliteit en de afwerking van de randen. De perceelsbegrenzings dienen te worden uitgevoerd als levende haag. De maximale hoogte bedraagt 2m.

De voorschriften binnen de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties laten toe:

- Nevenfuncties worden beperkt tot max. 100m² vloeroppervlakte
- Garages en carport dienen uitgevoerd met een plat dak. De max. kroonlijsthoogte bedraagt 3,5m.
- Eengezinswoningen: 2 parkeerplaatsen per woongelegenheden.
- Vrije zijstrook: min. 3m
- Percelen < 500m²: max. terreinbezetting: 50%
- Percelen > 500m²: max. terreinbezetting: 30%
- Min. 25% van de huiskavel bestaat uit groenaanleg
- Max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak
- Max. dakhelling 45°
- Max. bouwdiepte verdiep: 12m
- Kroonlijsthoogte: max. 7m – nokhoogte: max. 13m
- Carport is toegelaten binnen de vrije zijstrook, op 2m achter de voorgevellijn – geen afgesloten wanden
- De diepte van de achtertuinten moet min. 8m bedragen. De achtertuin is de ruimte tussen de achtergevellijn en de achterkavelgrens.

De bebouwingsdichtheid bedraagt voor dit gedeelte (6596,54m²) 45,5 woningen per ha, maar dit moet globaal voor de volledige projectzone worden bekeken.

Verkavelingsvoorschriften zijn gebaseerd op die van het RUP.

De aanvraag wijkt af op de voorschriften inzake de afstand tussen de achtergevellijn en de achterkavelgrens.

Het RUP legt op dat die min. 8m bedraagt. De verkavelaar heeft ervoor gekozen om rekening te houden met de oriëntatie en de tuinen op de zuidwest zijde van de percelen te leggen. De tuin kan zich dus zowel voor, naast of achter de woning bevinden. Door die keuze is de afstand tussen de achtergevellijn en de achterkavelgrens slechts 3m. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 22.12.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het slopen van bedrijfsgebouwen met bijhorende verhardingen, rioleringen, groenaanleg en uitrustingen op de site. (dossier 2015/254)

Door de sloopvergunning komt de site LANO vrij om een aantal bouwprojecten op te starten.

Deze aanvraag betreft de aanvraag voor een verkavelingsvergunning voor het verkavelen van grond in 24 loten. Er wordt gekozen voor 24 alleenstaande ééngezinswoningen. Bij iedere woning wordt een zone aangeduid voor het plaatsen van een carport. Elk perceel heeft dus de ruimte om een carport te plaatsen + een oprit die plaats biedt aan minstens één wagen. Verder is het de bedoeling dat bezoekers langs de straat parkeren.

De verkaveling wordt voorzien langs de kant van de Beeklaan en wordt ook langs daar ontsloten. Er is langs de Beeklaan één ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer en een bijkomende ontsluiting voor fietsers en voetgangers. Er wordt ook voorzien in fiets- en voetgangersdoorsteken naar de groenzone/Zuidstraat.

De verkaveling heeft een 'hoofdweg' in cementbetonverharding maar ook een gedeelte uitgevoerd met kleinschalige materialen in een erfstructuur. Bij de hoofdweg wordt langs één zijde een voetpad voorzien en aan de andere zijde een groenstrook.

Langs de Beeklaan wordt er een voetpad aangelegd en 15 parkeerplaatsen.

De totale oppervlakte van de verkaveling bedraagt 1,3ha. Er wordt voorzien in 24 kavels, dit betekent dus een woondichtheid van 18,5 woningen per ha.

De aanpalende openbare groenzone wordt aangevraagd in het dossier van de assistentiewoningen.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurd RUP in een projectgebied en meer bepaald in een zone voor gemengde functies – 4 bouwlagen.

De voorschriften in de projectzone bepalen:

- Inrichtingsstudie bij de aanvraag bezorgen.
- Voldoende mix van verschillende woontypologieën
- Kwalitatieve oplossing voor het parkeren van zowel bewoners als bezoekers.
- Publieke en/of collectieve groenzones, kwalitatieve aanleg.
- Bebouwingsdichtheid bedraagt min 30 en max. 40 woningen/ha.
- Tussen de zone voor gemengde functies – 4 bouwlagen en de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties moet een groenzone worden voorzien met een breedte van min. 15m. Deze groenzone heeft een openbaar karakter en moet zichtbaar en toegankelijk zijn vanaf de Zuidstraat en vanuit de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.
- Bij de aanleg van de groenzone dient de nodige aandacht besteed te worden aan de beeldkwaliteit en de afwerking van de randen. De perceelsbegrenzingsen dienen te worden uitgevoerd als levende haag. De maximale hoogte bedraagt 2m.

De voorschriften binnen de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties laten toe:

- Nevenfuncties worden beperkt tot max. 100m² vloeroppervlakte

- Garages en carport dienen uitgevoerd met een plat dak. De max. kroonlijsthoogte bedraagt 3,5m.
- Eengezinswoningen: 2 parkeerplaatsen per woongelegenheden.
- Vrije zijstrook: min. 3m
- Percelen < 500m²: max. terreinbezetting: 50%
- Percelen > 500m²: max. terreinbezetting: 30%
- Min. 25% van de huiskavel bestaat uit groenaanleg
- Max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak
- Max. dakhelling 45°
- Max. bouwdiepte verdiep: 12m
- Kroonlijsthoogte: max. 7m – nokhoogte: max. 13m
- Carport is toegelaten binnen de vrije zijstrook, op 2m achter de voorgevellijn – geen afgesloten wanden
- De diepte van de achtertuinen moet min. 8m bedragen. De achtertuin is de ruimte tussen de achtergevellijn en de achterkavelgrens.

De bebouwingsdichtheid bedraagt voor dit gedeelte (6596,54m²) 45,5 woningen per ha, maar dit moet globaal voor de volledige projectzone worden bekeken.

Verkavelingsvoorschriften zijn gebaseerd op die van het RUP.

De aanvraag wijkt af op de voorschriften inzake de afstand tussen de achtergevellijn en de achterkavelgrens. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er één schriftelijk bezwaar ingediend. Het bezwaarschrift is ontvankelijk en gegrond. Het bezwaarschrift handelt niet over de gevraagde afwijking.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het RUP en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan. De verkavelaar heeft ervoor gekozen om rekening te houden met de oriëntatie en de tuinen op de zuidwest zijde van de percelen te leggen. De tuin kan zich dus zowel voor, naast of achter de woning bevinden.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De omgeving wordt reeds gekenmerkt door woningen met een voortuin. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

Watertoets

De wegenis van de verkaveling wordt uitgevoerd in cementbetonverharding, voetpaden in betonstraatstenen. Hierbij wordt het regenwater dat op de verhardingen valt, afgevoerd via de goten aan weerszijden van de rijweg en via de straatkolken komt het in de riolering (=buffervoorziening), die zich onder de rijweg bevindt, terecht. Deze riolering wordt aangesloten op de bestaande riolering in de Beeklaan.

De zachte doorsteken worden voorzien van niet-waterdoorlatende betonstraatstenen. Hierbij wordt het regenwater zijdelings geïnfiltreerd in de groenstroken.

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod

Omdat de verkaveling uit meer dan 10 loten bestaat, is er een bescheiden last. Een bescheiden woning moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Kavel met een oppervlakte van ten hoogste 500m²
- Eengezinswoning met een bouwvolume van ten hoogste 550m³.

De bescheiden last bedraagt 20% In dit geval zijn er 24 loten, wat betekent dat er 5 woningen bescheiden moeten zijn.

De verkavelaar verklaart dat er op 5 van de aangeduide percelen (alle percelen die in aanmerking komen) een woning zal worden gebouwd met een maximum volume van 550 m³.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/07/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrax d.d. 07.06.2017 inzake het rioleringsontwerp dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Proximus, De Watergroep en Infrax inzake nutsleidingen dienen te worden nageleefd.

Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.

De opmerkingen inzake groen van de groendienst dienen te worden nageleefd. Meer bepaald dat de verkavelaar de groene hagen aanplant in de voortuinstrook.

Er moet rekening worden gehouden met het bezwaarschrift, namelijk het behoud van de bomen achter Zuidstraat 38.

Er wordt een verkavelingsovereenkomst opgemaakt, die moet worden ondertekend en volledig nageleefd. De verkavelingsvergunning is slechts uitvoerbaar na het ondertekenen van de verkavelingsovereenkomst.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de

werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Verkavelingsvergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het verkavelen van grond in twee loten, Klein-Harelbekestraat 2A - 2B - 8531 HULSTE.

FORMULIER III

VERKAVELINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **V/2017/5.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **12/05/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **30/05/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Klein-Harelbekestraat 2** en met als kadastrale omschrijving **5^{de} afd. - sectie B - nr. 268.**

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van grond in 2 loten.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoerings-besluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd op 07.06.2017 advies gevraagd aan Infrax inzake de nutsleidingen. Er werd geen advies ontvangen.

INFRAX heeft wel een voorwaardelijk gunstig advies inzake riolering.

Het stadsbestuur ontving een gunstig advies van De Watergroep

Het stadsbestuur ontving een gunstig advies van Proximus.

Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde woonclusters.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

De aanvraag is conform de bestemming en de voorschriften van het RUP, mits de nodige aanpassingen aan de verkavelingsvoorschriften.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bekomen van een verkavelingsvergunning voor het opdelen van perceel grond in 2 loten.

De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk alleenstaande bebouwing.

Beide loten worden voorzien voor alleenstaande bebouwing.

Beide woningen worden ingeplant op min. 5 m achter de rooilijn. De vrije zijstrook bedraagt min. 3 m. In de vrije zijstrook mogen carports worden opgericht.

Er worden maximaal 2 bouwlagen toegelaten. Op het gelijkvloers bedraagt de maximale bouwdiepte 20 m en op het verdiep max. 14 m. De dakvorm is vrij en als er een hellend dak wordt voorzien bedraagt de dakhelling tussen 25° en 50°.

De verkavelingsvoorschriften moeten als volgt worden aangevuld:

"Bij vergunningsaanvragen (met uitzondering van zeer beperkte ingrepen) dient een aanplantingsdossier te worden toegevoegd. Het aanplantingsdossier is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor de zone."

De verkavelingsvoorschriften inzake afsluitingen moet als volgt worden aangepast:

- Voortuin: haag van max. 0,80m hoogte. (muurtjes worden dus uitgesloten)
- Zij- en achtertuinstrook: levende haag, draadafsluiting met klimop met een hoogte van 2m. Een houten tuinafsluiting met een hoogte van 2m is enkel toegestaan naar de kant van de aanpalende woning.

De verkavelingsaanvraag houdt eveneens het overwelfen van een baangracht in, over een breedte van 5m, dit als oprit voor lot 2. Er worden tevens drie bomen geroid op de rooilijn.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De gevraagde bebouwingstypologie is gelijk aan die van de omgeving. De beperkte omvang van de verkaveling zal weinig invloed hebben op de omgeving. Er zou dus geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. De aanvraag voor een bijkomende woning in de straat heeft geen negatieve invloed op de huidige mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput en infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/07/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in de adviezen van de verschillende nutsmaatschappijen (Infrax, Proximus & De Watergroep) dienen strikt te worden nageleefd.

Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.

De verkavelingsvoorschriften moeten als volgt worden aangevuld:

“Bij vergunningsaanvragen (met uitzondering van zeer beperkte ingrepen) dient een aanplantingsdossier te worden toegevoegd. Het aanplantingsdossier is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor de zone.”

De verkavelingsvoorschriften inzake afsluitingen moet als volgt worden aangepast:

- **Voortuin: haag van max. 0,80m hoogte. (muurtjes worden dus uitgesloten)**
- **Zij- en achtertuinstrook: levende haag, draadafsluiting met klimop met een hoogte van 2m. Een houten tuinafsluiting met een hoogte van 2m is enkel toegestaan naar de kant van de aanpalende woning.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanstelling van de Intercommunale Leiedal als ontwerper in functie van diens exclusiviteitscontract voor de opmaak van het RUP Parkgebied Harelbeke Zuid en samenstelling van het planteam.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft bij beslissing van 17.07.2017 de contractuele voorwaarden en de raming (17.392,50 EUR waarop geen BTW verschuldigd) met betrekking tot de opmaak van het RUP Parkgebied Harelbeke Zuid goedgekeurd.

Het ontwerp van een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt door een planteam dat kan bestaan uit verschillende personen die werken in een samenwerkingsverband, waaronder minstens een ruimtelijk planner. Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- De artikelen 2.2.3, 2.2.13, 2.2.14 en 2.2.18 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbeslissing van 17.07.2017 betreffende het exclusiviteitscontract voor het opmaken van Ruimtelijk Uitvoeringsplannen, toegekend aan Intercommunale Leiedal

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk wordt aangesteld als stedenbouwkundig ontwerper belast met de opmaak van het RUP Parkgebied Harelbeke Zuid.

Artikel 2:

Het college stelt volgende leden aan als leden van het planteam:

- Stedenbouwkundig ambtenaar Cindy Deprez, erkend ruimtelijk planner tot 03.06.2015 (erkenning te hernieuwen)
- Ontwerper Kevin Coucke van Intercommunale Leiedal, aangesteld als ontwerper van het RUP, erkend ruimtelijk planner
- Schepen ruimtelijke ordening David Vandekerckhove
- Yves De Bosscher, milieuambtenaar

9 Verordening centrale ruimte voor warmteproductie en leidingkokers. Voorstel.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de stedelijke omgeving blijkt dat collectieve woongebouwen door hun intern ontwerp moeilijk kunnen overschakelen op collectieve systemen zoals warmtenet, zon-thermische installaties e.d. bij gebrek aan een gemeenschappelijke ruimte voor installatie en een warmteverdeelnet naar elke wooneenheid.

Om dit te vermijden in de toekomst, de gebouwen flexibel te maken en duurzame energetische oplossingen toe te laten is het zinvol om normen voor een centrale ruimte voor warmteproductie en leidingkokers in meergezinswoningen op te leggen.

Dergelijke verordening legt geen eisen op naar realisatie, aansluit- en/of afnameplicht.

De ondergrens voor het aantal wooneenheden wordt in andere voorbeelden bepaald op 10 wooneenheden (Antwerpen) of 15 (Roeselare). Overige zaken worden zoveel mogelijk toelichtend voorzien, zodat het enerzijds verplicht wordt, maar anderzijds voldoende pragmatisch kan aangepakt worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het voorstel van verordening, gebaseerd op voorbeelden uit andere gemeente, en legt de ondergrens van het aantal wooneenheden op 10.

Artikel 2:

De verordening wordt voor informeel advies voorgelegd aan Infrac en de provincie om vervolgens eind september de officiële procedure te starten.

10 Resultaten ontwerpworkshop Gaverbeekvisie. Suggesties en verwachtingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnen het interreg V – Valys project werd door Leiedal, de provincie Oost- en West-Vlaanderen de opmaak van een intergemeentelijke Gaverbeekvisie gestart (Zulte, Waregem, Deerlijk en Harelbeke).

De ontwerpworkshop ging door van 26 juni tot en met 30 juni 2017. Voor Harelbeke kwam voor het tracé de suggestie om de groene onbebouwde ruimte boven de ingekokerde beek als een doorwaadbaar en groen/recreatief netwerk aan zijn omgeving te binden (slide 27) en naar de Leie toe de monding weer zichtbaar maken.

In de Kollegewijk stellen zich geen problemen naar doorwaadbaarheid. Er kan wel ingespeeld worden op de vergroening van het tracé van de beek (Elzenlaan) en de er naar toe lopende straten als aankondiging van de beek (Esdoornweg, Kastanjelaan,..). Een verwachting zou kunnen zijn dat er enkele snedes aangeleverd worden van hoe de weg enis daar zou kunnen ingericht worden.

Ten noorden van de spoorweg kan de niet bebouwbare ruimte boven de beek een middel zijn om een groene trage weg te realiseren richting Leie. Mocht die ambitie bestaan, dan gaat dit over een traject over één perceel in stadseigendom (chiro Zandberg) en drie private percelen, in combinatie met een bestaand fiets- en wandelpad naast een vierde privaat perceel waar de beek doorheen loopt.

Dit kan een meerwaarde zijn om in bereikbaarheid van het jaagpad te vergroten, zeker tussen N43 en Leie waar de afstand tussen de twee mogelijkheden om het jaagpad (Den Hert of Nieuwe Brug) te bereiken toch redelijk groot is (+/- 1,7km).

Men wil met Kind en Samenleving een participatiesessie met de jeugd in Harelbeke organiseren rond de Gaverbeek, zoals in de andere deelnemende gemeenten. Men heeft het echter moeilijk met het bepalen van het onderwerp.

Leiedal vraagt om eventuele suggesties en verwachtingen i.v.m. het vervolgtraject mee te geven uiterlijk op 15 augustus.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de resultaten van de ontwerpworkshop inzake de intergemeentelijke Gaverbeekvisie.

Artikel 2:

Het college heeft volgende verwachtingen of suggesties voor het verder traject:

- snedes aanleveren van vergroening van straten in de Kollegewijk
- concrete inrichting en ligging van een trage verbinding tussen N43 en jaagpad Leie, bij voorkeur meer aan de zijkant van het perceel Nerva of eerder naar de Groeningestraat toe.

Het verder onderzoek naar inrichting bestaande pleinen en groenzones op de Kollegewijk lijkt minder aangewezen, gezien er geen intenties zijn van VMM tot het openleggen van de beek.

Artikel 3:

Gezien de moeilijkheid om een afgelijnd onderwerp te bepalen voor een eventueel participatiesessie met Kind & Samenleving, stelt het college de vraag of deze sessie zinvol is. Misschien moet deze gewoon geschrapt worden gezien de beperkte impact van de Gaverbeek (buiten de Gavers) op Harelbeke.

11 Toekomstvisie sectorale BPA's zonevreemde bedrijven.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er zijn recentelijk twee vragen gesteld inzake sites uit het sectoraal BPA zonevreemde bedrijven i.f.v. hun toekomstvisie, ofwel via een inrichtingsschets of via een juridische nota. Beide sites komen leeg te staan via herlokalisatie van de bedrijven (centralisatie sites, nieuw perceel op bedrijventerrein).

De voorschriften van het BPA stellen dat er zich slechts één economische entiteit mag vestigen. De vragen i.v.m. de toekomst richten zich o.m. tot het toelaten van bedrijfsverzamelgebouwen binnen het bestaand voorschrift.

In een aangeleverde nota rond één specifieke vraag wordt de definitie niet correct geciteerd. In het BPA wordt een 'bestaande economische entiteit' gedefinieerd als 'eenheid van accommodaties voor economische activiteiten binnen het plangebied'. Een BPA zonevreemd bedrijf gaat telkens uit van één bedrijf, dus is het logisch dat alle aanwezige infrastructuur en gebouwen op de site tot de bestaande economische entiteit behoren. De meervouden die in deze zin gebruikt worden, slaan dan ook op de infrastructuur van de bij naam bepaalde bestaande entiteit (bedrijf) van het BPA. Deze definitie kan niet veralgemeend worden als die voor 'economische entiteit' ongeacht het aantal gewenste bedrijven. De geest van een BPA zonevreemd bedrijf is het voorzien van mogelijkheden voor een bedrijf dat door de gewestplannen niet in de correcte bestemmingszone lag of geen uitbreidingsmogelijkheden meer had.

Er wordt tevens geopperd om dit juridisch te versterken met een handeling van algemeen belang waarbij een afwijking van de voorschriften mogelijk is. Het is enigszins tegenstrijdig dat men eerst oppert dat het voorstel volgens de voorschriften is, om vervolgens een methodiek voor te stellen waarbij men kan afwijken van de voorschriften. Deze methodiek impliceert het opzetten van een PPS project (via administratief contract van samenwerking) met de overheid als regisserende of flankerende rol.

De aangebrachte elementen uit de beleidsmatige analyse inzake reconversie, invullingen van bedrijventerreinen, voorbeelden en dergelijke zijn uit de context gehaald. Citaten komen uit rapporten of beleidslijnen waar expliciet of impliciet gesteld wordt dat ze niet gelden voor BPA's of RUP's zonevreemde bedrijven.

Als de bestemming niet meer wenselijk is, dan moet een afweging gemaakt worden wat wel of niet kan en ruimer dan het aangebrachte kader in de nota. Dit betekent dat ook andere bestemmingen, die door de aanvragers misschien als minder wenselijk worden beschouwd, ook meegenomen moeten worden (bv. landbouw).

Er zijn twee opties:

- niets ondernemen en BPA bestemming blijft gelden waarbij de sites kunnen ingevuld worden met 1 bedrijf per site
- bestemmingswijziging, per locatie te wegen. Wellicht kunnen er in de toekomst nog dergelijke vragen komen en is een vooronderzoek van hoe we hier in de toekomst mee omgaan aangewezen. Dergelijk onderzoek kan gecombineerd worden met het onderzoek Bomarbre.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college stelt dat een bedrijfs- of kantoorverzamelgebouw niet strookt met het voorschrift 'één economische entiteit'. Dergelijke gebouwen zijn binnen de huidige voorschriften niet mogelijk.

Artikel 2:

Het college is in afwachting van een eventuele bestemmingswijziging (welke bestemming dan ook) niet bereid om een administratief contract te sluiten met de initiatiefnemers om zo te voldoen aan de definitie van een PPS-project dat van de voorschriften kan afwijken omwille van algemeen belang.

Artikel 3:

Er wordt een overleg georganiseerd met de bedrijven apart om te polsen of zij eerder willen afwachten tot vestiging één nieuw bedrijf of bestemmingswijziging. Er wordt sowieso een onderzoekstraject met Leiedal opgestart inzake toekomstvisie zonevreemde bedrijven.

Wonen

12 'Doe het nu duurzaam'-premie. Nieuw gebied. Principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De 'Doe het nu duurzaam'-premie, editie Centrum-West, kan nog worden aangevraagd tot en met 31 december 2017. In juni 2017 kwam de werkgroep samen om 'Editie Centrum West' te evalueren en een voorstel te formuleren voor een nieuw gebied voor de periode 2018-2019.

Editie 't Ooste omvatte 447 woningen ouder dan 30 jaar. Er werden 83 premies aangevraagd, momenteel werd net geen 100 000 euro aan premies uitgereikt. 10 premies zijn nog lopend.

Editie Centrum West omvatte 546 woningen ouder dan 30 jaar. Er werden tot nu toe 45 premies aangevraagd, waarvan er 16 nog lopend zijn. Er werd net geen 30 000 euro aan premies uitgereikt. De premie wordt in het najaar in het gebied nog eens extra gecommuniceerd.

Bij de eerste 2 edities werden wijken geselecteerd aan de hand van volgende criteria:

- Openomen in de kansarmoedeatlas
- Ouderdom wijk, met een typologie van kleine rijwoningen.
- Aantal woningkwaliteitsklachten in de wijk.

Er zijn geen andere wijken in de kansarmoedeatlas vermeld. Rekening houdend met de ouderdom van de woningen en het aantal kwaliteitsklachten, stelt de werkgroep 3 mogelijke gebieden voor:

- Editie 'Zandberg': Aansluitend aan het huidige gebied, richting Kortrijk. De Zandberg is een van de oudere wijken van de stad (gebouwd vanaf 1930) en vertoont een aantal straten met kleinere rijwoningen. Het gebied zou worden beperkt tot die straten die voornamelijk lintbebouwing vertonen (zie plan) en omvat +/- 380 woningen ouder dan 30 jaar. De straten waar vooral koppelbouw of alleenstaande bebouwing voorkomt, zouden niet in het gebied worden opgenomen.
- Editie 'Invalswegen' richting centrum Harelbeke: De bewoners van 2 centrumwijken kregen reeds de kans om de 'Doe het nu duurzaam'-premie aan te vragen. Een deel van de invalswegen viel in deze gebieden (Kortrijksestraat, Gentsestraat, Deerlijksestraat). Het verlengde van deze straten en de andere invalswegen naar het centrum vertonen echter ook dezelfde typologie als met de premie wordt beoogd. Bovendien zijn deze woningen vaak het onderwerp van een woningkwaliteitsklacht. Het college kan de keuze maken om de premie te verhuizen naar de invalswegen (zie plan: Overleiestraat en Leiestraat, Gentsesteenweg (tot kruising N36), Deerlijksesteenweg (tot kruispunt Amerikalaan), Stasegemsestraat en Kortrijksesteenweg (tot kruispunt Groeningestraat)). Dit gebied omvat 566 woningen ouder dan 30 jaar.
- Editie 'Arendswijk': 779 woningen ouder dan 30 jaar – gebouwd na 1950 en hiermee de jongste voorgestelde wijk.

Andere gebieden die in de toekomst ook in aanmerking kunnen genomen worden, zijn:

- Eiland: na finaliseren van het RUP dat momenteel in opmaak is.
- Kernen van Bavikhove, Hulste en Stasegem
- Premie voor woningen op inventaris Bouwkundig Erfgoed.

Rekening houdend met de ouderdom van de woningen en het aantal uitgereikte premies in edities 't Ooste en Centrum West, wordt vanuit het departement grondgebiedszaken voorgesteld om voor 2018-2019 de premie te verhuizen naar 2 gebieden, zijnde de Zandberg en de Invalswegen. Het totaal aantal woningen bedraagt +/- 946 woningen. Indien het college het liever bij 1 gebied houdt, dan stelt het departement grondgebiedszaken voor om het gebied te verhuizen naar de invalswegen, rekening houdend met de ouderdom, het aantal kwaliteitsklachten en het aantal woningen in het gebied.

Na principiële beslissing door het college, worden de wijzigingen besproken in het lokaal woonoverleg in september. Het premiereglement wordt in november aan de gemeenteraad voorgelegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen opteert om voor de 3^{de} editie van de 'Doe het nu duurzaam'-premie het gebied te verhuizen naar 2 gebieden: editie 'Zandberg' en editie 'Invalswegen'.

Milieu

13 Aktename van de Deputatie van de mededeling kleine verandering ingediend door NV Agristo /NV Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste, met als voorwerp het veranderen van een inrichting, gelegen Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19.12.2016 diende N.V. Agristo/N.V. Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste een mededeling kleine verandering in bij de Deputatie met als voorwerp het veranderen van een inrichting, gelegen Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste.

De verandering betreft het volgende :

Rubriek	Omschrijving	Kl.
45.13.a	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Fabrieken voor aardappelverwerking tot chips, kroketten en gelijkaardige producten (Totale eenheden: 76,82 kilowatt)	2

Concreet :

Uitbreiding met 76,82 kW :

- Wasinstallatie aardappelontvangst bestaande uit een lamellenseparator (2 kW) en een kamerfilterpers (20 kW)
- Stoomschilcondensor 50,82 kW op de schillijn
- Biofilter na de bakdampcondensor met ventilator 4 kW.

Het betreft een aantal technische uitbreidingen die plaats vinden ikv de opgelegde bijzondere voorwaarden uit het Ministerieel Besluit d.d. 25.07.2016, in functie van verdere reductie van geurhinder, en aanpak van de afvalwaterproblematiek achteraan het bedrijf.

Op 27.12.2016 adviseerde de dienst stedenbouw de mededeling gunstig.

Op 29.06.2017 nam de Deputatie akte van de mededeling kleine verandering.
Deze akte geldt als vergunning voor een termijn tot 19/12/2022 samenvallend met de einddatum van de lopende vergunning.
De beslissing ligt ter inzage van het publiek bij de milieudienst van 20 juli 2017 tot en met 19 augustus 2017.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de aktenaam van de Deputatie.

Patrimonium

14 Verkoop oud-politiegebouw in de Marktstraat 53 aan NV Immo Veva. Sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 4 juli 2017 besliste het college tot het openen van een openbaar onderzoek inzake de onderhandse verkoop van het oud-politiegebouw, gelegen in de Marktstraat 53.

Het openbaar onderzoek liep van 5 juli 2017 tot en met 19 juli 2017 en gebeurde via aanplakking ter plaatse en aan het stadhuis. Deze verkoop werd ook op de webpagina van de stad Harelbeke geplaatst.

Er werden geen bezwaren ingediend.

Het college kan het openbaar onderzoek, geopend op 4 juli 2017, voor gesloten verklaren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- collegebesluit van 4 juli 2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt akte van het feit dat er geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek van vooromschreven verkoop.

15 Deelname aan de Dag van de Trage Weg in het Weekend van 14 en 15 oktober 2017 - kennisname verlag Werkgroep 13.07.2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

neemt kennis van de vergadering op 13.07.2017 van de Werkgroep 'Dag van de Trage Weg' waartoe eerder door het college principieel werd beslist.

Het verslag is toegevoegd aan voorliggend dossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 13.07.2017 van de Werkgroep 'Dag van de Trage Weg' voor het weekend van 14 en 15 oktober 2017.

Het college sluit zich aan bij de voorgestelde deelname aan die dag en het verder uitrollen van het programma van de diverse activiteiten.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

16 Verwijderen OV-punten Iepersestraat. Goedkeuring bestek, raming (€ 3.790,70 excl. btw of € 4.586,75 incl. 21% btw), gunningswijze en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad heeft een overeenkomst met het stadlandschap Leie-Schelde, van de provincie. Jaarlijks wordt er een werkplan afgesloten. In de overeenkomst voor 2017 is voorzien dat in de Iepersestraat bomen zullen worden aangeplant langs een deel van de straat. Daarvoor dienen deze palen verwijderd te worden. Deze lichtpunten zijn in het kader van het lichtplan reeds definitief gedoofd. Er staan geen huizen langs dit traject.

In het kader van de opdracht "Verwijderen OV-punten Iepersestraat" werd een technische beschrijving met nr. 0020073177 opgesteld door de ontwerper, Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.790,70 excl. btw of € 4.586,75 incl. 21% btw (€ 796,05 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de aanvaarde factuur. Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout beschikt over het feitelijk monopolie waardoor het verwijderen van een OV-armaturen en lijnpalen aan hen wordt gegund voor een

bedrag van € 3.790,70 excl. btw of € 4.586,75 incl. btw (€ 796,05 Btw medecontractant).

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing dd 20/06/2016 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur waarbij de voorwaarden voor opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - waarvan het bedrag niet hoger is dan €8.500 - worden goedgekeurd door het college.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 0020073177 en de raming voor de opdracht "Verwijderen OV-punten Iepersestraat", opgesteld door de ontwerper, Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 3.790,70 excl. btw of € 4.586,75 incl. 21% btw (€ 796,05 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de aanvaarde factuur.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper, Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

Artikel 4:

Deze opdracht wordt gegund aan de enige bidder, zijnde Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.790,70 excl. btw of € 4.586,75 incl. btw (€ 796,05 Btw medecontractant).

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Management en personeel - Management

17 Herwerking van het beleid rond mobiele telefonie & internet

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Deze beslissing bepaalt niet wie een toestel krijgt maar wel de manier waarop het toestel wordt voorzien, deze regeling wordt bijgevolg van toepassing voor wie omwille van functie inhoud een smartphone van het bestuur heeft.

Smartphone toestellen worden niet langer als investeringskost maar als exploitatiekost gebudgetteerd.

De werknemer heeft 2 opties:

1. Zelf een toestel aankopen en een gedeelte terugbetaald krijgen op het aankoopbedrag
 - Het terugbetaalde deel wordt voorlopig op max 250,- € ingesteld maar kan in de toekomst variëren naargelang de technische & financiële evoluties in mobiele telefonie
 - Aan volgende voorwaarden dient te worden voldaan:
 - vorige aankoop moet minstens 2 jaar geleden zijn
 - geldig kasticket moet worden voorgelegd
 - werknemer moet recht hebben op een smartphone van het bestuur (zoals in notule op vandaag vermeld)
 - werknemer dient de keuze type toestel vooraf aan ICT te melden ifv compatibiliteit met de systemen van het bestuur
 - Deze terugbetaling wordt door de ICT dienst opgevolgd:
 - opmaken van een onkostennota is niet nodig
 - een geldig kasticket of faktuur wordt door de medewerker digitaal aan diensthoofd ICT/GIS bezorgd
 - Deze kijkt na, keurt (eventueel) goed, informeert de aanvrager en stuurt (indien goedgekeurd) door naar de verantwoordelijke bij de Financiële Dienst
 - de Financiële Dienst regelt de terugbetaling
2. Een toestel laten voorzien door de ICT afdeling, in dat geval voorziet ICT in de aankoop van een kwalitatieve smartphone

De RSZ inspectie bevestigt dat bij deze werkwijze geen bijdragen sociale zekerheid zijn verschuldigd en deze vergoeding dus niet als loon dient te worden beschouwd.

Wat betreft het maandelijks verbruik wordt het split-billing systeem verder gehanteerd maar de bedragen worden aangepast nav de goedkopere tarieven die via het Orange contract van de Vlaamse Overheid worden doorgerekend.

- Groep 1: MAT/CBS/ICT bellen/sms/internet: 50 € wordt 40 € split-billing per maand
- Groep 2: Smartphone deskundigen bellen/sms/internet: 30 € wordt 20 € split-billing per maand
- Groep 3: Gewone GSM enkel bellen/sms: 30 € per jaar wordt 5 € split-billing per maand

De heavy duty gsm toestellen die in de vrachtwagens van facility & voor de techniekers van CC 't Spoor worden voorzien vallen buiten de scope van dit dossier, die toestellen worden volledig voorzien (aankoop & verbruik) op kosten van het bestuur maar worden ook gelimiteerd in gebruik, enkel telefoonnummers binnen het contract van de stad kunnen gebeld worden, internet toegang is geblokkeerd.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebeslissing van 07.02.2012 Gemeentepersoneel – Dienst-GSM's
- Collegebeslissing van 13.05.2014 Verwachtingen en afspraken m.b.t. zaaltoezichters socio's

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt deze werkwijze naar aankoop en verbruik mobiele telefonie/internet goed.

Juridische dienst

18 VVSG. Kennisname jaarbericht 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op woensdag 14 juni vond in Aalst de Algemene Vergadering plaats van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw.

Aansluitend ontving de stad een brief van VVSG met in bijlage het jaarbericht 2016 en wordt gemeld dat ook de jaarrekening 2016 samen met een document waarin de vele dossiers van belangenbehartiging zijn opgenomen geraadpleegd kan worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de brief van VVSG en zijn bijlagen.

Personeel

19 Aanvraag bijkomend werkjaar na pensioengerechtigde leeftijd.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) is sinds 08.01.1996 actief als bibliotheekassistent in de Harelbeekse bibliotheek.

(geschrapt) is er tot tevredenheid van de bibliothecaris verantwoordelijk voor de audiovisuele afdeling van de bibliotheek.

In mei 2018 wordt (geschrapt) 65 jaar en bereikt ze de pensioen gerechtigde leeftijd. Met haar schrijven van 15.06.2017 vraagt (geschrapt) toestemming aan het bestuur om er ondanks haar pensioen gerechtigde leeftijd nog een werkjaar aan toe te voegen.

De bibliothecaris geeft hierover een gunstig advies mits het om een behoud van haar tewerkstellingsbreuk kan gaan.

Niets verzet zich tegen deze vraag.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gaat akkoord om de tewerkstelling van (geschrapt) met een bijkomend jaar te verlengen.

Zonder bijkomende aanvraag loopt haar tewerkstelling ten einde op 31.05.2019.

20 Verlenging aanstelling deeltijds tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :(geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :
- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Geeft toestemming aan (geschraapt) haar contract te verlengen van 20 juli tot en met 27 juli 2017 als tijdelijke onderhoudsmedewerker poets.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 19 uur per week vastgesteld.

Artikel 3 :

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde op 27 juli 2017.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

21 Aanvraag receptie Recreas G ploeg.

Het college,

De Recreas G ploeg behaalde alweer goud op de Special Olympics. Graag hadden ze terug ontvangen geweest door het schepencollege op het stadhuis. Na contact met dhr. Bart Deneckere mag het schepencollege zelf beslissen wanneer deze ontvangst kan doorgaan. Het liefst wel op een vrijdag- of zaterdag in de vooravond tijdens de maand september.

Het schepencollege beslist om de ontvangst van de Recreas G ploeg te laten doorgaan op vrijdag 15 september 2017 om 18 uur in de trouwzaal van het stadhuis.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

22 Betoelaging duurzaam gelabeld hout door (geschraapt).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

(geschrappt) heeft op 9 mei 2017 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een subsidie voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde het plaatsen van een niet verplaatsbare houten tuinconstructie, namelijk een tuinhuis gelegen op hetzelfde adres.

Chalet center heeft het tuinhuis geleverd en geplaatst.

De factuur werd in bijlage gevoegd bij het aanvraagformulier en bedroeg 1765,99 euro (incl. 21% btw). De kostprijs exclusief plaatsing en andere materialen komt op 1021 euro.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 153,15 euro toe te kennen aan (geschrappt) voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout bij een woning gelegen Vaartstraat 4 in Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de toelage van 153,15 euro goed voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde een niet verplaatsbare houten tuinconstructie door (geschrappt) bij een woning gelegen Vaartstraat 4 in Harelbeke.

23 Betoelaging duurzaam gelabeld hout door (geschrappt).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

(geschrappt) heeft op 20 mei 2017 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een subsidie voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde het plaatsen van een niet verplaatsbare houten tuinconstructie, namelijk een tuinhuis gelegen op hetzelfde adres.

Chalet center heeft het tuinhuis geleverd en geplaatst.

De factuur werd in bijlage gevoegd bij het aanvraagformulier en bedroeg 3327,57 euro (incl. 21% btw). De kostprijs exclusief plaatsing en andere materialen komt op 2750,06 euro.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 412,51 euro toe te kennen aan (geschrappt) voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout bij een woning gelegen Kinheimstraat 14 in Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de toelage van 412,51 euro goed voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde een niet verplaatsbare houten tuinconstructie door (geschraapt) bij een woning gelegen Kinheimstraat 14 in Harelbeke.

24 Aanvraag Aquafin Verklaring openbaar nut - Proces-verbaal van sluiting.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aanvraag door Aquafin tot het verkrijgen van een ministerieel besluit tot verklaring van openbaar nut voor de aanleg van een collector Bavikhove/Tweede Aardstraat – Bavikhovedorp

Het dossier lag ter inzage in het stadhuis van 15 juni tot en met 14 juli 2017.

1 bezwaar werd ingediend handelend over :

- foutieve aanduiding grenslijnen bestemmingsgebieden, reeds vroeger gemeld aan Aquafin
- foutieve aanduiding perceelsgrenzen, reeds vroeger gemeld aan Aquafin
- vooroeverbekken 2 is overbodig
- verplaatsen overstorck naar openbaar domein Tweede Aardstraat
- verplaatsen buis uit woongebied naar parkgebied
- restpercelen onbruikbaar voor landbouw
- blijvende structuurschade voor 15 jaar
- vraag tot opmaak plaatsbeschrijving en correcte schadevergoedingen
- vooroeverbekken werden nooit gevraagd, en contouren gewijzigd tov vorig plan
- traject overmatig op perceel bezwaarindiener

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 maart 1991 houdende vaststelling van regelen met betrekking tot de uitvoering van werken door de nv Aquafin (laatst gewijzigd per besluit van de Vlaamse Regering d.d. 9 september 2016)
- Artikelen 32septies en 32 octies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek.

25 Beslissing van de Deputatie over de milieuvergunningaanvraag klasse 1 van NV NERVA, Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een betonwerkerij, gelegen Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

NV Nerva, Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke diende d.d. 15.02.2017 een milieuvergunningaanvraag klasse 1 in voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een betonwerkerij, gelegen Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke.

Op heden beschikt NV Nerva over een milieuvergunning tot 18.12.2028. Door verbouwing en uitbreiding van de exploitatie dient de milieuvergunning te worden aangepast/uitgebreid. Aan de bestaande productiehal zal worden bijgebouwd. Door het gebruik van meer milieuvriendelijke producten, worden een aantal gevaarlijke stoffen niet meer gebruikt.

Volgende rubrieken van het Vlareem worden aangevraagd:

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1	oliën	1770 liter
6.5.1	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
16.3.1.1	compressoren	26 kilo watt
17.1.2.1.1	gassen Reden: Herrubricering CLP	971 liter
17.3.2.1.1.2	GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	-0,59 Ton
17.3.2.1.1.2	GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	33,07 Ton
17.3.2.2.1.a	GHS02 brandgevaarlijke stoffen en vloeistoffen cat 1 en 2	0,85 Ton
17.3.4.3	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	-0,12 Ton
17.3.4.3	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	210,12 Ton
17.3.6.3	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	211,88 Ton

Rubriek	Product	Hoeveelheid
	Reden: Herrubricering CLP	
17.3.6.3	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	-1,62 Ton
17.3.7.1.a	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	1,68 Ton
17.3.7.1.a	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	3,56 Ton
17.3.8.1	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	-0,7 Ton
17.4	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	2930 liter
29.5.2.1.a	smederijen	7 kilo watt
30.1.3	minerale producten	31 kilo watt
30.3.b	betoncentrales	58,2 kilo watt
30.10.1	minerale producten	-3 Hectare
43.1.1.a	verbrandingsinstallaties	-3 kilo watt
55.1.1	Verticale boringen met een maximale diepte van 60m	10 boringen

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend, dat verwijst naar de te verwachten extra stofhinder en extra geluidshinder als gevolg van deze aanvraag.

Het College adviseerde de aanvraag d.d. 02.05.2017 gunstig mits bijzondere voorwaarden :

- De geleide stofemissies van de cementsilo dienen te worden beperkt tot 10 mg/Nm³
- De doseer- en menginstallatie van de betoncentrale dient uitgerust met een stoffilter; de geleide stofemissies van de doseer- en menginstallatie dienen te worden beperkt tot 10 mg/Nm³
- In droge periodes dienen potentiële stofemissies te worden vermeden door het inzetten van een sproei-installatie of het nemen van een evenwaardige maatregel
- Er dient ten allen tijde een contactpersoon binnen het bedrijf bereikbaar te zijn bij wie omwonenden terecht kunnen met eventuele klachten of opmerkingen. De gegevens van deze contactpersoon worden kenbaar gemaakt aan de omwonenden en aan de stedelijke milieudienst.
- In de productiehal dient er steeds met gesloten poorten gewerkt te worden.
- Voor 07u 's morgens en na 19u 's avonds mogen er geen transportbewegingen meer zijn van vrachtwagens die het terrein oprijden of verlaten.

Op 29.06.2017 werd door de Deputatie vergunning verleend aan NV NERVA voor de verandering van de inrichting voor een termijn die eindigt op 18.12.2028, zijnde de einddatum van de basisvergunning, en mits naleving van volgende bijzondere voorwaarden:

- In de productiehal dient steeds met gesloten deuren gewerkt te worden
- Voor 7u 's morgens en na 19u 's avonds mag er geen transport zijn van in- en uitrijdende vrachtwagens op het bedrijfsterrein
- Er dient een aangepaste waterbalans te worden opgemaakt, rekening houdend met de verdubbeling in productiecapaciteit en bijkomende

hemelwateropvang. Het exacte debiet aan gewonnen grondwater dient te worden meegedeeld. Een aangepast uitvoeringsplan moet worden opgemaakt met alle mogelijke waterstromen en opvangvoorzieningen/zuiveringen op de site. Deze gegevens dienen binnen de 6 maanden te worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, aan LNE-Milieuvergunningen en LNE-Milieuinspectie en aan de VMM.

De beslissing ligt ter inzage van het publiek bij de milieudienst van 20.07.2017 tem 19 augustus 2017.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

26 Aktename mededeling kleine verandering van een vergunde inrichting klasse 2 inzake BOHEZ Wauter voor het veranderen van een geitenmelkerij, gelegen Aardappelstraat zn 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 24/05/2017 diende BOHEZ Wauter, Muizelstraat 73 8531 Harelbeke-Hulste, een mededeling kleine verandering in voor het wijzigen van een geitenmelkerij, gelegen Aardappelstraat zn 8531 Harelbeke-Hulste, kadastraal bekend, HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie B, nr(s) 0559B, zijnde de volgende rubrieken van VlareM:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 3400 kilogram)	3
45.14.3°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 1500 kubieke meter)	2

Vergunningstoestand

- Milieuvergunning d.d. 17.03.2015 van het College van Burgemeester en Schepenen voor een nieuwe inrichting, en dit voor een termijn die vervalt op 17.03.2035.

De dienst stedenbouw adviseert de aanvraag gunstig.

Het betreft een bestaande geitenmelkerij. De aanvraag voldoet aan de bestemming van het RUP.

Deze aanvraag betreft een mededeling kleine verandering.

Het betreft de wijziging van de groenvoederopslag. Er werden drie sleufsilos vergund. Twee van de drie sleufsilos werden iets breder aangelegd, wat er voor zorgt dat er wat meer groenvoederopslag kan gestockeerd worden.

Bouwdossier : De activiteiten gebeuren in bestaande, vergunde, gebouwen. Sleufsilos binnen een straal van vijftig meter van het gebouwencomplex van het landbouwbedrijf en zonder afvoer naar de openbare riolering zijn vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning.

Advies : De aanvraag wordt, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, GUNSTIG geadviseerd.

De milieudienst adviseert gunstig voor een termijn verstrekkend op de einddatum van de basisvergunning mits bijzondere voorwaarden.

Het voorwerp van deze mededeling kleine verandering betreft de wijziging van de groenvoederopslag. Er zijn 3 sleufsilos aanwezig: één van 6 meter breed en 2 van 7 meter breed. Bij de oorspronkelijke milieuvergunningsaanvraag werden de 3 sleufsilos aangevraagd als 3 silos van elk 6 meter breed. De grotere breedte zorgt ervoor dat er meer groenvoerders kunnen gestockeerd worden. De muren zijn 1,5 meter hoog. Op die manier kan er 500 m³ extra worden opgeslagen, zodat de totale opslag 1.500 m³ bedraagt i.p.v. 1.000 m³.

Tevens worden 2 vergunde rubrieken aangepast aan de nieuwe indeling van bijlage 1 van Vlarem 2, i.c.

- Rubriek 17.3.6.1.b. (4.000 liter mazout) wordt rubriek 17.3.2.1.1.1.b. (3.400 kg mazout)
- Rubriek 17.3.9.1. (1 mazoutverdeelslang) wordt rubriek 6.5.1. (1 mazoutverdeelslang)

Door omwonenden werden reeds herhaaldelijk klachten geuit over de exploitatie van de inrichting, meer in het bijzonder over de hoeveelheid voeders in opslag, buitenopslag mest. Daarom is het aangewezen de exploitant de reeds opgelegde bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden in herinnering te brengen, en tevens een aantal bijkomende voorwaarden op te leggen, zijnde:

- De groenvoederopslag dient uitgevoerd te worden conform de bepalingen van art. 5.45.7. van Vlarem II. De exploitant bezorgt het bewijs hiervan aan de vergunningverlenende overheid binnen een termijn van 3 maanden na de aktenaam van de mededeling kleine verandering.
- De opslag van vaste dierlijke mest dient te voldoen aan de bepalingen uit Vlarem II, meer in het bijzonder wat betreft de afstandsregels en de opslagperiode. De exploitant dient aan de hand van de mestafzetdocumenten aan te tonen dat er geen langdurige mestopslag plaatsvindt en dat verontreiniging van bodem, grondwater en oppervlaktewater ten allen tijde voorkomen wordt.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Art.1

Aan de aanvrager BOHEZ Wauter, Muizelstraat 73 8531 Harelbeke-Hulste, wordt akte verleend voor mededeling kleine verandering voor het wijzigen van een geitenmelkerij, gelegen Aardappelstraat zn 8531 Harelbeke-Hulste met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlareem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 3400 kilogram)	3
45.14.3°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 1500 kubieke meter)	2

Art.2

De in artikel 1 bedoelde aktename geldt als vergunning voor de verdere exploitatie van de inrichting tot 17/03/2035 zijnde de einddatum van de basisvergunning.

De termijn voor de ingebruikname bedraagt 50 dagen vanaf het verlenen van de vergunning.

Art.3

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding van overname betrekking heeft, blijven bij de vorige(e) besluit(en) gevoegde algemene en sectorale voorwaarden onverminderd gelden alsook de in bijlage gevoegde algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvoorwaarden: Algemene voorschriften (4.1)
- Algemene milieuvoorwaarden: Oppervlaktewater (4.2)
- Algemene milieuvoorwaarden: Luchtverontreiniging (4.4)
- Algemene milieuvoorwaarden: Geluidshinder (4.5)
- Sectorale milieuvoorwaarden: 5.6.; 5.17.; 5.45

Bijzondere voorwaarden:

- De groenvoederopslag dient uitgevoerd te worden conform de bepalingen van art. 5.45.7. van Vlarem II. De exploitant bezorgt het bewijs hiervan aan de vergunningverlenende overheid binnen een termijn van 3 maanden na de aktename van de mededeling kleine verandering.
- De opslag van vaste dierlijke mest dient te voldoen aan de bepalingen uit Vlarem II, meer in het bijzonder wat betreft de afstandsregels en de opslagperiode. De exploitant dient aan de hand van de mestafzetdocumenten aan te tonen dat er geen langdurige mestopslag plaatsvindt en dat verontreiniging van bodem, grondwater en oppervlaktewater ten allen tijde voorkomen wordt.

De in de basisvergunning opgelegde bijzondere voorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Art.4

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

27 Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 van N.V. Osta Carpets, Nijverheidslaan 70 8540 Deerlijk voor de exploitatie van een textielbedrijf (afwerken tapijten, beperkte weverij, burelen, stockageruimte, distributiemagazijn, showroom, gelegen Evolis 119 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

N.V. Osta Carpets, Nijverheidslaan 70 8540 Deerlijk diende d.d. 23/05/2017 de melding in, met als onderwerp exploitatie van een textielbedrijf (afwerken tapijten, beperkte weverij, burelen, stockageruimte, distributiemagazijn, showroom), gelegen Evolis 119 8530 Harelbeke, kadastraal bekend, HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0645A, 0647, 0648D, 0648F, 0649C, zijnde de volgende rubrieken van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 630 kilovoltampère)	3
12.3.2°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek	3

	19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 32,3 kilowatt)	
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 3 Stuks (aantal))	3
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 88 kilowatt)	3
23.3.1°a)	Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 15 Ton)	3
29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 10 kilowatt)	3
41.1.1°a)	Textiel: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van textiel met geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 180 kilowatt)	3
41.5.	Textiel: Opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton (Totale eenheden: 179,5 Ton)	3
41.6.1°a)	Textiel: Inrichtingen voor het vervaardigen van tapijten, met geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 34,5 kilowatt)	3

Het betreft een nieuwe inrichting.

Volgens de huidige indelingslijst van het VLAREM, zijn de rubrieken 12.2.1°, 12.3.2°, 15.1.1°, 16.3.1.1°, 23.3.1°a), 29.5.2.1°a), 41.1.1°a), 41.5., 41.6.1°a) van VlareM.- niet vergunningsplichtig, maar er dient toch akte van genomen te worden.

Met het oog op het voorkomen van hinder, dienen de nodige exploitatie- voorwaarden uit VlareM worden opgelegd.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 630 kilovoltampère)	3
12.3.2°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 32,3 kilowatt)	3
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 3 Stuks (aantal))	3
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 88 kilowatt)	3
23.3.1°a)	Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 15 Ton)	3
29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 10 kilowatt)	3
41.1.1°a)	Textiel: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van textiel met geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met	3

	200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 180 kilowatt)	
41.5.	Textiel: Opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton (Totale eenheden: 179,5 Ton)	3
41.6.1 ^o a)	Textiel: Inrichtingen voor het vervaardigen van tapijten, met geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 34,5 kilowatt)	3

Deze aktename wordt verleend aan N.V. Osta Carpets, Nijverheidslaan 70 8540 Deerlijk, met als voorwerp exploitatie van een textielbedrijf (afwerken tapijten, beperkte weverij, burelen, stockageruimte, distributiemagazijn, showroom), gelegen Evolis 119 8530 Harelbeke.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlare II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
 - 5.12: Elektriciteit
 - 5.15: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
 - 5.16: Behandelen van gassen
 - 5.23: Kunststoffen
 - 5.29: Metalen
 - 5.41: Textiel.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlare II).

Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

28 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Café Den Tivoli - Optredens tijdens Ska & Punk Night.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19.07.2017 diende Café Den Tivoli een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Ska & Punk Night op maandag 14.08.2017 en vindt plaats in Café Den Tivoli, Kuurnsestraat 1 te 8531 Harelbeke-Hulste in een lokaal.

Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op maandag 14 augustus 2017 (aanvang 19u).

De milieudienst stelt voor om aan Café Den Tivoli toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Ska & Punk Night op maandag 14.08.2017, de

bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Café Den Tivoli wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Ska & Punk Night op maandag 14.08.2017, de activiteit vindt plaats in Café Den Tivoli, Kuurnsestraat 1 te 8531 Harelbeke-Hulste in een lokaal en het gewenste geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},60\text{min}}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

29 Opengaversdag "In vervoering" 27.08.2017 - medewerking Stad Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27 augustus 2017 organiseert de provincie de Opengaversdag. Het thema dit jaar is "In vervoering". Van 13u30 tot 18u zijn er doorlopend tal van activiteiten geïnspireerd op mobiliteit.

De provincie vraagt aan stad Harelbeke om op deze dag aanwezig te zijn om de duurzame mobiliteit van onze stad in de kijker te zetten door onze Tweezy, nieuwe CNG-bestelwagen en de Cambio-wagen op de infostand te plaatsen.

Samen met Facility zal bekeken worden om de voertuigen naar de Gavers te brengen. Aan Cambio wordt een infostand en promotiemateriaal gevraagd (eventueel met bemanning).

De milieudienst en schepen Bossuyt zullen aanwezig zijn op de activiteit.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stad Harelbeke zal deelnemen aan de Opengaversdag "In vervoering" die doorgaat op zondag 27 augustus.

Stad Harelbeke stelt de Tweezy, de CNG-bestelwagen en de Cambiowagen ter beschikking voor de infostand.

Patrimonium

30 Privatieve inname openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapt)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

31 Leveren en plaatsen afscheidsruijnte kerkhof Bavikhove. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 december 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen afscheidsruijnte kerkhof Bavikhove" aan Schrijnwerkerij De Paepe, KBO nr. BE 0452.890.030, Hoogstraat 121 te 8540 Deerlijk tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 17.863,13 excl. btw of € 21.614,39 incl. btw (€ 3.751,26 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 862.1-A.14/48.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 3 april 2015, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 mei 2015 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Schrijnwerkerij De Paepe, Hoogstraat 121 te 8540 Deerlijk heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 6 maart 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Leveren en plaatsen afscheidsruijme kerkhof Bavikhove" wordt definitief opgeleverd.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

32 Vernieuwen besturing CV-installatie CC het spoor. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:
Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 december 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vernieuwen besturing CV-installatie CC het spoor" aan Dtplan BVBA, KBO nr. BE 0832.448.951, Ommegangstraat 76 te 8870 Izegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.124,00 excl. btw of € 12.250,04 incl. 21% btw (€ 2.126,04 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.5-A.16/22.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Dtplan BVBA, Ommegangstraat 76 te 8870 Izegem.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 16 augustus 2017.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 16 augustus 2017 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 10 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Vernieuwen besturing CV-installatie CC het spoor" wordt vastgesteld op 16 augustus 2017. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 10 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, Dtplan BVBA, KBO nr. BE 0832.448.951, Ommegangstraat 76 te 8870 Izegem, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

33 Vacant verklaring 2 VTE deskundigen (B1-B3). Binnen het departement Management & Personeel een deskundige personeelsbeheer en binnen departement Communicatie een deskundige citymarketing.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijzigingen van de gemeenteraad van september 2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Op deze formatie staan nog 2 VTE deskundigen die vacant verklaard kunnen worden.

Op het deelorganogram van het departement Communicatie staat 1 VTE deskundige (B1-B3) Citymarketing nog niet ingevuld. We verwijzen naar de nota in bijlage aan dit dossier met betrekking tot de invulling van deze functie. Op het deelorganogram van Management & personeel – afdeling personeel staat eveneens 1 VTE deskundige (B1-B3) personeelsbeheer nog niet ingevuld.

Deze functies sluiten aan bij de in september 2015 door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram en kunnen vacant verklaard te worden.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functies – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen op welke manier de vacant verklaarde functie zal worden ingevuld:
 - a. bij wijze van een bevorderingsprocedure en procedure interne loopbaanmobiliteit om op die manier het aanwezige talent binnen de organisatie de kans te geven zicht te ontplooien;
2. Cfr. Art. 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
3. Cfr. Art. 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
4. Cfr. Art. 116 van het selectieprogramma vaststellen;
5. Cfr. Art. 116 de selectiejury vaststellen;
6. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er worden 2 VTE deskundige (B1-B3) vacant verklaard en dit met onmiddellijke ingang. 1 VTE binnen het departement Communicatie specifiek citymarketing. 1 VTE deskundige binnen het departement Management en personeel, afdeling personeel.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functies, zullen worden ingevuld bij wijze van een bevorderingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 vacant verklaarde graden, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4:

De interne bekendmaking van de vacature voor de bevorderingsprocedure van de in artikel 1 aangehaalde functies gebeurt bij wijze van e-mail, het interne intranet en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

Artikel 5 :

Het selectieprogramma voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 aangehaalde functies wordt als volgt vastgesteld:

- 1) Schriftelijke proef (op 40 punten) :
De kandidaten werken schriftelijke cases uit, gerelateerd aan de functie die zij als deskundige zullen uitoefenen.
- 2) Mondelinge proef (op 60 punten) :
Kandidaten die slagen voor de schriftelijke proef worden onderworpen aan een diepte-interview.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elk deel van de proef, 60 % op elke proef afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6 :

De selectiecommissies voor de in artikel 2 vermelde selectieprocedures worden als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar: een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 7 :

Voor de in artikel 1 vacant verklaarde functies worden tevens wervingsreserves aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde

selectieprocedures zullen worden opgenomen. De geldigheidsduur van de wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

34 Kerkfabriek Sint-Petrus Hulste. Kennisname notulen kerkraad van 21 juni 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 30 juni 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 21 juni 2017 van de kerkfabriek Sint-Petrus Hulste ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 21 juni 2017 van de kerkfabriek Sint-Petrus Hulste met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuring notulen vorige raad van 19 april 2017
2. Kastoestand op 17 juni 2017 + overlopen betaalde rekeningen
3. Budget 2018 goedkeuring + afwijking afsprakenregeling
4. Meerjarenplanwijziging goedkeuring
5. Goedkeuring rekening 2016 door provincie – kwijting aan penningmeester
6. Vergadering CKB en stad ivm budgetten dd. 7 juni 2017
7. Verkiezingen CKB 12 juni II
8. Bespreking rapport monumentenwacht
9. Doorlichting verzekeringsportefeuille – goedkeuring bestek – bevestiging verdere deelname
10. Controle en herstelling bliksemafleiders – vervolg – overheidsopdracht voor herstelling in alle kerken van de federatie
11. Isolatie daken 3 huizen
12. Kerkenbeleidsplan stand van zaken
13. Aanwerving koster-organist samen met Bavikhove
14. Geding tegen Immorosa ivm gesnoeide bomen – bespreking uitspraak Rechtbank van 19 juni II – vervolg
15. Gebruik Religiopoint
16. Varia

17. Vastleggen datum volgende vergadering 26 september 2017

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

35 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notulen kerkraad van 26 juni 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 3 juli 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 26 juni 2017 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 26 juni 2017 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten :

1. Bespreking en goedkeuring verslag van 3 april en 10 mei 2017
2. Nazicht kastoestand en rekeningen per 25 juni 2017
3. Bespreking en goedkeuring verslag van 18 april 2017 stad Harelbeke betreffende lastvoorwaarden diverse verzekeringen voor de diverse stadsdiensten
4. Gunstig advies jaarrekening 2016 door stad Harelbeke in zitting van 15 mei 2017
5. Goedkeuring rekening 2016 door agentschap binnenlands bestuur in zitting van 6 juni 2017
6. Budgetwijziging 2017
7. Budget 2018 – simulatie ingevolge baremaverhoging Christine Baert
8. Aanvang binnen schilderwerken kerk

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

36 Aanvraag receptie.

Het college,

Gaat akkoord dat de Schuttersgilde Sint-Pietersbosseniers Hulste ontvangen wordt op het stadhuis op maandag 4 september om 15 uur.

Er wordt een koffietafel aangeboden. De koning en kampioenen 2017 worden dan gehuldigd.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

37 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrap)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij
ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrap)

Worden ambtshalve geschrap uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

38 Ambtshalve schrapping uit het wachtregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit het politieverlag blijkt dat
(geschrap)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen is op het adres waarop zij
ingeschreven is.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger
en welzijn dat betrokkene momenteel opgesloten is in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om haar ambtshalve af te voeren overeenkomstig art. 1bis van de
wet van 19.07.1991, gewijzigd door de wet van 24.05.1994 tot oprichting van het
wachtregister art. 2.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 19.07.1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de
vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten;
- de wet van 24.05.1994 tot oprichting van het wachtregister

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrap)

wordt ambtshalve geschrap uit het wachtregister.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

39 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen
bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de
betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het
algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere
betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring
voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

40 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen lonen, pensioenen en andere vergoedingen van de maanden juli-augustus ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de loonboekingsprojecten van de maanden juli-augustus goed, met uitzondering van de uitbetaling van de lonen, pensioenen en andere vergoedingen kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

41 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 24 juli 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

42 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 18 juli 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.08 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top