

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van een garage, Vredestraat 32.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Vredestraat 32, kadastraal bekend als 1<sup>ste</sup> afd. – sectie A – nr. 1251X 3 strekkende tot het uitbreiden van een garage.

Het betreft een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag, deels met plat dak, deels met lessenaarsdak. Tegen die aanbouw werd op het einde van het perceel een garage geplaatst. Die garage wordt ontsloten via een private garageweg.

De bestaande garage heeft een oppervlakte van 16,80 m<sup>2</sup>, werd geplaatst tot tegen de rechterperceelsgrens en werd afgewerkt met een plat dak.

De bouwheer wenst de garage uit te breiden tot tegen de linkerperceelsgrens. De achtergevel van de uitbreiding komt op dezelfde lijn te staan als de bestaande garage. Er wordt van de werken gebruik gemaakt om de bestaande voorgevel recht te trekken.

De uitbreiding bedraagt 8,58 m<sup>2</sup>. De uitbreiding krijgt eveneens een plat dak. De bouwhoogte zal 2,65 m bedragen. De totale oppervlakte van de garage zal 24,42 m<sup>2</sup>.

Het kleine perceel krijgt een hoge terreinbezetting. Er blijft nog ± 21m<sup>2</sup> tuinzone/ openruimte over. Aan de voorzijde van de woning ligt nog een voortuintje. De terreinbezetting bedraagt ± 75%.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Vredestraat 34.

Doordat de gevel van de garage recht wordt getrokken, spelen zich ook werken af aan de rechterperceelsgrens en de achterkavelgrens.

De eigenaar van Vredestraat 30 en van de garageweg worden aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.05.2017 tot en met 09.06.2017.

## **2 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrapt): het bouwen van een poolhouse met waterpartij, Wijdhagestraat 109.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Wijdhagestraat 109, kadastraal bekend als 3<sup>de</sup> afd. – sectie D – nrs. 1384S 2 – 1384T 2 – 1384V 2 strekkende tot het bouwen van een poolhouse met waterpartij.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met hellend dak.

Tegen de achterbouw van de woning staat momenteel een groot magazijn ( $\pm$  580m<sup>2</sup>)

Recent werd door de bouwheer het aanpalende perceel (1384S 2), links van de woning, aangekocht.

Er werd onlangs een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het maken van een gat voor een schuifdeurraam + vergroten raamopeningen + plaatsen van een houten tuinpoort.(dossier 2017/90)

Op het recent aangekochte perceel staat reeds een garage van 45 m<sup>2</sup>.

De bouwheer wenst op het einde van het perceel een poolhouse te plaatsen. De poolhouse heeft 36,06 m<sup>2</sup>. De poolhouse wordt geplaatst tegen het bestaande magazijn. Er wordt via het magazijn een doorgang voorzien. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt minimum 1,10 m en tot de linkerperceelsgrens 2,50 m. De poolhouse wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90 m.

Aan de voorzijde van de poolhouse wordt een 'L-vormig' zwembad voorzien. De oppervlakte bedraagt 18,54 m<sup>2</sup> en de diepte bedraagt 1,50 m. De afstand tot de linker-kavelgrens bedraagt 1m.

Het perceel is gelegen in het BPA nr. 39 "Eiland Oost" is gelegen in een zone voor menging halfopen en open bebouwing.

Het BPA bepaalt inzake bijgebouwen:

- Bijgebouwen zijn toegelaten in zoverre de terreinbezetting niet wordt overschreden
- Minimum afstand t.o.v. achterzijde hoofdgebouw: 5 m
- Maximum gabarit: kroonlijsthoogte 3 m – nokhoogte 6 m
- Afstand tot de kavelgrens: min. 0,75 m
- Oppervlakte: max. 30 m<sup>2</sup>

De aanvraag wijkt af door het feit dat er geen zwembaden worden voorzien, en omdat de poolhouse groter dan 30m<sup>2</sup> is. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 17.05.2017 tot en met 15.06.2017.

### **3 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrap): het plaatsen van een afdak, Hendrik Consciencehof 6.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Hendrik Consciencehof 6, kadastraal bekend als 1<sup>ste</sup> afd. – sectie A – nr. 1274E 2 strekkende tot het plaatsen van een afdak.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De huidige bouwdiepte bedraagt 9 m. Er blijft nog een afstand van 11 m over tot de achterkavelgrens.

De bouwheer wenst tegen een deel van de achtergevel een afdak te plaatsen. Het afdak heeft een oppervlakte van 22,72 m<sup>2</sup>. Het afdak wordt afgewerkt met een licht hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,33 m en aan de achtergevel van de woning bedraagt de hoogte 2,55 m. Na het plaatsen van het afdak bedraagt de bouwdiepte 12,20 m. Er blijft nog een afstand van 7,80 m tot de achterkavelgrens.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Er werd een bouwkader voorzien, waarin de woning moet worden opgetrokken.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte gelijkvloers: max. 12 m – hellend dak verplicht.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake afstand tot de achterkavelgrens en de bouwdiepte op het gelijkvloers en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.05.2017 tot en met 16.06.2017.

#### **4 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapt): het aanleggen van een oprit, Merelstraat 31.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE - Merelstraat 31, kadastraal bekend als 3<sup>de</sup> afd. – sectie D – nr. 1420G 10 strekkende tot het aanleggen van een oprit.

Op 15.09.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 4 aaneengesloten woningen. (dossier 2015/148).

Op 14.03.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een ééngezinswoning (nr. 31) volgens uitvoering. (dossier 2017/22)

Het gaat om een halfopen woning bestaande uit 2 bouwlagen met een hellend dak. De woning werd ingeplant op 5 m van de rooilijn en beschikt over een garage in de woning met een oprit ervoor.

Deze aanvraag betreft de aanleg van een oprit.

Er werd in de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning 2017/22 een oprit voorzien met een breedte van 3 m. De rest van de voortuin werd voorzien als groen.

De aanvrager verklaart in het bezit te zijn van 3 wagens. Hij vraagt ter hoogte van zijn garage om de oprit te verbreden van 3 m naar 5,46 m. Er wordt een groenstrookje voorzien met een breedte van 1,80 m en daarnaast wordt nog een parkeerstrook van 2,40 m breed en een diepte van 3 m. De rest van het perceel wordt tuin/groen.

Een parkeerstrook van 3 m diep lijkt wel heel weinig om een wagen te parkeren, zonder dat de wagen over het voetpad komt.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

In de voortuinstrook mag enkel het gedeelte dat als toegang tot de gebouwen of als oprit wordt aangewend verhard worden.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften. In de voortuinstrook wordt naast de toegang tot de garage nog twee bijkomende parkeerplaatsen voorzien. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.05.2017 tot en met 17.06.2017.

### **5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt) het bouwen van een eengezinswoning, Herpelsstraat 73 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Herpelsstraat 73 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 1465N 7 strekkende tot het bouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Vierkeerstraat 57.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierkeerstraat 57 kadastraal bekend 4<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 121W strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het verharden van oprit naast woonhuis, Kouterstraat 40.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kouterstraat 40 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 1330P strekkende tot het verharden van oprit naast woonhuis;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het aanleggen van een buitenterras tearoom "De Banmolens"**

**na uitvoering omgevingswerken door Waterwegen en Zeekanaal zijnde:  
verharding van de ondergrond en permanente plaatsing van  
windschermen, Watermolenstraat 36 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapte) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Watermolenstraat 36 kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nr. 1112Y strekkende tot het aanleggen van een buitenterras tearoom "De Banmolens" na uitvoering omgevingswerken door Waterwegen en Zeekanaal zijnde: verharding van de ondergrond en permanente plaatsing van windschermen;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapte): het herbouwen van twee woningen tot meergezinswoningen  
met praktijkruimte, Tientjesstraat 24-26 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:



Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Tientjesstraat 24-26 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nrs. 1326A 5 – 1326M 4 strekkende tot het herbouwen van twee woningen tot meergezinswoningen met praktijkruimte;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

##### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

##### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

##### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

#### **10 Aanvraag verkavelingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het verkavelen van grond in twee loten, Bavikhoofsestraat 41-43 - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Bavikhoofsestraat 41-43 kadastraal bekend 4<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 116H & 116W strekkende tot het verkavelen van grond in twee loten;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

-Bezwaar als er op de eerste verdieping een terras zou worden gemaakt. Dit omwille van de inkijk.

Het bezwaarschrift is ongegrond.

De verkavelingsvoorschriften vermelden niets inzake de mogelijkheid om een terras te creëren op het verdiep. De verkavelingsvoorschriften zijn zo verfijnd zodat een constructie die niet wordt beschreven in de verkavelingsvoorschriften ook niet toegelaten is.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

##### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

##### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend.

##### Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond.

##### Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

#### **11 Aanvraag wijzigen verkavelingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het wijzigen van lot F uit een bestaande verkaveling, Rietvoornstraat - Stedestraat z/n - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Rietvoornstraat – Stedestraat z/n kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 8A 3 strekkende tot het wijzigen van lot F uit een bestaande verkaveling;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

“Ten einde de mogelijkheid te behouden later eventueel aan te sluiten zou de 56m<sup>2</sup> groenzone ook als openbaar domein overgedragen dienen te worden.”

Het bezwaarschrift is gegrond.

Er mag worden voorzien in een groenstrook van 56m<sup>2</sup>, mocht er inderdaad later niet worden ontwikkeld op het aanpalend perceel.

De groenstrook zou inderdaad beter worden overgedragen aan het openbaar domein, dan kan enerzijds het onderhoud gebeuren door de stad, en kunnen anderzijds toekomstige ontwikkelingen op het aanpalende perceel later vlotter verlopen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijke bezwaar werd ingediend.

### Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en gegrond.

### Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapd) :  
het bouwen van een eengezinswoning, Herpelsstraat 73 - 8530  
HARELBEKE.**

**Formulier I**

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/32**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-38**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapd) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **15/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **4/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Herpelsstraat 73** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1465N 7**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

**Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

**Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd, wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens, openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

**Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Op het perceel stond oorspronkelijk aan de straatzijde een vrijstaande woning, die in een slechte staat verkeerde. Achter de woning stond een bergplaats.

De bouwheer heeft op 19.02.2008 een stedenbouwkundige vergunning bekomen voor het slopen van de woning. (dossier 2008/2) Het bijgebouw werd behouden en zou dienst doen als berging en autobergplaats.

Op 10.01.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de afbraak van een bergplaats en autobergplaats en de sanering van de voortuin. (dossier 2016/278)

Deze aanvraag betreft het bouwen van een eengezinswoning.

Rechts van de bouwplaats bevindt zich een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De woning heeft een wachtgevel op de linkerperceelsgrens. Links van de bouwplaats bevindt zich een open woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

De bouwheer wenst een halfopen woning te bouwen. De nieuwe woning wordt op dezelfde bouwlijn geplaatst, als de bestaande woning, rechts ervan, waar tegenaan wordt gebouwd. De vrije zijstrook bedraagt 4,40m en zal dienst doen als openluchtstalplaats. De parkeerplaats wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen.

Het terreinprofiel wordt niet gewijzigd.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 13,50m. In de woning wordt een inpandige garage voorzien. De bouwdiepte op het gelijkvloers is gelijkaardig aan die van de aanpalende woning. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 9m. De aanbouw achteraan de woning wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte van de aanbouw bedraagt 3,10m.

De nieuwe woning sluit qua profiel volledig aan bij de rechter aanpalende woning (nokhoogte en dakhelling) en verloopt van 2 bouwlagen aan de rechterzijde naar 1 bouwlaag aan de linkerzijde. De nokhoogte bedraagt maximaal 10,85m. De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 6,65m.

De materialen sluiten aan bij de bestaande bebouwing.

De vrije zijstrook wordt afgesloten met een houten poort. Dit wordt toegestaan als de poort wordt voorzien met een zeker vorm van 'doorzicht'.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Deze aanvraag zorgt voor een vervollediging van het straatbeeld. De woning sluit aan op de aanpalende woning rechts ervan. De bouwdiepte is gelijkaardig aan die van de aanpalende woning. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er is immers een garage in de woning en een openluchtstalplaats op eigen terrein.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 7.000L en de infiltratievoorziening. Op het plan wordt slechts 1 infiltratiekrat van 1250L en 4,50m<sup>2</sup> voorzien, terwijl op het hemelwaterformulier sprake is van 2500L en 9m<sup>2</sup>. Op die manier wordt voldaan aan de normen. Er wordt als voorwaarde opgelegd dat er inderdaad in 2 infiltratiekratten wordt voorzien.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **16/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De houten poort, die de vrije zijstrook afsluit moet worden uitgevoerd met een zekere vorm van 'doorzicht'. Dit kan via het voorzien van een bepaalde afstand tussen de spijlen of het houtwerk.**

**Er moet worden voorzien in 2 extra infiltratiekratten zoals werd aangeduid op het hemelwaterformulier.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

<b>Waarborg openbaar domein:</b>	
<b>Boordstenen: 15,40m x €25</b>	<b>= € 385,00</b>
<b>Voetpad: 15,40m x 3,45m x €45</b>	<b>= € 2.390,85</b>
<b>Totaal:</b>	<b>€ 2.775,85</b>

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

## **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of



nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilziggende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilziggende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Vierkeerstraat 57.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/56**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-63**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **22/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **30/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 BAVIKHOVE, Vierkeerstraat 57** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0121W**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Vierkeerstraat 55. Wegens werken op de rechterperceelsgrens worden de eigenaars van Vierkeerstraat 59 aangetekend aangeschreven.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

Het perceel ligt deels in het Gewestplan Kortrijk en deels in het RUP 'Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste'.

De woning en de bouwwerken bevinden zich in het woongebied volgens het Gewestplan.

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Deze aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden woning.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De garage vormt het koppelingselement met de garage van de naastliggende woning.

Tegen de achtergevel van het hoofdvolume staat een achterbouw bestaande uit 2 delen, telkens met één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 18,50m

Vlak achter de woning, tegen de linkerperceelsgrens staat een berging van circa 45m<sup>2</sup>. Het bijgebouw bestaat uit een gemets gedeelte met een zadeldak en een lessenaarsdak en een houten gedeelte met afdak.

De bouwheer wenst de volledige achterbouw aan de woning af te breken en terug op te trekken. Het nieuwe volume van 77m<sup>2</sup> bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,49m. De nieuwe achterbouw is zo breed niet, maar wel dieper, zodat de bouwdiepte op het gelijkvloers stijgt tot 24m. De bouwdiepte komt gelijk met die van de rechterbuur.

De bouwheer wenst tevens het hellend dak van het bijgebouw en het houten gedeelte af te breken. Het bijgebouw wordt voorzien van een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,49m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving.

De werken spelen zich af aan de achterkant van de woning, zodat er in feite niets wijzigt aan het straatbeeld. Na de verbouwing komt de bouwdiepte op gelijkvloers gelijk met die van de aanpalende buur rechts. Naar licht en bezonning wijzigt er in feite niets voor de aanpalende woningen.

Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 7.500L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **16/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd. Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **14 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verharden van oprit naast woonhuis, Kouterstraat 40.**

### **Formulier I**

### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/65**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **4/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Kouterstraat 40** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1330P**.

Het betreft een aanvraag tot **het verharden van oprit naast woonhuis**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 24.03.1987 in een zone voor menging aaneengesloten en halfopen bebouwing. De voortuin is gelegen in een tuinstrook.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het BPA.

De voorschriften voor de tuinstrook leggen vast:  
Max. 40% van deze zone mag verhard worden.

De voortuinstrook heeft een oppervlakte van 70,45 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er 28,18 m<sup>2</sup> mag verhard worden. De verharding van de voortuinstrook bedraagt 43 m<sup>2</sup> of 61%.



Dit betekent dat de aanvraag afwijkt van de voorschriften van het BPA.

De max terreinbezetting van 70% in de zone voor wonen wordt met de gevraagde verharding in de vrije zijstrook niet bereikt.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Het gaat om een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De woning heeft een inpandige garage.

Er ligt voor de garage momenteel een oprit, die ook dienst doet als pad naar de voordeur. De oprit ligt tegen de rechterperceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 18 m<sup>2</sup>

De bouwheer wenst een bijkomende oprit aan te leggen.

De oprit wordt voorzien tegen de linkerperceelsgrens, vanaf de rooilijn tot aan de achtergevel van de woning. De oprit zal een oppervlakte van 63 m<sup>2</sup> hebben.

De oprit wordt aangelegd in klinkers zodat 1 of meerdere wagens kunnen parkeren. Langs die kant van de Kouterstraat is er een parkeerverbod. De boordstenen en het voetpad hoeft niet te worden verlaagd.

Tevens wenst de bouwheer de haag te verwijderen. De hoogte van de haag belemmert het zicht bij afrijden. De haag wordt vervangen door een lage houten afsluiting.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 24.03.1987 in een zone voor menging aaneengesloten en halfopen bebouwing. De voortuin is gelegen in een tuinstrook.

De voorschriften voor de tuinstrook leggen vast:  
Max. 40% van deze zone mag verhard worden.

De voortuinstrook heeft een oppervlakte van 70,45 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er 28,18 m<sup>2</sup> mag verhard worden. De verharding van de voortuinstrook bedraagt 43 m<sup>2</sup> of 61%.

Dit betekent dat de aanvraag afwijkt van de voorschriften van het BPA.

De max terreinbezetting van 70% in de zone voor wonen wordt met de gevraagde verharding in de vrije zijstrook niet bereikt.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het BPA en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

De uitvoering van deze aanvraag is idem aan wat er bij de aanpalende buur, rechts van de bouwplaats reeds ligt. De aanleg is ook niet storend voor de aanpalende buur links, wat nabij de gemeenschappelijke perceelsgrens ligt zijn oprit. De bijkomende oprit doet geen parkeerplaats verdwijnen op de openbare weg.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **16/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten**

**onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;

- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **15 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanleggen van een buitenterras tearoom "De Banmolens" na uitvoering omgevingswerken door Waterwegen en Zeekanaal zijnde: verharding van de ondergrond en permanente plaatsing van windschermen, Watermolenstraat 36 - 8530 HARELBEKE.**

### Formulier I

## **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/45

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **16/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **24/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Watermolenstraat 36** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1112Y**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van een buitenterras tearoom "De Banmolens" na uitvoering omgevingswerken door Waterwegen en Zeekanaal zijnde: verharding van de ondergrond en permanente plaatsing van windschermen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

Het terras paalt aan een beschermd monument, namelijk de banmolens en de zone werd opgenomen in een beschermd stads- en dorpszicht. Om die reden wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan de Onroerend Erfgoed. Er werd op 06.04.2017 een gunstig advies afgeleverd.

Er werd wegens de ligging advies gevraagd aan Waterwegen en Zeekanaal op 29.03.2017. Er werd geen advies ontvangen binnen de wettelijk vastgelegde termijn. Er wordt voorbijgegaan aan het advies van Waterwegen en Zeekanaal.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische

bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Er werd op 30.04.2003 een bouwvergunning afgeleverd voor het renoveren van de banmolens en de molenaarswoning. (dossier 2002/284).

Op 16.03.2005 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het wijzigen van de bestemming van de voormalige molenaarswoning van kantoorruimte naar een horecazaak (dossier 2004/397).

De horecazaak is voorzien op de verdieping van het pand. Op het gelijkvloers zijn er immers garagevoorzieningen.

Deze aanvraag betreft de aanleg van een buitenterras bij tearoom "De Banmolens" na uitvoering van de omgevingswerking in functie van de Leie-werken.

Voorliggend ontwerp is het resultaat van overleg tussen de bouwheer, Waterwegen en Zeekanaal, het Agentschap Onroerend Erfgoed en het stadsbestuur.

Het terras wordt voorzien op openbaar domein ten zuiden van de banmolens, tussen jaagpad, Watermolenstraat en de plaats waar de Leie terug onder de banmolens zal stromen.

Het terras heeft een oppervlakte van 113,50 m<sup>2</sup> en de vloer wordt aangelegd in uitgewassen beton. Dit wordt dezelfde materiaalkeuze als het heraan te leggen jaagpad.

De bestaande windschermen worden teruggeplaatst. De aluminium windschermen (Ral 9007) hebben een hoogte van 1,50 m en bestaat uit twee delen. Het onderste deel is 0,70 m hoog en het deel erboven heeft een hoogte van 0,80 m. Beide delen bestaan uit doorzichtig veiligheidsglas.

De windschermen worden voorzien langs de kant van het jaagpad, de voorzijde kant Leie en de kant van de Watermolenstraat. De kant langs de gevel van de banmolens is open.

Er wordt aan de open zijde een groenzone met een breedte van 1,95 m voorzien. De groen-zone wordt onderbroken door een hellend vlak in uitgewassen beton en traptreden in uitgewassen beton, die toegang moeten verlenen tot het terras.

Er wordt ook een (brand)weg van 4 m breed in kasseien gelaten tussen de banmolens en de groenzone.

De aanvraag moet eveneens worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein.

De verordening stelt:

Het terras mag zich maximaal over de gevelbreedte van het pand van de aanvrager uitstrekken. Met het pand van de aanvrager wordt enkel het pand van de uitbating bedoeld.

Dit is hier niet het geval, maar de verordening staat ook een afwijking toe:  
Terrassen waarbij het onmogelijk is ze in te planten in een traditionele ruimtelijke configuratie vlak voor de gevel of terrassen op een plein kunnen een afwijking bekomen op volgende elementen: terras enkel voor de gevel van de uitbating (art. 3, eerste lid).

Door deze toegelaten afwijking is het mogelijk dat het terras zich niet volledig voor de handelszaak van aanvrager bevindt.

De verordening legt inzake windschermen het volgende vast:

1° Er worden enkel zijdelingse windschermen en windschermen aan de voorzijde toegelaten.

2° De maximumhoogte is 1,50 m, waarvan 80 cm (onderzijde) in ondoorzichtig materiaal met max.70 cm (bovenzijde) in doorzichtig veiligheidsglas, of volledig in doorzichtig veiligheidsglas.

3° Het is niet toegelaten de glaswanden af te schermen met elementen die de doorkijk belemmeren.

4° Bij windschermen aan de voorzijde moet de toegang tot de terrasconstructie:  
- minimum 1/3 van de lengte van het terras aan de voorzijde bedragen, met een minimum van 1,50 m, d.m.v. een opening in de windschermen.

Inzake het meubilair bepaalt de verordening:

1° Er is vrije keuze betreffende de materialen van de te plaatsen tafels en stoelen. Er dient geopteerd te worden voor uniformiteit betreffende materialen.

2° Per uitbating moet eenzelfde type van parasol gekozen worden.

De verordening stelt onder de algemene regels:

De gebruikte terraselementen dienen uit hoogwaardige en duurzame materialen te zijn gemaakt die in harmonie zijn met het materiaal waarin het openbaar domein is aangelegd.

De aanvraag voldoet volledig aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Het terras wordt in hetzelfde materiaal als de omgeving opgebouwd, uitgewassen beton. Hierdoor wordt één harmonisch geheel bekomen met de omgeving. Door het doorzichtig glas van de windschermen en de neutrale kleur van de profielen blijft het zicht op de banmolens behouden en is er geen verzwarende impact. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16/05/2017 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.



De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Er is vrije keuze betreffende de materialen van de te plaatsen tafels en stoelen. Er dient wel geopteerd te worden voor uniformiteit betreffende materialen.**

**Per uitbating moet eenzelfde type van parasol gekozen worden.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

## **Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische

opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel. Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **16 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het herbouwen van twee woningen tot meergezinswoningen met praktijkruimte, Tientjesstraat 24-26 - 8530 HARELBEKE.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/55**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-62**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap)

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **22/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **29/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Tientjesstraat 24-26** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1326A 5, 1326M 4**.

Het betreft een aanvraag tot **het herbouwen van twee woningen tot meergezinswoning met praktijkruimte**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

## **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

## **Externe adviezen**

Er werd op 10.04.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door de Brandweer.

## **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 40 "Eiland-Zuid" – MB 24.03.1987 in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het BPA.

De hoofdbestemming is wonen en de nevenbestemming is horeca, detailhandel, diensten en kantoren. De hoofdbestemming is deze waarvoor 70% van de constructie is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming bedraagt 30%.

Volgens de toelichting kan van deze cijfers afgeweken worden indien de nevenbestemming slaat op een bestemming die het karakter van de hoofdbestemming ondersteunt. Een medische praktijk kan worden beschouwd als een ondersteuning van de hoofdbestemming wonen.

De voorschriften bepalen het volgende:

Max. terreinbezetting in zone wonen: 70% - min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m - max. bouwdiepte gelijkvloers 20m – max. bouwdiepte verdieping: 12m - max. 2 bouwlagen – hellende daken tussen 35° en 55° – Vanaf de achtergevel van de verdieping is voor de gelijkvloerse bebouwing ook een plat dak toegelaten.

De voorschriften inzake uitbouwen bepalen:

Op het verdiep: uitbouw van met maximale uitsprong van 0,60m over maximum de halve gevelbreedte. De afstand tot de zijperceelsgrens dient minimum 0,60m te

bedragen. De aanvraag wijkt af op de uitsprong. Die moet teruggebracht van 0,80m naar 0,60m.

In het dak: uitbouwen op maximum de halve lengte van de kroonlijst. Op min. 1m van de perceelsgrenzen. De hoogte bedraagt max. 2m. Hellend dak verplichtend. De maximum breedte van een uitbouw is 2m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de bouwdiepte op het verdiep en de uitbouwen in het dak en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Deze aanvraag betreft het herbouwen van twee woningen tot meergezinswoning met praktijkruimte.

Het betreft 2 rijwoningen, bestaande uit één bouwlaag met deels hellend dak en deels plat dak. De bouwdiepte van de 2 woningen bedraagt 12,60m.

Rechts van de bouwplaats staat er een café met woonst, bestaande uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Links van de bouwplaats staat een woning van twee bouwlagen met een hellend dak.

Achter beide woningen bevindt zich de tuin bij Tientjesstraat 24. De tuin bij Tientjesstraat 26 bevindt zich in feite achter de woningen Tientjesstraat 28, 30 en een deel van 32. Tussen de woningen en de achterliggende tuinen ligt, bereikbaar vanuit de Kouterstraat, in eerste instantie een private doorrit die bruikbaar is voor een wagen, maar die daarna versmalt tot een pad voor voetgangers.

De twee woningen worden gesloopt, net als het losstaand bijgebouw achter de woningen.

Op de vrijgekomen plaats wordt een meergezinswoning opgetrokken bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Op het gelijkvloers wordt een praktijkruimte in de medische sector (kinesithérapie, medische pedicure,..) voorzien. Op het verdiep wordt nog een gedeelte van de praktijkruimte voorzien en één woonegelegenheid. Onder het dak wordt voorzien in twee woonegelegenheden. Er zijn dus in totaal 3 woonegelegenheden.

De bezettingsgraad is 50% wonen en 50% diensten.

Op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt de bouwdiepte 12,60m. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,75m en de nokhoogte bedraagt 12,29m. Aan de voorzijde wordt op het verdiep een terras voorzien, dat 0,80m uitspringt ten opzichte van de voorgevel. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt 0,70m.

Aan de voorzijde zijn in het dakvolume twee dakuitbouwen voorzien. De gezamenlijke breedte is iets meer dan de helft van de gevelbreedte. De gevelbreedte bedraagt 14,36m en de gezamenlijke breedte van de uitbouwen bedraagt 8,50m

Doordat het bestaande bijgebouw in de tuin wordt gesloopt, en gebruikmakend van de private ontsluiting achteraan het hoofdvolume, kan worden voorzien in 5 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen worden voorzien in grasdallen. In feite zouden er nog 2 bijkomende parkeerplaatsen kunnen worden aangelegd, eventueel in functie van de exploitanten van de praktijkruimtes.

Iedere woonegelegenheid heeft een eigen tuintje.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 40 "Eiland-Zuid" in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De hoofdbestemming is wonen en de nevenbestemming is horeca, detailhandel, diensten en kantoren. De hoofdbestemming is deze waarvoor 70% van de constructie is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming bedraagt 30%.

Volgens de toelichting kan van deze cijfers afgeweken worden indien de nevenbestemming slaat op een bestemming die het karakter van de hoofdbestemming ondersteunt. Een medische praktijk kan worden beschouwd als een ondersteuning van de hoofdbestemming wonen.

De voorschriften bepalen het volgende:

Max. terreinbezetting in zone wonen: 70% - min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m - max. bouwdiepte gelijkvloers 20m – max. bouwdiepte verdieping: 12m - max. 2 bouwlagen – hellende daken tussen 35° en 55° – Vanaf de achtergevel van de verdieping is voor de gelijkvloerse bebouwing ook een plat dak toegelaten.

De voorschriften inzake uitbouwen bepalen:

Op het verdiep: uitbouw van met maximale uitsprong van 0,60m over maximum de halve gevelbreedte. De afstand tot de zijperceelsgrens dient minimum 0,60m te bedragen. De aanvraag wijkt af op de uitsprong. Die moet teruggebracht van 0,80m naar 0,60m.

In het dak: uitbouwen op maximum de halve lengte van de kroonlijst. Op min. 1m van de perceelsgrenzen. De hoogte bedraagt max. 2m. Hellend dak verplichtend. De maximum breedte van een uitbouw is 2m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de bouwdiepte op het verdiep en de uitbouwen in het dak en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het BPA en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking inzake de bouwdiepte op het verdiep is minimaal, namelijk 0,60m en is niet storende. De achtergevel loopt dan gewoon door van het gelijkvloers over het verdiep naar het dak.

De afwijkingen op de dakuitbouwen kunnen ook worden toegestaan. Door de lengte van de gevel, namelijk 14,36m zijn de twee dakuitbouwen van telkens 4,30m ipv 2m breedte niet storend. Ook het feit dat de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan de helft van de gevelbreedte is niet storend. De afwijking op de afstand tot de perceelsgrens, namelijk 0,67m ipv 1m kan worden toegestaan, omdat de ramen 1,40m in het dakvolume zijn ingesneden. De rechte wanden van de dakinsnijding, vermijden schuine inkijk. De afwijking op de hoogte van de dakuitbouw kan worden toegestaan, die vloeit immers voort uit de steeds dikker wordende isolatiepakketten om te voldoen aan de EPB-eisen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

## **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **16/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 10.04.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De uitsprong van het terras aan de voorzijde op het verdiep dient te worden teruggebracht van 0,80m naar 0,60m.**

**Ter hoogte van de 5 voorziene parkeerplaatsen moeten er nog 2 bijkomende parkeerplaatsen worden aangelegd, in functie van de exploitanten van de praktijkruimtes.**

**Algemeen advies Infracx:**

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken.**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput.**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas**



wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 14,36m x 25,00 EUR. = 359,00 EUR.

Voetpad: 14,36m x 4,40m x 45,00 EUR. = 2.843,28 EUR.

Totaal: = 3.202,28 EUR.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de

gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**17 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring.  
Totaalinterieur (geschraapt): het verbouwen van gevel – vergroten van  
raamopeningen & plaatsen houten tuinpoort, Wijdhagestraat 109.**

**Formulier I**

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/90**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **31/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **27/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Wijdhagestraat 109** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1384S 2, 1384T 2, 1384V 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van gevel - vergroten van raamopeningen & plaatsen houten tuinpoort**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

**Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

**Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

**Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische

bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 39 "Eiland Oost" – MB 24.03.1987 deels in een zone voor menging halfopen en open bebouwing en deel in een zone voor stapelplaatsen.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

In beide zone werden de gebouwen gerealiseerd, zoals die waren bestemd door het BPA, namelijk een woning en een magazijn. Het creëren van raamopeningen is inherent aan de bestemming en dus zeker niet in strijd hiermee.

De BPA-voorschriften bepalen het volgende inzake afsluitingen:

Op de rooilijn: hagen tot maximum 1,20m hoogte en bakstenen muurtjes tot 0,80m. Er wordt niets vermeld inzake poort op de voorgevellijn.

In feite kunnen er op de bouwlijn poorten worden geplaatst, vermits daar ook een woning kan worden opgetrokken. Er wordt opgelegd dat de poort wordt geplaatst op de bouwlijn. Op die manier is er geen afwijking nodig op de voorschriften van het BPA en is het verkeersveiliger om op- en af te rijden.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het maken van een gat voor een schuifdeurraam + vergroten raamopeningen + plaatsen van een houten tuinpoort.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met hellend dak.

Tegen de achterbouw van de woning staat momenteel een groot magazijn (circa 580m<sup>2</sup>)

Recent werd door de bouwheer het aanpalende perceel (1384S 2), links van de woning, aangekocht. Het perceel wordt geïntegreerd bij de eigendom van de aanvrager.

De bouwheer wenst in de linkerzijgevel van de woning ter hoogte van de eetruimte een nieuwe raamopening te maken. Er wordt voorzien in een schuifraam van 4,98m breed op 2,20m hoog.

Tevens wenst de bouwheer in de linkzijgevel van het magazijn ter hoogte 3 bestaande raamopeningen een draaideur te plaatsen. Het gaat om 2 draaideuren telkens met een breedte van 2,20m en 1 draaideur met een breedte van 1,50m. De hoogte bedraagt telkens 2,20m.

De bouwheer wenst ook op de rooilijn ter hoogte van het nieuwe perceel een houten poort te plaatsen, dit over een afstand van 9m. Het gaat om een houten poort bestaande uit twee vaste panelen en de eigenlijke poort zelf. De hoogte bedraagt 1,85m. De bouwheer wenst een poort om het materiaal dat wordt geplaatst (bestelwagens,...) te beschermen tegen inbraak.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De werken zorgen er voor dat het nieuwe perceel wordt betrokken bij de eigendom van de aanvrager. Door te voorzien in openingen kan vanuit de woning en het magazijn het nieuw verworven perceel worden betreden.

Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.

Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit, als de poort wordt ingeplant in het verlengde van de voorgevellijn van de woning van de aanvrager.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **16/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De poort moet worden geplaatst in het verlengde van de voorgevel van de woning en niet op de rooilijn.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet**

**herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het



eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **18 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van voor- & zijgevel, Hazebeekstraat 52 – 8531 HULSTE.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/84**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **31/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **24/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Hazebeekstraat 52** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie C, nr(s) 0088V 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van voor- & zijgevel.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Deze aanvraag betreft het aanbrengen van buitenmuurisolatie aan de voor- en zijgevel van de woning en afgewerkt met crepie.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De oude gevelsteen wordt niet afgekapt. Er wordt buitenmuurisolatie geplaatst tegen de voor- en zijgevel en daarna wordt crepie aangebracht, grijs van kleur.

Na het uitvoeren van de werken zal de nieuwe voorgevel 14cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige voorgevellijn.

Voor de woning ligt een voetpadstrookje van 0,64m breed. Daarvoor ligt een verharde strook in kiezelsteentjes dat zowel dienst doet als voetpadstrook als parkeerstrook. Daarna ligt pas een straatgreppel en de openbare weg.

Na het uitvoeren van de werken zal het voetpadje nog 50cm breed zijn, maar de verharde strook, waar ook op geparkeerd wordt, blijft 2,36m breed.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De straat wordt gekenmerkt door een menging van kleuren. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Wat betreft het comfort van de voetgangers: in feite wijzigt er niets. De straat in het buitengebied wordt gekenmerkt door zeer smalle voetpaden en een brede kiezelstrook, die ook wordt gebruikt door de voetgangers.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **16/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van

de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.  
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **19 Aanvraag verkavelingswijziging voor goedkeuring. (geschrap): het wijzigen van lot F uit een bestaande verkaveling, Rietvoornstraat – Stedestraat z/n – 8530 HARELBEKE.**

### **FORMULIER V**

### **WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **V/2016/11**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **22/12/2016**, werd ontvangen op **22/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **11/01/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Rietvoornstraat – Stedestraat z/n** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 0008A 3**.

Het betreft een aanvraag tot **het wijzigen van lot F uit een goedgekeurde verkaveling**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Erfdienstbaarheden en wegaanleg**

Het tracé van de nieuwe openbare weg werd voorgelegd aan de Gemeenteraad en werd goedgekeurd in zitting van 24.04.2017.

#### **Openbaar onderzoek**

De andere eigenaars uit de bestaande verkaveling werden aangetekend aangeschreven inzake de verkavelingswijziging.

In toepassing van het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, werd de aanvraag tot verkavelingswijziging openbaar gemaakt.

Gedurende het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

“Ten einde de mogelijkheid te behouden later eventueel aan te sluiten zou de 56m<sup>2</sup> groenzone ook als openbaar domein overgedragen dienen te worden.”

Het bezwaarschrift is gegrond.

Er mag worden voorzien in een groenstrook van 56m<sup>2</sup>, mocht er inderdaad later niet worden ontwikkeld op het aanpalend perceel.

De groenstrook zou inderdaad beter worden overgedragen aan het openbaar domein, dan kan enerzijds het onderhoud gebeuren door de stad, en kunnen anderzijds toekomstige ontwikkelingen op het aanpalende perceel later vlotter verlopen.

#### **Externe adviezen**

Er is een bekrachtigde archeologie nota d.d. 22.12.2016. De archeologienota toont gemotiveerd aan dat er geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

Er wordt advies gevraagd aan Infracx ivm riolering. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 15.02.2017.

Er wordt advies gevraagd aan Infracx ivm de nutsvoorzieningen. Er is een gunstig advies d.d. 29.03.2017

Er wordt advies gevraagd aan De Watergroep. Er is een gunstig advies d.d. 13.02.2017

Er wordt advies gevraagd aan Proximus. Er is een gunstig advies d.d. 17.01.2017

De mobiliteitscommissie heeft op 13.02.2017 een gunstig advies afgeleverd.

De groendienst van de Stad heeft volgende bemerkings:

- Liever een bodembedekker/vaste plant dan gras in de voetpadstrook.
- Bij de loten met hun achterkant naar de straat moet de verkavelaar de mate van betreding inschatten.
- Ook de groenzone van 56m<sup>2</sup> wordt best dezelfde bodembedekker/ vaste planten aangeplant zoals in de voetpadstrook.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 19.04.2012 een goedgekeurd RUP "Groeninghe Ververij".

De aanvraag tot verkavelingswijziging is tevens gesitueerd in VK Rietvoornstraat, afgeleverd aan CFE IMMO NV, d.d. 10.11.2014 – lot F. De voorschriften van bovengenoemd RUP werden overgenomen in de verkaveling.

Deze verkavelingswijziging volgt ook de voorschriften van het RUP, met uitzondering van de verplichte bouwlijn.

De verkavelingswijziging wordt dus voorzien op Lot F. Dit is een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties. De voorschriften bepalen:

- Minimale woningendichtheid van 25 woningen per ha.
- Per woonegelegenheid dienen minimaal 2 parkeerplaatsen te worden voorzien op privaat terrein.
- De bouwhoogte bedraagt 2 bouwlagen met een hellend dak of 3 bouwlagen met plat dak.
- Maximale hoogte perceelsbegrenzing bedraagt 2m. Aan het openbaar domein dient dit uitgevoerd te worden als bakstenen muur of als levende haag.

De verkavelingswijziging voldoet hieraan.

Zoals eerder gemeld legt het RUP en dus ook de verkaveling een verplichte bouwlijn op de rooilijn vast voor de woningen, die grenzen aan het gedeelte van de Rietvoornstraat, dat parallel loopt met de Stedestraat (zuidoostelijk gedeelte van lot F)

Deze verplichte bouwlijn op de rooilijn wordt niet gevolgd. De woningen worden 5m achteruit geplaatst.

De verkavelingswijziging wijkt dus af van de voorschriften van het RUP en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.



## **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft een verkavelingswijziging van lot F uit de bestaande verkaveling aan de Rietvoornstraat, die werd afgeleverd aan CFE IMMO op 10.11.2014. Deze verkaveling voorzag een aantal hele grote loten, die konden worden verkocht aan verschillende projectontwikkelaars.

Lot F situeert zich tussen de Stedestraat, de bedrijfspercelen van het bedrijf Nacospan – Stede51 en de Rietvoornstraat. Aan de overzijde van de Stedestraat zullen in de toekomst ook woningen worden voorzien.

Via deze verkavelingswijziging kan er voor lot F een verder verfijning worden doorgevoerd. Lot F wordt verkaveld in 18 loten, waarvan 12 loten bestemd zijn voor halfopen bebouwing en 6 voor gesloten bebouwing. Ze zijn gegroepeerd in 6 blokken van 3 woningen met een vaste voorgevelbreedte van 7,5m. Er wordt tevens voorzien in een nieuwe openbaar weg die de nieuwe woningen moet ontsluiten. De woningdichtheid bedraagt 27,47 woningen/ha.

Alle woningen worden ingeplant op 5m achter de rooilijn. Ze hebben een vrije zijstrook van minimum 3m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15m en op het verdiep 12m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt minstens 8m.

Deze verkavelingswijziging maakt deel uit van het RUP Groeninghe Ververij. De voorschriften van dit RUP werden overgenomen in de oorspronkelijke verkaveling. Deze verkavelingswijziging volgt ook de voorschriften van het RUP, met uitzondering van de verplichte bouwlijn.

De verkavelingswijziging wordt dus voorzien op Lot F. Dit is een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties. De voorschriften bepalen:

- Minimale woningdichtheid van 25 woningen per ha.
- Per woonegelegenheid dienen minimaal 2 parkeerplaatsen te worden voorzien op privaat terrein.
- De bouwhoogte bedraagt 2 bouwlagen met een hellend dak of 3 bouwlagen met plat dak.
- Maximale hoogte perceelsbegrenzing bedraagt 2m. Aan het openbaar domein dient dit uitgevoerd te worden als bakstenen muur of als levende haag.

De verkavelingswijziging voldoet hieraan.

Het RUP legt tevens een verplichte bouwlijn op de rooilijn vast voor de woningen, die grenzen aan het gedeelte van de Rietvoornstraat, dat parallel loopt met de stedestraat (zuidoostelijk gedeelte van lot F)

Deze verplichte bouwlijn op de rooilijn wordt niet gevolgd. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er één schriftelijk bezwaar ingediend. Het bezwaarschrift is ontvankelijk en gegrond. Het bezwaarschrift handelt niet over de gevraagde afwijking.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het RUP en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan. Door de woningen ook 5m achteruit te plaatsen kan er worden geparkeerd in de voortuinstrook van de woningen en kan de parkeernorm beter worden gerealiseerd.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De omgeving wordt reeds gekenmerkt door woningen – gesloten en halfopen bebouwing met een voortuin. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Gezien het te verkavelen gebied zich deels in effectief overstromingsgevoelig gebied bevindt, wordt de verloren bergingscapaciteit van de gehele site (Harelbeke + Kuurne) gecompenseerd door een open overstortbekken aan te leggen in het ontworpen groenpark.

De DWA-riolering wordt aangesloten op de bestaande riolering van Aquafin, die door het project loopt. Het regenwater wordt gravitair en vertraagd afgelost in de Oude Leie.

### **Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod**

Er wordt voorzien in een bescheiden last. De bescheiden last bedraagt 20%. De verkavelingswijziging voorziet 18 woningen, wat een bescheiden last van 4 woningen betekent. (lot 2, 5, 8 en 11)

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16/05/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Er zijn geen voorwaarden opgelegd.

**De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrax d.d. 15.02.2017 inzake het rioleringsontwerp dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van Proximus, De Watergroep en Infrax inzake nutsleidingen dienen te worden nageleefd.**

**Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.**

**De opmerkingen inzake groen van de groendienst dienen te worden nageleefd.**

**De groenstrook van 56m<sup>2</sup> moet worden overgedragen aan het openbaar domein.**

**Er wordt een verkavelingsovereenkomst opgemaakt, die moet worden ondertekend en volledig nageleefd. De verkavelingsvergunning is slechts uitvoerbaar na het ondertekenen van de verkavelingsovereenkomst.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,... ) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:  
Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

#### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

#### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.4.** §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## Verval van de vergunning

**Art. 4.6.4.** §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **20 Aanvraag verkavelingsvergunning. (geschrapt): het verkavelen van grond in twee loten, Bavikhoofsestraat 41-43 – 8531 BAVIKHOVE.**

### **FORMULIER III**

#### **VERKAVELINGSVERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **V/2017/4**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **14/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **22/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Bavikhoofsestraat 41-43** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0116H, 0116W**.

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van grond in twee loten**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoerings-besluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

-Bezwaar als er op de eerste verdieping een terras zou worden gemaakt. Dit omwille van de inijk.

Het bezwaarschrift is ongegrond.

De verkavelingsvoorschriften vermelden niets inzake de mogelijkheid om een terras te creëren op het verdiep. De verkavelingsvoorschriften zijn zo verfijnd zodat een constructie die niet wordt beschreven in de verkavelingsvoorschriften ook niet toegelaten is.

### **Externe adviezen**

Het stadsbestuur ontving van Infrac een afschrift van de offertes inzake elektriciteit, gas en kabel, en eveneens van Infrac een voorwaardelijk gunstig advies inzake riolering.

Het stadsbestuur ontving een gunstig advies van De Watergroep en van Proximus.

Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag tot het verkavelen van een perceel grond in twee stukken, waarbij op het ene deel al een bestaande woning staat en op het andere deel een lot bouwgrond wordt gecreëerd is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het bekomen van een verkavelingsvergunning voor het opdelen van perceel grond in 2 loten.

Momenteel staat op het ene kadastraal perceel een garage/bijgebouw en op het andere perceel een halfopen woning. Het is de bedoeling dat beide panden worden gesloopt zodat de grond bouwrijp kan worden gemaakt.

De Bavikhoofsestraat wordt langs die kant van de straat hoofdzakelijk gekenmerkt door woningbouw van het gesloten en halfopen type.

Lot 1 wordt voorzien voor halfopen bebouwing en lot 2 voor gesloten bebouwing. Beide woningen worden ingeplant op de rooilijn, net zoals de aanpalende bebouwing. De woning op lot 2 bestaat verplicht uit 2 bouwlagen en een zadeldak, zodat er een harmonieuze overgang ontstaat met de bestaande aanpalende woning. Op lot 1 zijn er maximaal 2 bouwlagen.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt vastgelegd op max. 18m en op het verdiep op max. 12m. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m.

De voorziene verkavelingsvoorschriften zijn aanvaardbaar.

Achteraan het perceel ligt de buurtweg nr. 26. Die buurtweg moet behouden blijven en kan niet worden ingepalmd bij de tuin.

De verkaveling beoogt een optimale opvulling van een gedeeltelijk bebouwd terrein nabij de kern van Bavikhove. De beperkte omvang van de verkaveling zal weinig invloed hebben op de omgeving.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving.

De gevraagde bebouwingstypologie is gelijk aan die van de omgeving. De aanvraag betreft in feite een vervollediging van het straatbeeld. Er zou dus geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. De aanvraag voor een bijkomende woning in de straat heeft geen negatieve invloed op de huidige mobiliteit.

### **watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput en infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16/05/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarden opgelegd in de adviezen van de verschillende nutsmaatschappijen (Infrax, Proximus & De Watergroep) dienen strikt te worden nageleefd.**



**Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.**

**Achteraan het perceel ligt de buurtweg nr. 26. Die buurtweg moet behouden blijven en kan niet worden ingepalmd bij de tuin.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er grond wordt ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis), om die reden dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

#### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

#### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;

- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## Verval van de vergunning

**Art. 4.6.4.** §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## 21 (geschrap)

## 22 Afbakening zone inplanting paviljoen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Zowel in het kader van de verdere besprekingen met Waterwegen & Zeekanaal inzake het zakelijk recht inzake het paviljoen als in de verdere procedure voor de uitbating van het paviljoen, is het noodzakelijk een zone voor gebouw en terras af te bakenen.

Op voorliggend plan is een maximale zone van ongeveer 400m<sup>2</sup> aangeduid waarbinnen het gebouw van max. 100m<sup>2</sup>, de overhangende luifel en de plaatsing van een terras mogelijk is.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de voorgelegde afbakening van de zone voor inplanting paviljoen en terras.

## **23 Kennisname verslag overleg natuurtoets parkgebied Zuid en plan van aanpak.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college nam op 28.03.2017 kennis van de natuurtoets en besliste op basis van de resultaten geen RUP voor omzetting naar bedrijvigheid te maken. Het college wenste de mogelijkheid om een herbestemming naar natuurgebied te onderzoeken.

Op 28.04.2017 ging een gesprek door met de eigenaar van de site met volgende voornaamste vaststellingen:

- door overname van een bedrijf op een andere locatie is de nood aan opslagruimte minder acuut. Men is dus akkoord om niet meer de bestemming om te zetten naar industriegebied. De eigenaar heeft het gebied ondertussen ook door een deskundige laten inventariseren. Daaruit bleek voor de eigenaar ook reeds de bijzondere waarde van het gebied.
- vraag tot een bezoekerscentrum/toonzaal in combinatie met vrachtwagens in het parkgebied. Een weg is bestemmingsgewijs en op basis van de natuurtoets niet mogelijk. Een toonzaal is misschien mogelijk in het resterende industriegebied.
- nood aan natuurbeheersplan voor de site om de natuurwaarde in stand te houden.

Er is in het verleden een negatief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor de omvorming en uitbouw koetshuis. De reden voor het indertijd negatief attest was de ligging binnen de bufferzone van het industriegebied. De gewestplannen stellen immers dat er voor industrie t.a.v. andere bestemmingen bufferzones nodig zijn, in te richten in de zone van het industriegebied. In die zin mag het afgebakende industriegebied dus niet als maximaal te ontwikkelen geïnterpreteerd worden, maar moet rekening gehouden worden met een bufferzone. De omzendbrieven van de gewestplannen stellen: *De breedte en de aanleg van de bufferzone is afhankelijk van de oppervlakte en de vorm van het industriegebied zelf, van de aard van de industrieën, van de eigenlijke hinderlijkheid ervan en van de bestemming van de aanpalende gebieden. .... Rondom de industriezones en ambachtelijke zones dient (op de aldus aangeduide zone) een bufferstrook aangelegd te worden waarvoor als breedte volgende cijfers als richtinggevend kunnen worden vooropgesteld : 25 m voor milieubelastende bedrijven... .*

De inplanting van een eventuele toonzaal, relatie tav waardevolle bomen, relatie bufferzone dienen dus nog verder besproken te worden. De relatie tot de totale site is

belangrijk om dit als een aanhorigheid bij een milieubelastend bedrijf te kunnen beschouwen (voordeel is dat eigendom aansluitend is). Telefonisch werd vernomen dat deze toonzaal niet de hoogste prioriteit heeft binnen het bedrijf en de verdere uitwerking wel tot twee jaar op zich kan laten wachten. Desalniettemin lijkt het aangewezen nu reeds deze principes te bespreken.

Het koetshuis staat niet op de inventaris bouwkundig erfgoed. Dit kan in principe gesloopt worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het overleg inzake de natuurtoets van het parkgebied Zuid en gaat akkoord tot een verdere exploratie van de mogelijkheden naar toonzaal/bezoekerscentrum binnen de huidige ruimtelijke bestemmingen van het gebied. De concrete inrichting en relatie tot de resultaten van de natuurtoets moeten hier een belangrijke rol in spelen. Het koetshuis moet niet behouden worden.

#### Artikel 2

Het college wenst nog altijd een RUP te onderzoeken voor de omvorming van bestemming parkgebied naar natuurgebied.

#### Wonen

### **24 Te inventariseren leegstaande gebouwen en woningen op 19.05.2017. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgens het Grond- en Pandendecreet is een inventarisatie van de leegstaande gebouwen en woningen verplicht. Minstens één maal per jaar wordt de inventaris geactualiseerd.

Het procesverloop is als volgt:

- a. De vermoedensbrieven leegstand zijn verstuurd eind januari.
- b. De bezwaarperiode op de vermoedensbrieven liep tot eind februari.
- c. Bij het niet ontvangen van een geldig bezwaar heeft de technisch adviseur van Woonwijs materiële vaststellingen ter plaatse gedaan.
- d. Na de administratieve en materiële vaststellingen stelde hij vast dat de panden in bijlage, ofwel leegstaand zijn, ofwel niet gebruikt worden volgens de bestemming.
- e. De officiële akte wordt op 19 mei 2017 verstuurd. Daaropvolgend is er een nieuwe bezwaarperiode van 1 maand.

Deze lijst is louter een kennisgeving (geen beoordeling nodig). De beoordeling van eventuele bezwaren door het college is voorzien na de bezwaarperiode.

Er is één leegstaand pand gelegen in de Burgemeester Brabantstraat 48, 8530 Harelbeke, dat niet geïnventariseerd kan worden. De laatst gekende eigenaar is

overleden en het registratiekantoor kan niet aangeven wie de huidige eigenaar is. De eigenaar moet per aangetekend schrijven in kennis gesteld worden en de mogelijkheid krijgen een beroep in te dienen. In dit geval kan er niemand aangeschreven worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 §1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- 'Het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand' goedgekeurd door de gemeenteraad van 12.07.2010.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de lijst van de te inventariseren leegstaande gebouwen en woningen.

### Artikel 2:

Het college neemt kennis dat één leegstaand pand niet kan geïnventariseerd worden omwille van ontbrekende eigenaarsgegevens.

### Patrimonium

## **25 Aanvraag terras op openbaar domein ter hoogte van de Watermolenstraat 36. Machtiging inname openbaar domein.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds begin 2017 is de stedelijke verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein op het Harelbeeks grondgebied van toepassing. Dit impliceert dat elke terrasaanvraag ten bate van een horecauitbating en waarbij openbaar domein wordt ingenomen, aan de voorschriften van die SV moet voldoen. Bovendien kan er in sommige gevallen een stedenbouwkundige vergunning (of in de toekomst omgevingsvergunning) nodig zijn. Een dergelijke 'bouw'vergunning is niet nodig voor seizoensgebonden of voor niet-overdekte terrassen.

Uitbaters Rombouts - de Cuyper van 'De Banmolens' in de Watermolenstraat 36 vragen aan de stad de toelating om op het openbaar domein voor hun zaak een terras te mogen plaatsen. Uit de ingediende aanvraag blijkt dat het gevraagde terras zou bestaan uit een aantal tafels met stoelen, enkele parasols en glazen windschermen. Het terras wordt heraangelegd na de uitvoering van de omgevingswerken door Waterwegen en Zeekanaal (W&Z)

Omdat uit voorliggende stukken ook blijkt dat dit een aanvraag voor een permanent terras betreft, is er tevens een stedenbouwkundige vergunning vereist. De

stedenbouwkundige vergunning wordt thans ter goedkeuring ook voorgelegd aan het college.

De voorliggende aanvraag situeert zich niet in het kerngebied (zoals omschreven in de SV).

Naast de stedenbouwkundige vergunning, komt het het college toe inzake voorliggende terrasaanvraag de machtiging te geven om het desbetreffend openbaar domein in te nemen.

De burgemeester heeft in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende aanvraag. De burgemeester is van oordeel dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven.

Voorliggende machtiging zal - gelet op de situering nabij de Leie, zijnde Waterwegen&Zeekanaal-grond - eveneens voor beslissing en verdere afhandeling aan de NV Waterwegen & Zeekanaal, Afdeling Bovenschelde, Guldensporenpark 105 te 9820 Merelbeke worden overgemaakt. Conform hun regelgeving, kan W&Z een retributie vorderen.

Conform artikel 48 van de Algemene Politieverordening komt het de burgemeester toe inzake voorliggende terrasaanvraag de machtiging 'openbare veiligheid' te geven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, inzonderheid en zonder zich te beperken de artikelen 2.3.1 en 2.3.2.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (BVR 16.07.2010 en wijzigingen)
- Het gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, art. 57, par. 3, 1°;
- Het gemeentedecreet inzonderheid art. 182 par. 2 en art. 133 tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet.
- Algemene politieverordening (APV), vastgesteld in de gemeenteraad van 12.04.2010 en de daarop volgende wijzigingen
- Stedenbouwkundige verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein, goedgekeurd door de Deputatie op 17.11.2016 (BS 20.12.2016) en uitvoerbaar sinds 03.01.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college geeft inzake voorliggende terrasaanvraag de

### ***Machtiging tot het innemen van openbaar domein voor het uitbaten van een permanent terras ter hoogte van 'De Banmolens' in de Waterstraat 36***

*Aanvragers de heer en mevrouw Franz Rombouts-Sylvie de Cuyper, Vier Linden 70 te 8501 Heule, uitbaters van 'De Banmolens', verkrijgen toelating tot het plaatsen van een permanent terras op het openbaar domein voor het restaurant in de Waterstraat 36, bestaande uit een aantal tafels met stoelen, enkele parasols en glazen windschermen. Er*

*worden geen andere vaste elementen geplaatst, noch bloembakken, een overdekking of luifel of een vloer.*

*Het terras moet voldoen aan volgende voorschriften van de stedenbouwkundige verordening inzake terrassen op openbaar domein:*

- Op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer blijft altijd een vrije doorgang van minstens 1,5 m over.*
- Het terras of de andere voorwerpen worden niet boven een gasafsluiter of hydrant aangebracht*
- Het terras strekt zich maximaal over de gevelbreedte van het pand van de aanvrager uit. De gebruikte terraselementen zijn uit hoogwaardige en duurzame materialen gemaakt die in harmonie zijn met het materiaal waarin het openbaar domein is aangelegd.*
- De wanden van het terras en de constructie hebben geen gevaarlijke uitsteeksels. Het terras en de constructie bevindt zich in goede staat van onderhoud.*
- Er wordt voor eenzelfde type van parasol gekozen.*
- Er wordt geen vloer van het terras noch verlichting en verwarming aangebracht.*
- De machtiging gaat in vanaf heden.*

*Deze vergunning kan te allen tijde en zonder dat enige vergoeding verschuldigd is worden ingetrokken, gewijzigd of geschorst indien de bevoegde overheid in een gemotiveerde beslissing van oordeel is dat het terras, de uitstalling of de uitbating ervan de openbare orde, de openbare veiligheid (met inbegrip van de verkeersveiligheid) en de openbare rust op gelijk welke wijze in het gedrang brengt bv. doordat het terras de uitstalling of de uitbating ervan aanleiding geeft tot lawaai, vervuiling en hinder voor de omgeving of omwonenden.*

*Een identieke maatregel kan ook worden genomen ingeval deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van werken, bv. aan het openbaar domein.*

*Terrassen en uitstallingen kunnen, buiten het voorgaande, eveneens tijdelijk verwijderd worden op vraag van het stadsbestuur.*

*Huidige machtiging wordt verleend aan de heer en mevrouw Rombouts-de Cuyper; ze is strikt persoonlijk en plaatsgebonden én niet overdraagbaar aan derden. De stad draagt geen enkele aansprakelijkheid nopens het privaat gebruik van gedeelten van het openbaar domein en de erop geplaatste voorwerpen. De vergunninghouder/gemachtigde draagt de volledige aansprakelijkheid.*

*De burgemeester heeft in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende aanvraag. De burgemeester geeft toelating tot het gevraagde in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid.*

*Carlo Daelman  
Stadssecretaris*

*Alain Top  
Burgemeester  
Toepassing art. 182 par. 2 GD en 133 tweede lid NGW*

## Artikel 2:

Deze machtiging wordt overgemaakt aan

- Aanvragers Rombouts-de Cuyper, uitbaters van het 'De Banmolens' p/a Vier Linden 70 te 8501 Heule*



- NV Waterwegen & Zeekanaal, Afdeling Bovenschelde, Guldensporenpark 105 te 9820 Merelbeke, die als eigenaar van dit gewestdomein eveneens vergunningverlener is
- de Politiezone Gavers.

### Artikel 3:

Het college neemt er akte van dat de burgemeester in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis heeft genomen van de voorliggende aanvraag en van oordeel is dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven.

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **26 Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 2 : Herstel betonplaten Beneluxlaan. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 2 : Herstel betonplaten Beneluxlaan" werd een bestek met nr. 17\_10 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 27.970,00 excl. btw of € 33.843,70 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 maart 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 28 maart 2017 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem;
- Emeric D'Hollander BVBA, Lekestraat 17 te 9190 Stekene;
- NV Jozef Vanden Bouverie & C°, Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem-Desselgem;
- BVBA De Meulemeester, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 19 april 2017 om 12.00 uur te bereiken. Er werden 3 offertes ontvangen:

- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem (€ 28.400,00 excl. btw of € 34.364,00 incl. 21% btw);
- NV Jozef Vanden Bouverie & C°, Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem-Desselgem (€ 38.620,00 excl. btw of € 46.730,20 incl. 21% btw);
- BVBA De Meulemeester, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen (€ 37.851,00 excl. btw of € 45.799,71 incl. 21% btw);

Op 3 mei 2017 stelde het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 28.400,00 excl. btw of € 34.364,00 incl. 21% btw.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan NV Alg. Ond. Tibergyn voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcodes 224007/020000-PBD 4-PBD4.3.1F (actieplan AP4.3) (Actie 4.3.1) en 225000/020000-PBD 4-PBD4.2.1B (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

Het tekort kan aangevuld worden via interne budgetcontrole volgens budgetsleutel (Enveloppe PBD 4 / Subproject PBD4.2.1B / AR 225000 / BO 020000 / Actieplan AP4.2 / Actie 4.2.1)

Budgetcontrole - aanpassing van de raming						
Aanpassing	AR	BI	Actie	Subproject	Omschrijving subproject	Bedrag
Toename	224007	020000	4.3.1	PBD4.3.1F	Fietspaden Beneluxlaan	400,00
Afname	225000	020000	4.2.1	PBD4.2.1B	Inrichten verkeersveiligheid	-400,00
<b>Totaal</b>						<b>0,00</b>

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 3 mei 2017, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

#### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 3:

De opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 2 : Herstel betonplaten Beneluxlaan" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 28.400,00 excl. btw of € 34.364,00 incl. 21% btw.

#### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17\_10.

#### Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcodes 224007/020000-PBD 4-PBD4.3.1F (actieplan AP4.3) (Actie 4.3.1) en 225000/020000-PBD 4-PBD4.2.1B (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

Het tekort kan aangevuld worden via interne budgetcontrole volgens budgetsleutel (Enveloppe PBD 4 / Subproject PBD4.2.1B / AR 225000 / BO 020000 / Actieplan AP4.2 / Actie 4.2.1)

Budgetcontrole - aanpassing van de raming						
Aanpassing	AR	BI	Actie	Subproject	Omschrijving subproject	Bedrag
Toename	224007	020000	4.3.1	PBD4.3.1F	Fietspaden Beneluxlaan	400,00
Afname	225000	020000	4.2.1	PBD4.2.1B	Inrichten verkeersveiligheid	-400,00
<b>Totaal</b>						<b>0,00</b>

## **27 Ontwerp : Vernieuwen verwarmingsinstallatie Tsas - aanstellen ontwerper. Goedkeuring PV van ingebrekestelling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 mei 2008 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Ontwerp : Vernieuwen verwarmingsinstallatie Tsas - aanstellen ontwerper" aan Arkas, KBO nr. 862.527.463, Goethalslaan 2 te 8501 Heule tegen een ereloonpercentage van 9%.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.73-A.08/07.

De dienstverlener Arkas, Goethalslaan 2 te 8501 Heule heeft niet aan zijn verplichtingen voldaan.

Het departement grondgebiedszaken stelde een proces-verbaal op van ingebrekestelling op 11 mei 2017 met volgende motivering :  
de geplaatste HVAC installatie voldoet niet aan de basisvereisten van het bestek.  
De temperatuursregeling binnen het gebouw wordt niet conform de vereisten geregeld.  
De dienstverlener zal formeel worden ingelicht van dit proces verbaal.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 17, § 2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden).
- Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 120.
- Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 3, § 2.
- De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het PV van ingebrekestelling voor de opdracht "Ontwerp : Vernieuwen verwarmingsinstallatie Tsas - aanstellen ontwerper" .

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Personeel

#### **28 Bevordering naar contractueel vakman 'hout' (D1-D3) binnen het departement Facility.**

(geschrap)

#### **29 Vacant verklaring departementshoofd Vrij Tijd. Selectieprocedure.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Tijdens het college van 17 januari 2017 heeft het college het ontslag van (geschrapt) – departementshoofd Vrije Tijd (A4a-A4b) – aanvaard en dit met ingang van 15 februari 2017.

Deze functie wordt omschreven in voornoemde formatie en voornoemd organogram en kan bijgevolg vacant verklaard worden.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen op welke manier de vacant verklaarde functie zal worden ingevuld:
  - a. bij wijze van een gelijklopende bevorderingsprocedure en procedure interne loopbaanmobiliteit om op die manier het aanwezige talent binnen de organisatie de kans te geven zicht te ontplooien;  
OF
  - b. Bij wijze van gelijklopende aanwervings –en bevorderingsprocedure.
2. Cfr. Art. 8 en 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
3. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
4. Cfr. Art. 15 en 116 van het selectieprogramma vaststellen;
5. Cfr. Art. 16 en 116 de selectiejury vaststellen;
6. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan

Rekening houdend met de huidige werkdruk binnen de personeelsdienst wordt voorgesteld om de administratie voor deze procedure integraal uit te besteden via jobpunt Vlaanderen aan het selectiekantoor die instaat voor het afnemen van het assessment.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
  - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
  - de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
  - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
  - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Er wordt 1 VTE departementshoofd (A4a-A4b) vacant verklaard en dit met onmiddellijke ingang.

### Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie, zal ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

### Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 vacant verklaarde graad, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

### Artikel 4:

De interne bekendmaking van de vacature voor de gelijklopende bevorderingsprocedure en aanwervingsprocedure van de in artikel 1 aangehaalde functie gebeurt bij wijze van e-mail en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

De externe bekendmaking voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure gebeurt als volgt :

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen;

De externe bekendmaking verloopt via jobpunt Vlaanderen.

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

### Artikel 5 :

Het selectieprogramma voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 aangehaalde functies wordt als volgt vastgesteld:

- 1) Schriftelijke proef (op 40 punten) :  
De kandidaten werken schriftelijke cases uit, gerelateerd aan de functie die zij als departementshoofd zullen uitoefenen.
- 2) Assessment :  
Kandidaten die slagen in de eerste ronde worden onderworpen aan een assessment die hen screent op onder andere hun leidinggevende vaardigheden of competenties. Dit assessment is uitsluitend.
- 3) Mondelinge proef (op 60 punten) :  
Kandidaten die slagen in het assessment worden onderworpen aan een diepte-interview.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elk deel van de proef, 60 % op elke proef afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

## Artikel 6 :

De selectiecommissie voor de in artikel 2 vermelde selectieprocedure wordt als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het secretariaat en de administratieve organisatie voor deze procedure wordt via Jobpunt Vlaanderen toegekend aan een selectiekantoor Search & Selection.

## Artikel 7 :

Voor de in artikel 1 vacant verklaarde functie wordt tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde selectieprocedure zullen worden opgenomen. De geldigheidsduur van de wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

### **30 Dossier organogram culturele dienst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van het Dynamo-project werd in de gemeenteraad van maart 2010 een gewijzigde personeelsformatie en een organogram goedgekeurd. De culturele dienst vond zijn plaats onder de clusterdienst Vrije Tijd.

Het deelorganogram voor de culturele dienst werd als volgt opgezet:

Beleidsmedewerker cultuur	1 VTE
Deskundige	1 VTE
Administratief medewerker	3 VTE
Zaaltoezichter	1,8 VTE
Techniek	2 VTE

Bij de latere wijzigingen van de personeelsformatie in september 2015 werden voor het departement Vrije Tijd een aantal wijzigingen doorgevoerd, maar zou een grondige evaluatie in een latere fase worden uitgevoerd. Er was toen een tendens om het aantal manuren administratief medewerker af te bouwen. Dit kwam tot uiting door een loopbaanhalvering die niet werd vervangen.

Onderstaand schema geeft een overzicht weer van de feitelijke bezetting begin 2016 en op vandaag.

<b>Graad</b>	<b>Aantal VTE januari 2016</b>	<b>Aantal VTE mei 2017</b>
Beleidsmedewerker	1 VTE	1 VTE
Deskundige	1 VTE	1 VTE
Administratief medewerker	2,5 VTE	3 VTE
Zaaltoezichter	1,3 VTE	1,3 VTE
Technisch medewerker	2 VTE	2,8 VTE

Het college nam in februari 2016 kennis van de nota van de directeur van het Spoor met betrekking tot de personeelsbezetting, werkdruk en werklast en besliste om – in afwachting van een werklastmeting – de dienst tijdelijk te versterken met 0,5 VTE administratief medewerker en 0,5 VTE zaaltoezichter. Deze versterking loopt respectievelijk tot 15 augustus 2017 en tot 15 juli 2017. In bovenstaand schema is de bezetting op 1 mei 2017 terug te vinden.

De geplande werklastmeting werd na de budgetbespreking niet langer in de planning opgenomen.

In de nota aan bijlage van dit dossier toegevoegd wordt de impact van de huidige tewerkstelling binnen CC 't Spoor op de resultaten van deze dienst toegelicht, dit rekening houdend met de evolutie in zaalverhuur, eigen programmatie, ticketverkoop,...

Samenvattend kan volgende worden gesteld:

De deeltijdse uitbreiding van administratieve ondersteuning resulteerde in:

- Een kwalitatievere dienstverlening (snellere opvolging van de reservaties, een centraal aanspreekpunt voor de Socio's, goed georganiseerde back-up waardoor continuïteit in dienstverlening gegarandeerd kan worden, sterke beheer van de balie,...);
- Normalisering van de werkdruk binnen de dienst;
- Snellere administratieve opvolging (correctere facturatie en doorstorting stadskas, opvolging van betalingen, consequentie bij verhuur van materiaal, snellere opvolging klachten en schade,...)

De deeltijdse zaaltoezichter:

De opdracht van de 'zaaltoezichter' kreeg de voorbije 2 jaar een nieuwe invulling. Waar de opdracht vroeger sterk gedomineerd werd door openen en sluiten van de zalen, evolueerde deze naar een gebouwenverantwoordelijke:

- afspraken maken met de verenigingen m.b.t. openen en sluiten,
- bewaken van de veiligheid in de zaal,
- buiten de kantooruren de klanten toelichting moet geven over de mogelijkheden van de zalen,
- eerste aanspreekpunt bij alarm.

Daarnaast ligt een belangrijke opdracht in het beheer van de drankstocks in de zalen.

Het gaat hierbij om:

- het tellen van de drankstock,
- aanvullen ervan,
- bijbestellen en contactpersoon met de leveranciers,
- het voorbereiden van de prefacturatie,
- ...

Conclusie:

De voorbije jaren is de zaalbezetting in CC 't Spoor sterk gestegen. Binnen de culturele dienst blijkt men terug op een stabiel jaar en is de dienstverlening, administratieve opvolging en werksfeer onder de collega's in positieve zin geëvolueerd.

Het afbouwen van de 1/2<sup>e</sup> VTE administratief medewerker en 1/2<sup>e</sup> VE zaaltoezichter voor deze dienst is ongunstig voor de kwalitatieve werking van de dienst.

Eens de automatisatieprocessen - waarvan de planning op vandaag onduidelijk is - gefinaliseerd worden, ontstaat binnen de dienst bovendien de ruimte om op een actieve manier tijd te investeren in communicatie en promotie van de culturele activiteiten en zodoende op gerichte manier naar de diverse doelgroepen te werken.

Er wordt het college gevraagd om de administratief ondersteunende personeelsbezetting enerzijds als het toezicht houdend personeel anderzijds te behouden zoals deze in het organogram van 2010 werd opgenomen.

Indien het college hier principieel over akkoord kan gaan is de volgende stap de duurzame invulling van deze functies, respectievelijk vanuit een lopende werfreserve of door middel van een interne en/of externe selectieprocedure.



Deze vraag heeft geen budgettaire impact op het budget van 2017.  
Deze beweging werd niet voorzien in de meerjarenplanning.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraad van 03/2010 betreffende de personeelsformatie en organogram van de stad.
- Gemeenteraad van 09/2015 betreffende de personeelsformatie en organogram van de stad.
- College van burgemeester en schepenen van

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Gaat akkoord om in het deelorganogram voor het departement Vrije Tijd – culturele dienst – binnen de graad administratief medewerker enerzijds en de graad zaaltoezichter anderzijds de personeelsbezetting te behouden zoals in 2015 beslist werd.

### Artikel 2:

Geeft opdracht aan de personeelsdienst om 1/2<sup>e</sup> VTE administratief medewerker op duurzame wijze in te vullen.

## **31 Vaststellen werfreserve vakman 'hout' (D1-D3).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 17.01.2017 beslist een 1 VTE functie van vakman 'hout' (D1-D3), binnen het departement Facility vacant te verklaren en dit met onmiddellijke ingang.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17.01.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor 1 VTE functie van vakman 'hout' (D1-D3). Het college besliste tevens deze functie in te vullen bij wijze van een

gelijklopende bevorderingsprocedure en procedure interne personeelsmobiliteit en een werfreserve aan te leggen, waarin alle geslaagde kandidaten zullen worden opgenomen.

Uit deze werfreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 21.02.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 27.03.2017 werden respectievelijk de technische en de mondelinge proeven georganiseerd.

Volgens het verslag van de selectiecommissie van 27.03.2017 is (geschrapt) als enige ingeschreven kandidaat, geslaagd in de selectieproeven.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 04.04.2017 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 26, 27 en 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Wordt opgenomen in de werfreserve voor de functie van vakman 'hout' (D1-D3), ingaand op 27.03.2017 geldig voor een termijn van 3 jaar :

(geschrapt)

Uit deze werfreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

### **32 Aanvragen kadobonnen.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van kadobonnen:

- Zaterdag 17 juni: kampioenviering Brouwershofpikkers: 20 kadobonnen van 5 euro.
- Zaterdag 1 en 2 juli: wielerrally kermiscomité 't Brouwershof: 20 kadobonnen van 5 euro.
- Zaterdag 26 augustus: duivenwedstrijd kermiscomité 't Brouwershof: 20 kadobonnen van 5 euro.  
De uren van de prijsuitreiking worden opgevraagd.

### 33 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 11 mei tot en met 9 juni.

## DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

### Werken en ondernemen

### 34 Stedelijk basisonderwijs. Aanwenden personeelswerkingsbudget PWB voor het schooljaar 2017-2018.

Het college

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aan de directeuren van het stedelijk basisonderwijs werd gevraagd een voorstel betreffende beleidsondersteuning 2017-2018 uit te werken vertrekkend vanuit een transparant schema per school en uitgaande van het aantal uren beleidsondersteuning van voorgaande schooljaren.

Na overleg op 4 mei 2017 wordt volgend schema voorgelegd.

#### School Noord

Uren Vlaamse overheid

1. Bestuurspersoneel	
Directeur	24

2. Kleuter	
Lestijden	150
Ses kleuter	7
Totaal	157
Kinderverzorging	9/32

1.Aanwending kleuter					
klas	uren	Aantal kleuters, diverse instapdata		totaal	
K1a	24	17	?	?	?
K1b	24	17	?		?
K2-3a	24	25			25
K2-3b	24	25			25
K2-3c	24	25			25
LO	12				

Zorg	15				
Totaal	147				

Oplossing 10u naar het lager

3. Lager	
Lestijden	199
Ses lager	12
Van kleuter	10
Totaal	221

Godsdienst	14
ICT	5/36 <sup>ste</sup>
Zoco	24/36 <sup>ste</sup>

Aanwending Lager		
Klas	Uren	Leerling
L1a	24	19
L1b	24	19
L2a	24	18
L2b	24	18
L3a	24	22
L4a	24	28
	12	
L5a	24	27
	12	
L6a	24	23
LO	14	
Zoco	8	
Totaal	238	

Oplossing 17 PWB uren

Totale : 17 PWB uren

### Motivatie

Kleuter:

Om iedere voormiddag zorg te hebben in het kleuter, richt ik 15u zorg in. Deze keuze is omwille van de kinderen die dagelijks zorg nodig hebben en om de praktische schoolorganisatie.

Lager:

Om de visie van de school omtrent co-teachen door te trekken en door de grote klasgroepen in het vierde en vijfde leerjaar kiezen we in die klassen voor co-teachen in de voormiddag.

### **School Centrum**

Uren Vlaamse overheid

1. Bestuurspersoneel	
Directeur	24

2. Kleuter	
Lestijden	118

Ses kleuter	24
Totaal	142
Kinderverzorging	8/32

Aanwending kleuter				
klas	uren	Aantal kleuters, diverse instapdata		totaal
K1a	24	15		
K1b	24	15		
K2-3a	24	15		
K2-3b	24	14		
K2-3c	24	15		
LO	10			
SES Zorg	14			
SES Taalinitiatie	12			
totaal	156			

Te kort 14 PWB uren

2. Lager	
Lestijden	196
Ses lager	39
Van kleuter	
Totaal	235

Godsdienst	10
ICT	5/36 <sup>ste</sup>
Zoco	22/36 <sup>ste</sup>

Aanwending Lager		
Klas	Uren	Leerling
L1a	24	20
L1b	24	18
L2a	24	19
L3a	24	23
L4a	24	22
L5a	24	24
L6a	24	31
L6b	24	
LO	14	
Zoco	10	Co-teaching
Ses taalklas	24	Pre-teaching
Totaal	240	

Oplossing 5 PWB uren waarvan 4u Marleen Depamelaere

Totale vraag : 19 PWB uren

Motivatie

Om de werking in het kleuter goed te laten verlopen vragen wij 14u PWB om o.a. een taalklas te kunnen inrichten.

Om de werking in het lager te bestendigen vragen we 5 u PWB. De PWB uren dienen om aan taalondersteuning te doen. Pre-teaching, leesbeleid.

## School Zuid

Uren Vlaamse overheid

1. Bestuurspersoneel	
Directeur	24

2. Kleuter	
Lestijden	151
Ses kleuter	4
Totaal	155
Kinderverzorging	9/32 <sup>ste</sup>

Aanwending kleuter				
klas	uren	Aantal kleuters, diverse instapdata		totaal
PK1a	24		1/sep	94
PK1b	24		6/nov	99
K1	24		8/jan	105
K2-3a	24	22	19/feb	107
K2-3b	24	24	16/apr	113
K2-3c	24	24	14/mei	117
LO	8			
ZORG	12			
totaal	164			117

Te kort 9 PWB uren

3. Lager	
Lestijden	193
Ses lager	8
Van KL	
Totaal	201

Godsdienst		12
ICT	5/36 <sup>ste</sup>	
Zoco	23/36 <sup>ste</sup>	

Aanwending Lager		
Klas	Uren	Leerlingen
L1A	24	16
L1B	24	16
L2a	24	18
L2b	24	19
L3	24	28
L4	24	26
L5	24	26
L6	24	22
zorg	2	
LO	14	
Totaal	208	

Oplossing 7 PWB uren

Totale vraag 16 PWB uren

#### Motivatie

##### Kleuter:

Bij de doorlichting van 2012-2013 kregen we aanbeveling om uren zorg in te richten in de kleuterafdeling, omdat de zorgcoördinator, die van diploma onderwijzer is, sterk gebaat zou zijn met deze specialisatie. Zo werken we sinds enkele jaren niet meer met een fulltime zorgcoördinator; maar in zijn functie aangevuld met een zorgleerkracht kleuter voor 12 uren.

Het maakt deel uit van de visie van de school dat wij starten met kleine peuterklassen. Het maakt de instap van de allerkleinsten 'veel warmer' en voorkomt dat er na de verschillende instapdata moet geschoven worden met leerlingen, wat niet zo populair is bij de ouders.

Om wat te besparen en het aantal PWB-uren te limiteren, richten we dit jaar slechts 8 uren kleuter turnen in i.p.v. 12 uren. Er worden slechts 5 groepen gemaakt voor het kleuter turnen en in de jongste groep wordt het kleuter turnen door één van de titularissen gegeven.

Op basis van het huidige aantal inschrijvingen, komen er in de loop van het schooljaar nog minimum 23 nieuwe peuters bij.

##### Lager:

In de eerste graad zijn de groepen heel groot (32 en 37). Gezien dit gaat om heel jonge kinderen, beschouwen wij het als een noodzaak om de groepen te splitsen en volledige co-teaching toe te passen.

Om die co-teaching te kunnen organiseren, hebben wij het aantal zorguren afgebouwd en rekenen we op de eerste lijnzorg van de titularissen, gezien de kleinere klasgroepen. Een evaluatie van de vorige zorgwerking was mede bepalend voor deze beslissing. Gezien de leeftijdsgroepen ook voor LO lessen te groot worden om enige kwaliteit te kunnen bieden, namen wij ook 2 extra lestijden LO op uit het lestijdenpakket.

##### Noot:

Binnenkort is er nog overleg op het niveau van de scholengemeenschap. Zonder enige garantie, meen ik te mogen stellen dat het haalbaar is dat er nog 2 uren minder worden gevraagd. Als ik vanuit 'de pot van de scholengemeenschap' één punt kan verwerven voor ICT en één punt voor ZOCO, dan kunnen er 4 uren ICT worden ingericht i.p.v. 3 en 16 uren ZOCO i.p.v. 15.

Voorwaarde is natuurlijk dat er binnen onze scholengemeenschap geen andere prioriteiten zijn, waaraan we best voorrang geven. Dat wordt dus een afwegen waarover we nu nog geen zekerheid hebben.

#### Financieel overzicht.

Kostprijs per PWB uur op jaarbasis = 1982,65 kostprijs per PWB op maandbasis = 198,265

##### September tot en met december:

School Noord	17u à 4 maand à 198,265	13482,02 euro
School centrum	19u à 4 maand à 198,265	15068,14 euro
School Zuid	16u à 4 maand à 198,265	12688,96 euro

##### Januari tot en met juni:

School Noord	17u à 6 maand à 198,265	20223,03 euro
--------------	-------------------------	---------------

School Centrum	19u à 6 maand à 198,265	22602,21 euro
School Zuid	16u à 6 maand à 198,265	19033,44 euro

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtpositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding
- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 zoals thans vigerend

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord met de gevraagde PWB uren volgens het schema opgemaakt door de directie.

**DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

Stedenbouw

**35 Gebruik maquette h<sup>a</sup>aqua door Intercommunale Leiedal.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Intercommunale Leiedal wil tijdens de Week van het Ontwerpen (Kortrijk, 18 tot 22 oktober 2017) de regiovisie op een leuke, toegankelijke manier in de aandacht brengen aan de hand van een aantal relevante projecten uit de regio, waaronder de Leiedoortocht.

Men vraagt hiervoor tijdelijk gebruik van de maquette. Waterwegen & Zeekanaal (eigenaar van een deel van de h<sup>a</sup>aqua maquette) gaf toestemming per mail d.d. 09.05.2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het geeft college geeft toestemming aan Intercommunale Leiedal tot gebruik van de h<sup>a</sup>aqua maquette voor de expo 'Week van het Ontwerpen'. Zij moeten zelf instaan voor het veilig vervoer naar en van de expo.



### **36 Kennisname presentatie infovergadering PRUP De Gavers.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.03.2017 werd het PRUP en de inrichtingsnota 'Openruimtekamers Gavers en Esser' door de provincieraad goedgekeurd. Momenteel is de schorsingstermijn lopende, waarna het 14 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van kracht wordt.

Op 27.04.2017 ging een infovergadering door, georganiseerd door de provincie en de VLM, voor de eigenaars van percelen die in het onteigeningsplan of zone voor voorkooprecht liggen. Deze presentatie focuste op verdere timing en aanpak van de noodzakelijke verwervingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de presentatie op de infovergadering.

##### Wonen

### **37 Woonwijs. Verslag dagelijks bestuur. Kennisname.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag van 04.05.2017 van de stuurgroep van Woonwijs met volgende agendapunten:

1. Aanpassingen samenwerkingsovereenkomst
2. Intergemeentelijk reglement verwaarlozing
3. Afsprakennota RenovatieCoach
4. Woningkwaliteit – ontbrekende rookmelders
5. Stand van zaken lopende projecten:
  - a. Reglement beperking geldigheidsduur conformiteitsattesten
  - b. Tijdsverdeling Woonwijs – doorgevoerde aanpassingen
6. Varia:
  - a. Effect demowoning aan het woonloket
  - b. Subsidieaanvraag periode 2017-2019
  - c. Combinatie Woonbeurs – demowoning Kuurne

##### Patrimonium

### **38 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.**

(geschrap)

**39 Uitbreiden van centrumschool en academie muziek, woord en dans met toiletten en klaslokalen - studie-opdracht. Goedkeuring voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 juni 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Uitbreiden van centrumschool en academie muziek, woord en dans met toiletten en klaslokalen - studie-opdracht" aan Architectenbureau AVDK, KBO nr. BE 0891.079.018, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule tegen een vast ereloonpercentage van 6,50%.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.14/27.

De dienstverlener Architectenbureau AVDK, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 9 mei 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De borgtocht nr. 3626/81406-50894-02 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 3.146,00 mag volledig worden vrijgegeven.

De definitieve oplevering gebeurt stilzwijgend bij het verstrijken van de waarborgtermijn van 24 maanden, wanneer de diensten gedurende die termijn geen aanleiding tot klachten hebben gegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De opdracht "Uitbreiden van centrumschool en academie muziek, woord en dans met toiletten en klaslokalen - studie-opdracht" wordt voorlopig opgeleverd.

### Artikel 2:

Borgtocht nr. 3626/81406-50894-02 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 3.146,00 mag volledig worden vrijgegeven.

## **40 Beperkt herinrichten infrastructuur : 1. Heraanleg Plein Arendstraat-Verenigde Natiënlaan / Herinrichten Stasegemsesteenweg - Perceel 1 (Heraanleg plein Arendstraat-Verenigde Natiënlaan). Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 december 2012 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Beperkt herinrichten infrastructuur : 1. Heraanleg Plein Arendstraat-Verenigde Natiënlaan / Herinrichten Stasegemsesteenweg - Perceel 1 (Heraanleg plein Arendstraat-Verenigde Natiënlaan)" aan NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 61.027,38 excl. btw of € 73.843,13 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 224576.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 september 2013 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 10 juni 2013, opgesteld door de ontwerper, NV Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent. Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 september 2013 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door de ontwerper, NV Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper, NV Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 7 april 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 12/146736 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 3.060,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 15.
- Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 3, § 1.
- De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De opdracht "Beperkt herinrichten infrastructuur : 1. Heraanleg Plein Arendstraat-Verenigde Natiënlaan / Herinrichten Stasegemsesteenweg - Perceel 1 (Heraanleg plein Arendstraat-Verenigde Natiënlaan)" wordt definitief opgeleverd.

### Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 12/146736 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 3.060,00 mag worden vrijgegeven.

## **41 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus. Goedkeuren plannen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in het Marktpllein. Er worden buizen aangelegd voor FTTH cfr. vergunningsaanvraag voor plan 56Kor0/374245+1.

Er werd advies gevraagd bij studiebureau Snoeck en partners die de werken op het Marktpllein begeleiden.

Dirk Rapol van betreffend studiebureau formuleert volgend advies :

"Aanleg zal echter wel maar kunnen gebeuren eens het marktpllein wordt verlaagd. Indien vroeger (dus voor start werken marktpllein) dan zal hun aanleg zeer diep moeten gebeuren

Anderzijds ligt deze nieuwe leiding dicht tegen de gevel van de nieuwbouw.

Ik vermoed dat Immogra al een brede zone zal uitgegraven hebben langs hun nieuwe gevel en ook al op diepte naar ontworpen niveau marktplein.  
Wat dan mogelijk is om nuts aan te leggen zal dan moeten gecoördineerd worden bij de werken nieuwbouw.”

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed met inachtneming van het advies van het studiebureau.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **42 Leveren en plaatsen van keukenblok kunstenhuis. Goedkeuring aanvangsdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 april 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van keukenblok kunstenhuis" aan Project Interieurs BVBA, KBO nr. BE 0860.311.410, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 4.237,00 excl. btw of € 5.126,77 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.5-A17/7.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 12 juni 2017.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 12 juni 2017 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 5 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Leveren en plaatsen van keukenblok kunstenhuis" wordt vastgesteld op 12 juni 2017. De aannemer moet de opdracht voltooiën binnen een termijn van 5 werkdagen.

### Artikel 2:

De aannemer, Project Interieurs BVBA, KBO nr. BE 0860.311.410, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

## **43 Dakrenovatie CC Spoor. Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 mei 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Dakrenovatie CC Spoor" aan zolderse dakprojecten, KBO nr. BE 0433.349.775, Dellestraat 30B te 3560 Lummen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 130.267,65 excl. btw of € 157.623,86 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.5-A.14/11.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 maart 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 18 februari 2015, opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 maart 2015 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer zolderse dakprojecten, Dellestraat 30B te 3560 Lummen heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frederik Ost, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 31 maart 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft (€ 3.260,00) van de borgtocht nr. 42/025010 (Borgstellingskas: CVBA Borgstellingskas Bouwunie) van € 6.520,00 werd vrijgegeven op 5 maart 2015.

De tweede helft van borgtocht nr. 42/025010 (Borgstellingskas: CVBA Borgstellingskas Bouwunie) van € 6.520,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De opdracht "Dakrenovatie CC Spoor" wordt definitief opgeleverd.

### Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 42/025010 (Borgstellingskas: CVBA Borgstellingskas Bouwunie) van € 6.520,00 mag worden vrijgegeven.

Facility - Overheidsopdrachten

**44 Schoonmaak Sportdienst: tijdelijke vervanging contractueel personeel in langdurige ziekte. Goedkeuring gunning (4.958,68 euro + 21% btw).**

(geschrap)

**45 Informaticamaterieel- Wifi verschillende gebouwen. Goedkeuring gunning (10.972,02 euro + 21 % btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vraag van ICT wordt er overgegaan tot de aankoop van 14 wifi antennes voor verschillende stadsdiensten en 1 looptelefoon voor de Jeugddienst.

De wifi voor AHA en de scholen werd in de budgetbesprekingen vorig jaar goedgekeurd omdat er steeds meer met tablets wordt les gegeven en vooral in de kunstacademie brengen veel leerlingen een eigen mobiel toestel mee waarvoor draadloos internet vereist is. De bekabeling werd vorig jaar geplaatst met het oog op de montage van de antennes dit jaar.

De 3 wifi antennes voor de stadsdiensten zullen worden ingezet in de toekomstige vergaderruimten in de gang financiële dienst, gis kantoor en museum Peter Benoit.

De looptelefoon zal worden ingezet binnen de jeugddienst vooral bij het klaarzetten van de zalen in 't SAS waar nood is aan mobiele bereikbaarheid.

Afdeling	type	aantal	prijs	prijs incl
WOL 44	wifi	8	3931,84	4757,53
WOL 36	wifi	1	491,48	594,69
WOL 38	wifi	1	491,48	594,69
WOL 40	wifi	1	491,48	594,69
BOD 50	wifi	3	1474,44	1784,07
VT 48	telefoon	1	399	482,79
				<b>8808,46</b>

In het kader van de opdracht "Informaticamaterieel- Wifi verschillende gebouwen" werd een technische beschrijving met nr. NH-453 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.972,02 excl. btw of € 13.276,14 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Uitbreiding van bestaande omgeving, waardoor het aangewezen is via dezelfde leverancier verder te bouwen (compatibiliteit toestellen, dienst na verkoop...)

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcodes 241000/019000-BOD-BOD 50, 241000/075000-VT-VT 48, 241000/080010-WOL-WOL 36, 241000/080020-WOL-WOL 38, 241000/080030-WOL-WOL 40 en 241000/082020-WOL-WOL 44 en in het exploitatiebudget van 2017 en de volgende jaren voor het bekostigen van maandelijks SLA van € 75,77 excl of € 91,68 incl btw per maand.

Investeringen 2017 - € 8.600



Exploitatie - € 1100,18 per jaar of € 4400,72 voor 4 jaar evenredig te verdelen over budgetcodes 615310/019000-BOD-BOD 50, 615310/075000-VT-VT 48, 615310/080010-WOL-WOL 36, 615310/080020-WOL-WOL 38, 615310/080030-WOL-WOL 40 en 615310/082020-WOL-WOL 44

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 april 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

NEXTEL NV, Koralenhoeve 15 te 2160 Wommelgem werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd een offerte ontvangen van NEXTEL NV, Koralenhoeve 15 te 2160 Wommelgem (€ 10.972,02 excl. btw of € 13.276,14 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan NEXTEL NV, KBO nr. BE 0424.980.061, Koralenhoeve 15 te 2160 Wommelgem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.972,02 excl. btw of € 13.276,14 incl. btw.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard).
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- GR 24 april 2017 – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

#### Artikel 2:

De opdracht "Informaticamaterieel- Wifi verschillende gebouwen" wordt gegund aan NEXTEL NV, KBO nr. BE 0424.980.061, Koralenhoeve 15 te 2160 Wommelgem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.972,02 excl. btw of € 13.276,14 incl. btw.

#### **46 Installaties, machines en uitrusting Facility. Goedkeuring bestek, gunningswijze en gunning (5.029,81 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Facility" werd een bestek met nr. NH-429 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 (1 Klopboormachine), raming: € 413,22 excl. btw of € 500,00 incl. btw;
- \* Perceel 2 (1 Haakse slijper), raming: € 413,22 excl. btw of € 500,00 incl. btw;
- \* Perceel 3 (1 Schroefboormachine), raming: € 413,22 excl. btw of € 500,00 incl. btw;
- \* Perceel 4 (50 Schoor werfhekkens), raming: € 1.033,06 excl. btw of € 1.250,00 incl. btw;
- \* Perceel 5 (1 Doorslijper op benzine), raming: € 2.479,34 excl. btw of € 3.000,00 incl. btw;
- \* Perceel 6 (1 Breekhamer), raming: € 826,45 excl. btw of € 1.000,00 incl. btw;
- \* Perceel 7 (1 Set boorhamer, accuschroefboormachine), raming: € 413,22 excl. btw of € 500,00 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 5.991,73 excl. btw of € 7.250,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende firma's werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Vancanneyt Metaalwaren nv, Spoelewielenlaan 8 te 8860 Lendeledede;
- Lecot nv, Vierlinden 7 te 8501 Heule;
- Delrue Metaalhandel nv, Mouscou, 33 D te 8680 Koekelare;
- INTERMAT nv, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke;
- Intermat nv, Nijverheidsstraat 36 te 8760 Meulebeke;
- VANDENABEELE M. NV, Kortrijkstraat 174 te 8770 Ingelmunster;
- Heras, Molenpoort 12 bus 2 te 3500 Hasselt;
- HELA NV, Haltstraat 53 te 3900 Overpelt;
- AC Diamonds, Liebaardstraat 154 te 8752 Desselgem;
- MD Bouwmachines, Spitalstraat 113-115 te 8790 Waregem;
- De Bruyne nv, Brugsesteenweg 68-70 te 8531 Hulste.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 7 april 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 6 juli 2017.

Volgende offertes werden ontvangen:

- \* Perceel 1 (1 Klopboormachine): 5 offertes van:

- AC Diamonds, Liebaardstraat 154 te 8752 Desselgem (€ 543,94 excl. btw of € 658,17 incl. 21% btw);
- Lecot nv, Vierlinden 7 te 8501 Heule (€ 599,19 excl. btw of € 725,02 incl. 21% btw);
- INTERMAT nv, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke (€ 658,63 excl. btw of € 796,94 incl. 21% btw);
- Vancanneyt Metaalwaren nv, Spoelewielenlaan 8 te 8860 Lendeledede (€ 664,56 excl. btw of € 804,12 incl. 21% btw);
- VANDENABEELE M. NV, Kortrijkstraat 174 te 8770 Ingelmunster;
- \* Perceel 2 (1 Haakse slijper): 5 offertes van:
  - INTERMAT nv, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke (€ 433,85 excl. btw of € 524,96 incl. 21% btw);
  - Vancanneyt Metaalwaren nv, Spoelewielenlaan 8 te 8860 Lendeledede (€ 440,27 excl. btw of € 532,73 incl. 21% btw);
  - AC Diamonds, Liebaardstraat 154 te 8752 Desselgem (€ 450,45 excl. btw of € 545,04 incl. 21% btw);
  - Lecot nv, Vierlinden 7 te 8501 Heule (€ 474,51 excl. btw of € 574,16 incl. 21% btw);
  - VANDENABEELE M. NV, Kortrijkstraat 174 te 8770 Ingelmunster;
- \* Perceel 3 (1 Schroefboormachine): 5 offertes van:
  - Lecot nv, Vierlinden 7 te 8501 Heule (€ 316,46 excl. btw of € 382,92 incl. 21% btw);
  - Vancanneyt Metaalwaren nv, Spoelewielenlaan 8 te 8860 Lendeledede (€ 368,23 excl. btw of € 445,56 incl. 21% btw);
  - AC Diamonds, Liebaardstraat 154 te 8752 Desselgem (€ 373,94 excl. btw of € 452,47 incl. 21% btw);
  - INTERMAT nv, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke (€ 392,91 excl. btw of € 475,42 incl. 21% btw);
  - VANDENABEELE M. NV, Kortrijkstraat 174 te 8770 Ingelmunster;
- \* Perceel 4 (50 Schoor werfhekkens): 1 offerte van INTERMAT nv, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke (€ 1.009,20 excl. btw of € 1.221,13 incl. 21% btw);
- \* Perceel 5 (1 Doorslijper op benzine): 4 offertes van:
  - Lecot nv, Vierlinden 7 te 8501 Heule (€ 1.430,65 excl. btw of € 1.731,09 incl. 21% btw);
  - AC Diamonds, Liebaardstraat 154 te 8752 Desselgem (€ 1.667,00 excl. btw of € 2.017,07 incl. 21% btw);
  - INTERMAT nv, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke (€ 1.858,62 excl. btw of € 2.117,42 incl. btw);
  - Vancanneyt Metaalwaren nv, Spoelewielenlaan 8 te 8860 Lendeledede (€ 1.775,19 excl. btw of € 2.147,98 incl. 21% btw);
- \* Perceel 6 (1 Breekhamer): 5 offertes van:
  - Lecot nv, Vierlinden 7 te 8501 Heule (€ 632,48 excl. btw of € 765,30 incl. 21% btw);
  - INTERMAT nv, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke (€ 654,37 excl. btw of € 791,79 incl. 21% btw);
  - Vancanneyt Metaalwaren nv, Spoelewielenlaan 8 te 8860 Lendeledede (€ 664,56 excl. btw of € 804,12 incl. 21% btw);
  - AC Diamonds, Liebaardstraat 154 te 8752 Desselgem (€ 699,00 excl. btw of € 845,79 incl. 21% btw);
  - VANDENABEELE M. NV, Kortrijkstraat 174 te 8770 Ingelmunster;
- \* Perceel 7 (1 Set boorhamer, accuschoefboormachine): 5 offertes van:
  - Lecot nv, Vierlinden 7 te 8501 Heule (€ 426,88 excl. btw of € 516,52 incl. 21% btw);
  - INTERMAT nv, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke (€ 450,30 excl. btw of € 544,86 incl. 21% btw);
  - AC Diamonds, Liebaardstraat 154 te 8752 Desselgem (€ 458,94 excl. btw of € 555,32 incl. 21% btw);
  - Vancanneyt Metaalwaren nv, Spoelewielenlaan 8 te 8860 Lendeledede (€ 591,95 excl. btw of € 716,26 incl. 21% btw);
  - VANDENABEELE M. NV, Kortrijkstraat 174 te 8770 Ingelmunster.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest

voordelige bidders, zijnde:

- \* Perceel 1 (1 Klopboormachine): AC Diamonds, KBO nr. BE 0832.429.452, Liebaardstraat 154 te 8752 Desselgem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 543,94 excl. btw of € 658,17 incl. btw;
- \* Perceel 2 (1 Haakse slijper): INTERMAT nv, KBO nr. BE 0467.395.884, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 433,85 excl. btw of € 524,96 incl. btw;
- \* Perceel 3 (1 Schroefboormachine): Lecot nv, KBO nr. BE 0405.350.033, Vierlinden 7 te 8501 Heule, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 316,46 excl. btw of € 382,92 incl. btw;
- \* Perceel 4 (50 Schoor werfhekkens): INTERMAT nv, KBO nr. BE 0467.395.884, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.009,20 excl. btw of € 1.221,13 incl. btw;
- \* Perceel 5 (1 Doorslijper op benzine): AC Diamonds, KBO nr. BE 0832.429.452, Liebaardstraat 154 te 8752 Desselgem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.667,00 excl. btw of € 2.017,07 incl. btw;
- \* Perceel 6 (1 Breekhamer): Lecot nv, KBO nr. BE 0405.350.033, Vierlinden 7 te 8501 Heule, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 632,48 excl. btw of € 765,30 incl. btw;
- \* Perceel 7 (1 Set boorhamer, accuschoefboormachine): Lecot nv, KBO nr. BE 0405.350.033, Vierlinden 7 te 8501 Heule, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 426,88 excl. btw of € 516,52 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcodes 230000/011920-BOD-BOD 57 en 230000/020000-GGZ-GGZ 33.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.  
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-429 en de raming voor de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Facility", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 5.991,73 excl. btw of € 7.250,00 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

### Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidders, zijnde:

\* Perceel 1 (1 Klopboormachine): AC Diamonds, KBO nr. BE 0832.429.452, Liebaardstraat 154 te 8752 Desselgem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 543,94 excl. btw of € 658,17 incl. btw.

\* Perceel 2 (1 Haakse slijper): INTERMAT nv, KBO nr. BE 0467.395.884, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 433,85 excl. btw of € 524,96 incl. btw;

\* Perceel 3 (1 Schroefboormachine): Lecot nv, KBO nr. BE 0405.350.033, Vierlinden 7 te 8501 Heule, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 316,46 excl. btw of € 382,92 incl. btw;

\* Perceel 4 (50 Schoor werfhakkens): INTERMAT nv, KBO nr. BE 0467.395.884, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.009,20 excl. btw of € 1.221,13 incl. btw;

\* Perceel 5 (1 Doorslijper op benzine): AC Diamonds, KBO nr. BE 0832.429.452, Liebaardstraat 154 te 8752 Desselgem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.667,00 excl. btw of € 2.017,07 incl. btw;

\* Perceel 6 (1 Breekhamer): Lecot nv, KBO nr. BE 0405.350.033, Vierlinden 7 te 8501 Heule, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 632,48 excl. btw of € 765,30 incl. btw.

\* Perceel 7 (1 Set boorhamer, accuschoefboormachine): Lecot nv, KBO nr. BE 0405.350.033, Vierlinden 7 te 8501 Heule, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 426,88 excl. btw of € 516,52 incl. btw.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 7 werkdagen.

**47 Aanstellen parkeerbedrijf 01.09.2017 t.e.m. evt. 31.08.2021. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (82.644,63 euro + 21% btw).**

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

**48 Informaticamaterieel Cultuur - RCX scansysteem. Goedkeuring raming, gunningswijze en gunning (3.522,17 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Informaticamaterieel Cultuur - RCX scansysteem" werd een bestek met nr. NH-428 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.925,62 excl. btw of € 4.750,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

SYX AUTOMATIONS NV, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd een offerte ontvangen van SYX AUTOMATIONS NV, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper (€ 1.841,83 incl. btw in investeringen en € 2.420,00 incl. 21% btw in exploitatie of € 605 incl. btw per jaar).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan SYX AUTOMATIONS NV, KBO nr. 440714748, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.522,17 excl. btw of € 4.261,83 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget en exploitatiebudget van 2017, op budgetcodes 241000/070500-VT-VT 43 en 615310/070500.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald

artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard).

- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-428 en de raming voor de opdracht "Informaticamaterieel Cultuur - RCX scansysteem", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.925,62 excl. btw of € 4.750,00 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Deze opdracht wordt gegund aan SYX AUTOMATIONS NV, KBO nr. 440714748, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.522,17 excl. btw of € 4.261,83 incl. btw.

- 241000/070500-VT-VT 43 - € 1.841,83 incl. btw
- 615310/070500 - € 605 incl btw per jaar (€ 2.420 op 4 jaar)

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Juridische dienst

#### **49 Cevi vzw. Statutaire algemene vergadering van 19 mei 2017.**

Het college,

Op 21.04.2017 ontving de stad de uitnodiging tot de statutaire algemene vergadering van Cevi vzw die plaatsvindt op vrijdag 19.05.2017 om 18.00 u in Salons 't Groenhoef, Wautersdreef 27 te 9090 Melle.

De dagorde ziet eruit als volgt:

1. Goedkeuring verslag vorige statutaire algemene vergadering van 27 mei 2016.
2. Activiteitenverslag Cevi vzw, werkingsjaar 2016
3. Toelichting jaarrekening 2016
  - Goedkeuring van de balans en de resultatenrekening per 31 december 2016

-Verslag van het College van Toezicht aan de leden van de algemene vergadering van Cevi vzw

4. Kwijting aan de leden van de Raad van bestuur en het College van Toezicht
5. Goedkeuring van de begroting 2017
6. Benoeming van bestuurders en verificateurs of statutaire benoemingen
7. Varia

De heer Alain Top, vertegenwoordiger voor de stad, kan de vergadering niet bijwonen wegens eerder aangegane verplichtingen.

De heer David Vandekerckhove, plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de stad, is eveneens verhinderd.

Beiden worden verontschuldigd.

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de statutaire algemene vergadering van Cevi VZW op vrijdag 19.05.2017 te Melle.

## **50 De Lijn Algemene Vergadering dinsdag 30 mei 2017.**

Het college,

Op dinsdag 30.05.2017 om 14.00 u. vindt de algemene vergadering van de Vlaamse vervoermaatschappij De Lijn plaats in het Lindner Hotel, Lange Kievitstraat 125 te 2018 Antwerpen.

De agenda ziet eruit als volgt:

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het College van Commissarissen.
  - a) Beleidsverslag (door dhr. Roger Kesteloot, directeur-generaal).
  - b) Commentaar bij de jaarrekening (door dhr. Werner Jacobs, directeur financieel beleid & ICT).
  - c) Mededeling van het verslag van het College van Commissarissen.
  - d) Kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening.
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het College van Commissarissen.
4. Goedkeuring jaarrekening.
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het College van Commissarissen.
6. Onafhankelijke bestuurders – mededeling.
7. Aanpassing decreet en statuten van De Lijn – mededeling.
8. Varia – rondvraag.



Aansluitend is er een receptie.

De heer Patrick Claerhout, vertegenwoordiger voor de stad, laat nog weten of hij de vergadering zal bijwonen.

### **BESLUIT:**

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van De Lijn op 30.05.2017.

#### Verzekeringen

### **51 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de FOODtruck & ART in het centrum van Harelbeke tijdens de periode van 23 tot en met 28 mei 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van de heraanleg van het Marktpllein dient de Kermis van Hemelvaart uit te wijken naar een andere locatie, nl. het Stationsplein.

Het Stedelijk Feestcomité heeft toelating gevraagd om een FOODtruck & ART te organiseren in de Stationsstraat op zaterdag 27 mei 2017 en op het Stationsplein tijdens de periode van 23 tot en met 28 mei 2017.

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijk politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1 :

Op zaterdag 27 mei 2017 tussen 11u00 en 24u00 wordt de Stationsstraat tussen Gentsestraat en Stationsplein voor alle verkeer verboden.

In dit straatgedeelte zijn enkel voetgangers en personen die een fiets of een bromfiets aan de hand leiden toegelaten, voor zover zij het trottoir gebruiken en/of achter de nadarafsluitingen blijven. Dit geldt eveneens voor de leurders.

Artikel 2 :

Van dinsdag 23 mei 2017 – 18u00 tot en met zondag 28 mei 2017 – 24u00 wordt het Stationsplein (tussen Stationsstraat / Tuinstraat en Noordstraat) als de Noordstraat (tussen Stationsplein en Forestiersstraat) voor alle verkeer afgesloten.

Artikel 3 :

In de Tuinstraat (tussen Ballingweg en Stationsplein), in de Noordstraat (tussen Forestierstraat en Deerlijksestraat) als in de Boterpotstraat (tussen Noordstraat en Gentsestraat) wordt alle verkeer verboden met uitzondering van het plaatselijke verkeer.

Artikel 4 :

a/ op zaterdag 27 mei 2017 wordt het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg tussen 11u00 en 24u00 verboden in de Stationsstraat (tussen Gentsestraat en Stationsplein).

b/ tussen dinsdag 23 mei 2017 - 18u00 en zondag 28 mei 2017 – 24u00 wordt het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg verboden op Stationsplein (tussen Stationsstraat / Tuinstraat en Noordstraat) als in de Noordstraat (tussen Stationsplein en Boterpotstraat).

Artikel 5 :

De hiertoe nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 6 :

Het verkeer naar de in de artikelen 1 en 2 vermelde straten wordt omgelegd.

Artikel 7 :

Overtredingen op dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 8 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

**52 Vaststellen tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijd voor Juniores te Harelbeke (Eiland) op donderdag 25 mei 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Burgemeester heeft machtiging verleend aan "KWC BAANBREKERS" om te Harelbeke op donderdag 25 mei 2017 een wielervedstrijd te organiseren.

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1 :

Op donderdag 25 mei 2017 wordt tussen 15u00 en 17u15 het verkeer enkel toegelaten in de richting van de renners, zijnde : Schoolstraat - Plein - Kouterstraat - Stasegemsestraat - Veldstraat - Gaversstraat - Zuidstraat - Deerlijksesteenweg - Herpelstraat - Arendsstraat - Heerbaan - Gaversstraat - Schoolstraat.

In de andere richting zijn enkel voetgangers en personen die een fiets of een bromfiets aan de hand leiden toegelaten, voor zover zij het trottoir gebruiken en/of achter de nadarafsluitingen blijven. Dit geldt eveneens voor de leurders.

### Artikel 2 :

In de Veldstraat (tussen Wijdhagestraat en Gaversstraat) wordt op donderdag 25 mei 2017 tussen 15u00 en 17u30 het éénrichtingsverkeer, aangeduid met het verkeersbord C1, tijdelijk opgeheven. In dit straatgedeelte is enkel verkeer toegelaten in de richting van de renners.

### Artikel 3 :

In de Heerbaan (tussen rotonde De Mol en Gaversstraat) als in de Deerlijksesteenweg (tussen N.36 en Herpelstraat) wordt op donderdag 25 mei 2017 tussen 15u00 en 17u30 geen verkeer toegelaten met uitzondering van het plaatselijk verkeer.

### Artikel 4 :

Op donderdag 25 mei 2017 wordt :

- a) het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg wordt tussen 13u00 en 17u15 verboden in de artikel 1 opgesomde straten of straatgedeelten.
- b) het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg wordt tussen 10u00 en 17u30 verboden in de Schoolstraat.

Artikel 5 :

De inrichters dienen zich te houden aan de bepalingen vermeld in de hun afgeleverde vergunning en aan het huidig tijdelijk politiereglement op het verkeer.

Artikel 6 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 7 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 8 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

**53 Vaststellen tijdelijk politiereglement op het verkeer houdende verbod van verkeer ter gelegenheid van het inrichten van een rally op zondag 28 mei 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Burgemeester heeft op 31 maart 2017 een tijdelijk besluit genomen waarbij aan VZW Rally Events (geschrapd) machtiging wordt verleend om te Harelbeke (Hulste) op zondag 28 mei 2017 een rally te organiseren.

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Naar aanleiding van deze rally is een degelijke omleiding van het geschorste verkeer mogelijk.

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- o het gemeentedecreet wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- o de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;

- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;
- het koninklijk besluit van 28 november 1997 houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatshebben en latere wijzigingen;
- de omzendbrief OOP 25ter dd. 01 april 2006 betreffende begeleiding van de koninklijke besluiten van 28 november 1997 (Belgisch Staatsblad van 5 december 1997) en van 28 maart 2003 (Belgisch Staatsblad van 15 mei 2003) houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatshebben;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Ter gelegenheid van de ORC - CanalRally zal op zondag 28 mei 2017 vanaf 6 uur tot en met de doortocht van de laatste deelnemer volgende verkeersregeling van toepassing zijn:

Artikel 1 :

Alle verkeer, alsook stilstaan en parkeren, wordt verboden voor klassementsproef Hulste in de navolgende straten :

- Tweede Doorsnijdstraat;
- Oostrozebeeksestraat vanaf kruispunt met de Tweede Doorsnijdstraat tot en met kruispunt met de Tombroekstraat;
- Tombroekstraat (met uitzondering van de zijstraat);
- Muizelstraat vanaf kruispunt met de Tombroekstraat tot grondgebied Oostrozebeke (Otteca).

Artikel 2 :

Alle verkeer, uitgezonderd plaatselijk verkeer, alsook stilstaan en parkeren, wordt verboden in de navolgende evacuatiweg(en) voor klassementsproef Hulste :

- Muizelstraat vanaf grens met grondgebied Oostrozebeke.

Artikel 3 :

Alle verkeer, met uitzondering van het plaatselijke verkeer, is verboden in de navolgende straten:

- Eerste Aardstraat;

- Oostrozebeeksestraat vanaf Tweede Doorsnijdstraat tot kruispunt Helleput;
- Muizelstraat vanaf kruispunt Tombroekstraat en Kallestraat;
- Oostrozebekestraat vanaf kruispunt Tombroekstraat/Oostrozebekestraat tot aan grens Wielsbeke.

Artikel 4 :

De verbodsbepalingen vermeld in artikel 1 tot en met 3 gelden niet voor:

- de deelnemende piloten aan de ORC - Canalrally;
- de voertuigen die ter controle van het wedstrijdverloop noodzakelijk zijn;
- voor in geval van noodzaak de hulpdiensten;
- de houders van een machtiging, afgeleverd door het gemeentebestuur, tot het uitoefenen van een ambulante activiteit.

Artikel 5 :

De omleiding van het verkeer zal geschieden:

- Verkeer komende van Bavikhove (Harelbeke) richting Wielsbeke of Oostrozebeke: via de Hoogstraat – grondgebied Wielsbeke;
- Verkeer komende van het centrum Hulste (Harelbeke) richting Wielsbeke of Oostrozebeke: via de Vlietestraat, Hoogstraat – grondgebied Wielsbeke;

Artikel 6 :

De passende kennisgeving gebeurt in overeenstemming met artikel 12 van de wet betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 7 :

Overtredingen worden bestraft met de gewone politiestraffen.

Artikel 8 :

Een afschrift van deze beslissing zal gestuurd worden aan de heer gouverneur, de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk, en aan de griffie van de politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

**54 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer houdende verbod van verkeer ter gelegenheid van het inrichten van een rally op zondag 28 mei 2017 : verboden zones.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Burgemeester heeft op 31 maart 2017 een tijdelijk besluit genomen waarbij aan VZW Rally Events (geschrapt) machtiging wordt verleend om te Harelbeke (Hulste) op zondag 28 mei 2017 een rally te organiseren.

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijkklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist

zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Naar aanleiding van deze rally werd een veiligheidsdossier opgesteld.

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;
- het koninklijk besluit van 28 november 1997 houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatshebben en latere wijzigingen;
- de omzendbrief OOP 25ter dd. 01 april 2006 betreffende begeleiding van de koninklijke besluiten van 28 november 1997 (Belgisch Staatsblad van 5 december 1997) en van 28 maart 2003 (Belgisch Staatsblad van 15 mei 2003) houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatshebben;

Om deze redenen;

Na beraadslaging,

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Ter gelegenheid van de ORC -Canalrally zal op zondag 28 mei 2017 vanaf 6 uur tot en met de doortocht van de laatste deelnemer volgende verkeersregeling van toepassing zijn :

#### Artikel 1 :

Het verkeer van voetgangers wordt verboden voor klassemensproef Hulste, zowel op de rijbaan (uitgezonderd voor rallydeelnemers) als over een afstand van 10 meter links en rechts van de rand van de rijbaan evenals een afstand van 10 meter op de kruispunten in de navolgende straten:

- Tweede Doorsnijdstraat;
- Oostrozebeeksestraat, vanaf kruispunt Tweede Doorsnijdstraat tot en met het kruispunt Tombroekstraat;
- Tombroekstraat (met uitzondering van de zijstraat);
- Muizelstraat, vanaf kruispunt Tombroekstraat tot grondgebied Oostrozebeke.

## Artikel 2 :

In afwijking van artikel 1 is voor klassementsproef Hulste het verkeer voor voetgangers verboden, zowel op de rijbaan (uitgezonderd voor rallydeelnemers) als over een afstand "groter dan 10 meter" links en rechts van de rand van de rijbaan, in navolgende straten :

- Tweede Doorsnijdstraat: zone ter hoogte van post 5, aangeduid op bladzijde 35 van het veiligheidsdossier;
- Oostrozebekestraat: zone ter hoogte van post 6, aangeduid op bladzijde 36 van het veiligheidsdossier;
- Tombroekstraat: zone ter hoogte van post 7, aangeduid op bladzijde 37 van het veiligheidsdossier;
- Tombroekstraat: zone ter hoogte van post 8, aangeduid op bladzijde 38 van het veiligheidsdossier;
- Tombroekstraat: zone ter hoogte van post 9, aangeduid op bladzijde 39 van het veiligheidsdossier;
- Muizelstraat: zone ter hoogte van post 10, aangeduid op bladzijde 40 van het veiligheidsdossier;
- Muizelstraat (grens met Oostrozebeke): zone ter hoogte van post 12, aangeduid op bladzijde 42 van het veiligheidsdossier.

## Artikel 3 :

De passende kennisgeving gebeurt in overeenstemming met artikel 12 van de wet betreffende de politie over het wegverkeer en de bijlage 1 van de omzendbrief OOP 25 ter d.d. 1 april 2006 betreffende begeleiding van de koninklijke besluiten van 28 november 1997 (Belgisch staatsblad van 5 december 1997) en van 28 maart 2003 (Belgisch staatsblad van 15 mei 2003) houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatshebben.

## Artikel 4 :

Overtredingen worden bestraft met de gewone politiestraffen.

## Artikel 5 :

Een afschrift van deze beslissing zal gestuurd worden aan de heer gouverneur, de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

## **55 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer n.a.v. het inrichten van een rally op zondag 28 mei 2017 : Verkenningen op zaterdag 27 mei 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Burgemeester heeft op 31 maart 2017 een tijdelijk besluit genomen waarbij aan VZW Rally Events (geschrapt), machtiging wordt verleend om te Harelbeke (Hulste) op zondag 28 mei 2017 een rally te organiseren.



Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Door de rallydeelnemers worden verkenningen van de omloop uitgevoerd.

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;
- het koninklijk besluit van 28 november 1997 houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatshebben en latere wijzigingen;
- de omzendbrief OOP 25ter dd. 01 april 2006 betreffende begeleiding van de koninklijke besluiten van 28 november 1997 (Belgisch Staatsblad van 5 december 1997) en van 28 maart 2003 (Belgisch Staatsblad van 15 mei 2003) houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatshebben;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1 :

De verkenningen mogen slechts plaats hebben op zaterdag 27 mei 2017 tussen 10u00-12u00 en tussen 14u00 – 20u00.

##### Artikel 2 :

Deze verkenningen gebeuren in een gewone wagen die identificeerbaar moet zijn aan de hand van een speciaal formulier ter beschikking gesteld door de organisatoren.

##### Artikel 3 :

Deze verkenningen gebeuren met naleving van het reglement van de politie op het wegverkeer.

##### Artikel 4 :

Overtredingen worden bestraft met de gewone politiestraffen tenzij zwaardere straffen door andere wetten voorzien.

Artikel 5 :

Een afschrift van deze beslissing zal gestuurd worden aan de gouverneur, aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de politiezone GAVERS.

**56 Uitnodiging Ethias. Dag van de collectiviteiten van 19 juni 2017 te Antwerpen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De jaarlijkse Dag van de Collectiviteiten is een initiatief van Ethias om met haar aangeslotenen gedetailleerde informatie uit te wisselen over de resultaten van de onderneming tijdens het voorbije jaar en over de toekomstperspectieven voor het komende jaar.

Op de 9<sup>e</sup> editie zal de heer Pieter Ballon, Professor , volgend thema belichten: "Smart Cities: Wat en waarom?".

Voor deze Dag van de Collectiviteiten worden twee door het stadsbestuur aangestelde vertegenwoordigers uitgenodigd.

Dit evenement zal plaatsvinden op maandag 19 juni 2017 vanaf 09.30 u op de site van "Flanders Meeting & Convention Center Antwerpen", Koningin Astridplein 26 te 2018 Antwerpen.

De stad nam al eens deel in 2014 aan deze dag, toen vertegenwoordigd door burgemeester Alain Top. In 2016 werd geen vertegenwoordiger gestuurd naar deze bijeenkomst.

Aan het college wordt gevraagd of het zich wenst te laten vertegenwoordigen bij deze gelegenheid en wie daarvoor wordt aangesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Enig Artikel :

Neemt kennis van de uitnodiging van Ethias voor de Dag van de Collectiviteiten van maandag 19 juni 2017 en beslist zich niet te laten vertegenwoordigen bij deze gelegenheid.

**57 Schadegeval Res. The symphony Stationsstraat 2-4-6 Harelbeke. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 04.05.2017 ontving het stadsbestuur een aangetekend schrijven van dhr. Noël Arickx, syndicus van de VME Res. 'The symphony', Stationsstraat 2-4-6 te Harelbeke. Dit schrijven handelt over de schade aan de gevel en constructie van de res. 'The symphony' mogelijks veroorzaakt door de grondwerken bij de oprichting van het nieuwe marktcentrum te Harelbeke.

Na overleg met het departement Grondgebiedszaken werd via de dienst verzekeringen door de stad per aangetekend schrijven van 08.05.2017 aan dhr. Noël Arickx volgende zaken meegedeeld :

- De stad Harelbeke en Infrac zijn bouwheer in dit dossier;
- Momenteel worden er rioleringswerken en werken voor archeologisch onderzoek uitgevoerd;
- De aangestelde hoofdaannemer voor deze werken is Benoit Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne;
- De stad Harelbeke zal de aangifte van dit schadegeval overmaken "onder voorbehoud" aan zijn verzekeraar Ethias en er wordt verder afgewacht op de reactie van Ethias.

De aangifte werd door de dienst verzekeringen overgemaakt aan Ethias op 08.05.2017 en op 09.05.2017 ontving het stadsbestuur een brief waarin gemeld wordt dat Ethias geen tussenkomst voorziet voor dergelijke werken ingevolge de algemene voorwaarden van de polis algemene burgerlijke aansprakelijkheid.

Er werden bijkomende vragen gesteld door Ethias i.v.m. dit schadegeval die doorgestuurd werden naar het departement Grondgebiedszaken voor opvolging. Ethias kan nog geen standpunt innemen m.b.t. de aansprakelijkheid van dit schadegeval. Het dossier wordt dan ook verder onderzocht door Ethias en verder opgevolgd door de dienst verzekeringen.

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

Neemt kennis van het aangetekend schrijven van 04.05.2017 van dhr. Noël Arickx, syndicus van VME Res. 'The symphony', Stationsstraat 2-4-6 te Harelbeke i.v.m. het schadegeval mogelijks veroorzaakt door de grondwerken bij de oprichting van het nieuwe Marktcentrum te Harelbeke.

Neemt eveneens kennis van het aangetekend schrijven van 08.05.2017 van de stad als antwoord op het aangetekend schrijven van dhr. Noël Arickx en van de aangifte van dit schadegeval aan onze verzekeraar Ethias en dit "onder voorbehoud".

Neemt eveneens kennis van het antwoord van Ethias van 09.05.2017 waarin Ethias geen tussenkomst voorziet voor schade van dergelijke werken volgens de algemene voorwaarden van de polis algemene burgerlijke aansprakelijkheid. Ethias kan nog geen standpunt innemen m.b.t. de aansprakelijkheid van dit schadegeval.

### **DEPARTEMENT FINANCIËN**

#### Financien

## **58 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 27 april 2017**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 10 mei 2017 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 27 april 2017 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 27 april 2017 :

- Overheidsopdracht verzekeringen i.s.m. Stad Harelbeke: goedkeuring gunningswijze
- Aankoop dienstwagen: goedkeuren gunningswijze en gunning
- Intergemeentelijk aankoop energie 2018-20121 via Leiedal: verlenen mandaat
- Toelichting stand van zaken zorgbedrijf

#### Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

### **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

#### Communicatie

## **59 Privatieve inname openbaar domein. 3de Eilandloop op 7 juli.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De 3<sup>de</sup> Eilandloop wordt gelopen op vrijdag 7 juli. De toelating wordt gevraagd om het parcours af te sluiten voor het verkeer. Er wordt eveneens toelating gevraagd om een partytent (4 m op 16m) op te stellen in de Veldstraat van nr 161 tot 159, de helft op trottoir en de helft op de rijbaan.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan Gino Deryckere, uitbater café De Stador, Veldstraat 159, 8530 Harelbeke om op vrijdag 7 juli tussen 14u30 en 21 uur het parcours van de 3<sup>de</sup> Eilandjogging verkeersvrij te houden en een partytent (4m op 16m) te plaatsen van huisnummer 161 tot 159 in de Veldstraat voor de helft op het voetpad en de helft op de straat. Dit alles is een privatieve inname van openbaar domein.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **60 Aanvraag trofeeën.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën: Vrijdag 23 juni: 9ste Kapellerun te Hulste: bekens voor 120 euro. Prijsuitreiking in de feesttent in de Blauwhuisstraat omstreeks 21u30.

## **61 Doortocht. 8ste Peugeot-Classics Vandecasteele op zaterdag 15 en zondag 16 juli.**

Het college,

Peugeot Classics Vandecasteele, (geschrap) organiseert op zaterdag 15 en zondag 16 juli 2017 de volgende activiteit: 8<sup>ste</sup> PEUGEOT-CLASSICS VANDECASTEELE.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke.

PZ Gavers verleent positief advies.

### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan Peugeot Classics Vandecasteele, (geschrap) voor de doortocht van de 8<sup>ste</sup> PEUGEOT-CLASSICS VANDECASTEELE op zaterdag 15 en zondag 16 juli 2017 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

## **62 'Doe het nu duurzaam!'-premie Andries Pevernagestraat 46. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Andries Pevernagestraat 46 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 20 december 2016.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
  - Vervangen van ramen met enkel glas door nieuwe pvc ramen met hoogrendementsglas.
  - Vervangen van twee buitendeuren door nieuwe pvc buitendeuren.
- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - Isoleren van het dak met een R waarde 3,5

Deze werken kostten 9.858,68 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.957,60 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Andries Pevernagestraat 46, voor de woning gelegen op hetzelfde adres, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.957,60 euro toegekend.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **63 Privatieve inname openbaar domein. Plaatsen mobiele frituur Bavikhoofsestraat op 25 mei.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor het communiefeest van het dochttertje van (geschrapt)158, wordt de toelating gevraagd om een mobiele frituur te plaatsen voor hun huis op donderdag 25 mei. De mobiele frituur wordt geplaatst vanaf 11 uur tot 15 uur .

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapt) om de parkeerstrook voor zijn woning te gebruiken voor het plaatsen van een mobiele frituur ter gelegenheid van de communie van zijn dochttertje op donderdag 25 mei en deze parkeerstrook dus privaat in te nemen.

##### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :



- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **64 Privatieve inname openbaar domein. Plaatsen bbq en partytent Stasegemdorp 5 op zaterdag 20 mei.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 20 mei is er proeverij in beenhouwerij 'Charcuterietje' in Stasegemdorp. De toelating wordt gevraagd om voor de gevel van Stasegemdorp op de parkeerstrook een barbecue en een partytent te plaatsen in de voormiddag. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan Bert Vermeersch van 't Charcuterietje, Stasegemdorp 5, 8530 Harelbeke om op zaterdag 20 mei in de voormiddag de parkeerstrook voor de beenhouwerij – zoals aangeduid op het signalisatieplan – te gebruiken voor het plaatsen van een bbq en een partytent tussen 06u en 13u en dus de parkeerstrook privaat in te nemen. **DE VOETGANGERS MOETEN TEN ALLEN TIJDE DOORGANG HEBBEN TUSSEN DE GEVEL EN DE TENT.**

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

#### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

### **DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN**

#### Burgerzaken

#### **65 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat Georgiev Dobri, °23.02.1968, ingeschreven te Forestiersstraat 81 sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen is op het adres waarop hij ingeschreven is.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger en welzijn dat betrokkene momenteel opgesloten is in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hem ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

(geschrapd)

wordt ambtshalve geschrapt uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

## **66 Aanvraag grondvergunningen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:  
(geschrapt)

#### Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

#### Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

#### Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

## **67 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:  
(geschrap)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Stasegem
2. Harelbeke nieuw
3. Harelbeke oud

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen te beperken, artikel 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:  
(geschrap)

#### **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

Sport

#### **68 Energietoelage Sint Pieters Bosseniers 1e periode 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 21 maart 2016 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor Sint-Pieters Bosseniers kan er voor de eerste periode van 2017, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een eerste tussenkomst geschieden.

Men diende ook nog 3 voorschotfacturen van elektriciteit van 2016 op 28 april 2017 in, maar volgens het reglement moet de afrekening binnen zijn voor 1 april. Deze werden niet meer meegerekend. Het gaat over 118,74 euro.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de eerste periode van 2017 aan Sint-Pieters Bosseniers voor het bedrag van 364,71 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 364,71 euro te betalen aan Sint-Pieters Bosseniers.

**DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

Werken en ondernemen

**69 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht in de stedelijke basisschool Noord.**

(geschrapd)

**70 Huisvesting coördinerend directeur Mevr. Patricia Lambert van de scholengemeenschap "De Balk" .**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Zoals bekend wordt Patricia Lambert vanaf 1 september halftijds coördinerend directeur van de scholengemeenschap "De Balk". Binnen deze schoolgemeenschap zijn de stedelijke en gemeentelijke scholen van Harelbeke en Kuurne opgenomen. Het is aangewezen om voor de coördinerende directeur een bureau te voorzien. Het is niet aangewezen dat dit in de school centrum wordt georganiseerd omdat dit te veel interferentie zou meebrengen met de operationele werking van de school waarin Mevr. Patricia Lambert als vroegere directeur dan niet langer betrokken is. Een bureau in school Noord is moeilijk realiseerbaar omdat hier al een sterke krapte in de infrastructuur bestaat en de school Zuid is eveneens precair gezien de verhuis van de school begin 2018 voor de bouw van de nieuwe school. Voorgesteld wordt om Mevr. Patricia Lambert als coördinerend directeur van de scholengemeenschap voorlopig te huisvesten vanaf 1 september 2017 op de dienst Wol in het kantoor dat nu betrokken wordt door de PWA op maandag. Voor wat de huisvesting op langere termijn betreft zal één en ander moeten geregeld worden in functie van de huisvesting van het nieuwe departementshoofd "werken, ondernemen en leren".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college stemt in met de huisvesting van Mevr. Patricia Lambert als coördinerend directeur van de scholengemeenschap "De Balk" in het kantoor van de dienst wol, waar nu het PWA op maandag gehuisvest is.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **71 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT :**

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 15 mei 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

#### **72 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**73 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 9 mei 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 17.00 uur.

---

De Secretaris  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top