

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een garage, Herpelsstraat 17.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Herpelsstraat 17, kadastraal bekend als 3^{de} afd. – sectie D – nr. 1514L 2 strekkende tot het bouwen van een garage.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Achteraan het perceel werd een houten garage geplaatst van 31 m² tot op de linker-, rechter- en achterperceelsgrens. Tegen de houten garage, aan de kant naar de achtergevel van de woning, staat een gemetst volume van ± 15 m².

De bouwheer wenst de houten garage te slopen.

Op identiek dezelfde plaats wordt een nieuwe garage opgetrokken, eveneens van 31 m². De gemetste garage wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90 m. Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, namelijk van Herpelsstraat 15 & 19 en van de Koningin Astridlaan 71. Die van de eigenaars van Koningin Astridlaan 69 ontbreken.

Vrije gevels moeten worden afgewerkt met een façadesteen of worden bepleisterd. snelbouwers zijn niet toegelaten.

De eigenaars van Koningin Astridlaan 71 worden dus aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.04.2017 tot en met 27.05.2017.

2 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek.

(geschrapt): het uitbreiden van een landbouwbedrijf met een nieuwe rundveestal + opslagloods + mestvaalt, Gravenstraat 12A & 12 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Gravenstraat 12a & 12, kadastraal bekend als 2^e Afd. Sectie C nr. 14G, 14H, 19B, 19C strekkende tot het uitbreiden van een landbouwbedrijf met een nieuwe rundveestal + opslagloods + vaste mestvaalt.

Het gaat om een bestaande landbouwzetel in de vorm van een 'vierkantshoeve'. De hoeve bestaat uit een woongebouw met twee woongelegenheden, twee schuren en twee loods. De hoeve is gelegen langs de Gravenstraat. De bouwplaats is omgeven door weilanden en akkers.

De bouwheer is een uitbater van een professioneel gemengd landbouw-landbouwloonwerkbedrijf.

Op 19.08.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods met rundveestal op stro. (dossier 2008/139)

De bouwheer wenst in het verlengde van de laatst vergunde loods een nieuw gebouw op te trekken dat deels dienst zal doen als rundveestal en deels als opslagloods. De nieuwe loods wordt opgericht naar analogie met de bestaande constructies, met name een stalen skeletstructuur met een gevelbekleding in grijze gladde betonpanelen. De dakconstructie zal afgewerkt worden met grijze golfplaten

De loods waartegen aan wordt gebouwd is eveneens uitgevoerd in grijze gladde betonpanelen, maar werd voorzien van een rode dakbedekking. Deze kleuren sluiten aan bij de omliggende gebouwen.

Er wordt dus opgelegd dat de nieuwe rundveestal/loods eveneens wordt afgewerkt met een rode dakbedekking.

De nieuwe stal/opslagruimte heeft een totale oppervlakte van 936m² en een volume van 6.206,07m³. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,40m en de nokhoogte 8,80m.

In aansluiting met de nieuwe rundveestal/opslagloods dient eveneens bijkomende verharding te worden aangelegd in functie van interne circulatie tussen de gebouwen. De nieuwe betonverharding heeft een totale oppervlakte van 203,92m².

De bouwheer wenst tevens aan de aan een andere bestaande loods een mestvaalt aan te leggen met een totale oppervlakte van 105m².

De totale oppervlakte aan op te vangen hemelwater bedraagt 936m². Het water dat op de verhardingen loopt kan infiltreren naast de verharding. Voor het op te vangen hemelwater wordt voorzien in twee regenwaterputten van elk 20.000L (= 40.000L). Dit regenwater wordt hergebruikt voor het reinigen van het gebouw, de verhardingen, de machines en als drinkwater voor de dieren. De overloop wordt aangesloten op de poel die op het terrein aanwezig is.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan de Afdeling Landbouw.

Er wordt advies gevraagd aan Infrac

Het pand werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Om die reden wordt de nodig aandacht inzake de materiaalkeuze gevraagd. Door ook een rode dakbedekking voor de nieuwe rundveestal/loods op te leggen wordt er qua materiaalkeuze aangesloten op de bestaande gebouwen op de site. Deze aanvraag brengt de andere erfgoedwaarden op de site niet in het gedrang.

Omdat de rundveestal/loods een bruto grondoppervlakte van meer dan 500m² heeft en een bruto volume van meer dan 2000m³ wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De site is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het agrarisch gebied. De aanvraag voldoet aan de bestemming van het Gewestplan.

Recent werd het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Openruimte kamers Gavere en Esser" definitief vastgesteld door de Provincieraad. De site is gelegen in een zone voor bouwvrij agrarisch gebied.

De zone voor bouwvrij agrarisch gebied is bestemd voor grondgebonden beroepslandbouw.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van nieuwe gebouwen voor nieuwe landbouwbedrijfszetels. Nieuwbouw moet compact aansluitend zijn aan de landbouwbedrijfszetel.

Hoewel het PRUP nog niet van kracht is, kan wel worden gesteld dat de stedenbouwkundige aanvraag voldoet aan de voorschriften.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 02.05.2017 tot en met 31.05.2017.

**3 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK.
(geschrapt): het aanleggen van een zwembad van 44 m² en heraanleg van terras van 70 m², Vlierbesstraat 6 - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 BAVIKHOVE – Vlierbesstraat 6 – 8531 BAVIKHOVE, kadastraal bekend als 4^{de} afd. – sectie B – nr. 55G 6 strekkende tot het aanleggen van een zwembad van 44 m² en heraanleg van terras van 70 m².

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met hellend dak.

De bouwheer wenst in zijn tuin een zwembad aan te leggen, met een oppervlakte van 44 m². De zwembad wordt aangelegd op 11,20 m achter de woning. De afstand tot de rechter-perceelsgrens bedraagt 2,50 m. De afstand tot de andere perceelsgrenzen is ruim voldoende. De zwembad is max. 1,50 m diep.

De bouwheer wenst tevens achter de woning een terras heraan te leggen. Het terras heeft een oppervlakte van 70 m² en wordt aangelegd in graniettegels.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften voorzien niet in zwembaden. Er wordt wel een bijgebouw in hout of baksteen toegelaten tot max. 30 m².

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.04.2017 tot en met 27.05.2017.

4 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA.

(geschrapt): het verbouwen van een rijwoning, Prosper De Donckerstraat 15.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Prosper De Donckerstraat 15, kadastraal bekend als 3^e Afd. Sectie D nr. 1354S strekkende tot het verbouwen van een rijwoning.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met deels plat dak, deels lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 18,70m.

De bouwheer wenst de volledige achterbouw met een oppervlakte van 39m² te slopen.

Op de vrijgekomen plaats wordt over de volledige achtergevelbreedte een nieuwe aanbouw voorzien. De aanbouw heeft een oppervlakte van 65m² en bestaat uit één bouwlaag met plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. Na de bouwwerken wijzigt de bouwdiepte op het gelijkvloers niet. De bouwdiepte blijft 18,70m. De afstand tot de achterkavelgrens blijft 8m.

De totale terreinbezetting bedraagt 100,98m² of 64,7%

Ter hoogte van de perceelsgrens met buur nr. 13 wordt de perceelsgrens gewijzigd vanaf de achterbouw van de buur tot de volledige bouwdiepte van de nieuwe uitbreiding. Er wordt een gemene muur opgetrokken van 3m hoogte. Dit is dezelfde hoogte als de reeds aanwezige aanbouw van deze buur.

Ter hoogte van buur nr. 17 wordt ook een deel van de scheidingsmuur opgetrokken tot 3m. Deze hoogte is iets lager dan de hoogte van de uitbouw van de buur nr. 17. Afwerking muren op perceelsgrenzen in metselwerk.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput van 5000L. Omdat het perceel < 250m² moet er niet worden voorzien in een infiltratievoorziening.

Het perceel ligt volgens het BPA nr. 43 "Eiland Spoorweg" deels in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone voor garages-bergingen

In de zone voor wonen, waarin het pand is gelegen, zijn volgende voorschriften van toepassing:

Max. terreinbezetting 70% - max. bouwdiepte gelijkvloers: 20m – max. afstand achterkavelgrens: 8m – hellende daken tussen 35° en 55°.

De aanvraag wijkt niet af van de voorschriften inzake de dakhelling. Bij de toelichting staat immers dat er vanaf de achtergevel van de verdieping voor de gelijkvloerse bebouwing ook een plat dak is toegelaten.

De aanvraag wijkt wel af wat betreft de terreinbezetting. Er is momenteel een terreinbezetting van 64,7% voor het volledig perceel. Maar de maximale terreinbezetting van 70% slaat op de zone wonen. De bewuste zone heeft een oppervlakte van 118,2m². Dit betekent een terreinbezetting van 85,4%.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 05.05.2017 tot en met 03.06.2017.

5 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapt): het plaatsen van een tuinhuis, Merelstraat 25.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Merelstraat 25, kadastraal bekend als 3^{de} afd. – sectie D – nr. 1420E 10 strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis.

Op 15.09.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 4 aaneengesloten woningen. (dossier 2015/148)

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11 m.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis met afdak.

Het houten tuinhuis met afdak heeft een totale oppervlakte van 28 m². Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,4 m.

Het tuinhuis wordt ingeplant achteraan in de tuin, op minstens 1 m van de perceelsgrenzen.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt min. 1m – gezamenlijke oppervlakte bedraagt 21 m² - max. kroonlijsthoogte bedraagt 3 m – dakhelling tussen 0° en 50° - tuinhuizen mogen worden uitgerust in verduurzaamd hout.

De aanvraag wijkt af inzake de maximale oppervlakte en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 08.05.2017 tot en met 06.06.2017.

6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van woning en bouwen van een garage met een carport, Vierkeerstraat 18.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierkeerstraat 18 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 39K 3 strekkende tot het verbouwen van woning en bouwen van een garage met een carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het plaatsen van een tuinhuis met overdekte zithoek, Isengrijnstraat 14.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Isengrijnstraat 14 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nr. 410D strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis met overdekte zithoek;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het bouwen van een garage, Luipaardstraat 53.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Luipaardstraat 53 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nr. 675D 4 strekkende tot het bouwen van een garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt)E: het plaatsen van berging, afdak en tuinhuis + slopen van deel van bijgebouw achteraan de tuin, Vondelstraat 43.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vondelstraat 43 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 195F strekkende tot het plaatsen van berging, afdak en tuinhuis + slopen van een deel van bijgebouw achteraan de tuin;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van woning en bouwen van een garage met een carport, Vierkeerstraat 18 – 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/31**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-37**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **15/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Vierkeerstraat 18** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0039K 3**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen woning en bouwen van een garage met een carport.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" – MB 04.04.2000 deels in een zone voor wonen – halfopen bebouwing – deels in een zone voor stapelplaatsen en deels in een zone voor hoogstammig groen.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

In de zone voor wonen worden volgende voorschriften opgelegd:

Max. terreinbezetting in de zone: 40% - vrije zijstrook: 3m – afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte gelijkvloers 15m – bouwdiepte verdiep: 12m – max. 2 bouwlagen – kroonlijsthoogte max. 6,50m – nokhoogte max. 12m

De aanvraag wijkt af wat betreft de bouwdiepte op het gelijkvloers en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het BPA voorziet op het einde van het perceel een zone voor hoogstammig groen. De zone is 5m breed. In die zone wordt geen bebouwing toegelaten. Wat betekent dat de gevraagde garage + carport niet op 3m achter de achterperceelsgrens kunnen worden

ingeplant, maar op 5m achter de achterkavelgrens moeten worden ingeplant. De resterende strook moet worden aangeplant met bomen, namelijk 1 boom per 25m².

Door de garage + carport 2m op te schuiven dichterbij de woning, ligt die dan ook meteen in een zone voor stapelplaatsen. De zone mag voor 100% bebouwd worden. De maximale hoogte op de perceelsgrens is 3m.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van woning en bouwen garage met carport.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 29,55 m.

Op 14,70 m achter de rooilijn werd naast de woning een houten garage geplaatst. De garage heeft een oppervlakte van 24 m² en werd uitgerust met een plat dak. De afstand tot de linker-kavelgrens bedraagt 0,80 m.

De bouwheer wenst de losstaande garage en de achterbouw te slopen.

Op de vrijgekomen plaats achter het hoofdvolume wordt een nieuwe aanbouw geplaatst met een oppervlakte van 94,50 m². De nieuwe aanbouw wordt uitgerust met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3,40 m. Door de verbouwwerken wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers teruggebracht tot 20,70 m².

Het schrijnwerk wordt aangepakt en de woning krijgt een nieuwe façadesteen.

De bouwheer wenst tevens achteraan het perceel en garage met carport te bouwen van 98 m². Het bijgebouw wordt ingeplant op 1m van de linker- en rechterperceelsgrens en op 3 m van de achterkavelgrens. Het bijgebouw wordt uitgerust met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 2,92 m.

De oprit naast de woning tot aan de garage + carport wordt aangelegd in grasdallen.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met 5000L en de infiltratievoorziening bij de woning en de regenwaterput met 5000L en infiltratievoorziening bij de garage+carport.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" deels in een zone voor wonen – halfopen bebouwing – deels in een zone voor stapelplaatsen en deels in een zone voor hoogstammig groen.

In de zone voor wonen worden volgende voorschriften opgelegd:

Max. terreinbezetting in de zone: 40% - vrije zijstrook: 3m – afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte gelijkvloers 15m – bouwdiepte verdiep: 12m – max. 2 bouwlagen – kroonlijsthoogte max. 6,50m – nokhoogte max. 12m

De aanvraag wijkt af wat betreft de bouwdiepte op het gelijkvloers en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het BPA en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

De bestaande bouwdiepte van 29,55m wordt sterk teruggebracht (tot 20,70m).

De nieuwe bouwdiepte is niet uitzonderlijk groot en is gelijkaardig aan die van Vierkeerstraat 20 en veel kleiner dan die van Vierkeerstraat 16.

De gevraagde bouwdiepte is niet storend voor de onmiddellijke omgeving en zal ook geen gevolgen hebben naar inkijk, bezonning en lichtinval voor de omliggende woningen/percelen.

Het BPA voorziet op het einde van het perceel een zone voor hoogstammig groen. De zone is 5 m breed. In die zone wordt geen bebouwing toegelaten. Wat betekent dat de gevraagde garage + carport niet op 3 m achter de achterperceelsgrens kunnen worden ingeplant, maar op 5 m achter de achterkavelgrens moeten worden ingeplant. De resterende strook moet worden aangeplant met bomen, namelijk 1 boom per 25 m².

Door de garage + carport 2 m op te schuiven dichterbij de woning, ligt die dan ook meteen in een zone voor stapelplaatsen. De zone mag voor 100% bebouwd worden. De maximale hoogte op de perceelsgrens is 3 m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De garage + carport moet 2m op schuiven dichterbij de woning. Op die manier ligt de garage+carport in de correcte zone volgens het geldende BPA.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens

rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder

of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening.

Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het plaatsen van een tuinhuis met overdekte zithoek, Isengrijnstraat 14.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/42**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapd) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **13/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **22/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Isengrijnstraat 14 en met als kadastrale omschrijving HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0410D**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van tuinhuis met overdekte zithoek**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Beneluxbrug. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 24.07.2012 een goedgekeurde verkaveling Steenbrugstraat – Isengrijnstraat - Tibeertstraat, afgeleverd aan TERRA² - lot nr. 15.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De voorschriften leggen het volgende op inzake bijgebouwen:

Bijgebouw oprichten achter de achtergevel van de woning – in te planten op min. 1m van de perceelsgrenzen – max. oppervlakte: 40m² - max. kroonlijsthoogte: 3m

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake de inplanting van het bijgebouw ten opzichte van de perceelsgrens en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 17.02.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een halfopen woning. (dossier 2015/5)

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een tuinhuis met overdekte zithoek.

Het houten bijgebouw heeft een totale oppervlakte van 25,5m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,35m.

Het tuinhuis met overdekte zithoek wordt ingeplant achteraan het perceel in de rechterhoek. De afstand tot de achterperceelsgrens en de rechterperceelsgrens bedraagt 0,50m. De afstand tot de achtergevel van de woning bedraagt circa 3,70m.

De bouwplaats is gelegen in de VK Steenbrugstraat – Isengrijnstraat – Tibeertstraat.

De voorschriften leggen het volgende op inzake bijgebouwen:

Bijgebouw oprichten achter de achtergevel van de woning – in te planten op min. 1m van de perceelsgrenzen – max. oppervlakte: 40m² - max. kroonlijsthoogte: 3m

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake de inplanting van het bijgebouw ten opzichte van de perceelsgrens en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de gevraagde afwijking aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan niet gerespecteerd wordt.

De afwijking kan wel worden toegestaan tot een minimale afstand van 0,75m van de perceelsgrenzen, dus niet tot de gevraagde 0,50m. De afstand van 0,75m is een soort van standaardnorm en komt op vele plaatsen voor. De 0,75m is voldoende mocht er onderhoud nodig zijn, zelfs bij onderhoudsvriendelijke materialen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Mits een afstand van 0,75m te behouden tot de perceelsgrenzen zou er geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en is het project ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Er moet minstens een afstand van 0,75m tussen de perceelsgrenzen en het tuinhuis met overdekte zithoek worden bewaard.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een garage, Luipaardstraat 53.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/39**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **9/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **20/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Luipaardstraat 53** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0675D 4**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is deels woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 48 "Luipaardstraat" – MB 23.12.1993 in een zone voor garages en bergingen.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het BPA.

Het BPA voorziet een garageweg, zone voor achteruitbouw van 6m en een zone voor garages en bergingen van 15 m.

De garage wordt opgetrokken binnen de zones voor garages en bergingen.

De BPA-voorschriften leggen vast dat bij platte daken de bouwhoogte max. 3 m bedraagt. Garages in hout moeten op minimum 1m van de perceelsgrens worden ingeplant. Plastiek, betonplaten of metalen platen zijn verboden.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake materiaalkeuze en inzake de afstand tot de perceelsgrens. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het bouwen van een garage.

Het gaat om een rijwoning met een diepe tuin, waarbij achteraan het perceel een private garageweg loopt. De garageweg is ± 4 m breed.

Langs die private garageweg zijn al heel wat garages opgetrokken. De garages worden opgetrokken op ± 6 m achter de garageweg. Op die manier ontstaat een opritzzone.

De bouwheer wenst een garage op te trekken in houtskeletbouw, waarbij alle gevels worden afgewerkt in kunststofbekleding. De kunststofbekleding is beige/bruin in een soort van houtimitatie. De garage heeft een oppervlakte van 26 m². De garage wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90 m.

De garage wordt ingeplant op 0,5m van de linkerperceelsgrens (Luipaardstraat 51) en op 1m van de rechterperceelsgrens (Luipaardstraat 55).

De bouwplaats is gelegen in het BPA Luipaardstraat. Het BPA voorziet een garageweg, zone voor achteruitbouw van 6m en een zone voor garages en bergingen van 15 m.

De garage wordt opgetrokken binnen de zones voor garages en bergingen.

De BPA-voorschriften leggen vast dat bij platte daken de bouwhoogte max. 3 m bedraagt. Garages in hout moeten op minimum 1m van de perceelsgrens worden ingeplant. Plastiek, betonplaten of metalen platen zijn verboden.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake materiaalkeuze en inzake de afstand tot de perceelsgrens. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking in materiaalkeuze geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het BPA en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft. De afwijking op de afstand tot de perceelsgrens geeft wel aanleiding tot een

oneigenlijke wijziging van de het BPA en dat anderzijds de algemene strekking van het plan niet gerespecteerd wordt.

De afwijking op de materiaalkeuze kan worden toegestaan.

De kunststofbekleding heeft een imitatiehoutstructuur en een houtkleur, waardoor de kunststofbekleding lijkt op hout.

De afwijking op de afstand tot de perceelsgrenzen kan worden toegestaan tot een minimale afstand van 0,75m van de perceelsgrenzen, niet tot 0,50m. De afstand van 0,75m is een soort van standaardnorm en komt op vele plaatsen voor. De 0,75m is voldoende mocht er onderhoud nodig zijn, zelfs bij onderhoudsvriendelijke materialen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Mits een afstand van 0,75m te behouden tot de perceelsgrenzen zou er geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en is het project ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Er moet een afstand van min. 0,75m ten opzichte van de perceelsgrenzen worden gerespecteerd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende

vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): de aanleg van de voortuin + plaatsen van een carport, Elfde-julistraat 154.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/60**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **31/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Elfde-julistraat 154** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1223E 6**.

Het betreft een aanvraag tot **de aanleg van de voortuin + plaatsen van carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan Aquafin, omwille van de zone voor bouwverbod nabij de collector

Er werd op 18.04.2017 een gunstig advies verleend door Aquafin NV.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Kortrijksesteenweg – Elfde-Julistraat, afgeleverd aan POT – IRIKX d.d. 20.05.2014 – lot nr. 2.

De verkavelingsvoorschriften zijn enkel van toepassing voor lot 1 (het nog te bebouwen lot). Voor lot 2 is enkel het gewestplan van toepassing, namelijk woongebied.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het aanleggen van de voortuin en het plaatsen van een carport.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

Op de rooilijn staat een haag, die wordt onderbroken door een smalle opening voor het pad naar de voordeur en een bredere opening voor de oprit van de wagen. De twee openingen zijn afgeboord met een gemetst muurtje en een poort met spijlen.

De aanvrager is transporteur en bezit een vrachtwagen. De vrachtwagen werd vroeger op een onbebouwd perceel in de Kortrijksesteenweg gestald, maar dit perceel is onlangs verkocht. Hij wenst de vrachtwagen te stallen op eigen terrein. Dit omwille van de veiligheid voor de andere weggebruikers, alsook om inbraak en vandalisme tegen te gaan.

Om de vrachtwagen te kunnen oprijden moet de bredere opening worden verbreed tot 6m. De vrachtwagen wordt in de voortuin rechts van de woning geparkeerd. Er wordt een verharding voorzien in wegneembare betonplaten met een totale oppervlakte van 160m². Rondom de parkeerplaats wordt een groenscherm met hoogstammig groen voorzien. Op die manier wordt de vrachtwagen onttrokken aan het zicht.

De bestaande oprit rechts van de woning en achter de woning wordt uitgebroken en ingenomen als tuin.

In de haag wordt ter hoogte van de linkerperceelsgrens een bijkomende opening gemaakt. De opening zal een breedte van 4m hebben. Er wordt op die plaats een oprit voorzien naar de carport achter de woning. De oprit zal ook dienst doen om de parkeerplaats voor de klanten van het beautysalon van zijn echtgenote te bereiken.

De oprit en de parkeerplaats worden voorzien in gravel.

De carport wordt voorzien ter hoogte van het bestaande bijgebouw, aan de linkerkant van de woning en achter de woning. De carport heeft een oppervlakte van 39m² en wordt geplaatst op 1m van de linkerperceelsgrens. De carport wordt uitgerust met een hellend dak. De maximale hoogte bedraagt 3,5m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een relatief groot perceel waardoor de gevraagde terreinbezetting niet storend is.

Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor het verlagen van voetpad en boordsteen.

- **Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met Serge Baert 056 733 214, voor het bespreken van de correcte materialen.**
- **De bestaande klinkers mogen hergebruikt worden**
- **Uitvoering gebeurd op eigen kosten**
- **Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik, de helling van het voetpad mag niet meer dan 2%bedragen.**
- **20cm magere betonfundering met meer cement voor sterkere onderhoud te voorzien onder het voetpad.**
- **De aanvrager moet rekening houden met het feit dat er een vrachtwagen over het voetpad zal rijden.**
- **Borduur voorzien tussen voetpad en privaat perceel (100x15x5)**
- **De boordstenen moeten verlaagd worden en niet afgezaagd**
- **De zijkanten van de verlaging met aangepaste schuine boordsteen**
- **Een minimum opstand van 2.5cm voorzien tussen boordsteen en straatgoot.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het aanleggen van een parking in de voortuinstrook, Steenbrugstraat 23 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/75**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **27/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Steenbrugstraat 23** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0307A 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van parking in de voortuinstrook**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 21 "Koutermolen wijz. A" - MB 16.11.1992 in een zone met hoofdbestemming wonen villabouw en nevenbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren en bedrijven.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

Het BPA bepaalt volgende zaken:

Terreinbezetting: max. 50% - plaatsing rooilijn: min. 5m - vrije zijstrook: min. 3m - min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m - bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m - bouwdiepte verdieping: max. 12m - max. 2 bouwlagen - dakhelling max. 50° - bij

iedere nieuwbouw dient per woning voorzien te worden in 1 garage of stallingsruimte en 1 parkeerplaats - winkels: voldoende parkeerplaatsen.

In het BPA wordt niets vermeld inzake het percentage verharding in de voortuinstrook. Er is voor de woning reeds een garage en een parkeerplaats (bestaande oprit). Door de kleinschaligheid van de winkel zijn er voldoende parkeerplaatsen voorzien op eigen terrein.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 17.01.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het:

- 1° aanleggen parkeerstrook in de voortuinstrook
- 2° functiewijziging van wonen naar wonen & handel
- 3° plaatsen publiciteit
- 4° vernieuwing en uitbreiding veranda

Er werd onder andere als voorwaarde opgelegd:

1° De voorziene parkeerplaats in de voortuin aan de rechterkant wordt geschrapt uit de stedenbouwkundige aanvraag.

2° De voorziene parkeerplaats naast de oprit wordt wel toegestaan, maar dient gebruik te maken van de bestaande inrit/opening. De bestaande inrit/opening mag dus niet worden verbreed.

Deze aanvraag betreft de aanleg van een parking in de voortuinstrook.

Het gaat om een alleenstaande woning deels bestaand twee bouwlagen met een plat dak en deels uit één bouwlaag met een hellend dak.

De woning staat ingeplant op iets meer dan 6m van de rooilijn, zodat er momenteel een groene voortuinstrook is. Tegen de linkerperceelsgrens en de achterkavelgrens werd een garage geplaatst.

De bouwheer heeft een vergunning gekregen om op het gelijkvloers een winkel te voorzien. De handelszaak heeft een ingang langs de linkerzijgevel en bestaat uit een verkoopsruimte van circa 60m² en een bureel.

De woongelegenheid bestaat op het gelijkvloers uit een keuken, bijkeuken, toilet en een living in de vorm van een nieuwe veranda. De ingang van de woning bevindt zich in de rechterzijgevel aan de veranda. Op het verdiep zijn er 3 slaapkamers en een badkamer.

De bouwheer voorziet in de voortuin naast de bestaande oprit in asfalt naar de achterliggende garage nog een parkeerplaats van 3,50m breed, dit in functie van de winkel. Rechts van de nieuwe parkeerplaats wordt een fietsparking van 1,50m breed voorzien.

Aan de rechterkant van het perceel wordt een toegang van 1,50m breed aangelegd, als toegangspad naar de voordeur van de woning en daarnaast wordt een parkeerplaats aangelegd van 2m breed. Op die manier blijft er een groenstrook van 6m breed over, dit ter hoogte van de verkeersremmende maatregelen op de openbare weg.

De nieuwe verhardingen worden aangelegd in Basalt split, dit is een waterdoorlatende grindverharding.

Inzake de gevraagde oprijbreedte aan de rooilijn verandert er niets ten opzichte van de vorige aanvraag.

Ter hoogte van de voorziene fietsenstalling zou de bestaande afsluiting over een afstand van 1,50m behouden kunnen blijven. Dan wordt de opening op de rooilijn 7m ipv 8m

De aanvrager motiveert zijn aanvraag als volgt:

De bestaande oprit in asfalt kan worden gebruikt door 2 wagens. De wagen van de winkelier op het einde van de oprit. De wagen van een klant kan ook op de oprit parkeren. Met slechts 1 parkeerplaats voor klanten van de winkel wordt niet voldaan aan het feit dat handelzaken voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein moeten voorzien. Vermits er 2 paskamers zijn, is een bijkomende parkeerplaats voor klanten noodzakelijk.

Het idee van het Schepencollege om de bestaande oprit te gebruiken om 2 wagens te parkeren evenwijdig met de straat is technisch niet haalbaar.

De bouwheer vraagt eveneens een verbreding van de noodzakelijke toegang naar de nieuwe voordeur van het woongedeelte. Door daar de toegang met 2m te verbreden wordt op die manier een parkeerplaats op eigen terrein gecreëerd.

De voortuin wordt dus voor 67% verhard, zowel waterdoorlatend als niet waterdoorlatend.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De handelszaak is kleinschalig en zou normaal gezien niet leiden tot noemenswaardige hinder voor de omwonenden en tot een grote verkeersstroom. De gevraagde waterdoorlatende verharding in de voortuin is aanvaardbaar.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Ter hoogte van de voorziene fietsenstalling zou de bestaande afsluiting over een afstand van 1,50m moeten behouden blijven. Dan wordt de opening op de rooilijn op die plaats maximaal 7m

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapd) : het bouwen van woning met bijgebouw, Kuurnsestraat 55A - 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/79**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-89**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapd) ontvangen.

De aanvraag werd digitaal ontvangen op **18/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Kuurnsestraat 55 A** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie C, nr(s) 0355D**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een woning met bijgebouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Kuurnsestraat – afgeleverd aan VANDEN BRANDEN – DE REETH d.d. 18.05.1994 met ref. 5.00/34013/1122 en gewijzigd door DEGRANDE Yvette d.d. 29.11.2016 – lot nr. 1

De verkavelingswijziging van 29.11.2016 hield enkel een aanpassing van het bouwlot in. De voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling bleven behouden.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Hoofdbestemming: wonen – nevenbestemming: diensten, handel – vrije zijstrook: min. 3m – Bouwlijn op min. 6m achter de rooilijn – max. 2 bouwlagen – max. bouwdiepte gelijkvloers: 18m – Hellend dak verplicht – max. dakhelling: 55° - plaatselijke afwijkingen zijn toegestaan – bij iedere woning dient minimaal een garage te worden voorzien - bijgebouw: in baksteen of hout – max. oppervlakte bijgebouw: 30m² - max. kroonlijsthoogte: 2,70m – in te planten op min. 0,75m

De aanvraag wijkt af van de voorschriften op de kroonlijsthoogte van het bijgebouw. De verkavelingsvoorschriften laten slechts een kroonlijsthoogte van 2,70m op. In het ontwerp wordt er 3m gevraagd.

De aanvraag wordt niet onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er wordt als voorwaarde opgelegd dat de kroonlijsthoogte van de garage max 2,70m mag bedragen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft bouwen van een woning met bijgebouw.

Links van de bouwplaats bevindt zich een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak, met de vrije zijstrook naar de kant van de bouwplaats. Rechts van de bouwplaats bevindt zich eveneens een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak, met de wachtgevel naar de kant van de bouwplaats.

De nieuwe woning betreft een halfopen bebouwing. De woning wordt ingeplant op 6m achter de rooilijn en op 3m van de linkerkavelgrens. Het gabariet van de buurwoning rechts wordt in eerste instantie gevolgd (1 bouwlaag met hellend dak). Vanaf 3m afstand van de rechtse buurwoning wordt voorzien in 2 bouwlagen. De woning kent een menging van platte daken en een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt in eerste instantie 2,48m en wordt met de twee bouwlagen opgetrokken tot 5,74m. De nokhoogte bedraagt 8,18m en is gelijk aan die van de woning rechts.

Een gedeelte van het gelijkvloers van de woning wordt ingenomen als praktijkruimte.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18m en op het verdiep 12m. De aanbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,02m.

Op 6,10m achter de woning en op 0,75m van de linkerperceelsgrens wordt een bijgebouw geplaatst van 29,70m². Het gaat om een gemetste garage. De garage wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

Het terreinprofiel blijft na de bouwwerken behouden.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De kroonlijsthoogte van de garage mag max 2,70m bedragen.

Algemeen advies Infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken.**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput.**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 12m x 25,00 EUR = 300 EUR.

Voetpad: 12m x 1,80m x 45,00 EUR = 972 EUR.

Totaal: =1.272 EUR.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planshade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapd) : het verbouwen van een woning, Wolvenstraat 47, 8530 Harelbeke.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/82**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-92**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd digitaal ontvangen op **20/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **21/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Wolvenstraat 47** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 0174A 10**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een rijwoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van een rijwoning.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen en een hellend dak. Tegen het hoofdvolume staan nog enkele aangebouwde bijgebouwen, bestaande uit één bouwlaag met hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 18,85m en op het verdiep 9m.

De bouwheer wenst de achterbouw te slopen en een nieuwe aanbouw te plaatsen over de volledige achtergevelbreedte. De achterbouw wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte zal 3,35m bedragen. Na de werken wijzigt de bouwdiepte op het verdiep niet. De bouwdiepte op het gelijkvloers vermindert tot 14,02m.

In het dak van het hoofdvolume worden er veluxramen geplaatst.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt verminderd ten opzichte van de huidige toestand. Daardoor wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers gelijk aan die van de aanpalende buur rechts en is die een stuk minder dan de bouwdiepte van de aanpalende buur links.

Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat de nieuwe constructie < 40m² is, hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel. Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapd) : het verbouwen van de woning, Kuurnsestraat 42.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/88**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-98**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door D(geschrapd) ontvangen.

De aanvraag werd digitaal ontvangen op **25/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Kuurnsestraat 42** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie C, nr(s) 0131L 4**.

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een bestaande een-gezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande eengezinswoning door middel van een uitbouw achteraan de woning met een één bouwlaag met plat dak.

Het betreft een halfopen bebouwing, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen en een hellend dak. Achteraan tegen het hoofdvolume zijn een aantal aaneengeschakelde bijgebouwen gebouwd, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18,75m.

De bestaande bijgebouwen bevatten een kleine eethoek bij de keuken, toilet en badkamer en wasplaats/berging. Naast de aangebouwde bijgebouwen is er in de achtergevel op het gelijkvloers ook nog een soort erkertje.

De bouwheer wenst van de meest naar voor gelegen bestaande aanbouw de gevel weg te breken en het middelste raam (en de schoot ervan) van de bestaande erker uit te breken.

Tussen de bestaande aangebouwde bijgebouwen en de erker wenst de bouwheer een nieuw volume te voorzien. Het nieuwe volume bevat de keuken en een klein sas, zodat de toegang tot de woning vanuit de tuin niet meer rechtstreeks via keuken of wasplaats en badkamer dient te gebeuren.

Door de uitbreiding worden de leefruimte en nieuwe keuken met elkaar verbonden en krijgt de leefruimte ook voldoende lichtinval.

De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De oppervlakte van de uitbreiding bedraagt 24m². De bouwhoogte bedraagt 2,70m.

Na de werken wijzigt de bestaande bouwdiepte niet. Die blijft dus 18,75m. De bestaande scheidingsmuur aan de rechterkant wordt niet gewijzigd aangezien het bestaande platte dak daar ook volledig behouden blijft.

De zij- en achtergevel van het nieuwe deel is grotendeels beglaasd, zodat de binnenruimtes voldoende licht ontvangen en er een ruim zicht op de tuin mogelijk is. De nieuwe gevels worden bekleed met lichtgrijze planchetten.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De bouwdiepte op het gelijkvloers blijft gelijk. De werken spelen zich af naar de kant van de tuin en bevinden zich op voldoende afstand van de aanpalende woningen.

Er zou dus geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Omdat de oppervlakte van de nieuwe constructie kleiner dan 40m² bedraagt, moet de aanvraag niet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe

voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van

de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**18 Weigering stedenbouwkundige vergunning.
(geschrap) het plaatsen van berging, afdak en tuinhuis + slopen van deel
van bijgebouw achteraan de tuin, Vondelstraat 43.**

Formulier II

WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/41**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **10/02/2017**, werd ontvangen op **10/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **21/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 BAVIKHOVE, Vondelstraat 43** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0195F**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van berging, afdak en tuinhuis + sloop van deel bijgebouwen achteraan de tuin**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen van berging, afdak en tuinhuis + slopen deel bijgebouw achteraan de tuin.

Het betreft een halfopen bebouwing, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel werd een achterbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 25m.

De bouwheer heeft reeds 15m² van de achterbouw afgebroken. Het afgebroken gedeelte verkeerde in een slechte staat. De bouwheer wenst tegen het overblijvende gedeelte van de achterbouw een berging met afdak en tuinhuis te plaatsen.

Het aangebouwde bijgebouw heeft een oppervlakte van 34m² en wordt geplaatst tot tegen de linkerperceelsgrens. Het bijgebouw wordt afgewerkt met Durasid gevelbekleding. Het is niet duidelijk uit wel materiaal de muur/afscheiding op de perceelsgrens wordt opgetrokken. Dit zou een bakstenen muur moeten zijn.

Het aangebouwde bijgebouw wordt afgewerkt met een lessenaarsdak. De minimale hoogte bedraagt 2,20m en de maximale 2,28m.

Door het plaatsen van het aangebouwd bijgebouw zal de bouwdiepte op het gelijkvloers 31,20m bedragen.

Achteraan de tuin staat losstaand bijgebouw, bestaande uit verschillende delen, met een oppervlakte van circa 50m². Een deel van het bijgebouw wordt gesloopt, zodat er nog 18m² overblijft. In feite is voor deze werken geen stedenbouwkundige vergunning nodig.

De aanvraag wordt geweigerd omwille:

- De onduidelijkheid van het materiaal op de linkerperceelsgrens. Op de perceelsgrens moet een gemetste muur worden opgetrokken en niet de Durasid gevelbekleding.
- De bouwdiepte op het gelijkvloers is veel te groot en vergroot nog ten opzichte van de huidige toestand.
- De aanvraag is geen goede ruimtelijke ordening. Er wordt stelselmatig constructie achter constructie geplaatst, zodat te diep in de tuinzone/open ruimte wordt binnengedrongen.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing. Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

19 Straatnaamprocedure voor nieuw aan te leggen wegenis binnen de verkaveling Stedestraat op naam van N.V. BOUW Paul HUYZENTRUYT & N.V. DUMOBIL & N.V. GELDOLF INVEST, gelegen aan de Stedestraat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 18.10.2016 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd aan N.V. BOUW PAUL HUYZENTRUYT & N.V. DUMOBIL & N.V. GELDOLF INVEST – Grote Heerweg 2 – 8791 BEVEREN-LEIE, Felix d’Hoopstraat 180 – 8700 TIELT, Broelstraat 31 – 8530 HARELBEKE, betreffende het verkavelen van gronden in 194 kavels voor open, halfopen en gesloten bebouwing en 87 appartementen en de daarbijkomende wegenis- en rioleringswerken, gelegen in de Stedestraat z/n - 8530 HARELBEKE.

De verkaveling strekt zich uit op 2 gemeenten: Harelbeke en Kuurne. Langs de bestaande Stedestraat worden 14 woningen ontsloten (M1-M9 & N1-N5 op het verkavelingsplan.

Op grondgebied Harelbeke wordt voorzien in drie openbare wegen:

- Parallel met de Stedestraat komt een nieuwe openbare weg, die 24 woningen ontsluit (M10-M18 & N6-N10 & O1-O10)

- Loodrecht op de Stedestraat komt een nieuwe openbare weg, die 2 meergezinswoningen ontsluit (Z1- Z2). Die nieuwe weg loopt dood voor gemotoriseerd verkeer. Voor voetgangers en fietsers is er wel een verbinding mogelijk met een nieuwe openbare weg op grondgebied Kuurne.
- Deels op grondgebied Kuurne en deels op grondgebied Harelbeke worden in het verlengde van Ter Perre 25 woningen ontsloten (R1-R8 & Q1- Q18)

Omdat het merendeel van de nieuwe wegen op grondgebied Kuurne ligt, werden daar al initiatieven genomen naar mogelijke straatnamen.

De Kuurnse Cultuurraad stelt voor om de nieuwe verkaveling de STEENBAKKERSWIJK te noemen. Dit omdat in die omgeving in het verleden heel wat veldovens waren en er stenen werden gebakken. Vandaar dat in die omgeving reeds de Steenovenstraat en de Steenbakkerijstraat voorkomen.

Op grondgebied Kuurne stellen ze volgende straatnamen voor: Steenstraat, Klinkaart, Kloostersteen, Kleistraat, Vormbakstraat, Vlamovenstraat, Tunnelovenstraat, Ringovenstraat en Strengperspad.

Voor de nieuwe openbare weg in het verlengde van Ter Perre, gelegen op grondgebied Kuurne en grondgebied Harelbeke wordt omwille van de historische aanwezigheid van zo'n oven de naam VELDOVENSTRAAT toegekend.

De principiële beslissing tot het opstarten van de straatnaamprocedure werd door het Schepencollege in zitting van 17.01.2017 genomen. Het College stelde toen vast dat er in Harelbeke al een Steenstraat en Klinkaardstraat bestond en dat dit tot verwarring kon leiden. Bovendien stelde het Schepencollege als nieuwe straatnaam de Eenhanastraat voor.

Er werd informeel advies gevraagd aan de Cultuurraad van Harelbeke en aan De Roede.

De Cultuurraad meldt in een schrijven van 02.02.2017 dat zij het voorstel van De Roede volgen.

De Roede meldt op 05.04.2017 dat zij voorstelt om de nieuwe straatnaam te laten verwijzen naar een begrip verbonden aan de steenbakkerijen die zich op het einde van de 19^e en begin 20^e eeuw in de onmiddellijke nabijheid van de verkaveling bevonden.

Concreet stellen zij 3 begrippen voor:

- Steenveld: het veld waarop de ongebakken baksteenvormige blokken klei werden gelegd om te drogen vooraleer ze gebakken werden.
- Veldbrand: een tijdelijke veldoven waarin stenen op een eenvoudige manier werden gebakken.
- Neerslager: de man die in de steenbakkerij de met klei gevulde steenvormen op de grond moest slaan, waarna de nog natte bakstenen konden drogen.

De begrippen Steenveld en Veldbrand kunnen zonder toevoeging worden gebruikt. Het begrip Neerslager vereist een toevoeging (-straat, -weg, ...)

De dienst stedenbouw stelt vast dat Steenveld voor verwarring kan zorgen met de bestaande Steenstraat.

Volgens de dienst stedenbouw zijn 'Veldbrand' en 'Neerslagerstraat' de twee beste opties voor de twee nieuwe straatnamen, naast de nieuwe straatnaam 'Veldovenstraat' (voor de

nieuwe straat op beide gemeenten). De twee straatnamen sluiten aan bij het historisch gegeven en passen bij de straatnamen in Kuurne.

Het voorstel Eenhanastraat valt daar uit de toon. Bovendien zijn er in de toekomst nog mogelijkheden om de Eenhanastraat toe te kennen (ontwikkeling site LANO, ontwikkeling site NEBIM,)

Het Schepencollege neemt kennis van het voorstel van De Roede en de dienst stedenbouw.

Het Schepencollege opteert in het kader van het 10-jarig bestaan van de Stedenband toch voor de naam Eenhanastraat en indien het stratentracé dit toelaat wenst het Schepencollege zich te beperken tot één straatnaam.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt de volgende nieuwe straatnamen voor: Veldovenstraat (voor de straat deels op Harelbeke, deels op Kuurne) en Eenhanastraat.

20 Verkoop Gentsestraat 47-49-51 : goedkeuren van kwaliteitstraject via WinVorm en van verkoop onder voorwaarden via Vastgoedtransacties.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het project Gentsestraat 47-49-51 werd, zoals beslist op de collegezitting van 28.2.2017, voorgelegd aan de kwaliteitskamer WINVORM van 21.3.2017 i.f.v. een advisering over mogelijke voorwaarden binnen een 'verkoop onder voorwaarden'. Op die manier kan de ruimtelijke kwaliteit van het project gegarandeerd worden. De locatie is strategisch gelegen in het centrum: door het vooruitspringen van de huidige woningen uit het gevelvlak bepalen deze heel sterk de beeldwaarde van de straat. Ze creëren een poorteffect naar het centrum.

Het advies van de kwaliteitskamer WINVORM van 21.03.2017 was als volgt:

Samen met de kwaliteitskamer werden enkele mogelijkheden overlopen.

Een interessante piste is het werken met een shortlist van architecten.

Die shortlist kan worden opgesteld in het kader van een 'Architectenpool WinVorm', waarbij het bestek en een projectfiche samen gepubliceerd worden met de projecten van Oproep en Selectie WinVorm.

In de verkoopsvoorwaarden kan er ook advies door de Kwaliteitskamer ingeschreven worden.

Tijdens de fase waarin een ontwikkelaar geselecteerd wordt, best ook aan hen referenties op te vragen en de selectiecriteria grondig voor te bereiden.

Bij het voorbereiden van een deelname aan de oproep die tijdens juli en augustus gepubliceerd wordt, kan de gemeente begeleiding vanuit WinVorm verwachten.

Heel concreet zou dus o.m. (naast de andere, gebruikelijke verkoopsvoorwaarden) 2 'kwaliteits'voorwaarden ingeschreven kunnen worden:

- verplichting om te werken met een architect uit de geselecteerde architectenpool, waar WINVORM voor de selectie instaat. Het is aan de stad om te bepalen hoe groot ze deze lijst wil maken (bv. 8).
- bindend advies van de kwaliteitskamer bij de opmaak van omgevingsvergunning van het project.

De timing van de selectie van de architectenpool door de kwaliteitskamer is als volgt:

- 9 mei: kwaliteitskamer – evaluatie van de projectfiche
- Midden juli: lancering/publicatie van de oproep op de Website WinVorm
- Eind augustus: afsluiting indiening kandidaturen
- 5 september: preselectie door kwaliteitskamer en vervolgens ter beschikking stellen van architecten-pool aan de stad

Er is een (korte) wervende projectfiche opgemaakt, die nu aan de kwaliteitskamer voorgelegd wordt om vervolgens meegenomen te worden in hun publicatie van midden juli.

Het vervolg van de verkoopprocedure kan dan een "verkoop onder voorwaarden" zijn, gevoerd met tussenkomst van de Vlaamse dienst vastgoedtransacties. De verkoop kan bijvoorbeeld aan de raad in het najaar 2017 wordt voorgelegd. Naast die 2 voormelde kwaliteitsvoorwaarden, zullen de andere verkoopsvoorwaarden (waaronder o.a. procedure –wellicht verkoop tegen biedingen via Vastgoedtransacties-, minimumprijs, ...) aan de raad ter goedkeuring worden voorgelegd.

Ondertussen gunde het schepencollege op 11.4.2017 de "Studie met betrekking tot het slopen van stadspanden Gentsestraat 47-49-51" aan het architectenbureau Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 uit Harelbeke. Dit bureau moet dus de sloopstudie (inclusief sloopbestek) en –vergunning aanleveren zodat de stad eind 2017 aan de eigenlijke sloopaannemer de opdracht tot slopen kan geven. Na het slopen door de stad van de 3 panden, kan de uiteindelijke koper die omschreven verkoopprocedure doorliep, er zijn nieuwbouwproject dat voldoet van de kwaliteitsnomen realiseren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het advies van de kwaliteitskamer WinVorm .

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de globale samenwerking in dit dossier met de provinciale kwaliteitskamer WINVORM en met hun concreet advies van 21.3.2017. Het college beslist bijgevolg de projectfiche aan de kwaliteitskamer voor te leggen en gaat akkoord met de publicatie door de kwaliteitskamer van voorliggende project in de WinVorm-oproep van juli 2017 i.f.v. de creatie van een architectenpool en anderzijds met hun verdere adviserende rol bij de opmaak van omgevingsvergunning voor het latere nieuwbouwproject op deze site.

Artikel 3:

Het college gaat principieel akkoord om voormelde 2 kwaliteitsvoorwaarden, samen met de andere, gebruikelijke verkoopsvoorwaarden, aan de raad in het najaar 2017 ter goedkeuring voor te leggen. Deze verkoopopdracht vertrouwt het college aan de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties toe.

21 Intergemeentelijke Gaverbeekvisie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnen het interreg V – Valys project wordt door Leiedal, de provincie Oost- en West-Vlaanderen de opmaak van een intergemeentelijke Gaverbeekvisie gestart (Zulte, Waregem, Deerlijk en Harelbeke).

Leiedal vraagt deelname aan de visie en het participatietraject d.m.v. oproep tot leden voor de klankbordgroep en bekendmaking en medewerking aan de fietstocht op 17 juni in Deerlijk en Harelbeke.

Het domein de Gavers wordt niet opgenomen in de visie, door de specifieke visie die daar reeds bestaat. In Harelbeke is het overig gedeelte van de beek ingekokerd. In de mogelijke ingrepen en projecten kwamen vooral Gaverbeekse meersen (grens Zulte-Waregem, overstromingsgevoelig), hippodroom (Waregem – openleggen + opwaardering) en klein gedeelte Deerlijk (overstromingsgevoelig) aan bod.

Men installeert een stuurgroep voor de opvolging door alle betrokken besturen en instanties en een klankbordgroep van bewoners, verenigingen, organisaties,

Gezien de inhoudelijke accenten lijkt het niet interessant om een oproep specifiek naar bewoners of verenigingen in Harelbeke te doen voor de klankbordgroep, noch specifiek bewoners langs het tracé aan te schrijven. Men is op zoek naar personen die intergemeentelijk willen denken en niet noodzakelijk enkel lokaal. Volgens Leiedal lijkt het doorgeven van gegevens van GECORO, MINA raad en jeugdverenigingen (omwille van publieke ruimte boven de ingekokerde Gaverbeek) relevant om een oproep tot deelname aan de klankbordgroep te kunnen doen. Daarentegen blijkt na overleg met de jeugddienst en de begeleidende instantie van het participatieproces Kind & Samenleving dat de lokale jeugd eerder zou kunnen afhaken als blijkt dat het nauwelijks op Harelbeke toegespitst is en de projecten te weinig concreet zijn.

De inhoudelijke uitwerking gebeurt op de Springschool (studentenproject) en een professionele workshopweek eind juni 2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist de Gaverbeekvisie verder op te volgen door het bijwonen van de stuurgroepvergaderingen en professionele workshop. Eventuele initiatieven zoals de fietstocht worden via de gebruikelijke kanalen bekend gemaakt.

Artikel 2:

De GECORO en MINA-raad worden aangeschreven i.f.v. deelname aan de klankbordgroep. Er worden gegevens van mogelijke sprekers buiten het stadsbestuur over de Gaverbeek aangeleverd.

Patrimonium

22 Kosteloze overdracht van grond door N.V. stad & milieu ter inlijving in het openbaar domein van Ter Kerke– heropstart overdrachtdossier.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De N.V stad & milieu (=Thiers) realiseerde rond 2003/2004 de nieuwe verkaveling Ter Kerke in Bavikhove. Wegens een 'grond-discussie' tussen de verkavelaar en 2 aanpalers (eigenares-Soens, TK nr 34 (VK-lot34) en eigenaar-Vanackere Piet, TK nr8 (VK-lot47)) werd dit dossier on hold gezet. Op vraag van die 2 aanpalers opteerde het stadsbestuur toen om de 3meter brede strook nabij die 2 percelen, eerst bedoeld om in te lijven in de openbare wegenis als een soort trage wegverbinding achteraan die woningen en de bestaande huizen in de Bruyelstraat, niet te verwerven. Die strook zou Thiers rechtstreeks aan de 2 voormelde aanpalers verkopen terwijl de rest van het openbaar domein naar het stadspatrimonium zou komen.

Omtrent deze overdracht en de rechtstreekse verkoop Thiers-aanpalers inzake die verbindingsstrook, nam het college volgende formele beslissingen :

CBS 12.10.2005

Het Schepencollege neemt kennis van de 'Groenstrook' binnen de verkaveling ter Kerke en gesitueerd tussen de loten 34&47 en de vrije School. Conform het BPA en in uitvoering van het VKcontract met Thiers wordt deze gevraagd het dossier 'grondoverdracht' te starten. Gelet echter op de gerealiseerde groenaanleg en op het achterhaalde nut om via voormelde strook in een openbare fiets- en voetverbinding te voorzien, wordt aan de verkavelaar voorgesteld bedoelde groenstrook niet over te dragen. De verkavelaar kan de strook dan direct te koop aanbieden aan de 2 aanpalers.

CBS 19.04.2006

Het Schepencollege neemt kennis van de brief dd. 05.04.2006 van (geschrapd) waarbij zij vraagt om de nieuw aan te leggen afsluiting te laten aansluiten aan de afsluiting van de lagere school. Aanpaler, (geschrapd), zou tevens instaan voor het onderhoud van de tussenliggende zone. De tussenliggende strook grond is echter geen eigendom van betrokkene maar wel van de verkavelaar nv Stad en Milieu. Het College heeft geen bezwaren tegen betrokken vraag – wel te verstaan is de stad geen eigenaar van de betrokken tussenliggende groenstrook, zodat afspraak terzake dient gemaakt met verkavelaar. Stad vraagt ook niet de latere overdracht naar openbaar domein, zodat aanvrager de grond kan verwerven.

CBS 14.10.2008

Het Schepencollege bevestigt haar eerder standpunt over de grondstrook van verkavelaar Thiers, gesitueerd tussen de achterkant van de Vrije Basisschool te Bavikhove en de 2 woningen Ter Kerke nr. 8 en nr. 34, met stedenbouwkundige bestemming 'openbare groenverbinding' (cfr. BPA Bavikhove-Oost en in de VK 'Ter Kerke' dd. 19.9.2001). Omdat die smalle strook moeilijk toegankelijk én onderhoudbaar bleek en omdat haar doel als veilige voet- en fietsverbinding door de kleinschalige wegenis binnen de VK is overgenomen, bevestigt het college dat deze strook niet dient ingelijfd in het stadspatrimonium. Verder ziet het college af van haar rechten qua 'openbaar gebruik'

op deze strook en raadt het college de verkavelaar aan deze te verkopen aan de 2 aanpalers.

Ondertussen gaf de stad –naar aanleiding van de definitieve oplevering –de borg in 2010 volledig vrij aan Verkavelaar-Thiers zodat de overdracht kon plaats vinden. En sinds geruime tijd staat de facilitaire dienst in voor het nog –in eigendom- over te dragen openbaar domein/groen.

Die uiteindelijke eigendomsoverdracht vond niet plaats omdat de 2 aanpalers wél geïnteresseerd waren in het gebruik van voormelde trage-weg-strook (dus nog steeds Thiers-eigendom) maar niet in de betaling ervan aan de toenmalige verkoopprijs van Thiers (= €50/m²). Alle openbaar domein en dus ook die verbindingstrook zijn nog steeds eigendom van de initiële verkavelaar.

Na telefonisch overleg op 21.4.2017 met Lieven Thiers (0475 842 442 – lieven@groepthiers.be) blijkt dat hij, als initiële verkavelaar vragende partij is/blijft om vooralsnog de grond aan de stad over te dragen ter inlijving in het openbaar domein (notaris van hun keuze =notaris Torrelle). Aangezien Thiers tot op heden geen koopcompromis bereikte met 2 voormelde gebruikers, stellen zij voor om alles conform de initiële verkavelingsvoorschriften en het VKcontract over te dragen naar de stad.

Bijgevolg stelt het departement Grondgebiedszaken voor om eindelijk deze overdracht af te ronden en alle initieel voorziene openbaar domein (dus ook de ter discussie staande strook achteraan T.Kerke 34 en 8) over te nemen in het openbaar stadspatrimonium. De 2 aanpalers werden ooit (bij brieven dd. 2009en 2008 en 2006) ingelicht dat de stad 'hun' strook niet zou verwerven. Aangezien er thans nieuwe beleidsintenties zijn om meer in te zetten op trage-weg-verbindingen én aangezien er geen private afspraken zijn tussen Thiers en voormelde 2 aanpalers, komt het het schepencollege toe om principieel over die globale overdracht (beetje tegenstelling tot de eerdere standpunten van 2005, 2006 en 2008) te beslissen. Zoals Yann ook aanhaalt in zijn mail kan op die manier de ganse wijk ten zuiden van Bavikhovedorp ontsloten worden op het centrum. Zowel naar mobiliteit als beleving van de begraafplaats als parkbegraafplaats.

Hiertoe wordt best aan de notaris van de verkavelaar een ontwerp-akte-overdracht gevraagd i.f.v. de opmaak van een raadsdossier en kan de stad de 2 aanpalers informeren dat desbetreffende strook vooralsnog stadseigendom wordt.

Aan de facilitaire dienst wordt vervolgens, van zodra de overdrachtsakte getekend is, gevraagd alle openbaar domein verder proper en ook toegankelijk te maken.

Vanuit de facilitaire dienst komt –in het kader van realiseren van trage en veilige verbindingen) nu ook de vraag om vanuit de wijk-Ter Kerke aansluiting te nemen naar het kerkplein via de oude begraafplaats. Vanzodra voormelde overdracht door Thiers is geregeld lijkt dit makkelijk realiseerbaar mits de stad hiertoe nog een hoekafsnijding bekomt (zie luchtfoto's in dossier) ofwel uit de achtertuin/-grens van het perceel- (geschrap) (Kervijnstraat 9) ofwel uit de achtertuin/-grens van het perceel-Kerkfabriek (Bruyelstraat 6). Het lijkt aangewezen de meest haalbare piste (via grond Kerkfabriek? Gebruik? Aankoop?) verder te onderzoeken.

De realisatie van die doorsteek zou de ganse wijk ten zuiden van Bavikhovedorp ontsluiten zowel qua mobiliteit als qua beleving van de begraafplaats .

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college neemt kennis van de stand van zaken van het dossier inzake de kosteloze overdracht van grond ter inlijving in het openbaar domein van Ter Kerke door N.V. stad

& Milieu. Het college gaat principieel akkoord om dit overdrachtdossier –via tussenkomst van de notaris van de overdrager, notaris Torrelle- verder af te werken. Aan de gemeenteraad zal vervolgens de overdrachtsakte met alle in de initiële verkaveling voorziene over te dragen openbaar domein, ter goedkeuring worden voorgelegd. Er wordt verder onderzocht hoe de trage-weg-ontsluiting van deze wijk mogelijk wordt naar het kerkplein via de oude begraafplaats en eventueel een hoekafsluiting uit een tussenliggend privaat perceel.

23 Werkgroep Trage Wegen, startvergadering van 2017.04.25 : kennisname verslag en bekrachtigen afspraken.

Het college

neemt kennis van de startvergadering op 25.4.2017 van de Werkgroep Trage Wegen, waartoe eerder op 17.01.2017 door het college werd beslist.

Het verslag is –ter kennisgeving- toegevoegd aan voorliggend dossier.

De agendapunten van deze vergadering waren :

1. Algemeen omtrent startvergadering

Kennisname

2. Inventaris trage wegen

Kennisname + K.Bauters vraagt à GIS overzichtplan met 2 lage : actuele luchtfoto met buurtwegenaltas-overdruk

3. Lopende aanlegdossiers voor trage wegen:

a) Doornhoutsevoetweg

Kennisnamestand van zaken + afwachten deputatiebesluit + aanlegwerken klaar tegen start schooljaar 1.9.2017

b) Sporenpad

Kennisname stand van zaken + aanlegwerken in najaar 2017

c) Voetweg 31 (nabij hoeve Sobry)

Kennisname stand van zaken + aanlegwerken in 2017 in samenspraak met Sobry

4. Stavaza VW30 Bavikhove-Wielsbeke

Kennisname stand van zaken + n.a.v. overleg met Wielsbeke => akkoord CBS voor opstart gezamenlijke atlasprocedure; waarbij het CBS pleit voor verlegging VW30 op terreinen-Galle.

5. Stavaza VW Agristo

Kennisname stand van zaken + akkoord om standpunt/voorstel van Ruimte Vlaanderen à Agristo te bevestigen nl. de heropstart van de (in 2002 niet afgeronde) verleggingsprocedure. Terzake overleg te plannen stad-Agristo in juni2017.

6. Stavaza VW47 Stationsplein

Kennisname stand van zaken

7. Stavaza VW Kantstraat/Masureel

Kennisname stand van zaken + Stad wacht voorstel-rooilijnplan vanwege Masureel/Finart in alvorens procedure te starten.

8. Trage wegverbinding Ter Kerke

Kennisname stand van zaken + OK in huidige CBSzittng van 2.5 inzake opstart overdrachtdossier

9. Stavaza uitvoeringsdossier 'Naambordjes voor Trage Wegen' conform 'Werkplan 2017-Stadlandschap Leie & Schelde'

Kennisname stand van zaken

10. Deelname stad aan 'Dag van de trage weg' (zaterdag 14 en zondag 15 oktober 2017)

Kennisname stand van zaken

Nacht van de duisternis = zaterdagavond 14.10

Fietsroute inrijding (eventueel i.s.m. Belle Italia) = zondagnamiddag 15.10

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de startvergadering op 25.4.2017 van de Werkgroep Trage Wegen.

De voormelde agendapunten worden besproken en het college sluit zich aan bij de voorgestelde verderzetting van de respectievelijke dossier.

Mobiliteit

24 Verslag beperkte mobiliteitscommissie van 20 april 2017.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 20.04.2017 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

I. Adviezen voor college van burgemeester en schepenen

I.1. Papestuk 1: vraag tot plaatsen van paaltjes ter bescherming groenzone

I.2. Schoolstraat: visie CBS

I.3. Blokkestraat: vraag plaatsing bewegwijzering Moonfox

BESLUIT :

Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de verleende adviezen van de Beperkte Mobiliteitscommissie van 20.04.2017 mits volgende opmerkingen :

- Voor het punt II.4 zijn er beperkt gele strepen aanwezig. Deze dienen voorlopig niet uitgebreid.
- Voor het punt I.2 wenst het college geen Schoolstraat in te voeren. Deze problematiek kan onderzocht worden in de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Eiland.

25 Verslag raad van bestuur Leiedal van 24.03.2017 en 14.04.2017 en de agenda van 28.04.2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:
Op de raad van bestuur van Leiedal van 24.03.2017, verslag van 14.04.2014 en de agenda van 28.04.2017 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

1. Verslag dd. 24.03.2017

- B.1.3 Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2016
- B.2.9.3 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop om reden van openbaar nut
- B.2.9.4 Harelbeke Harelbeke-Zuid: voortijdig einde recht van opstal
- B.3.1 Complex project "Verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Oost, Kortrijk-Zuid en Aalbeke en aanpakken van de R8 in relatie met de omgeving" - Samenwerkingsovereenkomst en voorzorgsprincipe
- B.4.1 DRK-samenwerking 2017-2019
- C.1.1 Actualisatie algemene verkoopvoorwaarden
- C.1.2 Actualisatie toerekening werkingskost parkmanagement in de verkoopprijzen
- C.3 Warmer Wonen: lancering MijnEnergiekompas en renovatiecoach
- D.3. Belfius Smart Cities

2. Verslag dd. 14.04.2017

- B.3 Agenda Beleidsgroep e-Governement 21 april 2017
- B.4 Interreg VB NWE 'Heatnet': goedkeuring provinciale cofinanciering
- C.1.2 Goedkeuring gereviseerde jaarrekening 2016
- C.2.1 Bedrijventerreinen algemeen: wijziging verkoopvoorwaarden bedrijventerreinen
- C.2.5.3 Harelbeke - Harelbeke-Zuid: verkoop
- C.3.1 Interreg VA 2Seas 'Biseps' en Interreg VB NWE 'Heatnet NWE': Europese overheidsopdracht multilaterale raamovereenkomst - gunning
- D.1. Ontmoetingsavond 23 mei 2017: toelichting programma

3. Agenda dd. 28.04.2017

- B.1.3 Financiële en fiscale context Vennootschapsbelasting en BTW met betrekking tot de Jaarrekening 2015 en 2016 (mondelijke toelichting)
- B.2.1 Ruimtevrage bedrijventerreinen West-Vlaanderen - Opmerkingen op de studie van REBEL - Stand van Zaken (nota bij punt 2.1)
- B.2.2 Bedrijventerreinen: actualisatie werkingskost bedrijventerreinmanagement (nota bij punt 2.2)
- B.2.3 Kortrijk/Harelbeke Evolis: afsprakenkader voor Smappee rond het ter beschikking stellen van ruimte aan een specifieke doelgroep (nota bij punt 2.3)
- C.1 Transport-BIS uitwerking van een geïntegreerde ruimtelijk-economische watergebonden (bedrijventerreinen)strategie voor West-Vlaanderen (nota bij punt c.1)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van 24.03.2017, verslag van 14.04.2017 en de agenda van 28.04.2017 van de raad van bestuur van Leiedal en in het bijzonder van de agendapunten met betrekking tot Harelbeke.

26 Heraanleg Marktcentrum – Fase 1 : kerkomgeving. Goedkeuring proces-verbaal ingebrekestelling i.k.v. 10-jarige aansprakelijkheid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Verwijzend naar de bepalingen van de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies van openbare werken (KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken).

Keurt met unanimitéit en op grond van de erin vermelde gegevens volgens proces-verbaal goed en verklaart zich bijgevolg akkoord met het beschikkend gedeelte ervan.

Proces-verbaal van ingebrekestelling

Ten jare tweeduizend en zeventien op twaalf april is ondergetekende, Karel Bauters, Departementshoofd Grondgebiedszaken overgegaan tot de opmaak van onderhavig proces-verbaal van ingebrekestelling i.k.v. 10-jarige aansprakelijkheid lastens aannemer BVBA Haezebrouck, gevestigd Schatting 56 te 8210 Zedelgem en het studiebureau NV Plantec, gevestigd Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende.

Ondergetekende, Karel Bauters, voornoemd, heeft op datum van 12 april 2017 volgende vaststellingen in verband met de uitvoering van voormelde werken gedaan :

- Loskomen verticale betegeling op de muren van de inrit der garages aan appartementsblok Centrum 1 – kant Overleiestraat ;
- Loskomen stenen hoekzitbank ;
- Loskomen stenen vierkanten bloembak tussen de kop van de inrit en het fietsenrek ;
- Loskomen stenen trappen kerkzone.
(zie fotoreportage in bijlage)

Gelieve ten laatste eind mei 2017 een plan van aanpak over te maken, zo niet zien wij ons genoodzaakt verdere stappen te ondernemen.

Aannemer BVBA Haezebrouck en studiebureau NV Plantec hierboven genoemd, worden hieromtrent in gebreke gesteld.

Dit zijn gebreken die kaderen in de 10-jarige aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken.

Een licht verborgen gebrek is een gebrek dat het normaal gebruik er van verstoort en dat bij de goedkeuring van de werken door een normaal oplettend persoon niet kon worden opgemerkt.

De tienjarige aansprakelijkheid van de architect en de aannemer is terug te vinden in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek en begint bij de definitieve oplevering.

De tienjarige aansprakelijkheid is bovendien een aansprakelijkheid van openbare orde. Het is niet mogelijk om er zich van te ontdoen, om er contractueel van af te wijken of om haar te beperken.

Aldus opgemaakt te Harelbeke op datum als boven, onder voorbehoud van alle rechten en zonder nadelige bekentenis in hoofde van de stad, en ten einde aan de aannemer BVBA Haezebrouck en studiebureau NV Plantec betekend te worden en te gelden als naar rechte.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het proces-verbaal van ingebrekestelling i.k.v. 10-jarige aansprakelijkheid, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken, wordt aanvaard.

Artikel 2:

Aannemer BVBA Haezebrouck en studiebureau NV Plantec, hierboven genoemd, worden hiervan bij aangetekend schrijven met ontvangstmelding in kennis gesteld.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

27 Ruimtelijk uitvoeringsplan "Activiteitenkorrels N50". Verzoek tot nietigverklaring. Dienen van antwoord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Er ligt een verzoekschrift tot nietigverklaring bij de Raad van State voor van 27.01.2017 ten verzoeken van de heer Danny Craeynest en de BVBA Craeynest.

De stad kreeg kennis van dit stuk bij aangetekende brief van 09.10.2017, ontvangen op 10.03.2017.

Het verzoekschrift streeft de nietigverklaring na van:

- het gemeenteraadsbesluit van 12.09.2016 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Activiteitenkorrels N50";
- het gemeenteraadsbesluit van 23.05.2016 met hetzelfde voorwerp. Deze gemeenteraadsbeslissing werd op 12.09.2016 na schorsing hernomen.

Eerste verzoeker is eigenaar van het perceel Ginstestraat 4 te Hulste. De heer Craeynest bewoont ook de woning Ginstestraat 4 die evenwel op een ander kadastraal perceel is gelegen en waarvan hij ook eigenaar is. Eerste verzoeker verwijst naar (geluids)hinder van de activiteiten van Acanthus. De regelmatige organisatie van feesten in een bijgebouw (discotheek) en op het terras wordt, samen met een aanzienlijk aantal verkeersbewegingen, aangehaald.

In het verzoekschrift wordt gesteld: *"De inwerkingtreding van het RUP maakt het mogelijk om de bestaande onvergunde toestand te bestendigen en het terras in bankirai te regulariseren en zelfs uit te breiden. De bovenvermelde ramen en deuren geven rechtstreeks uit op dit terras. Daarenboven wordt het mogelijk om voor de parking een vergunning te verkrijgen."*

Tevens wordt verwezen naar een gevreesde aanzienlijke waardevermindering van de eigendom van eerste verzoeker.

Tweede verzoeker is opstalhouder van de woning gelegen Ginstestraat 4. Ook daar wordt verwezen naar de vrees voor een aanzienlijke waardevermindering.

2. Er worden drie middelen aangevoerd:

2.1. Eerste middel: schending van art. 1.1.4. VCRO, de regels van het openbaar onderzoek, de beginselen van behoorlijk bestuur, meer in het bijzonder de materiële motiveringsplicht, het zorgvuldigheidsbeginsel, het redelijkheidsbeginsel en het rechtszekerheidsbeginsel.

Dit middel gaat terug op het feit dat bij de behandeling van het RUP werd aangenomen dat het aangehaalde bijgebouw vergund is - hetgeen door verzoekers wordt betwist, het bezwaar daarover niet zou zijn behandeld en de beoordeling van de gemeenteraad anders zou kunnen zijn geweest indien men zou hebben geweten/hebben aangenomen dat het bijgebouw niet vergund was.

2.2. Tweede middel: schending van art. 1.1.4. VCRO, art. 2.1.2. par. 3 VCRO, art. 2.2.2. 13 par. 2 VCR, het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Gistel (sic!) en de beginselen van behoorlijk bestuur, meer in het bijzonder de materiële motiveringsplicht, het zorgvuldigheidsbeginsel, het redelijkheidsbeginsel en het rechtszekerheidsbeginsel.

Het tweede middel gaat terug op het voorschrift van het RUP dat: *"het parkeren van voertuigen voor klanten en het personeel op eigen perceel dient te worden opgelost"*.

Verzoekers menen dat onvoldoende is onderzocht of er voldoende ruimte is op het terrein om de parkeerbehoefte van het vergunde gedeelte op te vangen, daar waar in de memorie van toelichting zelf al wordt gesteld dat de parking vaak al te klein is en het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (richtinggevend gedeelte) bepaalt dat parkeerdruk op eigen terrein dient te worden opgevangen en horeca-activiteiten in de ruimte niet mogen uitgroeien tot hoogdynamische infrastructuur. Gesteld wordt dat een

grondig onderzoek van de beschikbare parkeercapaciteit tot de beoordeling zou hebben geleid dat deze onvoldoende is.

2.3. Derde middel: schending van art. 1.1.4. VCRO, het planologisch attest afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van 22.10.2013, het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRS), het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRS) en de beginselen van behoorlijk bestuur, meer in het bijzonder de materiële motiveringsplicht, het zorgvuldigheidsbeginsel, het redelijkheidsbeginsel en het rechtszekerheidsbeginsel.

Verzoekers stellen dat het voorschrift van het RUP dat toelaat om één open buitenterras in te richten met een maximale oppervlakte van 100m² de regularisatie van het onvergund terras in bankirai mogelijk maakt en zelfs een uitbreiding toelaat.

De aangehaalde bepalingen worden volgens verzoekers geschonden omdat een RUP niet tot doel mag hebben onvergunde zaken te regulariseren, het planologisch attest precies de aanleg van een groot terras had afgewezen omdat horeca-activiteiten in de ruimte niet mogen uitgroeien tot hoog-dynamische infrastructuur, er in het verleden door verzoekers al veel klachten werden ingediend en van een zorgvuldige overheid mag worden verwacht dat een RUP zorgt voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling rekening houdend met de ordening in de onmiddellijke omgeving.

3. Meester Eva Roels, advocaat te Harelbeke, met kantoor aan de Kortrijksesteenweg 387, werd in deze zaak door het college van 14.03.2017 aangesteld als raadsman van de stad.

Het administratief dossier moet, samen met de memorie van antwoord, worden neergelegd binnen de 60 dagen.

De memorie van antwoord voor de stad wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Samengevat stelt deze memorie van antwoord het volgende

3.1. Aangaande het eerste middel

Bij de behandeling van het RUP werd door de stad níét aangenomen dat het aangehaalde bijgebouw vergund is (zie het deel juridische toestand van het RUP). Het bedrijf Acanthus is echter wel hoofdzakelijk vergund en het RUP heeft helemaal niet tot doel een niet vergunde situatie te regulariseren. De bezwaren van verzoekers werden in de procedure openbaar onderzoek punt per punt behandeld. Het feit dat bezwaren gemotiveerd worden verworpen kan ook geen schending van de regels van het openbaar onderzoek inhouden. Nergens ook wordt aangegeven hoe het redelijkheidsbeginsel en het rechtszekerheidsbeginsel zouden zijn geschonden.

3.2. Aangaande het tweede middel

De voorschriften van het RUP stemmen overeen met het ruimtelijk structuurplan van de stad. Of Acanthus al dan niet in staat is om op vandaag alle klanten en personeel op eigen terrein te laten parkeren is in het kader van de beoordeling van de legaliteit van het RUP niet relevant. Een en ander zal moeten worden afgetoetst in het kader van eventuele toekomstige vergunningsaanvragen. Dat in de bestaande toestand van het RUP een parkeerproblematiek zou worden erkend staat daar niet aan in de weg.

3.3. Aangaande het derde middel

Ten onrechte ook nemen verzoekers aan dat een voorschrift van het RUP meteen leidt tot een vergunning. Bovendien heeft de stad, zoals door de VCRO vereist, enkel de toepasselijke en in het kader van de totstandkoming van het RUP voor de stad bindende

bepalingen van het richtinggevend deel van het PRS West-Vlaanderen inzake terrassen voor recazaken toegepast.

Het college is bevoegd om de voorliggende memorie van antwoord goed te keuren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 57 § 3, 9 en 193 § 1;
- de wet overheidsopdrachten van 15.06.2006 in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26 § 1, 1° a.;
- het K.B. plaatsing klassieke overheidsopdrachten van 15.07.2011 in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Neemt kennis van de memorie van antwoord voor de stad.

Keurt dit stuk goed.

Verzoekt de raadsman van de stad tijdig het nodige te doen.

28 (geschrapd)

29 (geschrapd)

30 (geschrapd)

31 (geschrapd)

32 (geschrapd)

33 Stad Harelbeke t. (geschrapd). Kennisname dagvaarding en aanstelling raadsman.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch.

Er ligt een dagvaarding voor van (geschrapd) waarbij de stad wordt gedagvaard voor de vrederechter van het Kanton Harelbeke op 04.05.2017 te 9.00 u.

De dagvaarding betreft een deel van voetweg nr. 30, ten dele gelegen op de site van verzoekers, meer bepaald op de percelen Stad Harelbeke, vierde afdeling, Bavikhove, sectie A, nr. 211g.

Eisers beweren dat het betrokken deel van voetweg 30 al 30 jaar in onbruik zou zijn en aldus zou verjaard zijn.

De beginselen van behoorlijk bestuur vereisen dat de overheid zich tegen de tegen haar gestelde vorderingen verweert.

Gezien de zaak aanhangig is gemaakt voor de rechter dient daartoe een raadsman te worden aangesteld.

Mr. Arnoud Declerck, advocaat te 8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387, heeft als raadsman van de stad al verschillende dossiers behandeld ten gevolge waarvan hij bekend is met de juridische problematiek van de lokale besturen. In het bijzonder behandelt deze raadsman, samen met zijn medewerkster mr. Séverine Vermeire, een identiek dossier betreffende voetweg 47 gelegen tussen de Stationsstraat en het Stationsplein. Beiden zijn dan ook goed bekend met de wetgeving, rechtspraak en rechtsleer ter zake. Redelijkerwijze mag worden aangenomen dat door deze advocaten zal kunnen worden teruggevallen op studiewerk in het eerdere dossier was een gunstig effect op de kosten zou moeten hebben.

De uitgave in erelonen en kosten wordt thans ook geraamd op een bedrag van minder dan 8.500 euro zodat de opdracht op heden kan worden toegewezen via aanvaarde factuur.

Gezien de voorgaande overweging ter zake van al eerder behandelde dossiers kan de opdracht worden toegewezen zonder concurrentie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 §3, 5° en 9° en artikel 193;
- art. 26 par. 1, 1° a en f van de wet overheidsopdrachten van 15.06.2006.
- het K.B. plaatsing klassieke overheidsopdrachten van 15.07.2011, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken art. 105;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Neemt kennis van voormelde dagvaarding.

Beslist in de door deze ingeleide dagvaarding verweer te voeren.

Stelt mr. Arnoud Declerck en mr. Séverine Vermeire, advocaten te 8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387, in deze zaak aan als raadsman van de stad met een volledig mandaat ad litem.

Verzoekt hen tijdig het nodige te doen.

Personeel

34 Vacant verklaring. Technisch medewerker Grondgebiedszaken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijziging in de gemeenteraad van 14 september 2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

(geschrapt)– technisch medewerker begraafplaatsen – is met ingang van 1.11.2016 met pensioen. (geschrapt) – technisch medewerker binnen het departement Grondgebiedszaken – werd deze nieuwe dienst toegewezen.

Bijgevolg kan binnen de organisatie 1 VTE Technisch medewerker (C1-C3) vacant verklaard worden en wel voor het departement Grondgebiedszaken.

Deze functie wordt omschreven in voornoemde formatie (en latere wijzigingen) en voornoemd organogram.

De stad beschikt niet meer over een lopende werfreserve voor de hoger genoemde graad.

Het komt het college toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

In toepassing van artikel 5 §2, §3 en §1 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel kiest het College van Burgemeester en Schepenen ervoor dat de vacant verklaarde functie zal worden ingevuld door een combinatie van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit, dit om het aanwezige talent binnen de organisatie de kans te geven zich te ontplooien. Indien er geen interesse is vanuit de interne markt, zal aan het college voorgesteld worden om de vacant verklaarde functies in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

In toepassing van artikel 8 en 9 en 115 en 124 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt verwezen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel.

In toepassing van artikel 11, 113 en 125 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de wijze van interne bekendmaking vastgesteld.

In toepassing van artikel 15, 116, 126 en 127 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het selectieprogramma vastgesteld.

In toepassing van artikel 16, 116 en 127 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de selectiecommissie vastgesteld.

In toepassing van artikel 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient beslist over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

-De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure, de bevordering en de procedure van interne personeelsmobiliteit.
- de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Volgende functie op de personeelsformatie wordt met onmiddellijke ingang vacant verklaard:

- 1 VTE Technisch medewerker (C1-C3) binnen het departement Grondgebiedszaken.

Artikel 2 :

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld bij wijze van een combinatie van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit.

Artikel 3:

Bij ontbreken van interne kandidaten op uiterste inschrijvingsdatum wordt onmiddellijk overgegaan tot de aanwervingsprocedure zoals in onderstaande omschreven.

Artikel 4 :

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 vacant verklaarde functie worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 5:

De interne bekendmaking van de vacature voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 aangehaalde functie gebeurt bij wijze van e-mail, affichering in de personeelslokalen en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

Bij ontbreken van interne kandidaten wordt de in artikel 1 aangehaalde functie via volgende kanalen bekendgemaakt:

- 1 nationaal digitaal medium;
- De website van de stad;
- Vaktechnische kanalen (scholen, ...)

Artikel 6 :

Het selectieprogramma voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit en in voorkomend geval van de aanwervingsprocedure van de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld:

- 1) Technische proef (op 40 punten)
In de technische proef wordt gepeild naar kennis m.b.t. vaktechnische vaardigheden en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.
- 2) Mondelinge proef (op 60 punten)
Kandidaten die slagen in de technische proef worden onderworpen aan een interview op basis van het curriculum vitae van de kandidaat en de te testen competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elk deel van de proef, 60 % op elke proef afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 7 :

De selectiecommissie voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

- (geschrap)

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 8 :

Voor de in artikel 1 vacant verklaarde functie wordt tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit en in voorkomend geval de aanwervingsprocedure zullen worden opgenomen. De geldigheidsduur van de wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar

35 Personeelsbezetting bibliotheek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij de wijziging van de formatie en bijhorende organogram in 2010 werd volgende personeelsbezetting voorzien voor de bibliotheek van de stad:

1 VTE bibliothecaris	A1a-A3a
3,5 VTE assistent-dienstleider	B1-B3
4,5 VTE bibliotheekassistenten	C1-C3

De reële personeelsbezetting van de bibliotheek zag er tot augustus 2016 als volgt uit:

1 VTE bibliothecaris
2 VTE assistent-dienstleiders
7,03 VTE bibliotheekassistenten – waarvan 0,68 VTE in uitdovend kader.

(geschrap) kozen ervoor om hun loopbaan buiten de bibliotheek verder te zetten. Hierdoor ontstond een vacante plaats als assistent-dienstleider en één functie bibliotheek assistent kwam vrij.

De vacante plaats van assistent-dienstleider werd met ingang van 01.09.2016 ingevuld door (geschrap) die hierin kon bevorderen.

(geschrap) werd met ingang van 06.09.2016 vervangen vanuit de lopende werfreserve door (geschrap).

Rekening houdend met de theoretische formatie enerzijds en de actuele personeelsbehoefte anderzijds werd eind 2016 beslist om de personeelsuren tijdelijk in te vullen door een bibliotheek-assistent (C1-C3) en niet door een assistent-dienstleider (B1-B3.) In hoofde werd dit tot ieders tevredenheid ingevuld door de heer Stijn Mestdag.

In afwachting werd de bibliotheek gevraagd om een visie rond de toekomst van de Harelbeekse bibliotheek uit te werken met de bijhorende personeelsbezetting. Deze nota is in bijlage aan dit dossier terug te vinden.

De bibliothecaris – Jan Van Herreweghe – bevestigt dat de personeelsbezetting in aantal VTE niet kan afbouwen zonder dat dit impact heeft op de werking van de bibliotheek.

Hij evalueert de voorbije maanden met de versterking in hoofde van (geschrappt) als bibliotheek assistent positief en ziet hierin een duurzame tewerkstelling. Deze invulling is afwijkend van het personeelskader voorzien in de personeelsformatie voor de bibliotheek.

Er wordt het college gevraagd principiële akkoord te gaan met de vraag van de bibliothecaris om de vrijgekomen ruimte duurzaam in te vullen met een bibliotheekassistent in plaats van een bijkomende assistent-dienstleider.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- College van 22.11.2016 betreffende de aanstelling van een tijdelijk administratief medewerker departement Vrije Tijd.

Om deze reden;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van bovenstaande nota en geeft opdracht aan:

- De bibliothecaris om met zijn team een nota uit te werken over de toekomstige organisatie van de bibliotheek waarin
 - o Het dienstverleningsconcept van de bibliotheek uitgewerkt wordt,
 - o De inhoudelijke werking van de bibliotheek uitgewerkt wordt,
 - o De eraan verbonden personeelsbezetting vooropgesteld wordt
- De personeelsdienst om de arbeidsovereenkomst van (geschrappt) in een volgend college te verlengen met 6 maand.

Secretarie

36 Zomervakantie 2017. Schikkingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Een ontwerp van dienstnota met betrekking tot de schikkingen in het kader van de zomervakantie 2017 wordt aan het college ter goedkeuring voorgelegd als volgt:

Betreft : Zomervakantie 2017 - schikkingen

Bijgaand vindt u de regeling voor de zomervakantie 2017. Mogen wij u vragen deze informatie in uw dienst te verspreiden. We wensen verder iedereen een deugddoende zomervakantie toe.

1. Vakantieperiodes van leden van het college, de voorzitter van de gemeenteraad en de secretaris

1.1. Collegeleden

<i>burgemeester Alain Top</i>	<i>vanaf donderdag 03.08 t.e.m. zondag 20.08</i>
<i>schepen Annick Vandebuerie</i>	<i>blijft beschikbaar</i>
<i>schepen David Vandekerckhove</i>	<i>vanaf vrijdag 28.07 t.e.m. zondag 06.08</i>
<i>schepen Jacques Maelfait</i>	<i>vanaf vrijdag 21.07 t.e.m. dinsdag 15.08.</i>
<i>schepen Inge Bossuyt</i>	<i>vanaf zaterdag 22.07 t.e.m. dinsdag 15.08</i>
<i>schepen Michaël Vannieuwenhuyze</i>	<i>blijft beschikbaar</i>
<i>schepen Patrick Claerhout</i>	<i>vanaf zondag 23.07 t.e.m. woensdag 09.08</i>
<i>schepen Dominique Windels</i>	<i>vanaf zaterdag 05.08 tem zaterdag 19.08</i>

1.2. Voorzitter van de gemeenteraad

Voorzitter willy Vandemeulebroucke *blijft beschikbaar*

1.3. Secretaris

De secretaris neemt verlof op donderdag 20 juli 2017 en daarna vanaf maandag 31 juli tot en met vrijdag 18 augustus.

2. Vervanging van de burgemeester en de secretaris.

2.1. Vervanging van de burgemeester

Tijdens de voormelde vakantieperiode wordt in zijn vervanging voorzien door Annick Vandebuerie, eerste schepen

*De te gebruiken delegatieformule is de volgende:
Voor de burgemeester, afw.
Annick Vandebuerie
eerste schepen*

2.2. Vervanging van de secretaris

Tijdens de voormelde vakantieperiode wordt in de vervanging van de secretaris voorzien als volgt:

*2.2.1. Enkel op donderdag 20 juli:
de heer Wouter Linseele*

*De te gebruiken delegatieformule is de volgende:
Voor de secretaris, afw.
Wouter Linseele
Departementshoofd communicatie
waarnemend secretaris*

*2.2.2. Periode vanaf maandag 31 juli t.e.m. vrijdag 18 augustus:
de heer Frank Detremmerie*

*De te gebruiken delegatieformule is de volgende:
Voor de secretaris, afw.
Frank Detremmerie
rechtkundig adviseur
waarnemend secretaris*

3. Gemeenteraad en College.

De laatste gemeenteraad vóór de vakantie gaat door op maandag 17 juli 2017. De dagorde voor deze raad wordt afgesloten in het college van 27 juni 2017.

De eerste gemeenteraad na de vakantie gaat door op maandag 11 september 2017. De dagorde voor deze raad wordt afgesloten in het college van 22 augustus 2017.

Het laatste college vóór de vakantie gaat in principe door op dinsdag 25 juli 2017 in de voormiddag.

Het eerste college na de vakantie gaat in principe door op dinsdag 22 augustus 2017.

Er zullen in principe geen colleges gehouden worden op dinsdag 1 augustus 2017, dinsdag 8 augustus 2017 en dinsdag 15 augustus 2017, tenzij onverwachte noodwendigheden een buitengewone zitting zouden verantwoorden.

4. Openingsuren stadhuis in juli en augustus.

Tijdens de periode van vrijdag 21 juli 2017 t.e.m. dinsdag 15 augustus 2017 is het stadhuis van maandag tot en met vrijdag open van 09.00 uur tot 12.00 uur. In de namiddag is het stadhuis gesloten voor het publiek. Tijdens de zomerregeling hoeft er na de openingsuren geen permanentie te worden voorzien.

Wat de zaterdagopeningen betreft. Het stadhuis is open op zaterdag 8 juli 2017. In de maand augustus is er geen zaterdagopening.

Wel dient het antwoordapparaat onthaal een mededeling te bevatten met de aangepaste dienstregeling tijdens deze periode. De dienstregeling dient uiteraard ook zo breed mogelijk bekend te worden gemaakt.

Het recyclagepark is open tijdens de periode van maandag 21 juli 2017 t.e.m. vrijdag 15 augustus 2017, tijdens de weekdays in de voormiddag van 8u00 tot 13u15 en op zaterdagen van 8u00 tot 14u00.

*Carlo Daelman
Secretaris*

*Alain Top
Burgemeester*

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van en verleent goedkeuring aan het voorliggend ontwerp van dienstnota 'Zomervakantie 2017 – schikkingen'.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

37 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 27 april tot en met 26 mei en de verontschuldigen voor de herdenkingsplechtigheid Bevrijding der Kampen.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

38 Stedelijk basisonderwijs. Bijkomende instaplestijden kleuter na de Paasvakantie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na de Paasvakantie op 18 maart 2017 werden de lestijden in het kleuteronderwijs herberekend. Op die datum bekomt school Centrum 5 bijkomende lestijden. School Centrum kiest ervoor om de 5 instaplestijden in kinderverzorging te organiseren dit maakt het gemakkelijker om een leerkracht te vinden.

Een herberekening van de lestijden volgens de schalen in het kleuteronderwijs is vanaf het schooljaar 2012-2013 mogelijk op de instapdata na de krokusvakantie.

De twee uren beleidsondersteuning werden teruggeven na de krokusvakantie

Mevr. Heidi Eeckhout wordt met ingang van 18 april 2017 en uiterlijk tot 30 juni 2017 voorgesteld aan de stedelijke basisschool Centrum voor bijkomend 5/32^{ste} kinderverzorging.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;
- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997

verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadsdossier dd. 20 juni 2016
- collegedossier dd.21 maart 2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrappt) tijdelijk bijkomend aan voor 5/32^{ste} als kinderverzorgster van 18 april 2017 tot en met 30 juni 2017 naar aanleiding van bijkomende instaplestijden kleuter na de Paasvakantie.

SAMW

39 Vervanging leerkracht dans wegens zwangerschapsverlof.

(geschrappt)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

40 Aanstelling van de Intercommunale Leiedal als ontwerper in functie van diens exclusiviteitscontract voor de opmaak van het RUP 'Eiland'.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 04.04.2017 beslist tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Eiland'.

De gemeenteraad heeft bij beslissing van 24 april 2017

- kennis genomen van de principiële beslissing tot opmaak van het RUP 'Eiland';
- de contractuele voorwaarden en de raming (21.195,29 EUR waarop geen BTW verschuldigd) met betrekking tot de opmaak voormeld RUP goedgekeurd;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- artikel 57 van het gemeentedecreet;
- de artikelen 2.2.13 en 2.2.14 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadsbeslissing van 19.05.2014 betreffende het exclusiviteitscontract voor het opmaken van Ruimtelijke Uitvoeringsplannen, toegekend aan Intercommunale Leiedal;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk wordt aangesteld als stedenbouwkundig ontwerper belast met de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Eiland' in functie van diens exclusiviteitscontract.

41 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Dwarsstraat 7.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Dwarsstraat 7 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budget sleutel: 649100/035000/3.3.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremieaanvraag van (geschrapt) voor zijn woning gelegen in de Dwarsstraat 7 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

Milieu

42 Adviesverlening van het College van Burgemeester en Schepenen, betreffende de milieuvergunningaanvraag van N.V. NERVA, Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke, voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een betonwerkerij gelegen Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

N.V. NERVA, Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke, diende d.d. 15.02.2017 een milieuvergunningaanvraag in bij de Deputatie voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een betonwerkerij, gelegen Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke, kadastraal bekend: HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1134X 3, 1135Y 2, 1139X, een inrichting met volgende rubrieken:

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1	oliën	1770 liter
6.5.1	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)

Rubriek	Product	Hoeveelheid
16.3.1.1	compressoren	26 kilo watt
17.1.2.1.1	gassen Reden: Herrubricering CLP	971 liter
17.3.2.1.1.2	GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	-0,59 Ton
17.3.2.1.1.2	GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	33,07 Ton
17.3.2.2.1.a	GHS02 brandgevaarlijke stoffen en vloeistoffen cat 1 en 2	0,85 Ton
17.3.4.3	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	-0,12 Ton
17.3.4.3	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	210,12 Ton
17.3.6.3	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	211,88 Ton
17.3.6.3	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	-1,62 Ton
17.3.7.1.a	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	1,68 Ton
17.3.7.1.a	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	3,56 Ton
17.3.8.1	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	-0,7 Ton
17.4	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	2930 liter
29.5.2.1.a	smederijen	7 kilo watt
30.1.3	minerale producten	31 kilo watt
30.3.b	betoncentrales	58,2 kilo watt
30.10.1	minerale producten	-3 Hectare
43.1.1.a	verbrandingsinstallaties	-3 kilo watt
55.1.1	Verticale boringen met een maximale diepte van 60m	10 boringen

Vergunningstoestand:

- Besluit van de Deputatie d.d. 18.12.2008 houdende gedeeltelijke vergunning aan Nerva voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting, voor een termijn tot 18.12.2009
- Besluit van de Deputatie d.d. 03.12.2009 houdende definitieve beslissing over de milieuvergunningsaanvraag, voor een termijn tot 18.12.2028

De dienst stedenbouw adviseert de aanvraag gunstig.

Zonering volgens Gewestplan/BPA/VK :

- Gewestplan : Woongebied (eerste 40m vanaf de rooilijn) / Milieubelastende industrie / natuurgebied (zeer klein deeltje tegen de Leie)
- Geen BPA/VK

N.V. NERVA is gespecialiseerd in de productie van gewapende betonelementen. Daarbij wordt gebruik gemaakt van zand, kalksteen, cement en water. Cement wordt opgeslagen in een bovengrondse silo. De betonelementen worden ter plaatse gefabriceerd en na de verhardingsperiode in open lucht gestockeerd.

Door verbouwing en uitbreiding van de exploitatie dient de milieuvergunning te worden aangepast/ uitgebreid.

Volgens het Gewestplan liggen de activiteiten van het bedrijf in een zone voor milieubelastende industrie. Art. 8.2.1.2 Van het KB van 28.12.1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen stelt dat gebieden voor milieubelastende industrie bestemd zijn voor de vestiging van bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

Het bedrijf NERVA hoort wegens de aard van de productie en wegens de grootschaligheid thuis op de plaats waar het gevestigd is.

Het kantoorgebouw en een deel van de verharding wordt voorzien in het woongebied volgens het Gewestplan. Deze constructies worden toegelaten in het woongebied.

Bouwdossier : De activiteiten gebeuren in bestaande, vergunde, gebouwen. Op 28.06.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kantoorgebouw en de verharding van het industrieterrein.

De milieudienst adviseert de aanvraag gunstig mits bijzondere voorwaarden.

Nerva exploiteert een fabriek voor de productie van gewapende betonelementen. De grondstoffen zijn zand, kalksteen, cement en water. Cement wordt opgeslagen in een bovengrondse silo. De aanmaak van het beton gebeurt door menging van de grondstoffen in de betonmenger. De betonspecie wordt samen met de staalwapening in een bekistingsvorm gebracht en getrild. Hierna worden ze ontkist en in een droogkamer geplaatst. Na een verhardingsperiode komen de elementen uit de droogkamer en worden ze in open lucht gestockeerd.

Door verbouwing en uitbreiding dient de milieuvergunning te worden aangepast en uitgebreid. Aan de bestaande productiehal zal worden bijgebouwd. Op 28.06.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuw kantoorgebouw en de verharding van het industrieterrein. Op deze verharding wordt een bijkomende rolkraan geplaatst en worden betongewelven gestockeerd.

Concreet worden volgende wijzigingen aangevraagd:

- Verwijderen opslag 410 l afvalolie, 205 l motorolie en 615 l hydrauliekolie.
- Uitbreiding met 1.000 l afvalolie en 2.000 l diverse oliën
- Uitbreiding luchtcompressor 1 kW
- Uitbreiding met warmtepomp 25 kW (verwarming gebouwen), incl. 10 verticale boringen met een maximale diepte van 60 m
- Verwijderen opslag 1.200 l betonclean
- Verwijderen opslag 0,157 ton isopropylalcohol, 0,08 ton afgewerkte thinner, 0,62 ton thinner
- Verwijderen opslag 0,12 ton zoutzuur
- Verwijderen opslag 0,26 ton koelvloeistof
- Verwijderen opslag 0,644 ton lijm
- Uitbreiding met 1 bovengrondse tank ontkistingsolie 0,985 ton en 1 bovengrondse tank ontkistingsolie 3,284 ton
- Uitbreiding diverse metaalbewerkingsmachines 7 kW
- Uitbreiding met een spanpers (betonbewerking) 15 kW, een betonbrug van 8,5 kW en een spuitboksbrug van 8,5 kW
- Uitbreiding met een betoncentrale, bestaande uit een menger van 37 kW, doseerinstallatie 12 kW en een cementvijs 9,2 kW
- Opslag minerale producten met een oppervlakte van 4,5 ha (verkeerde oppervlakte in vorige vergunning)
- Verwijdering van een luchtverhitter van 3 kW

Tijdens het plaatsbezoek verklaart de exploitant dat er 's avonds en 's nachts steeds met gesloten poorten gewerkt wordt. De beton-spuitbox, die nu nog aan de voorkant van het gebouw gelegen is, verhuist naar achteraan (kant Leie).

Het oude westelijke gebouw wordt afgebroken (in combinatie met een bodemsanering).

Het nieuw te bouwen gebouw zal via een intern sas verbonden zijn met het bestaande gebouw, zodat er geen poorten meer moeten geopend worden 's nachts om intern transport mogelijk te maken.

De aanhangwagens zullen gestald worden op de nieuwe parking (nieuwe verharding), en dus niet meer aan de straatkant.

Het oude kantoorgebouw blijft behouden, en blijft in die zin ook fungeren als akoestische buffer t.o.v. de aanliggende bewoning.

De cementsilo's zijn voorzien van een stoffilter en een overvulbeveiliging. De doseerinstallatie en menginstallatie staan binnen in de loods opgesteld. Bij het laden en lossen van cement wordt de afworphoogte steeds automatisch aangepast aan de wisselende stofhoogte.

Om de 2 weken wordt het bedrijfsterrein geveegd met een veeginstallatie. Tijdens droge periodes wordt het terrein bevochtigd.

Het benodigde water voor de aanmaak van beton is afkomstig uit de recuperatie-eenheid. Het bedrijf heeft een nullozersstatuut. Het regenwater afkomstig van de bestaande productiehal wordt gebufferd in deze recuperatie-eenheid.

Het oppervlaktewater uit de beek die over het terrein loopt, wordt eveneens gebruikt voor de aanmaak van beton. De tekorten bij droogte worden aangevuld met grondwater. Leidingwater is hiervoor namelijk niet geschikt.

Het regenwater afkomstig van de nieuwe daken zal ook worden gebruikt in het productieproces. Het regenwater afkomstig van de nieuwe verharding zal worden gebufferd en de overloop zal worden aangesloten op de beek.

Er werd 1 bezwaar ingediend, dat verwijst naar de te verwachten extra stofhinder en extra geluidshinder als gevolg van deze aanvraag. Door het aanbrengen van een sas die er voor zal zorgen dat transporten tussen de 2 gebouwen volledig inpandig gebeuren, en het verplaatsen van de spuitbox naar achteraan het terrein, en het verplaatsen van de parkeerruimte voor de vrachtwagens naar de nieuwe parking valt evenwel te verwachten dat de geluidshinder als gevolg van de exploitatie niet zal uitbreiden.

Om de geluids- en stofemissies blijvend op een aanvaardbaar niveau te houden is het toch aangewezen om een aantal in het verleden opgelegde bijzondere voorwaarden te handhaven, zijnde:

- De geleide stofemissies van de cementsilo dienen te worden beperkt tot 10 mg/Nm³
- De doseer- en menginstallatie van de betoncentrale dient uitgerust met een stoffilter; de geleide stofemissies van de doseer- en menginstallatie dienen te worden beperkt tot 10 mg/Nm³
- In droge periodes dienen potentiële stofemissies te worden vermeden door het inzetten van een sproei-installatie of het nemen van een evenwaardige maatregel
- Er dient ten allen tijde een contactpersoon binnen het bedrijf bereikbaar te zijn bij wie omwonenden terecht kunnen met eventuele klachten of opmerkingen. De gegevens van deze contactpersoon worden kenbaar gemaakt aan de omwonenden en aan de stedelijke milieudienst.
- In de productiehal dient er steeds met gesloten poorten gewerkt te worden.
- Voor 07u 's morgens en na 19u 's avonds mogen er geen transportbewegingen meer zijn van vrachtwagens die het terrein oprijden of verlaten.

De voorliggende milieuvergunningaanvraag lag ter inzage bij de stedelijke milieudienst van 15 maart tot 14 april 2017.

Er werd 1 schriftelijk bezwaar ingediend:

- Extra geluidshinder
- Extra stofhinder

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De voorliggende aanvraag van N.V. NERVA, Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke, voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een betonwerkerij, gelegen Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke, kadastraal bekend: HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1134X 3, 1135Y 2, 1139X, wordt gunstig geadviseerd voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een betonwerkerij mits het opleggen van de nodige algemene en sectorale milieuvoorwaarden door de Deputatie en de volgende bijzondere voorwaarden:

- De geleide stofemissies van de cementsilo dienen te worden beperkt tot 10 mg/Nm³
- De doseer- en menginstallatie van de betoncentrale dient uitgerust met een stoffilter; de geleide stofemissies van de doseer- en menginstallatie dienen te worden beperkt tot 10 mg/Nm³
- In droge periodes dienen potentiële stofemissies te worden vermeden door het inzetten van een sproei-installatie of het nemen van een evenwaardige maatregel
- Er dient ten allen tijde een contactpersoon binnen het bedrijf bereikbaar te zijn bij wie omwonenden terecht kunnen met eventuele klachten of opmerkingen. De gegevens van deze contactpersoon worden kenbaar gemaakt aan de omwonenden en aan de stedelijke milieudienst.
- In de productiehal dient er steeds met gesloten poorten gewerkt te worden.

- Voor 07u 's morgens en na 19u 's avonds mogen er geen transportbewegingen meer zijn van vrachtwagens die het terrein oprijden of verlaten.

43 Beslissing van de Deputatie over de milieuvergunningaanvraag klasse 1 van N.V. B.S.V. - N.V. DEVAMIX, Blokkestraat 1 8530 Harelbeke voor het uitbreiden en wijzigen van de exploitatie van een betoncentrale en inrichting voor het bewerken van afvalstoffen, gelegen Blokkestraat 1 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25.11.2016 diende N.V. B.S.V. – N.V. DEVAMIX, Blokkestraat 1 8530 Harelbeke een milieuvergunningaanvraag klasse 1 in bij de Deputatie voor het uitbreiden en wijzigen van de exploitatie van een betoncentrale en inrichting voor het bewerken van afvalstoffen, gelegen Blokkestraat 1 8530 Harelbeke.

De inrichting beschikt momenteel over een milieuvergunning tot 15.02.2021.

Volgende veranderingen (uitbreiding + wijziging) worden aangevraagd:

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.1.2.b	afval	250 Ton
2.2.5.e.2	percolaatwater	60 kubieke meter per dag
3.4.2	bedrijfsafvalwater	-25 kubieke meter per uur
3.6.3.2	percolaatwater	15 kubieke meter per uur
6.4.1	olie Reden: Herrubricering CLP	4400 liter
6.5.3	verdeelpompen	-1 Stuks (aantal)
6.5.3	verdeelslangen Reden: Herrubricering CLP	3 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1.b	mazout	-4250 kilogram
17.3.2.1.1.1.b	mazout Reden: Herrubricering CLP	13600 kilogram
17.3.2.1.2.1	ontvlambare vloeistoffen categorie 3 Reden: Herrubricering CLP	100 kilogram
17.3.4.3	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	254,49 Ton
17.3.5.1.a	GHS06 giftige vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	100 kilogram
17.3.6.3	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	255,09 Ton
17.3.7.3	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	160,7 Ton

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Het College adviseerde d.d. 14.02.2017 de aanvraag gunstig.

De Deputatie besliste d.d. 06.04.2017 om vergunning te verlenen voor een termijn die eindigt op 15.02.2021, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning, en mits uitvoering van volgende bijzondere voorwaarden:

1. Het bedrijf bezorgt binnen de 4 maanden aan de deputatie en aan de afdelingen Milieu-inspectie en Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie een stappenplan met een stand van zaken ter uitvoering van de maatregelen tot verdere beperking van stofemissies.
2. De exploitant voorziet een permanente debietsregistratie op de stroom bedrijfsafvalwater van BSV-CGR(LP1). Jaarlijks en ten laatste op 30 januari bezorgt hij de resultaten aan LNE -milieuvergunningen en VMM.
3. De exploitant deelt de datum van de eerste levering van percolaatwater mee aan de deputatie, LNE milieuvergunningen en VMM.
4. De exploitant voert gedurende het eerste jaar dat het percolaatwater wordt aangevoerd, kwartaalmetingen uit op stroom bedrijfsafvalwater van BSV-CGR (LP1) voor alle vergunde parameters. Binnen de 30 dagen na het bemonsteren maakt hij de analyseresultaten over de deputatie, LNE- milieuvergunning en VMM.

De beslissing ligt ter inzage van het publiek bij de milieudienst van 26 april 2017 tot en met 26 mei 2017.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

44 Adviesverlening van het College van Burgemeester en Schepenen, betreffende de milieuvergunningsaanvraag van NV Geldof Industries, Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove, voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een brandstofverdeelstation en restauratie van tractoren gelegen Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

NV Geldof Industries, Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove, diende d.d. 07.02.2017 een milieuvergunningsaanvraag in bij de Deputatie voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een brandstofverdeelstation en restauratie van tractoren,gelegen Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal bekend: HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0143E 2, een inrichting met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Vlarebo
3.4.1.a	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /h: wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 240 m ³ per jaar)	3		
4.3.b.1.1	Inrichtingen voor mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrenge n v bedekkingsmiddelen met max gehalte aan vluchtige organische stoffen, totale drijfkracht:	3		A

	5 kW tem 60 kW, wanneer volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 30 kilowatt)			
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 2000 liter)	3		
6.5.3	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Overige inrichtingen (Totale eenheden: 4 Stuks (aantal))	1	A R	B
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 250 kilovoltampère)	3		
15.1.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 202 Stuks (aantal))	2		
15.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		A
15.4.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 1 Stuks per dag (aantal per dag))	3		
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 76,05 kilowatt)	3		
17.1.2.1.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v.	3		

	rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter (Totale eenheden: 480 liter)			
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 34440 kilogram)	3		
17.3.2.2.2.a	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met gezamenlijke opslagcapaciteit > 2 ton t.e.m. 50 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 12240 kilogram)	2		A*
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 700 liter)	3		
29.5.2.1.a	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 125 kilowatt)	3		0
29.5.4.1.b	Metalen/voorwerpen metaal: Inrichtingen fysisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal of stralen met zand met geïnst tot drijfkracht v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 40 kilowatt)	3		0
43.1.1.a	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: 1736 kilowatt (thermisch))	3]

Vergunningstoestand:

- Besluit van de Deputatie d.d. 07.05.1998 houdende vergunning voor een termijn verlopend op 07.05.2018
- Besluit van de Deputatie d.d. 15.10.1998 houdende wijzigingen van een vergunningsvoorwaarde (schrapping uitrusten van een verfspuitcabine met een solventfilter)
- Aktename door de Deputatie d.d. 28.06.2007 van een mededeling kleine verandering

De dienst stedenbouw adviseert de aanvraag gunstig.

Zonering volgens Gewestplan/BPA/VK :

- Gewestplan: Zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's (KB 04.11.1977)
- Geen BPA/VK

Deze milieuvergunningaanvraag betreft de hernieuwing van de lopende milieuvergunningen. Er worden ook een aantal wijzigingen aan de airco's aangevraagd.

De bedrijfsactiviteiten zijn:

- Stallen van tractoren en landbouwmachines (hoofdzakelijk oldtimers)
- Herstelwerkzaamheden van voertuigen
- Garagewerkplaats met verfspuitinstallatie en straalcabine
- Brandstoffenverdeelstation.

Het bedrijf hoort door zijn activiteiten thuis in een ambachtelijke zone - kmo-zone.

Bouwdossier : De activiteiten gebeuren in bestaande, vergunde, gebouwen.

Advies : De aanvraag wordt, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, GUNSTIG geadviseerd.

De milieudienst adviseert de aanvraag gunstig.

Geldof Industries exploiteert in de Vierschaar sinds 1998. De bedrijfsactiviteiten omvatten:

- Stallen van voertuigen, i.c. tractoren en landbouwmachines; hoofdzakelijk oldtimers
- Herstelwerkzaamheden aan voertuigen
- Garagewerkplaats met verfspuitinstallatie en straalkabine
- Brandstoffenverdeelstation

Er worden 2 werknemers tewerkgesteld.

Het bedrijf vraagt de hernieuwing en verandering aan, in concreto:

- Hernieuwen van de lozing van 240 m³/jaar bedrijfsafvalwater, afkomstig van de tank- en wasplaats
- Hernieuwen van de verfspuitcabine (watergedragen verven) met een geïnstalleerd vermogen van 30 kW
- Hernieuwen van de opslag van 2.000 liter olie
- Hernieuwen van 2 verdeelslangen voor benzine en 2 verdeelslangen voor mazout
- Hernieuwen van een transformator van 250 kVA
- Hernieuwen van het stallen van 202 voertuigen
- Hernieuwen van de onderhoudswerkplaats met 1 smeerput
- Hernieuwen van de wasplaats voor voertuigen (wassen van max. 1 voertuig/dag)
- Hernieuwen van de luchtcompressor (50 kW)

- Verwijderen van de airco-installatie (30 kW)
- Uitbreiden met 5 airco's/warmtepompen van elk 5,21 kW (totaal 26,05 kW)
- Hernieuwen van de opslag van 480 liter gassen (verplaatsbare recipiënten)
- Hernieuwen van de opslag van 34.440 kg (41.000 liter) mazout en stookolie
 - 2 ondergrondse tanks mazout van elk 7.140 kg/8.500 liter
 - 3 ondergrondse tanks stookolie van elke 6.720 kg/8.000 liter
- Hernieuwen van de opslag van 12.240 kg (17.000 liter) benzine
 - 2 ondergrondse tanks van elk 6.120 kg/8.500 liter
- Hernieuwen van de opslag van 700 liter verven en thinners in kleine verpakkingen
- Hernieuwen van de metaalbewerkingsplaats (65 kW) en de rolbruggen (60 kW)
- Hernieuwen van de straalkabine (fysisch behandelen van metalen) 40 kW
- Hernieuwen van de stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 1.736 kWth
 - 4 stookinstallaties van elk 407 kWth
 - Stookinstallatie 58 kWth
 - Stookinstallatie spuitkabine 50 kWth

Het geloosde bedrijfsafvalwater is beperkt Het is enerzijds afkomstig van de tankplaats voor voertuigen (potentieel verontreinigd hemelwater) en anderzijds van de wasplaats voor voertuigen. Het bedrijfsafvalwater van zowel de tankpiste als de wasplaats wordt via een KWS-afscheider in de openbare riolering geloosd.

Er wordt enkel gebruik gemaakt van leidingwater. Dit verbruik kan opgesplitst worden in:

- Max. 5 m³/jaar voor het wassen van voertuigen (max. 2 voertuigen/week; 50 liter per voertuig)
- Max. 25 m³/jaar voor sanitaire toepassingen

Deze 30 m³ wordt geloosd. Daarbovenop is er nog een lozing van 240 m³/jaar afkomstig van de tankplaats. Dit valt onder de categorie 'potentieel verontreinigd hemelwater'.

Met deze aanvraag worden geen bijkomende gebouwen opgetrokken of verhardingen aangelegd.

Er worden geen luidruchtige werkzaamheden uitgevoerd tussen 19u en 07u. Er wordt 5/7 gewerkt, van maandag tot en met vrijdag. Er wordt niet gewerkt op weekends en tijdens de feestdagen.

Het aantal transportbewegingen is beperkt tot:

- Woon-werkverkeer van de werknemers
- Aanleveren van olie, verven, brandstof...
- Afvoer van afvalstoffen

Gezien de activiteiten is zowel het aanleveren van grondstoffen en de afvoer van afvalstoffen beperkt tot een paar bewegingen per maand.

De opslag van olie, thinner en verf gebeurt in een speciaal daartoe gebouwd opslaglokaal, voorzien van een betonnen vloer.

De tanks voor de stookolie, diesel en benzine zijn allen dubbelwandig en ondergronds, voorzien van een lekdetectiesysteem, overvulbeveiliging en kathodische bescherming. De tanks worden periodiek gekeurd. De laatste keuring dateert van december 2016.

Alle gebouwen zijn voorzien van een betonnen vloer. Onder de opslagplaats van de tractoren is bijkomend (per tractor) een metalen opvangbak geplaatst.

De voorliggende milieuvergunningaanvraag lag ter inzage bij de stedelijke milieudienst van 13 maart tot 12 april 2017.

Er werden geen mondelinge en schriftelijke bezwaren ingediend.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De voorliggende aanvraag van NV GELDOLF INDUSTRIES, Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove, voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een brandstofverdeelstation en restauratie van tractoren, gelegen Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal bekend: HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0143E 2, wordt gunstig geadviseerd mits het opleggen van de nodige algemene en sectorale milieuvorwaarden door de Deputatie.

45 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende vergunning over de milieuvergunningsaanvraag klasse 2 van NV Omniplex, Damweg 9 8530 Harelbeke voor het hernieuwen en uitbreiden van een inrichting voor de opslag van hout, gelegen Damweg 9 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

N.V. Omniplex, Damweg 9 8530 Harelbeke, diende d.d. 16 januari 2017 de milieuvergunningsaanvraag in, voor het hernieuwen en uitbreiden van een inrichting voor de opslag van hout, gelegen Damweg 9 8530 Harelbeke, kadastraal bekend: HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 0131B 3, 0132Y, 0135Z 3, met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1.	3

	of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 16 Stuks (aantal))	3
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 17120 kilogram)	3
19.3.1.a	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 180 kilowatt)	3
19.6.3.a	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas, stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 ton of 400 m ³ in lokaal of 800 ton of 1600 m ³ in open lucht, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 45000 kubieke meter)	2

De documenten en plannen gevoegd bij de aanvraag zijn volledig. De aanvraag werd d.d. 07.02.2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Vergunningstoestand:

- Besluit College van Burgemeester en Schepenen d.d. 20.01.1998 voor de opslag van hout, voor een termijn eindigend op 21.01.2018
- Besluit College van Burgemeester en Schepenen d.d. 16.06.1999 voor de uitbreiding en toevoeging, voor een termijn eindigend op 21.01.1998
- Besluit College van Burgemeester en Schepenen d.d. 22.01.2008 houdende aktename van overname van de milieuvergunning van Harelbeekse Houtzagerij nv door Omniplex nv
- Besluit College van Burgemeester en Schepenen d.d. 20.05.2008 voor de uitbreiding en toevoeging, voor een termijn eindigend op 21.01.2018
- Besluit College van Burgemeester en Schepenen d.d. 15.01.2013 houdende inwilliging van de gevraagde wijziging van een vergunningsvoorwaarde

De dienst stedenbouw adviseert de aanvraag gunstig.

Zonering volgens Gewestplan/BPA/VK :

- Gewestplan : Milieubelastende industrie
- Geen BPA/VK

De aanvraag betreft het hernieuwen van de vergunning voor de bestaande inrichting en een uitbreiding van een aantal rubrieken.

Volgens het Gewestplan ligt het bedrijf in een zone voor milieubelastende industrie. Art. 8.2.1.2 Van het KB van 28.12.1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen stelt dat gebieden voor milieubelastende industrie bestemd zijn voor de vestiging van bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De activiteiten van OMNIPLEX bestaan uit de opslag van hout. Het bedrijf OMNIPLEX is in die mate ruimtebenemend dat het inderdaad in een daartoe bestemde zone moet

ondergebracht zijn. Het bedrijf is dus gelegen in de correcte zone volgens het Gewestplan.

Bouwdossier : De activiteiten gebeuren in bestaande, vergunde, gebouwen.

Advies : De aanvraag wordt, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, GUNSTIG geadviseerd.

De milieudienst adviseert de aanvraag de aanvraag gunstig mits bijzondere voorwaarde.

- Uitbreiding met 1 brandstofverdeelslang (gekoppeld aan de vergunde mazouttank van 20.000 liter)
- Hernieuwing van het stallen van 16 bedrijfsvoertuigen (oa. vrachtwagens, bestelwagens, aanhangwagens, heftrucks, 1 haven-vrachtwagen)
- Hernieuwing van de bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 17.120 kg (20.000 liter)
- Hernieuwing van de schaafmachine (180 kW)
- Hernieuwing van de vergunde houtopslag van 45.000 m³ (binnenopslag en buitenopslag)

De doorzet aan hout bedraagt op jaarbasis een 40.000 m³.

De opslag bedraagt 45.000 m³. In de aanvraag wordt nog de rubriek 19.6.3.a. vermeld. Door de overgangsbepalingen bij de invoering van de omgevingsvergunning dienen momenteel reeds de nieuwe rubrieken van bijlage I van Vlarem II gebruikt te worden. In casu betreft dit rubriek 19.6.1.c. voor de opslag in een lokaal en/of overdekt.

Emissies

Er wordt enkel hout opgeslagen, zodat er geen significante luchtemissies zijn.

ER is ook geen lozing bedrijfsafvalwater, maar enkel lozing van huishoudelijk afvalwater. Deze hoeveelheid is < 600 m³/jaar en niet ingedeeld.

De voornaamste geluidsbron is het aan- en afrijden van vrachtwagens. Aan de achterzijde van het bedrijf (kant jaagpad) zijn wachtzones, en laad- en loszones voorzien. Er werd signalisatie aangebracht om de vrachtwagens van op de Damweg naar deze zones te leiden. Vrachtwagens worden daar geladen en gelost.

Er gebeuren geen rustversturende werkzaamheden tussen 19u en 07u.

Het volledige bedrijfsterrein is verhard. De opslag van hout geeft geen aanleiding tot bodem- en grondwaterverontreiniging.

De dieseltank is bovengronds en dubbelwandig. Hij staat binnen opgesteld.

Het hemelwater afkomstig van de loodsen op de rechterkant van het terrein wordt opgevangen in een buffer van 600 m³. Hiermee worden de sanitaire installaties van dit gedeelte van het bedrijf bevoorrad. De overloop van de hemelwatertanks is aangesloten op de Leie.

Het hemelwater afkomstig van de andere daken (ca. 4876 m²) wordt rechtstreeks geloosd in de openbare riolering. Omniplex dient te onderzoeken of dit hemelwater kan afgekoppeld worden, en hetzij in een RWA-afvoer hetzij rechtstreeks op de Leie kan geloosd worden. Het bedrijf meldt binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de milieuvergunning aan de vergunningverlenende overheid het resultaat van dit onderzoek en de timing van uitvoering van de mogelijke afkoppeling. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

De in het besluit d.d. 13.01.2013 opgelegde volle betonmuur met brandweerstand 2 uur aan kant garages is aanwezig.

De voorliggende milieuvergunningsaanvraag lag ter inzage bij de stedelijke milieudienst van 13 februari tot 15 maart 2017.

Er werden geen mondelinge en schriftelijke bezwaren ingediend.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Bijgevolg bestaat de aanleiding de gevraagde vergunning toe te staan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;
Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

ARTIKEL 1

Aan N.V. Omniplex, Damweg 9 8530 Harelbeke wordt vergunning verleend voor het hernieuwen en uitbreiden van een inrichting voor de opslag van hout, gelegen Damweg 9 8530 Harelbeke, kadastraal bekend, HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 0131B 3, 0132Y, 0135Z 3, met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.5.1	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 16 Stuks (aantal))	3
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met	3

	vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 17120 kilogram)	
19.3.1.a	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 180 kilowatt)	3
19.6.1.c.	Hout: opslagplaatsen van hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48 en rubriek 19.8, met een capaciteit van meer dan 400 m ³ in een lokaal (Totale opslag 45.000 m ³)	2

ARTIKEL 2

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 50 dagen te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999 en 26 april 2000, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

ARTIKEL 3

Door het verlenen van voorliggende vergunning worden alle voorgaande vergunningen opgeheven.

ARTIKEL 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

- Algemene milieuvorwaarden: Algemene voorschriften (4.1)
- Algemene milieuvorwaarden: Oppervlaktewater (4.2)
- Algemene milieuvorwaarden: Luchtverontreiniging (4.4)
- Algemene milieuvorwaarden: Geluidshinder (4.5)
- Sectorale milieuvorwaarden: 5.6.; 5.15., 5.17., 5.19.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Bijzondere voorwaarde:

- Het bedrijf dient te onderzoeken of alle hemelwater dat nu nog op de openbare riolering geloosd wordt, kan afgekoppeld worden, en hetzij in een RWA-afvoer hetzij rechtstreeks op de Leie kan geloosd worden. Het bedrijf meldt binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de milieuvergunning aan de vergunningverlenende

overheid het resultaat van dit onderzoek en de timing van uitvoering van de mogelijke afkoppeling.

ARTIKEL 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

46 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 21.03.2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het verslag (539/17) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 21 maart 2017.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

0. Mededeling.
1. Verslag vorige vergadering
2. Vuilverbranding
3. Warmterecuperatie met elektriciteitsproductie
4. Rookgasreiniging
5. Algemeen bestuur en overleg met gemeenten-vennoten
6. Personeel
7. Recyclageparken, werking, exploitatie en beleid
8. Geïntegreerde afvalverwerking te Moen
9. Groenafvalverwerking en thuiscompostering
10. Selectief inzamelen van droge afvalfracties
11. Communicatie en diversen

47 Uitbreiding erkenning Fost Plus.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er bestaat een grote behoefte bij de burger voor meer mogelijkheden voor selectieve inzameling van plastic (verpakkings)afval. Momenteel ligt bij de Interregionale Verpakkingscommissie (IRVC) een voorstel op tafel dat dergelijke extra inzameling

mogelijk kan maken. Het gaat onder meer om de inzameling via de roze of paarse zak (cfr. proefproject onder andere in Waregem).

Het is voor de gemeenten van belang dat dit voorstel op korte termijn goedgekeurd wordt. Niet alleen kan er zo meer selectieve inzameling georganiseerd worden, het zou ook de al jaren aanslepende discussie over de moeilijke sorteerboodschap voor PMD oplossen.

Middels de voorliggende wijziging zou Fost plus tegen eind 2019 in heel België moeten instaan voor de organisatie van de inzameling van alle verpakkingsplastics door het invoeren van drie nieuwe inzamelscenario's in de erkenning:

- Een geharmoniseerde inzameling van alle restplastics van verpakkingen huis aan huis en/of op de recyclageparken;
- Alle harde plastics toelaten in de PMD-zak, aangevuld met een aparte inzameling van plastic folies huis aan huis en/of op de recyclageparken;
- Een uitbreiding van de P-fractie van de PMD-zak tot alle huishoudelijke verpakkingsplastics.

De keuze van scenario ligt daar bij het lokale bestuur.

Voor deze lokale besturen is de spoedige goedkeuring van deze wijziging van de Fost plus-erkenning van groot belang. Hoe sneller hierover duidelijkheid ontstaat, hoe vlugger lokale besturen en afvalbedrijven zich hierop kunnen voorbereiden. Daarenboven zou dit ook voor Fost plus duidelijkheid geven over hun verantwoordelijkheden voor de toekomst. Het zou daarenboven tegemoet komen aan een manifeste behoefte bij de burger.

De Intercommunale Imog verzoekt de lokale besturen om steun voor de uitbreiding van de inzamelscenario's en stelt voor een brief te richten aan de IRVC. Stad Harelbeke onderschrijft deze oproep.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt een brief gestuurd aan de Interregionale verpakkingscommissie met betrekking tot de uitbreiding van de inzamelscenario's voor kunststoffen.

48 Betoelaging kleine landschapselementen door (geschrap).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrap) heeft een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het onderhouden van 22 knotbomen en 80m haag.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan, kadastraal bekend 2^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 0339G.

Op 26/04/2017 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden:
10 knotbomen

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 100 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 100 euro toe te kennen aan (geschraapt) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Beneluxlaan 101A in Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 100 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Beneluxlaan 101A in Harelbeke door(geschraapt).

49 Betoelaging kleine landschapselementen door (geschraapt).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschraapt) heeft een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het onderhouden van 21 knotbomen.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan, kadastraal bekend 5^{de} afdeling, sectie B, perceelnummer 0252A.

Op 26/04/2017 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden: 21 knotbomen.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 210 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 210 euro toe te kennen aan (geschraapt) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Klein Harelbekestraat 22 in Hulste.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 210 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Klein Harelbekestraat 22 in Hulste door (geschrap).

50 Betoelaging kleine landschapselementen door (geschrap).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrap) heeft een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het onderhouden van 12 knotbomen.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan, kadastraal bekend 4^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer 0194A.

Op 26/04/2017 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden:
12 knotbomen

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 120 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 120 euro toe te kennen aan (geschrap) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Oostrozebeekstraat 21 in Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 120 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Oostrozebeekstraat 21 in Harelbeke door (geschrap)

51 Betoelaging kleine landschapselementen door (geschrap).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrap) heeft een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het onderhouden van 4 knotbomen

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan, kadastraal bekend 5^{de} afdeling, sectie B, perceelnummer 0560D.

Op 26/04/2017 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden:
4 knotbomen.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 40 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 40 euro toe te kennen aan (geschrap) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Aardappelstraat 2 in Hulste.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 40 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Aardappelstraat 2 in Hulste door (geschrap).

52 Betoelaging kleine landschapselementen door (geschrap).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrap) heeft een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het onderhouden van 43 knotbomen

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan, kadastraal bekend 5^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer 0141F.

Op 26/04/2017 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden:

43 knotbomen.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 300 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 300 euro toe te kennen aan (geschrapt) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Lindestuk in Hulste.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 300 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Lindestuk in Hulste door (geschrapt).

53 Betoelaging kleine landschapselementen door (geschrapt).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapt) heeft een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het onderhouden van 7 knotbomen.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan, kadastraal bekend 4de afdeling, sectie A, perceelnummer 0223R.

Op 26/04/2017 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden :
7 knotbomen.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 70 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 70 euro toe te kennen aan (geschrapd) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Eerste Aardstraat 19 in Bavikhove.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

«Stemresultaat»

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 70 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Eerste Aardstraat 19 in Bavikhove door (geschrapd).

54 Betoelaging kleine landschapselementen door (geschrapd).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapd) heeft een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het onderhouden van 39 knotbomen.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan, kadastraal bekend 4^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer 0223D.

Op 26/04/2017 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden :
39 knotbomen

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 300 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 300 euro toe te kennen aan (geschrapd) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Eerste Aardstraat 18 in Bavikhove.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 300 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Eerste Aardstraat 18 in Bavikhove door (geschrapd).

Patrimonium

55 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapd)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

56 Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat . Goedkeuring schorsing 3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 oktober 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat " aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het onderhandelde bedrag van € 59.968,61 excl. btw of € 72.562,02 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16/25.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 november 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 9 januari 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 februari 2017 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht voor een periode van 9 januari 2017 tot en met 2 april 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 maart 2017 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht voor een periode van 4 april 2017 tot en met 23 april 2017.

De uitvoeringstermijn bedraagt 20 werkdagen.

De werken in de Vlietestraat werden beëindigd op 27 april 2017.

De werken in de Beversestraat kunnen pas aangevat worden na de nutswerken van Infrac.

In onderling overleg wordt beslist om de werken te schorsen voor een periode van 28 april 2017 tot en met 18 juni 2017.

Het Departement Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer

bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat " omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 28 april 2017 tot en met 18 juni 2017.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 19 juni 2017 goed te keuren.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

57 Terugbetaling visueel correctiemiddel.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Het KB van 27 augustus 1993 betreffende het werken met beeldschermapparatuur stelt dat "als de resultaten van een oftalmologisch onderzoek het vereisen en indien een normaal correctiemiddel de uitoefening van werk op beeldschermwerk niet mogelijk maakt, de werknemer moet beschikken over een speciaal correctiemiddel dat uitsluitend met het betrokken werk verband houdt. De kosten van dit speciale middel vallen ten laste van de werkgever."

Het Harelbeekse bestuur besliste op 13 december 2006 om toch tussen te komen in de kosten gemaakt voor een gewoon oogcorrectiemiddel (montuur en glazen). Dit dient dus als gunst van het bestuur naar de werknemer toe te worden beschouwd. In de beslissing nam het bestuur geen richtbedragen op.

In het verleden kende het bestuur reeds volgende aanvragen goed:
(geschrapd)

Volgende twee medewerkers hebben een aanvraag ingediend voor terugbetaling van een oogcorrectiemiddel:

- (geschrapd)

(geschrapd)

Advies arbeidsgeneesheer: aangepaste bril voor beeldschermwerk noodzakelijk

Factuurbedrag:

- Montuur: € 411
- Glazen: € 198

(geschrapd)

Advies arbeidsgeneesheer: Aangepaste bril voor beeldschermwerk noodzakelijk.

Factuurbedrag:

- Montuur: € 399
- Glazen: € 140

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 86 2^e lid ;
- K.B. van 27/08/1993 betreffende het werken met beeldschermapparatuur Codex, Titel VI, Hfdst. II, Afd. I, beeldschermen, Art 7 2^o ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om zowel aan (geschrapd) €166 terug te betalen voor de door betrokkenen gemaakte kosten voor een visueel correctiemiddel.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

58 Aanvraag trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Vrijdag 7 juli: jogging 3^{de} Eilandloop: bekens voor 120 euro. Prijsuitreiking vanaf 21u30 – café De Stador.

59 Aanvragen kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van Kadobonnen:

- Vrijdag 9 juni: Oud Gemeentehuisloop te Hulste: 20 kadobonnen van 5 euro. Uur prijsuitreiking wordt opgevraagd. Plaats prijsuitreiking = café Oud Gemeentehuisloop te Hulste.
- Zaterdag 24 juni: kampioenviering kaartclub De Leiezonen: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking omstreeks 20u30 in feestzaal La Rustique te Kuurne.

60 Privatieve inname openbaar domein. Afsluiten deel Herpelsstraat op vrijdag 7 juli.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 7 juli organiseren de vrienden van de Herpelsstraat een bijeenkomst met de burens. Er wordt gevraagd om de Herpelsstraat verkeersvrij te maken van huisnummer 1 tot en met 66 van 13 uur tot 24 u die dag. Het is de bedoeling dat kinderen veilig kunnen spelen/fietsen op straat, er worden partytafeltjes geplaatst e.a. Een tentje wordt geplaatst op het grasstukje aan de overkant van huisnummer 42. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan de Vrienden van de Herpelsstraat, (geschrapd) om op vrijdag 7 juli de Herpelsstraat vanaf huisnummer 1 tot en met huisnummer 66 van 13 uur tot 24 uur verkeersvrij te houden en dus privaatief in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

61 Privatieve inname openbaar domein. Afzetten Tuinbouwstraat op zondag 14 mei.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 14 mei is er een communiefeestje in café Eclipse. De toelating wordt gevraagd om de Tuinbouwstraat vanaf de Zandbergstraat tot aan de inrit garages af te zetten voor de veiligheid van de spelende kinderen vanaf 10 uur tot 19 uur. Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschraapt) om de Tuinbouwstraat op zondag 14 mei 2017 af te sluiten voor het verkeer van 10 uur tot 19 uur en dus privaatief in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)

- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

62 Privatieve inname openbaar domein. Minivoetbalhappening Mvc Beobank Dirk Castelein op 1 en 2 juli 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 1 en zondag 2 juli wordt het jaarlijkse minivoetbaltornooi van Mvc Beo Bank Dirk Castelein gespeeld op de sportvelden achter het Forestierstadion in de Stasegemsesteenweg. Er wordt een grote tent geplaatst. Een grote volkstoeeloop wordt verwacht.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie en de brandweer wordt aan het college voorgelegd. Deze zijn gunstig

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Mvc Dirk Castelein Beobank, p/a (geschrappt) om een grote feesttent te plaatsen op de sportvelden aan het Forestiersstadion voor de 27^{ste} Harelbeekse Minivoetbalhappening die plaatsvindt op 1 en 2 juli 2017 en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- **INTERNE SECURITY: 14 dagen VOOR het evenement dient de PZ Gavers in het bezit te zijn van de namen + geboortedatum + GSM nummer van diegenen die de interne security zullen uitmaken.**
- **Rekening houden met de tips op de site van Fluvia.**
- **Naleven aanbevelingen plaatsen 'grote tenten' – bijlage bij de vergunning.**
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

63 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Stasegem kermis - chiro en scouts.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 26 april 2017 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Feestweekend stasegem kermis scouts en chiro
Plaats	Speltstraat – 8530 Harelbeke
Periode	25 augustus tot en met 27 augustus

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :
(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Feestweekend stasegem kermis scouts en chiro
Plaats	Speltstraat – 8530 Harelbeke
Periode	25 augustus tot en met 27 augustus

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

64 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 28 april 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

65 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

66 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 25 april 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 18.10 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top