

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Wonen

1 Reglement kwaliteitslabel private huurwoningen. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk reglement kwaliteitslabel private huurwoningen. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2017.

2 Gemeentelijk reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2017.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

3 Informaticamaterieel - Conferentiesysteem. Goedkeuren bestek, raming (16.528,93 euro + 21 %) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier "Informaticamaterieel - Conferentiesysteem. Goedkeuren bestek, raming (16.528,93 euro + 21 %) en gunningswijze." op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2017.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

4 Infrac. Algemene vergadering van 06.06.2017 met inbegrip van een statutenwijziging. Goedkeuring statutenwijziging en bepalen mandaat stadsvertegenwoordiging op deze algemene vergadering.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrac. Algemene vergadering van 06.06.2017 met inbegrip van een statutenwijziging. Goedkeuring statutenwijziging en bepalen mandaat stadsvertegenwoordiging op deze algemene vergadering' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 15.05.2017.

5 Leiedal algemene vergadering 23.05.2017. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de Algemene Vergadering van 23.05.2017.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leiedal algemene vergadering 23.05.2017. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de Algemene Vergadering van 23.05.2017.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2017.

6 Pilon algemene vergadering 13.06.2017. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de Algemene Vergadering van 13.06.2017.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Pilon algemene vergadering 13.06.2017. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de Algemene Vergadering van 13.06.2017.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2017.

7 Aanvulling besluit deelname aan de oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS conform artikel 27 van het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking. Voordracht bestuurder en lid van adviescomité. Aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de oprichtingsvergadering.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanvulling besluit deelname aan de oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS conform artikel 27 van het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking. Voordracht bestuurder en lid van adviescomité. Aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de oprichtingsvergadering.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2017.

Vanuit het college wordt Eddy Glorieux voorgedragen als vertegenwoordiger in de raad van bestuur.

Vanuit het college wordt Eddy Glorieux voorgedragen als vertegenwoordiger in het regionaal adviescomité.

Vanuit het college wordt schepen Patrick Claerhout voorgedragen als eerste vertegenwoordiger op de oprichtersvergadering en wordt Annick Vandebuerie voorgedragen als tweede vertegenwoordiger (plaatsvervanger).

**8 Vaststellen van een retributie op :
-het parkeren in de blauwe zone en op plaatsen waar de parkeerduur beperkt is;
-het parkeren door niet-bewoners op plaatsen voorbehouden aan bewonersparkeren.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststellen van een retributie op het parkeren in de blauwe zone en op plaatsen waar de parkeerduur beperkt is en het parkeren door niet-bewoners op plaatsen voorbehouden aan bewonersparkeren.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2017.

Secretarie

9 Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2017.

Noodplanning

10 Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) ORC Canalrally. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) ORC Canalrally. Goedkeuring' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2017.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

11 Kerkfabriek St.-Petrus. Goedkeuren 3e wijziging MJP 2014-2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabriek Sint-Petrus Hulste. Goedkeuren derde wijziging meerjarenplan 2014-2019' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2017.

12 Jaarrekening 2016 kerkfabrieken. Advies.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Jaarrekening 2016 kerkfabrieken. Advies.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2017.

13 Kerkfabrieken. Budgetwijziging 2017 kerkfabriek Sint-Petrus Hulste.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabrieken. Budgetwijziging 2017 kerkfabriek Sint-Petrus Hulste. Aktename.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2017.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

14 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 15 mei 2017 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 15 mei 2017 om 19.30 uur in de feestzaal van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Reglement kwaliteitslabel private huurwoningen. Goedkeuring.
- 2 Gemeentelijk reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten. Goedkeuring.

DEPARTEMENT FACILITY

- 3 Informaticamaterieel - Conferentiesysteem. Goedkeuren bestek, raming (16.528,93 euro + 21 %) en gunningswijze.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 4 Infrac. Algemene vergadering van 06.06.2017 met inbegrip van een statutenwijziging. Goedkeuring statutenwijziging en bepalen mandaat stadsvertegenwoordiging op deze algemene vergadering.
- 5 Leiedal Algemene vergadering 23.05.2017. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de Algemene vergadering van 23.05.2017.
- 6 Psilon Algemene vergadering 13.06.2017. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de Algemene vergadering van 13.06.2017.
- 7 Aanvulling besluit deelname aan de oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS conform artikel 27 van het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking. Voordracht bestuurder en lid van adviescomité. Aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de oprichtingsvergadering.
- 8 Vaststellen van een retributie op :
 - het parkeren in de blauwe zone en op plaatsen waar de parkeerduur beperkt is;
 - het parkeren door niet-bewoners op plaatsen voorbehouden aan bewonersparkeren.
- 9 Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling.
- 10 Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) ORC Canalrally. Goedkeuring.

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 11 Kerkfabriek St.-Petrus. Goedkeuren 3de wijziging MJP 2014-2019.
- 12 Jaarrekening 2016 kerkfabrieken. Advies.
- 13 Kerkfabrieken. Budgetwijziging 2017 kerkfabriek Sint-Petrus Hulste.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 14 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

- 15 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek:
(geschrap): het inrichten van bestaande loodsen in 6 eengezinswoningen (type loft), nieuwe showroom, kantoren, werk- en productie-eenheden, overdracht van grond aan de Stad Harelbeke, Spoorwegstraat 23 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapte) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Spoorwegstraat 23, kadastraal bekend als 2^e Afd. Sectie B nrs. 752L 11 & 746G 5 (ex.) strekkende tot het inrichten van bestaande loodsen in 6 eengezinswoningen (type loft), nieuwe showroom, kantoren, werk- en productie-eenheden, overdracht van grond aan stad Harelbeke.

Het betreft een oude industriële loods, gekend als de "Weverij Sagaert" op de hoek van de Spoorwegstraat, de Tuinbouwstraat en de Oliemolenstraat. De loods werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed en heeft een typische fabrieksarchitectuur in baksteen. Kenmerken zijn de sheddaken en de schoorsteen. In de loods was ook een conciërgewoning aanwezig. De loods heeft een oppervlakte van 4410m².

De bouwheer wenst de erfgoedelementen te behouden door zoveel mogelijk de loods herin te vullen.

De oorspronkelijke functie van het pand wordt eigenlijk hersteld, door zowel opnieuw te produceren als opnieuw woongelegenheid te voorzien.

De bouwheer wenst het (atypisch) gebouwtje op de hoek van de Spoorwegstraat en de Tuinbouwstraat, met een oppervlakte van circa 60m² te slopen.

De bouwheer wenst langs de kant van de Tuinbouwstraat en de Oliemolenstraat 6 woongelegenheden voorzien van het type loft. De 6 woongelegenheden zijn volledig gelijkvloers en beschikken allen over prive-tuintje. De woningen langs de kant van de Oliemolenstraat beschikken over een dubbele inpandige garage. De woningen langs de Tuinbouwstraat hebben een inpandige garage voor één wagen, maar hebben ook een private openluchtstandplaats langs de Spoorwegstraat. Langs de kant de Oliemolenstraat zullen een aantal parkeerplaatsen verdwijnen.

In de rest van de loods wordt voorzien in productie/opslagruimte, kantoren en een showroom. De bouwheer heeft immers een zaak in keukens. De showroom krijgt een andere vormgeving dan de private woningen. De bestaande gevel aan de kant van de Spoorwegstraat wordt volledig open gemaakt ter hoogte van de showroom. Op deze manier is er optimale lichttoetreding zowel via de sheddaken als via de gevel.

Er wordt op een deel van het fabriekspand een nieuw volume voorzien, zodat er een verdieping ontstaat. Daardoor stijgt de bouwhoogte plaatselijk van 7,11m naar 8,75m

Zowel de woongelegenheden als de KMO-gedeelte hebben een gescheiden rioolstelsel, regenwaterputten en waar nodig een infiltratievoorziening.

Er wordt 383,4m² van het gebouw, aan de achterzijde, gesloopt en gratis afgestaan aan de Stad Harelbeke. Op die manier kan de stad de uitvoering van het inrichtingsplan Tuinbouwstraat realiseren. Het is de bedoeling dat de Oliemolenstraat een ontsluiting vormt voor het binnengebied. Het te slopen gedeelte is ook een latere en minder interessante uitbreiding van het fabrieksgebouw.

Wegens werken op de perceelsgrens, namelijk het afbreken van een gedeelte van het pand, wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek. Ook omwille van het gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie met een bruto-grondoppervlakte van meer dan 500m² wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek. De hoofdfunctie ambacht & KMO wordt opgesplitst in wonen en ambacht & KMO. De woonfunctie zal 1183m² bedragen.

Via een private in- en uitgang aan de kant van de Spoorwegstraat is een parking toegankelijk voor personeel, leveringen, bezoekers en dergelijke. Er wordt voorzien in 49 parkeerplaatsen.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan Infrax inzake riool en nutsleidingen.

Er wordt advies gevraagd aan De Watergroep

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Er wordt advies gevraagd aan ASTRID.

Er wordt in deze aanvraag niets gemeld/gevraagd inzake publiciteit. Dit zal via een aparte stedenbouwkundige aanvraag moeten gebeuren.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 21.04.2017 tot en met 20.05.2017.

16 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrapt): de bouw van een woning na sloop en renovatie van een woning, Groendreef 8 & 10 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Groendreef 8 & 10, kadastraal bekend als 2^e Afd. Sectie B nrs. 618P & 618S strekkende tot de bouw van een woning na sloop en renovatie van een woning.

Deze aanvraag gaat over twee woningen, namelijk Groendreef 8 en 10.

De woning Groendreef 8 werd gebouwd op de rooilijn en bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen het hoofdvolume werd nog een 'L-vormige' achterbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met hellend dak. Vanaf de straat gezien lijkt het hier om een rijwoning te gaan, maar de rechterzijgevel trekt vanaf de straat terug ten opzichte van de rechterperceelsgrens. M.a.w. de rechterbuur kan nooit tegen de zijgevel van die bewuste woning aanbouwen. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 16,85m.

De woning Groendreef 10 werd gebouwd op 10m achter de rooilijn. De woning is van het halfopen type en bestaat uit één bouwlaag met hellend dak. De bouwdiepte bedraagt 10,50m.

De straat wordt langs die kant gekenmerkt door rijbebouwing op de rooilijn.

De bouwheer wenst de woning Groendreef 10 te slopen, net zoals de bijhorende tuinberging van 12m² achteraan in de tuin. Op de vrijgekomen plaats wenst de bouwheer een nieuwe woning te bouwen.

De voorgevel van de nieuwe woning wordt op de rooilijn geplaatst, zodat het straatbeeld als het ware wordt vervolledigd. De nieuwe woning heeft twee bouwlagen met een hellend dak. De gelijkvloerse uitbouw wordt afgewerkt met een plat dak. Aan de straatzijde bedraagt de kroonlijsthoogte 6,86m en de nokhoogte 10,68m. Dit zijn vergelijkbare hoogtes met de woning Groendreef 8. De nieuwe woning heeft een bouwdiepte van 16,45m op het gelijkvloers en 8,95m op het verdiep. De gelijkvloers aanbouw wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,36m. De terreinbezetting zal 33,5 % bedragen.

De bouwheer wenst tevens de woning Groendreef 8 te renoveren. Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld. De bestaande aanbouw bij de woning wordt gesloopt. De bouwheer voorziet in een nieuwe gelijkvloerse aanbouw, bestaande uit één bouwlaag met plat dak. De bouwhoogte van de aanbouw bedraagt 3,96m. De bouwdiepte op het gelijkvloers zal 17,66m bedragen. De terreinbezetting zal 33% bedragen.

Bij de nieuwe woning wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 5.000L. Omdat het perceel < 250m² is, is er geen infiltratievoorziening nodig. Bij de te renoveren woning wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een infiltratievoorziening.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" in een zone voor wonen – aangesloten bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Max terreinbezetting: 50% - kroonlijsthoogte hoofdvolume: max. 7m – nokhoogte hoofdvolume: max. 13m - bouwdiepte gelijkvloers: max. 15m – bouwdiepte verdieping: max 10m – dakhelling hoofdvolume: max. 45° - kroonlijsthoogte nevenvolume: max. 3,50m – nokhoogte nevenvolume: max. 5m – dakhelling nevenvolume: max. 30° - garages niet toegelaten in het hoofdgebouw op percelen die smaller zijn dan 6m.

Beide woningen wijken af wat betreft de bouwdiepte op het gelijkvloers en woning 8 wijkt af op de kroonlijsthoogte van het nevenvolume.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 21.04.2017 tot en met 20.05.2017.

17 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrapt): het verbouwen van een woning en uitbreiden van een bijgebouw, Brugsestraat 42.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Brugsestraat 42, kadastraal bekend als 5^e Afd. Sectie B nr. 729P strekkende tot het verbouwen van een woning en uitbreiden van een bijgebouw

Het perceel is gelegen langs de Brugsestraat en de achterzijde komt uit in een private garageweg.

Het gaat om een rijwoning, waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag en plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,05m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 14,74m en op het verdiep 9,26m.

Vlak achter de woning staat een bijgebouw van 29m², dat werd opgetrokken tegen de rechterperceelsgrens. Dit bijgebouw wordt gesloopt.

Achteraan het perceel, ter hoogte van de private garageweg staat er momenteel een garage/bijgebouw. De garage/bijgebouw heeft een oppervlakte van 44,9m² en is afwerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,96m.

De huidige achterbouw wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe achterbouw van 46,76m² over de volledige breedte van Het perceel. De nieuwe achterbouw bestaat uit één bouwlaag met plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,15m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt opnieuw op 14,74m gebracht. De bouwdiepte op het verdiep blijft eveneens 9,26m.

De bestaande garage/bijgebouw wordt uitgebreid, zodat de bouwdiepte even groot is als het bijgebouw van de rechterbuur. De oppervlakte wordt uitgebreid tot 88,25m². Er wordt tevens voorzien in een nieuw dak. Het betreft een hellend dak, waarbij de kroonlijsthoogte 3m zal bedragen en de nokhoogte 4,78m.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, het voorzien in een regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 38 "Dorpskom Hulste" deels in een zone met hoofdbestemming wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing, deels private tuin met nevenbestemming bergplaatsen en tuingebouwen en deels autobergplaatsen.

De voorschriften leggen het volgende vast:

Zone voor wonen: Max. terreinbezetting: 100% & 250m²- min. afstand tot achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – max. 2 bouwlagen – hellende daken tussen 30° en 50° - max. kroonlijsthoogte 6,50m

Zone voor private tuinen met nevenbestemming bergplaatsen en tuingebouwen: Max te bebouwen oppervlakte: 30% & 80m² - hellende daken & platte daken – kroonlijsthoogte: max. 3m – nokhoogte: max. 4,50m – dakhelling: max. 30° - in baksteen op de perceelsgrens.

Zone voor autobergplaatsen:

Max. terreinbezetting: 100% - kroonlijsthoogte: max. 3m –verplichte dakhelling: 45° - max. nokhoogte 6m.

De garage/bijgebouw wordt deels opgetrokken in de zone voor autobergplaatsen en deels in de zone voor private tuinen met nevenbestemming bergplaatsen en tuinbergingen.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake:

- de dakhelling in de zone voor wonen.
- de dakhelling in de zone voor autobergplaatsen
- de nokhoogte in de zone voor private tuinen met nevenbestemming bergplaatsen en tuinbergingen.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.04.2017 tot en met 25.05.2017.

18 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verplaatsen van een afsluiting, Albrecht Rodenbachlaan 23.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Albrecht Rodenbachlaan 23 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1258Y 2 strekkende tot het verplaatsen van een afsluiting;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

- Beperken van de hoogte van de houten zijafsluiting nabij de rooilijn, zowel rechts als links, tot een hoogte van 1,20m. Dit is in de recente nieuwe aanvraag, behoudens vergissing van mijnentwege, niet zichtbaar of aangegeven.
- Beperking van de hoogte van de steenkorven, teruggetrokken ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag en zoals aangegeven in de meest recente, tot een hoogte van 1,20m. Ook dit is niet in de meest recente aanvraag duidelijk aangegeven. Het aanplanten van een streekeigen haag verder naar de staatkant toe, eventueel op de perceelsgrens en beperkt tot een hoogte van 1,20m lijkt evident maar wordt best ook nog eens expliciet overgenomen.
- De poort waarvoor eveneens vergunning van plaatsing en uitvoering is aangevraagd is niet omschreven als zijnde: 'doorkijkbaar' dankzij toepassing van verticale spijlen met tussenafstand van minstens 15cm of uitvoering met metaalraster.

Het bezwaarschrift is gegrond voor wat betreft:

- Het beperken van de hoogte van de houten zijafsluiting. Het laatste paneel van de houten tuinafsluiting ter hoogte van de rooilijn, zowel aan de linker- als de rechterkant, moet nog steeds worden verlaagd tot een hoogte van max. 1,20m.
- De hoogte van de aan te planten streekeigen haag moet inderdaad beperkt blijven tot 1,20m.

Het bezwaarschrift is ongegrond voor wat betreft.

- De bouwheer wenst de bestaande materialen/afsluiting te recupereren. Om die reden wordt de poort nu 4m achteruit geplaatst ten opzichte van de rooilijn. De openheid blijft op de rooilijn blijft behouden door de streekeigen haag van 1,20m en de openingen.
- De bouwheer wenst de bestaande steenkorven te behouden. De hoogte van de steenkorven mag 1,80m bedragen, omdat die op 4m achter de rooilijn worden geplaatst. De eerste vier meter van de tuin vertonen een zekere 'openheid'.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk. Het bezwaarschrift is gegrond inzake de hoogte van de afsluiting op de zijkavelgrens ter hoogte van de rooilijn en wat betreft de hoogte van de haag op de rooilijn.

Het bezwaarschrift is ongegrond inzake de hoogte van de steenkorven en de 'doorkijkbaarheid' van de poort.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

19 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Vlaanderenlaan 36.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Vlaanderenlaan 36 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1250T 3 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**20 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt):
het verplaatsen van een afsluiting, Albrecht Rodenbachlaan 23.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/23**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt)ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **3/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **3/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Albrecht Rodenbachlaan 23** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1258Y 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het verplaatsen van afsluiting**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Er werd één schriftelijk bezwaar ingediend.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

- Beperken van de hoogte van de houten zijafsluiting nabij de rooilijn, zowel rechts als links, tot een hoogte van 1,20m. Dit is in de recente nieuwe aanvraag, behoudens vergissing van mijnentwege, niet zichtbaar of aangegeven.
- Beperking van de hoogte van de steenkorven, teruggetrokken ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag en zoals aangegeven in de meest recente, tot een hoogte van 1,20m. Ook dit is niet in de meest recente aanvraag duidelijk aangegeven. Het aanplanten van een streekeigen haag verder naar de staatkant toe, eventueel op de perceelsgrens en beperkt tot een hoogte van 1,20m lijkt evident maar wordt best ook nog eens expliciet overgenomen.
- De poort waarvoor eveneens vergunning van plaatsing en uitvoering is aangevraagd is niet omschreven als zijnde: 'doorkijkbaar' dankzij toepassing van verticale spijlen met tussenafstand van minstens 15cm of uitvoering met metaalraster.

Het bezwaarschrift is gegrond voor wat betreft:

- Het beperken van de hoogte van de houten zijafsluiting.
Het laatste paneel van de houten tuinafsluiting ter hoogte van de rooilijn, zowel aan de linker- als de rechterkant, moet nog steeds worden verlaagd tot een hoogte van max. 1,20m.
- De hoogte van de aan te planten streekeigen haag moet inderdaad beperkt blijven tot 1,20m.

Het bezwaarschrift is ongegrond voor wat betreft.

- De bouwheer wenst de bestaande materialen/afsluiting te recupereren. Om die reden wordt de poort nu 4m achteruit geplaatst ten opzichte van de rooilijn. De openheid blijft op de rooilijn blijft behouden door de streekeigen haag van 1,20m en de openingen.
- De bouwheer wenst de bestaande steenkorven te behouden. De hoogte van de steenkorven mag 1,80m bedragen, omdat die op 4m achter de rooilijn worden geplaatst. De eerste vier meter van de tuin vertonen een zekere 'openheid'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing

van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Albrecht Rodenbachlaan, afgeleverd aan MATEXI d.d. 08.07.1964 met ref. 060.475 – lot nr. 49

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften voor dit lot verwijzen naar het vervallen BPA nr. 3 Zandberg. Het BPA legt inzake afsluitingen het volgende op:

- Tussen de percelen hagen van 1,80m hoogte (Legustrum) eventueel versterkt door het aanbrengen tot op dezelfde hoogte van lichte stijltjes met draadversperring in het midden van de haag te verwerken.
- Langs de openbare weg levendig onderhouden hagen van 1,20m hoogte met aan de voet een muurtje van 0,50m hoogte uit te voeren in dezelfde materialen als deze van de gevels.

De verkavelingsvoorschriften vertellen niets over afsluitingen in de voortuin. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het betrof oorspronkelijk een vrijstaande woning, waarbij vooraan het perceel werd afgeboord door lage gemetste muurtjes en op de linker- en rechterperceels stond een haag.

De aanvrager heeft zonder vergunning op de linker-, rechter- en achterkavelgrens een houten tuinafsluiting geplaatst, met een hoogte van 1,80m. De houten tuinafsluiting is ook voorzien in de zijkavelgrenzen van de voortuin.

Op de rooilijn heeft de bouwheer in het midden, over een afstand van 10m, een gesloten elektrische poort geplaatst. Links en rechts daarvan werden steenkorven met een hoogte van 1,80m geplaatst.

Op 06.12.2016 heeft het College aan de bouwheer een vergunning met voorwaarden afgeleverd voor het plaatsen van een houten tuinafsluiting + elektrische poort + steenkorven. (dossier 2016/223)

In de stedenbouwkundige vergunning werden de volgende voorwaarden opgelegd:

- Het laatste paneel van de houten tuinafsluiting ter hoogte van de rooilijn, zowel aan de linker- als de rechterkant, moet worden verlaagd tot een hoogte van max. 1,20m.
- De steenkorven moeten worden teruggebracht tot een hoogte van 1,20m en minstens 0,50m achteruit worden geplaatst. De bouwheer moet tussen de rooilijn en de steenkorven een streekeigen haag aanplanten.
- De huidige poort moet worden aangepast of vervangen door een nieuwe poort, met een hoogte van max. 1,20m. De poort moet 'doorkijkbaar' zijn.

Dit doorzicht ontstaat door te kiezen voor verticale spijlen, waarbij de afstand tussen de spijlen minimum 15cm bedraagt of door te kiezen voor een metaalraster.

- De drie bovengenoemde aanpassingen moeten worden uitgevoerd binnen de 6 maanden na het afleveren van deze stedenbouwkundige vergunning.

Deze aanvraag betreft het verplaatsen van de reeds geplaatste afsluiting.

De bouwheer zal op de rooilijn terug een haag aanplanten. Het moet gaan om een streekeigen haag en de hoogte moet worden beperkt tot 1,20m zoals de verkavelingsvoorschriften opleggen. De haag wordt onderbroken voor het gangpad naar de voordeur en voor de oprit naar de garage.

De bouwheer wenst de aangekochte materialen / afsluitingen te recupereren.

Op 4m achter de rooilijn wordt omwille van de veiligheid en de hond(en) de hogere afsluiting geplaatst. De afsluiting met een hoogte van 1,80m bestaat uit twee maal een wand met steenkorven, de naar binnen opendraaiende poort en gesloten wand/afsluiting in hetzelfde materiaal als de poort.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften voor dit lot verwijzen naar het vervallen BPA nr. 3 Zandberg. Het BPA legt inzake afsluitingen het volgende op:

- Tussen de percelen hagen van 1,80m hoogte (Legustrum) eventueel versterkt door het aanbrengen tot op dezelfde hoogte van lichte stijltjes met draadversperring in het midden van de haag te verwerken.
- Langs de openbare weg levendig onderhouden hagen van 1,20m hoogte met aan de voet een muurtje van 0,50m hoogte uit te voeren in dezelfde materialen als deze van de gevels.

De verkavelingsvoorschriften vertellen niets over afsluitingen in de voortuin. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werd één schriftelijk bezwaar ingediend. Het bezwaar is ontvankelijk, en deels gegrond, deels ongegrond.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de VK en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

De afsluitingen op de rooilijn, namelijk de streekeigen haag met een hoogte van 1,20m voldoet aan de voorschriften van het de verkaveling. Door de hogere afsluitingen 4m achteruit te plaatsen ten opzichte van de rooilijn wordt nog een zeker openheid en groene aanblik van de voortuin bewaard.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Het laatste paneel van de houten tuinafsluiting ter hoogte van de rooilijn, zowel aan de linker- als de rechterkant, moet worden verlaagd tot een hoogte van max. 1,20m.

De hoogte van de aan te planten streekeigen haag op de rooilijn moet beperkt blijven tot 1,20m.

De twee bovengenoemde aanpassingen moeten worden uitgevoerd binnen de 6 maanden na het afleveren van deze stedenbouwkundige vergunning.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:
1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn

van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

21 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Vlaanderenlaan 36.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/27**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-32**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt)ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **3/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **9/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Vlaanderenlaan 36** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1250T 3**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd, wegens werken op de rechterperceelsgrens, openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning.

Het betreft een halfopen woning met keldergarage, bestaande uit één bouwlaag met mansardedak. De woning is aan de voorkant het spiegelbeeld van de aanpalende woning.

Door de keldergarage aan de voorkant ontstaat er aan de achterzijde twee bouwlagen met een mansardedak. De bouwdiepte van de kelderverdieping is groter dan die van het gelijkvloers, waardoor er op het gelijkvloers een terras ontstaat. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 10,90 m.

De bouwheer wenst de kleine achterkeuken te slopen en de woning wordt op het gelijkvloers over de volledige breedte uitgebreid met een nieuwe achterbouw. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 13,13m² en wordt afgewerkt met een plat dak en een bouwhoogte van 2,95 m. De bouwdiepte op gelijkvloers zal na de verbouwing opnieuw 10,90 m bedragen. Deze bouwdiepte is dezelfde als die van de aanpalende woning.

Op het resterend gedeelte van het terras wordt een glazen leuning met een hoogte van 1,1 m geplaatst en naar de kant van de linkerbuur een opaalscherm met een hoogte van 1,80 m. De bouwheer dient contact op te nemen met de rechterbuur om na te gaan of er op de rechterperceelsgrens ook een opaalscherm met een hoogte van 1,80m moet worden geplaatst.

De dakvensters op de verdieping zullen vervangen worden door dakvlakvensters. De bouwheer wenst tevens een aantal ruimtes her in te delen, de schoorsteen tegen de linkerzijgevel volledig te slopen en een stuk muur aan de voorzijde van de woning af te breken.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving.

Na de verbouwing wijzigt de bouwdiepte op het gelijkvloers niet en die is gelijk aan de aanpalende woning, rechts van de bouwplaats.

Er werden de nodige maatregelen genomen tegen inkijk bij de woning links van de bouwplaats. Er wordt als voorwaarde opgelegd dat de bouwheer in overleg met de aanpalende buur rechts van de bouwplaats moet nagaan of er ook een zichtschermbaan moet worden geplaatst.

Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel. De stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater is niet van toepassing, omdat de uitbreiding < 40m². Er wordt toch voorzien in een regenwaterput met inhoud 7.500 L.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/04/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De bouwheer dient contact op te nemen met de rechterbuur om na te gaan of er op de rechterperceelsgrens ook een opaal scherm met een hoogte van 1,80m moet worden geplaatst.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

22 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt) het rooien van bomen, Rijksweg 61 – 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/46**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **21/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **27/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Rijksweg 61** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0263M**.

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van bomen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er wordt advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer, omdat het perceel paalt aan de Gewestweg (N36d). Er werd op 10.04.2017 een gunstig advies verleend.

Wegens het rooien van bomen werd er advies gevraagd aan de stedelijke milieudienst. Er werd op 07.04.2017 een gunstig advies verleend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Rijksweg, afgeleverd aan François JOLY d.d. 02.05.1968 met ref. 012.368 – lot nr. 3 & 4.

De aanvraag moet worden getoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

In de verkavelingsvoorschriften wordt niets vermeld inzake het rooien van hoogstammige bomen. Er kan worden besloten dat de vraag tot het rooien van bomen niet in strijd is de verkavelingsvoorschriften.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het rooien van bomen.

Het betreft een alleenstaande woning, waarbij het hoofdvolume van de woning bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

De bouwheer heeft eveneens een melding ingediend voor het wijzigen van gevelopeningen in de achter- en zijgevel.

De bouwheer wenst 7 bomen te rooien. Het gaat om 5 zwarte dennen, 1 blauwe ceder en 1 tamme kastanje.

6 bomen staan in de voortuinstrook dicht tegen de linkerperceelsgrens, op meer dan 15m van de woning. 1 boom staat in de tuin achter de woning, eveneens dicht bij de linkerperceelsgrens en op meer dan 15m van de woning.

De bomen worden gerooid, omdat ze volgens de bouwheer gevaarlijk hoog beginnen te worden (veiligheid) en omdat heel dicht staan bij het huis van de burens. Er ontstaat schade door opstekende wortels en vallende takken.

De aanvraag doet mede gelet op de aard geen afbreuk aan de omgeving. De bomen vormen een gevaar voor de aanpalende woning en dienen te worden gerooid. Na het rooien van de bomen blijft een groen voortuin aanwezig. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden,

opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;

- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

23 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het rooien en heraanplanten van een rij Italiaanse populieren, Tombroekstraat 8.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/59**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **2/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **31/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Tombroekstraat 8** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie B, nr(s) 0493B, 0523A.**

Het betreft een aanvraag tot **het rooien en heraanplanten van rij Italiaanse populieren.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Wegens het rooien van bomen werd er advies gevraagd aan de stedelijke milieudienst.

Er werd op 07.04.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Het rooien van de rij Italiaanse populieren wordt gunstig geadviseerd. Italiaanse populieren worden eerder geweerd uit het landschap. Ze dienen wel te worden vervangen door 7 winterlindes (*Tilia cordata*).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie 19.03.2016 een zone voor agrarisch gebied.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het RUP.

Het RUP legt op om beeldbepalende elementen te bewaren. Een bomenrij is een beeldbepalend element. Italiaanse populieren worden snel kaprijp, maar de bouwheer doet een nieuwe heraanplan, waardoor opnieuw een beeldbepalend element zal ontstaan.

De bouwheer gaat tevens akkoord om te kijken of er op de percelen die zijn eigendom zijn nog een landschapsplan kan worden opgemaakt binnen de afspraken stadsbestuur/Stadslandschap Leie & Schelde.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het rooien en heraanplanten van een rij Italiaanse populieren.

Het betreft een hoeve die op circa 50m van de Tombroekstraat staat. De hoeve is via de Tombroekstraat toegankelijk door middel van twee lange opritten.

Tussen die twee opritten ter hoogte van de gebouwen (het zuiden van de site) staat een rij van 17 Italiaanse populieren. Daarvan zijn er reeds 2 omgewaaid. De populieren

hebben een hoge leeftijd en de kans bestaat dat er binnenkort ook nog een aantal zullen omwaaien.

De bouwheer wenst de rij populieren te rooien, met de bedoeling om een nieuwe rij Italiaanse populieren te plaatsen met een nieuwe haag. Omdat Italiaanse populieren niet als streekeigen groen worden beschouwd is er in overleg tussen de bouwheer en de stedelijke milieudienst beslist om 7 winterlindes (*Tilia cordata*) aan te planten.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Door de Italiaanse populieren te vervangen door winterlindes wordt gekozen voor streekeigen beplanting en blijft het beeldbepalend element bij de hoeve bewaard.

Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de milieudienst d.d. 07.04.2017, namelijk het vervangen van de gerooide Italiaanse populieren door 7 winterlindes (*Tilia cordata*) dient te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg groen: 1.250,00 EURO.

Minimale plantmaat voor hoogstam: 8/10

Minimale plantmaat voor struiken of bosgoed: 60/90

Het groen moet ten laatste zijn ingeplant in het eerstkomende plantseizoen volgend op het rooien van de Italiaanse populieren.

Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de stedenbouwkundige vergunning.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

24 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een tuinhuis, Kamutstraat 10 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/71**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap)ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan **het loket op 21/03/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/04/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Kamutstraat 10** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0293W 4.**

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een tuinhuis.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 21 "Koutermolen- wijz. B" – MB 13.03.2003 en in de VK Tarwestraat - Kamutstraat, afgeleverd aan IMMO MERANO, d.d. 29.04.2008 met ref nr. 5.00/34013/1157.3 – lot 13.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Tuinhuisjes mogen worden ingeplant op min. 0,75m van de perceelsgrenzen – max. oppervlakte bedraagt 30m² - Tuinhuis in hout – maximale nokhoogte van 3m – oppervlakte niet meer dan 50% van de tuinzone.

De tuinzone heeft een oppervlakte van 62m². De bezetting zou niet meer dan 31m² mogen bedragen.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen van een tuinhuis.

Op het perceel moet de rijwoning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak nog worden opgetrokken. De vloerplaat werd wel reeds gegoten.

De bouwheer wenst van de 'openheid' van zijn perceel gebruik te maken om een tuinhuis te plaatsen.

Het houten tuinhuis heeft een oppervlakte van 2,97m² en wordt ingeplant op 0,75m van de achterkavelgrens, op 0,75m van de rechterperceelsgrens en op 4,87m van de linkerperceelsgrens. Het tuinhuis wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 1,935m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een heel klein tuinhuisje met een relatief lage bouwhoogte. De afstand tot de perceelsgrens is voldoende groot, zodat de overlast voor de aanpalende percelen te verwaarlozen zal zijn. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de

hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Het tuinhuis moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

25 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een garage, Vlietestraat 147 – 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/73**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **22/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **13/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Vlietestraat 147** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie C, nr(s) 0325K**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het perceel ligt deels in het Gewestplan Kortrijk en deels in het BPA nr. 60 "Hulste Park" – MB 21.01.2003.

De garageweg ligt in het BPA nr. 60 "Hulste Park". De bouwplaats zelf is niet gelegen in het BPA. Hier is het Gewestplan Kortrijk met de bestemming woongebied van toepassing.

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een garage.

Het gaat om een rijwoning, in het centrum van Hulste, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Tussen de Kuurnsestraat 12 & 14 ligt een private garageweg, die er voor zorgt dat de garages die bij een aantal woningen in de Vlietestraat in de achtertuin werden geplaatst, kunnen worden ontsloten.

Langs die garageweg heeft de bouwheer momenteel een garage in betonplaten staan. De garage heeft een oppervlakte van 18m² en is uitgerust met een lessenaarsdak.

De oude garage wordt gesloopt en vervangen door een gemetste dubbele garage. De garage wordt opgetrokken in rode baksteen en de oppervlakte bedraagt 39,60m². De garage wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. De gemetste garage wordt geplaatst tot tegen de linkerperceelsgrens en de garageweg. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 1m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Er werden langs de bewuste garageweg nog een aantal garages gebouwd. De aanvraag is niet storend voor de omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Het regenwater van de garage moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

26 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het verbouwen van de voorgevel, Steenbrugstraat 192.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/74**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **23/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **13/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Steenbrugstraat 192** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0193H**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van voorgevel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het perceel ligt deels in het Gewestplan Kortrijk en deels in het RUP 'Zonevreemde woningen stedelijk gebied Harelbeke'.

De voorgevel, waar de werken zich afspelen, ligt in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verhogen van de voordeur.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning heeft een grote dakuitbouw.

De ingang tot de woning bestaat uit een voordeur met vlak ernaast langs beide zijden een smal raam. De hoogte van de ingang bedraagt momenteel 2,30m. De bouwheer wenst de deuropening te verhogen tot 2,60m.

Op die manier de bovenzijde van de ingang op dezelfde hoogte als het groot raam in de voorgevel.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanpassing aan de ingang is niet storend voor de

omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het

beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

27 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het kappen van twee essen, Ballingenweg 29 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/76**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **28/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Ballingenweg 29** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 0696R**.

Het betreft een aanvraag tot **het kappen van twee essen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Het dossier werd doorgesproken met de stedelijke milieudienst.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming is volgens het RUP "Stationsplein", vastgesteld door de Deputatie 23.05.2013 een zone voor gemeenschapsfuncties.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften omvatten een symbool voor percelen met waardevolle bomen. Het betrokken perceel is niet aangeduid. De aanvraag is dus niet in strijd met de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 20.09.2016 werd een stedenbouwkundige aanvraag voor het rooien van 3 bomen geweigerd (dossier 2016/168).

De aanvraag werd geweigerd omwille van het ongunstig advies van de stedelijke milieudienst.

Het Schepencollege besloot dat het rooien van deze bomen, die ongeveer de laatste bomen zijn op de site, een verlies aan groen zouden betekenen op de schoolsite. Er kunnen inderdaad nieuwe bomen worden aangeplant, maar het zou nog jaren duren vooraleer ze de omvang hebben van de huidige (te rooien) bomen.

Ondertussen zat de school samen met de MOS-ambtenaar en was er overleg met de milieuambtenaar van de stad Harelbeke. Bij dit aanvraagdossier steekt een voorlopig MOS-plan.

Na eind maart wordt een 40m lange houtkant aangeplant tussen de basisschool en de secundaire school en worden eveneens 4 bomen aangeplant. Tevens wordt voorzien om een de oude speelplaats aan te pakken en van groen te voorzien en een buitenklas aan te leggen. Ook het slopen van de kleine muurtjes langs de Ballingenweg worden meegenomen.

Deze aanvraag betreft het kappen van 2 bomen, namelijk essen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het rooien van de twee bomen wordt voldoende gecompenseerd door de heraanplant van nieuwe bomen en de houtkant. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25/04/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorgestelde groenaanplantingen moeten zeker binnen de twee jaar worden uitgevoerd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:
1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat

tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

28 Beslissing inzake bouwberoep bij de Deputatie door (geschrap) tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het Schepencollege d.d. 17.01.2017 aan (geschrap) voor het aanleggen parkeerstrook in de voortuinstrook – functiewijziging van wonen naar wonen & handel – plaatsen publiciteit – vernieuwing en uitbreiding veranda – afsluiting in het verlengde van de voorgevel, Steenbrugstraat 23.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 17.01.2017 de stedenbouwkundige aanvraag op naam van (geschrap), voor het aanleggen parkeerstrook in de voortuinstrook - functiewijziging van wonen naar wonen & handel - plaatsen publiciteit - vernieuwing en uitbreiding veranda - afsluiting in het verlengde van de voorgevel in de Steenbrugstraat 23 goedgekeurd, mits:

- De voorziene parkeerplaats in de voortuin aan de rechterkant wordt geschrap uit de stedenbouwkundige aanvraag.

- De voorziene parkeerplaats naast de oprit wordt wel toegestaan, maar dient gebruik te maken van de bestaande inrit/opening. De bestaande inrit/opening mag dus niet worden verbreed. De parkeerplaats kan zo worden ingericht dat er twee wagens naast elkaar staan.
- Het plaatsen van een houten, gesloten tuinafsluiting in de vrije zijstrook kan niet worden toegestaan. Enkel hekwerk met plaatsen tussen de verticale stijlen kan worden toegestaan.
- Er moet worden gezorgd dat de spandoek de 3 kleine raampjes boven het houten plaatwerk niet bedekt.

De aanvrager gaat in beroep tegen de opgelegde voorwaarden in zake het parkeren.

Het beroepsschrift meldt:

- De opgelegde voorwaarde i.v.m. de parkeerplaats bij de winkel is technisch niet haalbaar omwille van draaicirkel. Ook parkeren op de oprit zorgt ervoor dat er slechts één wagen kan worden geparkeerd.
- De aantrekkelijkheid van de etalage staat of valt met een toegankelijke parking.
- In de Steenbrugstraat zijn er tal van voorbeelden waar er meerdere parkeerplaatsen voor een woning haaks op de openbare weg uitgewerkt zijn.
- Ondanks geen vermelding in het BPA inzake percentage verharding, houden wij ons aan de verdeling van maximum twee derde (hoofdzakelijk waterdoorlatende) verharding en een voorziene nieuw aan te leggen groenstrook van 1/3.
- Splitsing winkel en verhuurde gedeelte woning. Aangezien het verhuurde gedeelte een apart huisnummer 23 toegewezen krijgt, hoort er volgens ook een parkeerstrook op het eigen domein voorzien te worden.
- De parkeerplaats werd voorzien/aangevraagd om de huurder comfort te geven bij het lossen van boodschappen en er toch verharding dient voorzien te worden om de woning te betreden naar de nieuwe voordeur op de rechterkant.
- Veiligheid: Naast het comfort is het veel veiliger om de wagen op het terrein te parkeren in plaats van langs de straat.

De aanvragers lieten op 24.03.2017 per e-mail aan de Deputatie weten dat zij afstand doen van het ingestelde beroep.

De Deputatie hoeft geen uitspraak meer te doen over dit beroep.

De Deputatie heeft in zitting van 06.04.2017 akte van de afstand van het beroep.

De stedenbouwkundige vergunning, met alle opgelegde voorwaarden, blijft dus geldig en uitvoerbaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het feit dat de houder van de stedenbouwkundige vergunning, (geschraapt), afstand doet van het ingestelde beroep en dat de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning, met alle opgelegde voorwaarden, geldig en uitvoerbaar blijft.

29 Nummering meergezinswoning Kortrijksestraat 32-34-36-38 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25.10.2016 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan N.V. ROC VASTGOED, Nijverheidslaan 31A – 8540 DEERLIJK voor het bouwen van een meergezinswoning met het aanleggen van een binnentuin.

De meergezinswoning telt 27 wooneenheden en een handelsruimte. Het gebouw telt 3 ingangen en 1 ingang voor de handelsruimte.

Er moet bij het toekennen van de huisnummers rekening gehouden worden met toekomstige projecten langs de Kortrijksestraat.

De handelsruimte krijg het huisnummer 32. De andere basisnummers zijn 34, 36 & 38.

Aldus wordt de nummering van de wooneenheden in de Kortrijksestraat als volgt voorgesteld:

Gelijklvloers:

App 0.1: Kortrijksestraat 38/001
App 0.2: Kortrijksestraat 38/002
App 0.3: Kortrijksestraat 38/003
App 0.4: Kortrijksestraat 36/001
App 0.5: Kortrijksestraat 36/002
App 0.6: Kortrijksestraat 34/001
App 0.7: Kortrijksestraat 34/002
Handelsruimte: Kortrijksestraat 32

Eerste verdieping:

App 1.1: Kortrijksestraat 38/101
App 1.2: Kortrijksestraat 38/102
App 1.3: Kortrijksestraat 38/103
App 1.4: Kortrijksestraat 36/101
App 1.5: Kortrijksestraat 36/102
App 1.6: Kortrijksestraat 34/101
App 1.7: Kortrijksestraat 34/102
App 1.8: Kortrijksestraat 34/103

Tweede verdieping:

App 2.1: Kortrijksestraat 38/201
App 2.2: Kortrijksestraat 38/202
App 2.3: Kortrijksestraat 38/203
App 2.4: Kortrijksestraat 36/201
App 2.5: Kortrijksestraat 36/202
App 2.6: Kortrijksestraat 34/201
App 2.7: Kortrijksestraat 34/202
App 2.8: Kortrijksestraat 34/203

Derde verdieping:

App 3.1: Kortrijksestraat 38/301
App 3.2: Kortrijksestraat 38/302
App 3.3: Kortrijksestraat 34/301
App 3.4: Kortrijksestraat 34/302

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning Kortrijksestraat 32-34-36-38 te HARELBEKE.

30 (geschrapt)

Wonen

31 Gemeentelijk reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten. Principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad Harelbeke zet via de intergemeentelijke samenwerking Woonwijs in op de kwaliteit van het huurpatrimonium. Wanneer een woning maximaal 14 strafpunten krijgt op het technisch verslag dat door Wonen-Vlaanderen wordt gebruikt en voldoet aan de rookmeldersverplichting, kan de gemeente voor deze woning een conformiteitsattest uitreiken. Hoewel een conformiteitsattest zelf niet verplicht is bij verhuring van een woning, moet de huurwoning wel voldoen aan de voorwaarden ervan.

Een conformiteitsattest heeft een standaard geldigheidsduur van 10 jaar. De Vlaamse Wooncode voorziet echter in de mogelijkheid dat de gemeenteraad deze geldigheidsduur beperkt.

Het subsidiedossier van Woonwijs voor de periode 2014-2017 omschrijft dat de gemeenten Harelbeke en Kuurne het conformiteitsattest positief promoten en koppelen aan een kwaliteitslabel voor private huurwoningen. Tegelijk zouden de mogelijkheden om een conformiteitsattest te verplichten in huidig werkingsjaar bekeken worden. De subsidieaanvraag van Woonwijs voor de periode 2017-2019 omschrijft de actie waarbij de gemeenten de geldigheidsduur van conformiteitsattesten beperken. De werkgroep die het kwaliteitslabel voor private huurwoningen heeft uitgewerkt, stelt voor om de beperkte geldigheidsduur voor conformiteitsattesten samen met het kwaliteitslabel voor private huurwoningen in te voeren. Op die manier kan het conformiteitsattest verder toegang vinden in de huurmarkt, zonder verplicht te worden.

In praktijk stelt Woonwijs vast dat woningen met een geldig conformiteitsattest af en toe het onderwerp zijn van een nieuwe klachtenprocedure. Dit gaat steeds over woningen waar een conformiteitsattest werd afgeleverd met meer dan 10 strafpunten. Opdat eigenaars van huurwoningen met een aanzienlijk aantal resterende strafpunten op kortere termijn de kwaliteit van hun huurwoning verder zouden opvolgen, wordt voorgesteld om de geldigheidsduur te beperken:

- Geldigheidsduur van 10 jaar behouden voor conformiteitsattesten met 0 tot en met 8 strafpunten;
- Geldigheidsduur van 5 jaar voor conformiteitsattesten met 9 tot en met 14 strafpunten;

De geldigheidsduur van reeds uitgereikte conformiteitsattesten blijft onveranderd. Er wordt geopteerd voor een eenvoudige methode, die rekening houdt met strafpunten voor vocht. Een woning met algemeen (over de hele woning) vocht in bijvoorbeeld de binnenmuren krijgt 9 strafpunten. Zonder andere gebreken, moet voor deze woning een

CFA uitgereikt worden voor 10 jaar, terwijl vocht een gebrek is dat best op kortere termijn wordt opgevolgd.

Ondertussen beschikken 115 huurwoningen in Harelbeke over een conformiteitsattest. 24 conformiteitsattesten hebben tussen 9 en 14 strafpunten en zouden in het nieuwe systeem dus slechts 5 jaar geldig zijn. Voor de overige 91 wijzigt dit voorstel niets. Wanneer een conformiteitsattest vervalt, zal de eigenaar aangeschreven worden met het aanbod om een nieuw conformiteitsattest aan te vragen.

De principes van dit reglement werden besproken in het dagelijks bestuur van Woonwijs op 23.03.2017.

Het reglement zou worden voorgelegd aan de gemeenteraad van mei 2017.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet in het bijzonder en zonder zich hiertoe te willen beperken de artikels 42, 43 par. 2; 2° en 186;
- de Vlaamse Wooncode van 15.07.1997 en later wijzigingen in het bijzonder en zonder zich hiertoe te beperken artikels 7 tot en met 10;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de voorgestelde principes inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten.

32 Gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand. Principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

De gemeenteraad keurde op 12.07.2010 het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand goed. Het reglement geldt voor onbepaalde duur en geeft uitvoering aan de artikelen 2.2.6 t.e.m. 2.2.9 van het decreet betreffende het gronden- en pandenbeleid van 27.03.2009 en het besluit van de Vlaamse regering (BVR) van 10.07.2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 02.04.1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

2.

Op 17.06.2013 hechtte de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woonegelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Een wijziging van dit belastingreglement werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 20.01.2014. Het belastingreglement geldt voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2017.

3.

De gemeenteraad keurde op 10.05.2010 de samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht goed voor de interlokale vereniging wonen Deerlijk, Harelbeke Kuurne en Lendeledede (Woonwijs). De overeenkomst geldt voor onbepaalde duur.

De gemeenteraad keurde op 16.01.2017 een subsidieaanvraag goed voor de periode oktober 2017 - december 2019 en ging ook akkoord met de verdere deelname aan de interlokale vereniging wonen.

4.

Het decreet van 14.10.2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, B.S. 13.12.2016, dat op 23.12.2016 in werking trad, schrapte de artikels 2.2.7 t.e.m. 2.2.9 betreffende leegstand in het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid (afgekort GPD). Hierdoor verloor ook het aangehaalde besluit van 10.07.2009, alhoewel niet formeel afgeschaft, zijn rechtsgrond.

Artikel 2.2.6. GPD werd, weliswaar aangepast, behouden.

Het aangehaalde artikel maakt de opmaak van een register van leegstaande gebouwen en woningen facultatief.

In artikel 2.2.6. GPD regelt de decreetgever wel nog: de mogelijkheid van de opmaak van een leegstandsregister via een intergemeentelijke administratieve eenheid, wat dient te worden beschouwd als een leegstaand gebouw, wat dient te worden beschouwd als een leegstaande woning, vanaf wanneer een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand dient beschouwd, hoe een leegstaand gebouw/een leegstaande woning uit het leegstandsregister kan worden geschrapt, de aflijning ten opzichte van het decreet van 19.04.1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en de mogelijkheid om verwaarloosde gebouwen op te nemen in het leegstandsregister.

Dit alles houdt in:

- dat gemeenten niet langer verplicht zijn om een leegstandsregister bij te houden. Het besluit van de Vlaamse regering van 08.07.2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid legt echter op dat elke gemeente die deel uitmaakt van een intergemeentelijk samenwerkingsverband wonen dat een subsidie aanvraagt leegstaande woningen en gebouwen inventariseert conform (het overeind gebleven) art. 2.2.6 van het GPD (art. 4 en 6 van het aangehaalde BVR). Terzake wordt verwezen naar de aangehaalde gemeenteraadsbeslissingen van 10.05.2010 en 17.01.2017;
- dat gemeentelijke reglementen zelf regels moeten bepalen betreffende de opbouw van het leegstandsregister zoals regels betreffende de opname en de schrapping, indicaties van de leegstand en de beroepsprocedure;
- dat uiteraard het nieuwe artikel 2.2.6. van het GPD moet worden gerespecteerd in die zin dat het gemeentelijk reglement geen bepalingen mag inhouden die ermee in strijd zijn.

5.

De vervanging door hervaststelling van het gemeentelijk reglement van 12.07.2010 wordt aan het college ter principiële goedkeuring voorgelegd.

Fundamenteel wijzigt er niets. De hervaststelling heeft enkel tot doel ervoor te zorgen dat het nieuwe inventarisatiereglement naadloos aansluit bij het gewijzigd decretaal kader.

Van de gelegenheid werd gebruik gemaakt om de begrippen in een logische volgorde te plaatsen, een definitie van het begrip "kamer" en "leegstaande kamer" toe te voegen, de definitie van het begrip "inventarisatiedatum" en "gebouw" beter te formuleren en de bepalingen van de administratieve akte tot vaststelling van leegstand in een logischer volgorde te ordenen.

Er werd ook bepaald dat de beroepstermijn (in kalenderdagen) bij het college geldt op straffe van onontvankelijkheid, de datum van de beveiligde zending bepalend is, dat het beroepschrift moet ondertekend zijn en dat het beroepschrift moet gemotiveerd zijn.

Ook voor de termijnen na te leven door de stad werd bepaald dat het gaat om kalenderdagen.

De mogelijkheid van het college om de bevoegdheid tot het doen van een uitspraak in beroep tegen een opname in de inventaris te delegeren naar een ambtenaar is niet langer voorzien gezien art. 2.2.7. GPD, dat daarvoor de rechtsgrond vormde, niet langer geldt.

Ook wordt voorzien dat de gemeente, indien zij dit opmerkt, eveneens een in aanmerking komend goed ambtshalve kan verwijderen van de leegstandsinventaris.

Het college is overtuigd van de noodzaak van verdere inventarisatie ten einde de leegstand verder te kunnen bestrijden om zo de aantrekkelijkheid van de stad te bevorderen en ervoor te zorgen dat gebouwen, woningen en kamers op de markt worden gebracht, alsook ter vrijwaring van de aangevraagde subsidie waartoe de gemeenteraad heeft beslist op 17.01.2017.

Omwille van de kenbaarheid van het reglement en de rechtszekerheid wenst het college het inventarisatiereglement leegstand zo weinig mogelijk aan te passen.

6.

Mits principiële akkoord van het college van burgemeester en schepenen zal het ontwerpreglement voor nazicht toegestuurd worden aan het agentschap binnenlands bestuur voor toezicht en besproken worden in de raadcommissie grondgebiedszaken van 10.05.2017. Aansluitend aan het advies van agentschap binnenlands bestuur, zou het reglement aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Het reglement zou in voege treden op 01.01.2018.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken art. 42, 43 par. 2, 2° en 186;
- het decreet van 15.07.1997 houdende de Vlaamse Wooncode, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken art. 2
- het decreet van 27.03.2009 betreffende het gronden- en pandenbeleid in het bijzonder en zonder zich daartoe te beperken art. 1.2. en art. 2.2.6 zoals van kracht;

- het besluit van de Vlaamse regering van 08.07.2016 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat principiëel akkoord met onderstaand ontwerpreglement inzake leegstandsinventarisatie:

INVENTARISATIETEGLEMENT LEEGSTAND

Artikel 1

Volgende begrippen worden gebruikt:

1. **Administratie:**
De gemeentelijke administratieve eenheid en/of intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met het beheer van het leegstandsregister.
2. **Administratieve akte:**
Het stuk waarin de leegstand wordt vastgesteld.
3. **Inventarisatiedatum:**
De datum waarop het gebouw, de woning of de kamer in de inventaris wordt opgenomen of na schrapping wordt heropgenomen.
4. **Gebouw:**
Elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19.04.1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en dat niet beantwoordt aan de definitie van woning zoals bedoeld onder 6.
5. **Leegstaand gebouw:**
*Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning, of met de functie vermeld in een overeenkomstig eerdere wetgeving afgeleverde vergunning, gedane melding of aktename.
*Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.
Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19.04.1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat**

gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

6. *Woning:*
Elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.
7. *Leegstaande woning:*
Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met :
1° hetzij de woonfunctie;
2° hetzij elke andere bij gemeentelijke verordening omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich mee brengt.
8. *Kamer:*
Een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.
9. *Leegstaande kamer:*
Een kamer wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie.

Artikel 2

De administratie maakt een inventaris met afzonderlijke lijsten van:

- 1. leegstaande woningen;*
- 2. leegstaande gebouwen;*
- 3. leegstaande kamers.*

Alle inventarissen worden samen ondergebracht in het leegstandsregister.

Nieuwbouwwoningen of nieuwe gebouwen worden maar als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een (omgevings)vergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig haar functie.

Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19.04.1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd.

De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2,1° van het decreet van 19.04.1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing voor voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als leegstaande gebouwen of woningen in de zin van deze afdeling beschouwd.

Een gebouw dat of een woning die door het Vlaams Gewest geïnventariseerd is als verwaarloosd, kan eveneens opgenomen worden in het leegstandsregister, en omgekeerd. Woningen die door het Vlaams Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

Artikel 3

De indicaties voor opname in het leegstandregister zijn:

- 1° de materiële en/of fysische onmogelijkheid om het gebouw te betreden;*
- 2° het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als "te huur" of "te koop";*
- 3° het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;*
- 4° een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;*
- 5° de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het wetboek van de Inkomstenbelasting 1992;*
- 6° het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning of van een aangifte als tweede verblijf;*
- 7° getuigenissen;*

De voorgaande opsomming is geen limitatieve opsomming.

De voorgaande indicaties voor leegstand worden verder gespecificeerd in de administratieve akte opgenomen.

Als uit de feitelijke indicaties niet onmiddellijk vastgesteld kan worden dat de leegstand al minimaal twaalf opeenvolgende maanden aanhoudt, voert de administratie een tweede controle uit.

Artikel 4

Leegstaande woningen, gebouwen en kamers worden op de navolgende wijze geïnventariseerd:

De ambtenaren van de administratie zijn bevoegd om leegstand van een gebouw en/of woning op te sporen en in een gemotiveerde administratieve akte vast te stellen.

De houder van het zakelijk recht wordt bij aangetekend schrijven in kennis gesteld van deze vaststelling. Het schrijven geeft desgevallend aan welke vrijstellingen van de leegstandsheffing in het leegstandsregister worden vermeld. Deze vrijstellingen worden opgenomen in het belastingreglement.

Artikel. 5

Ieder zakelijk gerechtigde kan de leegstandsinventarisatie op de navolgende wijze betwisten.

Binnen een termijn van dertig kalenderdagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. De termijn van dertig kalenderdagen geldt op straffe van onontvankelijkheid van de betwisting.

Als datum van het beroepsschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en bevat minimaal de volgende gegevens:

- 1° De identiteit en het adres van de indiener;*

- 2° De aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of van de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- 3° De motieven waarop de beroeper zich steunt om de opname in het leegstandsregister te betwisten;
- 4° Een of meer bewijsstukken die de vaststelling van leegstand betwisten

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig kalenderdagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het voorgaande lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het leegstandsregister.

Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de gemeentelijke administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

Artikel 6

De schrapping uit de inventaris is op volgende wijze geregeld.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in art. 1, 5., aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.

Een woning of een kamer wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in art. 1, 7. of 9. De woning wordt indien de melding correct is, geschrapt vanaf de eerste dag dat de woning weer 'functie-eigen' werd gebruikt, dus vanaf de eerste dag van deze zes maanden.

Binnen de twee maanden neemt de administratie een beslissing over het verzoek tot schrappen. Van de beslissing wordt de zakelijk gerechtigde op de hoogte gebracht. Deze kennisgeving gebeurt per aangetekende brief indien ze voor de verzoeker negatief is.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in art. 5.

Indien de gemeente, zonder dat de belanghebbende zelf initiatief neemt, zelf vaststelt dat een gebouw, woning of kamer in aanmerking komt voor schrapping, dan kan de gemeente dit pand ambtshalve van de inventaris schrappen zonder dat dit voor de belanghebbende tot ruimere rechten kan leiden. De zakelijke gerechtigde wordt hiervan per gewone zending op de hoogte gebracht.

De inventarisatie van het gebouw, de woning of de kamer blijft behouden tot aan de schrapping.

Art. 2: De administratieve akte tot vaststelling van de leegstand wordt vastgesteld als volgt:

Administratieve akte tot vaststelling van leegstand

Op de..... van de maand..... van het jaar tweeduizend....., stel ik, ondergetekende, (naam en hoedanigheid)

.....

Vast dat het gebouw / de woning / de kamer, gelegen (adres + kadastrale ligging)

.....

.....

Waarvan het recht van

volle eigendom toebehoort aan.....

adres.....

naakte eigendom toebehoort aan.....

adres.....

erfpacht toebehoort aan.....

adres.....

opstal toebehoort aan.....

adres.....

vruchtgebruik toebehoort aan.....

adres.....

leegstaand is.

Motivatie:

Administratieve vaststellingen

- Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds.....
- Er is een attest dat de waterleiding reeds meer dan 1 jaar is afgesloten
- Er is een attest dat de elektriciteit reeds meer dan 1 jaar is afgesloten
- Een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten.
- Er is een aanvraag tot vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of niet productiviteit
- Andere:.....

Materiële vaststellingen ter plaatse gedaan

- Woning wordt feitelijk bewoond, zonder inschrijving
- Vermoeden dat de woning niet wordt bewoond, ondanks inschrijving
- Vermoeden dat de woning niet wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie
- Vermoeden dat het gebouw niet wordt gebruikt overeenkomstig de bestemming

- Vermoeden dat van het gebouw meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte niet effectief wordt benut
- Van het gebouw wordt enkel de etalage gebruikt
- Geen toegang mogelijk, omschrijf.....

- Toegang verzegeld
- Raamopeningen dichtgemaakt (dichtgetimmerd, -gemetseld) of gesupprimeerd
- Winddichtheid van het pand is niet gewaarborgd (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer afgesloten worden)
- Waterdichtheid van het pand is niet gegarandeerd, zeer zware infiltraties via dak/gevel(s), omschrijf:.....
- Ernstige inpandige vernielingen: pand deels vernield of gesloopt, omschrijf:....
- Affichering: TE KOOP
- Affichering: TE HUUR
- Geblindeerde raamopeningen (dichtgeplakte, dicht geschilderde,...)
- Langdurig neergelaten rolluiken
- Ernstig vervuild glas- en/of buitenschrijnwerk
- Uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus
- Pand is helemaal / gedeeltelijk niet bemeubeld
- Andere:

Getuigenverklaringen

Verklaring wijkagent:

Verklaring omwonenden:

Fotoverslag

De gevolgen van opname:

De opname van het onroerend goed in het leegstandsregister betekent dat, indien het onroerend goed 12 maanden na inventarisatie nog niet geschrap is uit de inventaris, het onroerend goed in aanmerking komt voor een heffing.

Op basis van het gemeentelijk belastingreglement kan in bepaalde situaties een vrijstelling worden verleend aan woningen en gebouwen die op de lijst van de leegstand zijn geïnventariseerd. Hiervoor verwijzen we naar het betreffende reglement.

Eventuele opmerkingen

.....

Handtekening van de ambtenaar.

Aan de houder van het zakelijk recht:

U beschikt over 30 kalenderdagen, ingaand na de dag van betekening van dit schrijven, om beroep in te dienen tegen deze administratieve akte waarin de bovenstaande vaststellingen opgenomen zijn. U richt uw ondertekend en gemotiveerd beroep aan het college van burgemeester en schepenen. Bijgevoegd bij dit beroep moeten alle bewijzen zitten die u ter staving van uw beroep wenst aan te halen. Eveneens dient u te melden of u in deze procedure mondeling gehoord wenst te worden.

Binnen 90 kalenderdagen zal het college over uw beroep beslissen. Indien zij uw beroep gegrond acht of niet tijdig beslist zal uw pand niet worden geïnventariseerd als leegstaand voor dit jaar.

Indien u geen beroep indient tegen deze administratieve akte binnen de vooropgestelde termijn, zal het gebouw / de woning / kamer opgenomen worden op de inventaris leegstand. Hierdoor kan de heffing ter bestrijding van leegstand van gebouwen, woningen of kamers verschuldigd worden.

33 Gemeentelijke belasting op woningen, kamers en gebouwen, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Aanslagjaren 2018 en 2019. Principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

De gemeenteraad keurde op 12.07.2010 het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand goed. Het reglement geldt voor onbepaalde duur en geeft uitvoering aan de artikelen 2.2.6 t.e.m. 2.2.9 van het decreet betreffende het gronden- en pandenbeleid van 27.03.2009 en het besluit van de Vlaamse regering (BVR) van 10.07.2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 02.04.1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

2.

Op 17.06.2013 hechtte de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Een wijziging van dit belastingreglement werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 20.01.2014. Het belastingreglement geldt voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2017.

3.

De gemeenteraad keurde op 10.05.2010 de samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht goed voor de interlokale vereniging wonen Deerlijk, Harelbeke Kuurne en Lendeledede (Woonwijs). De overeenkomst geldt voor onbepaalde duur.

De gemeenteraad keurde op 16.01.2017 een subsidieaanvraag goed voor de periode oktober 2017 - december 2019 en ging ook akkoord met de verdere deelname aan de interlokale vereniging wonen.

4.

Het decreet van 14.10.2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, B.S. 13.12.2016, dat op 23.12.2016 in werking trad, schrapt de artikels 2.2.7 t.e.m. 2.2.9 betreffende leegstand in het decreet betreffende het grond en- en pandenbeleid (afgekort GPD). Hierdoor verloor ook het aangehaalde besluit van 10.07.2009, alhoewel niet formeel afgeschaft, zijn rechtsgrond.

5.

Het college van burgmeester en schepenen ging in zitting van 25.04.2017 principieel akkoord met het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand.

6.

Het financieel belang van de stad en de verder noodzakelijke strijd tegen de leegstand van woningen, gebouwen en kamers vereisen het behoud van deze belasting gedurende de in het dispositief aangehaalde periode.

Er mag worden aangenomen dat het behoud van deze belasting zal leiden tot een activering van leegstaande woningen, gebouwen en kamers en zodoende ervoor zal worden gezorgd dat de verkoopprijzen en huurprijzen van woningen, gebouwen en kamers binnen redelijke perken blijven.

7.

Omwille van de kenbaarheid van het reglement en de rechtszekerheid wordt het belastingreglement leegstand zo weinig mogelijk aangepast.

Volgende aanpassingen worden echter om de aangehaalde redenen voorgesteld:

- De term "*Elke andere woongelegenheid*" (zijnde een studio of een appartement in een groter gebouw) werd geschrapt omdat dit sowieso, zowel voor het inventarisatiereglement als het belastingreglement, toch een woning is.
- Er wordt consequent overal gesproken over een woning, een gebouw of een kamer. Aangezien een studentenkamer ook een kamer is in de zin van het inventarisatiereglement en het belastingreglement wordt enkel nog de term kamer gebruikt.
- Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat enkel bij de volledige overdracht van een zakelijk recht de termijnen van twaalf maanden dat een gebouw, woning of kamer op de inventaris staat, tot nul wordt herleid. Dit gebeurt om te voorkomen dat voor één belast goed ten opzichte van verschillende gerechtigen verschillende tarieven zouden moeten worden gehanteerd.
- In art. 3 par. 4 en art. 4 par. 2, 4. wordt de zinssnede "*Bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament*" geschrapt. Reden daartoe is dat men erflaters die bij leven hun nalatenschap via schenking willen regelen, wat het effect op de leegstandsheffing betreft, gelijk wil behandelen met erflaters die dit niet willen doen.
- Er werd rekening gehouden met de terminologie in functie van de inwerkingtreding van het omgevingsvergunningsdecreet.
- Er wordt nu expliciet bepaald dat na een volledige overdracht van het zakelijk recht de nieuwe zakelijk gerechtigde opnieuw gebruik kan maken van alle bovenvermelde vrijstellingen.
- Er wordt nu expliciet bepaald dat een vrijstelling van de belasting slechts kan worden aangevraagd bij de administratie, ten vroegste vanaf 1 januari van het aanslagjaar waarin men heffingsplichtig wordt.

8.

Mits principiële akkoord van het college van burgemeester en schepenen zal het ontwerpreglement voor nazicht toegestuurd worden aan het agentschap binnenlands bestuur voor toezicht en besproken worden in de raadcommissie grondgebiedszaken van 10.05.2017. Aansluitend aan het advies van agentschap binnenlands bestuur, zou het reglement aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Het reglement zou in voege treden op 01.01.2018.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de gecoördineerde grondwet in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 170 par. 4;
- het gemeentedecreet in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 42, artikel 43 par. 2, 2° en 15° en artikel 186;
- het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zoals van kracht;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principiële akkoord met onderstaand ontwerpreglement inzake "Gemeentelijke belasting op woningen, kamers, en gebouwen opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Aanslagjaren 2018 en 2019".

GEMEENTELIJKE BELASTING OP WONINGEN, KAMERS EN GEBOUWEN OPGENOMEN IN HET GEMEENTELIJK LEEGSTANDSREGISTER

Artikel 1: Algemene bepalingen

§ 1. Er wordt voor de aanslagjaren 2018 en 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen, gebouwen en kamers die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig de toepasselijke decretale en wettelijke bepalingen.

§ 2. De definities uit het inventarisatiereglement leegstand van...(datum)... en de wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen waarnaar dit inventarisatiereglement verwijst zijn van toepassing.

Voor de toepassing van dit belastingreglement hebben de navolgende begrippen de hierna weergegeven inhoud:

Renovatienota: een nota die bestaat uit:

1. Een overzicht van welke werken, stedenbouwkundig niet-vergunningsplichtig, vrijgesteld of niet-meldingsplichtig, worden uitgevoerd.
2. Een gedetailleerd tijdschema waarin wordt aangegeven binnen welke periode de werken zullen worden uitgevoerd en waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal drie jaar een woning of gebouw gebruiksklaar wordt gemaakt.
3. Een gedetailleerd bestek van een geregistreerd aannemer of van de belastingplichtige indien hij zelf de werken zal uitvoeren.
4. Plan of schets en enkele foto's van de bestaande toestand van het te renoveren gedeelte en, indien van toepassing, een akkoord van de mede-eigenaars.

§ 3. De belasting voor een leegstaande woning, een leegstaand gebouw of een leegstaande kamer is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning, dat gebouw of die kamer gedurende twaalf opeenvolgende maanden, bij toepassing van een vorig of het huidig gemeentelijk inventarisatiereglement, is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. De toestand van 01.06 van het aanslagjaar is daartoe bepalend.

§ 4. Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt. De toestand van 01.06 van het aanslagjaar is daartoe bepalend.

Artikel 2: Belastingplichtige

§ 1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaande gebouw, de leegstaande woning of de leegstaande kamer op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.
Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld

§ 3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het nieuwe zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De instrumenterende ambtenaar stelt de gemeentelijke administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

Artikel 3: berekening van de belasting

§ 1. De belasting bedraagt bij een eerste aanslag:

- 1200 € voor een leegstaand gebouw en een leegstaande woning;
- 100 € voor een kamer

§ 2. Het bedrag van de volgende belastingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

De belasting vermenigvuldigd met het aantal periodes van 12 maanden dat de woning zonder onderbreking opgenomen is op de gemeentelijke inventaris. De belasting kan maximaal 4800 € bedragen voor een gebouw of woning en 400 € voor een kamer.

§ 3. De bedragen van de belasting worden bepaald met inachtnaam van de voor de berekening van de belasting relevante duur, zonder dat de duur van de al bekomen

vrijstelling – wat betreft de bepaling van het bedrag van de belasting - opnieuw in rekening kan worden gebracht. Zodoende dient in geval van eerdere vrijstelling en latere belasting het tarief verbonden aan de gehele leegstandstermijn te worden toegepast.

§ 4. Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw, woning of kamer op de inventaris staat, wordt tot nul herleid en begint opnieuw te lopen bij volledige overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Dit geldt niet voor overdrachten aan:

- a. vennootschappen waarin de vroegere zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert.*
- b. Vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is.*

Artikel 4: Vrijstellingen

§ 1. Uitsluitend de in het reglement opgesomde vrijstellingen worden toegepast.

§ 2. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

- 1. de belastingplichtige die zakelijk gerechtigde is van één enkele woning of kamer, bij uitsluiting van enige andere woning, met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende 1 aanslagjaar.*
- 2. de belastingplichtige die (mede)eigenaar en de laatste bewoner van een belastbare woning of kamer is:
 - a. en in een erkende ouderenvoorziening verblijft.
De vrijstelling geldt voor 4 aanslagjaren en kan, ongeacht het aantal laatste bewoners, slechts één maal ingeroepen worden.*
 - b. of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of in een erkend revalidatiecentrum.
Deze vrijstelling geldt voor 4 aanslagjaren.**
- 3. de belastingplichtige die beperkt is in zijn of haar handelingsbekwaamheid ingevolge een gerechtelijke beslissing met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende 1 aanslagjaar.*
- 4. de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van de woning, de kamer of het gebouw, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op de overdracht van het zakelijk recht.*

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

- a. vennootschappen waarin de vroegere zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert.*
- b. Vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is.*

§ 3. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

- 1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.*
- 2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een (omgevings-)vergunning voor stedenbouwkundige activiteiten omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.*

3. *krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument, met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende 1 aanslagjaar.*
 4. *deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap, met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende 1 aanslagjaar.*
 5. *vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van 1 jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.*
 6. *onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot 1 jaar volgend op de beëindiging van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik.*
 7. *gerenoveerd wordt blijkens een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of voor gedeeltelijke sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning. Deze vrijstelling kan slechts één maal ingeroepen worden ongeacht het aantal dergelijke stedenbouwkundige vergunningen.*
 8. *gerenoveerd wordt blijkens een gedateerde en ondertekende renovatienota waarin minstens een overzicht van de voorgenomen werken van minimum 15.000 € (excl. Btw) en een stappenplan zijn opgenomen waaruit blijkt dat de woning of het gebouw bewoonbaar gemaakt wordt. De uitvoering van de renovatienota moet tijdens het aanslagjaar aangetoond worden aan de hand van facturen of vastgesteld worden door een controlebezoek. De vrijstelling wordt verleend in schijven van 12 maanden en geldt maximaal voor 3 opeenvolgende aanslagjaren. Deze vrijstelling kan slechts éénmaal ingeroepen worden ongeacht het aantal renovatienota's.*
 9. *het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode.*
 10. *het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode, met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende 1 aanslagjaar.*
- § 4. *Vrijstellingen mogen worden gecumuleerd met uitzondering van enerzijds een renovatie met niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning en anderzijds renovaties met een renovatienota.*
- § 5. *Na een volledige overdracht van het zakelijk recht kan de nieuwe zakelijk gerechtigde opnieuw gebruik maken van alle bovenvermelde vrijstellingen.*
- § 6. *Een vrijstelling van de belasting kan worden aangevraagd bij de administratie, ten vroegste vanaf 1 januari van het aanslagjaar waarin men heffingsplichtig wordt.*

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals vermeld in art. 4 §2 en §3, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

Artikel 5: Inkohiering

§ 1. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6: Betaling

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Bezwaar tegen de belasting

§ 1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending of door overhandiging.

§ 3. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 8

De gevolgen van het inventarisatiereglement inzake leegstand van 12.07.2010 en het heffingsreglement inzake leegstand van 17.06.2013, gewijzigd op 20.01.2014 blijven uitwerking hebben voor geïnventariseerde en/of belaste goederen tot zolang ze niet van de inventaris worden geschrapt.

Artikel 9

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30.05.2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Milieu

34 Beslissing over de milieuvergunningsaanvraag klasse 1 van F.V. Galle Franky en Vanackere Els, Veldstraat 1 A 8770 Ingelmunster voor het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen Eerste Aardstraat 30 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

F.V. Galle Franky en Vanackere Els, Veldstraat 1 A 8770 Ingelmunster diende d.d. 06.09.2016 een milieuvergunningsaanvraag klasse 1 in voor het uitbreiden, wijzigen en

toevoegen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen Eerste Aardstraat 30 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Op heden is er een klasse 1- vergunning van toepassing tot 19.11.2035. Op heden is er een glastuinbouwbedrijf gevestigd aan de Eerste Aardstraat 30 bestaande uit een serre van ca 21.000m² en een loods van ca 1.000m². Dit volledige bedrijf zou worden gesloopt en vervangen door een nieuwbouw glastuinbouwbedrijf met een teeltoppervlakte van ca 8ha, specifiek ingericht voor de teelt van tomaten op substraat.

Het bedrijf bestaat uit verwarmde serres, de warmtevoorziening gebeurt met twee WKK's of warmtekrachtkoppeling (aangevuld met een traditionele stookinstallatie op aardgas). Centraal op het bedrijf is een technische serreloods voorzien, daar wordt een watergifte-unit voorzien voor de aanmaak van voedingswater, hierbij hoort de opslag van meststoffen en hulpstoffen (onder noemer gevaarlijke stoffen). De plukkarren worden met een elektrisch aangedreven tractor verplaatst of voorzien zelf in verplaatsing door een elektromotor, accu's worden opgeladen met een acculader. De watervoorziening gebeurt hoofdzakelijk met hemelwater en wordt aangevuld met grondwater uit een boorput en water afkomstig van een drainagecircuit onder de nieuw aan te leggen foliebassins.

Daarvoor worden volgende activiteiten van het Vlareem aangevraagd:

| Rubriek | Omschrijving | Kl. |
|------------|--|-----|
| 6.4.1 | Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 2600 liter) | 3 |
| 12.1.2 | Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6 bedoelde inrichtingen met geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van: meer dan 300 kW tot en met 10.000 kW (Totale eenheden: 1452 kilo watt) | 2 |
| 12.2.2 | Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: meer dan 1.000 kVA (Totale eenheden: 6 X 1600 kilo Volt-Ampere) | 2 |
| 12.2.2 | Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: meer dan 1.000 kVA (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere) | 2 |
| 12.3.2 | Accumulatoren (gebruik van): Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 35 kilo watt) | 3 |
| 15.1.1 | Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 25 Stuks (aantal)) | 3 |
| 16.3.1.1 | Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 47,2 kilo watt) | 3 |
| 17.1.2.2.2 | Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 10000 liter) | 2 |
| 17.3.4.2.b | Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en | 2 |

| Rubriek | Omschrijving | Kl. |
|------------|--|-----|
| | vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 31,73 Ton) | |
| 17.3.6.2.b | Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 26,74 Ton) | 2 |
| 17.4 | Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 5000 kilogram) | 3 |
| 28.1.f.1 | Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton (Totale eenheden: 30 Ton) | 3 |
| 31.1.3 | Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW (Totale eenheden: 2688 kilo watt) | 1 |
| 43.1.2.b | Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°,a) (Totale eenheden: 327 kilo watt) | 2 |
| 53.5.1 | Winning van grondwater: Bronbemaling voor gebouwen of bedrijfsterreinen: Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m ³ per jaar (Totale eenheden: 25000 kubieke meter per jaar) | 3 |
| 53.8.2 | Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m ³ /jaar en < 30.000 m ³ /jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 25000 kubieke meter per jaar) | 2 |

De vergunningsaanvraag met bijlage, lag gedurende de periode van 14 oktober 2016 tot 13 november 2016 om 09u ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur.

Er werden 13 bezwaren ingediend waarvan 2 identieke, 1 met 40 handtekeningen en 1 met 81 handtekeningen

Het College adviseerde d.d. 22.11.2016 de aanvraag ongunstig.

In zitting van de Deputatie d.d. 19/01/2017 werd de behandelingstermijn van de milieuvergunningsaanvraag van Galle Franky en Vanackere Els verlengd met 60 kalenderdagen. Gelet op de belangrijke wijzigingen t.o.v. de oorspronkelijk ingediende milieuvergunningsaanvraag (nieuw uitvoeringsplan en nieuwe landschappelijke integratie, aangepaste waterstudie) werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd. De vergunningsaanvraag met bijlage, lag gedurende de periode van 02 februari 2017 tot en met 04 maart 2017 om 09u ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur. In dit nieuwe openbaar onderzoek werden 9 bezwaren ingediend (waarvan 1 identiek met 89 handtekeningen).

Naar aanleiding van het nieuwe openbaar onderzoek werd er d.d. 14.03.2017 door het College een nota opgesteld waarin het initiële advies d.d. 22.11.2016 wordt gehandhaafd.

De Deputatie besliste d.d. 30.03.2017 om vergunning te verlenen voor een termijn tot 19.11.2035 samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 19.11.2005. De beslissing ligt ter inzage van 19.04.2017 tem 19.05.2017.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

Artikel 2:

Het college gaat in beroep.

35 Milieuvergunningsaanvraag klasse 1 van NV NERVA, Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een betonwerkerij, gelegen Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbek - PV van sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

NV Nerva, Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke diende d.d. 15.02.2017 een milieuvergunningsaanvraag klasse 1 in voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een betonwerkerij, gelegen Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke.

Op heden beschikt NV Nerva over een milieuvergunning tot 18.12.2028. Door verbouwing en uitbreiding van de exploitatie dient de milieuvergunning te worden aangepast/uitgebreid. Aan de bestaande productiehal zal worden bijgebouwd. Door het gebruik van meer milieuvriendelijke producten, worden een aantal gevaarlijke stoffen niet meer gebruikt.

Volgende rubrieken van het Vlareem worden aangevraagd:

| Rubriek | Product | Hoeveelheid |
|--------------|--|------------------|
| 6.4.1 | oliën | 1770 liter |
| 6.5.1 | verdeelslang Reden: Herrubricering CLP | 1 Stuks (aantal) |
| 16.3.1.1 | compressoren | 26 kilo watt |
| 17.1.2.1.1 | gassen Reden: Herrubricering CLP | 971 liter |
| 17.3.2.1.1.2 | GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen | -0,59 Ton |
| 17.3.2.1.1.2 | GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP | 33,07 Ton |
| 17.3.2.2.1.a | GHS02 brandgevaarlijke stoffen en vloeistoffen cat 1 en 2 | 0,85 Ton |
| 17.3.4.3 | GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen | -0,12 Ton |
| 17.3.4.3 | GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP | 210,12 Ton |
| 17.3.6.3 | GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: | 211,88 Ton |

| Rubriek | Product | Hoeveelheid |
|------------|---|----------------|
| | Herrubricering CLP | |
| 17.3.6.3 | GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen | -1,62 Ton |
| 17.3.7.1.a | GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP | 1,68 Ton |
| 17.3.7.1.a | GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen | 3,56 Ton |
| 17.3.8.1 | GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen | -0,7 Ton |
| 17.4 | gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen | 2930 liter |
| 29.5.2.1.a | smederijen | 7 kilo watt |
| 30.1.3 | minerale producten | 31 kilo watt |
| 30.3.b | betoncentrales | 58,2 kilo watt |
| 30.10.1 | minerale producten | -3 Hectare |
| 43.1.1.a | verbrandingsinstallaties | -3 kilo watt |
| 55.1.1 | Verticale boringen met een maximale diepte van 60m | 10 boringen |

De vergunningsaanvraag met bijlage, lag gedurende de periode van 15 maart 2017 tot 14 april 2017 om 09u ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur.

Er werd 1 bezwaar ingediend, dat verwijst naar de te verwachten extra stofhinder en extra geluidshinder als gevolg van deze aanvraag.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

36 cc het Spoor: ondersteuning Arte del Sueno bij gebruik cultureel centrum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 9 september 2014 besliste het schepencollege om het sportzaaltje op de Arendswijk niet langer gratis ter beschikking te stellen aan Arte del Sueno en een financiële compensatie hiervoor te voorzien. Vanaf 2015 krijgt Arte del Sueno een jaarlijkse toelage van € 6000 met de mondelinge afspraak dat alle huur (ook die van de zalen in cc het Spoor) vanaf dat moment diende betaald te worden.

Arte del Sueno organiseert om de twee jaar een uitgebreide musical. Een volledige factuur volgens de nieuwe afspraken kwam er pas in 2017. De huur van de zalen en materialen valt nu hoger uit dan oorspronkelijk werd geraamd:

Kosten verhuur cc het Spoor - Arte del Sueno

Huur zalen € 4 738

| | |
|-----------------|---------|
| Huur materialen | € 945 |
| TOTAAL | € 5 683 |

Hiernaast heeft Arte del Sueno ook huurkosten voor het gebruik van de Turnzaal Arendswijk (€ 850 per jaar) en een unit in het bedrijvent centrum (€ 6528 per jaar, stijgt jaarlijks).

In een mail aan het stadsbestuur stelt Arte del Sueno dat de huurprijzen de draagkracht van de vzw te boven gaat en stelt het volgende pites voor:

- Een vermindering van de zaalverhuur of, naar analogie van de andere verenigingen terug af te schaffen.
- Verhoging van de subsidie.
- Een eigen locatie voor opslag

Volgende opties worden aan het college voorgelegd:

Optie1:

Aangezien de toelage van het stadsbestuur jaarlijks wordt uitbetaald en Arte del Sueno maar tweejaarlijks een grote productie programmeert, kunnen deze toelage de kosten voor het huur van de zalen voldoende dekken. Het college gaat bijgevolg niet in op de vraag naar een lagere factuur of een verhoging van de subsidie.

Optie 2:

Het college laat de huurprijs voor reserveringen voor de duur van de voorstellingen vallen. Voor repetities, op- en afbouw wordt er wel huur betaald. In dit geval zou de prijs voor het huren van de zalen neerkomen op 679 euro (in plaats van 4738 euro). De huidige toelage blijft behouden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college kiest voor optie 1.

Artikel 2

Het college stelt een overeenkomst met Arte del Sueno vzw op om de samenwerking te formaliseren.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Patrimonium

37 Overeenkomst tussen de Stad en VZW Arte del Sueno voor het gebruik van een lokaal van de Arendswijksite (gedeeld met OCMW-Buurtopbouwwerk). Goedkeuren gebruiksovereenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad is bereid om op verzoek van VZW Arte del Sueno, met zetel in de Toekomststraat 29 te 8530 Harelbeke, een deel van de Arendswijksite (globaal kadastraal gekend onder nr. 649s 3de afdeling, Sectie d,1528b3) én meer bepaald het lokaal van de vroegere stadsdrukkerij (ex-tekenschool-lokaal) in gedeeld gebruik (met OCMW-Buurtopbouwwerk) te geven.

Beide instanties, VZW Arte als het OCMW-Buurtopbouwwerk, wensen gezamenlijk die ruimte als naaiatelier gebruiken.

Het in gedeeld gebruik gegeven lokaal van de Arendswijksite betreft het oostelijk gelegen paviljoen, aangebouwd aan de stedelijke sportzaal en kadastraal palend aan het perceel van de Vrije Basisschool.

De in gebruik gegeven ruimte is aangegeven in rode kleur op een plan dat voor onveranderlijk zal worden getekend en aangehecht aan deze overeenkomst.

Het resterend deel van dit gebouw wordt gebruikt door de stedelijke sportdienst (sportzaal) en door socio-culturele verenigingen.

Het college is bevoegd de overeenkomst goed te keuren bij toepassing van art. 57 par. 3, 1° van het gemeentedecreet gezien het een daad van beheer betreft.

De voorgelegde en goed te keuren voorwaarden zijn naar het oordeel van de stad billijk en vrijwaren de rechten van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 3, 1°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksvergoeding goed als volgt :

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Tussen de hierna genoemden :

1. De **Stad Harelbeke**, publiekrechtelijk rechtspersoon met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 29, alhier vertegenwoordigd door Alain Top, Burgemeester en de heer Carlo Daelman, Stadssecretaris, handelend in naam en voor rekening van de stad Harelbeke, ingevolge een besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 april 2017.

partij enerzijds hierna ook genoemd "**de stad**" of "**de eigenaar**"

en,

2. De **VZW Arte del Sueno** met zetel te Harelbeke, Toekomststraat nr.29 , alhier vertegenwoordigd door ...(naam)..., voorzitter en ...(naam)..., secretaris, handelend in naam en voor rekening van de vzw.

Art. 2 :

Het door de stad bij deze in gebruik gegeven lokaal zal door de VZW worden gebruikt voor de realisatie van haar doelstellingen zoals omschreven in de statuten, dit alles binnen de wettelijke, decretale en reglementaire grenzen. Meer concreet zal dit lokaal enkel en louter als naaiatelier worden gebruikt, met uitsluiting van elk ander gebruik.

De VZW verbindt er zich toe de bestemming van het gebruikte goed steeds na te leven.

Wanneer het pand niet meer zoals omschreven wordt gebruikt, wordt huidig contract van rechtswege ontbonden.

Art. 3 :

De VZW dient aan de stad geen gebruiksvergoeding te betalen.

Art. 4 :

De stad neemt – met behoud van 1.2. uit art. 1 - m.b.t. het goed enkel volgende kosten en lasten op zich :

- de kosten en lasten die in het kader van een huurovereenkomst als eigenaarslasten zouden dienen te worden beschouwd;
- de periodieke elektrische keuringen.

Alle andere kosten en lasten voor herstel en onderhoud van het goed, gelijk dewelke, zijn ten laste van de VZW. Eventuele verdere aanhalingen van dergelijke kosten en lasten in hoofde van de VZW hebben dan ook enkel een exemplatief karakter.

De VZW erkent dat de stad op heden geen werken kaderend in het eerste lid dient uit te voeren.

Art. 5 :

Bij het uitvoeren van onderhouds-en of herstelwerken zal de VZW voor de vergunningsplichtige werken bij de bevoegde overheden de noodzakelijke vergunningen dienen te bekomen.

De VZW neemt alle gebruikersherstellingen ten laste, ook deze die hun oorzaak vinden in sleet, evenals alle herstellingen waarvan bewezen is dat ze nodig zijn ingevolge schuld van de gebruiker, zelfs al zouden deze herstellingen eigenaarslasten zijn.

De VZW neemt de kosten voor eventuele verdere verfraaiing en inrichting ten laste. De VZW zal daartoe altijd eerst de toelating van de stad dienen te bekomen.

Alle werken, aanpassingen en verbeteringen die in of aan het gebruikte goed worden uitgevoerd worden onmiddellijk en naar mate van de uitvoering van de werken kosteloos eigendom van de stad. De gebruiker heeft niet het recht deze werken, aanpassingen en verbeteringen bij het einde van de overeenkomst weg te nemen noch heeft de eigenaar het recht de verwijdering ervan te vorderen, behoudens wat dit laatste betreft indien de gebruiker niet eerst de toelating vanwege de stad zou hebben bekomen.

De VZW neemt alle onderhoudswerken ten laste die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de voorschriften – zowel huidige als toekomstige – inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid.

De VZW zal het goed als een goed huisvader gebruiken.

Art. 6 :

Het verbruik van gas, elektriciteit en water als de kosten van de meegaande abonnementen zijn lastens de stad.

Art. 7 :

De stad verzekert de schade en het geheel of gedeeltelijk verlies van de goederen die in gebruik worden gegeven, ook ingeval van brand, alsook de burgerlijke aansprakelijkheid van eigenaar en gebruiker gelijk dewelke ten opzichte van derden ingevolge brand. Deze verzekering voorziet steeds afstand van verhaal tegenover elkaar met inbegrip van afstand van verhaal tegenover alle medewerkers van zowel gebruiker als eigenaar, welke ook hun relatie met gebruiker of eigenaar is.

De gebruiker zal zelf alle andere exploitatierisico's verzekeren en zal eveneens de inboedel van het gebouw die zijn eigendom zou zijn, verzekeren.

Art. 8 :

Het is de gebruiker niet toegestaan het bij deze in gebruik gegeven goed geheel of gedeeltelijk in ondergebruik te geven of het gebruik geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Art. 9 :

De VZW zal zich ten allen tijde strikt houden aan alle vigerende wetten, decreten, verordeningen en reglementen. In het bijzonder zal de VZW bij de uitvoering van de overeenkomst aandacht hebben voor een strikte naleving van de regelgeving houdende diverse veiligheidsvoorschriften opgenomen in de wetten, decreten, verordeningen en reglementen van welke aard ook. Een en ander geldt ook bij de uitvoering van de herstellingen ten laste van de VZW, evenals bij de uitvoering van gelijk dewelke veranderings- en verbeteringswerken.

Art. 10 :

Alle belastingen en heffingen betreffende het in gebruik gegeven goed vallen ten laste van de Stad.

Art. 11 :

Bij vervreemding van het goed of bij toekenning van zakelijke rechten zal de Stad het bestaan en de inhoud van huidige gebruiksovereenkomst meedelen aan de koper of verwerver van het zakelijk recht en ten opzichte van zijn rechtsopvolger bedingen dat het gebruik ten voordele van de VZW gevrijwaard wordt.

Art. 12 :

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder ontbindende voorwaarde van optreden van de toezichthoudende overheid.

Aldus gedaan te Harelbeke op mei 2017 in twee exemplaren, elk der partijen erkennend één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de stad,

Namens de VZW

Secretaris
Carlo Daelman

Burgemeester
Alain Top

Voorzitter
...(naam)...

Secretaris
...(naam)...

38 Overeenkomst tussen de Stad en OCMW/Samenlevingsopbouw voor het gebruik van een lokaal van de Arendswijksite (gedeeld met VZW Arte delSueno). Goedkeuren gebruiksovereenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds maart 2016 gebruikt Buurtopbouwwerk (zijnde een samenwerking tussen het OCMW Harelbeke en Samenlevingsopbouw West-Vlaanderen- contactpersoon = katrien.laga@samenlevingsopbouw.be) de vroegere stadsdrukkerij op de 'Arendswijksite-K.LeopoldIIIlaan) 1 maal per week op donderdagvoormiddag als naaiatelier. Dit lokaal werd voor maart 2016 gebruikt als leslokaal-SABV en wordt nu dus in functie van buurtwerk door Samenlevingsopbouw (in opdracht van het OCMW) één voormiddag per week aldus gebruikt. Er is bij de aanvang van dit gebruik (=maart 2016) geen contract met het OCMW opgemaakt.

De stad is nu bereid om op verzoek van het OCMW het gebruik voor dit lokaal uit de Arendswijksite (globaal kadastraal gekend onder nr. 649s 3de afdeling, Sectie d,1528b3) te formaliseren. Dit naaiatelier zou gedeeld gebruikt worden met Arte del Sueno, waarvoor er eveneens een gebruikscontract in huidige zitting aan het schepencollege wordt voorgelegd.

Beide instanties, VZW Arte als het OCMW-Buurtopbouwwerk, wensen én zijn bereid gezamenlijk die ruimte als naaiatelier gebruiken.
Het in gedeeld gebruik gegeven lokaal van de Arendswijksite betreft het oostelijk gelegen paviljoen, aangebouwd aan de stedelijke sportzaal en kadastraal palend aan het perceel van de Vrije Basisschool.
De in gebruik gegeven ruimte is aangegeven in rode kleur op een plan dat voor onveranderlijk zal worden getekend en aangehecht aan deze overeenkomst.
Het resterend deel van dit gebouw wordt gebruikt door de stedelijke sportdienst (sportzaal) en door socio-culturele verenigingen.

Het college is bevoegd de overeenkomst goed te keuren bij toepassing van art. 57 par. 3, 1° van het gemeentedecreet gezien het een daad van beheer betreft.

De voorgelegde en goed te keuren voorwaarden zijn naar het oordeel van de stad billijk en vrijwaren de rechten van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 3, 1°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksvergoeding goed als volgt :

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Tussen de hierna genoemden :

1. De **Stad Harelbeke**, publiekrechtelijk rechtspersoon met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 29, alhier vertegenwoordigd door Alain Top, Burgemeester en de heer Carlo Daelman, Stadssecretaris, handelend in naam en voor rekening van de stad Harelbeke, ingevolge een besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 april 2017.

partij enerzijds hierna ook genoemd **“de stad”** of **“de eigenaar”**

en,

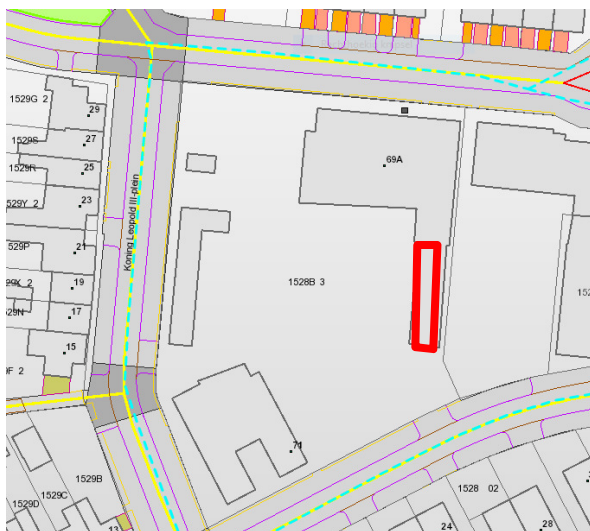
2. het OCMW Harelbeke met zetel te Harelbeke, Paretteplein 19 te 8530 Harelbeke, alhier vertegenwoordigd door Dominique Windels, voorzitter en Hans Piepers, secretaris, handelend in naam en voor rekening van het OCMW, krachtens de beslissing van de raad van bestuur van , beslissing die aan deze overeenkomst wordt gehecht.

partij anderzijds hierna ook genoemd **“VZW”**, **“de gebruiker”**

Is overeengekomen hetgeen volgt :

Art. 1 :

- 1.1. De stad geeft een deel van het onroerend stadseigendom 'Arendswijksite' (globaal kadastraal gekend als 3de afdeling, Sectie d, 1528b3) in de K. Leopold-III-laan 71 in gebruik – in de staat waarin dit goed zich bevindt - aan de gebruiker die dit aanvaardt.



Het in gebruik gegeven deel van deze site betreft het oostelijk lokaal (vroegere stedelijke drukkerij).

De in gebruik gegeven ruimte is aangegeven in rode kleur op een plan dat voor onveranderlijk zal worden getekend en aangehecht aan deze overeenkomst. Het resterend deel van dit gebouw wordt gebruikt door de stedelijke sportdienst (sportzaal) en door socio-culturele verenigingen.

De in gebruik gegeven ruimte is welbekend aan de gebruiker, die er geen verdere beschrijving van verlangt en die erkent dat het goed in een goede staat verkeert.

De toegang tot dit lokaal gebeurt via de toegang tot de globale sportzaal, eveneens stadspatrimonium.

Met de andere gebruikers en vooral met VZW Arte del Sueno dat die specifieke ruimte in gedeeld gebruik heeft met de huidige gebruiker, zal de gebruiker de nodige afspraken maken qua gebruik van de hen toegewezen ruimte en qua toegankelijkheid ervan.

1.2. Partijen komen overeen dat deze overeenkomst niet kan worden gekwalificeerd als een huurovereenkomst.

1.3. De gebruiksovereenkomst treedt onmiddellijk in werking bij ondertekening en zij geldt voor drie jaar. De overeenkomst en wordt - behoudens opzegging drie maand voorafgaand aan de vervaldag - stilzwijgend met eenzelfde termijn van drie jaar verlengd.

De overeenkomst eindigt in ieder geval en met uitsluiting van iedere stilzwijgende verlenging na de verlenging voor drie jaar.

Art. 2 :

Het door de stad bij deze in gebruik gegeven lokaal zal door de gebruiker worden gebruikt voor de realisatie van haar doelstellingen zoals omschreven in de statuten, dit alles binnen de wettelijke, decretale en reglementaire grenzen.

De gebruiker verbindt er zich toe de bestemming van het gebruikte goed steeds na te leven.

Wanneer het pand niet meer zoals omschreven wordt gebruikt, wordt huidig contract van rechtswege ontbonden.

Art. 3 :

De gebruiker dient aan de stad geen gebruiksvergoeding te betalen.

Art. 4 :

De stad neemt – met behoud van 1.2. uit art. 1 - m.b.t. het goed enkel volgende kosten en lasten op zich :

- de kosten en lasten die in het kader van een huurovereenkomst als eigenaarslasten zouden dienen te worden beschouwd;
- de periodieke elektrische keuringen.

Alle andere kosten en lasten voor herstel en onderhoud van het goed, gelijk dewelke, zijn ten laste van de gebruiker. Eventuele verdere aanhalingen van dergelijke kosten en lasten in hoofde van de gebruiker hebben dan ook enkel een exemplatief karakter.

De gebruiker erkent dat de stad op heden geen werken kaderend in het eerste lid dient uit te voeren.

Art. 5 :

Bij het uitvoeren van onderhouds-en of herstelwerken zal de gebruiker voor de vergunningsplichtige werken bij de bevoegde overheden de noodzakelijke vergunningen dienen te bekomen.

De gebruiker neemt alle gebruikersherstellingen ten laste, ook deze die hun oorzaak vinden in sleet, evenals alle herstellingen waarvan bewezen is dat ze nodig zijn ingevolge schuld van de gebruiker, zelfs al zouden deze herstellingen eigenaarlasten zijn.

De gebruiker neemt de kosten voor eventuele verdere verfraaiing en inrichting ten laste. De gebruiker zal daartoe altijd eerst de toelating van de stad dienen te bekomen.

Alle werken, aanpassingen en verbeteringen die in of aan het gebruikte goed worden uitgevoerd worden onmiddellijk en naar mate van de uitvoering van de werken kosteloos eigendom van de stad. De gebruiker heeft niet het recht deze werken, aanpassingen en verbeteringen bij het einde van de overeenkomst weg te nemen noch heeft de eigenaar het recht de verwijdering ervan te vorderen, behoudens wat dit laatste betreft indien de gebruiker niet eerst de toelating vanwege de stad zou hebben bekomen.

De gebruiker neemt alle onderhoudswerken ten laste die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de voorschriften – zowel huidige als toekomstige – inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid.

De gebruiker zal het goed als een goed huisvader gebruiken.

Art. 6 :

Zowel het verbruik van gas, elektriciteit en water als de kosten van de meegaande abonnementen zijn lastens de stad.

Art. 7 :

De stad verzekert de schade en het geheel of gedeeltelijk verlies van de goederen die in gebruik worden gegeven, ook ingeval van brand, alsook de burgerlijke aansprakelijkheid van eigenaar en gebruiker gelijk dewelke ten opzichte van derden ingevolge brand. Deze verzekering voorziet steeds afstand van verhaal tegenover elkaar met inbegrip van afstand van verhaal tegenover alle medewerkers van zowel gebruiker als eigenaar, welke ook hun relatie met gebruiker of eigenaar is.

De gebruiker zal zelf alle andere exploitatierisico's verzekeren en zal eveneens de inboedel van het gebouw die zijn eigendom zou zijn, verzekeren.

Art. 8 :

Het is de gebruiker niet toegestaan het bij deze in gebruik gegeven goed geheel of gedeeltelijk in ondergebruik te geven of het gebruik geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Art. 9 :

De gebruiker zal zich ten allen tijde strikt houden aan alle vigerende wetten, decreten, verordeningen en reglementen. In het bijzonder zal de gebruiker bij de uitvoering van de overeenkomst aandacht hebben voor een strikte naleving van de regelgeving houdende diverse veiligheidsvoorschriften opgenomen in de wetten, decreten, verordeningen en reglementen van welke aard ook. Een en ander geldt ook bij de

uitvoering van de herstellingen ten laste van de gebruiker, evenals bij de uitvoering van gelijk dewelke veranderings- en verbeteringswerken.

Art. 10 :

Alle belastingen en heffingen betreffende het in gebruik gegeven goed vallen ten laste van de Stad.

Art. 11 :

Bij vervreemding van het goed of bij toekenning van zakelijke rechten zal de Stad het bestaan en de inhoud van huidige gebruiksovereenkomst meedelen aan de koper of verwerver van het zakelijk recht en ten opzichte van zijn rechtsopvolger bedingen dat het gebruik ten voordele van de gebruiker gevrijwaard wordt.

Art. 12 :

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder ontbindende voorwaarde van optreden van de toezichthoudende overheid.

Aldus gedaan te Harelbeke opmei 2017 in twee exemplaren, elk der partijen erkennend één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de stad,

Namens het OCMW

Secretaris
Carlo Daelman

Burgemeester
Alain Top

Voorzitter
Dominique Windels

Secretaris
Hans Piepers

39 PPS Marktcentrum. Verslag vergaderingen Kwaliteitskamer 27.03.2017 en Stuurgroep 11.04.2017 en kennisname van de datum van de volgende kwaliteitskamer van 02.05.2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het in zitting van 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden reeds diverse stuurgroepvergaderingen plaats in de loop van 2016.

Het laatste Kwaliteitskamer-overleg dateert van 27.03.2017 en het verslag wordt thans ter kennisgeving aan het college voorgelegd.

Het laatste Stuurgroep-overleg dateert van 11.04.2017 en het verslag wordt thans ter kennisgeving aan het college voorgelegd.

Het e.k. Kwaliteitskamer-overleg is gepland op 02.05.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van respectievelijk het Kwaliteitskamer-overleg van 27.03.2017 en het Stuurgroep-overleg van 11.04.2017.

Artikel 2:

Het college neemt tevens kennis van de datum (02.05.2017) van de eerstvolgende Kwaliteitskamer.

40 Vraag tot aankoop (deel) stadsgrond ex-kaartershuisje Zandberg. Standpunt schepencollege.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij e-mail van 11 april 2017 vragen de heer en mevrouw Michiel Vitse en Charlotte Provost uit de Zavelstraat 19 of het mogelijk is om stadsgrond aan te kopen nabij hun zijperceelsgrens. Het betreft de grond gelegen op de hoek van de Zavelstraat en de Vlaanderenlaan, waarop tot voor kort een kaartershuisje (thans gesloopt) stond, en die dus gelegen is naast hun woning. Zij vragen om te kunnen kopen met de bedoeling deze stadsgrond te laten zoals nu het geval is en aldus in hun tuin te integreren als extra ruimte voor hun hond. Indien aankoop van het volledige perceeltje niet mogelijk is, vragen zij om een gedeeltelijke te kunnen aankopen.

Het stukje grond waarvan sprake, maakt deel uit van het openbaar domein en heeft geen kadastraal nummer. Ooit werd de optie onderzocht door het schepencollege om inderdaad dit openbaar domein (na sloop) te verkopen als bouwlot doch dit bleek toen niet mogelijk/haalbaar. Eerst moest er een verkavelingsplan worden opgemaakt om die bestemming van 'openbaar' naar 'privaat' om te zetten en vervolgens moesten alle nutsleidingen verlegd worden waartoe ofwel de nutsmaatschappijen niet bereid bleken ofwel de kostprijs véél te hoog bleek in vergelijking met de verkoopopbrengst. Terzake nam het college op 15.10.2013 de beslissing om de verkoopprocedure stop te zetten.

Daarbij aansluitend besprak het college in zitting van 24.3.2015 de '*Herinrichting als openbaar buurtgroen van de zone van het kaartershuisje en naastliggende groenstroken nabij Zavel- & Motestraat en Harlemboslaan*' en besloot aldus : Het college geeft haar principieel akkoord voor de sloop van het kaartershuisje én voor de heraanleg van de vrijgekomen zone én van de langsliggende groenzones in de Zavelstraat, Motestraat en Harlemboslaan tot openbaar, toegankelijk buurtgroen.

De stad kan bijgevolg niet als bouwgrond verkopen maar zou in theorie – met behoud en respect van alle nutserfdienstbaarheden én behoud van de bestaande hoogspanningscabine - wel (een strook) als tuingrond kunnen verkopen.

Vanuit Grondgebiedszaken wordt echter op deze particuliere koopvraag negatief advies gegeven. Ook de extra opgevraagde adviezen zijn negatief advies wat betreft verkoop/concessie :

*Milieuambtenaar Y. De Bosscher deelt mee dat er momenteel nog geen zicht op is hoe dit stukje openbaar domein zal ingericht worden, *maar gezien de oefening inzake*

'groenplan', maken van groene verbindingen en voorzien van bereikbaar groen in de stad lijkt het me alleszins niet aangewezen om dit stukje grond te verkopen als 'loopweide'

*Departementshoofd facility F. Christiaens wijst erop dat het een omgekeerde beweging zou zijn van de prioritaire beleidsdoelstelling "meer groen in de stad", en adviseert dus om niet te verkopen.

* Het advies van deskundige groen Y. Raes sluit aan bij voorgaande adviezen.

Het komt het college toe een principiële standpunt in te nemen inzake de particuliere vraag van de aanpalers om de desbetreffende openbare groenzone (gedeeltelijke) te kunnen kopen of in concessie te nemen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om niet in te gaan op de vraag van de aanpalende eigenaars tot (gedeeltelijke) verkoop of gebruik van de stadsgrond gelegen op de hoek van de Zavelstraat en de Vlaanderenlaan, thans ingericht als openbare groenzone.

Daarbij verwijst het college naar de prioritaire beleidsdoelstelling "meer groen in de stad" uit de stedelijke meerjarenplanning, waarbij het stadsbestuur concreet inzet op groene verbindingen en meer bereikbaar (openbaar) groen in de stad. Om dit te bereiken, is het niet aangewezen om openbaar groen te privatiseren.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

41 Regeneratie sportvelden 2017-2019. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Regeneratie sportvelden 2017-2019" werd een bestek met nr. 17_15 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 92.920,00 excl. btw of € 112.433,20 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 maart 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

De aankondiging van opdracht 2017-508597 werd gepubliceerd op 21 maart 2017 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 13 april 2017 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 11 augustus 2017.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- NV Paul Van Hulle Grondwerken, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt (€ 99.160,00 excl. btw of € 119.983,60 incl. 21% btw);

- VV Groentechniek, Grand Route 95 te 7740 Pecq (€ 89.200,00 excl. btw of € 107.932,00 incl. 21% btw);

- NV Krinkels, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel (€ 107.290,00 excl. btw of € 129.820,90 incl. 21% btw);

- Lavaert Group, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem (€ 87.470,00 excl. btw of € 105.838,70 incl. 21% btw);

Op 20 april 2017 stelde het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, het verslag van nazicht van de offertes op.

Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de laagste bieder, zijnde Lavaert Group, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 87.470,00 excl. btw of € 105.838,70 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan Lavaert Group, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610320/074010 en in het budget van de volgende jaren 2018 en 2019.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1^o d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3^o.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 april 2017, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Regeneratie sportvelden 2017-2019" wordt gegund aan de laagste bieder, zijnde Lavaert Group, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 87.470,00 excl. btw of € 105.838,70 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_15.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610320/074010 en in het budget van de volgende jaren 2018 en 2019.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

42 Leveren en plaatsen van grafkelders 2017-2018-2019. Goedkeuring wijziging uitvoeringsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 januari 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van grafkelders 2017-2018-2019" aan BVBA Bentein, KBO nr. 867.710.332, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 36.980,00 excl. btw of € 44.745,80 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 862.1-A16/43.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer BVBA Bentein, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark.

In het bestek voor het plaatsen van grafkelders 2017-2019 waren er voor dit jaar 50 grafkelders voorzien op de nieuwe begraafplaats. Het departement facility opteert er echter voor deze werken te verplaatsen naar 2018. De reden daarvoor is dat er, indien deze nu geplaatst worden, er te weinig plaats zou zijn voor de minigraver om begravingen te doen in volle grond, d.w.z. dat dan alles manueel moet gebeuren. Er zijn ook momenteel nog grafkelders genoeg aanwezig.

Ook is het zo dat men bij de dienst begraafplaatsen bezig is met een project rond de toekomstvisie van onze begraafplaatsen. Misschien kunnen deze grafkelders beter geïntegreerd worden in de toekomstplannen.

Er werd hieromtrent contact genomen met de aannemer. Voor de aannemer is het geen probleem om dit uit te stellen, maar hij vraagt wel of we de waarborg terug kunnen vrijgeven. De waarborg dient dan bij opstart opnieuw aangevraagd worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Leveren en plaatsen van grafkelders 2017-2018-2019" wordt uitgesteld tot volgend jaar.

Artikel 2 :

De volledige borgstelling wordt terug vrijgegeven tot bij effectieve aanvang van de werken.

Artikel 3:

De aannemer, BVBA Bentein, KBO nr. 867.710.332, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze beslissing.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

43 (geschrapd)

Strategische planning

44 Centralisatie fax. Goedkeuren.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Meer en meer wordt in het kader van efficiëntiestreven en een klantgerichte dienstverlening gekeken naar processen vereenvoudigd en geoptimaliseerd kunnen worden. In voorbereiding van de digitale verwerking van inkomende post, werd het gebruik van de fax als communicatiekanaal in vraag gesteld.

1. Gebruik fax als communicatiemiddel

Om een zicht te krijgen op het gebruik van de fax als communicatiemiddel in onze organisatie werd eind februari 2016 een bevraging gedaan bij de diensten. Hieruit blijkt dat slechts een minderheid de fax nog gebruikt (overzicht: zie bijlage).

De diensten die de fax nog in gebruik hadden, deden navraag bij de respondenten en in nagenoeg alle situaties kan via mail gecommuniceerd worden.

2. Centraliseren faxlijnen

Het opzeggen van bestaande faxlijnen zal geen substantiële besparing met zich meebrengen. Er wordt geschat dat er ongeveer 300 euro op jaarbasis mee zal bespaard worden. Er zal daarnaast een beperkte papierbesparing zijn.

Vanuit de sportdienst wordt gesignaleerd dat faxlijnen ook in gebruik kunnen zijn als lijnen voor alarmsystemen. Hier moet zeker rekening mee gehouden worden als het gebruik van de faxlijnen zou stopgezet worden.

Er zou nog één faxlijn behouden worden bij het departement communicatie. Op die manier kunnen medewerkers hier nog gebruik van maken, indien gewenst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het gebruik van de fax als communicatiemiddel in te perken en te centraliseren op de multifunctionalprinter achter het onthaal bij het departement communicatie.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

45 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Minivoetbaltornooi Dhulste Cup - Chiro De Sprokkels op 17 juni.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Navermelde aanvrager heeft op 17 juni 2017 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

| | |
|---------|---|
| Aard | Minivoetbaltornooi Dhulste Cup – Chiro De Sprokkels |
| Plaats | Tieltsestraat 54 – 8531 Harelbeke |
| Periode | 17 juni 2017 |

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :
(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

| | |
|---------|---|
| Aard | Minivoetbaltornooi Dhulste Cup – Chiro De SProkkels |
| Plaats | Tieltsestraat 54 – 8531 Harelbeke |
| Periode | 17 juni 2017 |

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

46 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 19 april tot en met 18 mei 2017.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

47 Deeltijds Kunstonderwijs. Aanvraag niet gesubsidieerde uren SAMWD voor schooljaar 2017-2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aan het college worden de volgende niet gesubsidieerde pedagogische uren voor het schooljaar 2017-2018 gevraagd:

1. Buiten de organisatiestructuur: (inschrijvingsgeld aan de stad)

Deze uren worden ingericht ter ondersteuning van de instroom.

3u pre notenleer

2u pre dans

2. Speciale projecten binnen de organisatiestructuur:

Onderstaande uren worden ingericht om een ruim cultureel draagvlak te creëren in Harelbeke

3u jazzensemble

2u project samenspel verenigingen

2u project musical

1u pre orkest I Picolli Archi

0,5u koor

3. Ondersteuning bepaalde instrumentencursussen; uitdovend wanneer de leerkracht in officiële uren kan staan

3u hoorn
1u koper

4. Tegemoetkoming uren tekort toegekend gesubs. urenpakket 2017-2018:

2u optie luisterpraktijk volwassenen
2,5u AMV

Secretariaat:

Vraag voor 2017-2018:

1. scenario 1: idealiter 3VTE administratief medewerker

2. scenario 2: tegemoetkoming mindering uren gesubs. opsteller

2,5 VTE voltijds: (geschrapd)

halftijds: (geschrapd)

12/32 (geschrapd)

→+2/32 studiemeester/opv.

Aan het college wordt het volgende voorgelegd:

- vooruitzichten urenpakket 2017-2018
- simulatie financiële pedagogische en omkaderingsuren 2017

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd. 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II DKO zoals laatst gewijzigd op 1 september 2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college stemt in met het organiseren van volgende niet-gesubsidieerde uren en uitbreiding secretariaatsbezetting met 2/32^{ste} studiemeester opvoeder

Buiten de organisatiestructuur: (inschrijvingsgeld aan de stad)

Deze uren worden ingericht ter ondersteuning van de instroom.

3u pre notenleer

2u pre dans

Speciale projecten binnen de organisatiestructuur:

Onderstaande uren worden ingericht om een ruim cultureel draagvlak te creëren in Harelbeke

3u jazzensemble

2u project samenspel verenigingen

2u project musical

1u pre orkest I Piccolli Archi
0,5u koor

Ondersteuning bepaalde instrumentencursussen; uitdovend wanneer de leerkracht in officiële uren kan staan

3u hoorn
1u koper

Tegemoetkoming uren tekort toegekend gesubs. urenpakket 2017-2018:

2u optie luisterpraktijk volwassenen
2,5u AMV

48 Stedelijk basisonderwijs. Bijkomende instaplestijden kleuter na de Paasvakantie.

Het college,

Beslist de bespreking van dit dossier te verdagen naar een volgende zitting.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

49 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Hazebeekstraat 52.

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Hazebeekstraat 52 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/035000/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremieaanvraag van (geschrap) voor de woning gelegen in de Hazebeekstraat 52 te 8531 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

50 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Zandbergstraat 159.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrap) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Zandbergstraat 159 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/035000/3.3.1.

Er werden geldige facturen afgegeven ten bedrage van 1.865,60 euro. De factuur van 08.04.2016 voor schilderwerken dateert van voor de offerte en is onvoldoende gedetailleerd. Deze komt dan ook niet in aanmerking.

De aanvrager kan de premie van 932,80 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremieaanvraag van (geschrap) voor zijn woning gelegen in de Zandbergstraat 159 ten bedrage van 932,80 euro wordt definitief goedgekeurd.

Patrimonium

51 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

52 Dossier in kader van het Dagelijks Bestuur - Infrastructuurwerken in de private verkaveling tussen Stedestraat en Rietvoornstraat (VK All Projects

& Developments NV / Unicas NV) – Goedkeuren bestek en raming (€ 110.626,50 excl. btw lastens de verkavelaar)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op gronden gelegen tussen de Stedestraat en de Rietvoornstraat zullen All Projects & Developments NV en Unicas NV, gevestigd Kerkstraat 38 te 1755 Oetingen, een verkaveling realiseren. De verkaveling omvat 12 loten halfopen bebouwing en 6 loten rijbebouwing en heeft een totale oppervlakte van 65a en 51 ca.

De verkaveling is gelegen in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties volgens het Gemeentelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan (RUP) "Groeninghe Ververij" goedgekeurd door de Deputatie op 19 april 2012.

Voor de uitrusting van de verkaveling dient wegenis en infrastructuur aangelegd te worden.

Het tracé der werken werd aan de Gemeenteraad in zitting van 24 april 2017 voorgelegd omdat het niet bepaald is in een Ruimtelijk UitvoeringsPlan (RUP) dit cfr. art. 4.2.17 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De verkavelingsovereenkomst, die voorziet in de uitvoering van de infrastructuur- en uitrustingswerken in verband met de verkaveling en die deze volledig ten laste van de verkavelaar legt, wordt overeenkomstig artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening op heden ter goedkeuring voorgelegd aan de vergunningsverlenende overheid, het College van Burgemeester en Schepenen.

In het kader van de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in de private verkaveling tussen de Stedestraat en de Rietvoornstraat (VK All Projects & Developments NV / Unicas NV)" werd een bestek opgemaakt door Studiebureau BVBA Hosbur, gevestigd Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, in opdracht en voor rekening van All Projects & Developments NV en Unicas NV, voornoemd.

De uitgave voor de opdracht wordt geraamd op € 110.626,25 btw niet inbegrepen lastens All Projects & Developments NV en Unicas NV, voornoemd.

De werken worden uitgevoerd ten laste en op risico van de verkavelaar, All Projects & Developments NV en Unicas NV, voornoemd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met bijhorende plannen voor de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in de private verkaveling tussen de Stedestraat en de Rietvoornstraat (VK All Projects & Developments NV / Unicas NV)" opgemaakt door Studiebureau BVBA Hosbur, gevestigd Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem en aan de erbij horende raming ten bedrage van € 110.626,25 btw niet inbegrepen lastens All Projects & Developments NV en Unicas NV, gevestigd Kerkstraat 38 te 1755 Oetingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van heden goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Regeneratie sportvelden 2017-2019" aan Lavaert Group, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 87.470,00 excl. btw of € 105.838,70 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_15.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Lavaert Group, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem.

Cfr. de besteksbepalingen wordt voorgesteld om de aanvangsdatum voor het dienstjaar 2017 vast te stellen op 2 mei 2017 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen. De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 30 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Regeneratie sportvelden 2017-2019" wordt voor het dienstjaar 2017 vastgesteld op 2 mei 2017. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 30 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, Lavaert Group, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

54 Informatiematerieel B&W - Kaartlezer loket 6. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (496,20 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Informatiematerieel B&W - Kaartlezer loket 6" werd een bestek met nr. NH-450 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 537,19 excl. btw of € 650,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

CEVI nv, Bisdomplein 3 te 9000 Gent werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd een offerte ontvangen van CEVI nv, Bisdomplein 3 te 9000 Gent (€ 496,30 excl. btw of € 600,52 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan CEVI nv, KBO nr. BE 0860.972.295, Bisdomplein 3 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 496,30 excl. btw of € 600,52 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 241000/013000-B&W-B&W 9.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald

artikel 26, § 1, 1^o f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard).

- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Artikel 2:

Deze opdracht wordt gegund aan CEVI nv, KBO nr. BE 0860.972.295, Bisdomplein 3 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 496,30 excl. btw of € 600,52 incl. btw.

55 2 Aanhangwagens. Goedkeuring bestek, gunningswijze en gunning (3.428,10 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "2 Aanhangwagens" werd een bestek met nr. NH-418 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.966,94 excl. btw of € 4.800,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende firma's werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Demeulenaere J., Wallemolenstraat 40 te 8870 Izegem;
- RD Trans, Brechtendale 17 te 8511 Kortrijk;
- OVR Aanhangwagens, Olieberg 27 te 8552 Moen;
- Aanhangwagens Peter, Vredestraat 12 te 8530 Harelbeke.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 7 april 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 6 juli 2017.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- RD Trans, Brechtendale 17 te 8511 Kortrijk (€ 3.428,10 excl. btw of € 4.148,00 incl. 21% btw);

- OVR Aanhangwagens, Olieberg 27 te 8552 Moen (€ 3.568,60 excl. btw of € 4.318,01 incl. 21% btw);
- OVR Aanhangwagens, Olieberg 27 te 8552 Moen (€ 3.717,36 excl. btw of € 4.498,01 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- RD Trans, Brechtendale 17 te 8511 Kortrijk (€ 3.428,10 excl. btw of € 4.148,00 incl. 21% btw)
- OVR Aanhangwagens, Olieberg 27 te 8552 Moen (€ 3.568,60 excl. btw of € 4.318,01 incl. 21% btw)
- OVR Aanhangwagens, Olieberg 27 te 8552 Moen (€ 3.857,85 excl. btw of € 4.668,00 incl. 21% btw)

Op 21 april 2017 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde RD Trans, KBO nr. BE 0525.600.735, Brechtendale 17 te 8511 Kortrijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.428,10 excl. btw of € 4.148,00 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcodes 242000/011920-BOD-BOD 10 en 242000/099010-B&W-B&W 10.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-418 en de raming voor de opdracht "2 Aanhangwagens", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.966,94 exclusief btw of € 4.800,00 inclusief 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde RD Trans, KBO nr. BE 0525.600.735, Brechtendale 17 te 8511 Kortrijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.428,10 exclusief btw of € 4.148,00 inclusief 21% btw.

Facility - Management

56 Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen. Kennisname brief Willy Vandenbussche.

Het college,

neemt kennis van de vraag van de heer Willy Vandenbussche in zijn schrijven dd. 27.03.2017.

Het college deelt zijn bezorgdheid over de gedragscode voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen die afspraken regelt tussen de nutsbedrijven en gemeenten voor werken in het openbaar domein.

De gemeenteraad keurde in zitting van 24.04.2017 een aangepaste code goed. *"Actualisatie van het gemeentelijk reglement tot goedkeuring van de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen."*

Het college stelt echter vast dat de gevraagde documenten niet op de administratie voorhanden zijn, waardoor ze jammer genoeg niet kunnen bezorgd worden. Wellicht werden in het verleden zaken verkeerd gearchiveerd.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

57 Kennisname presentiegelden Farys/TMVW 2016

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad ontving op 19.04.2017 een brief van Farys/TMVW met in bijlage een overzicht van de uitgekeerde presentiegelden voor het boekjaar 2016.

Het decreet van 06.07.2001 op de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat jaarlijks een overzicht van de presentiegelden aan de gemeenten moet worden overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 06.07.2001 op de intergemeentelijke samenwerking, artikel 60.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitgekeerde presentiegelden voor het boekjaar 2016 van Farys/TMVW.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

58 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 23 maart 2017

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 07 april 2017 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 23 maart 2017 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 23 maart 2017 :

- Opmaak website zorgbedrijf: goedkeuren lastenvoorwaarden, raming en gunningswijze
- Toetreding van een nieuwe deelgenoot, OCMW Wielsbeke, tot de OCMW-vereniging W 13
- Openverklaren betrekking van verantwoordelijke audit, support & accountancy m/v in contractueel verband + bepalen aanwervingsvoorwaarden + vaststellen examenjury + examenprogramma + aanleggen werfreserve
- Openverklaren betrekking van programmaverantwoordelijke van lokale dienstencentra m/v in contractueel verband in kader van sociale maribel + bepalen aanwervingsvoorwaarden, vastleggen examenjury en examenprogramma en aanleggen werfreserve
- Aanpassing beslissing provisierekening
- Kwartaalrapport 4^{de} kwartaal 2016
- Online biedingsplatform voor verkoop van vastgoed: gunning
- Goedkeuring van het jaarverslag 2016 van de instelling voor schuldbemiddeling, zijnde het OCMW Harelbeke
- Voorstel tot goedkeuring regionale intekening ondersteuningspakket traumabegeleiding door Solentra
- Een toegankelijke woonmarkt voor kwetsbare doelgroepen – werking W 13: kracht, wonen en woonclub

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

59 14-daagse van het Rode Kruis. Stickerverkoop.

Het college,

Verleent toelating aan het Rode Kruis Harelbeke, p/a Johan Vandorpe, Akkerwindelaan 39, 8791 Beveren-Leie om vanaf donderdag 27 april tot en met 11 mei 2017 stickers te verkopen op de kruispunten en de openbare wegen van het grondgebied Harelbeke.

De gebruikelijke veiligheidsmaatregelen moeten in acht genomen worden voor zowel de vrijwilligers als de weggebruikers.

De leden van het Rode Kruis dragen op deze momenten een fluorescerende jas.

Er wordt toelating verleend om gedurende de verkoop op 100 m voor het verkooppunt aankondigingsborden te plaatsen.

60 Aanvragen trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 17 juni: minivoetbaltornooi Dhulste Cup – Chiro De Sprokkels: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking om 20 uur in de Tielstestraat 54 – 8531 Harelbeke.
- Zondag 18 juni: kampioenviering Damberdkaarters: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking tussen 13u en 13u30 in café 't Damberd.

61 Privatieve inname openbaar domein. Gebruik parkeerstroken n.a.v. communiefeest op donderdag 25 mei.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op donderdag 25 mei is het communiefeest (geschrapt).

Zij hebben een foodtruck ingehuurd. De toestemming wordt gevraagd om voor hun huis een parkeerstrook voor 2 auto's vrij het houden vanaf woensdag 24 mei in de namiddag tot en met donderdag 25 mei 's avonds voor het plaatsen van deze foodtruck.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapt) om voor hun huis een parkeerstrook vrij te houden van woensdagnamiddag 24 mei tot en met donderdag 25 mei voor het plaatsen van een foodtruck en dit stuk parkeerstrook – zoals aangeduid op bijgevoegd plannetje - privaatief in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde

signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.

- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad - wouter.declerck@harelbeke.be - Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

62 Privatieve inname openbaar domein. Misviering kapel Ter Coutere op 29 april.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 29 april is er een misviering in kapel Ter Coutere. De toelating wordt gevraagd om de parking achter de kapel te gebruiken tussen 13 uur en 21 uur die dag. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrappt) om de parking achter de kapel te gebruiken op zaterdag 29 april tussen 13 uur en 21 uur en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

63 Jubileum.

Het college,

verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrapt)ter gelegenheid van hun gouden bruiloft op zaterdag 27 mei 2017 om 17u00 in het stadhuis.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

64 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds. Chiro De Sprokkels Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidierglement Harelbeekse Jeugd', vastgelegd door de gemeenteraad van 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015. Daarvoor zijn middelen voorzien op budget Sleutel 664400/075000.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 06.04.2017 werd deze aanvraag besproken en positief geadviseerd.

Het betreft een aanvraag tot een uitbetaling van een eerste schijf voor de renovatie van de lokalen en het bouwen van de nieuwbouw van Chiro De Sprokkels Hulste. Daarvoor kreeg men een principiële goedkeuring op 01.03.2016.

| Aanvrager | Omschrijving | Kosten | Procent | Subsidie |
|---------------------------|---------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Chiro De Sprokkels Hulste | Nieuwbouw (deel 1) | € 110.369,59 | 50% | € 55.184,80 |
| | | € 21.598,50 | 75% | € 16.198,88 |
| | | € 131.968,09 | | € 71.383,67 |
| Chiro De | Renovatie oud | € 8.967,18 | 75% | € 6.725,39 |

| | | | | |
|------------------|-----------------|--|--|--------------------|
| Sprokkels Hulste | gebouw (deel 1) | | | |
| Totaal | | | | € 78.109,06 |

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd"
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing Subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 01.03.2016: Principiële goedkeuring in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 78.109,06 euro aan Chiro De Sprokkels Hulste op rekeningnummer (geschraapt) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

65 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds. Zeescouts Jan-Bart.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidiereglement Harelbeekse Jeugd'. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 664400/075000.

Het betreft de aanvraag tot uitbetaling van Zeescouts Jan-Bart voor de bouw van de nieuwe keet in de Stasegemsesteenweg te Harelbeke. Daarvoor kreeg men een principiële goedkeuring op 05.05.2015. Deze principiële goedkeuring werd aangepast op 18.10.2016. Het betreft de uitbetaling van een achtste deel. Een eerste deel werd al uitbetaald door het College van Burgemeester en Schepenen op 23.06.2015, een tweede deel op 19.04.2016, een derde deel op 31.05.2016, een vierde deel op 05.07.2016, een vijfde deel op 27.09.2016, een zesde deel op 22.11.2016, een zevende deel op 31.01.2017 Zeescouts Jan-Bart diende facturen in voor een totaalbedrag van 8.470,00 euro.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 06.04.2017 werd deze aanvraag besproken en positief geadviseerd.

Conform het reglement komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 4.235,00 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd"
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: 'Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd'
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 05.05.2015: Principiële goedkeuring in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: 'Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd'
- Beslissing van het College van burgemeester en Schepenen van 18.10.2016: bouwen 'De Keet' Zeescouts Jan-Bart. Aanpassing.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 4.235,00 euro aan Zeescouts Jan-Bart op rekeningnummer (geschrapt) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

66 Aanstelling bijkomende begeleiders jeugd- en vakantiewerking.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De jeugddienst doet zowel bij de organisatie van haar vakantiewerking (speelpleinwerking en grabbelpas) als voor de jeugdwerking of –programmatische beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart 1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

De gemeenteraad legde op 23.05.2016 de krijtlijnen vast m.b.t. uitbetaling van een forfaitaire kostenvergoeding aan vrijwilligers betrokken bij de jeugd- en vakantiewerking van de stedelijke jeugddienst.

In de praktijk staat het college in voor het goedkeuren of aanpassen van de lijst met begeleiders en lesgevers waaruit de jeugddienst kan putten voor het begeleiden van de verschillende activiteiten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd. 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;

- Gemeenteraadsbesluit dd. 23.05.2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voegt de navolgende personen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2017 toe aan de lijst met begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2017:

Namenlijst begeleiders

(geschrapd)

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

67 Stedelijk basisonderwijs. Kennisname aanvraag parttime verlof directeur Stedelijke basisschool Centrum.

(geschrapd)

68 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke kleuteronderwijzer aan de stedelijke basisschool centrum.

(geschrapd)

69 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht in de stedelijke basisschool Noord.

(geschrapd)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

70 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 24 april 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

71 Goedkeuren van de te betalen bedragen ivk budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

72 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen lonen, pensioenen en andere vergoedingen van de maanden april-mei ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de loonboekingsprojecten van de maanden april-mei goed, met uitzondering van de uitbetaling van de lonen, pensioenen en andere vergoedingen kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

73 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 18 april 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 18.00 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top