

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. Consultatieronde.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse Regering heeft op 30.11.2016 het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goedgekeurd.

De stad wordt uitgenodigd te reageren tegen 13.02.2017 en aan te geven hoe ze kan bijdragen aan de concretisering van de visie en hoe Vlaanderen dit kan ondersteunen.

Het witboek (en nieuwe systeem beleidsplanning) wordt toegelicht ter zitting.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college erkent de vastgestelde problematieken en ondersteunt de principes uit Witboek BRV, maar vraagt om duidelijke keuzes en ambities in de operationalisering ervan. Bepaalde doelstellingen zijn zeer algemeen of missen duidelijkheid in de keuze van begrippen, zoals bv.:

- milderen temperatuur en terugdringen schade door overstromingen (p.27)
- geen *substantieel* aantal bijkomende woongelegenheden (p.28)
- zonder *significant* ruimtebeslag (p.35)
- *optimale* verhouding bebouwd/onbebouwd (p.27)...

Er moet bewaakt worden dat het traject in de overgangperiode, tot aan de jaartallen in de doelstellingen, voldoende ambitieus is en niet door vage begrippen of gebrek aan operationalisering ongewenste effecten genereert.

Het document legt sterk de nadruk op ruimtelijk rendement, in vele herhalingen. Ruimtelijke kwaliteit en vooral woonkwaliteit (op vlak van kavel, woning, private buitenruimte,...) komen minder voor (in tegenstelling tot leef- of omgevingskwaliteit of publieke ruimte). Het operationaliseringsprogramma bij ruimtelijk rendement en ruimtebeslag omvat geen enkele actie inzake onderzoek of methodiek inzake ruimtelijke kwaliteit. Bij de ruimtelijke kernkwaliteiten wordt ook bij de acties geen link gelegd naar ruimtelijk rendement. Als men ambitieus en vernieuwend wil zijn in deze rendementsverhoging is de koppeling tussen ruimtelijk rendement en die kwaliteiten nochtans noodzakelijk. Voor het ruimtelijk rendement mag in praktijk niet enkel gekozen worden om dit toe te passen in de reeds verdichte gebieden. Het is gemakkelijk en weinig creatief om een bouwblok rijwoningen te laten evolueren naar meergezinswoningen, maar zowel in sensibilisering als praktijk moeten ook ruimteverslindende verkavelingen aangepakt worden.

Er stellen zich heel wat operationele vragen, naar methodiek, haalbaarheid en realiseerbaarheid. Het onderschrijven van de doelstellingen is afhankelijk van die operationalisering. Er zal meer duidelijkheid moeten zijn over hoe men wil realiseren, hierbij enkele voorbeelden:

- verwijderen ruimtebeslag;
- uitdoofscenario slecht gelegen detailhandel (p.59) en hoe dit te verenigen met een verleende stedenbouwkundige vergunning van onbepaalde duur;
- herlokalisatie in slecht gelegen gebieden zoals overstromingsgebieden (p.60)
- wegwerken van de ruis in landschapsbeleving (p.74)
- onderzoek naar compensatiemechanisme i.p.v. opzetten mechanisme;
- beoordelingskader renovatie versus sloop (p.98) terwijl de financiële mechanismen van BTW hier een bepalende rol in spelen;
- uitrol van warmtenetten (p.99) terwijl gemeenten die daar reeds mee bezig zijn, ook nood hebben aan een wetgevend kader van 'aansluitingsplicht';
- in functie van het beperken van verharding en voorzien van groenblauwe dooradering zal bepaalde soepele wetgeving moeten aangepast worden, zoals bepaalde vormen van verharding in het vrijstellingenbesluit, minder bindend karakter van niet vergunningsplichtige handelingen zoals bv. aanleg groen (art 4.4.1 Codex).
- enz.

Gebiedsgerichte ontwikkeling kan een positief verhaal zijn. Dit vereist echter samenwerking met andere lokale besturen en actoren waar lokale besturen minder op kunnen doorwegen (bv. NMBS, De Lijn,...). De vraag stelt zich hoe verschillen in visie of realisatiebereidheid, binnen een regio of met bepaalde actoren, zullen opgelost worden. De ondersteuning van Vlaanderen zal hierin onontbeerlijk zijn en de nodige middelen (niet alleen in instrumentarium maar ook financieel) zullen ter beschikking moeten zijn of aangereikt moeten worden.

Bij het lezen van deze nieuwe vorm van planning wil het college de doelstellingen, bij wijze van voorbeeld, toepassen op gemeentelijke sites. De vertaling naar concrete voorbeelden is niet altijd even gemakkelijk. Het college vraagt dan ook om herkenbare voorstellen om dit plan voldoende wervend te maken.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

2 Vervanging van een lid behorend tot de N-VA-fractie in de raadscommissie grondgebiedszaken en facility.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vervanging van een lid behorend tot de NVA-fractie in de raadscommissie grondgebiedszaken en facility.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2017.

3 Belasting op de vergunningsaanvragen en meldingen bedoeld in art. 5 van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning tot en met aanslagjaar 2019. Wijziging.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Belasting op de vergunningsaanvragen en meldingen bedoeld in art. 5 van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning tot en met aanslagjaar 2019. Wijziging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2017.

Secretarie

4 Hervaststelling van de dagorde van de gemeenteraad 20.02.2017.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de dagorde van de gemeenteraad van 20 februari 2017 her vast te stellen als volgt:

Openbare zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Aktename van het ontslag van een gemeenteraadslid.
- 2 Onderzoek van de geloofsbrieven van een opvolgend gemeenteraadslid en eedaflegging.
- 3 Aanpassing van de rangorde van de gemeenteraadsleden per 20.02.2017.
- 4 Raadscommissie management, personeel, financiën, communicatie en intercommunales en raadscommissie vrije tijd. Vervanging vertegenwoordiger voor de fractie Sp.a-Groen. Aanduiden voorzitter voor de raadscommissie vrije tijd.
- 5 Vervanging van een lid behorend tot de N-VA-fractie in de raadscommissie grondgebiedszaken en facility.

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 6 OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn) - W13. Goedkeuren wijzigen meerjarenplan 2015-2019.
- 7 OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn) - W13. Kennisname budgetwijziging 2016.
- 8 OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn) - W13. Kennisname budget 2017.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 9 Belasting op de vergunningsaanvragen en meldingen bedoeld in art. 5 van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning tot en met aanslagjaar 2019. Wijziging.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 10 Financiële engagementen in het kader van de inrichtingsnota Openruimte kamers Gavers en Esser. Akkoordverklaring.
- 11 Wijzigen van Doornhoutsevoetweg, zijnde voetweg 29 te Hulste (ter hoogte van Tivoli) overgaand in voetweg 28 te Bavikhove (tot aan de verkaveling Tramstatie). Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan ter verbreding van de voetweg.
- 12 Aankoop pand Gentsestraat 49 in uitvoering van het RUP Centrum Oost. Goedkeuren van de aankoopvoorwaarden zoals bedongen en bij akte vast te leggen door Vastgoedtransacties.
- 13 Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 - Deel 2 : Evangeliestraat. Goedkeuren bestek, raming (103.021,69 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

DEPARTEMENT FACILITY

- 14 Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal Arendswijk. Goedkeuren bestek, raming (37.119,50 euro + 21 % btw) en gunningswijze.
- 15 Raamovereenkomst voor geïntegreerde HR software. Goedkeuren bestek en gunningswijze.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 16 IBBA 2017: goedkeuren overeenkomst.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 17 Schenkingen aan het stadsarchief in 2016. Aanvaarding.
- 18 Oprichten van een netwerk voor psychosociale hulpverlening (PSH) in het kader van de gemeentelijke nood- en interventieplanning.
- 19 Tijdelijke politieverordening ter gelegenheid van de 60ste Record Bank E3 Harelbeke op 24.03.2017.
- 20 Bijzonder Nood- en Interventieplan Record Bank E3 Harelbeke.
- 21 Vragenkwartiertje.

Besloten zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 22 Aanwijzing gemeentelijke omgevingsambtenaren.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

5 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrapt): gelijkvloerse uitbreiding aan woning - aanvraag tot regularisatie, Groendreef 53 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te HARELBEKE – Groendreef 53, kadastraal bekend als 2^{de} afd. – sectie B – nr. 591C 2 strekkende tot het uitbreiden van het gelijkvloers – aanvraag tot regularisatie.

Het gaat om een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen en een hellend dak. Tegen de rechterzijgevel van de woning werd een gemetste garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met plat dak. De gemeste garage werd gebouwd tegen de garage van de aanpalende woning (Ommegangstraat 13).

Het hoofdvolume heeft een bouwdiepte van 9m, maar door de koppeling met de garage, die op 5,90m achter de rooilijn werd opgetrokken, bedraagt de bouwdiepte uiteindelijk 12,30m.

De bouwheer heeft zonder bouwvergunning in de jaren '70 de ruimte die ontstond tussen de achtergevel van het hoofdvolume en de zijgevel van de garage opgevuld met gemetste uitbouw. De uitbouw heeft een oppervlakte van 18,59m² en werd afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. De hoogte, materialen en vorm van de naastliggende garage werd aangehouden. Na het uitbreiden van het hoofdvolume werd de bouwdiepte niet gewijzigd, die blijft dus 12,30m.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" in een zone voor wonen.

De voorschriften melden: max. oppervlakte van de gebouwen: 50% - max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m - max kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. dakhelling 30°

Het perceel heeft een oppervlakte van 226m². Om de terreinbezetting in de zone wonen te kennen, moet de zone voor achteruitbouwstrook worden afgetrokken. De zone wonen heeft een oppervlakte van 196,59m². Dit betekent een max. terreinbezetting van 98,30m². De terreinbezetting bedraagt 100,75m² (51,2%).

De aanvraag moet niet voldoen aan de gewestelijke verordening inzake hemelwater, omdat de te regulariseren uitbreiding < 40 m² bedraagt.

De terreinbezetting wijkt dus minimaal af.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 07.02.2017 tot en met 08.03.2017.

6 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP. (geschrapt): het plaatsen van een tuinmuur, Muizelstraat 99 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 HULSTE – Muizelstraat 99, kadastraal bekend als 5^{de} afd. – sectie B – nr. 180L strekkende tot het plaatsen van een tuinmuur.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met hellend dak.

De bouwheer heeft in het verleden ter hoogte van de rooilijn een gemetste tuinmuur geplaatst, met een onderbreking/opening ter hoogte van de oprit naar de garage. De tuinmuur bestaat afwisselend uit een laag gedeelte en een hoog gedeelte. Het lage gedeelte bedraagt 0,35 m en het hoge gedeelte 0,70 m.

De bouwplaats is gelegen in het RUP Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke in een zone voor gemengde woonclusters met beperkte mogelijkheden.

De voorschriften uit het RUP leggen een organische perceelsbegrenzing naar de publieke ruimte op. De bouwheer wenst een tuinmuur te regulariseren. De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van het RUP en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 09.02.2017 tot en met 10.03.2017.

7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het uitbreiden van bestaande woning, Kasteelstraat 26 – 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/324**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-363**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschraapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **12/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **5/01/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Kasteelstraat 26** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie B, nr(s) 0800R**

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden bestaande woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Wegens de aanwezigheid van de ingekokerde Lampernissebeek, wordt er advies gevraagd aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen. Er werd op 19.01.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de uitbreiding van de bestaande woning.

De bestaande woning van de bouwheer is gelegen links van de loods/aterlier van de bouwheer. Links van de woning met bureelruimte bevinden zich een aantal garages ook in eigendom van de bouwheer.

De aanvraag gaat specifiek over de woning. Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit 2 bouwlagen met een hellend dak. Links tegen het hoofdvolume staat het bureelgedeelte, bestaande uit één bouwlaag met plat dak. Tegen een deel van de achtergevel staat er een achterbouw bestaande uit één bouwlaag met lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 16,80m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 9m.

De bouwheer sloopt de achterbouw achter de woning.

Tegen de woning, over de volledige achtergevelbreedte wordt een nieuw volume geplaatst. In dit gedeelte wordt de keuken ondergebracht. Er wordt vandaaruit ook een toegang tot het bureelgedeelte gecreëerd. De nieuwe achterbouw wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3,30m. De bouwdiepte op het gelijkvloers vermindert naar 14,88m.

Ook op het verdiep, tegen de loods/atelier wordt plaatselijk een uitbreiding voorzien. Daarin wordt een berging en de badkamer ondergebracht. De bouwdiepte bedraagt op het verdiep plaatselijk eveneens 14,88m. De uitbreiding op het verdiep wordt eveneens afgewerkt met een plat dak. De uitbreiding op het verdiep is niet storend, omdat ze paalt aan de loods/atelier van de bouwheer.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De uitbreidingen bevinden zich op voldoende afstand van de aanpalende bebouwing van derden, zodat er geen noemenswaardige hinder kan ontstaan.

Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioelstelsel. Er wordt voorzien in een regenwaterput met inhoud 10.000L. De overloop wordt aangesloten op de bestaande vijver in de achtertuin.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 07/02/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Provinciale Technische Dienst Waterlopen d.d. 19.01.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het

bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. HOUTTEMAN (geschraapt): de wijziging van een vergunde woning door toevoeging van 2 dakuitbouwen, Oostrozebeeksestraat 25 – 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/322**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschraapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **15/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **5/01/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 HULSTE, Oostrozebeeksestraat 25** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie B, nr(s) 0504F 2**

Het betreft een aanvraag tot **het wijzigen van een vergunde woning door toevoeging van 2 dakuitbouwen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Hoog-Walemgem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde wooncluster.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften van het RUP bepalen dat in een zone voor gemengde woonclusters wonen en landbouw complementair zijn en gelijke ontwikkelingsmogelijkheden krijgen.

De voorschriften laten 2 bouwlagen met een dak toe. De vrije zijstrook moet min. 3m bedragen. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,....)

De 2 dakuitbouwen situeren zich aan de voorkant van de woning en kijken uit op de openbare weg. Er ontstaat geen inkijk.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 08.12.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinwoning met bijgebouw op de hoek van de Oostrozebeeksestraat en de Tombroekstraat. (2015/237)

Deze aanvraag betreft de wijziging van een vergunde woning door toevoeging van 2 dakuitbouwen. Volgens de foto's in het aanvraagdossier zijn de werken voor het bouwen van de woning nog niet gestart.

In de reeds afgeleverde stedenbouwkundige vergunning werd de 'L-vormige' alleenstaande woning ingeplant op 6m achter de rooilijn. Er is een vrij zijstrook van 3m ten opzichte van de loods. Ten opzichte van de Tombroekstraat wordt ook de nodige afstand gehouden.

De bouwdiepte bedraagt 27,57m, dit omdat het garagegebouw via een luifel (overdekt terras) is verbonden met de woning.

De woning bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. Het gebouw richt zich met de voorgevel naar de Oostrozebeeksestraat. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,87m en de nokhoogte 8,36m.

Aan de voorzijde van de woningen worden 2 dakuitbouwen voorzien, de éne in de vorm van een dakkapel, de andere als geaccentueerde toegang in de vorm van dakuitbouw.

De dakkapel heeft een breedte van 1,80m en een kroonlijsthoogte van 2,05m de verbinding met het dak bevindt zich op 3,40m. De dakuitbouw aan de voordeur heeft een kroonlijsthoogte van 5,10m en een nokhoogte van 7,20m. De breedte bedraagt 4m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De woning, met daarbij de gevraagde dakuitbouwen, wordt ingeplant op voldoende afstand van de aanpalende bebouwing, waardoor er normaal gezien geen hinder mag zijn. De 2 dakuitbouwen situeren zich aan de voorkant van de woning en kijken uit op de openbare weg. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstromd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd

door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput met inhoud 10.000L. Er wordt voorzien in een septische put en de gracht langs de Tombroekstraat wordt gebruikt als infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 07/02/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Alle gestelde voorwaarden en lasten uit de oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunning (2015/237) blijven van toepassing.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het

beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE: het verbreden en verhard van een fiets- en voetweg, Doornhoutstraat z/n – 8531 BAVIKHOVE & Vlietestraat z/n – 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/323**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Openbare instelling **Stad Harelbeke**, met als adres **Marktstraat 29 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **16/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **5/01/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Doornhoutstraat z/n en 8531 Hulste, Vlietestraat z/n** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0062F, 0065E, 0067E, 0067F, HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie C, nr(s) 0331M, 0331P**

Het betreft een aanvraag tot **het verbreden en verharden van een fiets- en voetweg.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het tracé is gelegen in het RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" (Deputatie 19.03.2009) deels in een zone agrarisch bouwvrij, deels natuurbied

De algemene voorschriften van het RUP stellen:

"In alle bestemmingszones zij het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van openbare wegen voor gemotoriseerd of niet-gemotoriseerd verkeer, spoorinfrastructuur en nutsleidingen toegelaten. De nodige verhardingen, constructies en inrichting zijn toegelaten".

De aanvraag is dus conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbreden en verharden van een fiets- en voetweg.

Het gaat om de Doornhoutsevoetweg, die een fiets- en voetgangersverbinding vormt tussen de Doornhoutstraat en de Kuurnsestraat.

De voetweg bestaat deels uit een onverharde landbouwweg in aarde, bestaande uit 2 sporen met een graszone in het midden en een grasberm aan weerszijde, die overgaat in weiden en velden. Die 2 sporen lopen naar de kant van de Kuurnsestraat naar 1 spoor. Naar de kant van de Doornhoutstraat bestaat de verharding van de 2 sporen eerder uit aarde met steenpuin.

Ongeveer in het midden van het tracé is er een klein gedeelte verhard, dit ter hoogte van de in- en uitrit tot de boerderij.

De Stad Harelbeke wenst de voetweg over de volledige lengte heraan te leggen. De fiets- en voetweg zal bestaan uit 2 stroken van 1,15m breed in beton, met daartussen een grasstrook van 0,50m breed.

De fiets- en voetweg zal op gelijke hoogte van de omliggende velden worden aangelegd, zodat het landschap en de waterhuishouding bewaard blijft.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De verbinding wordt aangelegd op een zodanige manier, dat er rekening wordt gehouden met de omgeving en de omliggende velden en weiden. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. De vernieuwing van de bestaande verbinding betekent een meerwaarde voor fietsers en voetgangers.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **07/02/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:
1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen

van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van steenstrips op de voorgevel, zijgevel en achtergevel, Wijdhagestraat 29.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/327**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **21/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **6/01/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Wijdhagestraat 29** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1373M 8**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van steenstrips op de voorgevel, zijgevel en achtergevel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA 41 "Eiland-Noord" – MB 24.03.1987 in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

De algemene voorschriften inzake materialen stellen: "Het materiaalgebruik van alle gevels moet konstruktief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld."

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA. De straat wordt gekenmerkt door metselwerk in diverse kleuren.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het plaatsen van steenstrips op de voorgevel, zijgevel en achtergevel.

Het gaat om een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De achterbouw aan de woning bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.

Het hoofdvolume van de woning heeft een rode gevelsteen. De recentere achterbouw heeft een blekere (zandkleurige) gevelsteen.

De bouwheer wenst de spouwmuur op te vullen (isoleren) en behoudt de bestaande gevelsteen. Hij bevestigt aan de huidige gevelsteen, steenstrips met een gelijkaardige kleur als die van de achterbouw.

Na het plaatsen van de steenstrips zal de gevel circa 4cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige situatie. De woning heeft een voortuin, zodat het aanbrengen van steenstrips geen invloed heeft op de breedte van het voetpad.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De straat wordt gekenmerkt door metselwerk in diverse kleuren. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **07/02/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe

voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van

de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het uitbreiden van een woning, Kruiske 32.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/328**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-367**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrappt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **22/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **6/01/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Kruiske 32** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0638F 3**

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Kruiske 30.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 en in de VK Kruiske – Hallestraat - Hermitage,

afgeleverd aan Woningbureau P. HUYZENTRUYT d.d. 21.04.2004 met ref. 5.00/34013/406.2 – lot nr. 56.

De aanvraag moet worden getoetst aan de voorschriften van de VK.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

- Max. terreinbezetting: 50%
- Max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m
- Max. nokhoogte nevenvolume: 5m
- Max. dakhelling 30°
- Dakvorm is vrij.
- Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m

Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het uitbreiden van een woning.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Aan de voorzijde zit een uitbouw bestaande uit één bouwlaag met plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 10,70m.

De bouwheer wenst tegen een deel van de achtergevel een uitbouw te plaatsen van 20,34m². De uitbouw wordt geplaatst tegen de rechterperceelsgrens. De uitbouw wordt afgewerkt met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 3,38m. Door de uitbreiding vermeerderd de bouwdiepte op het gelijkvloers tot 15m.

De oppervlakte van het perceel bedraagt 376m². De terreinbezetting bedraagt na de uitbreiding 117m² of 31%.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de inplanting, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag valt binnen de goedgekeurde verkavelingsvoorschriften.

Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Omdat de uitbreiding < 40m² hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. Er wordt toch een nieuwe regenwaterput van 10.000L geplaatst

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 07/02/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke

rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals

vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel. Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt) : het verbouwen en uitbreiden van een woning, Barzestraat 9.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/333**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-373**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschraapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **23/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/01/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 HULSTE, Barzestraat 9** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie A, nr(s) 0172C**.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde woonclusters.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften van het RUP bepalen dat in een zone voor gemengde woonclusters wonen en landbouw complementair zijn en gelijke ontwikkelingsmogelijkheden krijgen.

De voorschriften laten 2 bouwlagen met een dak toe. De vrije zijstrook moet min. 3m bedragen. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning.

Het betreft een alleenstaande woning waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume werd een halfopen volume geplaatst. De bouwdiepte bedraagt momenteel 16,62m.

De bouwheer wenst de gevels op te trekken, zodat er 2 bouwlagen ontstaan en wenst de woning af te werken met een plat dak. De achterbouw wordt afgebroken en de woning wordt op het gelijkvloers uitgebreid. De bouwdiepte op het gelijkvloers zal na de werken 18,28m bedragen. De bouwdiepte op het verdiep zal 10,63m bedragen. De max. bouwhoogte van de woning zal 6,22m bedragen. De dak op de gelijkvloerse bouwlaag wordt afgewerkt als een groendak. De vrije zijstroken blijven min. 3m.

Intern wordt de woning heringericht. Ook een aantal gevelopeningen in het bestaande volume wordt gewijzigd. De bestaande buitenschil wordt geïsoleerd. De woning wordt afgewerkt in crepi, wit van kleur.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de vormgeving en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De alleenstaande woningen in deze straat hebben verschillende bouwstijlen. De gevraagde verbouwing en uitbreiding is niet storend voor de omgeving.

Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de septische put, de bestaande regenwaterput van 3.000L en de nieuwe regenwaterput van 5.000L. Er wordt voorzien in een infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **07/02/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen advies infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**
- **In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad,...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het

eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Zandbergstraat 47 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/336**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-376**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **28/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16/01/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Zandbergstraat 47** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0697T 7**.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Zandbergstraat 45 & 49.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een achterbouw geplaatst, die deels bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak en deels uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 24,40m.

De bouwheer wenst de bestaande achterbouw volledig te slopen.

Tegen het hoofdvolume wordt een nieuwe aanbouw geplaatst van 25,75m² en dit over de volledige achtergevelbreedte. Het nieuwe volume wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m. Na de verbouwingswerken wordt de bouwdiepte teruggebracht tot 14,01m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt met circa 10m teruggebracht en op het verdiep met circa 5,50m. De bouwdiepte wordt op die manier gelijkaardig aan die van de aanpalende bebouwing. Het terugbrengen van de bouwdiepte zorgt voor meer open ruimte achter de woning.

Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterputten en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **07/02/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd. Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen van een dakopbouw tbv geluidsdemping, Waterstraat 40 – 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/325**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **20/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **6/01/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Waterstraat 40** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie C, nr(s) 0025C, 0026D**

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een dakopbouw tbv geluidsdemping**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het Gewestelijk RUP "Historisch gegroeid bedrijf Agristo", MB 26.01.2007, is zone voor bedrijfsactiviteiten van een historisch gegroeid bedrijf.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het GRUP.

De voorschriften bepalen:

- Het bouwvolume is maximaal 98.500m³ en het bebouwingspercentage is maximaal 33%. Deze maxima mogen niet worden uitgebreid met uitzondering van kleinschalige bebouwing voor afvalwaterzuiveringsinstallaties, biogasvalorisatie, milieuhygiënische installaties (geur, stof,...) en milieuhygiënische wettelijk verplichte en/of veiligheidsbevorderende installaties in functie van de bedrijfsvoering van het historisch gegroeid bedrijf.
- De maximale bouwhoogte bedraagt 15m. Afwijkingen op de bouwhoogte zijn enkel toegestaan in zoverre deze noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van het historisch gegroeid bedrijf.

De aanvraag is dus in overeenstemming met het GRUP. De maximale bouwhoogte wordt niet overschreden en de dakopbouw wordt uitgevoerd omwille van de geluidsdemping.

De aanvraag is in overeenstemming met het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het bedrijf Agristo is gespecialiseerd in het vervaardigen van diepgevroren en voorgebakken aardappelproducten.

Er werd op 17.03.2009 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor een regularisatie, namelijk voor de bestemming van de bestaande toestand en een functiewijziging van para-agrarisch naar industrieel.

In de loop van de jaren werden nog een aantal stedenbouwkundige vergunningen verleend.

Deze aanvraag betreft een dakopbouw ten behoeve van geluidsdemping. Omwille van de vigerende geluidsnormen is volgens de bouwheer deze ingreep noodzakelijk.

Om het geluid van de bestaande aan- & afvoerkanalen doorheen het dak te beperken, zal er over die afvoerkanalen twee geluiddempende installaties ("suskisten") geplaatst worden. Deze zijn opgebouwd uit rotswol-sandwichpanelen, voorzien van aanzuigroosters, toegangsluiken en afblaaskappen. Het geheel zal gedragen worden op het bestaande dakplateau met bestaande en voldoende ondersteuningsstructuur.

De hoogte van de dakopbouw ten behoeve van geluidsdemping bedraagt 3,55m. Door de plaatsing bedraagt de hoogte van de loods plaatselijk 11,45m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de vormgeving en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. Het uitzicht van beide dakopbouw-volumes sluit qua vorm en materiaal naadloos aan op het uitzicht van de bestaande gebouwen op de site. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **07/02/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende

vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Voorkooprecht voor het pand gelegen Groot-Brittanjelaan 7 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Afdeling Vastgoedtransacties, Koning Albert II-laan 35/62 – 1030 SCHAARBEEK heeft op 27.01.2017 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkeurecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Groot-Brittanjelaan 7 te HARELBEKE, kadastraal bekend 3^e afdeling, sectie D nr. 1527R 2.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkeurecht geldt, dient het voorkeurecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkeurecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeurecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeurecht voor het pand gelegen Groot-Brittanjelaan 7 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

16 Voorkeurecht voor het pand gelegen Verenigde-Natiënlaan 25 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Afdeling Vastgoedtransacties, Koning Albert II-laan 35/62 – 1030 SCHAARBEEK heeft op 27.01.2017 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkeurecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Verenigde-Natiënlaan 25 te HARELBEKE, kadastraal bekend 3^e afdeling, sectie D, nr. 1527V 2.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkeurecht geldt, dient het voorkeurecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkeurecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeurecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeurecht voor het pand gelegen Verenigde-Natiënlaan 25 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

17 Voorkeurecht voor het pand gelegen Verenigde-Natiënlaan 29 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Afdeling Vastgoedtransacties, Koning Albert II-laan 35/62 – 1030 SCHAARBEEK heeft op 27.01.2017 een dossier aangeboden op het e-voorkeurecht van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkeurecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Verenigde-Natiënlaan 29 te HARELBEKE, kadastraal bekend 3^e afdeling, sectie D nr. 1527V.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkeurecht geldt, dient het voorkeurecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkeurecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeurecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeepsrecht voor het pand gelegen Verenigde-Natiënlaan 29 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

18 Verkaveling Kortrijksesteenweg – Elfde-Julistraat 154 te HARELBEKE op naam van POT - IRIKX: afleveren verkoopsattest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.05.2014 werd aan (geschrap) een verkavelingsvergunning verleend voor het verkavelen van grond in twee loten gelegen in de Elfde-Julistraat 154 & Kortrijksesteenweg, kadastraal gekend als 1^e Afd. Sectie A nrs. 1223E 6 & 1225H 9.

In de verkavelingsvergunning werden volgende lasten gesteld:

- Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar. Zie offerte Infrac d.d. 08.05.2015.

Infrac bevestigt in een brief d.d. 29.12.2016 dat de verkavelaar de gevraagde tussenkomsten heeft vereffend.

Volgens art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het College een verkoopsattest afleveren mits er voldaan is aan de opgelegde voorwaarden en lasten of indien er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg werd gestort.

De verkavelaar vraagt een verkoopsattest.

De verkavelaar heeft voldaan aan de voorwaarden en lasten uit de verkavelingsvergunning, zodat het college dus een verkoopsattest kan afleveren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college levert een verkoopsattest af voor de verkaveling 14/01 in de Elfde-Julistraat 154 & Kortrijksesteenweg – 8530 HARELBEKE op naam van (geschrap).

19 Huisnummering woonproject - Stedestraat 28 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 08.03.2015 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan B.V.B.A. UNDER CONSTRUCTION, Kortrijkse Heerweg 5 – 8540 DEERLIJK voor het verbouwen van een herenhuis tot groepswoninggebouw met vijf woningen in de Stedestraat 28 te HARELBEKE.

Het te verbouwen herenhuis heeft momenteel het adres Stedestraat 28. Links van het herenhuis bevindt zich Stedestraat 30. Rechts ervan ligt nog een braakliggend terrein dat kan/zal ontwikkeld worden. Er zijn dus geen huisnummers meer beschikbaar. Er wordt gekozen om te werken met letters.

Aldus wordt de nummering in de Stedestraat 28 als volgt voorgesteld:

Woning 1: Stedestraat 28D
Woning 2: Stedestraat 28E
Woning 3: Stedestraat 28C
Woning 4: Stedestraat 28B
Woning 5: Stedestraat 28A

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van het woonproject in de Stedestraat 28.

20 Huisnummering meergezinswoning Jan Breydelstraat 10 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 31.05.2016 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan (geschrapt) voor het herinrichten van een woning tot 3 appartementen.

Er wordt voorzien in 3 woonegelegenheden, waarvan er 2 elk met een eigen ingang worden gesitueerd op het gelijkvloers en 1 op het verdiep, ook met een aparte ingang.

De bestaande woning heeft het huisnummer 10 en ook het huisnummer 12 is nog beschikbaar.

Aldus wordt de nummering in de Jan Breydelstraat als volgt voorgesteld:

App A: Jan Breydelstraat 10/001
App B: Jan Breydelstraat 12
App C: Jan Breydelstraat 10/101

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning Jan Breydelstraat 10.

21 Uitstel Omgevingsvergunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23 februari 2017 treedt de omgevingsvergunning in werking.

De regelgeving bepaalt dat overheden de omgevingsvergunning volledig op digitale wijze afhandelen. De meeste aanvragen moeten digitaal ingediend worden en degene die toch nog op papier (mogen) binnenkomen, zullen door de dienst stedenbouw of milieu moeten worden ingescand en overgetypt, zodat een digitale afhandeling mogelijk is.

Een digitale afhandeling betekent dat alle documenten uitgewisseld worden via het platform dat de naam 'Omgevingsloket' meekreeg. Dit omgevingsloket is door Vlaanderen ontwikkeld en wordt door Vlaanderen aan de gemeenten ter beschikking gesteld.

Het Omgevingsloket is echter géén dossieropvolgingssysteem, zoals door de dienst stedenbouw en de milieudienst worden gebruikt (CEVIRO & CEMOS), om vlot en deskundig de vergunningsprocedure te doorlopen. De dossieropvolgingssoftware van de gemeenten moet rechtstreeks met dat platform kunnen communiceren, zodat elke stap in het vergunningsproces gesynchroniseerd wordt.

De koppeling tussen de gemeentelijke dossieropvolgingssoftware van CEVI en het Vlaamse gegevensuitwisselplatform is essentieel voor een vlot verloop van de procedure. En net daar knelt het schoentje: alle leveranciers van gemeentelijke software geven aan dat zij niet tijdig die koppeling kunnen leggen, deels omdat de Vlaamse overheid laat en gebrekkig communiceerde. Uitstel van de inwerkingtreding is daarom een technische noodzaak. Uitstel is geen teken van koudwatervrees over de digitalisering noch een uiting van politieke onwil.

Hetzelfde geldt voor de vele gemeenten die intussen al ervaring hebben met de digitale bouwaanvraag (DBA). Ook voor die gemeenten is een softwareaanpassing nodig – het milieuluik komt erbij en voor de omgevingsvergunning moeten met een ander Vlaams gegevensuitwisselplatform gecommuniceerd worden dan het al bestaande voor de digitale bouwaanvraag

Omwille van die technische problemen werd op 25 januari 2017 het spoeddecreet houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning aangenomen in plenaire vergadering.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan tot 14 februari 2017 aan het Departement RO, Woonbeleid en OEG, per aangetekend schrijven meedelen dat de Stad Harelbeke de implementatie van de omgevingsvergunning wenst uit te stellen tot uiterlijk 1 juni 2017.

De Vlaamse Minister voor Ruimtelijke Ordening en de Vlaamse Minister voor Leefmilieu nemen gezamenlijke akte van voormelde mededeling.

Door uitstel te vragen, blijft het College van Burgemeester en Schepenen vergunningen verlenen op basis van het Milieuvergunningendecreet en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De drie softwareleveranciers (Cevi, Cival-Schaubroeck en Remmicom) hebben in een gezamenlijk schrijven laten weten dat zij de tijd tot 1 juni hard nodig hebben om het dossieropvolgingssysteem klaar te hebben en in opleiding te voorzien.

Wat treedt wel al in werking op 23 februari, zelfs als er uitstel wordt gevraagd.

- De gemeente moet advies geven over omgevingsvergunningsaanvragen die bij de provincie en Vlaanderen zijn ingediend. De Provincie en Vlaanderen starten wel met de omgevingsvergunning.
- Stedenbouwkundige aanvragen opgemaakt door een architect moeten digitaal worden ingediend.
- Milieuvergunningen worden verleend voor onbepaalde duur.

Enmaal 1 juni 2017 zullen alle aanvragen en meldingen verlopen via de procedure van het Omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014.

De dienst stedenbouw en de milieudienst stellen voor om de implementatie van de omgevingsvergunning uit te stellen tot 1 juni 2017.

Rondvraag leert dat Waregem, Kuurne, Deerlijk, Anzegem en Avelgem ook uitstel zullen vragen. Ook de Intercommunale Leiedal onderschrijft de vraag tot uitstel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het decreet van 25.01.2017 houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen wenst de implementatie van de omgevingsvergunning uit te stellen tot 1 juni 2017.

Wonen

22 Commissie versnelde toewijzen sociale huurwoningen. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het stadsbestuur ontving op 24.01.2017 een brief betreffende de oprichting van een commissie voor het aanmelden van versnelde toewijzen inzake sociale huurwoningen.

De regelgeving rond het toewijzen van sociale woningen is strikt gereguleerd, maar het kaderbesluit sociale huur voorziet in de mogelijkheid om – aan welomschreven doelgroepen – versneld een sociale woning toe te kennen. Deze mogelijkheid tot ‘versneld toewijzen’ is een van de voorrangregels in het systeem van de wachtlijsten voor sociale huurwoningen.

Volgens artikel 24, §2 van het Kaderbesluit Sociale Huur kunnen onderstaande organisaties een versnelde toewijzing van een sociale woning vragen voor welomschreven doelgroepen:

- OCMW voor daklozen.
- Erkende dienst voor begeleid zelfstandig wonen inzake bijzondere jeugdbijstand voor iemand die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding van die erkende dienst.
- Een centrum voor algemeen welzijnswerk (CAW) voor volgende personen:
 - Een jongere die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door dat centrum op voorwaarde dat de jongere niet ouder is dan 21 jaar en niet valt onder de toepassing van het decreet van 7 maart 2008 inzake bijzondere jeugdbijstand;
 - Een dakloze
- Een erkend initiatief beschut wonen, een project psychiatrische zorg in de thuissituatie of een ambulant intensief behandelteam voor een persoon met een geestelijk gezondheidsprobleem die zelfstandig woont of gaat wonen.

Het gaat over 5% van het aantal toewijzingen op jaarbasis. Concreet gaat dit voor 2016 over 37 toewijzingen in Zuid-West-Vlaanderen (13 gemeenten en 10 sociale huisvestingsmaatschappijen).

De verschillende betrokken regionale welzijnspartners en de sociale huisvestingsmaatschappijen kwamen overeen dat er geen onderlinge concurrentie mag bestaan rond deze versnelde toewijzing en deze woningen dienen voorbehouden te worden voor mensen met de meest urgente woonnoden. W13 heeft hierin een bemiddelende rol gespeeld en het overleg gefaciliteerd.

Er werd overeengekomen dat een commissie, waarin de 4 betrokken welzijnssectoren vertegenwoordigd zijn, zal bepalen welke cliënten voor deze versnelde toewijzing zullen aangemeld worden. Deze commissie komt 2x per jaar samen om bij unanimitéit de meest geschikte kandidaten voor versnelde toewijzing te bepalen.

Om voor deze versnelde toewijzing van een sociale woningen aanmerking te komen, is er een begeleidingsovereenkomst vereist tussen de kandidaat-huurder en de betrokken regionale welzijnspartner.

Daarnaast zal de commissie rekening houden met factoren als woontypologie, onzekere woonsituatie, binding met de gemeente, de slaagkansen op zelfstandig wonen en het

'schrijnende' van de situatie. Tenslotte werd ook een verdeling afgesproken tussen de sectoren. Van het contingent gaat 25% naar elke sector (over de verschillende huisvestingsmaatschappijen en gemeenten heen).

De geselecteerde kandidaten krijgen een prioriteitscode toegekend door de sociale huisvestingsmaatschappijen. Indien een woning vrijkomt en de kandidaat in aanmerking komt voor versnelde toewijzing (rekening houdend met de rationele bezetting), krijgt hij de woning toegewezen, na ondertekening van de begeleidingsovereenkomst.

De eerste commissie waarbij kandidaten geselecteerd zullen worden, zal doorgaan op 15 februari 2017. Deze manier van werken zal 1 jaar uitgetest worden en na afloop geëvalueerd worden door de betrokken welzijnsactoren en de sociale huisvestingsmaatschappijen. Afhankelijk van deze evaluatie kan er eventueel gekozen worden om dit te verankeren via het lokaal woonoverleg en de gemeenteraad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opstart van de commissie versnelde toewijzen. Deze commissie, waarin de 4 welzijnsactoren zetelen die volgens het kaderbesluit sociale huur beroep kunnen doen op deze prioriteitsregel, zal bepalen welke kandidaat-huurders aangemeld worden voor versnelde toewijs van een sociale huurwoning.

23 Kwaliteitslabel private huurwoningen. Principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het subsidiedossier van Woonwijs voor de periode 2014-2017 omvat de actie waarbij Harelbeke en Kuurne intergemeentelijk de mogelijkheden voor een kwaliteitslabel voor private huurwoningen onderzoeken en een actie opzetten om het gebruik van het conformiteitsattest te promoten.

Een werkgroep kwam sinds het voorjaar van 2016 een aantal keer samen en legt volgend voorstel voor aan het college:

De opmaak van een gemeentelijk reglement waarbij een kwaliteitslabel wordt uitgereikt aan private huurwoningen die aan volgende voorwaarden voldoen:

- De woning beschikt over een geldig conformiteitsattest met maximaal 5 resterende strafpunten.
- De woning beschikt in alle woonlokalen (leefruimte, keuken en slaapkamers) en alle sanitaire ruimtes (badkamer en toilet) over minstens dubbele beglazing.
- Het volledige dakvlak van de woning is voorzien van dakisolatie met een Rd-waarde van minimum 3 m² K/W.
- Alle verwarmingstoestellen in de woning voldoen aan een van onderstaande voorwaarden:

- Centrale verwarming: HR+ of HR-top-label, Opitmaz of Optimaz-elite label, Energielabel A of B (bij productie ketel na 26/09/2015) of houtpelletketel
 - Individuele kachel: type C met een gesloten verbrandingsruimte
 - Warmtepomp
 - Zonneboiler met naverwarming via elektrische weerstand of gesloten verbrandingstoestel
- Indien de woning wel voldoet aan de voorwaarde betreffende het conformiteitsattest, maar niet aan de andere voorwaarden, dan kan rekening worden gehouden met het EPC-attest (verplicht bij verhuring). Een kwaliteitslabel kan worden uitgereikt indien de berekende energiescore voldoet aan volgende maximumwaarden:
- Appartement: 200 kWh/m²jaar
 - Eengezinswoning: 300 kWh/m²jaar

Eigenaars van een huurwoning met het kwaliteitslabel, kunnen het logo van het label aanbrengen bij hun advertentie. Indien de verhuurder dit wenst, wordt het adres van zijn woning op de lijst van woningen met kwaliteitslabel geplaatst, die via de gemeentelijke website bekend wordt gemaakt.

Door het invoeren van een dergelijk label wil de werkgroep ook het conformiteitsattest promoten, dat aangeeft dat de huurwoning voldoet aan de woningkwaliteitsvereisten van de Vlaamse Wooncode. Het voldoen aan die wetgeving is verplicht, het hebben van het conformiteitsattest is niet verplicht.

Indien het college principieel akkoord gaat met het kwaliteitslabel voor private huurwoningen, wordt de immovectoren bevroegd. Een dergelijk label heeft slechts kans op slagen als ook de immovectoren het label mee uitdraagt. Op die manier kan het label echt een pluspunt worden op de huurmarkt.

Het kwaliteitslabel voor private huurwoningen zou in het voorjaar aan de gemeenteraden van Harelbeke en Kuurne worden voorgelegd om in juni te worden gelanceerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen: Decreet houdende de Vlaamse Wooncode, 15/07/1997 en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met een gemeentelijk reglement voor de invoering van een kwaliteitslabel voor private huurwoningen.

Patrimonium

24 Inname openbaar domein ter hoogte van Heerbaan 2 voor dakwerken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van dakwerken, vraagt (geschrap) via de PZ Gavers een inname van het openbaar domein aan ter hoogte van zijn woning, Heerbaan 2. De woning is gelegen net na het rond punt ('de Mol') met de Stasegemsesteenweg.

Voor het uitvoeren van de dakwerken, wenst de dakwerken-aannemer (na overleg met de verkeersdienst van de PZ Gavers) een daklift te plaatsen op het voetpad en de fietsstrook, rijrichting Deerlijk. Er wordt ook een stelling aangevraagd. De werken met de daklift zouden enkele dagen duren, vermoedelijk tussen 13 en 17 februari.

Het advies van de PZ Gavers luidt als volgt:

"Verkeerstechnisch gezien ligt dit punt bijzonder gevoelig, rekening houdend met de intensiteit en het vrachtverkeer."

Er kan geen sprake zijn om de rijrichting Deerlijk volledig af te sluiten voor de duur van de werken waardoor een omleiding dwars door het centrum (incl. vrachtverkeer) het enige alternatief zou zijn. Werken met een voorrangregeling is op dit punt uitgesloten. De politiezone geeft een positief advies voor "een daklift van 0,5 meter op 0,5 meter waarbij de rijbaan niet ingenomen wordt. De werken met de daklift en de daaruitvolgende belemmering van de fietsstrook moeten gebeuren buiten de schooluren. Enkel het voetpad voor de stelling met onderdoorgang en het fietspad worden ingenomen, alsook een deel van de (verdergelegen) parkeerstrook voor plaatsing container en materiaal." Er is eveneens positief advies voor het plaatsen van een stelling met onderdoorgang.

Het college volgt voormeld advies doch wijst er uitdrukkelijk op dat de dakwerken enkel buiten de schooluren kunnen gebeuren. Schoolfietsverkeer moet op het fietspad mogelijk en veilig blijven.

De inname van het openbaar domein zou niet onder het retributiereglement vallen (0,50 euro per m² ingenomen oppervlakte per dag), gezien de beperkte duur van 3 dagen. Indien de stelling langer dan die 3 dagen blijft staan, namelijk meer dan 7, dan is de retributie automatisch wél van toepassing.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1° ;
- het K.B. van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 78 ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de aanvraag 'inname openbaar domein i.f.v. werken' via de politiezone Gavers voor dakwerken in de Heerbaan 2.

Artikel 2:

Het college volgt het voormeld politieadvies en geeft toelating voor het plaatsen van de daklift en de stelling op openbaar domein. Het college volgt voormeld advies doch wijst er uitdrukkelijk op dat de dakwerken enkel buiten de schooluren kunnen gebeuren. Schoolfietsverkeer moet op het fietspad mogelijk en veilig blijven.

Artikel 3:

Het college geeft opdracht om de politiezone Gavens en de aanvrager op de hoogte te brengen van deze beslissing.

25 Algemene vergadering eigenaars residentie Majestiek I op 09.02.2017. Afvaardiging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief dd. 24.01.2017 nodigt BVBA SYNKO (syndicus van de residentie Majestiek I, Gentsestraat 13) de stad als mede-eigenaar uit naar de algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 9 februari 2017.

Dit zijn de agendapunten :

1. opening van de algemene vergadering
2. samenstelling bureau: voorzitter algemene vergadering + secretaris en stemopnemer en goedkeuren van de agenda
3. goedkeuren verslag AV 04/02/2016 en opvolging wet op mede-eigendom; verzekering BA vereniging en raadsleden
4. goedkeuren rekeningen boekjaar 01/11/2015-31/10/2016
 - 4.1. Aankoopdagboek met overzicht van de facturen
 - 4.2. Individuele afrekening
 - 4.3. Liquiditeitenoverzicht en balans
 - 4.4. Reservefonds
5. kwijting syndicus en raad van mede-eigendom boekjaar 2015-2016
6. ontslag en aanstelling syndicus en raad van mede-eigendom; beheersovereenkomst; aanstelling commissaris van de rekeningen 2016-2017
7. budgettering en provisiebepaling 2016-2017
8. gebouw
 - 8.1. KB lift: datum uitvoering (en melding commerciële korting)
 - 8.2. Vernieuwing vloer inkom/trappen en brievenbussen
 - 8.3. Nazicht keuring elektrische laagspanning gemeenschap – offertes
 - 8.4. Dossier schouwen/gaswandketels/isolatiernormering 2020 indien van toepassing
 - 8.5. Huishoudelijk reglement en technische diversen – brandveiligheid gebouw
9. opmerkingen huurders
10. varia en ondertekening verslag, vastleggen vergaderingen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist in antwoord op de uitnodiging van BVBA SYNKO (syndicus van de residentie Majestiek I, Gentsestraat 13) naar de algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 9 februari 2017, de heer Marc Vaniseghem volmacht te geven om de stad op de algemene vergadering te vertegenwoordigen.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

26 Dagelijks bestuur - Verplaatsen bovengrondse elektriciteitsinstallaties op Marktpllein. Goedkeuring bestek, raming (€ 3.345,44 incl. btw (0% btw)), gunningswijze en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Verplaatsen bovengrondse elektriciteitsinstallaties op Marktpllein." werd een offerte met nr. 0020071283 opgesteld door de ontwerper, Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.345,44 incl. btw (0% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Er werd een offerte ontvangen van Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout (€ 3.345,44 incl. btw (0% btw)).

Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, beschikt over het feitelijk monopolie waardoor dergelijke werken aan hen wordt gegund voor een bedrag van € 3.345,44 incl. btw (0% btw).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16 en op 664400/064000-GGZ-GGZ 18.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De offerte met nr. 0020071283 en de raming voor de opdracht "Verplaatsen bovengrondse elektriciteitsinstallaties op Marktplein.", opgesteld door de ontwerper, Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 3.345,44 incl. btw (0% btw).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.345,44 incl. btw (0% btw).

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16 op 664400/064000-GGZ-GGZ 18.

27 Rechtzetting collegebeslissing 13.12.2016 - Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Smeyershof" (Verkaveling Deerlijksesteenweg - NV Villabouw Bostoën) - Fase 2 : Riolering, boordstenen/greppels, KWS verharding. Goedkeuren proces-verbaal van voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 december 2010 goedkeuring aan het voorstel tot gunning van de opdracht "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Smeyershof" (Verkaveling Deerlijksesteenweg – NV Villabouw Bostoën)" aan aannemer BVBA Growebo, gevestigd Steenstraat 141 te 8501 Kortrijk tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 365.612,84 incl. 21 % btw lastens de verkavelaar.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek.

De opdracht werd voor het gedeelte "Fase 2 : Riolering, boordstenen/greppels, KWS verharding" voorlopig opgeleverd op 22 juni 2015 en hiervan is door het studiebureau Werito, gevestigd Marktstraat 96 te 8530 Harelbeke een proces-verbaal van voorlopige oplevering opgesteld.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er opmerkingen zijn.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan voormeld proces-verbaal van voorlopige oplevering voor het gedeelte "Fase 2 : Riolering, boordstenen/greppels, KWS verharding" uitgevoerd door BVBA Growebo, gevestigd Steenstraat 141 te 8501 Kortrijk.

Na goedkeuring werd een exemplaar van het proces-verbaal alsook van voormelde beraadslaging overgemaakt aan alle betrokken partijen.

De verkavelaar maakte ons er vervolgens attent op dat een verkeerd proces-verbaal was goedgekeurd en dat Fase 2 uitgevoerd werd door een andere aannemer, namelijk NV Vanden Boverie & C°, gevestigd Spildoornstraat 16 te 8792 Waregem.

Er werd ons nooit een voorstel tot gunning van de tweede fase overgemaakt waardoor er verkeerdelijk vanuit gegaan werd dat die door dezelfde aannemer werd uitgevoerd en het overgemaakte proces-verbaal van voorlopige oplevering aan de dienst overheidsopdrachten bleek een oude versie te zijn.

Het op heden voorgelegde proces-verbaal van voorlopige oplevering betreffende "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Smeyershof" (Verkaveling Deerlijksesteenweg – NV Villabouw Bostoën) – Fase 2 : Riolering, boordstenen/greppels, KWS verharding" werd opgesteld door het studiebureau Werito, voormeld, op datum van 07 juli 2016.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er opmerkingen te evalueren en/of uit te voeren zijn bij definitieve oplevering.

De werken werden uitgevoerd overeenkomstig de goedgekeurde plannen/bestek en overeenkomstig de beslissingen genomen tijdens de werfvergaderingen.

De werken werden de visu nagezien en bevinden zich in een normale, goede staat.

Er werden aan de combinatie boordsteen/greppel en KWS verharding geen beschadigingen ten gevolge van de aanleg van de nutsleidingen vastgesteld.

Groenaanleg en aanleg voetpaden zijn niet opgenomen in dit proces-verbaal.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de rechtzetting en hecht vervolgens zijn goedkeuring aan het op heden voorgelegde proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 07 juli 2016 betreffende "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Smeyershof" (Verkaveling Deerlijksesteenweg – NV Villabouw Bostoën) – Fase 2 : Riolering, boordstenen/greppels, KWS verharding" uitgevoerd door NV Vanden Boverie & C°, gevestigd Spildoornstraat 16 te 8792 Waregem.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

28 (geschrapd)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

29 Aanvraag trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van trofeeën:

- 1) Zondag 12 maart: 2de Gavercross van de Gavertrimmers: bekens voor 120 euro. Prijsuitreiking na iedere categorie gedurende de ganse namiddag (vanaf 14 u tot 17u) op buitenvelden a sporthal De Dageraad.
- 2) Zaterdag 6 mei: kampioenkaarting Sportkaarters De Vlasschaard Bavikhove: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking om 18 uur in de cafetaria van de sporthal te Bavikhove.

30 Aanvraag receptie en trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie en trofeeën:

Zondag 3 september: hulde winnaar internationaal criterium voor beroepsrenners in socio Torengalm te Bavikhove om 19u30.

Er wordt een beker voorzien voor de winnaar van het criterium voor Juniores en de Profs. Organisatie KWC De Velovrienden vzw.

31 Kalender vinkenzettingen 2017.

-Het college,

Keurt de hierna volgende kalender van de vinkenzettingen voor het jaar 2017 goed:

Dag	Datum	Uur	Vinkenmaatschappij	Plaats zettingen
Zo	2 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zo	16 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Ma	17 april	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat
Za	22 april	9 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Zon	23 april	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat
Zo	30 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldof

			HBK	
Ma	1 mei	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebekestraat
Ma	1 mei	17 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Za	6 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zo	7 mei	9 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Zat	13 mei	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat
Zon	14 mei	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat
Za	20 mei	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zo	21 mei	9 uur	De Moedige Zangers	KAMPIOENSCHAP VAN HARELBEKE School Ter Gavers
Do	25 mei	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat
Vr	26 mei	17 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Zat	27 mei	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat
Za	27 mei	17 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Zo	28 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zat	3 juni	6 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat
Zat	3 juni	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat
Za	3 juni	9 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Zon	4 juni	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	KAMPIOENSCHAP WEST-VLAANDEREN N 36
Ma	5 juni	9 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Ma	5 juni	17 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat
Za	10 juni	9 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Za	10 juni	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof

Zo	11 juni	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zat	17 juni	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat
Zo	18 juni	9 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Zo	18 juni	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Za	24 juni	17 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Za	1 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zo	2 juli	9 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Zon	2 juli	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Kervijnstraat vanaf kruispunt Dwarsstraat – Hoog Hemelrijk
Zat	8 juli	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat
Za	8 juli	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof

Zo	9 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zo	9 juli	17 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Zat	15 juli	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat
Zo	16 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Vr	21 juli	17 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Zat	22 juli	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat
Zo	23 juli	9 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Zo	23 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Ma	24 juli	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat + Kapelstraat tot aan de Kantstraat
Zo	30 juli	9 uur	De Moedige Zangers	School Ter Gavers
Ma	31 juli	9 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat + Kapelstraat tot aan de Kantstraat
Zat	26 augustus	17 uur	K.M. Vreugde In De Zang	Hazebeekstraat

32 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 1 februari tot en met 2 maart 2017.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

33 Aanstellen vrijwilligers Dienst WOL

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De dienst WOL doet bij de organisatie van hun activiteiten als voor de opvang op woensdagnamiddag in de centrumschool beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding wordt vastgelegd in de omzendbrief van het Ministerie van Financiën.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van financiën dd. 5 maart 1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoeding vrijwilligerswerk.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit d.d. 23 mei 2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt navolgende personen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2017 aan als vrijwilligers voor de dienst WOL.
(geschrap)

34 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke kinderverzorgster in school Centrum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) deeltijds vast benoemde kinderverzorgster aan de stedelijke basisschool zuid en de stedelijke basisschool centrum is met ziekteverlof vanaf 20 januari 2017.
Op 1 februari krijgt (geschrap) 1/32 bijkomende lestijd wegens instaplestijden anderstalige nieuwkomers.

(geschrap) wordt voorgesteld als tijdelijke kinderverzorgster vanaf 23 januari 2017 voor 10/32^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum en voor 9/32^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrap) tijdelijk aan als kinderverzorgster voor 10/32^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum en voor 9/32^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid ter vervanging van (geschrap) en dit vanaf 23 januari voor de duur van het ziekteverlof en uiterlijk tot 30 juni 2017.

35 Stedelijk basisonderwijs. Verlengen ziekteverlof leermeester RKG aan de stedelijke basisschool Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:
(geschrapt), aangesteld met een lesopdracht voor 10/24^{ste} waarvan 2/24^{ste} vast benoemd als leermeester Rooms katholieke godsdienst aan de stedelijke basisschool Zuid was met ziekteverlof van 20 september tot en met 31 oktober 2016.
De verlenging van 31 oktober tot en met 1 februari wordt alsmede nog meegedeeld
Dit ziekteverlof wordt verlengd tot en met 31 augustus 2017.

(geschrapt) werd voorgesteld voor 10/24^{ste} als leermeester RKG aan de stedelijke basisschool Zuid en dit tot 31 oktober 2016. (geschrapt) heeft tevens ingestaan voor de verlenging van 31 oktober tot en met 1 februari en wordt voorgesteld als leermeester RKG tot en met 30 juni 2017.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) tijdelijk aan voor 10/24^{ste} als leermeester Rooms katholieke godsdienst aan de stedelijke basisschool Zuid ter vervanging van (geschrapt), titularis met ziekteverlof van 31 oktober 2016 en dit tot 30 juni 2017.

SAMW

36 Verlenging vervanging leerkracht woord wegens ziekte.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij afwezigheidsattest van (geschrapt) waarbij haar ziekteverlof verlengd werd voor de periode van 28 januari 2017 tot en met 12 februari 2017;

Door het ziekteverlof dienen er in totaal 11 lessen te worden vervangen:

De opdracht van (geschrapt) kan nog verlengd worden tot uiterlijk 1 februari 2017 en de opdracht van (geschrapt) kan nog verlengd worden voor de duur van het ziekteverlof;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;

Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;

De regelgeving van het nieuwe gemeentedecreet 15.07.2005.

Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;

Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;

Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;

De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering, dd. 26.04.1990 betreffende verlof voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebesluit 31.01.2017, Vervanging leerkracht woord wegens ziekte;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Het ziekteverlof van (geschrapt) werd verlengd van 28 januari 2017 tot en met 12 februari 2017.

Artikel 2

(geschrapt) kan tijdelijk A.I. worden aangesteld vanaf 28 januari 2017 tot en met 12 februari 2017 in het ambt van leerkracht voor 1/22 verbale vorming, 2/22 en 1/20 voordracht.

Artikel 3

(geschrapt) kan tijdelijk A.I. worden aangesteld vanaf 28 januari 2017 tot uiterlijk 1 februari in het ambt van leerkracht voor 2/22 en 4/20 voordracht en 1/20 repertoirstudie.

37 Verlenging vervanging leerkracht AMV wegens ziekte.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij afwezigheidsattest van (geschrapt) waarbij haar een ziekteverlof werd verlengd van 01 februari 2017 tot en met 07 februari 2017;

Door het ziekteverlof dienen er 15 lessen AMV en samenzang vervangen te worden;

De vervanging kan gebeuren door (geschrapt) en (geschrapt) in het ambt van leerkracht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;

Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reaffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;

De regelgeving van het nieuwe gemeentedecreet 15.07.2005.

Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;

Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;

Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;

De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering, dd. 26.04.1990 betreffende verlof voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- College 31 oktober 2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Het ziekteverlof van (geschrapt) werd verlengd van 1 februari 2017 tot en met 7 februari 2017. Zij heeft een opdracht van 12/22 AMV en 3/22 samenzang

Artikel 2

(geschrapt) kan tijdelijk A.I. aangesteld worden met ingang van 1 februari 2017 tot en met 7 februari 2017 in het ambt van leerkracht voor 5/22 AMV en 1,5/22 samenzang.

Artikel 3

(geschrapt) kan tijdelijk A.I. aangesteld worden met ingang van 1 februari 2017 tot en met 7 februari 2017 in het ambt van leerkracht voor 6/22 AMV en 1,5/22 samenzang.

Artikel 4

(geschrapt) kan tijdelijk A.I. aangesteld worden met ingang van 1 februari 2017 tot en met 7 februari 2017 in het ambt van leerkracht voor 1/22 AMV.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

38 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrapt)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25.01.2017 heeft (geschrapt) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen te Groendreef 11 8530 Harelbeke.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door de INFRAX ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Infrac en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt. Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Infrac-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Infrac.

(geschrapt) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Infrac. (Dossiernummer bij Infrac VP nr. 0500468735). De werken werden uitgevoerd in oktober 2016.

Op 13.01.2017 heeft Infrac laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400 euro aan (geschrapt).

De factuur van (geschrapt) komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 600 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/031000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de (geschrapt) wordt een subsidie toegekend van 600 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

39 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Broekplein 3.

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen te Broekplein 3 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budget sleutel: 649100/035000/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremieaanvraag van (geschrapt) voor de woning gelegen te Broekplein 3 8530 Harelbeke wordt principiële goedgekeurd.

40 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Labrusstraat 5.

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Labrusstraat 5 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/035000/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremieaanvraag van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd.

41 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Kervijnstraat 46.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Kervijnstraat 46 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/035000/3.3.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremieaanvraag van (geschrap) voor zijn woning gelegen in de Kervijnstraat 46 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

42 'Doe het nu duurzaam!'-premie Tuinstraat 34. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Tuinstraat 34 te Harelbeke.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden behoudens hieronder vermeld.

De aanvrager heeft een procedurestap overgeslagen en heeft na vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, geen aanvraag tot principiële goedkeuring op basis van offertes gedaan. Bijgevolg werd er geen principiële goedkeuring verleend, voorafgaand aan de werken zoals het reglement voorschrijft. Aangezien blijkt dat de werken aan alle inhoudelijke voorwaarden, zoals opgesomd in het bindend advies, voldoen, kan het college hier in afwijking van het reglement de premie toch toekennen.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Vernieuwen van regenwaterafvoer.
 - Vernieuwen van de bakgoten in duurzaam gelabeld cederhout.

Deze werken kosten 4888,08 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1466,42 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapte), voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1466,42 euro toegekend.

Milieu

43 Aanvraag tot het wijzigen van de milieuvergunningvoorwaarden van NV Agristo / NV Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste. PV van sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13.12.2016 diende N.V. Agristo / N.V. Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste een aanvraag in bij de Deputatie tot wijzigen van de milieuvergunningvoorwaarden, dit voor de inrichting (aardappelverwerkend bedrijf), gelegen Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste.

De aanvraag betreft het volgende.

Aanvraag wijziging milieuvergunningvoorwaarden, zoals opgelegd in de milieuvergunning d.d. 28.01.2016:

- Lozingsnorm AOX: voor deze parameter is er op heden geen lozingsnorm opgenomen in de milieuvergunning, zodat het indelingscriterium van 40 µg/l van toepassing is. Het bedrijf vraagt een lozingsnorm van 1,5 maal de maximale geanalyseerde waarde, nl. $0,8 \text{ mg/l} \times 1,5 = 1,2 \text{ mg/l}$
- De geluidsreducerende maatregelen dienden uitgevoerd te zijn tegen 31.12.2016. Omwille van de complexiteit van het project en de bijkomende nodige stabiliteitsmaatregelen wordt gevraagd om deze deadline te verschuiven naar 31.08.2017, zodat het nodige montagewerk kan plaatsvinden tijdens de zomerstilstand.

De aanvraag lag gedurende de periode van 29 december 2016 tot 28 januari 2017 ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur.

Er werd **1 bezwaar** ingediend dat handelt over :

Milieu-emissies

- Geluid: zowel doffe als scherpe geluiden
- Geur: irriterende stoffen, frietgeur
- Kookgeur
- Gasgeur

Exploitatie algemeen

- Manifest onwettige exploitatie, inplanting industrieel bedrijf in agrarisch gebied
- Onwettige vergunningen: geen tijdige project-mer of project-mer-screening opgemaakt voorheen
- Aanhoudend plegen van milieu-inbreuken en milieumisdrijven

- Onwettig GRUP 'Historisch gegroeid bedrijf Agristo te Harelbeke' wegens ontbreken plan-mer en plan-mer-screening
- Gebrekkig uitvoeren van de opgelegde bijzondere voorwaarden

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek.

44 Adviesverlening van het College van Burgemeester en Schepenen, betreffende de aanvraag van NV Agristo/NV Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste, voor wijziging milieuvergunningvoorwaarden gelegen Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

NV Agristo/NV Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste, diende d.d. 13.12.2016 een aanvraag in bij de Deputatie voor wijziging milieuvergunningvoorwaarden, gelegen Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste, kadastraal bekend: HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie C, nr(s) 0023H, 0023L, 0025C, 0025D, 0026D, 0026F, 0026G.

Voorwerp van de aanvraag is het verzoek tot wijzigen van de lozingsvoorwaarden (lozingsnorm AOX en timing geluidssanering drogers).

Vergunningstoestand:

- Milieuvergunning op proef d.d. 19.12.2002, verleend door de Deputatie, voor een termijn tot 19.12.2004
- Ministerieel Besluit d.d. 19.07.2002 waarbij in beroep het besluit d.d. 19.12.2002 van de Deputatie wordt gewijzigd
- Milieuvergunning op proef d.d. 09.12.2004, verleend door de Deputatie, voor een termijn tot 19.12.2007
- Ministerieel Besluit d.d. 10.11.2005 waarbij in beroep de definitieve vergunning verleend wordt voor een termijn tot 19.12.2022
- Milieuvergunning d.d. 31.05.2007 van de Deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met een biogasvalorisatieproject voor een termijn tot 19.12.2022
- Besluit van de Deputatie d.d. 24.10.2013 waarbij een vergunning op proef wordt toegestaan voor de lozingsvoorwaarden voor een termijn van 1 jaar
- Besluit van de Deputatie d.d. 09.10.2014 waarbij de proefvergunning verlengd wordt voor de lozingsvoorwaarden voor een termijn tot 24.10.2015
- Besluit van de Deputatie d.d. 08.10.2015 waarbij de definitieve vergunning verleend werd voor de lozingsvoorwaarden, voor een termijn tot 24.10.2016
- Besluit van de Deputatie d.d. 28.01.2016 voor het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 19.12.2022
- Ministerieel Besluit d.d. 25.07.2016 over de beroepen aangetekend tegen het Besluit van de Deputatie d.d. 28.01.2016

De milieudienst adviseert de aanvraag gunstig voor wat betreft de timing voor de geluidssanering van de drogers, de aangevraagde bijzondere lozingsnorm voor AOX wordt toegestaan voor 1 jaar. Het bedrijf dient verder onderzoek te doen naar een milieuvriendelijk alternatief voor de chloorhoudende desinfectiemiddelen.

Lozingsnorm voor AOX

Het bedrijf heeft momenteel geen lozingsnorm voor de parameter AOX (adsorbeerbare organische halogeenverbindingen). Dit houdt in dat er niet boven het indelingscriterium (40 µg/liter) mag geloosd worden. Het indelingscriterium van 40 µg/liter wordt, rekening houdende met een meetfout van 50%, regelmatig overschreden en er dient daarom een lozingsnorm aangevraagd te worden.

AOX is vermoedelijk afkomstig van het reinigen van de vloeren door detergenten en/of ontsmettingsmiddelen.

Omwille van een voldoende verdunningsfactor op de Hazebeek wordt 1,5 maal de maximale geanalyseerde waarde aangevraagd, nl. $0,8 \text{ mg/liter} \times 1,5 = 1,2 \text{ mg/liter}$.

De BBT-studie voor de aardappel- en groentenverwerkende nijverheid vermeldt dat het vervangen van chloorhoudende desinfectiemiddelen door milieuvriendelijker alternatieven zoals perazijnzuur en waterstofperoxide als BBT kan beschouwd worden (techniefiche 4.10.4.b.). Het is aangewezen dat het bedrijf hier verder onderzoek naar uitvoert. De aangevraagde norm kan toegestaan worden voor een periode van 1 jaar.

Timing geluidssanering drogers

In het Ministerieel Besluit d.d. 25.07.2016 werden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- De volgende geluidsreducerende maatregelen worden genomen tegen ten laatste eind 2016:
 - Alle in- en uitlaten van de drogers worden voorzien van nieuwe of bijkomende dempers met een minimale dempingswaarde zoals voorzien in punt 5.2.1. van het saneringsrapport Rapport 2015_ZO_1427 (update april 2016) van 20 april 2016; de concrete uitwerking en installatie van deze maatregelen gebeuren in samenwerking met een erkend milieudeskundige in de discipline geluid;
 - De defecte automatische smering van de aanvoerband wordt hersteld.
- Er wordt een controlegeluidsmeting uitgevoerd waaruit moet blijken dat na sanering aan de geldende geluidsnormen wordt voldaan; de resultaten van deze controlegeluidsmeting worden ten laatste 31 maart 2017 ter evaluatie bezorgd aan de afdeling Milieu-inspectie en ter kennisgeving aan de afdeling Milieuvergunningen, de deputatie en het college van burgemeester en schepenen.

Het geschatte gewicht van de opstelling voor de geluidsreductie bedraagt ca. 15.000 kg voor beide omkastingen. Het basisframe werd niet meegenomen in deze opgave. Voor een goede akoestische opstelling zou het frame uitgevoerd moeten worden met een verstijvingsprofiel onder elke scheidingswand van de opstelling. Dit kan mogelijk voor een aantal bouwtechnische problemen zorgen. Om deze op te lossen worden enkele structurele werken m.b.t. stabiliteit voorzien. Hiervoor is er een stilstand vereist van 2 dagen, aangezien er 20 uren montagewerk moet voorzien worden. Hierdoor vraagt de exploitant om de deadline te verschuiven naar 31.08.2017, zodat het montagewerk kan plaatsvinden tijdens de zomerstilstand.

Wat betreft de vooropgestelde termijn voor de uitvoering van een controlegeluidsmeting tegen ten laatste 31.03.2017 wordt eveneens gevraagd om hiervan af te wijken tot 31.11.2017 (m.a.w. na installatie van de geluidsomkasting).

Op 16.12.2016 werd een schrijven ontvangen vanwege het bedrijf waarin de stand van zaken van uitvoering van de opgelegde bijzondere voorwaarden opgelijst wordt:

- Geur
 - De stoomschilcondensor wordt eind december in gebruik genomen

- De anaërobie van de waterzuivering is sedert 12.12.2016 volledig afgedekt
- Een biofilter wordt geplaatst tegen 24.12.2016
- Geluid
 - De dempers op de surpressoren van de waterzuivering worden geplaatst tegen 28.12.2016 en zullen definitief in werking gesteld worden tegen 06.01.2017
 - De maatregelen voor de drogers zijn complexer dan eerst was ingeschat. Er dienen extra constructies gemaakt te worden om de draagkracht te kunnen garanderen, en er zal ook een stedenbouwkundige vergunning vereist zijn voor de omkasting.
- Algemene optimalisatie
 - Er werd eind 2016 via een 'mededeling kleine verandering' een aanpassing van de vergunningstoestand aangevraagd bij het provinciebestuur. Dit houdt een beperkte vermogensstijging in door installatie van een lamellenseparator en kamerfilterpers (optimalisatie wasinstallatie), de installatie van een stoomschilcondensor en een biofilter
 - Er werd een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor de aanleg van een parking van 32 extra parkeerplaatsen, achter de reeds bestaande parking.
 - De groenzone-buffer aan de rechterkant van het bedrijf wordt uitgebreid. De voorbereidende werken zijn uitgevoerd, en de beplanting zal gebeuren tegen 31.01.2017.

De voorliggende milieuvergunningsaanvraag lag ter inzage bij de stedelijke milieudienst van 29 december tot 28 januari 2017.

Er werd volgend bezwaarschrift ingediend (1 bezwaar, namens 4 omwonenden):

Milieu-emissies :

Geluid: zowel doffe als scherpe geluiden, Geur: irriterende stoffen, frietgeur, Kookgeur, Gasgeur

Exploitatie algemeen :

Manifest onwettige exploitatie, inplanting industrieel bedrijf in agrarisch gebied, Onwettige vergunningen: geen tijdige project-mer of project-mer-screening opgemaakt voorheen, Aanhoudend plegen van milieu-inbreuken en milieumisdrijven, Onwettig GRUP 'Historisch gegroeid bedrijf Agristo te Harelbeke' wegens ontbreken plan-mer en plan-mer-screening, Gebrekkig uitvoeren van de opgelegde bijzondere voorwaarden

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit

van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De voorliggende aanvraag van NV Agristo / NV Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste, voor wijziging milieuvergunningvoorwaarden, gelegen Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste, kadastraal bekend: HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie C, nr(s) 0023H, 0023L, 0025C, 0025D, 0026D, 0026F, 0026G, wordt gunstig geadviseerd voor wat betreft de timing voor de geluidssanering van de drogers, de aangevraagde bijzondere lozingsnorm voor AOX wordt toegestaan voor 1 jaar. Het bedrijf dient verder onderzoek te doen naar een milieuvriendelijk alternatief voor de chloorhoudende desinfectiemiddelen.

45 Milieuvergunningaanvraag klasse 1 van F.V. Galle Franky en Vanackere Els, Veldstraat 1 A 8770 Ingelmunster voor het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen Eerste Aardstraat 30 8531 Harelbeke-Bavikhove. PV van openen nieuw openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

F.V. Galle Franky en Vanackere Els, Veldstraat 1 A 8770 Ingelmunster diende d.d. 06.09.2016 een milieuvergunningaanvraag klasse 1 in voor het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen Eerste Aardstraat 30 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Op heden is er een klasse 1- vergunning van toepassing tot 19.11.2035. Op heden is er een glastuinbouwbedrijf gevestigd aan de Eerste Aardstraat 30 bestaande uit een serre van ca 21.000m² en een loods van ca 1.000m². Dit volledige bedrijf zou worden gesloopt en vervangen door een nieuwbouw glastuinbouwbedrijf met een teeltoppervlakte van ca 8ha, specifiek ingericht voor de teelt van tomaten op substraat.

Het bedrijf bestaat uit verwarmde serres, de warmtevoorziening gebeurt met twee WKK's of warmtekrachtkoppeling (aangevuld met een traditionele stookinstallatie op aardgas). Centraal op het bedrijf is een technische serreloods voorzien, daar wordt een watergifte-unit voorzien voor de aanmaak van voedingswater, hierbij hoort de opslag van meststoffen en hulpstoffen (onder noemer gevaarlijke stoffen). De plukkarren worden met een elektrisch aangedreven tractor verplaatst of voorzien zelf in verplaatsing door een elektromotor, accu's worden opgeladen met een acculader. De watervoorziening gebeurt hoofdzakelijk met hemelwater en wordt aangevuld met grondwater uit een boorput en water afkomstig van een drainagecircuit onder de nieuw aan te leggen foliebassins.

Daarvoor worden volgende activiteiten van het Vlarem aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 2600 liter)	3
12.1.2	Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6 bedoelde inrichtingen met geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van: meer dan 300 kW tot en met 10.000 kW (Totale eenheden: 1452 kilo watt)	2
12.2.2	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: meer dan 1.000 kVA (Totale eenheden: 6 X 1600 kilo Volt-Ampere)	2
12.2.2	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: meer dan 1.000 kVA (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2
12.3.2	Accumulatoren (gebruik van): Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 35 kilo watt)	3
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 25 Stuks (aantal))	3
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 47,2 kilo watt)	3
17.1.2.2.2	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 10000 liter)	2
17.3.4.2.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 31,73 Ton)	2
17.3.6.2.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 26,74 Ton)	2
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 5000 kilogram)	3
28.1.f.1	Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton (Totale eenheden: 30 Ton)	3
31.1.3	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met totaal	1

Rubriek	Omschrijving	Kl.
	nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW (Totale eenheden: 2688 kilo watt)	
43.1.2.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°,a) (Totale eenheden: 327 kilo watt)	2
53.5.1	Winning van grondwater: Bronbemaling voor gebouwen of bedrijfsterreinen: Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m ³ per jaar (Totale eenheden: 25000 kubieke meter per jaar)	3
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m ³ /jaar en < 30.000 m ³ /jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 25000 kubieke meter per jaar)	2

In zitting van de Deputatie d.d. 19/01/2017 werd de behandelingstermijn van de milieuvergunningsaanvraag van Galle Franky en Vanackere Els verlengd met 60 kalenderdagen.

Gelet op de belangrijke wijzigingen t.o.v. de oorspronkelijk ingediende milieuvergunningsaanvraag (nieuw uitvoeringsplan en nieuwe landschappelijke integratie, aangepaste waterstudie) wordt een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd. Op 25.01.2017 ontvingen we een schrijven van de Provincie met deze vraag.

De vergunningsaanvraag met bijlage, ligt gedurende de periode van 02 februari 2017 tot en met 04 maart 2017 om 09u ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het openen van het nieuw openbaar onderzoek.

46 Milieuvergunningsaanvraag klasse 1 van N.V. B.S.V. - N.V. DEVAMIX, Blokkestraat 1 8530 Harelbeke voor het uitbreiden en wijzigen van de exploitatie van een betoncentrale en inrichting voor het bewerken van afvalstoffen, gelegen Blokkestraat 1 8530 Harelbeke. PV van sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25.11.2016 diende N.V. B.S.V. – N.V. DEVAMIX, Blokkestraat 1 8530 Harelbeke een milieuvergunningsaanvraag klasse 1 in bij de Deputatie voor het uitbreiden en wijzigen van de exploitatie van een betoncentrale en inrichting voor het bewerken van afvalstoffen, gelegen Blokkestraat 1 8530 Harelbeke.

De inrichting beschikt momenteel over een milieuvergunning tot 15.02.2021.

Volgende veranderingen (uitbreiding + wijziging) worden aangevraagd:

Rubriek	Product	Hoeveelheid
---------	---------	-------------

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.1.2.b	afval	250 Ton
2.2.5.e.2	percolaatwater	60 kubieke meter per dag
3.4.2	bedrijfsafvalwater	-25 kubieke meter per uur
3.6.3.2	percolaatwater	15 kubieke meter per uur
6.4.1	olie Reden: Herrubricering CLP	4400 liter
6.5.3	verdeelpompen	-1 Stuks (aantal)
6.5.3	verdeelslangen Reden: Herrubricering CLP	3 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1.b	mazout	-4250 kilogram
17.3.2.1.1.1.b	mazout Reden: Herrubricering CLP	13600 kilogram
17.3.2.1.2.1	ontvlambare vloeistoffen categorie 3 Reden: Herrubricering CLP	100 kilogram
17.3.4.3	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	254,49 Ton
17.3.5.1.a	GHS06 giftige vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	100 kilogram
17.3.6.3	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	255,09 Ton
17.3.7.3	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	160,7 Ton

De vergunningsaanvraag met bijlage, lag gedurende de periode van 30 december 2016 tot 29 januari 2017 ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur. Er werden geen bezwaren ingediend.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek.

47 Milieuvergunningaanvraag klasse 2 van DEMAREZ Pieter, Vierkeerstraat 119 8531 Harelbeke-Bavikhove voor het exploiteren van een rundveehouderij, gelegen Vlietestraat 99 8531 Harelbeke-Bavikhove. PV van sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28.11.2016 diende Demarez Pieter, Vierkeerstraat 119 8531 Harelbeke-Bavikhove een milieuvergunningaanvraag klasse 2 in voor het exploiteren van een rundveehouderij, gelegen Vlietestraat 99 8531 Harelbeke-Bavikhove. Het betreft een nieuwe inrichting.

Volgende activiteiten worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 200 liter)	3
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3
9.4.3.c.1	Grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 35 Stuks (aantal))	2
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 12 Stuks (aantal))	3
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4250 kilogram)	3
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 250l)	3
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: 350 kubieke meter)	3
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m ³ /jaar en < 30.000 m ³ /jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 14272 m ³ per jaar)	2

De vergunningsaanvraag met bijlage, lag gedurende de periode van 29 december 2016 tot 28 januari 2017 ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur. Er werden geen bezwaren ingediend.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek.

48 Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 van NV WEGENBOUW OCKIER, Noordlaan 18 8520 Kuurne voor het exploiteren van bronbemalingen in het kader van werkzaamheden, gelegen Marktplein zn 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

N.V. WEGENBOUW OCKIER, Noordlaan 18 8520 Kuurne diende d.d. 23/01/2017 de melding in, met als onderwerp exploiteren van bronbemalingen in het kader van werkzaamheden gelegen Marktplaats zn 8530 Harelbeke, kadastraal bekend, HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 0370M, 0377V, 0377Z, 044702, zijnde de volgende rubriek van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies
53.2.2.a	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, netto debiet max. 30.000 m ³ per jaar of max. verlaging grondwaterpeil tot vier meter onder maaiveld (32m ³ /u)	3	

Het betreft een nieuwe inrichting.

Volgens de huidige indelingslijst van het VLAREM, is rubriek 53.2.2.a van Vlarem.- niet vergunningsplichtig, maar er dient toch akte van genomen te worden.

Volgende bijzondere voorwaarden dienen opgelegd te worden:

1. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):
 1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
 2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
 3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
 4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer, een poortdijk of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.
3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.
4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Met het oog op het voorkomen van hinder, dienen de nodige exploitatie- voorwaarden uit Vlarem worden opgelegd.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies
53.2.2.a	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, netto debiet max. 30.000 m ³ per jaar of max. verlaging grondwaterpeil tot vier meter onder maaiveld (32m ³ /u)	3	

Deze aktenaam wordt verleend aan N.V. WEGENBOUW OCKIER, Noordlaan 18 8520 Kuurne, met als voorwerp exploiteren van bronbemalingen in het kader van werkzaamheden gelegen Marktplaats 8530 Harelbeke.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
 - 5.53 : Winning van grondwater.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Bijzondere voorwaarden:

1. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):
 1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
 2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
 3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
 4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer, een poortdijk of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.
3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreeerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.
4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktenaam zal aan de exploitant worden toegestuurd.

49 Organiseren van een Repair Café.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

We gooien met z'n allen ontzettend veel weg. Ook dingen waar bijna niets mis mee is, en die na een eenvoudige reparatie weer prima bruikbaar zouden zijn. Helaas zit repareren bij veel mensen niet meer in het systeem. Mensen weten niet meer hoe dat moet. Reparatiekennis verdwijnt snel. Mensen die deze praktische kennis nog wel bezitten, worden door de maatschappij niet altijd even hoog gewaardeerd en staan vaak zelfs ongewild aan de kant. Hun ervaring wordt niet of nauwelijks benut.

Het Repair Café brengt daar verandering in. Mensen die anders misschien aan de kant staan, doen weer mee. Waardevolle praktische kennis wordt overgedragen. Spullen worden langer bruikbaar gemaakt en hoeven niet te worden weggegooid. De hoeveelheid grondstoffen en energie die nodig is om nieuwe producten te maken, wordt beperkt. Evenals de CO₂-uitstoot. Want bij het fabriceren van nieuwe producten – en het recyclen van oude – komt CO₂ vrij.

In het Repair Café leren mensen op een andere manier naar hun spullen te kijken. En er opnieuw de waarde van in te zien. Het Repair Café zijn gratis toegankelijke

bijeenkomsten die bijdragen aan een mentaliteits- verandering. Die is noodzakelijk om mensen enthousiast te maken voor een duurzame samenleving.

Op de locatie waar het Repair Café wordt gehouden, is gereedschap en materiaal aanwezig om alle mogelijke reparaties uit te voeren. Op kleding, meubels, elektrische apparaten, fietsen, speelgoed etc. Ook zijn deskundige vrijwilligers aanwezig, met reparatiekennis en – vaardigheden op allerlei terreinen. Bezoekers nemen van thuis kapotte spullen mee. In het Repair Café gaan ze samen met de deskundigen aan de slag. Zo valt er altijd wel wat te leren. Wie niets heeft om te repareren, neemt een kop koffie of thee. Of gaat helpen bij een reparatie van iemand anders.

Gilles Vanhaverbeke, stagiair bij Vorminsplus MZW, stelde eind oktober 2016 de vraag naar het opstarten van een Repair Café in Harelbeke.

Op 08.12.2016 werd er een overlegmoment georganiseerd om de mogelijkheden te bekijken. Hierop was zowel de milieudienst (Claeys V.), Burger & Welzijn (Deschildere K.), OCMW (De Cuypere M.) en Samenlevingsopbouw vzw (Laga K.), als de betrokken schepenen Bossuyt en Windels aanwezig.

De werkgroep stelt voor om een eerste Repair Café te organiseren in Harelbeke rond de thema's textiel en kleine elektrische huishoudtoestellen. Dit zou doorgaan in CC Het Spoor (Raadzaal) op zaterdag 15 april 2017 van 14u tot 17u.

De werking van het Repair Café steunt op vrijwilligers die hun kennis willen meedelen. De milieudienst organiseert hiervoor een oproepcampagne (via Facebook, HBlad, contact met scholen voor medewerking van leerkrachten, adviesraden,...). De medewerkers van het naaiatelier hebben reeds bevestigd dat ze graag wensen mee te werken aan dit project.

Voor repartiemateriaal kan beroep worden gedaan op de vzw Kringloopwinkel die de projecten rond Repair Café mee ondersteunen.

Voor het organiseren van een Repair Café dient er een digitaal startpakket aangekocht te worden van Repair Café International (50 EUR). Dit pakket omvat:

- een handboek;
- het gebruik van de naam Repair Café en het logo;
- invulbare posters, flyers en persbericht;
- inschrijfformulieren (bijhouden van aantal reparaties) en evaluatieformulieren voor bezoekers;
- bordjes met namen van de basisstations in het Repair Café (zoals 'Elektrische apparaten', 'Textiel', ...) en posters.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord om op zaterdag 15 april 2017 van 14u tot 17u een Repair Café te organiseren in CC Het Spoor, rond de thema's textiel en kleine elektrische huishoudtoestellen. Dit wordt georganiseerd in samenwerking met het OCMW van Harelbeke en vzw Samenlevingsopbouw.

Artikel 2:

Voor het organiseren van een Repair Café wordt het digitaal startpakket aangekocht bij Repair Café International.

Patrimonium

50 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapt)

51 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand januari 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 januari 2017 t.e.m. 31 januari 2017, dit is 31 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m² of gedeelte van een m² ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.
(geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1^o ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand januari 2017.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

52 Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 3 : Delen Beeklaan en Koning Leopold III plein. Goedkeuring opheffing schorsing 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 oktober 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 3 : Delen Beeklaan en Koning Leopold III plein" aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 43.055,36 excl. btw of € 52.096,99 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_39.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 november 2015 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 30 november 2015. Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 november 2015 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht voor een periode van 30 november 2015 voor onbepaalde duur. De uitvoeringstermijn bedraagt 20 werkdagen. Tot nu toe werd 0 dagen gewerkt zodat de resterende termijn 20 werkdagen bedraagt.

De werken dienen geschorst voor onbepaalde duur omdat eerst nog synergiewerken dienen uitgevoerd door nutsmaatschappijen. Pas daarna kunnen de werken aangevat worden.

De belemmerende activiteiten die aanleiding gaven tot de schorsing zijn opgelost. De leidend ambtenaar, de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De schorsing van de opdracht "Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 3 : Delen Beeklaan en Koning Leopold III plein" wordt opgeheven op 5 maart 2017.

Artikel 2:

Aan de aannemer BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide wordt opdracht gegeven de werken her aan te vatten op 6 maart 2017.

53 Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat . Goedkeuring schorsing 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 oktober 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat " aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 59.968,61 excl. btw of € 72.562,02 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 865.12-A.16/25.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 november 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 9 januari 2017.

De uitvoeringstermijn bedraagt 20 werkdagen.

Tot nu toe werd 0 dagen gewerkt zodat de resterende termijn 20 werkdagen bedraagt.

De werken dienen geschorst voor een periode van 9 januari 2017 tot en met 2 april 2017 omdat er nog synergiewerken in uitvoering zijn door de nutsmaatschappijen. Pas daarna kunnen de werken aangevat worden.

Het Departement Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar, de heer Frederique Christiaens, verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer

bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend om de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat " omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 9 januari 2017 tot en met 2 april 2017.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 3 april 2017 goed te keuren.

54 Aanpassing aan het waterdistributienet in de Spoorwegstraat. Goedkeuren plan en toelating tot de uitvoering van de werken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Watergroep wenst hun distributienet in de Spoorwegstraat aan te passen n.a.v. de werken door Aquafin 22.618 – collector R8 – Fase 1 volgens het plan 10-50/HAR/708mwv. De kostprijs voor deze werken wordt door De Watergroep geraamd op 92.509,90 euro. De kosten van de werken vallen volledig ten laste van De Watergroep. Bedoelde werken is een daad van beheer en valt onder de bevoegdheid van het college te meer daar er geen financiële transactie (noch factuur noch betaling via de financieel beheerder) plaats vindt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 september 2007 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het plan 10-50/HAR/708mwv voor de opdracht "Aanpassing aan het waterdistributienet in de Spoorwegstraat." opgesteld door De Watergroep die de toestemming krijgt bedoelde werken uit te voeren.

Artikel 2:

De kosten van de werken vallen voor 100% ten laste van De Watergroep.

55 Aanpassingen aan het waterdistributienet in de Boerderij-, Venetië-, Politieke Gevangenen- en Spinnerijstraat. Goedkeuren plan en toelating tot de uitvoering van de werken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Watergroep wenst hun distributienet in de industriezone Harelbeke zuid aan te passen volgens het plan 10-50/HAR/652. De kostprijs voor deze werken wordt door De Watergroep geraamd op 1.007.611,60 euro. De kosten van de werken vallen volledig ten laste van De Watergroep.

Bedoelde werken is een daad van beheer en valt onder de bevoegdheid van het college te meer daar er geen financiële transactie (noch factuur noch betaling via de financieel beheerder) plaats vindt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 september 2007 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het plan 10-50/HAR/652 voor de opdracht "Aanpassing aan het waterdistributienet in de Boerderij-, Venetië-, Politieke Gevangenen- en Spinnerijstraat." opgesteld door De Watergroep die de toestemming krijgt bedoelde werken uit te voeren.

Artikel 2:

De kosten van de werken vallen voor 100% ten laste van De Watergroep. Alle ontvangen subsidies, voor deze werken van de Watergroep, van het agentschap ondernemen worden één op één doorgestuurd naar de Watergroep.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 december 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "aanpassen verwarming school noord" aan BVBA Vrancken, KBO nr. 405.381.410, Harelbeeksestraat 174 te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 4.064,09 excl. btw of € 4.312,91 incl. btw (na onderhandeling).

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer BVBA Vrancken, Harelbeeksestraat 174 te 8550 Zwevegem.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 2 januari 2017.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 2 januari 2017 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "aanpassen verwarming school noord" wordt vastgesteld op 2 januari 2017.

Artikel 2:

De aannemer, BVBA Vrancken, KBO nr. 405.381.410, Harelbeeksestraat 174 te 8550 Zwevegem, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

Facility - Overheidsopdrachten

57 Doorlichting en Eventuele begeleiding nieuwe overheidsopdracht Verzekeringen verschillende besturen. Goedkeuring gunning (10.900 euro + 0 % btw) en Deelopdracht 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 oktober 2016 principiële goedkeuring aan de opdracht "Doorlichting en Eventuele begeleiding nieuwe overheidsopdracht Verzekeringen verschillende besturen" tegen een initieel geraamd bedrag van € 18.000,00 incl. btw.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. NH-398 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

* Vast gedeelte : Deelopdracht 1 - Doorlichting Verzekeringen van alle deelnemende besturen (Geraamd op : € 14.876,03 excl. btw of € 18.000,00 incl. btw)

Dienstverleningsplaatsen :

Stad Harelbeke, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke;
Politiezone Gavers, Deerlijksesteenweg 43, 8530 Harelbeke;
OCMW Harelbeke, Parreteplein 19, 8530 Harelbeke;
Hise vzw, Generaal Deprezstraat 2/61, 8530 Harelbeke;
Kerfabriek Sint-Augustinus, Steenbrugstraat 48, 8530 Harelbeke;
Kerfabriek Sint-Salvator, Gentsestraat 20, 8530 Harelbeke;
Kerfabriek St Amandus Bavikhove, Ter Coutere 44, 8531 Bevikhove;
Kerfabriek St Jozef, Vlamingenstraat 8, 8530 Harelbeke;
Kerfabriek St Petrus Hulste, Kwademeerslaan 11, 8531 Hulste;
Kerfabriek St Rita, Elzenlaan 19, 8530 Harelbeke;
Gemeente Deerlijk, Harelbekestraat 27, 8540 Deerlijk;
OCMW Deerlijk, Vercruysse de Solartstraat 22, 8540 Deerlijk)

* Voorwaardelijk gedeelte : Deelopdracht 2 - Begeleiding bij nieuwe OO verzekeringen: Wet 15/06/2006 – art 37: Wanneer de aanbestedende overheid de noodzaak daartoe aantoon, kan ze een opdracht plaatsen die een of meer vaste gedeelten en een of meer voorwaardelijke gedeelten omvat. Hoewel de sluiting van de opdracht betrekking heeft op de volledige opdracht, is de aanbestedende overheid enkel gebonden door de vaste gedeelten. De uitvoering van elk voorwaardelijk gedeelte is afhankelijk van een beslissing van de aanbestedende overheid die aan de opdrachtnemer wordt meegedeeld overeenkomstig de in de opdrachtdocumenten bepaalde modaliteiten.

(Dienstverleningsplaats : diverse locaties)

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 18.000,00 incl. btw (0% btw).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende firma's werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- RISKSOLUTIONS BVBA, Interleuvenlaan 62 te 3001 Heverlee;
- VANBREDA RISK & BENEFITS, Plantin en Moretuslei 297 te 2140 Borgerhout (Antwerpen);
- ADVISO BVBA, Lorckenlaan 9 te 1820 Steenokkerzeel;
- AON BELGIUM BVBA, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem;
- MARSH SA, Avenue Herrmann-Debroux 2 te 1160 Auderghem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 1 februari 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 2 mei 2017.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- AON BELGIUM BVBA, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem (€ 10.900,00 incl. btw (0% btw));
- Vanbreda Riks & Benefits, Plantin en Moretuslei 297 te 2140 Borgerhout (Antwerpen) (€ 25.850,00 incl. btw (0% btw));
- RISKSOLUTIONS BVBA, Interleuvenlaan 62 te 3001 Heverlee (€ 22.135,00 incl. btw (0% btw));

Op 2 februari 2017 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige regelmatige bieder, zijnde AON BELGIUM BVBA, KBO nr. BE 0426.531.863, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.900,00 incl. btw (0% btw).

Stad Harelbeke treedt op als opdrachtcentrale voor Politiezone Gavers (Harelbeke-Deerlijk), OCMW Harelbeke, VZW Hise, Kerkfabriek St Jozef, Kerkfabriek St Petrus Hulste, Kerkfabriek St Rita, Kerkfabriek St Amandus Bavikhove, Kerkfabriek Sint-Augustinus, Kerkfabriek Sint-Salvator, Gemeentebestuur Deerlijk en OCMW Deerlijk bij de gunning van de opdracht.

De uitgave voor deze opdracht voor deel Stad Harelbeke is voorzien in het exploitatiebudget 2017 onder het budgetcode 616100/011010.

De dienstverlener is ertoe gehouden deze deelopdracht te voltooien binnen een termijn 3 maanden te rekenen vanaf de dag na de toewijzing.

De dienstverlener gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 8 februari 2017.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden), en meer bepaald artikels 2, 4^o en 15 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoop- of opdrachtcentrale.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebeslissing van 29.11.2016 Kennisname deelnemende besturen aan raamovereenkomst
- Collegebeslissing van 13.12.2016 Goedkeuring bestek, raming en gunningswijze
- Collegebeslissing van 24.01.2017 Goedkeuring aanpassing bestek

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 februari 2017, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Doorlichting en Eventuele begeleiding nieuwe overheidsopdracht Verzekeringen verschillende besturen" wordt gegund aan de enige regelmatige bieder, zijnde AON BELGIUM BVBA, KBO nr. BE 0426.531.863, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.900,00 incl. btw (0% btw).

Artikel 4:

De aanvangsdatum van deze deelopdracht wordt vastgesteld op 8 februari 2017.

Artikel 5:

De dienstverlener moet de diensten beëindigen binnen een termijn van 3 maanden.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

59 Privatieve inname openbaar domein. Festival D'Academie op zaterdag 18 februari.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 18 februari organiseert AHA! (Academie Harelbeke Anders) festival d'academie een familie activiteitendag van 11 uur tot 17 uur.

Dit wordt de tweede editie. Vorig jaar waren er een 700-tal bezoekers over de dag verspreid.

Om de parkeerproblematiek die dag in de Veldstraat en Tientjesstraat op te lossen wordt een eventuele alternatieve oplossing voorgesteld:

1. Voorzien van 2 AHA!-parkeerwachters op zaterdag 18 februari van 10 u 50 tot 16 u 15:
 - a. 1 persoon op de hoek van de Veldstraat en Tientjesstraat die de autobestuurders voorziet van een flyer met daarop de melding dat er kan geparkeerd worden aan het CC Het Spoor (voorzien van een klein plannetje).
 - b. 1 persoon voorzien op de parking van CC Het Spoor die de parkeermogelijkheden in het oog houdt en wanneer er geen plaats meer is een nieuwe flyer meegeeft dat er nog kan geparkeerd worden op de Markt of indien de archeologische opgravingen reeds gestart zijn dan zouden we de mensen doorsturen naar de parking het Forrestierstadion.
2. Parking aan CC het SPOOR afzetten met dranghekkens en enkel mensen die de bestemming festival d'academie hebben hierop laten parkeren, bij controle van de site van CC het SPOOR zou er op die dag geen activiteit doorgaan tenzij dit niet vermeld staat op hun site.

Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

De lokale politie gaat akkoord met de gedane voorstellen vanuit de academie en verleent gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Er wordt geen toelating verleend om de parking van CC het SPOOR te gebruiken op zaterdag 18 februari naar aanleiding van festival d'academie AHA in de Veldstraat 163 te Harelbeke.

Op die dag zijn er heel wat activiteiten in het cultureel centrum o.a. concert The Scabs.

Het college stelt voor om de parking van het Forrestierstadion te gebruiken.

Na bijkomend advies van de politie wordt het dossier terug voorgelegd aan het college.

60 Doortocht. Fietstocht Memorial PVDD op zondag 25 juni.

Het college,

Vzw PVDD organiseert op zondag 25 juni een benefiet ter nagedachtenis van de heer Philippe Vandendorpe.

De toelating wordt gevraagd voor de fietstocht van 55 km en de fietstocht van 85 km door Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan de vzw PVDD, (geschrapd) voor de doortocht van de fietstochten van de vzw PVDD op zondag 25 juni 2017 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren.

De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

61 Jubilea

Het college,

Verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrapd)

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

62 Energietoelage 3de en laatste periode 2016 KRC Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 21 maart 2016 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage voor de voetbalclubs aangesloten bij de voetbalbond.

Overeenkomstig hoger genoemd energiereglement kunnen de voetbalclubs aangesloten bij de KBVB een tussenkomst krijgen van de door hen betaalde energiekosten, weliswaar beperkt tot een in hetzelfde reglement vastgesteld maximum.

Voor KRC Harelbeke kan er voor de derde periode van 2016, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een laatste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het verbruik van de derde en laatste periode van 2016 aan KRC Harelbeke voor het bedrag van 8.527,90 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 8.527,90 euro te betalen aan KRC Harelbeke.

63 Energietoelage 2016 Hulste Sportief.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 21 maart 2016 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage voor de voetbalclubs aangesloten bij de voetbalbond. Overeenkomstig hoger genoemd energiereglement kunnen de voetbalclubs aangesloten bij de KBVB een tussenkomst krijgen van de door hen betaalde energiekosten, weliswaar beperkt tot een in hetzelfde reglement vastgesteld maximum.

Voor Hulste Sportief kan er voor 2016, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het verbruik van 2016 aan Hulste Sportief voor het bedrag van 11.404,35 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 11.404,35 euro te betalen aan Hulste Sportief.

64 Uitstralingssubsidie aan drie Harelbeekse vinkenmaatschappijen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 31 maart 2016 keurde de gemeenteraad het subsidiereglement Sport goed met daarin de uitstralingssubsidie. Overeenkomstig bovengenoemd reglement komt de inrichting van het West-Vlaams kampioenschap door drie vinkenmaatschappijen in aanmerking voor het bekomen van de uitstralingssubsidie.

Deze drie vinkenmaatschappijen (K.M. De Moedige Zangers, K.M Jong maar Moedig en K.M. Vreugde in De Zang) richten op zondag 4 juni 2017 het kampioenschap van West-Vlaanderen in. Dit zal doorgaan op de N36 vanaf de Bavikhoofsestraat richting Brugsesteenweg.

De sportraad verleende in vergadering van 28 november 2016 een gunstig advies. Het krediet is voorzien in het budget onder de budgetsleutel 649300/074000.

Een toelage van 150 euro kan uitbetaald worden aan dit samenwerkingsverband van de drie vinkenmaatschappijen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet artikel 57§1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de vinkenmaatschappij een uitstralingssubsidie van 150 euro toe te kennen.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd om 150 euro over te maken aan het samenwerkingsverband. De drie verenigingen kwamen over een dat het bedrag mag gestort worden op rekening nummer (geschraapt) van Vreugde in de Zang (geschraapt).

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

SABV

65 AHA - aanvraag voor het gebruik van de camionette van de Jeugddienst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 18 februari viert de AHA! (Academie Harelbeke Anders!) 'Festival d'Academie'. Een dag vol activiteiten voor groot en klein. Vorige editie kregen wij zo'n 700 bezoekers over de vloer. De parkeergelegenheid rond de Academie vormt echter een probleem en daarom zouden wij graag gebruik maken van de parking van CC het Spoor. Omdat die parking, vooral bij slecht weer, nogal ver afgelegen is van de Academie zouden wij graag een shuttle inrichten. Wij zouden daarvoor de minibus van de Jeugddienst mogen gebruiken.

Danny Derveaux zou chauffeur van dienst zijn.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

het College van Burgemeester en Schepenen geeft de toestemming aan de AHA! om op zaterdag 18 februari gebruik te maken van de minibus van de Jeugddienst.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

66 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 6 februari 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

67 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

68 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 31 januari 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 16.30 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Voorzitter
Alain Top