

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

1 Eventuele verbreking van de arbeidsovereenkomst. Hoorzitting.

(geschrapt)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

2 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP. (geschrapt): een functiewijziging van een waardevolle hoeve, Oostrozebeeksestraat 16 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Oostrozebeeksestraat 16, kadastraal bekend als 5^e Afd. Sectie B nr. 817D strekkende tot een functiewijziging van een waardevolle hoeve.

De aanvraag betreft een functiewijziging van een waardevolle hoeve.

De site bestaat uit een U-configuratie. Aan de straatkant staat het woongedeelte, rechts van het woongedeelte (bijgebouw 2) en rechtover het woongedeelte (bijgebouw 1) staan twee losstaande schuren.

Op 03.11.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitoefenen van nevenfunctie in bestaande bijgebouwen van de hoeve. (2009/252)

De bouwheer verkreeg om de bestaande schuren te gebruiken in functie van een aantal nevenfuncties:

in bijgebouw 1:

- culturele activiteiten: vergaderingen van verenigingen zoals: Markant, Jong Unizo, Unizo, sportverenigingen, enz.

- educatieve activiteiten: allerhande workshops zoals: bloemschikken, yoga, energie & spiritualiteit, aromatherapie, voordrachten, wijn-, bier- en kaasdegustaties, management- en teambuilding-sessies, kunsttentoonstelling.

In bijgebouw 2: opslagruimte.

Op 10.07.2013 werd een stedenbouwkundige aanvraag ingediend om tevens logiekamers toe te laten en een aantal regularisaties door te voeren (o.a. herbouw overdekt mestvaalt). (2013/151). Het dossier werd tijdens de beroepsprocedure door de bouwheer ingetrokken.

Op 21.10.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het voorzien van logies en een polyvalente gemeenschappelijke ruimte in bijgebouw 2. (dossier 2014/194)

Alle vergunde functies zijn door de voorschriften van het RUP Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste mogelijk.

De site is immers gelegen in het RUP Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste in een zone voor agrarisch gebied. De site is eveneens aangeduid als waardevolle gebouwengroep.

Als nevenfuncties zijn volgens het RUP o.a. toegelaten: kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten, sociale, culturele en/of educatieve activiteiten, opslag. Het voorzien van drank en/of maaltijden kan als secundaire activiteit die onloskomelijk met de nevenfunctie verbonden is.

Deze nevenfuncties zijn enkel van toepassing indien de waardevolle gebouwengroep bestemd is tot ééngezinswoning. In alle bovengenoemde vergunningen werd dan ook als voorwaarde opgelegd dat de woning steeds bewoond moet zijn en bewoond moet blijven.

De bouwheer wou in eerste instanties zelf de woning bewonen en de toeristische logies uit te baten (of iemand zoeken die ter plaatse kon wonen en de logies uitbaten). Dit gaat niet door.

De bouwheer is in contact gekomen met de vzw De Branding – Waak. Deze vzw biedt op vandaag diverse vormen van dagondersteuning, woonondersteuning en kortdurende ondersteuning aan mensen met een beperking. De aanvrager zou graag het bijgebouw 2 ter beschikking stellen van deze vzw. De Branding heeft de intentie om in dit bijgebouw op ambulante wijze woonondersteuning aan te bieden aan een 7-tal personen met een beperking. De gebruikers zullen er verblijven volgens de afspraken die gemaakt worden met ouders of hun persoonlijk netwerk. Een aantal zullen daar permanent/elke dag verblijven, anderen zullen mogelijks tijdens het weekend en verlof bij ouders of familie zijn.

Overdag maken de gebruikers gebruik van de dagbesteding die door De Branding in verschillende dagbestedingsbedrijven wordt georganiseerd.

De huidige woning wenst de bouwheer te bestemmen als (individuele) therapieruimte voor kinderen en jongeren.

De aanvragers wensen gebruik te maken van artikel 4.4.23 van de VCRO. Dit artikel stelt:

“Het vergunningverlenende bestuursorgaan mag bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning die betrekking heeft op een vergunningsplichtige functiewijziging van een gebouw of een gebouwencomplex, afwijken van de bestemmingsvoorschriften, voor zover voldaan is aan beide hiernavolgende voorwaarden:

- 1° het gebouw of het gebouwencomplex beantwoordt op het ogenblik van de aanvraag aan alle hiernavolgende vereisten:
 - a) het gebouw of het gebouwencomplex bestaat,
 - b) het gebouw of het gebouwencomplex is niet verkrot,
 - c) het gebouw of het gebouwencomplex is hoofdzakelijk vergund,
 - d) het gebouw of het gebouwencomplex is niet gelegen in:
 - 1) ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden en agrarische gebieden met ecologisch belang of ecologische waarde,
 - 2) recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding “recreatie” sorteren;

2° de functiewijziging komt voor op een door de Vlaamse Regering vast te stellen lijst, waarin nadere regelen en bijkomende voorwaarden voor de betrokken wijzigingen van gebruik kunnen worden bepaald.

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen bepaalt in art. 10:

"Met toepassing van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een vergunning worden verleend voor het geheel of gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een gebouw of gebouwencomplex, voor zover aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

1° het gebouw of gebouwencomplex is opgenomen in de inventaris van het bouwkundige erfgoed, vermeld in artikel 4.1.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;

2° de voortzetting van de vroegere functie blijkt niet haalbaar of garandeert de duurzame leefbaarheid van het gebouw of het gebouwencomplex niet;

3° de nieuwe functie laat de erfgoedwaarde ongeschonden of verhoogt ze;

4° het agentschap van het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed dat belast is met het uitvoeren van het beleid inzake onroerend erfgoed brengt een gunstig advies uit over de aanvraag. Ze spreekt zich minstens uit over de in 1°, 2° en 3° vermelde voorwaarden.

Art. 2 § 3 van dit zelfde besluit stelt: "De functiewijzigingen, vermeld in artikel 4 tot en met 10 en artikel 11/1 en 11/2, kunnen enkel worden toegestaan als het gebouw of gebouwencomplex bouwfysisch geschikt is voor de nieuwe functie.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek, omwille van de zonevreemde functiewijziging.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.08.2016 tot en met 27.09.2016.

3 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een eengezinswoning, Brouwerijstraat 50 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Brouwerijstraat 50, kadastraal bekend als 2^e Afd. Sectie C nr. 478E strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning.

Het gaat om een relatief kleine woning gelegen langs het voormalig jaagpad van het kanaal Bossuit-Kortrijk. Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning is deels onderkelderd. Tegen het hoofdvolume staan diverse (te slopen) bijgebouwen, waarvan enkel de aanbouw met plat dak tegen de rechterzijgevel wordt behouden.

De indeling van de bestaande woning wordt licht gewijzigd.

De koterij achteraan en zijdelings (toilet, berging, tuinhuis) wordt gesloopt. Tegen de achtergevel komt een terras met betonnen afsluitmuur (op de perceelsgrens) en een trap naar de kelderverdieping.

De aanbouw tegen de rechterzijgevel wordt behouden en omgevormd tot inkom met buitentrapp van zichtbeton. Er wordt een voordeur in de zijgevel gemaakt.

De betonnen tuinomheining op de zijkant wordt gesloopt.

Aan de voorgevel wordt er een erker tegenaan gebouwd met terras, uitkijkend op de voortuin.

In het hellend dak komen er 2x2 dakvlakvensters gezien de zolder verbouwd wordt tot een bewoonbare verdieping met slaap- en badkamer en nachthal.

De gevels worden herschilderd in witte kleur, zoals bestaand.

In de voorgevel worden ramen en voordeur vervangen door een erker met houten gevelbekleding en een raam gaande tot op de vloer. In de achtergevel komt er een schuifraam.

De woning werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed, maar omdat de woning niet wordt gesloopt, hoeft er geen advies te worden gevraagd aan de cel Erfgoed.

De stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater is niet van toepassing, gezien de uitbreiding < 40m² is. De afwatering van het dak wordt op de bestaande riolering aangesloten.

Wegens werken op de achterkavelgrens, wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.08.2016 tot en met 27.09.2016.

4 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): bouwen van een bank- en verzekeringskantoor en 6 appartementen met parking na slopen bestaande gebouw, Kortrijksesteenweg 158.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 158, kadastraal bekend als 1^e Afd. Sectie A nr. 1127L strekkende tot het bouwen van een bank- en verzekeringskantoor en 6 appartementen met parking na slopen bestaande gebouw.

Het perceel is gelegen langs de Kortrijksesteenweg (N43), een gewestweg gekenmerkt door een menging aan functies en bouwstijlen.

Op het perceel stond een woning, met daarachter een bijgebouw. De woning werd reeds afgebroken wegens instortingsgevaar. Het bijgebouw staat er momenteel nog, maar zal ook worden gesloopt om het terrein bouwrijp te maken. Het terrein helt sterk af, naar achteren toe.

Links van de bouwplaats bevindt zich een halfopen woning bestaande uit 2 bouwlagen en een hellend dak. Rechts van de bouwplaats bevindt zich een halfopen woning bestaande uit 2 bouwlagen en een hellend dak. Deze woning heeft een losstaande garage, gebouwd op de rechterperceelsgrens van het te bebouwen perceel.

De bouwheer heeft ervoor gekozen om een gebouw op te trekken van het halfopen type. Het pand wordt gebouwd tegen de garage van de woning Kortrijksesteenweg 156.

De bouwheer heeft besloten om gebruik te maken van het sterk hellend terrein. Er wordt dus onder het maaiveld (vanuit de Kortrijksesteenweg bekeken) een bank- en verzekeringskantoor voorzien. Aan de achterzijde van het gebouw wordt dit kelderniveau aanzien als een volwaardig niveau.

Het kantoor is een zelfstandig filiaal. Het personeel is beperkt tot 2 permanent aanwezige werknemers en 2 personeelsleden, waaronder de zaakvoerder die niet permanent aanwezig zijn. Het aantal klanten die samen aanwezig zijn is vrij beperkt.

De reclame voor het kantoor is beperkt tot het plaatsen van de naam in betonletters op de tuinmuur op de rooilijn. De betonletters hebben een oppervlakte van 2,13m².

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit voorziet in art. 5.3 dat er één uithangbord per vestigingseenheid wordt toegelaten in de voortuin. De maximale oppervlakte bedraagt 5m². De publiciteit moet op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen worden voorzien en niet voorbij de rooilijn uitsteken. De

hoogte wordt beperkt tot max. 5m en niet hoger dan de kroonlijst van het dichtst geplaatste gebouw. De aangevraagde publiciteit voldoet hieraan.

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

Indien publiciteit wordt verlicht met een gerichte lichtbron, dan moet deze lichtbron de publiciteit beschijnen van boven naar onder. De lichtbron mag alleen het oppervlak van de publiciteit verlichten, m.a.w. er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder de publiciteit) uitstraling zijn door de lichtbron.

Op het gelijkvloers, het 1^e verdiep en in het dak worden telkens 2 woongelegenheden voorzien. Alle woongelegenheden hebben een buitenruimte.

Het gebouw heeft een bouwdiepte van 11,38m. De oppervlakte bedraagt 214,26m² en het volume 2489,73m³. De kroonlijsthoogte bedraagt 7,84m en de nokhoogte 11,19m. De kroonlijsthoogte en nokhoogte volgen in feite het gabarit van de woning Kortrijksesteenweg 162.

De erker/balkon/zonwering die ca 70 cm uitsteekt ten opzichte van de voorbouwlijn gaat over in een dakkapel in het dak. Die erker heeft dezelfde dakhelling (+/- 45°) en is een feite een verschuiving van het hoofdvolume.

Er wordt voorzien in 13 parkeerplaatsen. Aan de voorzijde is 1 parkeerplaats voorbehouden voor mindervaliden. Aan de achterzijde wordt voorzien in 12 parkeerplaatsen. Daarvan zijn er 4 voorzien voor werknemers en bezoekers kantoor. Van die 4 worden er telkens 2 achter elkaar voorzien.

Op de linker- en rechterperceelsgrens worden keerwanden geplaatst in beton. Tegen de gevel van de achterliggende loods, eigendom van Kortrijksesteenweg 156, wordt een voorzetwand in staal en houten latten gebouwd. Op die manier wordt de gevel op een esthetische wijze afgeschermd. De hoogte van de voorzetwand bedraagt 4m.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Gelet op het gescheiden rioelstelsel, de voorziene regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

Wegens het oprichten van gebouwen met een bruto volume van meer dan 2000m³ en wegens werken op de perceelsgrenzen wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.08.2016 tot en met 27.09.2016.

**5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK.
(geschrapt): het afbreken van een tuinhuis en serre, het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande woning naar een kangoeroewoning, Gerststraat 6.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Gerststraat 6, kadastraal bekend als 2^e Afd. Sectie B nr. 312E strekkende tot het afbreken van een tuinhuis en serre, het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande woning naar een kangoeroewoning.

Het betreft een alleenstaande woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De bouwdiepte bedraagt momenteel 12,50m. De afstand tot de rechterkavelgrens bedraagt 4m. In de vrije zijstrook, langs de linkerkant, die 6,16m bedraagt bevindt zich een tuinhuis en een serre.

Het tuinhuis en de serre worden gesloopt. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume voorzien met een oppervlakte van circa 63m². Het nieuwe volume heeft een plat dak en een bouwhoogte van 3,10m. De bouwdiepte op het gelijkvloers zal na de uitbreiding 15,30m bedragen. De vrije zijstrook langs de linkerkant wordt teruggebracht tot 3m.

Het nieuwe volume wordt gebouwd in functie van het zorgwonen. Dit nieuw volume is ondergeschikt aan het bestaande volume van de woning. De woning heeft een volume van 478m³. Het nieuwe volume is 150m³, dit is minder dan 1/3 van het bestaande volume.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Afstand rooilijn tot voorbouwlijn: min. 6m – Vrije zijstrook: min. 4m – afstand hoofdgebouw tot de achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte gelijkvloers max. 20m – zadeldak tussen 25 en 45% - 1 bouwlaag.

De aanvraag wijkt af wat betreft de afstand tot de vrije zijstrook en wat betreft de dakhelling. Het ontwerp wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de bestaande regenwaterput en de infiltratievoorziening.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.08.2016 tot en met 27.09.2016.

6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrapt): bouwen van een veranda, Speltstraat 25.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Speltstraat 25, kadastraal bekend als 2^e Afd. Sectie B nr. 320G 6 strekkende tot het bouwen van een veranda.

Het betreft een rijwoning waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Aan de achterzijde van de woning is de kroonlijsthoogte heel wat lager, zodat er daar slechts één bouwlaag is. De huidige bouwdiepte bedraagt 9,60m.

De bouwheer wenst tegen de volledige achtergevel van het hoofdvolume een veranda te plaatsen. De veranda heeft een oppervlakte van 25,6m². De veranda heeft een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,85m.

Na het uitbreiden van de woning met de veranda bedraagt de bouwdiepte 12,33m op het gelijkvloers. Er blijft nog een afstand van 17,76m over van de achterkavelgrens tot de achtergevel van de nieuwe uitbouw.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" in een zone voor geschakelde woningen.

De opdeling van de percelen, de inplanting van de woningen en de maximale bouwdiepte van de woningen moet gerealiseerd worden volgens het inplantingsplan, opgenomen in de voorschriften van het BPA.

De gevraagde uitbreiding komt verder dan de op het inplantingsplan vastgelegde achtergevellijn.

De voorschriften van het BPA leggen eveneens op dat de woningen moeten worden afgewerkt met een hellend dak. De veranda wordt afgewerkt met een plat dak.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA, inzake de bouwdiepte van het gelijkvloers en inzake de dakhelling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het regenwater van de veranda moet naar de regenwaterput worden afgevoerd.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 01.09.2016 tot en met 30.09.2016.

7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 - 8530 HARELBEKE: het bouwen van een afscheidsruimte op het kerkhof, Tieltsestraat +42 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Tieltsestraat +42, kadastraal bekend als 5^e Afd. Sectie B nr. 802D strekkende tot het bouwen van een afscheidsruimte op het kerkhof.

Het kerkhof in Hulste is te bereiken via een toegangspad vanuit de Tieltsestraat.

Het stadsbestuur wenst ter hoogte van de bestaande berging/sanitaire ruimte, ongeveer in het midden van het kerkhof een afscheidsruimte te bouwen.

De afscheidsruimte wordt opgetrokken in hout en is een rechthoekig volume met één open zijde. In twee van de zijden zit een grote glaspertij. De afscheidsruimte heeft een oppervlakte van 30m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m.

De bouwplaats is gelegen in het BPA "Lampernisse" in een zone met hoofdbestemming kerkhof en nevenbestemming bergplaatsen en tuingebouwen.

De voorschriften laten een terreinbezetting van 5% en max. 30m² toe. De bijgebouwen met een plat dak mogen niet hoger zijn dan 3m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de max. oppervlakte aan bijgebouwen.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 01.09.2016 tot en met 30.09.2016.

8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning tot meergezinswoning, Overleiestraat 26.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Overleiestraat 26 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 87V 3 strekkende tot het verbouwen van een woning tot meergezinswoning.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring.
(geschrapt): het bouwen van een ééngezinswoning, Molenstraat 56 – 8531
BAVIKHOVE.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/175**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-192**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **24-6-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **3-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove (Harelbeke), Molenstraat 56** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE/, sectie B, nr(s) 0259N02**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning.

Het gaat om woning met geschakelde volumes van plaatselijk 1 en plaatselijk 2 bouwlagen, telkens met een plat dak. Het gelijkvloerse volume wordt voorzien in gevelsteen, het 1^{ste} verdiep wordt afgewerkt met crepi.

Het perceel was onderdeel van een verkaveling, doch de verkaveling is voor dit lot vervallen. De woning wordt ingeplant op 8m achter de rooilijn, waar de aanpalende woningen op een vergelijkbare 9m ingeplant worden.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 19,7m, het volume op de verdieping start pas vanaf 2m achter de voorgevel en is 12,7m lang. Het gelijkvloers is 3,2m hoog, het verdiep is 6,1m hoog. Op het verdiep worden aan de achterzijde geen vensters voorzien, op die manier wordt de problematiek van inkijk al voor een groot stuk vermeden. De ramen in de zijgevels zijn in functie van de slaapkamers, de badkamer en om licht binnen te trekken in de woning op het gelijkvloers via een vide.

De aanpalende percelen bevatten woningen met 1 bouwlaag onder dak. Verder in de straat zijn woningen met twee bouwlagen en een dak aanwezig. Het volume op de verdieping komt diep op het perceel, dat enerzijds gecompenseerd wordt door de ganse woning een meter dichter bij de rooilijn in te planten dan de aanpalende woningen, anderzijds werd de 45°-regel gerespecteerd.

Achteraan het perceel wordt een bijgebouw in baksteen voorzien waarvan de wanden op 1m van de zijdelingse en achterste perceelsgrens staan. De rand van de oversteek bevindt zich op 60cm van de perceelsgrens. Het tuinhuis is 2m80 hoog met een plat dak en heeft een oppervlakte, inclusief luifel van 27,56m².

Het perceel is 669m² groot, waarvan 213m² bebouwd wordt. Dit maakt een terreinbezetting van 32%. De woning heeft een volume van 949m³.

Voor de woning wordt een oprit voorzien van 66,4m² i.f.v. de toegang tot de dubbele garage. Om te vermijden dat de straat geen stenig karakter krijgt en het stelselmatig verhardten van voortuinen tegen te gaan, wordt opgelegd dat de resterende ruimte van de voortuin in groenaanleg moet gebeuren.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een relatief groot perceel, die dergelijke terreinbezetting aankan. Bij de positionering van de ramen op het verdiep werd rekening gehouden met de problematiek van inkijk. In de straat bevinden zich nog een aantal woningen met twee bouwlagen en een dergelijke bouwdiepte.

De afstand tot de achterkavelgrens is zeker voldoende groot. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende woningen en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de hemelwaterput met inhoud 10.000L en infiltratievoorziening van 5200l.L

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30/08/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen advies infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**

Om te vermijden dat de straat geen stenig karakter krijgt en het stelselmatig verhardten van voortuinen tegen te gaan, wordt opgelegd dat de resterende ruimte van de voortuin in groenaanleg moet gebeuren.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de

inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 17,90m x €25 = € 447,50

Voetpad: 17,90m x 2m x €45 = € 1.611,00

Totaal: € 2.058,50

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en

bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. B.V.B.A. BISTIERTLAND, Nijverheidslaan 31A – 8540 DEERLIJK: het bouwen van 4 woningen en 2 carports, Tamboerijnstraat 41-43-45-47.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/180**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-197**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. BISTIERTLAND, met als adres Nijverheidslaan 31 A - 8540 Deerlijk**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **1-7-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **5-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Tamboerijnstraat 41-43-45-47** en met als **kadastrale omschrijving HARELBEKE 3 AFD, sectie D, nr(s) 1442D**

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 4 woningen en 2 carports.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 01.02.2011 een goedgekeurde verkavelingswijziging Bistierland met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 35A, 36A, 37A en 38A.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweelevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min.

kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - oppervlakte terrassen is beperkt tot max. 20m².

De voorschriften laten slechts één bijgebouw toe per kavel. Als het bijgebouw van het type carport is, bedraagt de maximale oppervlakte 21m². Het bijgebouw moet op min. 4m van het hoofdgebouw staan. Afstand tot de perceelsgrens: min. 1m. Er kan ook op de perceelsgrens worden gebouwd, mits toestemming van de aanpalende eigenaar – plat dak of zadeldak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,5m. – minimum 2 zijden open – de langste zijde van het bijgebouw is nooit langer dan 2x de kortste zijde.

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de verkaveling met uitzondering van de grootte van de terrassen en de oppervlakte van de carport op lot 38A. Dit wordt als voorwaarde opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van 4 woningen en 2 carports.

De woningen worden opgetrokken in Bistierland en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Alle loten liggen volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Het gaat om 2 halfopen woningen en 2 rijwoningen. De 2 rijwoningen hebben een inpandige garage. De halfopen woningen hebben een aparte carport.

De 4 woningen worden ingeplant op min. 3m achter de rooilijn (garages op 6m) en bestaan uit twee bouwlagen met een hellend dak. De bouwdiepte bedraagt max. 14m. De kroonlijsthoogte bedraagt aan de voorzijde min. 5,70 en max. 6,30 m en de nokhoogte bedraagt max. 10,75m. De dakhelling bedraagt max. 45°. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m.

De carport op lot 35A heeft een oppervlakte van 15m² en die op lot 38A 23,8m². De carport is langs 2 zijden open en heeft een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 2,85m. De carport op lot 35A wordt ingeplant op 1m van de perceelsgrenzen. De carport op lot 38A wordt gekoppeld met die van lot 39A en de muur op de achterkavelgrens wordt uitgevoerd in metselwerk.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De woningen zijn conform de verkavelingsvoorschriften en sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7000L.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30/08/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen advies Infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**

De oppervlakte van de terrassen moet worden beperkt tot 20m² en de oppervlakte van de carport op lot 38A moet worden beperkt tot max. 21m². Op die manier is de aanvraag conform de voorschriften van de verkaveling.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd. Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. B.V.B.A. BISTIERTLAND, Nijverheidslaan 31A – 8540 DEERLIJK: het bouwen van 4 woningen & van 2 carports, Tamboerijnstraat 49-51-53-55.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/181**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-198**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. BISTIERLAND**, met als adres **Nijverheidslaan 31 A - 8540 Deerlijk**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **1-7-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **8-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Tamboerijnstraat 49-51-53-55** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD, sectie D, nr(s) 1442D**

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van **4 woningen & van 2 carports**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 01.02.2011 een goedgekeurde verkavelingswijziging Bistierland met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 39A, 40A, 41A en 42A.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdbouwwerk.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min.

kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - oppervlakte terrassen is beperkt tot max. 20m².

De voorschriften laten slechts één bijgebouw toe per kavel. Als het bijgebouw van het type carport is, bedraagt de maximale oppervlakte 21m². Het bijgebouw moet op min.

4m van het hoofdgebouw staan. Afstand tot de perceelsgrens: min. 1m. Er kan ook op de perceelsgrens worden gebouwd, mits toestemming van de aanpalende eigenaar – plat dak of zadeldak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,5m. – minimum 2 zijden open – de langste zijde van het bijgebouw is nooit langer dan 2x de kortste zijde.

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de verkaveling met uitzondering van de grootte van de terrassen en de oppervlakte van de carport op lot 39A. Dit wordt als voorwaarde opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van 4 woningen en 2 carports.

De woningen worden opgetrokken in Bistierland en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Alle loten liggen volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Het gaat om 2 halfopen woningen en 2 rijwoningen. De 2 rijwoningen hebben een inpandige garage. De halfopen woningen hebben een aparte carport.

De 4 woningen worden ingeplant op min. 3m achter de rooilijn (garages op 6m) en bestaan uit twee bouwlagen met een hellend dak. De bouwdiepte bedraagt max. 14m. De kroonlijsthoogte bedraagt aan de voorzijde min. 5,70 en max. 6,20 m en de nokhoogte bedraagt max. 10,80m. De dakhelling bedraagt max. 45°. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m.

De carport op lot 42A heeft een oppervlakte van 15m² en die op lot 39A 23,8m². De carport is langs 2 zijden open en heeft een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 2,85m. De carport op lot 42A wordt ingeplant op 1m van de perceelsgrenzen. De carport op lot 39A wordt gekoppeld met die van lot 38A en de muur op de achterkavelgrens wordt uitgevoerd in metselwerk.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De woningen zijn conform de verkavelingsvoorschriften en sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7000L.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen advies Infracx:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**

De oppervlakte van de terrassen moet worden beperkt tot 20m² en de oppervlakte van de carport op lot 39A moet worden beperkt tot max. 21m². Op die manier is de aanvraag conform de voorschriften van de verkaveling.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar

van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend; 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het herbouwen van een ééngezinswoning, Hoogstraat 28 – 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/182**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-199**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **5-7-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **8-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove (Harelbeke), Hoogstraat 28** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE/, sectie A, nr(s) 0318C 7**

Het betreft een aanvraag tot **het herbouwen van een ééngezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Bavikhove Dorp-Noord", vastgesteld door de Deputatie d.d. 11.09.2014 is een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften van het RUP leggen het volgende op:
Terreinbezetting per kavel: max. 60% - min. 20% tuin – max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak – op de verdieping geldt een bouwdiepte van max. 12m- vrije zijstrook min. 3m – min. 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het herbouwen van een ééngezinswoning.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit anderhalve bouwlaag met een hellend dak. De bouwdiepte bedraagt 8,75m.

De verouderde woning wordt volledig gesloopt en vervangen door een nieuwe woning, voorzien van alle comfort.

De nieuwe woning zal hetzelfde profiel volgen als de bestaande woning en dat van de buur Hoogstraat 30. Er wordt dus opnieuw gekozen voor anderhalve bouwlaag met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,12m en de nokhoogte 8,68m. De bouwdiepte op het gelijkvloers zal 10,55m bedragen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe woning volgt het profiel van de bestaande woning en dat van de aanpalende buur. De bouwdiepte op het gelijkvloers is relatief klein. De afstand tot de achterkavelgrens is zeker voldoende groot. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende woningen en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een

hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen advies Infracx:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden,

opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 20,36m x €25 = € 509,00

Voetpad: 20,36m x 2,25m x €45 = € 2.061,45

Totaal: € 2.570,45

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;

- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen

van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning, Arendsstraat 129.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/187**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-205**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **8-7-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Arendsstraat 129** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD, sectie D, nr(s) 1514V 7**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, rechts van de bouwplaats, Arendsstraat 131.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen het hoofdvolume werd over de volledige achtergevelbreedte een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag, deels met lessenaarsdak en deels met een zadeldak. De huidige bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11,65m.

De werken omvatten voornamelijk interieurwerken, de leefruimte wordt vergroot door het wegnemen van binnenmuren en plaatsen van I-profielen. De waterzieke achtergebouwen worden gesloopt en herbouwd. De nieuwe achterbouw heeft een oppervlakte van 26,88m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,25m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 12,65m.

Aan de bestaande garage wijzigt er niets.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe achterbouw sluit perfect aan met de achterbouwlijn van de buur rechts. De afstand tot de achterkavelgrens blijft ruim voldoende.

De geplande werken hebben geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat de herbouw van de constructies < 40m² bedraagt, hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende

vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd. Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**14 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring.
(geschrap): het verbouwen van een woning tot meergezinswoning,
Overleiestraat 26.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/139**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-154**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **24-5-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **24-6-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Overleiestraat 26 en met als kadastrale omschrijving HARELBEKE 3 AFD, sectie D, nr(s) 0087V 3.**

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een woning tot meergezinswoning.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N36d), wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 12.07.2016 een gunstig advies verleend door het Agentschap Wegen en Verkeer.

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 25.07.2016 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Er werd advies gevraagd aan Proximus. Er werd op 12.07.2016 een gunstig advies verleend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA 45 "Bloemenwijk – wijz. A" – MB 15.03.2000 in een zone voor wonen – aaneengesloten bebouwing.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

Het BPA legt het volgende vast:

Meergezinswoningen worden niet uitgesloten – max. terreinbezetting 50% en max. 350m² - min. afstand tot de achterkavelgrens – max. bouwdiepte gelijkvloers 15m – max bouwdiepte verdiep 12m – max. 2 bouwlagen – max. kroonlijsthoogte 7m – max. nokhoogte 13m – dakvorm tussen 35° en 50°- blinde gevels afwerken – per woongelegenheid 1 parkeerplaats – dakkapellen: hoogte max. 1,50m en breedte max. 1,50. Totale breedte aan dakkapellen moet kleiner zijn dan de helft van de totale gevelbreedte.

Het ontwerp heeft een grotere bouwdiepte op het gelijkvloers, maar het gaat om een verbouwing van een bestaand pand.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake de dakhelling en inzake de breedte van de dakkapel en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning tot meergezinswoning.

Het betreft een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak.

Links van de bouwplaats bevindt zich een meergezinswoning bestaande uit twee bouwlagen en een zadeldak, rechts ervan bevindt zich een ééngezinswoning, eveneens bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak.

De rijwoning heeft een voorgevelbreedte van 7,60m. Tegen een gedeelte van de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst bestaande uit anderhalve bouwlaag met een lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 30,20 m.

De bouwheer wenst in het pand 4 woongelegenheden onder te brengen. Het hoofdvolume wordt volledig behouden. Van de achterbouw wordt de zolderverdieping

afgebroken, zodat de achterbouw nog bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,60 m. De bouwdiepte wijzigt dus niet.

De vrijgekomen gevels worden afgewerkt met een gevelbepleistering.

De toegang tot het pand wordt voorzien via Overleiestraat 28. De 2 panden worden dus als het ware samengevoegd. Er worden op het gelijkvloers 2 woonegelegenheden voorzien. Op het verdiep is er één woonelegenheden voorzien en in het dak is er eveneens een woonelegenheden.

Het perceel paalt aan de achterzijde aan een private garageweg die toegang biedt tot de Broelstraat. Er wordt aan de achterzijde op het perceel Overleiestraat 28 voorzien in 6 autostandplaatsen en een fietsenberging. Op die manier ontstaat er op het perceel Overleiestraat 26 een gemeenschappelijke tuin.

De vier woonegelegenheden hebben allemaal een buitenruimte in de vorm van een terras en een tuin.

De bouwplaats is volgens het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" gelegen in een zone voor wonen – aaneengesloten bebouwing.

Het BPA legt het volgende vast:

Meergezinswoningen worden niet uitgesloten – max. terreinbezetting 50% en max. 350m² - min. afstand tot de achterkavelgrens – max. bouwdiepte gelijkvloers 15m – max bouwdiepte verdiep 12m – max. 2 bouwlagen – max. kroonlijsthoogte 7m – max. nokhoogte 13m – dakvorm tussen 35° en 50°- blinde gevels afwerken – per woonelegenheden 1 parkeerplaats – dakkapellen: hoogte max. 1,50m en breedte max. 1,50. Totale breedte aan dakkapellen moet kleiner zijn dan de helft van de totale gevelbreedte.

Het ontwerp heeft een grotere bouwdiepte op het gelijkvloers, maar het gaat om een verbouwing van een bestaand pand.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake de dakhelling en inzake de breedte van de dakkapel en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het BPA en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

Het plat dak is plaatselijk. Het hoofdvolume werd uitgerust met een hellend dak.

De breedte van de dakkapel is niet storend en kan worden gezien als het samenvoegen van twee dakkapellen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De Gewestweg wordt gekenmerkt door een menging van functies. In de onmiddellijke omgeving bevinden er zich nog een aantal meergezinswoningen. Het verlagen van de bouwhoogte van de achterbouw kan alleen maar de aanpalende woning ten goede komen. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag

heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er wordt immers voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein en in een fietsenberging.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 25.07.2016 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Proximus d.d. 12.07.2016 dienen strikt te worden nageleefd;

Algemeen advies Infracx:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een commerciële ruimte en aanleggen van bijhorende parking, Oosterluisdreef.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/152**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-169**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **2-6-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6-7-2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Oosterluisdreef** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD, sectie D, nr(s) 1561Y 6**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een commerciële ruimte en aanleggen van bijhorende parking.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 06.08.2016 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Er werd advies gevraagd aan Infrac. Er werd op 05.08.2016 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Er werd op advies gevraagd aan de NMBS. Er werd op 13.07.2016 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de

uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA 33 "Gentsesteenweg – wijz. A" – MB 31.05.2002 in een zone voor gemengde ambachtelijk/commerciële bestemming.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

Het BPA heeft volgende voorschriften:

Max. te bebouwen oppervlakte: 70% - plaatsing op minimum 6m van de rooilijn – max. 2 bouwlagen – dakvorm vrij – kroonlijsthoogte max. 5m – nokhoogte max. 9m -

Het BPA vraagt 1 hoogstammige boom per 8 parkeerplaatsen. Er zijn 49 parkeerplaatsen en er wordt voorzien in 8 hoogstammige bomen.

Het BPA laat toe dat 40% van de voortuinstroken wordt aangelegd als verhardingen voor toegangen. Het ontwerp voldoet hieraan.

Het BPA stelt eveneens: "De afstand tot de andere kavelgrenzen moet minstens gelijk zijn aan de hoogte van de gebouwen, gemeten tussen de 0-pas aan de voet van het gebouw en de kroonlijsthoogte, met een minimum van 4m.

De bestemming van de gebouwen is conform het BPA. De terreinbezetting bedraagt 30,53% en de gebouwen worden correct ingeplant.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een commerciële ruimte en aanleggen van bijhorende parking.

De commerciële ruimte is voorzien op een handelssite gelegen tussen de Gentsesteenweg en de Oosterluisdreef. Op die site zijn er momenteel reeds een negental handelszaken aanwezig.

De gevraagde commerciële ruimte wordt voorzien op het einde van de Oosterluisdreef en heeft een oppervlakte van 1352,90m² en een volume van 6836m³.

Het gebouw bestaat uit één bouwlaag met een maximale hoogte van 5m.

De materialen van de handelszaak sluiten aan op die van de omliggende bebouwing.

Er wordt op twee gevels publiciteit voorzien. De publiciteit heeft telkens een oppervlakte van 4,2m². De gegevens hierover zijn summier, maar de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit laat voor publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten het volgende toe:

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
 - 12m² bij een gevelbreedte groter dan 20m en kleiner of gelijk aan 40m
 - 16m² bij een gevelbreedte groter dan 40m;
 - niet boven de kroonlijst uitsteken;

- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

Er wordt op eigen terrein voorzien in 49 parkeerplaatsen, waarvan 3, dichtst bij de ingang voor minder-mobielen.

Het terrein wordt deels verhard in asfalt en deels in klinkers. Er is de aandacht voor het nodige groen.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe handelszaak wordt voorzien in een omgeving die wordt gekenmerkt door gelijkaardige handelszaken. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er wordt immers voorzien op voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorzien regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 06.08.2016 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrax d.d. 05.08.2016 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de NMBS d.d. 13.07.2016 dienen strikt te worden nageleefd.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag moet voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Het streekeigen groen moet ten laatste worden aangeplant in het eerstvolgend plantseizoen na de ingebruikname van het pand.

Minimale plantmaat voor struiken of bosgoed: 60/90.

Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de stedenbouwkundige vergunning.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een magazijn, Evolis 118 – 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/146**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-162**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **31-5-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **30-6-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Evolis 118** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD, sectie C, nr(s) 0648C, 0649A, 0651A, 0654F, 0655C**

Het betreft een aanvraag **tot het bouwen van een magazijn**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer, wegens de ligging langs de E17. Er is een gunstig advies d.d. 13.07.2016.

Er werd advies gevraagd aan de Intercommunale Leiedal. Er werd op 19.07.2016 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Er werd advies gevraagd aan Infrax. Er werd op 05.08.2016 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

FOD Binnenlandse Zaken ASTRID-veiligheidscommissie liet op 26.07.2016 weten dat er noodzaak is van een ASTRID-indoorradiodekking.

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 26.07.2016 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens de gewestplanwijziging KORTRIJK, vastgesteld op datum van 10.11.1998 bij besluit van de Minister, is regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 4. van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 1998. Deze voorschriften luiden als volgt:

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van het gebied dient goedgekeurd te worden.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een magazijn.

Op Evolis wenst de firma Wever & Ducré, een fabrikant in designverlichting, een nieuw bedrijfsgebouw op te trekken. Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 16.195m².

Het te bouwen magazijn is in feite de eerste fase bij de ontwikkeling van het globale bedrijfsgebouw. In tweede fase wordt een stedenbouwkundige aanvraag voor het bouwen van kantoren en showroom bovenop het magazijn ingediend.

In het nieuwe magazijn worden armaturen geassembleerd, verpakt, gestockeerd en vervoerd. Het magazijn heeft een oppervlakte van 5.172m² en een volume van 62.540,2m³. Met dergelijke oppervlakte is het perceel voor 31,93% bebouwd.

Het magazijn wordt ingeplant aan de 30m lijn bouwvrije zone ten opzichte van de E17. Het gebouw heeft een bouwdiepte van 66m lang. De afstand tot de zijperceelsgrens bedraagt 5m. De afstand tot de windmolen bedraagt meer dan 4m. Aan de kant van Evolis wordt er voorzien in 5 laadkades en 2 poorten voor laden en lossen. Het draaien van de vrachtwagens gebeurt volledig op eigen terrein.

Het magazijn wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 14m.

Naast het gebouw is er nog 3.791m² bebouwbare oppervlakte voor mogelijke uitbreiding in de toekomst. Deze onbebouwde zone wordt van gras voorzien. In deze zone, de buitenste hoek, worden de bewuste containers, die ondertussen vergund zijn, geplaatst.

Er wordt voorzien in twee parkings met in totaal 89 parkeerplaatsen. Daarvan zijn er 6 voorzien voor minder-mobielen.

De verharde oppervlakte bedraagt 1068,91m².

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag zal niet zorgen voor (visuele) hinder voor de (industriële) omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen, het gebouw wordt immers ingeplant op voldoende afstand van de perceelsgrenzen. De aanvraag is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met totale inhoud van 20.000L en de collectieve buffervoorziening op het bedrijventerrein.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30/08/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 26.07.2016 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrac d.d. 05.08.2016 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Intercommunale Leiedal d.d. 19.07.2016 dienen strikt te worden nageleefd.

FOD Binnenlandse Zaken ASTRID-veiligheidscommissie liet op 26.07.2016 weten dat er noodzaak is van een ASTRID-indoorradiodekking.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16,

§1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Weigering stedenbouwkundige vergunning. (geschrapt): rooien van beplanting, steenslagverharding aanbrengen voor parking en beplanten berm met bosgoed en plaatsen draadafsluiting en automatische schuifpoort, Kapelstraat – 8531 HULSTE.

Formulier II

WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)**, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **10-6-2016**, werd ontvangen op **26-7-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19-7-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste (Harelbeke), Kapelstraat** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE/, sectie C, nr(s) 0218B**

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van beplanting, steenslagverharding aanbrengen voor parking en beplanten berm met bosgoed en plaatsen draadafsluiting en automatische schuifpoort.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd op 19.08.2016 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door de stedelijke milieudienst. *Het rooien van de haag rond het terrein mag niet worden uitgevoerd tijdens het broedseizoen (periode 1 maart – 1 augustus). Indien de fruitkweker het terrein verlaat zonder dat de bomen zijn gerooid moet ook het rooien van de laagstamboomgaard buiten deze periode gebeuren.*

Er werd op 04.08.2016 een ongunstig advies verleend door beperkte mobiliteitscommissie van de Stad Harelbeke:

De ontsluiting van het huidige plan gebeurt via de Hazebeekstraat. Dit betekent dat er extra verkeer (vrachtwagens en personenwagens) gegenereerd wordt in deze zuivere woonstraat. Door deze inplanting wordt de leefbaarheid en de verkeersveiligheid in de Hazebeekstraat 'aangetast'. De commissie heeft als doel dit type straten te 'ontlasten' en niet te belasten zoals in huidig voorstel. Daarom adviseert de commissie om de ontsluiting enkel en alleen te voorzien via de Kantstraat. Er mag geen enkele ontsluiting gebeuren via Hazebeekstraat of Kapelstraat. Het parkeerterrein dient volledig ontsloten te worden via Kantstraat – Brugsestraat om zo de N50 rechtstreeks te bereiken. Fietsers en voetgangers moeten steeds comfortabel via de Kantstraat de Kapelstraat kunnen bereiken en omgekeerd (Brugsestraat).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag, namelijk het aanleggen van een parking, is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de aanleg van een parking t.b.v. het bedrijf gelegen tussen de Brugsestraat, Kantstraat en Kapelstraat. De bedrijfssite wordt uitgebreid tot aan de Hazebeekstraat.

Op het terrein bevindt zich nu een laagstammige fruitboomgaard. De aanleg van de parking kadert in het bestendigen en optimaliseren van de bedrijfssite. De parking zal zowel gebruikt worden door klanten als bedienden en arbeiders en vrachtwagens. Het parkeren wordt gecentraliseerd op 1 plek zodat de manoeuvreerruimte in de Kantstraat kan benut worden voor veilige verkeersbewegingen t.b.v. aanvoer van grondstoffen en afvoer van afgewerkte producten.

De parking omvat 96 parkeerplaatsen voor wagens en 6 tal parkeerplaatsen voor vrachtwagens.

Er wordt toegang genomen via de Hazebeekstraat over een breedte van 6m, plaatselijk aangepast aan de draaicirkels van vrachtwagens. Een wandelweg maakt de verbinding met de bestaande bedrijfssite. De aanvraag heeft volgens de bouwheer geen invloed op de het aantal verkeersbewegingen, het omvat geen toename, maar een centralisatie.

Het College van Burgemeester en Schepenen wenst toch de Hazebeekstraat te 'ontlasten' en wenst de parking te ontsluiten via de Kantstraat. Op die manier wordt het bedrijf beter ontsloten.

De parking wordt omheind met een 2m hoge draadafsluiting met aan de toegang een poort. De randen worden voorzien van 1,5m hoge bermen die ingezaaid en deels beplant met inheems bosgoed.

Door de beplanting wordt een landschappelijke inkleding en buffer t.a.v. de open ruimte en de aanpalende gebouwen/percelen voorzien. De breedte van de buffer varieert tussen de 13,42m en 36,33m en is voldoende gezien de parkeerfunctie.

Behoudens de bermen, wordt het terreinprofiel bewaard. De verharding van de parking en toegangswegen is in steenslag, het water kan dus op natuurlijke wijze door en naast de parking infiltreren.

De oppervlakte van het uit te graven gedeelte bedraagt 4.993m² (parking + toegangswegen). De uitgegraven aarde wordt, als berm, hergebruikt en wordt zonder verdere bodemingreep aan de randen van het terrein gestapeld en van beplanting voorzien.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Deze aanvraag heeft wel een negatieve invloed op de mobiliteit. Door deze inplanting wordt de leefbaarheid en de verkeersveiligheid in de Hazebeekstraat 'aangetast'. Het Schepencollege heeft als doel dit type straten te 'ontlasten' en niet te belasten zoals in huidig voorstel. Daarom adviseert het Schepencollege om de ontsluiting enkel en alleen te voorzien via de Kantstraat. Er mag geen enkele ontsluiting gebeuren via Hazebeekstraat of Kapelstraat. Het parkeerterrein dient volledig ontsloten te worden via Kantstraat – Brugsestraat om zo de N50 rechtstreeks te bereiken. Fietsers en voetgangers moeten steeds comfortabel via de Kantstraat de Kapelstraat kunnen bereiken en omgekeerd (Brugsestraat).

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

De verharding van de parking en toegangswegen is in steenslag, het water kan dus op natuurlijke wijze door en naast de parking infiltreren.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30/08/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onvervuld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

18 Zitting Deputatie 06.09.2016 inzake bouwberoep door (geschrap) tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het Schepencollege dd. 17.05.2016 aan (geschrap) voor het bouwen van een carport, Tuinbouwstraat 3 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 17.05.2016 de stedenbouwkundige aanvraag op naam van (geschrap) voor het bouwen van een carport in de Tuinbouwstraat 3 goedgekeurd.

Advocaat Peter SUSTRONCK, Burgmeester Nolfstraat 10 – 8500 KORTRIJK gaat in naam van een aantal bewoners van de Zandbergstraat in beroep tegen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning.

Het beroepschrift meldt:

- De toenmalige eigenaars van het onroerend goed gelegen in de Tuinbouwstraat 3, thans eigendom van de aanvragers van de stedenbouwkundige vergunning, zijn nooit tussengekomen bij de verwerving van de uitweg, noch bij de aanleg en onderhoud van de uitweg tussen de Zandbergstraat en de Tuinbouwstraat. Derhalve kunnen zij geen gebruik maken van de uitweg.

- De toekenning van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een carport is dan ook volkomen onterecht, gezien aanvragers geen gebruik kunnen maken van het recht tot uitweg naar de Tuinbouwstraat.
- De eigenaars van de woningen in de Zandbergstraat parkeren hun wagen achteraan de garage op de uitweg. Dit zou niet meer mogelijk zijn, als de carport van aanvragers langs daar moet ontsluiten.

De bezwaarindiener is in zijn beroepsschrift niet correct.

- Een stedenbouwkundige aanvraag moet worden afgetoetst aan de wetgeving inzake stedenbouw. Een aanvraag kan en mag niet worden afgetoetst aan het burgerlijk recht. De vergunningverlenende instantie kan onmogelijk weten wat er in de akte van een bepaald goed werd opgenomen, vandaar dat in de stedenbouwkundige vergunning steeds de zinsnede "onder voorbehoud van burgerlijke rechten" wordt opgenomen.

Het college nam in zitting van 05.07.2016 kennis van het bouwberoep en wenste niet gehoord te worden.

De zitting vindt plaats op 06.09.2016 om 11u15u in Provinciehuis Boeverbos.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis dat de zitting inzake het bouwberoep bij de Deputatie door Advocaat Peter SUSTRONCK, Burgemeester Nolfstraat 10 – 8500 KORTRIJK tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college d.d. 17.05.2016 aan (geschrapt), voor het bouwen van een carport, Tuinbouwstraat 3 plaats vindt op 06.09.2016 om 11u15 in het Provinciehuis Boeverbos.

19 Voortgangstoets bindend sociaal objectief 2016. Kennisname.

Het college,

Neemt kennis van het schrijven van het Agentschap Wonen-Vlaanderen/Afdeling Woonbeleid van 12.07.2016 met betrekking tot de voortgangstoets 2016, waarbij gesteld wordt dat de stad Harelbeke op schema zit om het BSO (bindend sociaal objectief) te bereiken.

Patrimonium

20 Verslag van het overleg stads- en OCMWbestuur en Ubuntu van 23.08.2016 inzake patrimonium- en welzijnsdossiers. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.08.2016 vond er een overleg plaats tussen het stads- en OCMW-bestuur en de vzw Ubuntu inzake enkele gezamenlijke patrimonium- welzijnsdossiers:

- a. erfpacht op twee stadspanden Heerbaan 20 - 22
- b. haalbaarheidsonderzoek Ubuntu 'begeleid wonen' Gentsestraat 47-49-51
- c. Kunstwerkplaats in combinatie met buurtweg Zandberg
- d. Opstart "mobiel team in Harelbeke" voor regio Harelbeke-Kuurne-Zwevegem

Het college wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag van dit overleg.

Het college is inzake de stadspanden Heerbaan 20 - 22 van oordeel dat, ingevolge de huidige afwezigheid van verder evolutie in het dossier sportinfrastructuur, niet kan worden ingegaan op de vraag tot voortijdige beëindiging van de bestaande erfpachtovereenkomst. Zodoende is de vraag naar een vervreemding thans nog niet aan de orde. Aan Ubuntu moet ook worden gevraagd zich aan de overeenkomst te houden, onder meer betreffende het onderhoud (zie de foto's inzake de koertjes).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het overleg van 23.08.2016 tussen het stads- en OCMW-bestuur en de vzw Ubuntu inzake enkele gezamenlijke patrimonium- welzijnsdossiers.

Het college beslist betreffende de stadspanden Heerbaan 20 – 22 zoals hiervoor aangegeven.

Betreffende c. neemt het college er ook nota van dat intern op ambtelijk vlak de samenwerkingsovereenkomst wordt doorgelicht.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

21 Leveren, plaatsen en aansluiten kerstverlichtingsinstallatie aan weerszijden van de nieuwe brug. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren, plaatsen en aansluiten kerstverlichtingsinstallatie aan weerszijden van de nieuwe brug." werd een technische beschrijving met nr. 815-E.16/09 opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.928,81 excl. btw of € 9.650,55 incl. btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 12 juli 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De aansluitpunten kunnen ook voor andere verlichting of elektrische installaties worden gebruikt.

Van Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout werd een offerte ontvangen voor een bedrag van € 8.928,81 excl. btw of € 9.650,55 incl. btw.
Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout beschikt over het feitelijk monopolie waardoor dergelijke werken aan hen wordt gegund voor een bedrag van € 8.928,81 excl. btw of € 9.650,55 incl. btw.
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.
De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Leveren, plaatsen en aansluiten kerstverlichtingsinstallatie aan weerszijden van de nieuwe brug." wordt gegund aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 8.928,81 excl. btw of € 9.650,55 incl. btw .

Artikel 2:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

22 Het afkoppelen van 462 openbare verlichtingspunten in landelijke wegen zonder bebouwing. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Afkoppelen van 462 OV-punten in landelijke wegen zonder bebouwing." verleende de gemeenteraad in zitting van 20 juni 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Infrax West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout beschikt over het feitelijk monopolie waardoor het afkoppelen van 462 OV-punten aan hen wordt gegund tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 8.778,00 excl. btw of € 10.621,38 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

De financieel beheerder verleen visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Afkoppelen van 462 OV-punten in landelijke wegen zonder bebouwing." wordt gegund aan Infrax West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 8.778,00 excl. btw of € 10.621,38 incl. btw.

Artikel 2:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

23 Vraag van de brandweerzone Fluvia tot de plaatsing van een brandwerende deur tussen de conciërgewoning en de brandweerkazerne ingevolge de uitsluiting van de conciërgewoning uit de gebruiksovereenkomst tussen de stad Harelbeke en de brandweerzone Fluvia.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opmaak van de beschrijving van de conciërgewoning in de brandweerkazerne, eigendom van de stad Harelbeke en gelegen Twee-Bruggenstraat 2 te 8530 Harelbeke, werd zowel van stadswege als vanwege de brandweerzone Fluvia een plaatsbezoek uitgevoerd.

Gezien zowel de stad Harelbeke als de brandweerzone Fluvia wensen dat, aansluitend aan een tussengekomen regeling betreffende de dienst 100, de voormelde conciërgewoning met onmiddellijke ingang uit de gebruiksovereenkomst wordt gelicht, wordt het dossier opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd.

De brandweerzone Fluvia stelt echter dat om reden dat de conciërgewoning uit de gebruiksovereenkomst wordt gehaald en vervolgens aan derden ter beschikking wordt gesteld het verplicht is de conciërgewoning brandwerend te scheiden van de rest van het gebouw, zijnde de brandweerkazerne. Dit zou volgens Fluvia kunnen gebeuren door de plaatsing van een brandwerende deur van het type EI30 (het vroegere RF-30) tussen sas 1 en inkom 2.

Bijkomend stelt Fluvia dat gezien het volledige gebouw eigendom is van de stad Harelbeke, de stad moet instaan voor de aankoop en de plaatsing van een dergelijke brandwerende deur. Navraag bij een gespecialiseerde firma leert dat de kostprijs van een brandwerende deur van het type EI30 500 euro exclusief 21 % btw met plaatsing zou bedragen.

Aan het college wordt gevraagd of het akkoord kan gaan om in te gaan op de vraag van Fluvia om op kosten van de stad Harelbeke een brandwerende deur te plaatsen tussen de conciërgerie en de rest van het gebouw.

Middelen (738,09 euro) zijn voorzien op het exploitatiebudget 610 300 – beleidsitem 041010.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad gaat akkoord om op haar kosten een brandwerende deur te plaatsen volgens het type en op de plaats aangeduid door de brandweerzone Fluvia.

Aan de facilitaire dienst wordt gevraagd het nodige te doen.

24 Project van overeenkomst met ambulanciers vrijwilligers bij de brandweerzone Fluvia voor het gebruik van de conciërgewoning van de brandweerkazerne. Goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tussen de stad en de brandweerzone Fluvia bestaat een gebruiksovereenkomst van 23.01.2015 waarbij de brandweerkazerne gelegen in de Twee-Bruggenstraat 2 te 8530 Harelbeke, eigendom van de stad Harelbeke, door de eigenaar aan de brandweerzone-gebruiker in gebruik wordt gegeven voor onbepaalde duur.

In deze overeenkomst, die werd goedgekeurd door de gemeenteraad, is de conciërgewoning van deze brandweerkazerne begrepen.

Partijen wensen dat, aansluitend aan een tussengekomen regeling betreffende de dienst 100, de voormelde conciërgewoning met onmiddellijke ingang uit de gebruiksovereenkomst wordt gelicht. Daartoe wordt het dossier opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd.

De conciërgewoning zou daarna aan de ambulanciers-vrijwilligers bij de brandweerzone Fluvia in gebruik gegeven worden om niet, teneinde er wacht te doen in het kader van de dringende medische hulpverlening.

Het project van overeenkomst wordt aan het college ter goedkeuring voorgelegd.

Het goedkeuren van deze overeenkomst behoort, als daad van beheer, tot de bevoegdheid van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet , in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 3, 1°.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gebruiksovereenkomst tussen de stad Harelbeke en de ambulanciers vrijwilligers bij de brandweerzone Fluvia voor de conciërgewoning van de brandweerkazerne, gelegen in de Twee-Bruggenstraat 2 te 8530 Harelbeke, eigendom van de stad Harelbeke, wordt goedgekeurd luidend als volgt.

Overeenkomst

Tussen

1. De **stad Harelbeke**, alhier vertegenwoordigd door de heer Alain Top, burgemeester en de heer Carlo Daelman, secretaris, handelend in uitvoering van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30.08.2016 in naam en voor rekening van de stad Harelbeke,

partij enerzijds, hierna ook genoemd 'de stad',

en

2. **Naam**, adres, ambulancier (naderhand aan te vullen)– vrijwilliger bij de brandweertzone Fluvia

partij anderzijds, hierna ook genoemd 'de gebruiker',

is overeengekomen wat volgt:

1. De stad geeft aan de gebruiker, die aanvaardt, in gebruik het volgend onroerend goed: de conciërgewoning van de brandweerkazerne, gelegen aan de Tweebruggenstraat te Harelbeke.

Een plannetje van deze conciërgewoning wordt aan deze overeenkomst gehecht teneinde er één geheel mee uit te maken.

De gebruiker verklaart het in gebruik gegeven onroerend goed goed te kennen en er geen verdere beschrijving van te verlangen.

2. De gebruiker erkent het in gebruik gegeven goed in goede staat te hebben ontvangen.
3. Het goed wordt in gebruik gegeven om door de gebruiker te worden aangewend om er wacht te doen in het kader van de dringende medische hulpverlening.
4. Het gebruik gebeurt om niet.
5. Het goed mag door de gebruiker voor geen enkel ander gebruik worden aangewend.
6. De gebruiker zal instaan voor het reinigen van het goed. De stad zal instaan voor alle onderhoud van het goed.
7. De gebruiksovereenkomst wordt, met behoud van de bepalingen hierna betreffende het einde van rechtswege van de overeenkomst en een eventuele opzegging, afgesloten voor een duur tot en met 30.06.2019 om van rechtswege op deze datum te eindigen zonder dat enige opzegging noodzakelijk is en zonder dat enige stilzwijgende verlenging mogelijk is.
8. De gebruiksovereenkomst eindigt van rechtswege, eventueel vóór het doorlopen van de periode voornoemd hiervoor, indien:

- de overeenkomst tussen de stad Harelbeke enerzijds en de brandweerzone Fluvia anderzijds met betrekking tot de organisatie van de dringende medische hulpverlening en de zo groot mogelijke vrijwaring van de 2-minutenregel op gelijk welke wijze een einde neemt;
 - de gebruiker niet langer ambulancier-vrijwilliger is bij de brandweerzone Fluvia.
9. De stad kan, op gelijk welk ogenblik en op grond van gelijk welk motief de gebruiksovereenkomst opzeggen met een opzeggingstermijn van 1 maand, ingaand de dag na de betekening van de opzegging.
10. Partijen komen overeen dat een wachtdienst in de conciërgewoning gelijk staat aan wachtdienst thuis.

De wachtdiensten in de conciërgewoning kunnen dus voor de gebruiker nooit enig recht openen op enigerlei prestatievergoeding noch op enige schadeclaim dienaangaande, zowel ten opzichte van de stad als ten opzichte van de brandweerzone.

De gebruiker die gebruik maakt van de conciërgewoning staat ter die gelegenheid niet onder het gezag leiding en toezicht van de stad of de hulpverleningszone.

Het dragen van reglementaire interventiekledij in de conciërgewoning is verboden.

De stad en de hulpverleningszone kunnen nooit aansprakelijk gesteld worden voor de gebeurlijke incidenten die zich in de conciërgewoning zouden voordoen.

Aldus overeengekomen te Harelbeke op XX.XX.XXXX.

Beide partijen met een tegenstrijdig belang erkennen 1 exemplaar van deze overeenkomst die in 2 exemplaren werd opgemaakt, te hebben ontvangen

Namens de stad Harelbeke

*Carlo Daelman
secretaris*

*Alain Top
burgemeester*

De gebruiker

Artikel 2:

Het beheer van deze overeenkomsten zal dienen te gebeuren via de lokale postoverste.

Personeel

25 Aanstelling van een contractueel assistent-dienstleider binnen het departement Vrije Tijd.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijziging in de gemeenteraad van 14 september 2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van 19.07.2016 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het ontslag van (geschrap), contractueel assistent-dienstleider binnen de bibliotheek, dit met ingang van 28.08.2016.

Deze vrijgekomen functie sluit aan bij de in de gemeenteraad vastgestelde personeelsformatie en kan bijgevolg met onmiddellijke ingang vacant verklaard worden.

Tijdens het college van burgemeester en schepenen van 30.09.2014 werd een werfreserve vastgelegd voor de graad assistent-dienstleider. Deze werfreserve heeft een geldigheidsduur van 3 jaar en loopt op 20.09.2017 ten einde.

Deze werfreserve bestaat uit volgende kandidaten – in volgorde:

- (geschrap)

De eerstvolgende kandidate op de werfreserve - (geschrap) - is niet langer geïnteresseerd voor deze functie. Betrokkene heeft een vaste job in een gelijkaardige functie.

De volgende kandidate op de werfreserve - (geschrap) - is enthousiast om deze functie uit te voeren.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 6 tot en met 27 en 112 tot en met 121 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt met onmiddellijke ingang 1 VTE assistent-dienstleider (B1-B3) vacant verklaard.

Artikel 2:

(geschrap) wordt aangesteld als voltijds contractueel assistent-dienstleider, binnen het departement Vrije Tijd en dit voor een periode van onbepaalde duur, met ingang van 01.09.2016.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

26 Aanstelling contractueel bibliotheek-assistent binnen het departement Vrije Tijd.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Tijdens het college van 19.07.2016 werd (geschrapd) – aangesteld als administratief medewerker binnen het departement Vrije Tijd – jeugd.

In voorgaand dagordepunt werd (geschrapd) aangesteld als voltijds assistent-dienstleider binnen de bibliotheek.

Om de continuïteit binnen de werking van de bibliotheek te blijven garanderen vraagt dhr. Jan Van Herreweghe om zo snel mogelijk 1 VTE bibliotheek-assistent uit de lopende werfreserve aan te stellen.

In zitting van 01.03.2016 heeft het college een werfreserve voor bibliotheek-assistent vast gelegd. Dit met ingang van 19.02.2016 voor de duur van 3 jaar. (geschrapd) staat als best gerangschikte kandidaat op deze werfreserve.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

Bijgevolg kan (geschrapd) aangesteld worden als bibliotheek-assistent.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 6 tot en met 27 en 112 tot en met 121 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapd) wordt aangesteld als voltijds contractueel bibliotheek-assistent, binnen het departement Vrije tijd en dit voor een periode van onbepaalde duur, met ingang van 06.09.2016.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

**27 Herziening beslissing. Selectieprocedure deskundige 'Welzijn' (B1-B3).
Nominatieve vaststelling selectiejury.**

Het college,

Beslist de bespreking van het dossier te verdagen naar de volgende zitting.

**28 Selectieprocedure voor vakman 'metser' (D1-D3) binnen het departement
Facility. Kennisname en vaststellen van de kandidatenlijst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 19.07.2016 1 VTE functie van vakman 'metser' (D1-D3) vacant verklaard met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college heeft eveneens in zitting van 19 juli 2016 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van vakman 'metser' (D1-D3), binnen het departement facility.

De publicatie vond plaats vanaf 19.07.2016 en de vacature werd op volgende wijze bekendgemaakt :

- publicatie op de website van stad Harelbeke;
- publicatie op de website van de VDAB;
- de interne personeelsleden werden ingelicht bij wijze van een brief/nota;
- spontane sollicitanten werden op de hoogte gebracht.

Kandidaturen die uiterlijk op 24.08.2016 op de personeelsdienst afgegeven werden tegen ontvangstbewijs, alsook kandidaturen die uiterlijk op 24.08.2016 via 'De Post' werden verstuurd, alsook kandidaturen die uiterlijk op 24.08.2016 via e-mail werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

De tijdig ingediende kandidaturen worden aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de lijst met overzicht van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 07.12.2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving en de selectieprocedure
- "Bijlage I. Diplomavooraarden";
- "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
- "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Alle ingeschreven kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef (het praktisch gedeelte) binnen de selectieprocedure voor vakman 'metser' (D1-D3) :
(geschrap)

29 Selectieprocedure vakman 'metser' (D1-D3) binnen het departement Facility. Nominatieve vaststelling selectiejury en vergoeding.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 19 juli 2016 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van vakman 'metser' (D1-D3), binnen het departement Facility.

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiejury nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding van de selectiejury vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De selectiejury voor de selectieprocedure van vakman 'metser' (D1-D3), binnen het facility wordt als volgt vastgesteld :

- **(geschrap)**

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

30 Aanstelling van een tijdelijk onderhoudsmedewerker groen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) is ononderbroken afwezig wegens ziekte sinds 07.2014.

Tijdens het college van burgemeester en schepenen van 26.08.2014 werden de heer (geschrap) ieder respectievelijk 19/38^e aangesteld in haar vervanging.

Tijdens het college van 21.06.2016 besliste het college om de arbeidsovereenkomst met (geschrap) te verbreken.

De heer Yann Raes, deskundige groen, vraagt om dringend in de volledige vervanging te voorzien van (geschrap) en dit voor de duur van haar afwezigheid wegens ziekte.

(geschrap) is bereid om zijn deeltijdse vervangingsopdracht uit te breiden tot een voltijdse vervangingsopdracht.

Deze uitbreiding krijgt positief advies van de heer Yann Raes - deskundige groen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De deeltijdse vervangingsopdracht van (geschrap) voor de duur van de afwezigheid van (geschrap), wordt uitgebreid tot een voltijdse vervangingsopdracht. Deze uitbreiding gaat in vanaf 01.09.2016.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden uitgebreid tot 38 uur per week.

Artikel 3 :

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde wanneer de afwezigheid wegens ziekte van (geschrap) een einde neemt.

31 Bijkomende aanstelling van een jobstudent voor de periode september 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 05.04.2016 de lijst van de jobstudenten voor de groendienst 'zomer 2016' vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft uit voornoemde lijst een 7 tal jobstudenten aangesteld voor de zomervakantie 2016.

Er was werking van 04.07.2016 tot 08.07.2016, van 12.07.2016 tot 15.07.2016, van 25.07.2016 tot 12.08.2016 en van 16.08.2016 tot 26.08.2016.

Vanuit het departement facility wordt gevraagd om nog één extra jobstudent aan te stellen voor de periode van 01.09.2016 tot en met 23.09.2016, dit om de afwezigheden wegens ziekte van (geschrap) op te vangen.

Uit de lijst van de geschikte jobstudenten is de (geschrap) nog beschikbaar voor deze periode.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen en of eerder genomen beslissingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
 - Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";
 - De wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.
 - De wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers.
 - Het gemeentedecreet, art 42 par. 3, art. 117 en art. 186.
-
- Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapd) aan als jobstudent in de stedelijke groendienst van 1 september 2016 tot en met 23 september 2016.

32 Aanstelling van een tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 05.07.2016 (geschrapd) aangesteld als onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) binnen het departement facility (depot), met ingang van 06.07.2016. De prestaties van betrokkene werden vastgesteld op 11 uur per week.

Het contract van (geschrapd) loopt op 31.08.2016 ten einde.

Vanuit het departement facility wordt gevraagd om het contract van mevrouw (geschrapd) opnieuw te verlengen met een prestatie van 19 uur per week :

- 11u per week (depot)
- 8u (vervanging (geschrapd) wegens 1/5^{de} prestatievermindering).

(geschrapd) werd oorspronkelijk aangesteld in de vervanging van poetsdame (geschrapd). (geschrapd) voert sinds enkele maanden de opdracht van magazijnier uit en dit voor de duur van de ziekte van (geschrapd).

Wanneer (geschrapd) het werk terug aanvat, zal vanuit het departement facility nagezien worden of het nog nodig zal zijn om (geschrapd) verder in dienst te houden.

(geschrapd) is bereid deze opdracht van bepaalde duur verder te vervullen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3, 2°;

- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3), met ingang van 01.09.2016 en dit voor een periode van bepaalde duur.

Artikel 2 :

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 19 uur per week.

Artikel 3:

Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde wanneer het contract van (geschrapt) als magazijnier ten einde loopt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

33 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 25 augustus tot en met 30 september 2016 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

34 Kwartaalrapport 2016/2.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het kwartaalrapport 2016/2 wordt thans voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en wordt nadien toegelicht op de raadscommissie Financiën, Management, Personeel, Communicatie en Intercommunales van 08.09.2016.

Het kwartaalrapport wordt, wat de cijfers betreft, toegelicht door mevr. Annelies Demeurie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 165 en 166 van het gemeentedecreet van 15.07.2005.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het kwartaalrapport 2016/2.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

35 35 jaar JCI Harelbeke op maandag 24 oktober 2016 in cc Het SPOOR.

Het college,

Neemt kennis van het schrijven JCI Harelbeke n.a.v. hun 35 jarig bestaan dit jaar. Er wordt gefeest op maandag 24 oktober in CC het SPOOR met o.a. een tentoonstelling in de foyer en de oprichting van JCI Sense Harelbeke, een oud-leden vereniging met de bedoeling de vriendschapsbanden in leven te houden.

Vanuit de organisatie wordt de ondersteuning van de stad gevraagd voor deze avond.

Het college van burgemeester is tevens uitgenodigd op dit event.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist een stadsreceptie met wijn/fruitsap/water aan te bieden die avond. De receptie duurt een uur en de aanwezigheid van de stadshostessen geldt enkel voor de receptie.

Het uur van de receptie dient nog afgesproken te worden met de organisatie.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

36 Stedelijk basisonderwijs. Terugvorderen beleidsondersteuning periode september/december 2015.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap vordert volgende bedragen terug:

-1335.71 euro : (geschrapt) voor 3/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van 1 september 2015 tot en met 31 december 2015.

Art. 130 § 2 zegt dat het aantal gefinancierde of gesubsidieerde ambten onderwijzend personeel afhankelijk is van het toegekend lestijdenpakket bestaande uit lestijden volgens de schalen en uit aanvullende lestijden.

Deze teruggevorderde wedden vallen buiten die gesubsidieerde ambten. Deze personen worden betaald uit de beleidsondersteuningskredieten.

De wedden van deze personen werden door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap betaald. Deze bedragen worden nu van de gemeente teruggevorderd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gaat akkoord met de volgende teruggevorderde bedragen:

-1335.71 euro : (geschrapt) voor 3/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van 1 september 2015 tot en met 31 december 2015.

37 Stedelijk basisonderwijs. Terugvorderen beleidsondersteuning periode januari/juni 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap vordert volgende bedragen terug:

-5955,02 euro: (geschrapt) voor 5/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van januari tot en met juni 2016.

-5057,17 euro: (geschrapt) voor 5/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van januari tot en met juni 2016.

-4361,20 euro: (geschrapt) voor 4/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van januari tot en met juni 2016

-13197,63 euro: (geschrapt) voor 18/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van januari tot en met mei 2016.

5752,26 euro: (geschrapt) voor 18/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van mei en juni 2016.

-741,89 euro : (geschrapt) voor 3/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van januari en februari 2016.

-28723,24 euro: (geschrapt) voor 1/24^{ste} als vast benoemde leerkracht en 22/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van januari tot en met juni 2016.

Art. 130 § 2 zegt dat het aantal gefinancierde of gesubsidieerde ambten onderwijzend personeel afhankelijk is van het toegekend lestijdenpakket bestaande uit lestijden volgens de schalen en uit aanvullende lestijden.

Deze teruggevorderde wedden vallen buiten die gesubsidieerde ambten. Deze personen worden betaald uit de beleidsondersteuningskredieten.

De wedden van deze personen werden door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap betaald. Deze bedragen worden nu van de gemeente teruggevorderd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gaat akkoord met de volgende teruggevorderde bedragen:

-5955,02 euro: (geschrapt) voor 5/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van januari tot en met juni 2016.

-5057,17 euro: (geschrapt) voor 5/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van januari tot en met juni 2016.

-4361,20 euro: (geschrapt) voor 4/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van januari tot en met juni 2016

-13197,63 euro: (geschrapt) voor 18/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van januari tot en met mei 2016.

5752,26 euro: (geschrapt) voor 18/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van mei en juni 2016.

-741,89 euro : (geschrapt) voor 3/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van januari en februari 2016.

-28723,24 euro: (geschrapt) voor 1/24^{ste} als vast benoemde leerkracht en 22/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van januari tot en met juni 2016.

38 Stedelijk basisonderwijs. Verzoek tot intrekken verlof verminderde prestaties. Goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief van 14 mei 2016 verzocht (geschrapt), leerkracht Rooms Katholieke Godsdienst aan de stedelijk basisschool Centrum afwezigheid voor verminderde prestaties voor 12/24^{ste} VVP.

Dit werd goedgekeurd bij collegebeslissing van 14 juni 2016.

(geschrap) wenst deze regeling in te trekken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de intrekking van het verlof verminderde prestaties 12/24^{ste} voor (geschrap), leerkracht Rooms katholieke godsdienst aan de stedelijke basisschool Centrum.

SAMW

39 Bezwaarschrift personeelslid tegen de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) werd in de collegezitting van 5 juli 2016 op t.b.s.o.b. geplaatst voor 1u Instrumentaal ensemble. Hij werd daarvan op de hoogte gesteld begin juli, zoals alle andere personeelsleden die in dat geval zijn. Dit is geen nieuwe situatie maar een verderzetting van de t.b.s.o.b. van twee voorbije schooljaren.

De te volgen stappen bij ter beschikkingstelling zijn:

1. Bepalen welke opties en vakken de school inricht op basis van het lesurenpakket en hoeveel van elk, a.d.h.v. de parameters: leerlingen, minimumlessenroosters, maximumgroeperingsnormen, capaciteit van school...
2. De personeelsleden verdelen over deze uren, te beginnen met de vastbenoemde leerkrachten in hetzelfde ambt, indien voldoende uren; daarna de TADD, daarna de tijdelijken
3. Indien te weinig uren voor de vastbenoemde leerkrachten: bepalen wie als laatste in dienst getreden is
4. Voorafgaand aan de t.b.s.o.b.: tijdelijke opdrachten in hetzelfde ambt stopzetten, opdrachten terugbrengen tot maximum fulltime (best bezoldigd ambt afschaffen)
5. Verplichte reffectatie in hetzelfde ambt van de I.M., vrijwillige wedertewerkstelling in een ander ambt van de I.M.
6. Indien geen van deze oplossingen kan geboden worden: leerkracht VB, maar laatste in dienst wordt op t.b.s.o.b. geplaatst, melden t.b.s.o.b. aan het personeelslid en werkstation.

(geschrap) is de laatste in dienst in het ambt van leraar voor het vak Instrumentaal Ensemble. Aan alle voorwaarden voorafgaand aan t.b.s.o.b. werd voldaan.

De vaste benoeming in het vak Instrumentaal Ensemble als collectief vak in de Hogere Graad geldt enkel door dit vak. In hetzelfde ambt is geen reffectatie mogelijk binnen de inrichtende macht. Verder zijn er binnen de draagwijdte van zijn vaste benoeming geen oplossingen mogelijk.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;

-Het Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;

-De regelgeving van het nieuwe gemeentedecreet 15.07.2005.

-Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;

-Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;

-Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;

-De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;

-Het Besluit van de Vlaamse regering, dd. 26.04.1990 betreffende verlof voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) wordt op de hoogte gebracht van het behandelen van zijn bezwaarschrift, waarop de I.M. (inrichtende macht) niet kan ingaan.

Artikel 2:

Een voorstel van te sturen brief wordt aan het college ter goedkeuring voorgelegd.

40 Aanvraag mutatie leerkracht muziek. Goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij schrijven dd. 28 juni 2016 vraagt (geschrapt) een mutatie aan voor een volume van 1 vast benoemd uur van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans P. Benoit Harelbeke naar de Stedelijke Academie voor Podiumkunsten te Roeselare.

Mutatie is in de vertrekkende instelling een recht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;
- Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reaffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;
- De regelgeving van het nieuwe gemeentedecreet 15.07.2005.
- Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;
- Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;
- Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;
- De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;
- Het Besluit van de Vlaamse regering, dd. 26.04.1990 betreffende verlof voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrapt) wordt de mutatie vanuit de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans toegestaan.

Artikel 2:

De mutatie bedraagt 1 lesuur in het ambt van leraar voor het vak cello en contrabas en vindt ingang vanaf 01.09.2016.

41 Aanvraag mutatie leerkracht klarinet.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij schrijven dd. 10 mei 2016 vraagt (geschrap) een mutatie aan voor een volume van 4 uren/week van de Stedelijke Kunstacademie Waregem naar de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans Harelbeke.

Er werd dd. 22 maart 2016, 4u. klarinet vacant verklaard die per 1 september 2016 ingericht worden.

Mevrouw Annick Engelare beschikt over de vereiste bekwaamheidsbewijzen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;

-Het Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter - beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reaffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;

-De regelgeving van het nieuwe gemeentedecreet 15.07.2005.

-Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;

-Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;

-Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;

-De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 - betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;

-Het Besluit van de Vlaamse regering, dd. 26.04.1990 betreffende verlof voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Collegebeslissing van 22 maart 2016 houdend de vacant verklaringen uren SAMWD P. Benoit

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Artikel 1:

(geschrapt) wordt de mutatie naar de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans toegestaan.

Artikel 2:

De mutatie bedraagt 4 lesuren en vindt ingang vanaf 1 september 2016.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

42 'Doe het nu duurzaam!'-premie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Hendrik Consciencestraat 12.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-verhuurders voor de woning gelegen in de Hendrik Consciencestraat 12 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 20 juni 2016 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen van nieuwe pvc ramen.
 - Plaatsen van nieuwe pvc voor- en achterdeur.
- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Isoleren van het plat dak van de woning.
- In de categorie 'elektriciteit';
 - Renoveren van de elektrische installatie.

De raming van deze werken bedraagt 12.145 euro exclusief btw.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschraapt) voor zijn woning in de Hendrik Consciencestraat 12 wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Het raam in de voorgevel heeft momenteel reeds dubbel glas. Het vervangen van dit raam wordt niet betoelaagd. Kostprijs dient apart op de factuur vermeld te worden.
 - Het plaatsen van rolluiken en vliegenramen wordt niet betoelaagd en moet apart op de factuur vermeld worden.
 - De maximale U_g waarde van $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ mag niet overschreden worden.
 - Indien hout gebruikt wordt (bijvoorbeeld mdf aan de binnenzijde van de ramen!) moet dit duurzaam gelabeld hout zijn en moet de aanvrager hier de nodige attesten van voorleggen.
- Voor de categorie 'elektriciteit';
 - Na de werken moet een keuringsattest van een erkend keuringsorganisme voorgelegd worden.
- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - De dakisolatie moet een R waarde halen van minstens $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
 - Er zijn enkele bestaande koepels in het plat dak. De U_g waarde van deze koepels mag niet hoger zijn dan $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Als deze waarde overschreden wordt, moeten de koepels vervangen worden door exemplaren die wel voldoen om de premie te kunnen ontvangen voor de categorie dakwerkzaamheden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

- Bijkomende voorwaarden omdat het om een eigenaar-verhuurder gaat:
 - Na de werken moet de woning conform zijn aan de Vlaamse Wooncode.
 - De woning dient minimaal 9 jaar verhuurd te worden. De huurprijs wordt beperkt, naargelang het aantal slaapkamers.
 - Een huurprijsstijging wordt niet toegestaan. Een jaarlijkse indexering kan wel.
 - Bij herverhuring gedurende de negenjarige periode dient de eigenaar de nieuwe huurovereenkomst over te maken aan de stad.
 - De periode tussen het einde van een huurovereenkomst en het starten van een nieuwe huurovereenkomst mag maximaal 1 jaar bedragen.

43 'Doe het nu duurzaam!'-premie. Aanvraag tot uitbetaling. Forestiersstraat 12.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschraapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor haar woning, gelegen in de Forestiersstraat 12 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 8 maart 2016.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in

overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2013, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Plaatsen van zoldervloerisolatie.
- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van een condenserende gaswandketel.

Deze werken kostten 5.472,34 euro exclusief btw, bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.641,70 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrap) uit de Forestiersstraat 12, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.641,70 euro toegekend.

Patrimonium

44 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

45 Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel 3 : Herstel diverse asfaltverhardingen. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juli 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel

3 : Herstel diverse asfaltverhardingen" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 52.605,25 excl. btw of € 63.652,35 incl. 21% btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16_18.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 26 september 2016. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 26 september 2016 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel 3 : Herstel diverse asfaltverhardingen" wordt vastgesteld op 26 september 2016. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

46 Plaatselijk onderhoud wegen 2015 - Herstel diverse asfaltverhardingen. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2015 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2015 - Herstel diverse asfaltverhardingen", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 augustus 2015 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 38.174,10 excl. btw of € 46.190,66 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_19.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 september 2015 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 19 oktober 2015.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 november 2015 goedkeuring aan de verrekening "overschreden hoeveelheden en meerwerk" voor een bedrag in meer van € 11.045,92 excl. btw of € 13.365,56 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 7 werkdagen.

Het Departement Grondgebiedszaken – Overheidsopdrachten, stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 59.914,15 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 54.343,80
Bestelbedrag		€ 38.174,10
HV in meer	+	€ 10.299,42
HV in min	-	€ 4.225,50
Bijwerken	+	€ 4.972,00
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 49.220,02
Nog te verrekenen (in min)	-	€ 400,00
Afrekening VH (in meer)	+	€ 695,81
Reeds uitgevoerd	=	€ 49.515,83
Totaal excl. btw	=	€ 49.515,83
Btw	+	€ 10.398,32
TOTAAL	=	€ 59.914,15

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 29,71%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 610310/020000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2015 - Herstel diverse asfaltverhardingen" waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 49.515,83 excl. btw of € 59.914,15 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 610310/020000.

47 Groot onderhoud wegen 2014 - Deel 1 : Beversestraat. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 mei 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2014 - Deel 1 : Beversestraat" aan NV D Stadsbader-Flamand, KBO nr. 0407 975 466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 54.046,28 excl. btw of € 65.396,00 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 14_13.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 augustus 2014 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 15 juli 2014, opgesteld door het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 augustus 2014 goedkeuring aan de eindafrekening.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer NV D Stadsbader-Flamand, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 19 juli 2016.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 12/151161 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.710,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Groot onderhoud wegen 2014 - Deel 1 : Beversestraat" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 12/151161 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.710,00 mag worden vrijgegeven.

48 Groot onderhoud wegen 2013 - Deel 1. Herstel Oudenaardsestraat en Hoogstraat. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 september 2013 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2013 - Deel 1. Herstel Oudenaardsestraat en Hoogstraat" aan NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 67.846,32 excl. btw of € 82.094,05 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 13_21.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 maart 2014 goedkeuring aan de eindafrekening.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 april 2014 goedkeuring aan het proces-verbaal van weigering voorlopige oplevering van 1 april 2014, opgesteld door het Departement Facility.

De aannemer NV De Vriese Raf, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 14 juli 2016.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 726-8539402-87 (Borgstellingskas: KBC) van € 4.290,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Groot onderhoud wegen 2013 - Deel 1. Herstel Oudenaardsestraat en Hoogstraat" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 726-8539402-87 (Borgstellingskas: KBC) van € 4.290,00 mag worden vrijgegeven.

49 Groot onderhoud wegen 2011 : 1. Herstel KWS-verhardingen. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 oktober 2011 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2011 : 1. Herstel KWS-verhardingen" aan NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolkamp tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 55.676,10 excl. btw of € 67.368,08 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 11_33.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 december 2011 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 16 december 2011, opgesteld door het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 december 2011 goedkeuring aan de eindafrekening.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 maart 2014 goedkeuring aan het proces-verbaal van weigering definitieve oplevering van 10 januari 2014, opgesteld door het Departement Facility.

De aannemer NV De Vriese Raf, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolkamp heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 27 juli 2016.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 726-7458983-54 (Borgstellingskas: KBC) van € 2.790,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 15.
- Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 3, § 1.
- De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Groot onderhoud wegen 2011 : 1. Herstel KWS-verhardingen" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 726-7458983-54 (Borgstellingskas: KBC) van € 2.790,00 mag worden vrijgegeven.

50 Renovatie oude begraafplaats Bavikhove. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 juli 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie oude begraafplaats Bavikhove" aan BVBA Steenhaut, KBO nr. BE 0883.795.407, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 44.226,25 excl. btw of € 53.513,76 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_26.

De aannemer BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 29 juni 2016.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 726888925258 (Borgstellingskas: KBC) van € 2.220,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Renovatie oude begraafplaats Bavikhove" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 726888925258 (Borgstellingskas: KBC) van € 2.220,00 mag worden vrijgegeven.

51 Renovatie oude begraafplaats Bavikhove. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 mei 2015 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Renovatie oude begraafplaats Bavikhove", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 juli 2015 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan BVBA Steenhaut, KBO nr. BE 0883.795.407, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 44.226,25 excl. btw of € 53.513,76 incl. 21% btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_26.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 juli 2015 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 1 oktober 2015.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 april 2016 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 1.850,00 excl. btw of € 2.238,50 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 1 werkdag.

De eindafrekening, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 55.631,26 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 39.595,90
Bestelbedrag		€ 44.226,25
HV in meer	+	€ 0,00
HV in min	-	€ 0,00
Verrekening 1 (cbs 26.04.2016)	+	€ 1.850,00
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 46.076,25
Afrekening VH (in min)	-	€ 100,00
Reeds uitgevoerd	=	€ 45.976,25
Totaal excl. btw	=	€ 45.976,25
Btw	+	€ 9.655,01
TOTAAL	=	€ 55.631,26

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 3,96%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 220000/099010-PBD 2-PBD2.3.2B (actieplan AP2.3) (Actie 2.3.2).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare

werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Renovatie oude begraafplaats Bavikhove", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 45.976,25 excl. btw of € 55.631,26 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 220000/099010-PBD 2-PBD2.3.2B (actieplan AP2.3) (Actie 2.3.2).

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

52 Dakrenovatie conciërgewoning SABV. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 oktober 2013 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Dakrenovatie conciërgewoning Stedelijke Academie voor Beeldende Vorming" aan NV Gino Scherpereel, KBO nr. 433.431.236, Meensesteenweg 206 te 8501 Bissegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 15.267,90 excl. btw of € 18.474,16 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.13/24.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 juni 2014 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 juli 2014 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 23 juni 2014, opgesteld door het Departement facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer NV Gino Scherpereel, Meensesteenweg 206 te 8501 Bissegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 24 augustus 2016.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Dakrenovatie conciërgewoning Stedelijke Academie voor Beeldende Vorming" wordt definitief opgeleverd.

Facility - Management

53 Gebruik vrachtwagen door Fluvia tijdens het kermisweekend 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens het kermisweekend te Harelbeke heeft de brandweerzone Fluvia, post Harelbeke een stand van hun sportploeg. Om deze stand te kunnen opbouwen en afbreken op een vlotte manier vraagt de brandweerpost of zij de vrachtwagen feestelijkheden van de stad Harelbeke mogen gebruiken op vrijdagavond 16, zaterdag 17 en zondag 18 september. De brandweer schakelt Jan Coussement, personeelslid van stad Harelbeke, in als chauffeur van de vrachtwagen. Dhr. Coussement beschikt over het nodige C-rijbewijs.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enige artikel

Het college geeft toestemming aan brandweerzone Fluvia, brandweerpost Harelbeke om tijdens het kermisweekend van Harelbeke op vrijdagavond 16, zaterdag 17 en zondag 18 september 2016 de vrachtwagen feestelijkheden te gebruiken voor de opbouw van hun stand van de sportploeg.

De brandweerpost spreekt met het departement facility de praktische kant af.

Facility - Overheidsopdrachten

54 Informaticamaterieel. Teruggeefbalies upgrade. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (5.108,00 euro + 21 % btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Informaticamaterieel: Teruggeefbalies upgrade" werd een technische beschrijving met nr. NH-355 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. btw.

Begin 2016 werd een nieuwe teruggeefbalie aangekocht voor de bibliotheek. In het kader van die aankoop, is een upgrade van de industriële pc's en software noodzakelijk voor de optimale werking.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd een offerte ontvangen van AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk (€ 5.108,00 excl. btw of € 6.180,68 incl. btw).

Levering en installatie p.c. 's:

4 stuks industriële p.c. Windows 8 Embedded, prijs per stuk € 1.130, = € 4.520,-

8 stuks convertor serieel – USB, prijs per stuk € 26, = € 208,-

4 arbeidsuren, prijs per stuk € 95, = € 380,-

Totaal (excl. btw.) € 5.108,-

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de initiële leverancier, zijnde AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, KBO nr. 888398353, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 5.108,00 excl. btw of € 6.180,68 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 241000/070300-VT-VT 41.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is

voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- et decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o f (technisch specificiteit).
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-355 en de raming voor de opdracht "Informaticamaterieel: Teruggeefbalies upgrade", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. btw. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 2:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de initiële leverancier, zijnde AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, KBO nr. 888398353, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 5.108,00 excl. btw of € 6.180,68 incl. btw.

55 Raamovereenkomst Knaagdierenbestrijding 2016-2020. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De laatste maanden werden veel elektronische mankementen vastgesteld in alarmcentrale van het stadhuis. Bij nader onderzoek bleek dat er kabels kapot geknaagd waren in de kruipkelder onder burger en welzijn en er waren uitwerpselen te zien afkomstig van ratten.

De reden dat we plots met de rattenplaag zitten is wellicht door de grote trillingen die voortkomen van de Leiewerken die ervoor zorgden dat de ratten wegvluchten uit de riolen en een plaatsje zoeken in de omliggende woningen,

Om de ratten definitief te verdelgen zal er een curatieve behandeling nodig zijn en daarna een reeks opvolgingsbehandelingen.

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst Knaagdierenbestrijding 2016-2020" werd een technische beschrijving met nr. NH-382 opgesteld.

Deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

Stadhuis: curatieve behandeling in 2016 en opvolgingsbehandelingen in 2017.

De overeenkomst wordt afgesloten voor 4 jaar als raamovereenkomst. De dienst kan ingezet worden in alle stadsgebouwen indien nodig gedurende de overeenkomst.

* Deelopdracht 1 (Geraamd op: € 1.239,67 excl. btw of € 1.500,00 incl. btw)

(Dienstverleningsplaats: Stadhuis)

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Volgende firma's werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- RENTOKIL NV, Ingberthoeweg 17 te 2630 Aartselaar;
- ALPHATAC BVBA, Menensesteenweg 305A te 8940 Wervik;
- ANTICIMEX SA, Avenue Des Saisons 100-102, Bte 30 te 1050 Bruxelles.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- ANTICIMEX SA, Avenue Des Saisons 100-102, Bte 30 te 1050 Bruxelles (€ 3.261,00 excl. btw of € 3.945,81 incl. btw);
- ALPHATAC BVBA, Menensesteenweg 305A te 8940 Wervik (€ 5.235,00 excl. btw of € 6.334,35 incl. btw);
- RENTOKIL NV, Ingberthoeweg 17 te 2630 Aartselaar (€ 9.731,00 excl. btw of € 11.774,51 incl. btw);

Er wordt geadviseerd om met Anticimax in zee te gaan omdat ze de meest complete service aanbieden en het best zitten in prijs.

	Rentokil	Alphatac	Anticimex
Kostprijs eerste jaar	2867€ excl. BTW	1815€ excl. BTW	993€ excl. BTW
Kostprijs opvolging per jaar vanaf 2de jaar	2288€ excl. BTW	1140€ excl. BTW	756€ excl. BTW
Periodiciteit van de nabehandelingen	2 maandelijks	2 maandelijks	2 maandelijks

1ste jaar curatieve behandelingen		3x kort na mekaar gepland	3x met tussenperiode van 2 weken
Kost curatieve behandeling	?	225€ excl. BTW	205€ excl. BTW
1ste jaar onderhoudsbehandelingen	8	6	3
Prijs voor onderhoudsbehandeling	286€ excl. BTW	190€ excl. BTW	126€ excl. BTW

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde ANTICIMEX SA, KBO nr. BE 0402.272.064, Avenue Des Saisons 100-102, Bte 30 te 1050 Bruxelles, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 610300/019010 en in het budget van de volgende jaren. Er is geen visum van de financieel beheerder vereist.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 209.000,00 excl. btw niet overschreden; dienstencategorie 27);
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-382 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst Knaagdierenbestrijding 2016-2020" worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. btw. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 2:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde ANTICIMEX SA, KBO nr. BE 0402.272.064, Avenue Des Saisons 100-102, Bte 30 te 1050 Bruxelles, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

56 Milieuvergunningaanvraag klasse 2 van B.V.B.A. DECRAENE J. ANDRE, Bavikhoofsestraat 82 8530 Harelbeke voor het hernieuwen, wijzigen en uitbreiden van een inrichting voor de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, gelegen Bavikhoofsestraat 82 8530 Harelbeke. PV van sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.06.2016 diende DECRAENE J. ANDRE B.V.B.A, Bavikhoofsestraat 82 8530 Harelbeke een milieuvergunningaanvraag klasse 2 in voor het hernieuwen, wijzigen en uitbreiden van een inrichting voor de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, gelegen Bavikhoofsestraat 82 8530 Harelbeke.

Vergunningstoestand:

- Besluit dd. 28/10/1987 van het College waarbij vergunning verleend werd voor het exploiteren van een overslagplaats voor inerte afvalstoffen, voor grof vuil, voor verpakkingsmateriaal en voor snoeiafval voor een termijn van 15 jaar met als vervaldatum 28.10.2002. (ARAB-vergunning)
- Besluit d.d. 13.10.1997 van het College, houdende vergunning voor het verder exploiteren van een overslagplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen, afgeleverd aan de heer Jules Decraene, Bavikhoofsestraat 82 te 8530 Harelbeke, voor een termijn tot 08.10.2017.
- Aktename d.d. 18.12.1997 van het College van melding van verandering van een vergunde inrichting – inzake Jules Decraene.
- Aktename d.d. 07.07.2010 van het College voor de overname van een vergunde inrichting (klasse 2) voor de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen op naam van de heer Decraene Jules door de B.V.B.A. Decraene J. André, gelegen Bavikhoofsestraat 82 te 8530 Harelbeke.

Volgende activiteiten worden aangevraagd van de indelingslijst van het Vlareem:

Rubriek	Omschrijving
---------	--------------

2.2.1.a	Opslag en sortering van inerte afvalstoffen (Totale eenheden: 2000 kubieke meter)
2.2.1.c.1	Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval, met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton (Totale eenheden: 100 Ton)
2.2.2.f.1	Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton (Totale eenheden: 100 Ton)
3.4.1.a	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /h: wanneer het bedrijfafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 0,52 m ³ per uur)
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 950 liter)
6.5.2	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 10 Stuks (aantal))
15.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 5,5 kilowatt)
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 8420 kilogram)
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 200 liter)
29.5.2.1.a	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 15 kilowatt)

De vergunningsaanvraag met bijlage, lag gedurende de periode van 20 juli 2016 tot 19 augustus 2016 ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur. Er werden geen bezwaren ingediend.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek.

57 Ondersteunen campagne groepsaankoop groene stroom 2016-2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De provincie West-Vlaanderen heeft reeds 5 maal met veel succes een groepsaankoop groene stroom en gas georganiseerd. In navolging hiervan, wenst de provincie West-Vlaanderen in 2016-2017 een zesde groepsaankoop groene stroom te organiseren.

Voor de groepsaankoop kunnen de particulieren, en ook bedrijven met laagspanning en een verbruik tot 50.000kWh elektriciteit en tot 100.000kWh gas, deelnemen.

In een brief van de provincie West-Vlaanderen van 7 juli 2016 vraagt men de steun van de steden en gemeenten om deze campagne bekend te maken en te ondersteunen. Vanaf 1 december 2016 start de inschrijvingsperiode via www.samengaanwegroener.be. Dan start ook de informatiecampagne naar alle inwoners en bedrijven.

Het departement Grondgebiedszaken en de dienst Woonwijs stellen voor dat de stad Harelbeke, net zoals tijdens de vorige edities, de campagne groepsaankoop groene stroom van de provincie opnieuw ondersteunt door:

- Communicatie te voeren voor de groepsaankoop via de diverse infokanalen (infokrant, website, LED-screen, affiches, ...).
- Een loket te bemannen in het departement grondgebiedszaken (dienst milieu) en in de dienst Woonwijs voor het ondersteunen van mensen die zich willen inschrijven in de groepsaankoop of informatie vragen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de campagne groepsaankoop groene stroom van de provincie West-Vlaanderen te ondersteunen door:

- Communicatie te voeren voor de groepsaankoop via de gebruikelijke infokanalen.
- Een loket te bemannen in het departement Grondgebiedszaken en in de dienst Woonwijs voor het ondersteunen van mensen die zich willen inschrijven in de groepsaankoop of informatie vragen.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

58 Aanvraag kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen:

Dinsdag 20 september 2016: kampioenviering kaarters en teerlingbak Ziekenzorg Harelbeke: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 14u30 in de raadszaal van CC het SPOOR.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

59 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies: (geschrap)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

60 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:
(geschrap)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Stasegem
2. Stasegem
3. Harelbeke oud

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen te beperken, artikel 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:

(geschrap)

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

61 Aanstelling bijkomende begeleiders voor vakantie- en jeugdwerking 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De jeugddienst doet zowel bij de organisatie van haar vakantiewerking als voor de jeugdwerking of –programmatie beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart 1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

De gemeenteraad legde op 23 mei 2016 de krijtlijnen vast m.b.t. uitbetaling van een forfaitaire kostenvergoeding aan vrijwilligers betrokken bij de jeugd- en vakantiewerking van de stedelijke jeugddienst.

In de praktijk staat het college in voor het goedkeuren of aanpassen van de lijst met begeleiders en lesgevers waaruit de jeugddienst kan putten voor het begeleiden van de verschillende activiteiten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd. 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;
- Gemeenteraadsbesluit dd. 23.05.2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voegt de navolgende personen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2016 toe aan de lijst met begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2016:

Namenlijst begeleiders

(geschrap)

Sport

62 Energietoelage 1ste periode 2016 KRC Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 21 maart 2016 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage voor de voetbalclubs aangesloten bij de voetbalbond. Overeenkomstig hoger genoemd energiereglement kunnen de voetbalclubs aangesloten bij de KBVB een tussenkomst krijgen van de door hen betaalde energiekosten, weliswaar beperkt tot een in hetzelfde reglement vastgesteld maximum.

Voor KRC Harelbeke kan er voor de eerste periode van 2016, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een eerste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het verbruik van de eerste periode van 2016 aan KRC Harelbeke voor het bedrag van 26.022,61 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 26.022,61 euro te betalen aan KRC Harelbeke.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

63 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 14 juli 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 20 juli 2016 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 14 juli 2016 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 14 juli 2016 :

- Arbeidsreglement: - wijziging uurroosters dienstpersoneel keuken - vaststellen uurroosters dienstpersoneel dienstencentrum De vlinder
- Prijzen cafetaria DC
- Software beheer ouderenzorg
- Aankoop minibus dagverzorgingscentrum De Vlinder: goedkeuren lastvoorwaarden, raming en gunningswijze
- Aankoop koffietoestellen en toebehoren WZC De Vlinder: goedkeuren gunningswijze en gunning
- Prijsbeleid doorgangswoningen: voorstel tot opsplitsing ingebruikgeving en energiekost
- Richtlijnen en criteria voor de toekenning van niet-financiële aanvullende steun(=MAI-Uitpas, socio culturele participatie,...)
- Zorgorganisatie woonzorgcentra(basisbezetting, shiften, roosters, personeelsbehoefte- planning en roosterprincipes)
- Aanvraag erkenning LDC De Vlinder
- Interne afsprakennota woonzorgcampus "De Vlinder"

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

64 Kerkfabriek Sint-Rita. Kennisname notulen kerkraad van 14 juli 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 1 augustus 2016 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 14 juli 2016 van de kerkfabriek Sint-Rita ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 14 juli 2016 van de kerkfabriek Sint-Rita met volgende dagordepunten :

1. Evaluatie ontvangen offertes.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

65 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 29 augustus 2016 digitaal werd overgemaakt, goed.

66 Goedkeuren van de te betalen bedragen in het kader van het budgethouderschap van het College.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

67 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van Hulste kermis op vrijdag 2, zaterdag 3, zondag 4, maandag 5 en dinsdag 6 september 2016 en de ermee gepaard gaande wielervedstrijden van vrijdag 2, zaterdag 3 en dinsdag 6 september 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Burgemeester heeft machtiging verleend aan de VZW Sportvereniging Hulste om te Harelbeke (Hulste) op vrijdag 2, zaterdag 3 en dinsdag 6 september 2016 wielervedstrijden te organiseren;

Op vrijdag 2, zaterdag 3, zondag 4, maandag 5 en dinsdag 6 september 2016 gaat te HARELBEKE-Hulste de jaarlijkse kermis door; op vrijdag 2, zaterdag 3 en dinsdag 6 september 2016 worden wielervedstrijden ter gelegenheid van de kermis georganiseerd.

Ter plaatse is een grote toeloop van kijkklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer;

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijk politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;

- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen,

Na beraadslaging,

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Op vrijdag 2 september 2016 tussen 18u30 en 20u00, zaterdag 3 september 2016 tussen 12u00 en 18u30 en op dinsdag 6 september 2016 tussen 15u00 en 17u45, wordt de toegang voor iedere bestuurder, verboden op de omloop van de wielervedstrijd in de richting tegengesteld aan deze van de wielrenners, te weten :

a/ op vrijdag 2 september 2016 (Parochianenkoers Gentlemen) :

start (18u30) (Hulstedorp), Brugsestraat – Blauwhuisstraat (tussen Ter Elstweg en Kallestraat) – Kallestraat – Muizelstraat (tussen Kallestraat en Kasteelstraat) en Kasteelstraat.

b/ op zaterdag 3 september 2016 (Dames Jeugd, Nieuwelingen en Dames Elite) :

start (respectievelijk om 12u00, 14u00 en 16u00) - (Hulstedorp), Vlietestraat (tussen Hulstedorp en Kuurnsestraat), Kuurnsestraat (tussen Vlietestraat en Waterstraat), Waterstraat (tussen Kuurnsestraat en Vrijlegemstraat), Vrijlegemstraat (tussen Waterstraat en Distelbosstraat), Distelbosstraat (tussen Vrijlegemstraat en Hazebeekstraat), Hazebeekstraat, Brugsestraat (tussen Hazebeekstraat en Hulstedorp), Kerkhofstraat (tussen Brugsestraat en Min. A. De Taeyelaan), Min. A. De Taeyelaan, Ter Elstweg, Blauwhuisstraat (tussen Ter Elstweg en Kallestraat), Kallestraat, Muizelstraat (tussen Kallestraat en Kasteelstraat) en Kasteelstraat.

c/ op dinsdag 6 september 2016 (Heren Elite zonder contract & Beloften) :

start (15u00) (Hulstedorp), Vlietestraat (tussen Hulstedorp en Kuurnsestraat), Kuurnsestraat (tussen Vlietestraat en Waterstraat), Waterstraat (tussen Kuurnsestraat en Vrijlegemstraat), Vrijlegemstraat (tussen Waterstraat en Distelbosstraat), Distelbosstraat (tussen Vrijlegemstraat en Hazebeekstraat), Hazebeekstraat, Brugsestraat (tussen Hazebeekstraat en Hulstedorp), Kerkhofstraat (tussen Brugsestraat en Min. A. De Taeyelaan), Min. A. De Taeyelaan, Ter Elstweg, Blauwhuisstraat (tussen Ter Elstweg en Kallestraat), Kallestraat, Muizelstraat (tussen Kallestraat en Kasteelstraat) en Kasteelstraat.

Voetgangers, personen die een (brom)fiets aan de hand leiden en ambulante leurhandelaars, worden niet op dit parcours toegelaten, tenzij op de trottoirs of achter de nadarafsluitingen waar deze zijn aangebracht.

Artikel 2 :

Op vrijdag 2 september 2016 tussen 17u00 en 20u00 wordt de toegang in beide

richtingen voor iedere bestuurder verboden in Hulstedorp, de Brugsestraat (tussen Hulstedorp en de Kapelstraat), de Kasteelstraat, Kerkstraat (tussen parking en Hulstedorp), Vlietestraat (tussen Hulstedorp en Kuurnsestraat) (met uitzondering van de in artikel 1 a/ vermelde wielervedstrijd tussen 18u30 en 20u00).

Artikel 3 :

Op zaterdag 3 september 2016 van ná het einde van de wielervedstrijd tot zondag 4 september 2016 om 03u00 wordt de toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder verboden in Hulstedorp, de Brugsestraat (tussen Hulstedorp en de Kapelstraat), de Kerkstraat (tussen de Kuurnsestraat en Hulstedorp), de Kasteelstraat en Vlietestraat (tussen Hulstedorp en Kuurnsestraat).

Artikel 4 :

Op zondag 4 september 2016 wordt de toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder verboden :

- a/ tussen 08u00 en 12u00 : in Vlietestraat (tussen Hulstedorp en Kuurnsestraat);
- b/ tussen 12u00 en 24u00 : in Hulstedorp, de Brugsestraat (tussen Hulstedorp en Kapelstraat), de Kerkstraat (tussen Kuurnsestraat en Hulstedorp), de Kasteelstraat en Vlietestraat (tussen Hulstedorp en Kuurnsestraat).

Artikel 5 :

Op dinsdag 6 september 2016 van ná het einde van de wielervedstrijd tot 24u00 wordt de toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder verboden in Hulstedorp, de Brugsestraat tussen Hulstedorp en de Kapelstraat, de Kerkstraat tussen de Kuurnsestraat en Hulstedorp, de Kasteelstraat en Vlietestraat tussen Hulstedorp en Kuurnsestraat.

Artikel 6 :

In de Vlietestraat (tussen Hulstedorp en Kuurnsestraat) wordt op zaterdag 3 september 2016 tussen 12u00 en 18u30 als op dinsdag 6 september 2016 tussen 13u30 en 17u45 (duur van de wielervedstrijden) het éénrichtingsverkeer, aangeduid door het verkeersbord C1, tijdelijk opgeheven. In dit straatgedeelte is het verkeer toegelaten met de richting van de renners mee.

Artikel 7 :

De beschikkingen van art. 1, 2, 3, 4 en 5 zijn niet van toepassing op de voertuigen bestuurd door brandweerlieden die voor een interventie gealarmeerd zijn, voor urgentietussenkomsten en voor de organisatoren.

Artikel 8 :

Het stilstaan en parkeren is verboden :

- a/ vanaf woensdag 31 augustus 2016 - 11u00 tot en met dinsdag 06 september 2016 - 24u00 : parking Bibliotheek / CC De Rijstpekker in de Kasteelstraat alsook parkings achter de Kerk te Hulste + grote parking in de Kerkstraat;
- b/ op vrijdag 2 september 2016 tussen 17u30 en 20u00 : in de in artikel 1 a/ vermelde straten of straatgedeelten.
- c/ op vrijdag 2 september 2016 tussen 17u00 en 20u00 : in de in artikel 2 vermelde straten of straatgedeelten.
- d/ op zaterdag 3 september 2016 van ná de wielervedstrijd tot 03u00 : in de in artikel 3 vermelde straten of straatgedeelten.
- e/ op zaterdag 3 september 2016 en dinsdag 6 september 2016, telkens tussen 11u00

en 18u30 in de in artikel 1 b/ en c/vermelde straten of straatgedeelten;
f/ op zondag 4 september 2016 tussen 08u00 en 24u00 : in de in artikel 4 vermelde straten of straatgedeelten.
g/ op dinsdag 6 september 2016 tussen ±17u45 en 24u00 : in de in artikel 5 vermelde straten of straatgedeelten.

Artikel 9 :

De hiertoe nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 10 :

Het verkeer naar de in de artikelen 1, 2, 3, 4 en 5 vermelde straten wordt omgelegd.

Artikel 11 :

Overtredingen op dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 12 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

Secretarie

68 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 23 augustus 2016 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

69 Aanvragen trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

Zondag 9 oktober 2016: 26^{ste} Wandeltocht Herdenking Marcel Verstraete: 1 beker.
Prijsuitreiking in de Zuiderkouter na 16 uur.

Gezien er te weinig linken zijn met Harelbeke (viering niet in Harelbeke, maar één Harelbeekse deelnemer) wordt er geen beker geschonken voor de Gouden Vleugel – Brugse Barcelona Club.

De zitting eindigt om 11.55 uur.

De Wnd. secretaris
Frank Detremmerie

De Burgemeester
Alain Top