RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 28 JANUARI 2019
HARELBEKE

De raad heeft op 28 januari 2019 beraadslaagd over volgende agendapunten.

Openbare zitting

1 Welzijnsvereniging W13. Aanduiden vertegenwoordiging in de algemene vergadering en in de raad van bestuur.

1. Het OCMW Harelbeke is lid van de welzijnsvereniging W13.

W13 is een vereniging van de 14 OCMW's in Zuid-West-Vlaanderen en het CAW (Centrum Algemeen Welzijnswerk) Zuid-West-Vlaanderen. W13 werd in 2015 opgericht met als doel het voeren van een gezamenlijke sociaal welzijns- en zorgbeleid voor de regio.

Ingevolge de start van de nieuwe legislatuur moet de OCMW-vertegenwoordiging in de welzijnsvereniging W13 opnieuw worden aangeduid.

Het komt de OCMW-raad toe hierover te beslissen.

2. Het gaat om:

- In de algemene vergadering: twee afgevaardigden van het OCMW door de OCMW-raad aan te duiden uit de leden van de OCMW-raad. Bij voorkeur wordt gevraagd minstens één afgevaardigde aan te duiden die lid is van het vast bureau en verantwoordelijk voor het lokaal sociaal beleid. Binnen de algemene vergadering komt deze dan in aanmerking voor de functie van voorzitter of ondervoorzitter.

  Het vast bureau stelt Dominique Windels voor als eerste afgevaardigde en Lynn Callewaert als tweede afgevaardigde.

- In de raad van bestuur: één afgevaardigde met stemrecht aan te duiden uit de leden van het vast bureau (bij voorkeur verantwoordelijk voor het lokaal sociaal beleid) en één afgevaardigde zonder stemrecht, algemeen directeur van het lokaal bestuur of de door hem aangestelde vervanger met expertise in de domeinen waar W13 voor bevoegd is.

  Het vast bureau stelt Lynn Callewaert voor als afgevaardigde met stemrecht en . Micheline Decuypere als afgevaardigde zonder stemrecht.

De OCMW-raad is bevoegd op grond van art. 78, tweede lid, 5° van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De aanduiding gebeurt bij geheime stemming en in één stemronde. Elk lid van de OCMW-raad beschikt daarbij over één stem. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen (art. 484 par. 1 tweede lid DLB).

Dominique Windels werd aangeduid als eerste afgevaardigde en Lynn Callewaert als tweede afgevaardigde in de algemene vergadering van de welzijnsvereniging W13. Lynn Callewaert werd aangeduid als afgevaardigde met stemrecht en Micheline Decuypere als afgevaardigde zonder stemrecht in de raad van bestuur van de welzijns vereniging W13.

2 Woonwijs. Kennisname rapportering en rekening werkjaar 7.

Bij de OCMW-raadsbeslissing van 29.04.2010 werd beslist tot participatie in de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendelede. Later werd de naam van deze vereniging omgevormd tot IGS Woonwijs.

De overeenkomst met statutaire draagkracht bepaalt het volgende:

" De rekening van de interlokale vereniging wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en ter kennisname aan de andere deelnemers. Dit moet gebeuren uiterlijk binnen de zes maanden na de afsluiting van het werkjaar ...
... Samen met de rekening wordt aan de deelnemers ook een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd. Ter gelegenheid van de behandeling van het jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging toelichting aan de raad.
Het jaarverslag wordt gelijktijdig met de jaarrekening ter beschikking gesteld van de andere deelnemers, ter bespreking.
De jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag."

Jaarverslag

Het voorliggend jaarverslag bespreekt werkingsjaar 7 dit is de periode van 01.10.2017 tot en met 30.09.2018.

Het subsidiedossier van Woonwijs omvat 5 doelstellingen waarvan 4 verplicht en 1 optioneel gekozen (zie cursiefdruk).

1. Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod:
   - Een gecoördineerd beleid rond sociaal wonen voeren;
   - Instrumenten inzetten in het kader van het sociaal woonbeleid;
   - Een doordacht aanbodbeleid voeren dat gericht is op de behoeften van de verschillende doelgroepen en afgestemd is op de demografische behoeften.
2. Werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving:
   - Een gecoördineerd beleid rond bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving voeren;
   - Instrumenten inzetten om de woningkwaliteit te bewaken;
   - Leegstaande woningen en gebouwen inventariseren.
3. Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen:
   - Een laagdrempelig woonloket aanbieden waar inwoners terecht kunnen met hun woonvragen;
   - Gestructureerde basisinformatie aanbieden;
   - Inwoners actief ondersteunen bij de aanvraag van huursubsidie, woningkwaliteitsbewaking en zoektocht naar een sociale huurwoning;
   - De activiteiten moeten worden uitgevoerd in openbare lokalen;
   - De informatie over gemeentelijke premies wordt ter beschikking gesteld via www.premiezoeker.be.
4. Ondersteunen van de private huurmarkt:
   - De lokale private huurmarkt in kaart brengen;
   - Informeren en correct doorverwijzen van (kandidaat) huurders, (kandidaat) verhuurders en intermediairen;
   - Het erkende sociaal verhuurkantoor dat actief is op het grondgebied van de gemeente promoten.
5. *Buiten categorie: Datamanagement.*

Uit het jaarverslag blijkt dat de beoogde resultaten grotendeels zijn behaald. Naast de verderzetting van de dagelijkse werking (woonloket, continuering woonoverleg en overleg met 'raad van maatschappelijk welzijn', opvolging woningkwaliteit, premiefiches, opvolging leegstand en verwaarlozing, aanbieden Vlaamse Energieleningen...), werden tijdens werkingsjaar 7 ook andere acties rond wonen uitgevoerd, zoals opgenomen in de strategische meerjarenplanning.

De Raad van Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van een stand van zaken op het einde van werkingsjaar 7 (30.09.2018):

- Het reglement 'Doe het nu duurzaam' met het nieuw premiegebied 'Zandberg & invalswegen centrum Harelbeke' werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 20.11.2017.
- Het gemeentelijk reglement op inventarisatie van verwaarloosde woningen en gebouwen werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 20.11.2017. In het voorjaar van 2018 werd het volledige grondgebied op verwaarlozing gescreend.
- Het afsprakenkader tussen Leiedal en de stad Harelbeke voor de renovatiebegeleiding van de kwetsbare doelgroep werd vernieuwd en goedgekeurd op 30.01.2018.
- Woonwijs organiseerde in maart een woonbeurs met infosessies over assistentenwoningen, renovatiecoach en premies.

Rekening

De kost van werkingsjaar 7 bedraagt 181.518 euro waarvan 15.446 euro werkingskosten.

Vlaanderen subsidieert 109.696 euro. De stad Harelbeke staat in voor 34.611 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens).

Het jaarverslag en de jaarrekening van werkingsjaar 7 werd besproken op de stuurgroep van Woonwijs op 03.12.2018.

Aan de Raad van Maatschappelijk Welzijn wordt het jaarverslag en jaarrekening van werkingsjaar 7 ter kennisname voorgelegd.

3 Vragenkwartiertje.

De besluiten werden getroffen zoals aan de raad voorgesteld tenzij het desbetreffende dagordepunt anders vermeldt.

Harelbeke, 1 februari 2019

Carlo Daelman
Algemeen directeur

Rita Beyaert
Voorzitter raad