GEMEENTERAADSZITTING 28 JANUARI 2019

TOELICHTINGSNOTA
DIENST SECRETARIE

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

1 Begeleidingstraject ontwerpend haalbaarheidsonderzoek (vijfde oproep Projectbureau Neven-/Herbestemming Kerken) voor de Sint-Amanduskerk te Bavikhove.
Goedkeuren van:
a. de bestelling bij de TV urbain architectencollectief en studio bont van de studie via het raamcontract "Ontwerpende haalbaarheidsonderzoeken inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies" i.s.m. het team Vlaamse Bouwmeester;
b. de raming (18.000 euro + 21 % btw), waarop 30 % subsidies worden aangevraagd.

Het college nam op 03.04.2018 kennis van de nieuwe (vijfde) Vlaamse oproep "Projectbureau Herbestemming Kerken" en besloot voorbereidingen te treffen om in 2019 met een neven- en/of herbestemmingsstudie omtrent de St. Amandus-kerk van Bavikhove in te stappen. Voor deze studie zijn middelen voorzien in de SMJP (strategisch meerjarenplan) en concreet op het budget 2019.

De oproep kadert binnen de conceptnota "Een toekomst voor de Vlaamse Parochiekerk" van 24.06.2011 en de omzendbrief van 30.09.2011 van Vlaams minister-president Bourgeois waarbij gemeenten en kerkbesturen verzocht werden na te denken over mogelijke, zinvolle en betaalbare (neven/her)bestemmingen voor kerkgebouwen.

Bij afroep via het raamcontract van 15.06.2017 inzake "Ontwerpende haalbaarheidsonderzoeken ter transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies" kunnen gemeenten beroep doen op een – binnen dit raamcontract geselecteerd - architectenbureau voor de begeleiding bij een haalbaarheidsstudie over mogelijke, toekomstige her- en/of nevenbestemmingen voor kerkelijk patrimonium.

Het gaat dus niet om een uitvoeringsdossier. Bedoeling van een dergelijke studie is verschillende scenario's ontwerpmatig te laten uitwerken, ontwikkelen en becijferen. De conclusies worden samengebracht in een eindrapport. In dergelijke studies wordt nagegaan of de neven-/herbestemming van een kerkgebouw (volledig of gedeeltelijk, beschermd of niet beschermd) voor bepaalde functies verantwoord en haalbaar is, en welke functies het beste passen.

In het kader van het raamcontract "Ontwerpende haalbaarheidsonderzoeken inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies" uitgeschreven door de Vlaamse Bouwmeester als opdrachtgevend bestuur en conform artikel 15 van de destijds geldende wet van 15.06.2006 betreffende overheidsopdrachten (dat een bestuur dat beroep doet op een aankoop- of opdrachtencentrale als bedoeld in artikel 2, 4° vrijstelt van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren) komt het de raad toe om:

- goedkeuring te geven aan de levering binnen het raamcontract van de Vlaamse Bouwmeester van de studie voor de Sint-Amanduskerk te Bavikhove door het door het projectbureau voorgesteld architectenteam urbain architectencollectief en studio bont (p/a Zuidstationstraat 38 te 9000 Gent);

- goedkeuring te geven aan de raming voor de aanlevering van een gangbare studie ten bedrage van 18.000 euro + btw en aan de daarop voorziene vaste trajectbegeleidingskost van het projectbureau ten bedrage van 1.500 euro + btw;
- de mogelijke subsidies via het Agentschap Binnenlands Bestuur aan te vragen.

Het budget en de te verwachten subsidies zijn in de investeringstabel 2019 voorzien.

De financieel directeur verleent visum.

De gemeenteraad is bevoegd gelet op de artikel 41, tweede lid, 10°, a).

Voorgestelde beslissing

In functie van een 'neven-/herbestemmingsproject voor de Sint-Amandus' sluit de gemeenteraad aan op het raamcontract "Ontwerpende haalbaarheidsonderzoeken inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies" van de Vlaamse Bouwmeester van 15.06.2017.
De raad keurt de aanstelling – binnen dit raamcontract - goed van architectenteam "urbain architectencollectief en studio bont" (p/a Zuidstationstraat 38 te 9000 Gent) voor de voorliggende Harelbeekse studie van de Sint-Amanduskerk.
Hiertoe wordt het document 'Bestelling en afsprakennota. Raamcontract *ontwerpende haalbaarheidsonderzoeken inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies* van het Departement Kanselarij en Bestuur en het Team Vlaamse Bouwmeester (DKB-PBHK02)' goedgekeurd.

De raming ten bedrage van 18.000 euro (exclusief 21 % btw) verhoogd met vaste trajectbegeleidingskost van het projectbureau ten bedrage van 1.500 euro + btw wordt goedgekeurd.
De mogelijke subsidies (max. 30 % op het ramingsbedrag, hetzij 5.400 euro excl. btw) via het Agentschap Binnenland Bestuur worden aangevraagd.

2 Erfdienstbaarheid van doorgang op het stadsperceel (vroegere politieparking) in de Ballingenweg. Goedkeuren erfdienstbaarheidsvoorwaarden ten voordele van het aanpalend perceel met oogartsenkabinet, zoals bepaald in de ontwerpakte voorgelegd van de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.

Bij akte van 17.10.2017 verleden voor commissaris Vanheuverzwijn van de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties werd het vroegere politiecommissariaat in de Markstraat 53 verkocht aan promotor Eribo/VEVA die er - in samenwerking met de aanpalende oogartsenpraktijk in de Marktstraat 51 - een nieuwbouw (appartementen en op het gelijkvloers de uitbreiding van het dokterskabinet) wou realiseren.

Ondertussen zijn de afbraakwerken (met uitzondering van de te behouden voorgevel in de Markstraat) grotendeels voltooid en zijn de bouwwerken gestart. De achterliggende vroegere politieparking (kant Ballingenweg) blijft stadseigendom. De akte van 2017 voorzag op deze parking, die niet-bebouwbaar stadeigendom blijft, een recht van doorgang en uitweg naar de Ballingenweg voor de gelijkvloerse doktherspraktijk en nieuwbouwappartementen die ondertussen – na sloop van het politiekantoor - in aanbouw zijn.

In het bouwcontract tussen promotor en de eigenaar van het aanpalend perceel met bestaand oogartsenkabinet in de Marktstraat 51, is bedongen dat de promotor de artsenpraktijk op nr. 51 uitbreidt op het gelijkvloers van de Marktstraat 53 en dat de huidige oogartsenparking een doorgangsrecht via en op die stadparking bekomt om zo

enerzijds de doktersparking beter in te richten en te ontsluiten en anderzijds de mobiliteit en parkeerdruk in de Ballingenweg zelf, aan te pakken.

Al op 12.09.2017 gaf het college principieel akkoord om ook dit doorgangsrecht te voorzien op de stadsparking in de Ballingenweg ten voordele van de aanpalend doktersparking (Marktstraat 51). Deze extra erfdienstbaarheid zou dus op de stadparking komen waar er al bij de verkoopakte stad - Eribo van 17.10.2017 een 'recht van doorgang' naar de Ballingenweg ten voordeel van het Eribo-/VEVA-nieuwbouwproject werd voorzien.

Nu legt de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties de ontwerpakte 'vestiging van erfdienstbaarheid van doorgang' voor waarbij het doorgangsrecht op het lijdend stadserf (de vroegere politieparking) is voorzien ten voordele van het heersend aanpalende erf, zijnde het huidig dokterskabinet in de Marktstraat 51). Dit extra 'heersend' perceel met toegang en (auto)oprit langs de Ballingenweg heeft een beperkte breedte zodat de diepere parkeerplaatsen op dit smalle perceel nogal gebruiksonvriendelijk zijn.
Het extra recht van doorgang op en via het stadsperceel zou dus een gemakkelijker circulatie mogelijk maken om inrijdend vanaf het heersend perceel (de huidige oogartsenpraktijk) via een muuropening in de zijgevel doorgang en uitweg te nemen op het lijdend stadsperceel.

De erfdienstbaarheid is aangegeven op een door de aanvrager aangeleverd plan van landmeter Vanquickelberghe van 03.10.2017.

De voorliggende ontwerpakte voorziet de verdere doorgangsmodaliteiten, met volgende belangrijkste elementen:

- Deze contractuele erfdienstbaarheid zal van rechtswege komen op te houden van zodra het heersend erf niet langer als dokterspraktijk, geheel of deels, wordt gebruikt.
- De toegang tot de openbare stadsparking (lijdend erf) en tot uitoefening van het gevestigd doorgangsrecht zal genomen worden op de locatie zoals aangeduid op voornoemd plan. Hiertoe zal een ongeveer 10 meter brede doorgang worden gemaakt in de scheidingsmuur.
- De erfdienstbaarheid van doorgang wordt kosteloos toegestaan.

Het komt de gemeenteraad toe te beslissen over de erfdienstbaarheid van doorgang aangezien dit een daad van beschikking betreft over een onroerend goed (art. 41 tweede lid, 11° DLB).

3 Woonwijs. Goedkeuren rapportering, rekening en evaluatie werkjaar 7.

Bij de gemeenteraadsbeslissing van 10.05.2010 werd beslist tot participatie in de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendelede. Later werd de naam van deze vereniging omgevormd tot IGS Woonwijs.

De overeenkomst met statutaire draagkracht bepaalt het volgende:

" De rekening van de interlokale vereniging wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en ter kennisname aan de andere deelnemers. Dit moet gebeuren uiterlijk binnen de zes maanden na de afsluiting van het werkjaar …
… Samen met de rekening wordt aan de deelnemers ook een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd. Ter gelegenheid van de behandeling van het jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging toelichting aan de raad.

Het jaarverslag wordt gelijktijdig met de jaarrekening ter beschikking gesteld van de andere deelnemers, ter bespreking.
De jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag."

Jaarverslag

Het voorliggend jaarverslag bespreekt werkingsjaar 7 dit is de periode van 01.10.2017 tot en met 30.09.2018.

Het subsidiedossier van Woonwijs omvat 5 doelstellingen waarvan 4 verplicht en 1 optioneel gekozen (zie cursiefdruk).

1. Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod:
   - Een gecoördineerd beleid rond sociaal wonen voeren;
   - Instrumenten inzetten in het kader van het sociaal woonbeleid;
   - Een doordacht aanbodbeleid voeren dat gericht is op de behoeften van de verschillende doelgroepen en afgestemd is op de demografische behoeften.
2. Werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving:
   - Een gecoördineerd beleid rond bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving voeren;
   - Instrumenten inzetten om de woningkwaliteit te bewaken;
   - Leegstaande woningen en gebouwen inventariseren.
3. Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen:
   - Een laagdrempelig woonloket aanbieden waar inwoners terecht kunnen met hun woonvragen;
   - Gestructureerde basisinformatie aanbieden;
   - Inwoners actief ondersteunen bij de aanvraag van huursubsidie, woningkwaliteitsbewaking en zoektocht naar een sociale huurwoning;
   - De activiteiten moeten worden uitgevoerd in openbare lokalen;
   - De informatie over gemeentelijke premies wordt ter beschikking gesteld via www.premiezoeker.be.
4. Ondersteunen van de private huurmarkt:
   - De lokale private huurmarkt in kaart brengen;
   - Informeren en correct doorverwijzen van (kandidaat) huurders, (kandidaat) verhuurders en intermediairen;
   - Het erkende sociaal verhuurkantoor dat actief is op het grondgebied van de gemeente promoten.
5. *Buiten categorie: Datamanagement.*

Uit het jaarverslag blijkt dat de beoogde resultaten grotendeels zijn behaald. Naast de verderzetting van de dagelijkse werking (woonloket, continuering woonoverleg en overleg met 'raad van maatschappelijk welzijn', opvolging woningkwaliteit, premiefiches, opvolging leegstand en verwaarlozing, aanbieden Vlaamse Energieleningen…), werden tijdens werkingsjaar 7 ook andere acties rond wonen uitgevoerd, zoals opgenomen in de strategische meerjarenplanning.

De gemeenteraad neemt kennis van een stand van zaken op het einde van werkingsjaar 7 (30.09.2018):

- Het reglement 'Doe het nu duurzaam' met het nieuw premiegebied 'Zandberg & invalswegen centrum Harelbeke' werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 20.11.2017.
- Het gemeentelijk reglement op inventarisatie van verwaarloosde woningen en gebouwen werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 20.11.2017. In het voorjaar van 2018 werd het volledige grondgebied op verwaarlozing gescreend.

- Het afsprakenkader tussen Leiedal en de stad Harelbeke voor de renovatiebegeleiding van de kwetsbare doelgroep werd vernieuwd en goedgekeurd op 30.01.2018.
- Woonwijs organiseerde in maart een woonbeurs met infosessies over assistentenwoningen, renovatiecoach en premies.

Rekening

De kost van werkingsjaar 7 bedraagt 181.518 euro waarvan 15.446 euro werkingskosten.

Vlaanderen subsidieert 109.696 euro. De stad Harelbeke staat in voor 34.611 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens).

Het jaarverslag en de jaarrekening van werkingsjaar 7 werd besproken op de stuurgroep van Woonwijs op 03.12.2018.

Aan de gemeenteraad wordt het jaarverslag en jaarrekening van werkingsjaar 7 thans ter goedkeuring voorgelegd. Tevens dient de gemeenteraad zich uit te spreken wat de jaarlijkse evaluatie betreft.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

4 Projectvereniging Zuidwest. Aanstellen vertegenwoordiging in de raad van bestuur.

1. De stad is lid van de projectvereniging Zuidwest.

De projectvereniging Zuidwest is de culturele verbinding tussen de dertien steden en gemeenten in Zuid-West-Vlaanderen: Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendelede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wervik, Wevelgem en Zwevegem. Zuidwest is een partner in regionale en professionele samenwerking rond cultuuraanbod en -communicatie, cultureel erfgoed en de lancering van de UiTPAS. De erfgoedcel vormt één van de pijlers binnen de werking van de projectvereniging.

Een projectvereniging kent enkel een raad van bestuur (art. 404 decreet lokaal bestuur, DLB).

Blijkens art. 407 van het DLB moet de gemeenteraad van de deelnemende gemeenten in de loop van de maand januari na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden, dus in januari 2019, de nieuwe bestuurders aanduiden. Deze treden in functie op 01.02 daaropvolgend.

Het komt de gemeenteraad toe de kandidaten voor te dragen.

2. Het gaat om volgende voordrachten in de raad van bestuur:

- één stemgerechtigd lid van de raad van bestuur, met name de schepen voor cultuurbeleid;
- één lid met raadgevende stem, aangeduid onder de gemeenteraadsleden verkozen op een lijst waarvan geen enkel verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 41, 4° van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De aanduiding dient te gebeuren bij geheime stemming (art. 34, tweede lid, 2° DLB).

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

5 Schenkingen aan stadsarchief. Aanvaarding.

In 2018 jaar ontving het stadsarchief 21 schenkingen. In een 'Verklaring van schenking' verklaren de schenkers de stukken in volledige en vrije eigendom aan de stad over te dragen.
Overzicht schenkingen:

Nr	Naam	Schenking	Datum
1	Vriendenkring Civiele Bescherming Harelbeke	Archief Burgerlijke Bescherming (1953-2017)	04/01/2018
2	Roger Verhelst	Brochure "Roger Verhelst – De Civiele Bescherming Harelbeke" (1953-2017)	04/01/2018
3	Wim Pieters	Verschillende publicaties over Peter Benoit, krantenknipsels over Harelbeke	16/01/2018
4	Jo Moerman	3 edities van de Leiegouw	17/01/2018
5	Roland Coryn	28 cd's met opnamen van het werk van R. Coryn	29/01/2018
6	Roger Verhelst	Weekblad "Voor allen" van de BSP, jaargangen 1959-1988	07/02/2018
7	Roger Verhelst	Kopies van affiches over Harelbeke	07/02/2018
8	Tony Guillemyn	Foto van het brandweerkorps van Hulste (1926)	12/02/2018
9	Lucy Vandekerckhove	Bidprentjes, rouwbrieven en kaartjes van Eerste Communie van Hulste en Bavikhove	13/02/2018
10	Christine Vanryckegem	Diploma van een vinkenkampioenschap in 1920	20/02/2018
11	Gerard Opsomer	Foto van de OCMW-raad van Harelbeke (1964)	27/02/2018
12	Gerard Opsomer	Boeken en documentatie over Harelbeke en Peter Benoit, documentatiemappen over Harelbeke	27/02/2018
13	Gerard Opsomer	Oude foto's van Harelbeke	20/03/2018
14	Jozef Vantomme	Archeologische monografieën Zuid-West-Vlaanderen	03/04/2018
15	Roger Verhelst	Bot gevonden in de crypte van de Sint-Salvatorkerk	17/04/2018
16	Maria Matton	Borstbeeld van Peter Benoit	27/05/2018
17	Femke Verbeke	Persknipsels en overzicht van KRC Harelbeke	20/08/2018
18	Philippe Despriet	Archeologische vondsten van de prospectieopgravingen op het Marktplein in 2016-2017	22/10/2018
19	Roger Verhelst	150 bidprentjes	29/10/2018
20	Bernard Bruggeman	Stamboom familie Benoit	30/10/2018
21	Gemeentebestuur Wevelgem	Affiches en uitnodiging van de Peter Benoitherdenking in 1951	04/12/2018

Om niet telkens per schenking naar de raad te moeten, worden deze eenmaal per jaar gebundeld en ter aanvaarding voorgelegd.

Artikel 41, tweede lid, 12° van het decreet lokaal bestuur (DLB) bepaalt dat het definitief aanvaarden van schenkingen de bevoegdheid van de gemeenteraad is.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

6 Vragenkwartiertje.