

# BEKENDMAKING VAN EEN CONFORMITEITSATTEST VAN EEN BODEMSANERINGSPROJECT

(Art.88 §2 van het Vlarebo)

## Door de stad Harelbeke

Dossier ingediend bij OVAM door:

Envirosoil NV – Siemenslaan +13 8020 Oostkamp

Titel bodemsaneringsproject

'Ambtshalve Bodemsaneringsproject OVAM, Noordstraat 35 te Harelbeke' –  
Dossiernummer 71806

## Gegevens over de opdrachtgever

Naam: OVAM

Adres : Stationsstraat 10 2800 MECHELEN

## Gegevens over de werken

**Adres waar de saneringswerkzaamheden zullen plaatsvinden.**

Adres **Noordstraat 35 - 8530 Harelbeke**

**Kadastrale gegevens**

afdeling, sectie en  
perceelsnummers

**Harelbeke, afdeling 1, sectie A, perceelnummers: 1543 L8 – 1543 H9 (plaatsen  
waterzuivering ) – openbare weg (hinderperceel)**

## Informatie over de geplande werkzaamheden:

Op het kadastraal perceel 1543 L 8 gelegen aan de Noorlaan 35 te Harelbeke is een verontreiniging vastgesteld met minerale olie in het vaste deel van de bodem, het grondwater en puur product.

De historische bodemverontreiniging vormt geen actueel humaan risico en geen ecotoxicologisch risico, maar wel een verspreidingsrisico. De verontreiniging vormt ook een beleidsmatige saneringsnoodzaak. De saneringsurgentie is beperkt urgent.

De verontreiniging in het vaste deel van de bodem, het grondwater en het puur product zal voor zoveel mogelijk ontgraven worden. Een ontgraving in moten zal pas kunnen uitgevoerd worden na de verwijdering van de ondergrondse mazouttank van 25.000 l. De ontgraving is voorzien met een strengenbemaling tot op een diepte van ongeveer 3 m. Voor de start van de bemaling zal maximaal puur product afgeskimd worden. De diepte van de ontgraving zal beperkt worden door de werkhogte in de garage. De aanwezige restverontreiniging die niet kan verwijderd worden omwille van de stabiliteit van het gebouw zal geïsoleerd worden met een folie. De werken zullen maximaal 4 weken duren. Het onttrokken grondwater zal gezuiverd worden en na zuivering geloosd op de riool.

### Bronperceel 1543 L 8

Op het kadastraal perceel 1543 L 8 worden de graafwerken uitgevoerd. Na de werken worden volgende gebruiksadviezen geformuleerd:

- GA1: In het kader van de regeling grondverzet zullen er beperkingen zijn tot het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graven in de bodem is het aangewezen om maatregelen te nemen om de blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.
- GA2: Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Het is aangewezen om het grondwater niet te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater, gebruik in de tuin of voor een industriële aanwending. Bij een toepassing zoals een warmtepomp is het aangewezen om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.
- GA3a: Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.
- GA3d: Bij de wijziging van het terreingebruik, zoals het afbreken van een gebouw of het plaatsen van een nieuwbouw, is het aangewezen om een risico-evaluatie uit te voeren.
- GA3e: Bij het uitvoeren van boringen of geotechnische werken, zoals het plaatsen van pompputten, is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van verontreiniging te beperken.
- GA3f: Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en de aantasting van de leidingen te evalueren.
- GA4: Bij de herontwikkeling van het terrein met een bestemmingswijziging is het aangewezen een nieuwe risico-evaluatie uit te voeren.
- GA5: De garage op de gelijkvloer, waar momenteel personenwagens worden gestationeerd, mag niet omgebouwd of gerenoveerd worden tot woon- of werkruimtes.

### Hinderperceel 1543 H 9

Op dit perceel wordt de tijdelijke waterzuiveringsinstallatie geplaatst. Verder worden hier geen werken uitgevoerd.

### Hinderperceel openbare weg Noordstraat

Op de openbare weg (voetpad) zal de leiding liggen die het gezuiverde water op de riool loost.

## Meer gegevens met betrekking tot de procedure en de inspraakmogelijkheden

Meer informatie betreffende het conformiteitsattest bij de hierna genoemde dienst van de gemeente:

Milieudienst  
Marktstraat 29 8530 Harelbeke  
0800/21 202 - [milieu@Harelbeke.be](mailto:milieu@Harelbeke.be)

**Het conformiteitsattest ligt gedurende de volgende periode ter inzage van het publiek bij de hierboven genoemde dienst**

Van **07 mei 2022 tot en met 05 juni 2022**  
Dit onverminderd de regelgeving over de openbaarheid van bestuur.

**Gedurende een termijn van 30 dagen vanaf de bekendmaking kan beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering.(art.146 tem 152 van het Bodemdecreet). Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.**

**Bij het beroepschrift dient, op straffe van onontvankelijkheid, een afschrift van het conformiteitsattest gevoegd te worden.**

Carlo Daelman  
Algemeen directeur

Alain Top  
Burgemeester