

Verslag RACO Welzijn, VT en Onderwijs & RACO GGZ 09 03 2022

Aanwezig: Inge Bossuyt, Louis Byttebier, Patrick Claerhout, Rosanne Mestdagh, Wout Pattyn, Koen Opsomer, André Vanassche, Willy Vandemeulebroucke, Cédric Van Den Bussche, Wouter Bouckaert, Nancy Debeerst, Melissa Depraetere, Katheeln Duchi, Thomas Guillemyn, Steven Decaluwe, Tijs Naert, Francis Pattyn, Lise-Marie Platteau, Alain Top, David Vandekerckhove, Dominique Windels.

Verontschuldigd: Heidi Sohier, Elke Vlaeminck, Rita Beyaert, Lynn Callewaert

1. Korte duiding Burgemeester

De burgemeester duidt kort aan de vele aanwezigen wat een raadscommissie is en wat het doel hiervan is. Blijkbaar hadden veel buurtbewoners van site de MOL een brief gekregen met daarin de uitnodiging voor een info-moment die nu zou plaats vinden. Dit klopt niet en de briefschrijver heeft zo foutieve informatie aan de buurtbewoners bezorgd.

2. Toelichting eerste plannen site Bavikhove door Koen Cappon

Lise Marie: verder Timing

Volgend jaar kunnen aan beginnen. Einde 2024 hopen we klaar te zijn.

Koen: Serieus onder indruk van het mooie ontwerp. Twee bezorgdheden. Bezorgdheid omtrent voldoende parkeerplaatsen. In de Kervijnstraat verdwijnen er een aantal parkeerplaatse. Parking achter de Villa verdwijnt ook. Gezien het aantal potentiële bezoekers en gebruikers, vrees ik dat er onvoldoende parking zal voorzien zijn. Zou het mogelijk zijn om toch meer parkeerplaatsen te voorzien?

Vraag wordt zeker meegenomen en verder bekeken.

Is het veilig genoeg voor de kinderen gezien de open waterpartijen?

We werken hiervoor samen met een landschapsarchitect die zal voorzien in voldoende veiligheid. Er zijn hiervoor verschillende methodes om dit op een kindvriendelijke manier aan te pakken.

Wouter Bouckaert: Ik sluit me aan bij Koen. Graag ook de nodige plaats voorzien voor senioren zodat ze dichtbij kunnen parkeren. Als ze van het centrum moeten komen, zal dit waarschijnlijk te ver zijn.

Wout Pattyn: bedankt voor deze heel boeiende uitleg. Voorontwerp moet nog komen. Een aantal kleine puntjes. Centralisering is zeker een goed. Zal dit budgettair wel lukken? Welke budgettaire keuzes moeten er nog gemaakt worden?

Koen: wat we nu gedaan hebben, is aan de hand van een aantal vuistregels bekeken of dit financieel haalbaar is. Op basis van deze oefening voorlopig wel. Een echte raming moet nog komen. Maar

voorlopig zitten we qua schatting nog zeker ok. De verdere doorsteek van de fietssnelweg en aanlegging buitenomgeving, zit er nog niet in.

Wout: is wat contradictorisch. Er zullen meer mensen komen. Hoeveel parkeerplaatsen verdwijnen er nu netto gezien.?

Koen: we zitten nu ongeveer op hetzelfde aantal plaatsen zoals die er nu zijn. Ik moet het wel nog even opzoeken. Zitten op ongeveer dezelfde capaciteit.

De academie zit er nu al. Er komen vooraan extra plaatsen in vergelijking met huidige situatie. Fietsenstalling zouden we graag onder de overdekte ruimte krijgen, maar dit moeten we nog bekijken of dit mogelijk is. Fietsers krijgen zeker voorrang. We hanteren dit zeker.

Patrick: Prachtig concept. Zeer doordacht, heel mooi. Het verschuiven van het gebouw, werken met twee niveaus, doorsteek voetweg, beekvallei opgewaardeerd, zeer mooi. Ook link met sporthal, duurzaam bouwen, enz. Voldoende bergruimte wordt voorzien, multifunctioneel gebruik van de lokalen, aandacht voor de akoestiek, Allemaal heel positief. Ik vrees ook wel een beetje voor het budget. Wel nog twee vragen. Wordt de huidige sporthal mee gerenoveerd? Buitenschil?

Koen: we hebben het erover gehad in de werkgroep duurzaamheid. We zijn van plan om zeker een aantal technieken mee te nemen. En als het enigszins kan, hopelijk ook de bouwschil (ook in functie van duurzaamheid) als dit financieel mogelijk zou zijn.

Dominique: als je bekijkt wat we met beperkt budget gedaan hebben in de grote sporthal, dan moet dit hier zeker ook mogelijk is.

Patrick: Naast verfrissen, bedoelde ik vooral richting duurzaamheid. Moet zeker in de gaten gehouden worden.

Dominique: Er zijn al heel wat verbouwwerken gebeurt in de sporthal. Maar we zullen zeker duurzaamheidsaspect in de gaten houden.

Koen: qua duurzaamheid bekijken we dit zeker en zullen dit grondig onderzoeken en keuzes moeten maken.

Willy: Vooral ook denken aan de ouderen die niet meer kunnen fietsen. Dus zeker voldoende rekening houden met de toegankelijkheid en bereikbaarheid voor oudere mensen.

Tijs: ik volg dit zeker. Gebouw moet zeker goed toegankelijk zijn voor senioren.

Koen: De nieuwe parkeergelegenheden zullen ook dicht bij het gebouw (een 25 tal meter). Maar de toegankelijkheid pakken we zeker mee. We vinden dit heel belangrijk.

Alain: idee van buiten circulaire ruimte. Heb je een idee wat dit van impact zal hebben op de verwarming. Telkens binnen en buiten gaan, deuren die open zijn.

Er zijn geen toiletten voorzien in het nieuwe gebouw. Ook hier veel uitstroom richting toiletten + zal dit ook geen geluidshinder geven. Zal er hier rekening mee gehouden worden?

Koen: we hebben dit grondig bekeken en als we alle voor- en nadelen tegenover elkaar zetten, dan lijkt dit nog steeds een goed concept. Naar geluidsoverlast zal dit in principe geen probleem geven, aangezien de uitgangen weg van de woningen staan.

Ervaring is dat eenmaal een activiteit bezig is, de deuren dicht blijven.

Alain: als je nu bijv. Naar het toneel zou gaan dit weekend, dan zien we wel dat iedereen toch minstens 1x naar de toiletten gaat.

Kathleen: de doorgang tussen cafetaria en toiletten is toch overdekte ruimte?

Koen: Klopt.

Rosanne: afstand polyvalente ruimte en toiletten?

Koen: 30 meter.

Rosanne: Voor senioren is dit redelijk ver.

Koen: eventueel kunnen we toch een toilet voorzien op het gelijkvloers. Dit zullen we verder bekijken.

3. Toelichting RUP De Mol door Cindy Deprez

Wout: bedankt voor de interessante uitleg. Een aantal concrete vragen. Het fabriekske, blijft dit of gaat dit weg? Skatepark? Mobilehome-parking, waar gaan deze naar toe? De Boogschutters, blijven zij? Zijn er functies die verdwijnen?

Goed dat voetbal apart zit. Goed dat jeugd apart zit en wat dieper op de site. Toch blijven er wel nog bezorgdheden omtrent geluidsoverlast.

Naar parkeerplaatsen, zijn dit er meer of minder?

Cindy: er zijn er iets meer dan huidige situatie.

Wout: ik had graag ook de mobiliteitsstudie hierover wel eens gezien omtrent berekening parkeerplaatsen.

Ik ben ook heel blij dat verharding gedaald is van 70 naar 65% zodat een eventuele extra kunstgrasveld mogelijk is.

Melissa: Wat rond timing van de verschillende fases.

Cindy: Hier moeten nog keuzes rond gemaakt worden. Theoretisch gezien zouden we kunnen starten dan medio 2023. Fase 2, 2026. Laatste fase, is ook afhankelijk van de politieke keuzes.

Wout: als je nu al de architect aanstelt en plannen maakt, zullen de plannen dan niet achterhaald zijn in 2026?

Cindy: dat klopt, maar 2026 zal er sneller zijn dan we denken.

Wout: Politiek gezien kunnen er in de toekomst ook andere keuzes gemaakt worden.

David: skatepark, op lange termijn is nog niet duidelijk. Ik had wel de ambitie om een nieuw outdoor skatepark, maar is niet meegenomen in de MJPlanning. Zal een keuze zijn van de volgende politieke ploeg.

Cindy: mobilhomeparking zit niet meer op deze locatie aan gezien er geen plaats meer is. Moet nog niet direct weg, maar nog niet duidelijk waar ze dan wel terecht zou kunnen.

Dominique: de wil om ze te behouden is er zeker, maar nog geen duidelijkheid waar dan eventueel.

Cindy: gesprek gehad met de boogschutters. Zij haalden aan dat een verplaatsing of vernieuwing, is voor hen financieel niet haalbaar. Aantal leden daalt ook en zelf gaven ze aan uitdovend te gaan werken.

Mobiliteit studie ifv. Parkeerdruk is gebeurd op basis van potentiële gebruikers en bezoekers, Deze kunnen zeker bezorgd worden.

Willy: er is ook een mobiliteitsstudie nodig voor de Stasegemsesteenweg? Cindy?

Wout: groenscherm? Hoe wordt dit aangepakt?

Cindy: dit moet nog verder uitgewerkt worden door de architect. Het is wel zeker dat we ruimte voorzien om te gaan bufferen.

Inge: Ingang nieuwe parking, toegang zal via parking Gavers zijn, ik vind dit positief.

Patrick: ik had in het verleden voorstel om atletiekpiste rond veld eerste ploeg om zo maximaal gebruik te kunnen maken van alle faciliteiten. Dit is wel jammer.

We weten dat dit deel uitmaakt van een groter geheel, binnen verschillende legislaturen. Er zal gestart worden met het voetbalterrein wat jammer is, maar kan niet anders. Had graag eerder jeugd, feestzaal gezien, maar er is niks aan te doen. Groenbuffer richting Stasegemsesteenweg is inderdaad heel belangrijk dat dit een geluidsscherm wordt. Hier zorgen voor maximale buffer ifv. Geluidsoverlast. Bezorgdheid ook omtrent mobiliteitsdruk Stasegemsesteenweg. Extra aandachtspunt om hier zeker voldoende rekening mee te houden.

Ivm. Gebouw. Zoveel mogelijk open ruimtes te voorzien, richting De Gavers voorzien, ifv. Geluidshinder.

Dominique: We hebben met KRC de suggestie gedaan om de tribune te draaien, maar beide clubs zijn hier niet voor te vinden omdat ze andere voorbeelden aanhaalden waar dit leidde tot conflicten. Nu spelen er drie verschillende ploegen. Ook de Gavertrimmers zijn heel tevreden met de extra ontmoetingsplaats. Atletiekpiste is vrij te gebruiken voor iedereen. Als je dit in de besloten ruimte van de voetbal zou leggen, zou dit niet meer vrij toegankelijk zijn. Qua fasering, we hebben het VT 2035 genoemd om te kunnen faseren over verschillende legislaturen. Cafetaria zou wel beglazing hebben aan beide kanten, zodat zichtbaarheid er wel is richting atletiek.

Francis: Fasering is belangrijk om alle functies te kunnen laten doorgaan, behouden.

Patrick; hangt ook af van manier van bouwen. School in Stasegem stond er heel snel.

Willy: MOL 4 zal inderdaad aangepakt worden naar een volwaardig veld. Sprintpiste moet nog bekeken worden of deze tijdelijk kan behouden worden (Dominique).

4. Varia

Planning RACO 2022 tem zomervakantie

- April: geen agendapunten, dus voorlopig geen RACO

- Mei:
 - 1 jaar brugfiguur
 - Jaarverslag Cultuur
 - Jaarverslag BIB

- Juni:
 - Arktos
 - Vrijwilligersbeleid
 - Vervolg Huis van het Kind.

- Juli:
 - Zorgzame buurten
 - Jaarverslag Huis van welzijn