

VERGADERINGSVERSLAG

Datum: 16.02.2022
Plaats : teams/gestreamd
uur : 19u30-23u10

Aanwezig

Rosanne Mestdagh

Voorzitter

Inge Bossuyt

Louis Byttebier

Patrick Claerhout

Wout Patyn

Koen Opsomer

André Vanassche

Rik Vandenabeele

Willy Vandemeulebroucke

Cedric Van Den Bussche

Elke Vlaeminck

Commissieleden

Nancy Debeerst

Thomas Guillemin

Filip Lainez

Gemeenteraadsleden

Tijs Naert

Francis Pattyn

David Vandekerckhove

Schepenen

Alain Top

Burgemeester

Cindy Deprez

Omgevingsambtenaar stedenbouw

Karel Bauters

Departementshoofd

Grondgebiedszaken

Frederique Christiaens

Departementshoofd Facility

Carlo Daelman

Algemeen Directeur

Veront-
schuldigd

Lynn Callewaert

Schepen

Rita Beyaert

Gemeenteraadslid

Kathleen Duchi

Schepen

Betreft :

1. Opmerkingen verslag vorige raadscommissie
2. Aanpassing DHD-premie
3. - Rup Treurniet
4. - Openleggen Hazebeek Hulste Dorp – bestek ontwerper
5. - Samenwerkingsovereenkomst Gaverbeek
6. - Inrichting speelplaats school Noord - bestek
7. - Voetpaden Hulste – bestek
8. - Nieuwe toplaag asfalt fietspaden en rijweg Hoogstraat
9. - Ontwikkeling van Centrum I binnen het nieuwe marktcentrum-project. Goedkeuren notariële stukken inzake de ruil van keldergarages, het afschaffen van erfdiensbaarheden en de wijzigende basisakte ter realisatie van een ondergrondse aantakking tussen CentrumI en De Nieuwe Markt

10. - Aanpassen signalisatie overweg thv Stasegemsesteenweg/Generaal Deprezstraat – samenwerkingsovereenkomst 11. - Infrastructuurwerken Brugsesteenweg (N50) – studiecontract 12. - Bestek en plannen fietsstraten 13. - Plannen Vlasstraat en Kuurne Brug en samenwerkingsovereenkomst 14. Varia	
Gebruikte afkortingen	
SECAP	Sustainable Energy and Climat Action Plan - Klimaatplan
BMC	Burgemeestersconvenant
GR	GemeenteRaad

1. Opmerkingen vorig verslag

- Geen opmerkingen op het verslag
- Er zijn te veel agendapunten voor deze vergadering, dat kan niet de bedoeling zijn om op deze wijze te werken. Zo is er geen ruimte om de punten grondig te bespreken.
- Mijn doorgestuurde agendapunten zijn niet geagendeerd. Straks moeten we met de raadsleden zelf een raadscommissie samenroepen. Dat ligt binnen onze mogelijkheden. *Door de verlofperiode waren de dossiers niet klaar voor agendering op de gemeenteraad. Vandaar dat de raadscommissie in januari niet doorging en er nu een drukke agenda is. De gemeenteraadsleden kunnen zeker zaken agenderen. Echter dienen deze punten klaar en voorbereid zijn. Zodra dit het geval is komen de gevraagde agendapunten zeker aan bod.*
- Kan er een raadscommissie georganiseerd worden voor het bespreken van RUP De Mol.

2. Aanpassing DHD-premie

2.1 Toelichting :

Aan de hand van een power pointpresentatie licht Cindy Deprez het dossier toe.

2.2 Bespreking :

Er wordt gesteld dat de NVA-fractie indertijd de premie niet goedkeurde omdat men het niet eens was om het opwaarderen van badkamers te subsidiëren. De huidige aanpassing komt het reglement ten goede.

Is isolatie inbegrepen in de premie? *Dat is het geval, dit moet ook aangetoond worden.*

De procedure staat volledig los van de Vlaamse renovatiepremie.

Er bestaat ook nog zoiets als de Vlaamse aanpassingspremie t.b.v. aanpassing badkamer voor 65-plussers.

Er wordt gesteld dat het renoveren van een badkamer beter niet volledig geschrapt wordt, maar dat er nagekeken wordt of het al dan niet nodig is (bvb loden leidingen). *Het is echter heel moeilijk objectief te definiëren of het nodig is of niet. Jonge mensen die hun woning volledig renoveren zullen sowieso aan het maximale premiebedrag raken met de overige werken.*

De evaluatie van de premies is niet enkel om financiële redenen gebeurd, maar is ook op basis van doorlichting en nieuwe inzichten.

Wanneer komt dit in voege? *Voor aanvragen vanaf maart 2022.*

3. RUP Treurniet – voorlopige vaststelling

3.1 Toelichting :

Aan de hand van het grafisch plan licht Cindy Deprez het dossier toe.

3.2 Bespreking :

Is het aangeduide gebouw het enige bestaande gebouw die kan herbruikt worden? *Dat is het geval. Leiedal heeft onderzocht wat te recupereren is. Het gebouw moet ook niet op zijn geheel bewaard worden, het kunnen ook delen zijn.*

Is de doorsteek van de industriezone naar de groenzone verankerd in het plan? *Dat is niet verankerd in het grafisch plan, maar maakt wel deel uit van de overeengekomen over te dragen delen van het openbaar domein.*

Er wordt opgemerkt dat de bij de wegenisplannen Treurnietstraat (geen onderdeel van het RUP) de groenzone, en dus de zone voor fietsers en wandelaars, beter aan de andere zijde van de weg had gelegen. Dat maakt het eenvoudiger voor de trage weggebruiker.

4. Openleggen Hazebeek Hulste Dorp – bestek ontwerper

4.1 Toelichting :

Aan de hand van de gepresenteerde documenten licht Karel Bouters het dossier toe.

4.2 Bespreking :

- Rekening houdend met de gemetste muren aan het einde van de parking waar de beek nu openligt zal de impact van het openmaken van de Hazebeek op het aantal parkeerplaatsen significant zijn, meer dan de helft van de parkeerplaatsen zal verdwijnen. Er moet 75 % van het aantal parkeerplaatsen behouden blijven! Ik kan akkoord gaan met de studie. De beek kan dan beperkt opengemaakt worden. *Het voorliggende bestek is studie en uitvoering. De finaliteit is de uitvoering. De provincie subsidieert de studie en staat ook in voor de betaling van de werken voor het openleggen van de beek op de parking. Het wordt zaak om hun akkoord te krijgen over het finale ontwerp om de financiële tussenkomst niet te verliezen.*

- De vroegere loop van de beek lag hoger op de parking, waar nu de rij met haakse parkeerplaatsen is en dan in de straat voor de Pastorie, Hulstedorp. De beek is al eens verplaatst. Daar zijn nog beelden van terug te vinden in het archief.

- Het nut van het openleggen van de beek is beperkt. Het huidig aantal parkeerplaatsen is nodig.

- Het openleggen van de beek in de pastorietuin zal niet evident zijn. Het is belangrijk dat de trage verbindingen een onderdeel vormen van een groter plan. De trage weg is een goede zaak, zeker als deze aansluiting krijgt.

- Let ook op voor wateroverlast.

- Het is een goede zaak dat er veel aandacht is voor vergroening van de parking en inrichten van de pastorietuin. Echter is het openleggen van de beek niet zinvol. Je kan beter inzetten op een vergroening en ontharding van de parking zonder het openleggen van de beek. *De provincie zet sterk in op het openleggen van beken en het binnentrekken van deze beken in de kernen als blauw-groen lint. Hiervoor participeren ze in de studie en in de werken. Het wordt belangrijk om ze mee te krijgen in het ontwerp opdat ze de werken blijven financieren.*

Schepen :We begrijpen de bezorgdheden en de vrees maar we moeten nu de nodige data verzamelen. Dat is ook een onderdeel van deze studie. Het openleggen van de beek kan een grote meerwaarde zijn voor de beleving van het centrum van Hulste.

- De trage weg loopt nu dood en stopt nu aan de Wellness en heeft niet veel nut.
- Het is hier reeds verschillende malen aangehaald. De transparantie in dit dossier is zoek. Er werd op vorige momenten reeds gepolst naar de wensen van de stad rond deze parking in Hulste. Hier werd niet op geantwoord, waar er nu plots een bestek op tafel ligt om deze open te leggen. *De beelden uit de studie van Leiedal rond het openleggen van de Hazebeek werden al verschillende malen getoond. Je kan bezwaarlijk stellen dat het college niet transparant is. Het project kwam deels uit Hallo Harelbeke.*
- Als antwoord op de presentatie van Leiedal werd gesteld dat dit enkel een voorbeeld was.
- Misschien is er wel een gedragen ontwerp mogelijk waarbij er een win is voor iedereen.
- Waarom werd de beek vroeger dichtgelegd? Antwoord van gemeenteraadslid : om een parking te hebben.

Schepen : Dit zijn inderdaad beslissingen van vroeger die nu gedateerd zijn. Dit is voortschrijdend inzicht. De opmerkingen hier komen vanuit 3 partijen die in de Vlaamse Regering zitten. Net die Vlaamse Regering zet in op de Blue- Green deal. Het openleggen van de Hazebeek kadert volledig in deze blue green deal. We moeten wel consequent blijven.

Schepen : kritiek over de transparantie is niet terecht. Je kan altijd kritiek hebben. Als je voorzichtig communiceert dan ben je traag, als je vooruit gaat dan ben je niet transparant.

- De kritiek is niet verwijtend bedoeld maar eerder kennisgeving van een gevoel van ongenoegen. Vlaamse regering moet mij niet overtuigen van het openleggen van beken. Echter moet je dit wel case per case bekijken en hier lijkt mij dit niet opportuun.

5. Samenwerkingsovereenkomst Gaverbeek

5.1 Toelichting :

Aan de hand van de gepresenteerde documenten licht Karel Bauters het dossier toe.

5.2 Bespreking :

- de stad mag zich in de handen wrijven voor dit project.
- Zal het uitgevoerd worden volgende de bijgevoegde beelden. *Ja, misschien dat er bij de technische uitwerking nog wat aanpassingen nodig zullen blijken maar de bedoeling is wel om dit concept te realiseren.*
- Hoe zit de timing? *VMM wenst nog deze legislatuur uit te voeren. Dat lijkt echter vrij optimistisch.*
- Archeologisch onderzoek wordt een breekpunt in dit dossier. De site ligt vermoedelijk op een waardevolle archeologische site. *Klopt, een archeologisch vooronderzoek met proefsleuven zal hier duidelijkheid over brengen.*
- Er komen toch geen hekkens rond de wadi's? *Dat is niet de bedoeling.*

Schepen : de jeugdwerking is onder begeleiding. Het verval naar de beek is 7m. De oevers zijn hier op aangepast, maar de opmerking is terecht dat de veiligheid moet gegarandeerd zijn

Schepen: dat is inderdaad meegenomen in het ontwerp. Op het KSA plein is het water ondiep en glooiende hellingen.

- Ksa en de Chiro zitten dicht bij de huizen, na te gaan als hier voldoende ruimte tussen is.

- Het bos paalt aan het Collegeplein, en daar spelen veel kinderen en zijn er ook veel wandelaars. De afstand tot het water is niet ver. Hier moet dus zeker rekening mee gehouden worden dat de veiligheid gegarandeerd is.

6. Inrichting speelplaats school Noord – bestek

6.1 Toelichting :

Aan de hand van de gepresenteerde documenten licht Frederique Christiaens het dossier toe.

6.2 Bespreking :

- Goede zaak dat hier verder wordt uitgewerkt wat in mijn tijd werd opgestart, dit dan wel met het oudercomité. Werken zij hier mee aan de realisatie van dit project. Dit was vroeger het geval dat zij ook zelf zaken realiseerden. *Neen, dit is een volledige overheidsopdracht, er is geen insteek om het oudercomité hier aan mee te laten werken. Schepen : we kunnen het oudercomité wel nog inschakelen voor andere zaken, er is bvb geen klimrek voorzien in het budget. Hiervoor zouden we een beroep kunnen doen op het oudercomité.*
- *Komt dit in aanmerking voor de subsidies? Nee, de subsidies die er zijn gaan over andere doelstellingen. Dit zal er niet direct onder vallen.*
- *Wat zijn waterdoorlatende klinkers? Het zijn waterpasserende klinkers met een tand en voeg zodat het water door de voeg wegstroomt.*
- *Kan dit niet met gewone klinkers die je dan 8mm uit elkaar legt? Je hebt die tand/afstandhouder nodig om de krachten van de wringing wagens te verdelen. Moment dat de klinkers elkaar niet raken verschuiven ze.*

7. Voetpaden Hulste – bestek

7.1 Toelichting :

Aan de hand van de gepresenteerde documenten licht Frederique Christiaens het dossier toe.

7.2 Bespreking :

- Goede zaak dat de voetpaden worden aangepakt in Hulste. Het is ook een goede zaak dat er een toekomstvisie is voor deze site. Er is nog steeds veel parking, waar we vroeger trachten het verkeer daar weg te halen net om conflicten te vermijden. *We hebben rekening gehouden met de verschillende wensen en ook een overloop parking opgenomen. Dit komt tegemoet aan de meeste vragen en opmerkingen.*
- *In vroegere tellingen waren er ongeveer 180 wagens. De parking van de chiro afsluiten is geen goed idee of moet toch op bepaalde momenten kunnen gebruikt worden. Kinderen dienen net op andere plaatsen afgezet, zoals in de Begonialaan. Dit zodat het aantal wagens net verminderd op deze zone. School Noord zal ook de wandelpoel opstarten. Er zijn nu 226 leerlingen (kleuter en lager).*
- *Blijft de kiss en ride behouden? Ja, die blijft.*
- *Is de haakse bocht in het ontwerp niet te scherp, je krijgt daar een flessenhals. Dit zou toch beter aangepast en vlotter uitgewerkt.*
- *Ziet er heel goed uit. Maar wanneer zijn de voetpaden in Bavikhove aan de beurt. Alles is een jaar achteruitgeschoven. Het komt nu samen. Bavikhove is ook nog voorzien in 2022.*
- *Zijn de voetpaden in de schoolomgevingen hier gesubsidieerd? Kan dit dan ook niet voor het voetpad in de Arendswijk aan de school. Daar ligt ook een hele slechte zone. De voetpaden worden hier mee gesubsidieerd omdat ze onderdeel vormen van een ontwerp om de verkeersveiligheid te verhogen. Dat is in de Arendswijk niet het geval. Echter kan dit wel opgenomen worden los van subsidies.*
- *Het is een goede oplossing om het verkeer weg te trekken van de schoolpoort en het verkeer te vertragen. Een weg van 5m breed is toch te smal. Dat zou beter breder zijn. 5 m is toch voldoende om te passeren en het remt de snelheid. De kinderen kunnen ook op andere locaties worden afgezet.*
- *Is de petanque club en de voetbal (cafeteria) hier in betrokken? Ja, het is besproken en ze zijn akkoord.*

8. Nieuwe toplaag asfalt fietspaden en rijweg Hoogstraat

8.1 Toelichting :

Aan de hand van de gepresenteerde documenten licht Frederique Christiaens het dossier toe.

8.2 Bespreking :

- Is de versmalling ter hoogte van de Treurnietstraat wel haalbaar voor vrachtwagens? *Dit is geen onderdeel van dit dossier. Dat zit in het dossier Treurnietstraat.*
- Er wordt ook snel gereden in het stuk Harelbeke en Wielsbeke na de bebouwde kom. *Dat klopt, dat is inderdaad een probleem. Door de open ruimte gaat de snelheid omhoog. Echter is hiervoor een volledige heraanleg nodig om dit aan te pakken.*
- Kan je geen afgescheiden fietspaden maken in deze zone tussen Harelbeke en Wielsbeke? *De riolen zitten in die zone en je zit ook met niveau verschillen. Het kadert dan eerder in een totale vernieuwing.*
- Kan de her-asfaltering van de Hoogstraat en het affrezen van het rond punt Tivoli gecombineerd worden? Echter zal er straks ook nog gewerkt worden aan het verkeersplateau en zal er terug schade worden aangebracht door de vrachtwagens die instaan voor de aan-en afvoer van de opbouw ex-isocab site. *De fasering van de Treurnietstraat is voor 2023-2024, de Hoogstraat is berekend op dit type vrachtwagens. In dit werk wordt de zone van het verkeersplateau mee geasfalteerd.*
- Is er geen conflict met de werken aan de Leiebrug in Ooigem? *Er is overleg met geweest met de politie en dit zou geen probleem mogen zijn. De start der werken is voorzien op 2 mei, na de koers.*
- Blijven de wegversmallingen behouden? *Ja, deze blijven*
- Wat met de vaststelling dat deze vaak worden aangereden? *De oorzaak was niet de zichtbaarheid in het specifiek geval waar naar verwezen wordt. Echter bekijken we wel hoe we de signalisatie kunnen verbeteren met bijkomende reflectoren.*

9. Ontwikkeling van Centrum I

9.1 Toelichting :

Aan de hand van de gepresenteerde documenten licht Karel Bauters het dossier toe.

9.2 Bespreking :

Geen opmerkingen

10. Aanpassen signalisatie overweg thv Stasegemsesteenweg/Generaal Deprezstraat – samenwerkingsovereenkomst

10.1 Toelichting :

Aan de hand van de gepresenteerde documenten licht Karel Bauters het dossier toe.

10.2 Bespreking :

- Waarom is deze kost ten laste van de stad, dit is toch een aanpassing ter beveiliging van de overweg en ten laste van Infrabel? *Dat was ook onze eerste gedachte. Echter is dit een last van de initiatiefnemer, hier dus de stad.*
- is het voorstel met dit twee kleine slagbomen ter beveiliging van het dubbel richtingsfietspad al ergens anders toegepast? *Ja, Infrabel heeft ons daar een voorbeeld van doorgestuurd.*
- Wanneer wordt dit uitgevoerd? *Werken worden afgestemd met de asfalteringswerken. Start werken na de E3 prijs.*

11. - Infrastructuurwerken Brugsesteenweg (N50) – studiecontract

11.1 Toelichting :

Aan de hand van de gepresenteerde documenten licht Karel Bauters het dossier toe.

11.2 Bespreking :

- Waarvoor is deze samenwerkingsovereenkomst juist? *De vernieuwingswerken van AWW voor de N50 noodzaken ook de afkoppeling van de riolen in de kop van de Barzestraat en Hazenstraat. Hiervoor wordt deze samenwerkingsovereenkomst opgemaakt.*
- kan er eens een totaal overzicht getoond worden waar er reeds gescheiden stelsel is in Harelbeke? *Dat vragen we na bij Fluvius.*

12. - Bestek en plannen fietsstraten

12.1 Toelichting :

Aan de hand van de gepresenteerde documenten licht Karel Bauters het dossier toe.

12.2 Bespreking :

- Op zich zijn deze fietsstraten wel een goede zaak. Echter zou er toch een totaal visie moeten zijn waarbinnen deze fietsstraten passen. Momenteel komen deze via deelprojecten naar voren. Zo krijg je een lappendeken en is het misschien interessanter om een volledige fietszone in te richten? *Deze fietsstraten worden getriggerd vanuit de subsidieoproep veilige schoolomgevingen. De totale visie wordt uitgewerkt binnen het mobiliteitsplan in opmaak.*
- dat is inderdaad nodig, nu liggen deze specifieke situaties ver uit elkaar. Er zal in het plan ook rekening moeten worden gehouden met de ontsluitingswegen met een ander snelheidsregime.
- Kan het voetpad van de Arendsstraat van daarnet niet hier in opgenomen worden? *De subsidie kan hier niet voor gebruikt worden*

13. Plannen Vlasstraat en Kuurne Brug en samenwerkingsovereenkomst

13.1 Toelichting :

Aan de hand van de gepresenteerde documenten licht Karel Bauters het dossier toe.

13.2 Bespreking :

- Waarom wordt er geen nieuwe brug geplaatst? *Dat is vermoedelijk een budgettaire kwestie die gemaakt is in de volledige studie. Het aanpassen van de wegenis zal een stuk goedkoper zijn dan een nieuwe brug.*

14. Varia

- In de Hazenbeekstraat in Hulse zijn er twee bloembakken geplaatst als verkeersremmer. Echter ontbreken de signalisatie borden en is er ook niet gecommuniceerd. *De signalisatie is ondertussen aangepast.*
- De verslagen van de BMC komen te traag door. Dit zijn nochtans belangrijke zaken voor de vraagstellers. *Dit wordt opgenomen intern om hier een oplossing voor uit te werken. Het is inderdaad belangrijk dat dit vlot verloopt.*
- De bloembakken op het rond punt Tivoli, 3 stuks, zijn verwijderd en er komen geen nieuwe? *We nemen dit punt mee naar de BMC.*
- Ik had nog vragen op de collegeverslagen maar gezien het uur zal ik dit op een volgende vergadering vragen. *Je kan je vragen ook vooraf doorsturen, je moet niet wachten op een RC. Zo kunnen we direct antwoorden.*
- Het is wel handig dat iedereen het antwoord kent. Als een schepen enkel naar mij antwoord dan heeft de rest hier niets aan. Eventueel moet het antwoord dan naar de gemeenteraad gestuurd worden. *Op zich is het wel handig dat de vragen op voorhand doorkomen dan kunnen we ze door de administratie laten voorbereiden.*
- is er al meer geweten over de site van de ex-autokeuring? *Er is nog geen vergunningsaanvraag ontvangen.*
- Er is de vraag van een lid van de visvereniging in Bavikhove om de afsluiting omheen de visvijver op de vrijetijdssite te behouden. Dit omwille van de veiligheid van de kinderen en diefstal van vissen. Er dient ook toegang voorzien om vissen te lossen met een vrachtwagen. *Er zijn gesprekken lopende met de club waarbij de afsluiting zou vervangen worden door een groene haag, dit om de veiligheid voor de kinderen te*

garanderen. Een afsluiting is niet steeds de beste oplossing. Het zou toch een goede zaak zijn als de afsluiting vervangen wordt door iets anders. Dit is nu toch geen mooie oplossing.

- Kunnen volgende punten op een RC geagendeerd worden
 - Steenbrugstraat
 - Beversestraat
 - timing andere projecten
 - Rup de Mol (samen met raadscommissie VT)