



Voortraject Beleidsplan Ruimte

Evaluatie GRS en Bouwmeester Scan

Wat is een beleidsplan ruimte?

Beleidsplan ruimte

- ✓ Kader gewenste ruimtelijke ontwikkeling

Strategische visie

- ✓ Langetermijnvisie voor ruimtelijke ontwikkeling (= strategische doelstellingen)

Eén of meer beleidskaders

- ✓ Operationele beleidskeuze voor lange termijn en actieprogramma's voor een thema of voor een gebiedsdeel (= hoe, met wie,... ruimtelijke ontwikkeling realiseren)

Wat is een beleidsplan ruimte?

Beleidsplan ruimte

Strategische visie

- ✓ Niet ophefbaar, wel herzienbaar

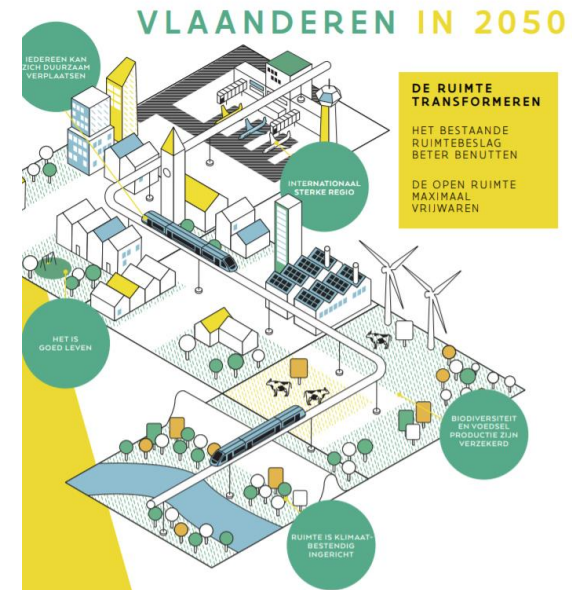
Eén of meer beleidskaders

- ✓ Bijkomende beleidskaders vaststellen
- ✓ Opheffen

Wat is een beleidsplan ruimte?

3 niveaus

- ✓ Vlaams
- ✓ Provinciaal
- ✓ Gemeentelijk



Opvolger van het instrument 'ruimtelijk structuurplan'

- ✓ structuurplan wordt pas vervangen als beleidsplan volledig vastgesteld wordt (dus niet alleen strategische visie, cfr. Vlaanderen)

Hoe wordt het opgemaakt?

Procedure min volgende stappen

- ✓ GECORO
- ✓ Overleg bestuursniveaus
- ✓ Raadpleging publiek inclusief openbaar onderzoek
- ✓ Voorlopige en def vaststelling gemeenteraad



Plan-mer-plicht?

- ✓ Strategische milieubeoordeling op maat, nog geen methodologie
- ✓ Roadmap van Team Mer te verwachten aug 2021

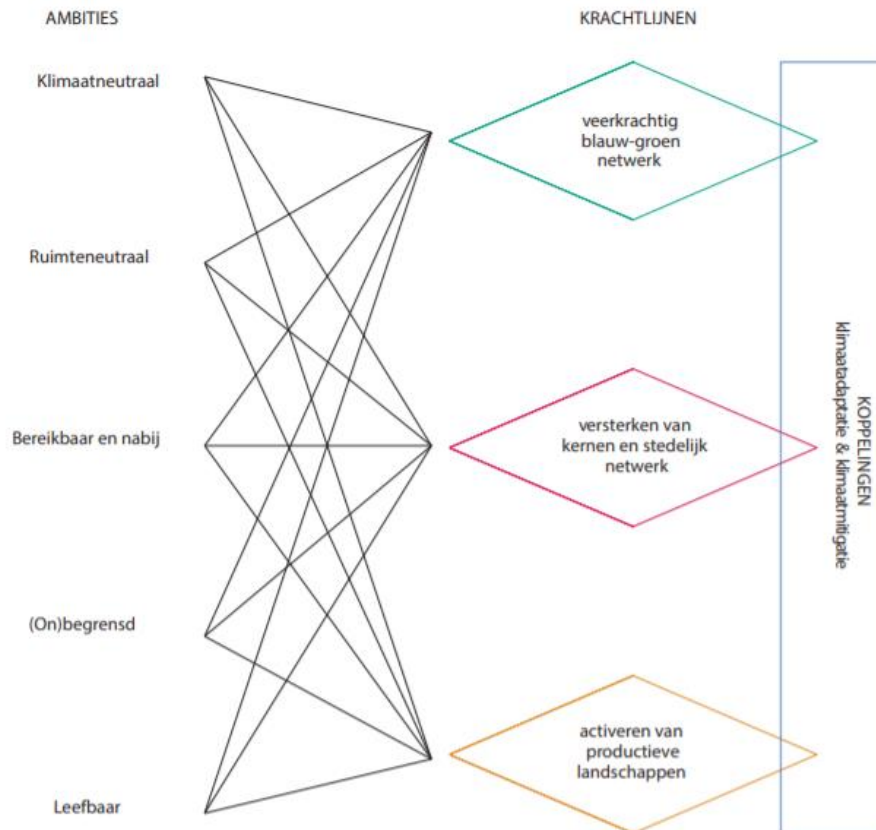
Methodiek Leiedal

- ✓ Oplijsting bestaande plannen (hogere overheden over regionale visie tot strategische meerjarenplanning en RUP's)
- ✓ **Evaluatie GRS (huidig kader) en Bouwmeester Scan (inspiratie)**
- ✓ SWOT



Ruimtelijke doelstellingen

Ruimtelijke doelstellingen op basis thema's



Voortraject biedt antwoord op:

- ✓ Wat behouden? Wat gerealiseerd?
Wat niet behouden?
- ✓ Wat strijdig met ruimtelijke
doelstellingen?
- ✓ Welke thema's, onderzoeken in
beleidsplan ruimte?
- ✓ Welke zaken in andere
instrumenten dan beleidsplan
ruimte?



Evaluatie GRS en inspiratie Bouwmeester Scan

- 🎯 Input raco – gecoro (diensten doen dezelfde oefening)
- 🎯 Focus op de hoofdlijnen richtinggevend gedeelte
- 🎯 Meegegeven in presentatie wat uitgevoerd is, of waar beleidsmatige verschuivingen gebeurd zijn

Evaluatie GRS en inspiratie Bouwmeester Scan

- 🎯 Bedenkingen, opmerkingen,... mee te geven om draagvlak ruimtelijke visie te kunnen bepalen
- 🎯 Op dit moment nog geen oefening van nieuwe thema's – doelstellingen
- 🎯 Op dit moment nog een onderscheid visie – beleidskader (terminologie in GRS soms anders gebruikt)

Evaluatie GRS

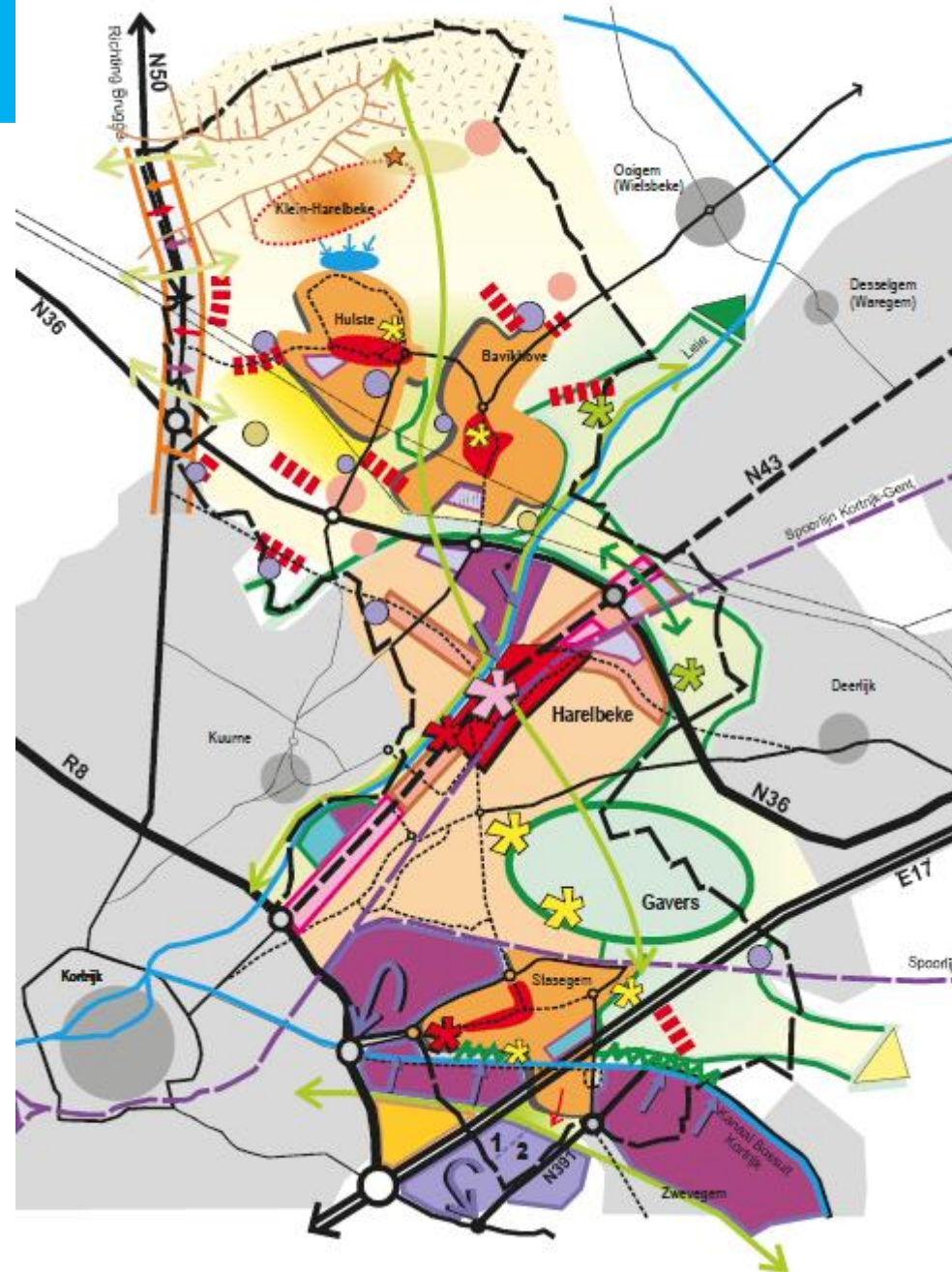
Deelstructuren (thema)

- ✓ Nederzettingsstructuur
- ✓ Economische structuur
- ✓ Natuurlijke structuur
- ✓ ...

Deelruimtes (gebied)

- ✓ Stedelijk woongebied
- ✓ Stedelijke omgeving Stasegem
- ✓ Landelijk woongebied
- ✓ Leieband
- ✓ ...

⇒ **Soms dubbelop**



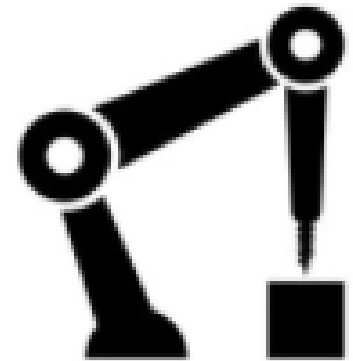
Nederzettingsstructuur

- ✓ Zorgwonen
- ✓ Bouwkundig erfgoed: zie actieplan door verschuiving naar lokale besturen



Economische structuur

- ✓ Selecties
- ✓ Industrie-eilandjes: RUP
- ✓ Zonevreemde bedrijven: meer criteria



Lijninfrastructuur

- ✓ Selecties
- ✓ Afschaffing wijkverzamelweg
- ✓ Zone 30
- ✓ Gemeentelijk fietsroutenetwerk

⇒ **Mobiliteitsplan?**



Agrarische structuur - nederzettingsstructuur

- ✓ Zonevreemde woningen buitengebied
- ✓ Leegstaande hoeves
- ✓ Kleinhandel in open ruimte
- ✓ Bouwmogelijkheden agrarische gebouwen
- ✓ Complementaire functies bij actieve hoeve
- ✓ Functiewijziging agrarische gebouwen

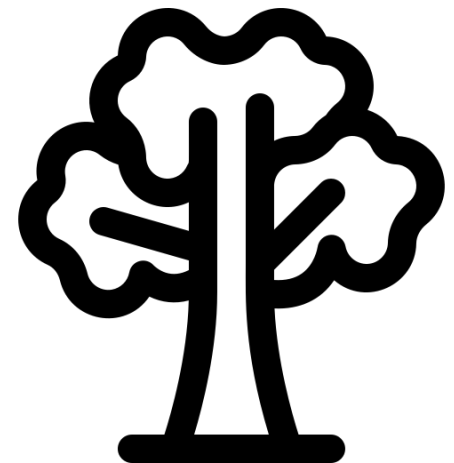
⇒ **Toegepast in RUP's buitengebied en/of gestuurd door hogere wetgeving**



Natuurlijke structuur – Landschappelijke structuur

- ✓ Selecties
- ✓ Beekvalleien
- ✓ Natuurmaatregelen aan andere doelstellingen

⇒ **Planologisch toegepast in
RUP's buitengebied**



Toeristisch-recreatieve structuur

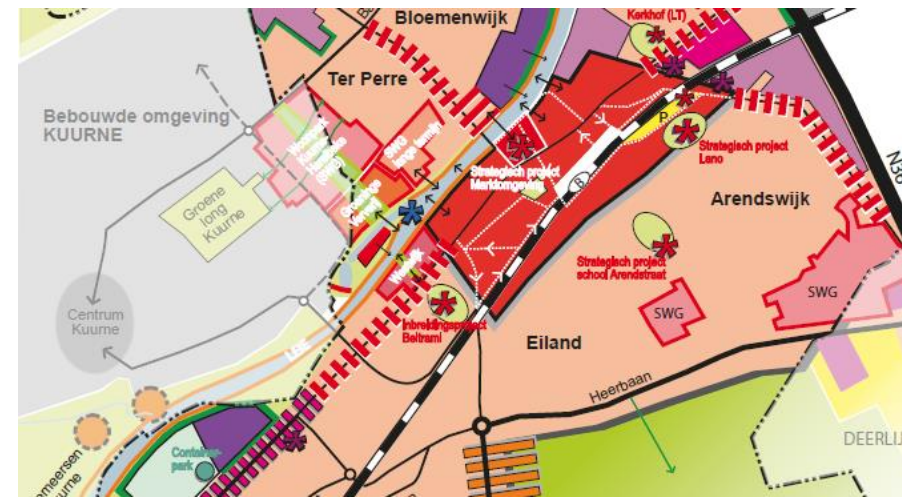
- ✓ Selecties
- ✓ Nieuwe elementen (speelbos Bavikhove, kerk Hulste, Keibeek, woonpark, Kanaal, Leie, Spijkerland)
- ✓ Buurtwegen



Stedelijk woongebied

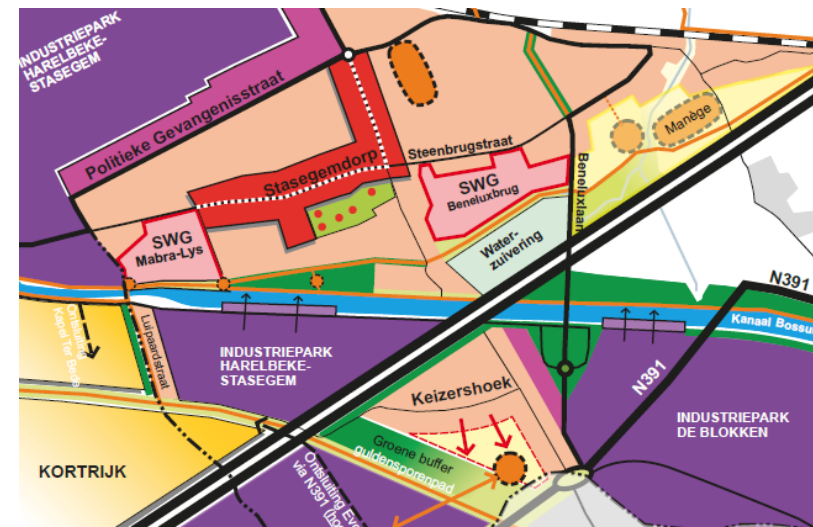
- ✓ Mate van verweving van functies
- ✓ Optimaliseren kleinhandelszones
- ✓ Opwaarderen leefomgeving
- ✓ Opsomming woonprojecten of strategische projecten: alle gerealiseerd behoudens oude begraafplaats

⇒ **Merendeel toegepast in RUP's na beeldkwaliteitsplan**
⇒ **Veranderende context economische visie**



Stedelijke omgeving Stasegem

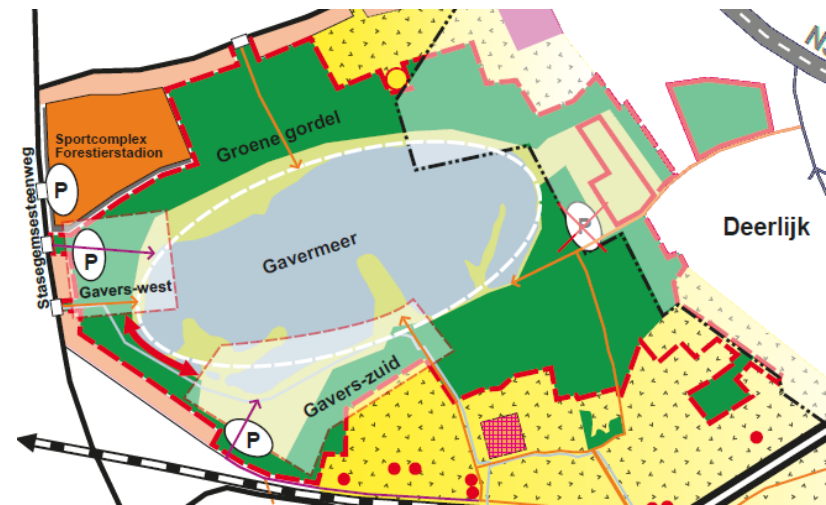
- ✓ Woonomgeving versus bedrijvigheid: gebieden wonen gerealiseerd
- ✓ Duurzame ontwikkeling bedrijvigheid: gerealiseerd met één afwijking natuurgebied Beltrami
- ✓ Opwaarderen leefomgeving
- ✓ Kanaal : relatie KBK?
- ✓ Kapel Ter bede: Gewestelijk RUP K-R8?
- ✓ Buffer Evolis en Keizershoek: suggestie VI. Overheid groen en wonen



Randstedelijk groengebied

- ✓ Gavers
- ✓ Toen overgenomen van provinciaal beleid
- ✓ Zie verder bouwmeester scan

⇒ **PRUP Gavers**



Leieband

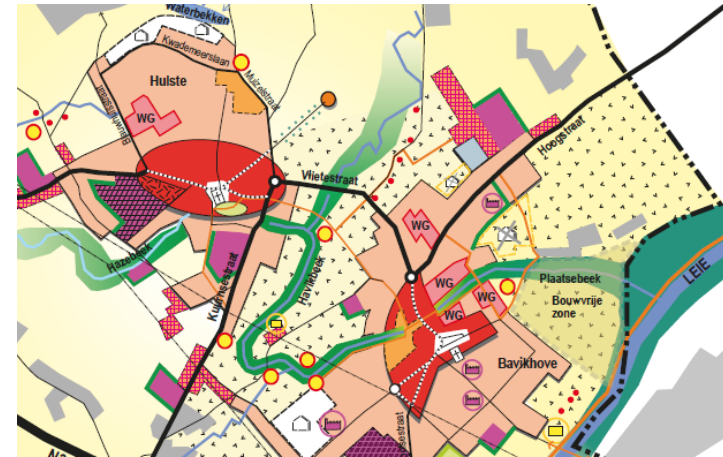
- ✓ Economische activiteiten
- ✓ Link wonen-water
- ✓ Recreatieve fietsroute
- ✓ Historisch Leielandschap
- ✓ Opwaardering sluizencomplex
- ✓ Fietsbrug over de Leie (thv Kervijnstraat): komt er niet

=> **Merendeel toegepast in RUP's na beeldkwaliteitsplan**

Landelijk woongebied (kernen Hulste en Bavikhove)

- ✓ Verweving functies – compacte woonkernen
- ✓ Beekvallei als open-ruimte corridor (Hazebeek-Havikbeek-Plaatsebeek en Vaarnewijk)
- ✓ Taakstelling wonen: berekening niet meer relevant
- ✓ Taakstelling lokale bedrijvigheid: zoekzone ingeruild voor reconversie Treurniet; Hulste geen herlokalisatiedorp meer

⇒ **Bavikhove RUP's bijna gefinaliseerd, nog aantal in Hulste**



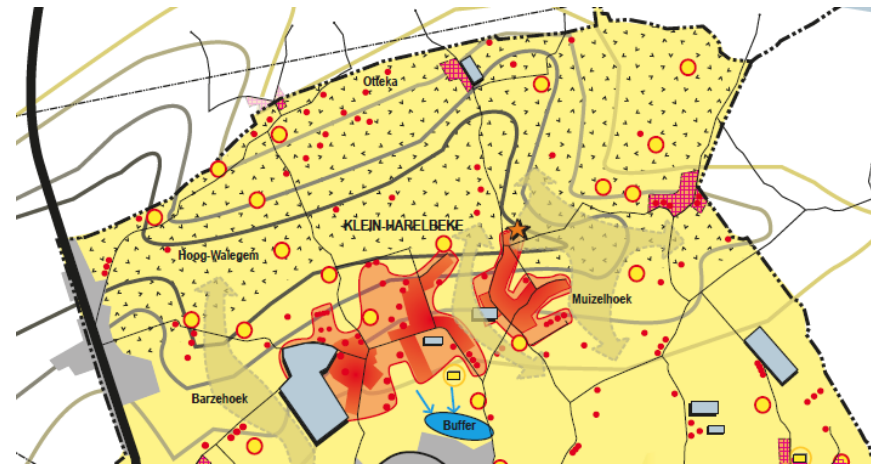
Gemengd lint N50

- ✓ Activiteiten in activiteitenkorrels
- ✓ Beperken mogelijkheden buiten activiteitenkorrels
- ✓ Zichtassen
- ✓ Oplossingen twee knelpunten: Holvoet en SWD: Holvoet niet opgelost, SWD planologisch opgelost, knelpunt bijgekomen Acanthus

=> Toegepast in RUP N50 + schorsing + vernietiging

Hoog-Walegem / Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste / Open ruimte corridor Harelbeke Waregem

- ✓ Variaties in agrarische mogelijkheden
- ✓ Open ruimte
- ✓ Recreatief fietsverkeer
- ✓ Specifieke items: Spijkerland, N36, Vaarnewijkbeek, landelijk wonen, bebossing reststrook N391



Open ruimte Esser

- ✓ Agrarisch gebied landschappelijke meerwaarde
- ✓ Erkennen bestaande bebouwing

=> provinciaal RUP met licht afwijkende visie

Inspiratie Bouwmeester Scan

Ambitie 1

Contrasterende identiteit N-Z

- ✓ Uitgewerkt in volgende ambities (zeker 2 en 3)

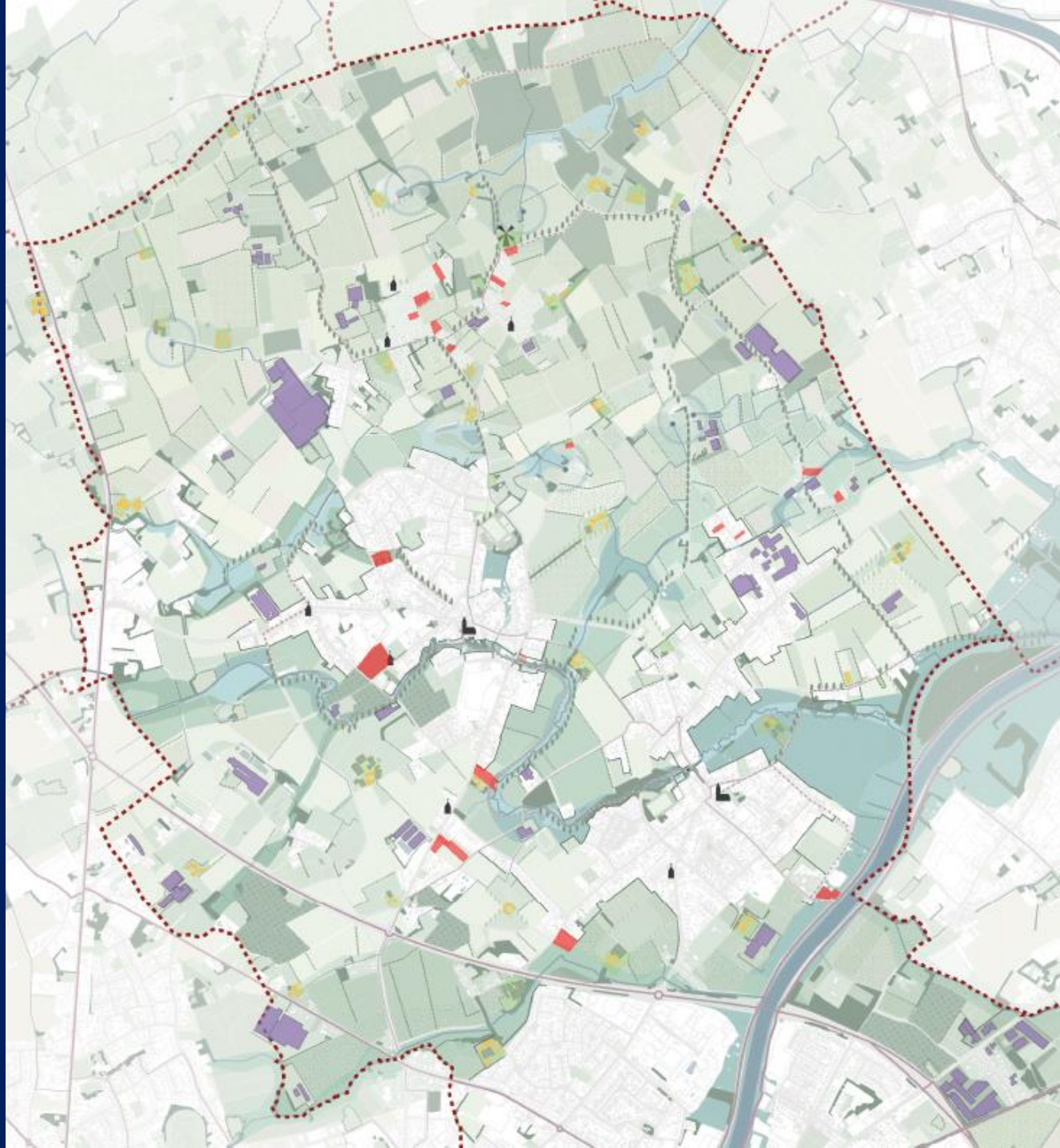
Verluw noordelijke landelijke deel tot veerkrachtig landschap als uitloopgebied voor de stedelijke regio

- ✓ Groenblauw netwerk (beken openleggen, vernatten, bufferstroken, overkoepelend verhaal)
- ✓ Landbouwtransitie (verder bouwen op natuurlijke waarden, lokale keten, pilootprojecten opstarten)
- ✓ Toegankelijk landschap (KLE en inpassen storende structuren) - recreatief netwerk (langs beken)
- ✓ Groenblauwe rand tss N en Z: Vaarnewijkbeek en Beverenbeek

Ambitie 2 knelpuntenkaart

Verluw noordelijke landelijke deel tot veerkrachtig landschap als uitloopgebied voor de stedelijke regio

- ✓ Rode niet-kernversterkende bestemmingen bevriezen in combinatie stedelijke ontwikkelkosten
- ✓ Niet aansnijden Stroomke
- ✓ Verplaatsen niet grondgebonden bedrijven
- ✓ Industrialisatie boerderijen beperken
- ✓ Renovatie oude boerderijen



Passende compactheid bebouwde ruimte

- ✓ Passende bouwvormen: dorps versus inbreiding
- ✓ Verdichting $\neq$ volbouwen: openbare ruimte – groene ruimte

Fijnmazig netwerk openbare ruimte met duurzaam vervoer, vergroening en verbinding

- ✓ Verbinden
- ✓ Ontmoeten – verblijven
- ✓ Vergroenen (klimaatadaptatie)
- ✓ Faciliteren traag verkeer

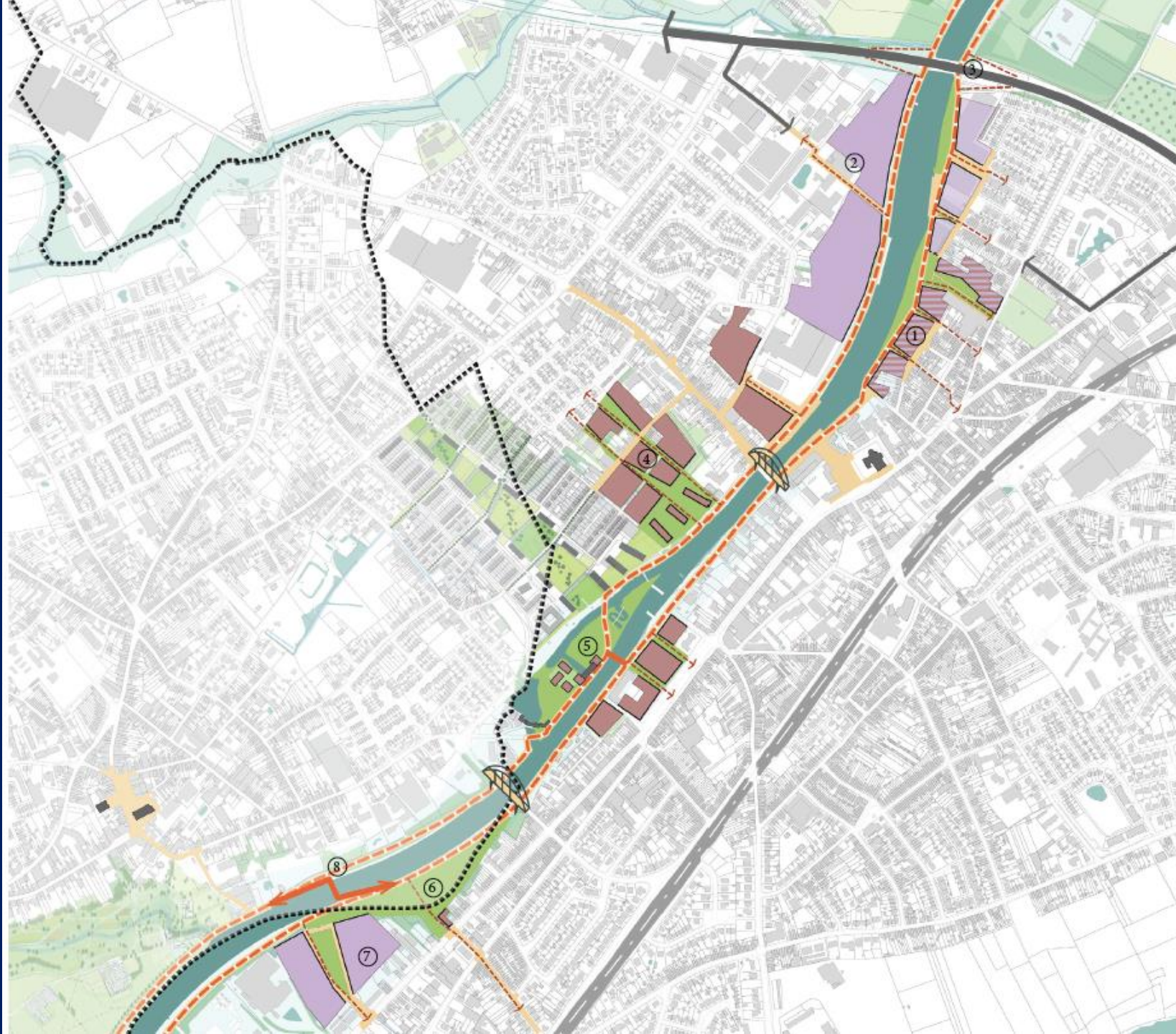
Ambitie 5

Bouw voort op de kwaliteit van de kernen

- ✓ Rijwoningen basistypologie – appartement op speciale plekken
- ✓ Woningtypetoets
- ✓ Beeldkwaliteitsplan (kwaliteit)

Leieoevers

- ✓ Dwarsverbindingen
- ✓ Vergroenen
- ✓ Wonen in stedelijke dichtheid
- ✓ Bomarbre-Corex: gemengde stedelijkheid en relatie Leie achterliggende woonwijken
- ✓ Moleneiland: groene tegenhanger Marktplaats – beperkte woonontwikkeling



Herwaardering van het lokale stedelijke netwerk

- ✓ Vergroenen en verluwen
- ✓ Geen doorgaand verkeer of knippen
- ✓ Jaagpaden (Leie – Kanaal) verbinden achterliggende weefsel
- ✓ Soms heel concrete voorstellen: beleidsplan juiste document?



Strategisch project De Gavers

De Gavers verbonden

- ✓ Omkeren mobiliteit en hoofdtoegang
- ✓ Groene looper tss station en Gavers

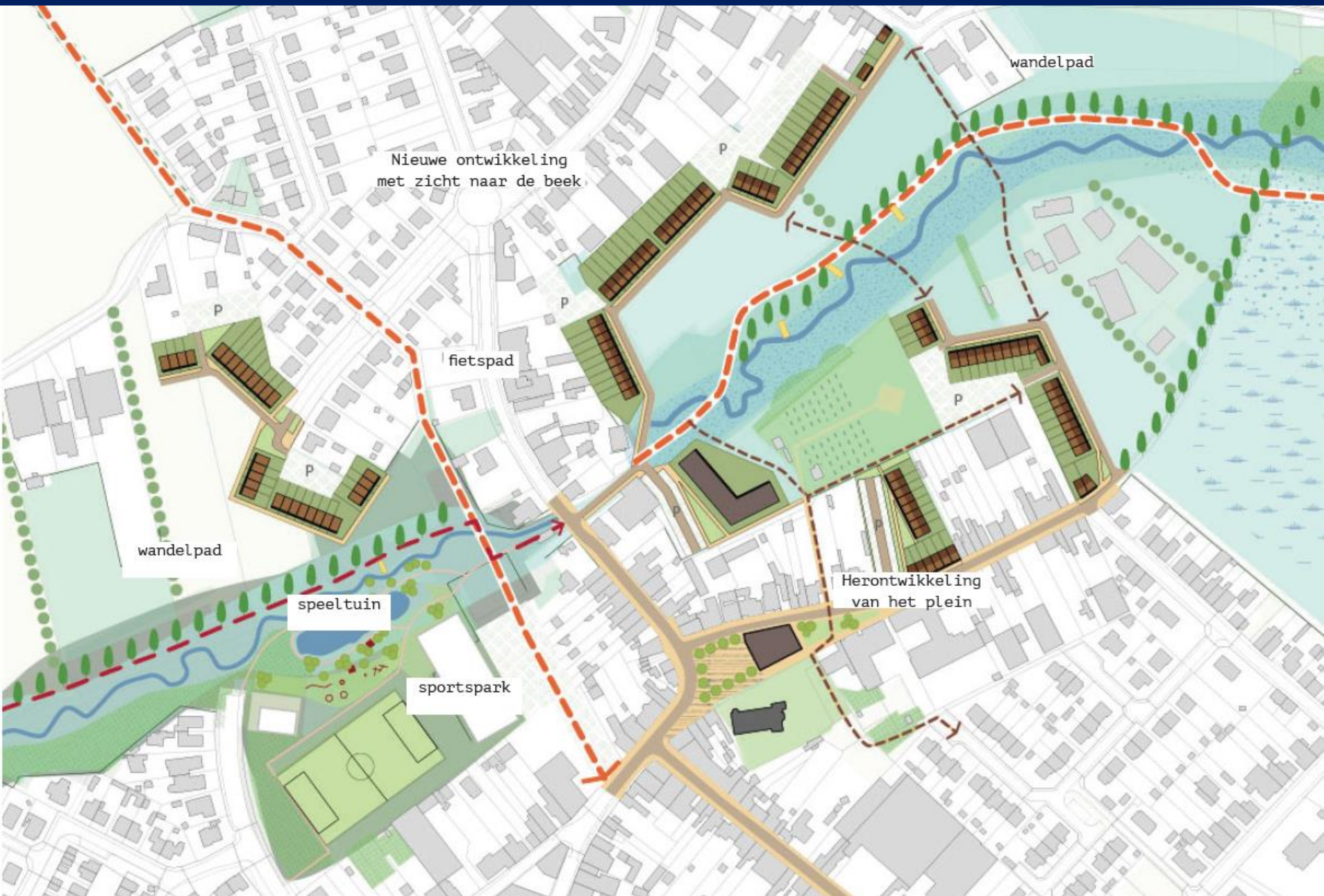


Stasegem

- ✓ Vnl. verkeersingrepen
- ✓ KBK aangrijpen om routing dorp uit te werken
- ✓ Binnengebieden met groen-parkeren-beperkt wonen

Beekdal Hulste en Bavikhove

- ✓ Zie ambitie 1-2 inzake beken en 't Stroomke (waterbufferzone)
- ✓ Randafwerking wonen gezicht naar beek
- ✓ Plein Bavikhovedorp kleiner en gezelliger
- ✓ Publieke ruimte: parking en pastorietauin Hulste



Nieuwe ontwikkeling
met zicht naar de beek

fietspad

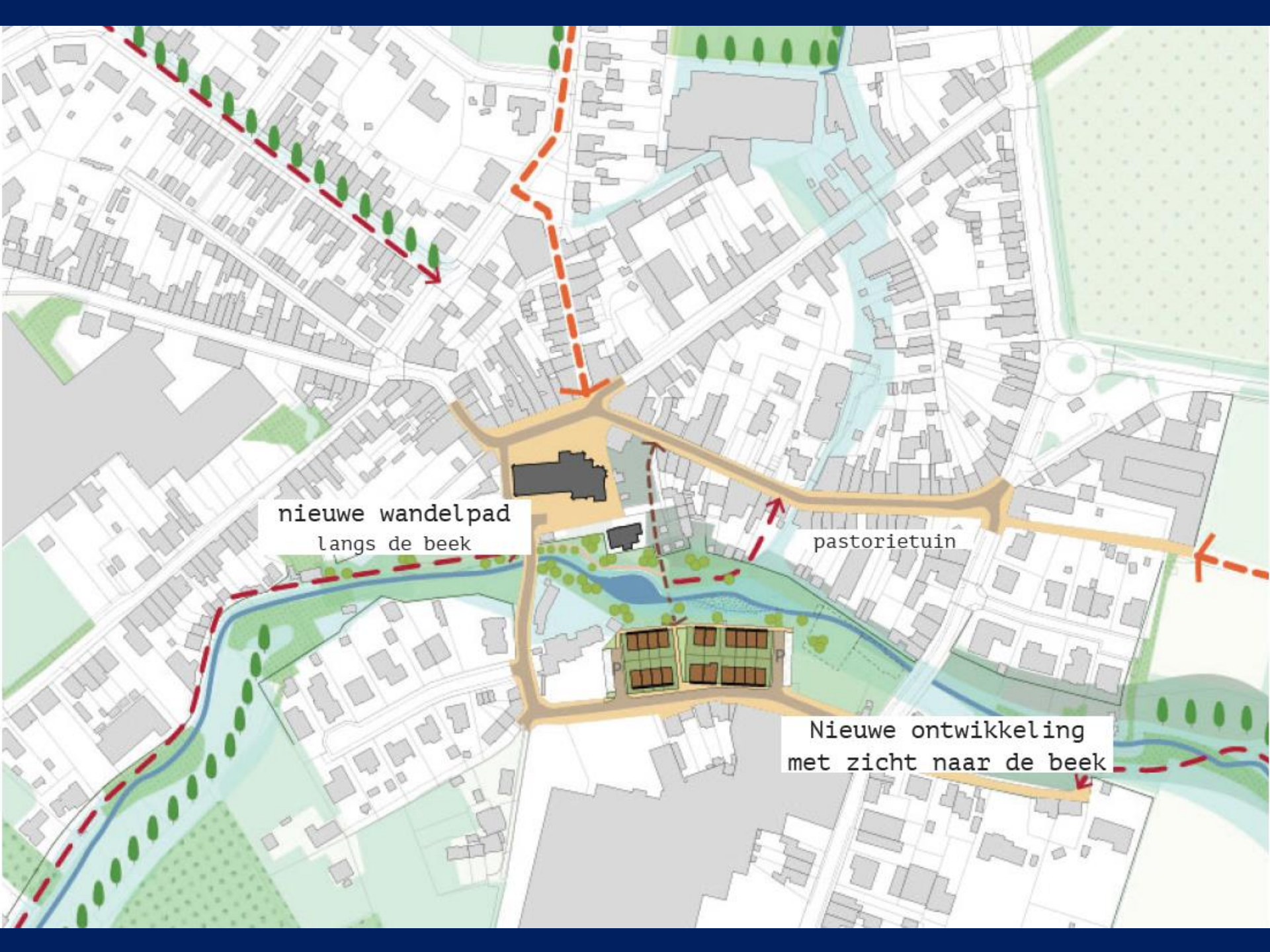
wandelpad

wandelpad

speeltuin

sportspark

Herontwikkeling
van het plein



nieuwe wandelpad
langs de beek

pastorietuin

Nieuwe ontwikkeling
met zicht naar de beek

MEER INFO

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

<https://www.harelbeke.be/structuurplan>

Bouwmeester scan

<https://www.vlaamsbouwmeester.be/nl/subsite/bouwmeester-scan/bouwmeester-scan-harelbeke?subsite=bouwmeester-scan>

Contrei: ruimtelijke visie voor de regio van Leie en Schelde

<https://www.leiedal.be/sites/default/files/2019-12/20181213%20-%20Contrei%20-%20Publieksbrochure%20-%20DIGITAAL-gecomprimeerd.pdf>