

**VERGADERINGSVERSLAG**

Datum: 07 juli 2021  
plaats : Blauwe Zaal cc ` t  
Spoor  
uur : 19u30u-22u

Aanwezig

**Rosanne Mestdagh**

**Voorzitter**

**Rita Beyaert**

**Inge Bossuyt**

**Louis Byttebier**

**Patrick Claerhout**

**Koen Opsomer**

**Cedric Van Den Bussche**

**Willy Vandemeulebroucke**

**André Vanassche**

**Wout Patyn**

**Commissieleden**

**Lise-Marie Platteau**

**Wouter Bouckaert**

**Gemeenteraadsleden**

**Alain Top**

**Burgemeester**

**David Vandekerckhove**

**Tijs Naert**

**Kathleen Duchi**

**Francis Pattyn**

**Schepenen**

**Cindy Deprez**

**Ruimtelijk Planner**

**Karel Bauters**

**Departementshoofd GGZ**

Veront-  
schuldigd

**Lynn Callewaert**

**Schepenen**

**Elke Vlamincx**

**commissieleden**

**Thomas Guillemin**

**gemeenteraadsleden**

<b>Betreft :</b>	<b>1. Voortraject beleidsplan ruimte</b> <b>2. Goedkeuring bestek studieopdracht site de Mol</b> <b>3. Bestek verlegging riool site Bavikhove</b> <b>4. Varia</b>
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Gebruikte afkortingen**

<b>SECAP</b>	<b>Sustainable Energy and Climat Action Plan - Klimaatplan</b>
<b>BMC</b>	<b>Burgemeestersconvenant</b>
<b>GR</b>	<b>GemeenteRaad</b>

**Opmerkingen vorig verslag**

**Geen opmerkingen**

**1. Voortraject beleidsplan ruimte**

**1.1 Toelichting :**

De stad startte het voortraject beleidsplan ruimte op. Beleidsopties inzake ruimtelijke planning staan op heden in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Dit blijft gelden totdat het vervangen wordt door het nieuwe beleidsinstrument 'gemeentelijk beleidsplan ruimte'. Er wordt toegelicht wat een beleidsplan inhoudt en ter inhoudelijke voorbereiding worden o.a. het huidige structuurplan en het inspiratiedocument Bouwmeester Scan geëvalueerd (door de diensten, raco en GECORO).

Ter voorbereiding werd de Bouwmeester Scan toegelicht aan de raco in de vorige vergadering. Het structuurplan (in hoofdzaak het richtinggevend gedeelte) kan u vinden op <https://www.harelbeke.be/structuurplan>.

Het opzet van deze bespreking is om de inbreng van de raco-leden inzake het GRS en Bouwmeesterscan te horen. Het is niet de bedoeling om op dit moment tot een formeel advies of consensus te komen. In die zin is het verslag beperkt tot een bespreking (en geen advies). De raco wordt op deze manier in een vroeg stadium betrokken.

## 1.2 Bespreking :

De bijgevoegde powerpoint met de hoofdlijnen van de documenten dient als leidraad.

**Evaluatie GRS** op basis van deelstructuren en deelruimtes: opmerkingen of bedenkingen:

### - Nederzettingsstructuur

- o Zorgwonen : nieuwe methodes (containerwonen in de tuin), ruimer bekijken dan enkel rusthuizen.
- o Bouwkundig erfgoed : lijst is vastgelegd door Vlaanderen (administratieve aanpassingen mogelijk – geen aanpassing lijst zelf), beoordeling bij lokale besturen. Hoe loopt dit nu? Dit is niet altijd gemakkelijk, veel overleg maar echter geen dossiers die in een patstelling terecht komen. We geraken er wel uit met de eigenaars, er zijn er nog geen in beroep gegaan bij hogere overheden.

### - Agrarische structuur

Probleem met industriële landbouw die door zijn grootte niet vergund geraakt in zones waar het theoretisch toegelaten is. Er moet een oplossing gevonden voor deze patstelling. Pleidooi voor specifieke zones (al dan niet in Harelbeke) voor dergelijke landbouwbedrijven. Probleem wordt ook aangehaald in bouwmeester scan.

### - stedelijk woongebied centrum

Oude begraafplaats : hoe wonen combineren met beschermde graven? Opteren om dit gebied vrij te laten als open ruimte in 't Ooste. Landschappelijk aangelegd.

Er is een inventaris opgemaakt over die zerken die vrij komen. Wordt dit ook gebruikt? Bij het beëindigen van de concessie komen deze in eigendom van de stad die ze dan onderhoudt. Ze worden niet opnieuw aangeboden in concessie door de hoge kosten voor de nieuwe gebruiker (ruimen grafkelder is niet zo evident bvb) We nemen enkel de waardevolle/monumenten over.

### -stedelijke omgeving Stasegem

- o KBK – Kapel ter Bede: We gaan heel dicht de ontwikkeling van kapel ter bede moeten opvolgen, de volledige verkeersafwikkeling van dit gebied is een last voor Stasegem. Vinger aan de pols bij gewestelijk RUP. Geen routes door woonwijken.
- o Akkoord om wonen in de Keizershoek niet meer uit te breiden en groenbuffer te behouden
- o Maatregelen om niet meer te bouwen in de vrije gebieden in Stasegem. In 30 jaar volgebouwd.

-Randstedelijk groengebied=Gavers

Zijn er nog plannen om de Gavers uit te breiden? Als stad zijn we hier toch wel voorstander van. Eventueel richting Deerlijk, Zwevegem.

- Leieband

- Fietsbrug thv Kervijnstraat: fietsinfrastructuur aan brug N36 als alternatief
- Rivierherstel die nog moet gebeuren wat gaat de impact zijn op de bomenrijen die daar staan. De besprekingen zijn hiervoor opgestart om de eerste technische ontwerpen worden opgemaakt. Uitvoering is nog niet gekend.

-Landelijk woongebied

- Zoekzone is afgeschaft (5ha) door de ontwikkeling van Treurniet die al industrie was. De provincie gaf aan dat de opname in een plan niet meer voldoende was om landbouwgebied om te vormen. Behoeft opnieuw aantonen. Provincie neemt nu regie in handen voor lokale zoekzones.
- Zoekzone eventueel behouden voor industriële landbouw
- kleinschalige landbouw toevoegen, lokale keten sedert corona

- Buitengebied

- N36 (2x2) is een piste die al lang verlaten is door AWV.

**Inspiratiedocument Bouwmeester Scan:** opmerkingen en bedenkingen

-Ambitie 1

- Landbouwtransitie niet zelf, maar faciliteren, kaders ontwerpen, ondersteunen, stimuleren

- Ambitie 2 :

- rode niet kernversterkende bestemmingen bevrozen: geval per geval bekijken. Prioriteiten afbakenen, waar moeten de middelen ingezet worden. Afwegen of die kleinere percelen wel de moeite waard zijn.
- Stroomke : is waterproblematiek een voldoende argument om niet te laten bebouwen? Er wordt daar steeds strenger mee omgegaan (overheid, maar ook buurt). De vraag is of men principieel bebouwing toe wil laten op watergevoelige gronden? Wateroverlast houdt geen rekening met privaat of sociaal. Er is een voorstel geweest voor een bijkomend bekken en natuur voor Hulste op een deel van 't Stroomke. Dit deel zou in afwachting van een beslissing over het overige al moeten kunnen gerealiseerd worden.

Leieoevers

- Bomarbre-Corex: kan als industrie veel verkeer aantrekken. Mobiliteit zal hier een belangrijke rol spelen, geen milieubelastende industrie meer. Andere bestemmingen zouden ook verkeer genereren. Ook Vlaanderen en Provincie ondersteunen wonen niet. Site is geen brownfield. Kan er op site Corex een kade gebouwd worden. Nog geen antwoord hierop gekregen van de Vlaamse Waterweg. Het terrein ligt zo dicht bij woningen zodat je voor watergebonden bedrijvigheid een buffer van 50 m nodig hebt zodat er veel gebied zou verdwijnen. Corex site moet wel een mooier aanzicht krijgen.
- Moleneiland groen houden heeft een financiële impact. Gesprekken DVW zijn lopende.

-Gavers

- Hoofdingang van de Gavers naar de Heerbaan te verplaatsen is een goed idee. Niet alle mensen komen van N36-E17, niet iedereen naar Heerbaan sturen. Kant Eikenstraat niet afschaffen of alle verkeer R8 komt via Zandberg en Heerbaan. Zou toch een goede zaak zijn om grote parking aan Bel&BO te hebben.

## Beekdal Hulste en Bavikhove

- Bavikhove dorp groen laten – minder bebouwing (tegengestelde belangen ontwikkelaar).
- Gebouw op de parking dorpsplein kan niet. Die wordt gebruikt. Staat steeds vol. Geen gebouw maar plein kan beter: herontwikkeling?

## Algemeen

- Kunnen we documenten zoals Contrei nalezen? Website zal in powerpoint toegevoegd worden
- Wat is de timing? Moeilijk in te schatten, plan-Mer zal heel sterk vertragen. Normaal deze legislatuur.

## 2. Goedkeuring bestek studieopdracht De Mol

### 2.1 Toelichting :

Zie toelichtingsnota en mondelinge toelichting van de gunningscriteria door Karel Bauters.

### 2.2 Bespreking :

- Het is nu bouwverlof. Is dit een goed moment om het bestek te lanceren. Wat als er maar 1 kandidaat is? *Er is genoeg marge om in te dienen na het bouwverlof. De datum van indienen werd vastgelegd op 17 september. We kunnen indien er vragen over komen van geïnteresseerde kandidaten eventueel verlengen. Maar er is nu meer dan een maand tijd na het bouwverlof.*
- De tabel geeft meer vrijheden om de architect te laten bouwen wat hij/zij wil. Er worden meerdere functies opgesomd. *De tabel dient enkel om te motiveren wat de raming van het bestek is (bouwkost van de functies in het bestek). De tabel wordt niet meegestuurd en dient niet om de architect meer vrijheid te geven. Er is specifiek gekozen om geen voorstel van ontwerp op te maken bij de inschrijving. Het ontwerp moet in samenspraak gemaakt met de stad en gebruikers.*
- De tabel is wellicht onderraamd. Als de architect een totaalvisie moet opmaken, zal dit meer dan 10 miljoen euro kosten als project. *De totaalvisie wordt meegenomen in het inrichtingsplan, dit is niet de taak van de architect. De eenheidsprijzen van school Zuid werden als referentie genomen. Elke type gebouw heeft weliswaar een eigen kost.*
- In de tabel is een scenario opgenomen met jeugd aan de Leie. *De tabel is een ambtelijke voorbereiding, dit scenario is nooit meegenomen.*
- Is er mogelijkheid tot uitbreiding van de opdracht? *Ja, het is de hoogste klasse qua type aanbesteding. Liever uitbreiden dan inperken (schadevergoeding op ereloon). De stad kan kiezen voor een nieuwe opdracht ipv uitbreiding op deze manier. Veel zal afhangen van de totaalvisie en ruimtelijke insteek: als de gebouwen apart staan zijn ze gemakkelijker te bouwen in aparte opdrachten; als de gebouwen verweven zijn, worden ze best in 1 opdracht aangepakt.*

## 3. Bestek verlegging riool site Bavikhove

### 3.1 Toelichting :

Zie toelichtingsnota

### 3.3 Bespreking :

- Kan hier beroep gedaan worden op de trekkingsrechten? *Dit gaat om privaat domein van de stad. Fluvius komt niet tussen. De stad wordt hier beschouwd als een private partij, zoals een verkavelaar.*
- Timing? *start eind september met finalisatie eind 2021. Afhankelijk van de mogelijkheden van de aannemer.*
- is het geen probleem dat de riool in hoeken van 90 graden wordt geplaatst. *Op deze plaatsen wordt er een toezichtspuit voorzien.*
- Wat is de oorsprong van de riolering? *Het is een doorvoerleiding. Oorsprong/historiek onbekend.*

#### **4. Varia**

- De vrachtwagenparking aan het rond punt Venetiëlaan staat vol met gewone wagens en de vrachtwagens staan op straat. *Er is nog geen aanduiding. Dit is voorzien.* Het kan ook helpen om de werknemers aanliggende bedrijven te sensibiliseren.