

VERGADERINGSVERSLAG

Datum: 12 mei 2021  
plaats : Digitaal via Teams  
uur : 19u30u-22u

Aanwezig

<b>Rosanne Mestdagh</b>	<b>Voorzitter</b>
<b>Rita Beyaert</b>	
<b>Inge Bossuyt</b>	
<b>Louis Byttebier</b>	
<b>Patrick Claerhout</b>	
<b>Koen Opsomer</b>	
<b>Cedric Van Den Bussche</b>	
<b>Willy Vandemeulebroucke</b>	
<b>André Vanassche</b>	
<b>Wout Patyn</b>	<b>Commissieleden</b>
<b>Lise-Marie Platteau</b>	
<b>Nancy Debeerst</b>	<b>Gemeenteraadsleden</b>
<b>Alain Top</b>	<b>Burgemeester</b>
<b>David Vandekerckhove</b>	
<b>Dominique Windels</b>	
<b>Tijs Naert</b>	
<b>Kathleen Duchi</b>	<b>Schepenen</b>
<b>Michaël Vannieuwenhuyze</b> (realisatie padelvelden)	<b>Diensthooft Sport</b>
<b>Wouter Depuydt (beleid</b> terrassen)	<b>Beleidsmedewerker economie</b>
<b>Karel Bauters</b>	<b>Departementshoofd GGZ</b>

Veront-  
schuldigd

<b>Francis Pattyn</b>	
<b>Lynn Callewaert</b>	<b>Schepenen</b>
<b>Elke Vlaminck</b>	<b>commissieleden</b>
<b>Thomas Guillemyn</b>	<b>gemeenteraadsleden</b>

<b>Betreft :</b>	<b>1. LEIEDAL, toelichting bij het verslag van de activiteiten en jaarrekening 2020.</b>
	<b>2. beleid terrassen</b>
	<b>3. realisatie padelvelden in Hulste</b>
	<b>4. addendum Zandbergstraat en Ballingenweg</b>
	<b>5. aanstellen parkeerbedrijf</b>
	<b>6. Varia</b>

**Gebruikte afkortingen**

<b>SECAP</b>	Sustainable Energy and Climat Action Plan - Klimaatplan
<b>BMC</b>	Burgemeestersconvenant
<b>GR</b>	GemeenteRaad

**De volgorde van de agendapunten werd ter zitting aangepast, het beleid terrassen werd als eerste besproken (zie punt 3). De uitleg over de Padelvelden werd als laatste behandeld (punt 3)**

**Opmerkingen vorig verslag**

**-Geen opmerkingen**

## **1. LEIEDAL, toelichting bij het verslag van de activiteiten en jaarrekening 2020.**

### 1.1 Toelichting :

Aan de hand van een powerpoint presentatie licht Inge Bossuyt, vertegenwoordig voor de stad Harelbeke in de raad van bestuur Leiedal, het punt toe.

### 1.2 Bespreking :

- Wie wordt er aangesteld voor Harelbeke? *Dat is Nancy Debeerst.*

## **2. Beleid terrassen.**

### 2.1 Toelichting :

Wouter Depuydt, beleidsmedewerker economie geeft mondeling enige duiding bij het gehandhaafde beleid voor de terrassen/ Dit ter duiding van een schriftelijke vraag van de NV-A aan de bevoegde schepen.

### 2.2 Bespreking :

- Dit is inderdaad een antwoord op mijn schriftelijke vraag. 26 aanvragen voor terrassen is zeer goed. Dit leunt ook aan bij de visie van de NV-A. *Er komen ondertussen nog steeds aanvragen binnen, het cijfer zal nog stijgen.*

- Dit zijn tijdelijke vergunningen, wat erna? *Deze vergunningen blijven geldig tot eind 2021. Er zal vooraf een evaluatie gebeuren. Voorlopig loopt alles vlot. Ook de controles van de politie stellen weinig problemen vast.*

- Het terrasreglement werd opgemaakt vorige legislatuur en was redelijk strikt opgesteld. Vooral in het kader van de veiligheid. Zoals het college het nu toepast werkt het heel goed. In Hulste bijvoorbeeld is de veiligheid aan de chicane goed geregeld. Sommige tijdelijke terrassen zouden ook een permanente vorm kunnen krijgen in Bavikhove en Hulste. Hopelijk komt er een verlengstuk aan deze tijdelijke maatregelen en leidt dit tot een aanpassing van het reglement. Deze terrassen zijn een bijdrage tot de leefbaarheid van de kernen. *Er is een onderscheid tussen de tijdelijke en de permanente terrassen. Er is vooraf heel wat commotie en bezorgdheid geweest rond de terrasverordening, echter blijkt dat het geldende reglement vrij goed werkt. Dit staat los van huidige situatie waarbij in deze pandemie er andere tijdelijke maatregelen geldig zijn.*

- Zou jammer zijn dat dit in de toekomst niet meer mogelijk zou zijn. De huidige geldende regels voor de terrassen kunnen een toegevoegde waarde hebben. Dit kan een insteek zijn om de terrasverordening minder rigide te maken. *We zullen dit evalueren, de huidige flexibiliteit is niet voor alles een goede lange termijn oplossing. Deze tijdelijk maatregelen zijn ingevoerd om de horeca binnen de corona richtlijnen extra mogelijkheden te geven.*

- Klopt, de bakker in Hulste zijn terras is bijvoorbeeld verplaatst naar de Kasteelstraat en dit vind ik geen goede oplossing.

- Dat had ik al anders gehoord, de uitbater van het café vindt dit wel een goede oplossing die snelheidsremmend werkt.

## **3. Realisatie Padelvelden in Hulste**

### 3.1 Toelichting :

Aan de hand van een presentatie wordt het punt toegelicht door de diensthoofd sport Michaël Vannieuwenhuyze.

### 3.3 Bespreking :

- Er is geen infovergadering geweest voor de buurt, dat is heel spijtig. Deze velden komen dicht bij de woningen, slechts 20 m. Waarom niet kiezen voor de alternatieve locatie aan het Basketbalterrein? *Er is gekozen voor een beperking van de speeltijd tot 22 uur. Op andere terreinen is dit tot 24 uur. Dit willen we niet in Hulste. Een*

*omnisportveld is groter dan twee tennisvelden. Dit omnisportveld wordt voorzien aan het Basketbalterrein waar er meer ruimte beschikbaar is. Er wordt ook een groenscherm voorzien tussen de woningen en het padel veld. Een overleg met de bewoners kan zeker georganiseerd worden als het college dit wil.*

*- Waarom werk je met een Publiek Private Samenwerking? Heeft de stad dan zelf geen budget? De stad kan dit budget dan aanwenden voor andere zaken. Het is toch een goede zaak dat hier geen centen van de stad voor nodig zijn. Waarom zou de stad alles zelf moeten realiseren.*

*- Een opstalrecht van 20 jaar is wel heel lang, je moet dit halveren. De investeringen die worden gevraagd zijn niet min. Er dient voldoende te worden geïnvesteerd in zowel kwalitatief materiaal als in geluidswerende inspanningen. Bovendien legt de stad ook beperkingen op inzake het gebruik van uren (bvb niet na 22u). Dan moet er voldoende tijd zijn om terug te verdienen. Met een onvoldoende return on investment zullen potentiële investeerders ook afhaken. Vandaar dat er een termijn van 20 jaar nodig is.*

*- Ik sluit mij aan bij de opmerking dat de keuze voor het basketbalterrein een betere keuze is. Waarom ook niet uitwijken naar onze sportsite De Dageraad. Dat is op zich wel een goed alternatief, echter is het nog wel even wachten tot het RUP klaar is en de site wordt vernieuwd. We zijn heel ambitieus voor de nieuwe ontwikkelingen op site de Mol. We wensen ook geen voorafname te doen op de ontwikkelingen van deze site.*

*- ik vind dit een goed initiatief van de stad. Is er enkel gekeken naar gronden van de stad of kunnen ook private percelen in aanmerking komen. Kan er een volledig privé initiatief komen in samenwerking met de sportdienst? Het is niet evident om volgens de geldende regelgeving dit aan te leggen buiten recreatiegebieden.*

*- Is dit wel een zinvol project, en een goede locatie? De tennisvelden hebben in Hulste ook maar beperkt gewerkt (ten tijde van Malisse), ook de omnisportvelden erna waren geen succes. De tennisvelden worden wel frequent gebruikt. In deze corona tijden zijn ze herontdekt en worden ze vaak gebruikt. Dit zal blijvend zijn daar de gebruikers ze nu kennen. De terreinen in Bavikhove zijn verdwenen. Er is nu meer gebruik van deze in Hulste. We investeren nu ook in een nieuwe toplaag voor het overblijvende tennisveld zodat het kwalitatiever wordt. Er is algemeen veel vraag naar padel velden. Op zich is het een goede zaak dat Harelbeke, en meer specifiek Hulste, dit kan aanbieden. Aan het aantal vragen die we krijgen van potentiële investeerders te merken zien zij dit zeker als een potentieel succes.*

*- Je kan de padel velden beter laten aansluiten bij de bestaande kleedkamers en sporthal. Na een wedstrijd padel is het wel handig dat je kan douchen. Bij heel wat gelegenheden is dit niet het geval en kan men niet douchen. We gaan er ook vanuit dat dit niet noodzakelijk is, maar als blijkt dat de vraag hiervoor groot is, kan steeds worden gekeken of het gebruik van de kleedkamers van Hulste Sportief mogelijk is (uiteraard mits vergoeding voor en in samenspraak met Hulste Sportief).*

*- het bedrijf Vyncke legt zelf padel velden aan voor zijn personeel. Misschien is hier ook vanuit andere bedrijven interesse voor. Wat zijn de voorwaarden voor een padel veld aan te leggen. Het uitbaten van een padel veld kan niet zomaar overal. Het moet binnen een recreatieve zone of kunnen binnen de geldende stedenbouwkundige richtlijnen. Zo heel veel locaties zijn er niet die aan voldoen.*

*- Het is op zich wel goed dat we als stad kunnen inspelen op hype's, wat geen evidentie is, anderzijds waarom betalen we het dan niet zelf. De prijs van een veld bedraagt een 40000 euro. Met lidkaarten haal je dat er wel uit, dus ook voor de stad is dit een haalbare kaart. De stad moet niet alles zelf willen realiseren. Een PPS is hier een goede zaak, er zijn ook uren gereserveerd voor de sportdienst in het bestek.*

*- Als je slechts één tennisveld inneemt kan je slecht één padel veld plaatsen. Stel dat een investeerder er meer wil plaatsen, is de stad dan bereid om het ander tennisveld ook op te geven? Het huidige tennisveld is vrij breed met een grote uitloopzone. Met een kleine uitbreiding kunnen er twee padel velden gerealiseerd worden zonder het overblijvende tennisveld te hypothekeren. Bij padel velden heb je geen uitloopzone nodig. We kiezen om het te beperken tot 2 velden omdat na de hype dit een aanbod is voor een vast aantal gebruikers. Nu meer pleinen aanleggen is meegaan met de hype.*

- Ik vind het een goede zaak dat dit een publiek private samenwerking is. Kunnen hiervoor corona-subsidies aangewend worden?
- Kan de geluidsoverlast niet meegenomen worden als gunningscriterium?
- Denken jullie dat hier investeerders gaan op intekenen zonder dat ze inkomsten halen uit consumpties? *Als je groter gaat dan heb je ook personeelskosten. Dat is een heel andere businesscase. Hier wordt net ingezet op de kleinschaligheid zonder personeelskost.*
- Ik denk dat dit op termijn zal verplaatst worden naar site De Mol.
- Hoever wil de stad meegaan in het verhaal van de investeerders? Het gebruik van de douches is bijvoorbeeld een kost voor de stad. Zoals eerder reeds aangegeven is dit op vandaag niet de vraag van de investeerders en zijn in heel wat locaties geen douchegelegenheden. We hebben het geluk dat we hier wel douches hebben van Hulste Sportief en dat een eventuele samenwerking zou kunnen worden onderhandeld. Maar op vandaag is dit niet aan de orde.
- Een investeerder zal meer geïnteresseerd zijn als je onze accommodatie kan aanbieden. Komt er ook een extra drankgelegenheden als de investeerders dit wensen? *Dit is vandaag geen vraag van de investeerders. Twee velden kan je terugbetalen via de abonnementen en speelgeld en zijn in combinatie met de duurtijd voldoende om er een rendabel project van te maken. Een extra kantine aanbieden zou natuurlijk nog meer winst opleveren, maar we willen er ook een 'en-en' verhaal van maken. Zo kan de kantine van Hulste sportief mee profiteren van het succes.*

#### **4. Addendum Zandbergstraat en Ballingenweg**

##### 4.1 Toelichting :

1. Voor het project “Infrastructuurwerken Zandberg” dat recent in aanbesteding/uitvoering zal gaan, dient er door de gewijzigde wetgeving een SloopOpvolgingsPlan (SOP) opgemaakt te worden.

Het SloopopvolgingsPlan dient ervoor dat opgebroken materialen als Laag Milieu Risico Puin beschouwd mogen worden, waardoor de eenheidsprijzen voor opbraak van wegenis beperkt zullen blijven.

Opdrachtgevend bestuur Fluvius System Operator cvba heeft hiervoor hun standaardprijzen ingediend bij het studie bureau Sweco Belgium BV – ontwerper der werken.

Opdrachtgevend bestuur Fluvius System Operator cvba komt tussen in de kosten voor de opmaak van het SloopOpvolgingsPlan à rato hun aandeel forfait SleufHerstel (FSH) tot totale koste wegenis.

Om reden van eenvoud en uniformiteit is de verhouding bepaald op 1.356 euro (40%) ten laste van Fluvius System Operator cvba en 2.034 euro (60 %) ten laste van de stad.

Er dient een unieke startnota opgemaakt omdat de Zandbergstraat gelegen is op het functionele fietsroutenetwerk van de Provincie.

Om in aanmerking te komen voor de subsidies van het fietsfonds dient een unieke verantwoordingsnota opgemaakt die wordt voorgelegd aan een projectstuurgroep.

De kosten voor de unieke startnota bedragen 16.011,11 euro excl. 21 % btw en dit is volledig lastens de stad.

Omdat het voor de stad i.f.v. de werken ten hare laste, essentieel is om over een rooilijnplan te beschikken, voorziet de op heden aan de gemeenteraad ter

goedkeuring voorgelegde bijakte aan voormeld studiecontract eveneens in de opmaak van een dergelijk rooilijnplan door studie bureau Sweco.

De kosten voor de opmaak van het rooilijnplan bedragen 7.772 euro excl. 21 % btw en dit is volledig lastens de stad.

2. Voor het project “Infrastructuurwerken Ballingenweg” dat binnenkort in aanbesteding/uitvoering zal gaan, dient er door de gewijzigde wetgeving een SloopOpvolgingsPlan (SOP) opgemaakt te worden.

Het SloopopvolgingsPlan dient ervoor dat opgebroken materialen als Laag Milieu Risico Puin beschouwd mogen worden, waardoor de eenheidsprijzen voor opbraak van wegenis beperkt zullen blijven.

Opdrachtgevend bestuur Fluvius System Operator cvba heeft hiervoor hun standaardprijzen ingediend bij het studie bureau Tractebel Engineering NV – ontwerper der werken.

Opdrachtgevend bestuur Fluvius System Operator cvba komt tussen in de kosten voor de opmaak van het SloopOpvolgingsPlan à rato hun aandeel forfait SleufHerstel (FSH) tot totale koste wegenis.

Om reden van eenvoud en uniformiteit is de verhouding bepaald op 44/56 zijnde 44% ten laste van Fluvius System Operator cvba en 56 % ten laste van de stad.

Gelet op de stand van het dossier dient gesteld dat deze uitbreiding van de studie nauw verweven is met de initiële studieopdracht – zodat deze – bij afzonderlijke uitvoering – tot tijds- en geldverspilling zou leiden.

Bijgevolg kan de bijakte “Opmaak SloopOpvolgingsPlan” aan de initiële studieopdracht toegevoegd worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 38/1 van de wet van 17 juni 2016.

De totale kostprijs van deze bijakte wordt geraamd op 4.925 euro excl. 21 % btw waarvan 2.167 euro excl. 21 % btw lastens Fluvius en 2.758 euro excl. 21 % btw lastens de stad.

#### 4.2 Bespreking :

- Wat is de timing van de Ballingenweg? *Nutswerken starten in juli en hebben een aantal maanden werk. De eigenlijke werken zijn voor begin volgend jaar.*

- Zal de school en de kinderopvang nog bereikbaar zijn? *Tijdens de nutswerken zou dit het geval moeten zijn, misschien heel beperkt zal er geen doorgaand verkeer mogelijk zijn. De afstemming met de nutsleidingsmaatschappijen dient nog te gebeuren. Sowieso moet er een continue communicatie zijn met de school, kinderdagverblijf en buurt. Voor de werken met de hoofdaannemer dient het studie bureau nog een fasering op te maken. Hiervoor zal de straat in fases worden afgesloten.*

### **5. Aanstellen Parkeerbedrijf**

#### 5.1 Toelichting :

Het lopende contract met OPC is tweemaal verlengd en is na 4 jaar ten einde. Er wordt een nieuw bestek uitgeschreven om een parkeerbedrijf aan te stellen. De voorwaarden van controle en uren zijn dezelfde gebleven.

#### 5.2 Bespreking :

- Zal dit een impact hebben op de inkomsten? *Neen, er zal een nieuw parkeerbedrijf aangesteld zijn wanneer het contract van OPC afloopt op 1 september. Misschien dat het aanbod van percentage dat wordt doorgestort hoger of lager kan zijn van de nieuwe inschrijvingen.*
- Er is al een paar keer gesteld om de Vrijdomkaai ook op te nemen in de blauwe zone, is dit nu gebeurd? *Neen, de Vrijdomkaai zit nog niet in de blauwe zone. Het college kan kiezen om dat alsnog te doen. Voorlopig wordt er gewacht op het openstellen van de parkeerplaatsen in het binnenhof (74-tal). Met een raadsbeslissing kan dan de blauwe zone aangepast worden en wordt dit dan automatisch mee gecontroleerd door het parkeerbedrijf.*
- Klopt het dat er geen blauwe zone is in Harelbeke, er staan er nochtans wel palen voor blauwe zone. *Er zijn kleine blauwe zones met beperkte parkeertijd afgebakend waar je een parkeerkaart moet gebruiken. Deze zones zijn nu en vroeger niet meegenomen in het bestek omwille van het beperkt aantal plaatsen.*
- De parkeertijd van een half uur op de markt is wel heel beperkt, kan dit niet langer? *Dit is te zien in combinatie met het binnenhof waar er wel 2 uur in de blauwe zone kan geparkeerd worden. Ze heb je beide mogelijkheden.*
- Wordt de firma geëvalueerd? *Ja, er is een werkgroep aangesteld en er is een jaarlijkse rapportage waarbij de zaken worden besproken. Ook de politie zit in deze werkgroep.*
- Er zijn toch wel wat klachten van burgers, bijvoorbeeld het wit-gele kruis krijgt een boete. *Deze klachten kunnen ingediend worden door de burger via de website. Vaak komen klachten van burgers die niet bevredigend beantwoord zijn ook bij de stad terecht. Indien er discussie is worden deze meegenomen in de werkgroep. Echter is het voorbeeld waar u over spreekt niet in het centrum en gecontroleerd door de politie en niet door het parkeerbedrijf. Ook de politie dient correcte vaststellingen doen en nagaan als de parkeertijd overschreden werd. Ze kan zich ook wenden tot de politie als ze niet akkoord gaat met de boete.*
- Er is ook een systeem van Parkeer&Zorg waarbij mensen die in de zorg werken speciale pasjes krijgen. *Klopt, dit is van toepassing in het centrum waar er een grotere parkeerdruk is. In Bavikhove is dit niet ingevoerd. De inschatting was dat de parkeerdruk daar beperkt is door het aantal parkeerplaatsen op het plein.*
- Is het parkeren op het binnenhof ook twee uur in de blauwe zone? *Vroeger was er op het Marktpllein een regime van 4 uur geldig. Wanneer is dit beslist om naar 2 uur te gaan? Na de vergadering : de beslissing om de blauwe zone naar 2 uur te brengen kaderde in een minder hinder maatregel voor de werken van het Marktpllein. Door de opbraak van het Marktpllein verminderde het aantal parkeerplaatsen sterk.*
- 2 uur is een keuze geweest in de vorige legislatuur voor de duidelijkheid. Ook de handelaars vonden 2 uur voldoende.
- de blauwe zone in Hulste werd sterk verkleind en deels vervangen door kortparkeren. De blauwe zone is heel beperkt. De impact op de vergoeding van het parkeerbedrijf was te hoog om dit mee op te nemen in de rondes van hun controleurs.
- Waarom maar een contract van 4 jaar en niet langer? *4 jaar is toch al een hele periode. Het is niet slecht om af en toe de markt terug te bevragen.*
- 

## **6. Varia**

- Ik heb nog geen antwoord ontvangen op mijn vraag aan de beperkte mobiliteitscommissie.