

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 15 MAART 2021
HARELBEKE**

De raad heeft op 15 maart 2021 beraadslaagd over volgende agendapunten.

Openbare zitting

- 1 Verkoop van OCMW-kavels nabij de Oliebergstraat in Deerlijk. Goedkeuren**
- 1. onderhandse verkoop van 11a 70ca OCMW-grond aan de gemeente Deerlijk ter realisatie van een publieke trage weg**
 - 2. onderhandse verkoop van een restperceel OCMW-grond aan de aanpalend landbouwer**
 - 3. openbare verkoopprocedure en -voorwaarden zoals voorgelegd door de Afdeling Vastgoedtransacties voor 5ha 44a 99ca OCMW-landbouwgrond nabij de Oliebergstraat te Deerlijk.'**

Aan de OCMW-raad wordt voorgesteld het verkoopdossier op te starten voor de verkoop van 5ha 74a 38ca OCMW-landbouwgrond gelegen nabij de Oliebergstraat in Deerlijk waarvoor de raad in zitting van 18.05.2020 de pachtbeëindigingsakte goedkeurde. In afwachting van een verkoop gaf het vast bureau deze gronden via een bezetting ter bedde met einddatum eind september 2021, in seizoensgebruik aan een Harelbeekse landbouwer.

Op basis van respectievelijk een opmetingsplan van landmeter Degezelle van 04.12.2020 (1) en een GIS-plan van de stadsadministratie van 12 februari 2021 (2) liggen volgende transacties ter goedkeuring voor:

- (a) de onderhandse verkoop aan de gemeente Deerlijk van een 5m brede strook van 1.170m² waarop de gemeente een trage weg wenst te realiseren die voorbij de hoeve, Oliebergstraat nr.34 in zuidwestelijke richting naar de Slijpbeek zal lopen;
- (b) de onderhandse verkoop aan de enige aanpalende eigenaar-landbouwer van een restperceel van 1.769m² ten zuiden van voormelde trage weg dat wegens de voormelde voetweg afgescheiden wordt van de van noordelijke kavels. Uit hoofde van zijn ligging en configuratie wordt voorgesteld kavel C onderhands te verkopen aan de enige aanpaler zodat deze kavel C kan samenvoegen met diens zuidelijk gelegen perceel 19 a waardoor die kavel ontsluiting naar de openbare weg heeft.
- (c) de tweefasige openbare koop onder biedingen (in samenwerking met de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties, VGT) van de twee OCMW-kavels A (+/- 22.984m²) en B (31.515m² kadastrale oppervlakte) ten noorden van voormelde trage weg.

Voor zowel de twee onderhandse verkopen als voor de openbare verkoop van de 2 landbouwkavels A en B legt Vastgoedtransacties (VGT) de minimum-verkoopprijs en de verkoopvoorwaarden voor. Voor de openbare verkoop van de 2 kavels landbouwgrond is als voorwaarde gesteld dat de kandidaat-koper over een landbouwersnummer moet beschikken.

De tweefasige openbare 'verkoop tegen biedingen' in samenwerking met VGT voor landbouwkavels A en B bestaat erin dat er in een eerste fase en gedurende anderhalve maand via aanplakking ter plaatse, op de gemeentelijke websites, op de VGT-site,... zoveel mogelijk publiciteit wordt gemaakt om de eerste aanbiedingen/kandidatuurstellingen deze kavels binnen te krijgen. Wie een bod indient - dat minstens de minimale instelprijs moet zijn - zal door de Afdeling Vastgoedtransacties in een tweede ronde opnieuw worden gecontacteerd met het oog op het maximaliseren van de uiteindelijke verkoopprijs. Het uiteindelijke bod, dat ook aanvaardbaar moet zijn voor het OCMW, wordt tenslotte door VGT geformaliseerd in een authentieke akte.

Alle bijhorende (akte)kosten zijn eveneens lastens de uiteindelijke koper.

De OCMW-raad is bevoegd om de voorliggende verkoopprocedure en -voorwaarden goed te keuren aangezien dit een daad van beschikking omtrent onroerende goederen van het OCMW is (artikel 78, tweede lid, 11° van het decreet lokaal bestuur, DLB).

Dit dossier werd met unanimité verdaagd naar de zitting van april 2021 aanleiding van de dramatische gebeurtenis die de betrokken familie in dossier getroffen heeft.

2 Samenwerkingsovereenkomst Oxfam Wereldwinkel en OCMW Harelbeke. Goedkeuring.

In het strategisch meerjarenplan van stad en OCMW Harelbeke werd het sensibiliseren van de burgers en de eigen organisatie om FairTrade, duurzaam en lokaal te handelen opgenomen als actie onder SDG 2: Geen Honger.

Harelbeke is een fiere FairTrade Gemeente sinds 2009 die de ambitie koestert om van die titel geen dode letter te maken. Een ambitie die door het college werd herbevestigd in de zitting van 25.06.2019.

In het bereiken van deze doelstelling spreekt het voor zich dat de samenwerking met de Harelbeekse Oxfam Wereldwinkel een cruciaal onderdeel is.

Om deze samenwerking optimaal te laten verlopen, werden de afspraken die de afgelopen jaren werden gemaakt, samen met de samenwerkingskansen die de toekomst biedt, vervat in een voorstel tot samenwerkingsovereenkomst.

In deze overeenkomst nemen zowel het Huis van Welzijn (OCMW) als stad Harelbeke enkele engagementen ten over staan van de Oxfam Wereldwinkel op.

De samenwerkingsovereenkomst wordt aan de OCMW-raad ter goedkeuring voorgelegd. De OCMW-raad is bevoegd op grond van de restbevoegdheid van art. 77 eerste lid van het decreet lokaal bestuur (DLB).

3 Jaarverslag schuldbemiddeling 2020.

Het Huis van Welzijn, sociale dienst-schuldbemiddeling moet jaarlijks een jaarverslag voorleggen ter goedkeuring aan de OCMW raad.

Dit verslag kadert in de erkenning als instelling voor schuldbemiddeling door de Vlaamse Overheid.

Dit verslag moet opgemaakt worden volgens bepaalde modaliteiten en geeft een overzicht van het aantal en soorten begeleidingen in het kader van schuldhulpverlening.

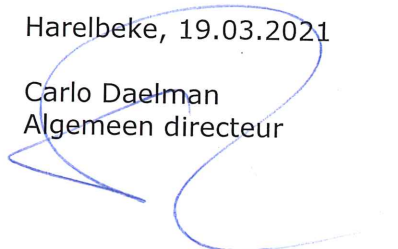
Het jaarverslag schuldbemiddeling 2020 wordt aan de OCMW-raad ter goedkeuring voorgelegd.

4 Vragenkwartiertje.

De besluiten werden getroffen zoals aan de raad voorgesteld tenzij het desbetreffende dagordepunt anders vermeldt.

Harelbeke, 19.03.2021

Carlo Daelman
Algemeen directeur



Rita Beyaert
Voorzitter raad



