

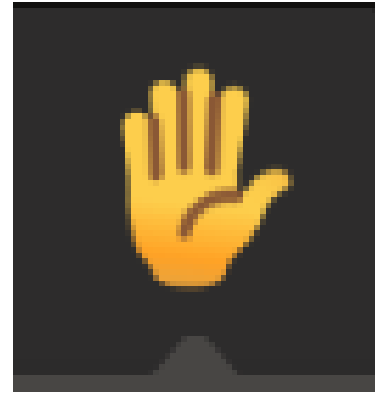


Site De Mol – raadscommissie

3.03.2021



Zet je microfoon af, zo
vermijd
je dat
omgevingsgeluiden de
vergadering storen.



Vragen kan je
stellen na de
presentatie

AGENDA

- **Procesverloop**
- **Bouwprogramma**
- **Doelstellingen**
- **Vragen- en participatieronde**

Procesverloop

Proces

PROCESORGANISATIE

ANALYSE

DOELSTELLINGEN EN RANDVW

INRICHTINGSPLAN

1

Informeren beslissing
Bevraging bestaande sites

2

Informeren resultaten
analyse
Participatie doelstellingen

3

Scenario's

Analysefase

- Resultaten enquête + informele informatie

Bundel met volledige resultaten (grafieken en beschrijving) is online sinds 29 januari - <https://www.harelbeke.be/herinrichting-site-de-mol>

- Bilaterale gesprekken: organisatie met gebruikersovereenkomsten of belangrijke ruimtelijke impact op de site (infrastructuur, aantal leden, toekomst, kwaliteiten/knelpunten,...) + provincie
- Oef interne diensten: knelpunten, kwaliteiten en wat te onderzoeken
- Andere info-verzameling: actoren/gebruikers, (juridische) overeenkomsten, groeninventaris,...



Proces

PROCESORGANISATIE

ANALYSE

DOELSTELLINGEN EN RANDVW

INRICHTINGSPLAN

1

Informeren beslissing
Bevraging bestaande sites

2

Informeren resultaten
analyse
Participatie doelstellingen

3

Scenario's



Methodiek bepalen doelstellingen

Gelinkt aan enquêteresultaten, oefening diensten en gesprekken

Bv.

Thema	Kwaliteiten/kansen	Knelpunten/wat kan beter	Verder te onderzoeken	doelstellingen
Toegangen	voldoende in- en uitgangen	staat van de toegangen / geen duidelijke ingangen/looptlijnen	centrale brede toegang tot verschillende gebouwen	Voldoende, duidelijke, verkeersveilige en leesbare toegangen voorzien per vervoerstype.
	gemakkelijk toegankelijk fiets/te voet	niet toegankelijk voor mindervaliden	verbinding trage gebruikers naar centrum-gavers	Relatie naar de omgeving voor trage weggebruiker garanderen. Site De Mol is toegankelijk voor iedereen (mensen met een beperking, ouderen,...).

Tweede communicatieronde

Communicatie resultaten analysefase + participatie doelstellingen

Wat ?

Resultaten analyse aan stadsdiensten

Resultaten enquête online

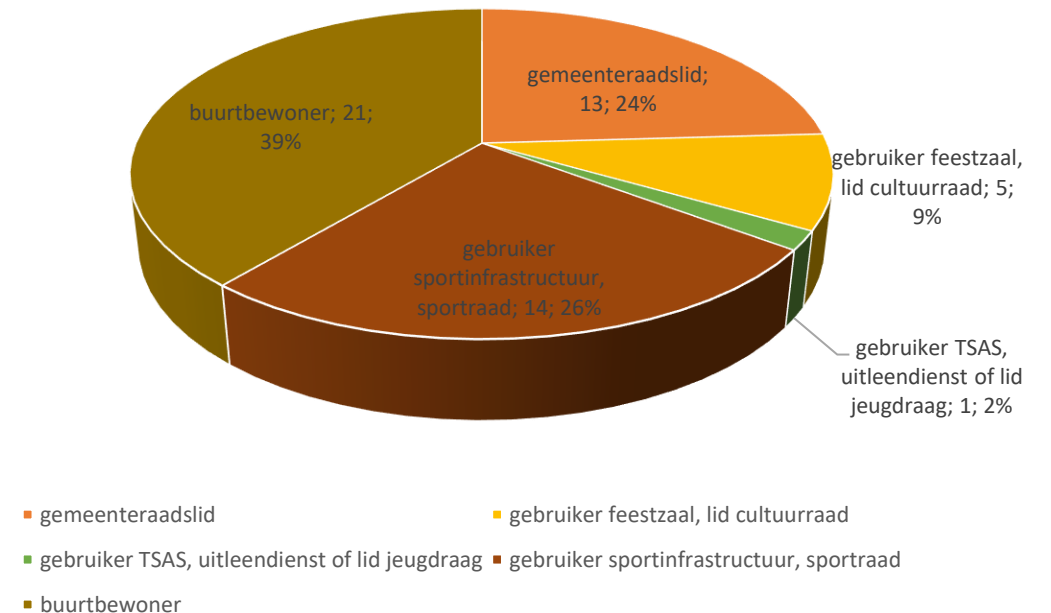
Participatie doelstellingen stadsdiensten

Bilaterale gesprekken

Participatie doelstellingen bevolking:
infomoment (vragen/Mentimeter) +
citizen lab + mails

Raco GGZ en VT

Aanwezig participatiemoment



Raco GGZ / VT

- Sluitstuk tweede communicatieronde
- Informeren: stand van zaken proces
- Aanvullingen / opmerkingen op de doelstellingen



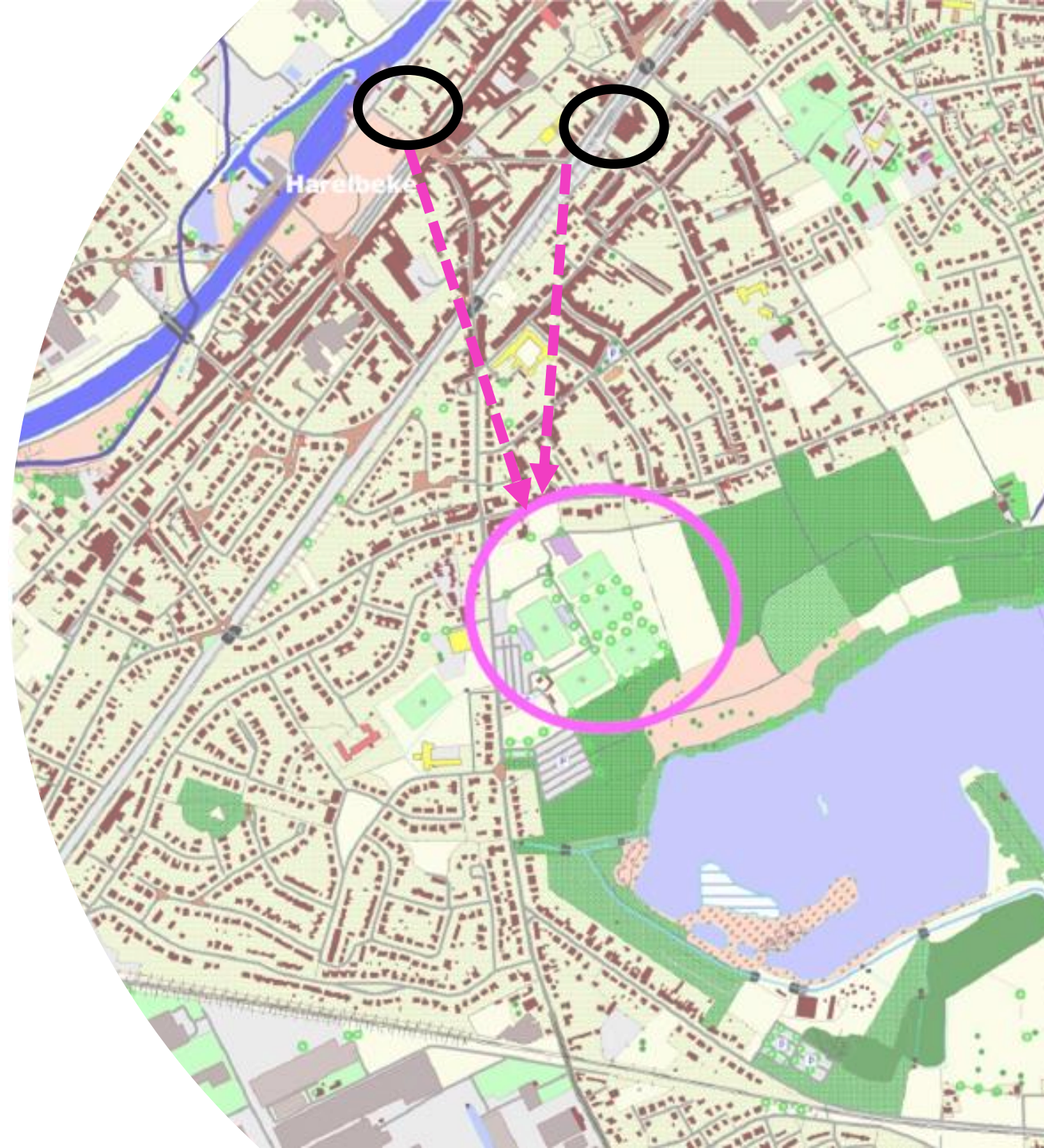
BOUWPROGRAMMA



VT 2035

Dienstverlening
Infrastructuur

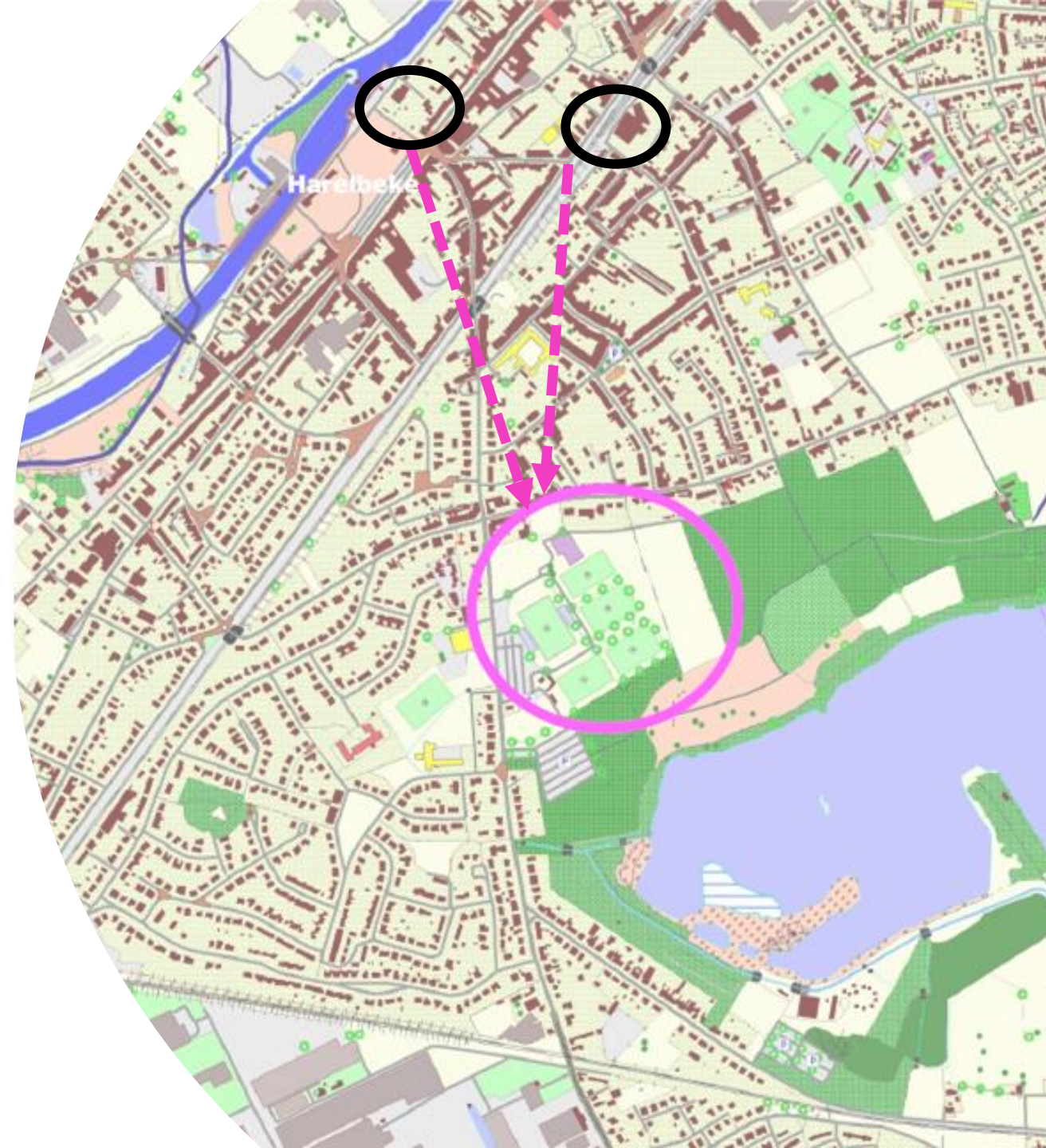
Centralisatie



VT 2035

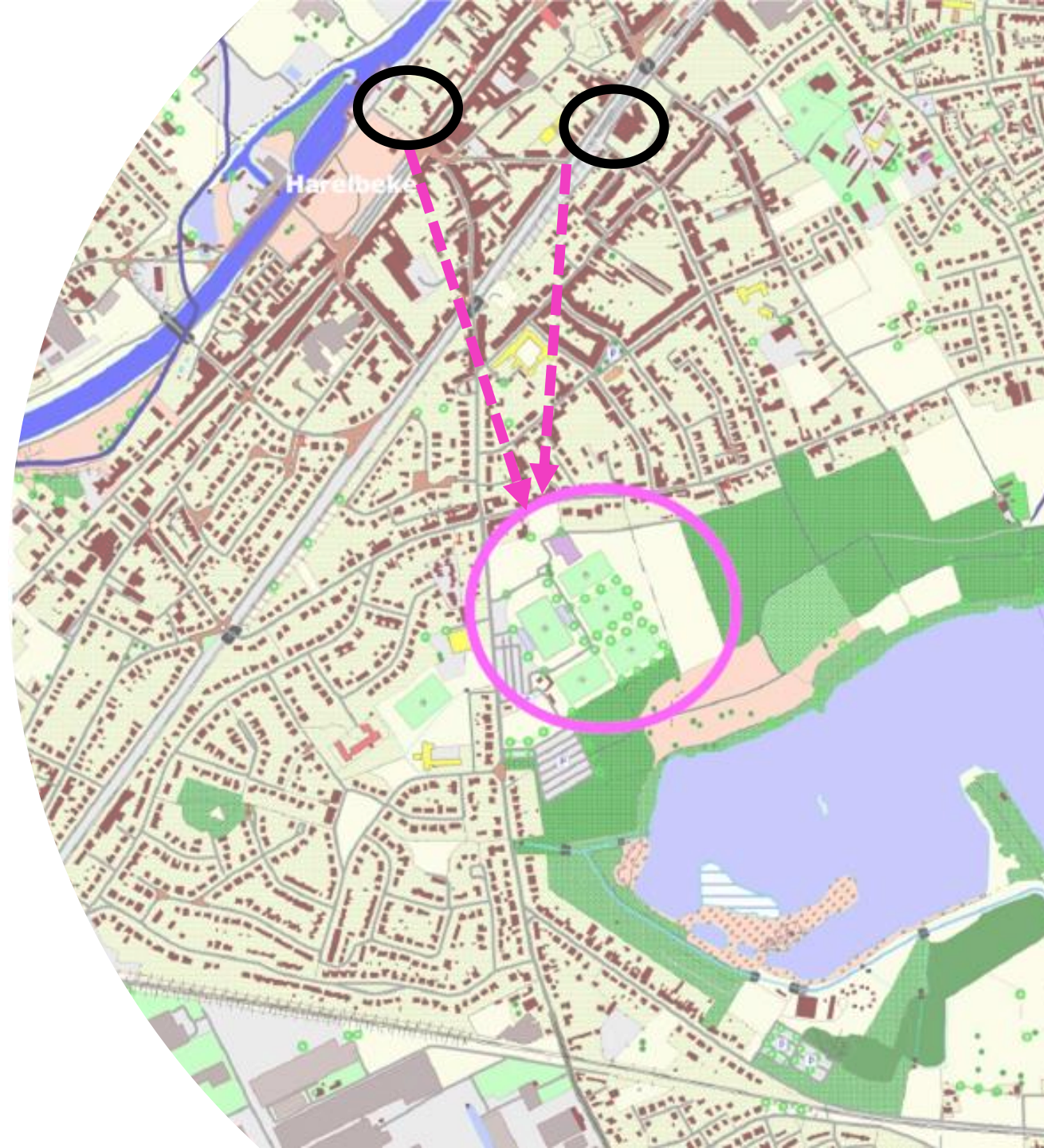
3 toekomstige werkingen

- jeugd-sport
- zaalverhuur
- culturele werking en bib



VT 2035

- jeugd en sport op De Mol
- zaalverhuur op de Mol

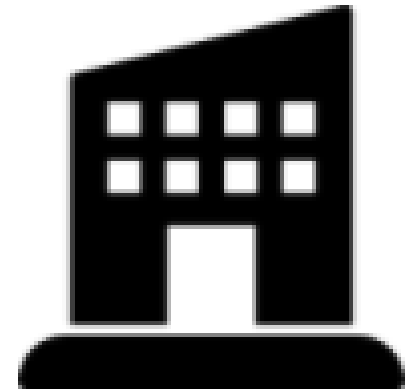


Opmerkingen participatieproces

Opmerkingen
Nadruk op verhuis
Feestzaal in bevraging?
Geen concrete doelstellingen
Bevraging jeugd –weinig bereikt
Inrichting staat al vast
Hoe opnemen in plannen?

De huidige sporthal op termijn slopen en een nieuwe sporthal voorzien, met aandacht voor identiteit en zichtbaarheid.

De locatie op de site is verder te onderzoeken.



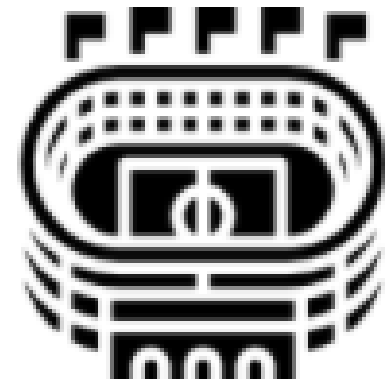
In de inrichting van de site de jeugdfuncties zoveel mogelijk groeperen met aandacht voor een eigen identiteit.

De jeugdfuncties zijn o.m. de jeugddienst, zalen TSAS (fuiven, UIT-Kajuit...) . Het jeugdhuis blijft in het centrum , conform de eerdere bevraging van de jeugdsector.



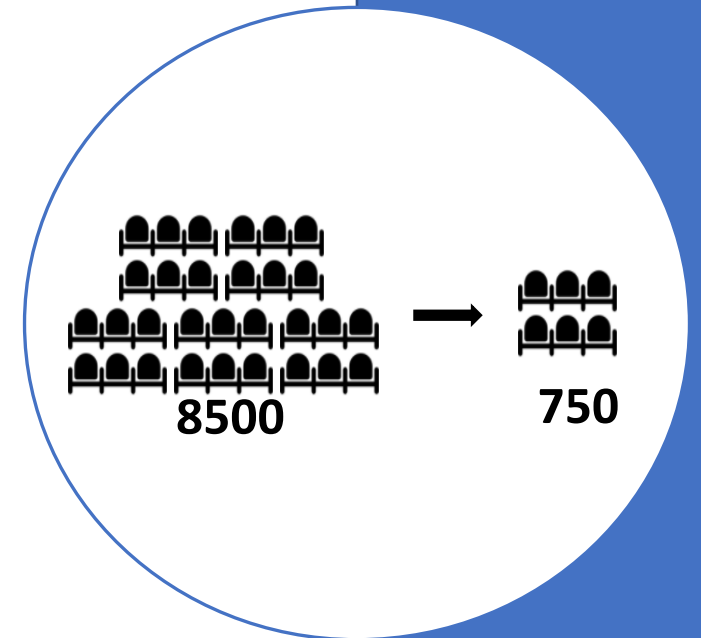
Het huidig stadion slopen en nieuwe voetbalinfrastructuur voorzien, afgestemd op de (kleinere) behoefte van de voetbalclub.

De locatie op de site is verder te onderzoeken.

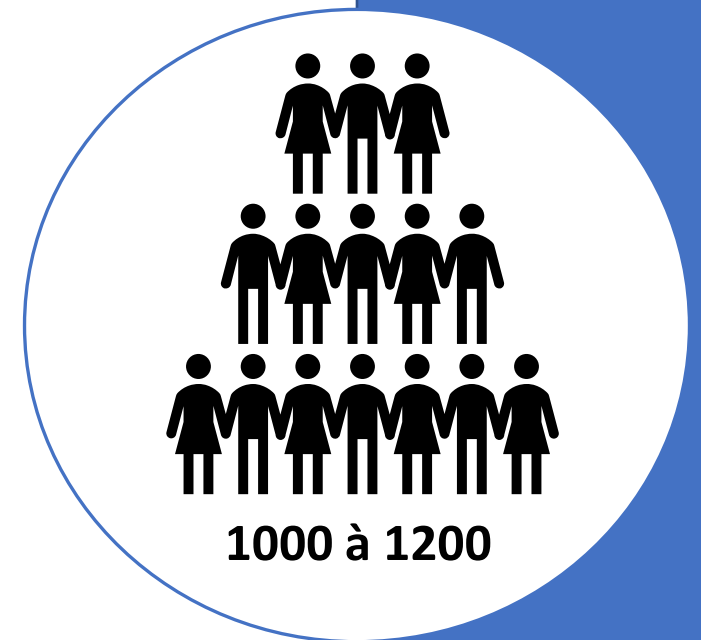


Het huidig stadion slopen en nieuwe voetbalinfrastructuur voorzien, afgestemd op de (kleinere) behoefte van de voetbalclub.

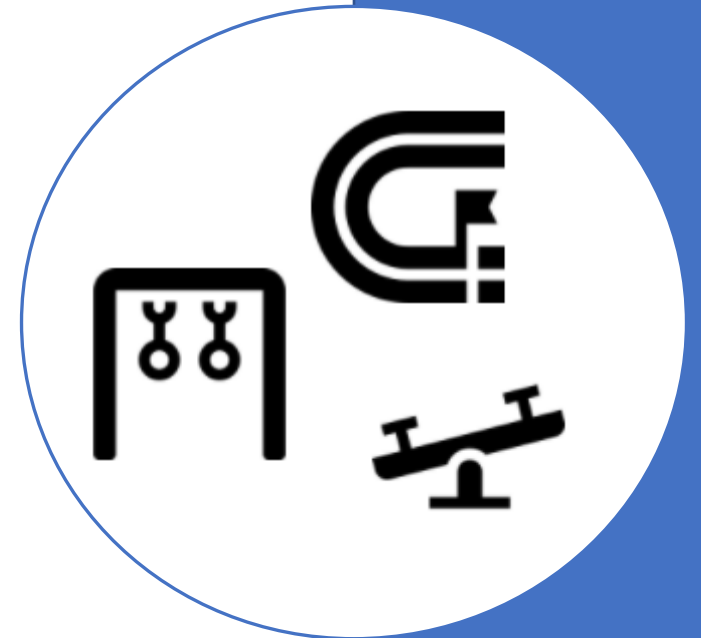
De locatie op de site is verder te onderzoeken.



Op de site wordt een compartimenteerbare feestzaal voorzien.



**Buitenaanleg nog niet bepaald = mee in
inrichtingsplan**



Aanbod in Harelbeke voorzien
Fuifzaal wel op site De Mol
Functies zijn wel combineerbaar

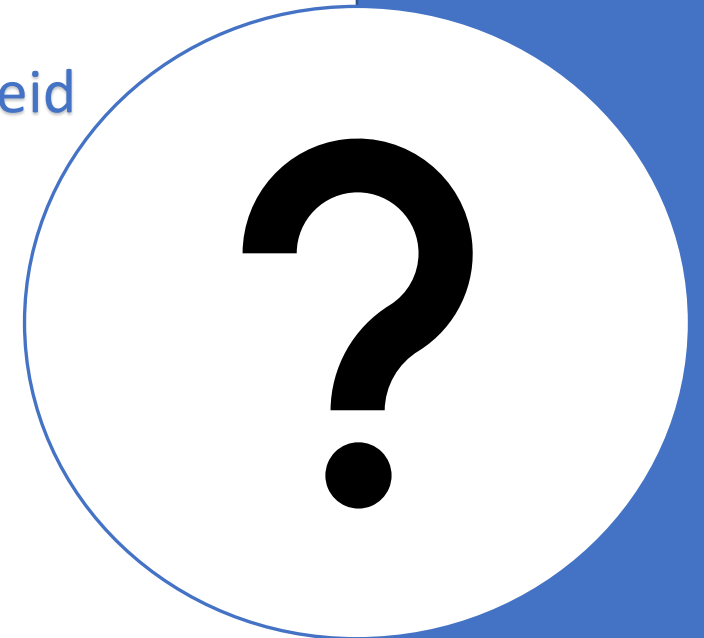
Fuifzaal niet op site De Mol
Functies zijn niet combineerbaar
Focus op sport
Rust Gavers – niet feesten
naast natuurdomein
Leefbaarheid
Avondrust

Andere locatie feest- en/of fuifzaal
Huidige locaties behouden

Verschil feest-fuifzaal
Aantal fuiven

Prioriteit feestzaal?
Financiële haalbaarheid

Rol E3



Extra horeca

Eén sporthal
Lokalen clubs

Bib
Zwembad

Timing
Fasering

Hinder tijdens werken



AGENDA

- **Doelstellingen**
 - **Bebouwing en open ruimte**
 - **Gebruik en toegankelijkheid**
 - **Beleving**
 - **Mobiliteit en parkeren**

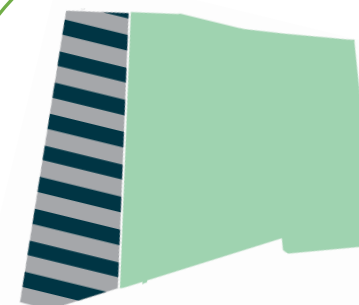
BEBOUWING EN OPEN RUIMTE



Inzetten op groeperen van bebouwing en bouwen in verschillende verdiepingen om zoveel mogelijk aaneengesloten open ruimte te bekomen.

We streven naar een onverharde open ruimte van min 70% op site De Mol. Dit wil zeggen dat we streven naar max. 30% verharding, incl. waterdoorlatende verharding. Dit gaat bv. over gebouwen, parking, buitensportvelden op verharding (bv. gravel, kunstgras...)

Antwoord op $\Rightarrow$ open ruimte/groen als kwaliteit, hoekjes en kantjes, te veel beton/verharding als knelpunt



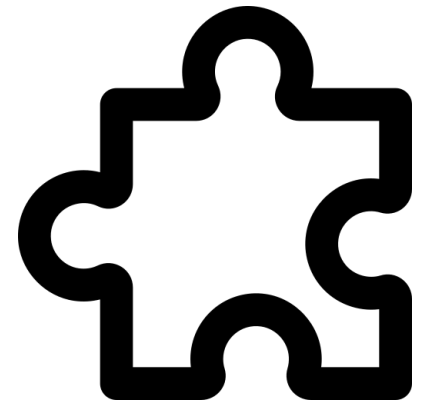
Groene omgeving behouden en waar mogelijk versterken.

Antwoord op $\Rightarrow$ groen als kwaliteit bij De Mol, te weinig groen bij feestzaal/TSAS, wens rustpunt of buitenactiviteit, belangrijk thema bij herinrichting



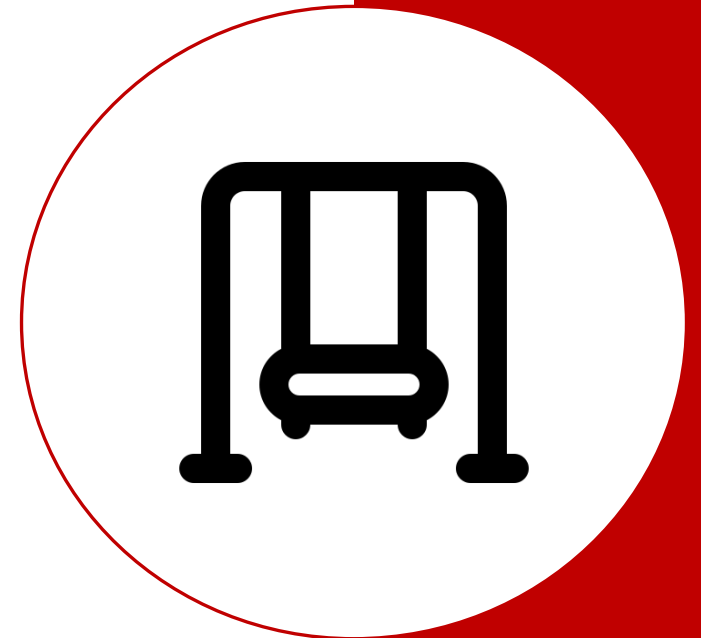
Inzetten op kwalitatieve gebouwen, verharding en buiteninfrastructuur die passen in hun omgeving en samen een aantrekkelijk geheel vormen.

Antwoord op $\Rightarrow$ niet-kwalitatieve gebouwen, onverzorgd, achterkantgevoel, geen eenheid in materialisatie,..., beleving als belangrijk thema



Opm op doelstelling / nieuwe doelstelling	Suggesties herinrichting
Alternatieve energie	Bebouwing stapelen / (half) ondergronds / functies op het dak
Geen gebouwen	Uitstraling
Invulling bestaande locaties – elders ontharden	Inspiratie burens
Klimaatadaptatie	Twee kunstgrasvelden
Hoeveel verharding nodig?	Locatie functies – parking op de site
30% te veel verharding	Parking groen
Spanningsveld kunstgras - verharding	Zalen los van elkaar te gebruiken
Groeperen ≠ aaneengesloten	Integratie Gavers
Elke functie afzonderlijk gebouw ≠ integratie	Toegankelijkheid/onthaal gebouwen
	Groen langs de straat
	Multifunctionaliteit sporthal

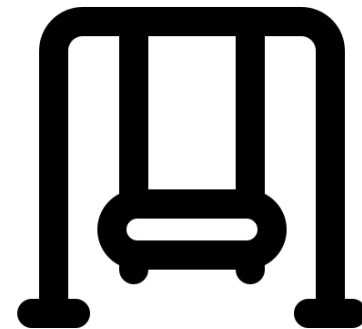
GEBRUIK EN TOEGANKELIJKHEID



Plaatsen voorzien vrij te gebruiken zijn door iedereen (jeugd - sport).

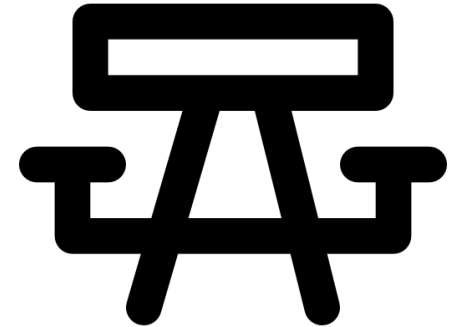
In de huidige site gaat dit bv. over de speeltuin of de Finse looppiste.

Antwoord op $\Rightarrow$ grote site, verder bouwen op laagdrempeligheid, beleving en sfeer als belangrijk thema



Bij de inrichting van de site is er aandacht voor wandel- en zitmogelijkheden.

Antwoord op $\Rightarrow$ gemis, vraag diverser sportaanbod, afwisseling (saai als beschrijving)



We zetten, naast voetbal, in op een meer divers sportaanbod.

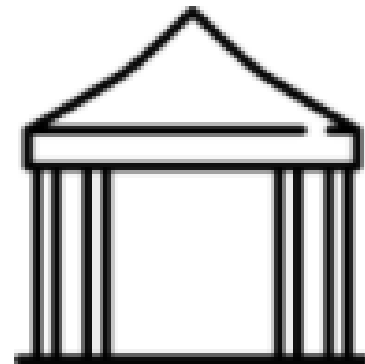
Antwoord op $\Rightarrow$ voetbal dominant, gemis, beleving als belangrijk thema



Ruimte voorzien voor occasionele activiteiten (multifunctioneel gebruik).

Dit kan gaan over het plaatsen van een tent of het organiseren van een buitenactiviteit of sporttoernooi.

Antwoord op $\Rightarrow$ wens tot flexibiliteit, geen buitenruimte bij Spoor, bestaande (E3) en nieuwe activiteiten



**Site De Mol is toegankelijk voor iedereen
(mensen met een beperking, ouderen,...).**

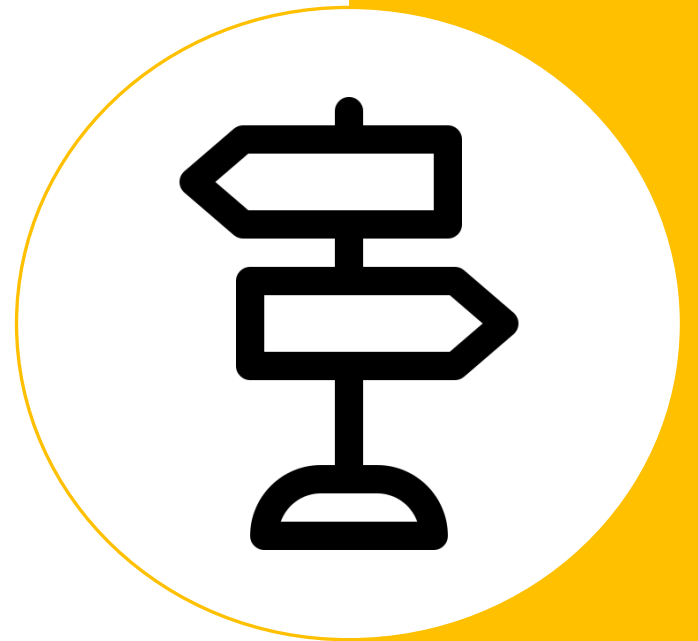
**Iedereen heeft baat bij een gebruiksvriendelijke,
veilige en comfortabele omgeving.**

**Antwoord op $\Rightarrow$ Spoor geen comfortabele
toegang, De Mol geen duidelijke looplijnen of
paden/toegangen niet in goede staat**



Opm op doelstelling / nieuwe doelstelling	Suggesties herinrichting
Buurtversterking	Speeltuin
Netheid	Sportaanbod (opsomming)
Geen zitmogelijkheden	Invulling wandel- en zitmogelijkheden
	Toeëigening gebruik
	Niet ingerichte ruimte
	Denkoefening buitenevenementen – aantakpunten water-elek-...
	Auto's vooraan – dienstwagen bereikbaarheid
	Ook slechthorenden – slechtzienden -...
	Naam site

BELEVING



Inzetten op een intuïtief leesbare site (en nadien goede signalisatie).

Door de inrichting vindt iedereen op een gemakkelijke manier hun weg op de site.

Antwoord op $\Rightarrow$ onduidelijk, verschillende toegangen, chaotisch, geen aanduiding,...



8

?

19

👍

1

👎

**Tussen de levendige en druk bezocht
buitenruimte, (groene)rustigere plaatsen
voorzien.**

**Antwoord op $\Rightarrow$ vraag naar rust- en zitplaatsen,
afwisseling (saai), beleving als belangrijk thema**



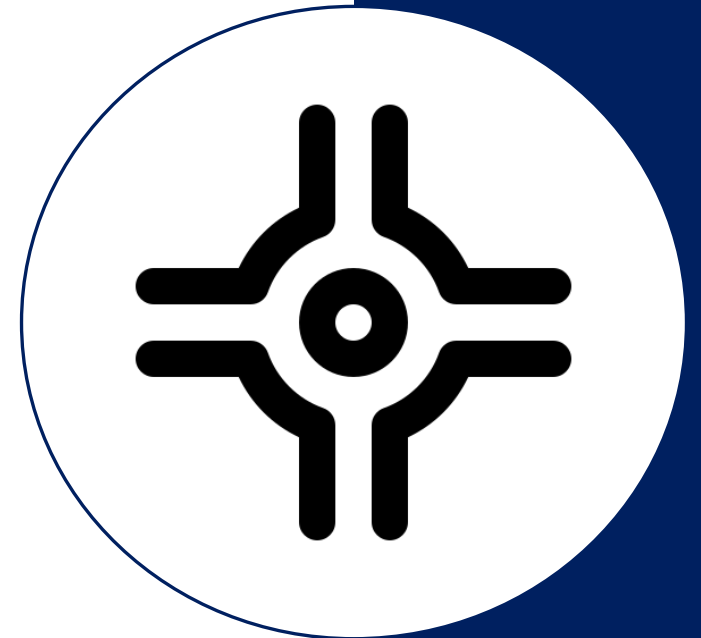
De site is herkenbaar in het straatbeeld.

Antwoord op $\Rightarrow$ zichtbaarheid vanaf de straat, nu stadion en parking als herkenningspunten



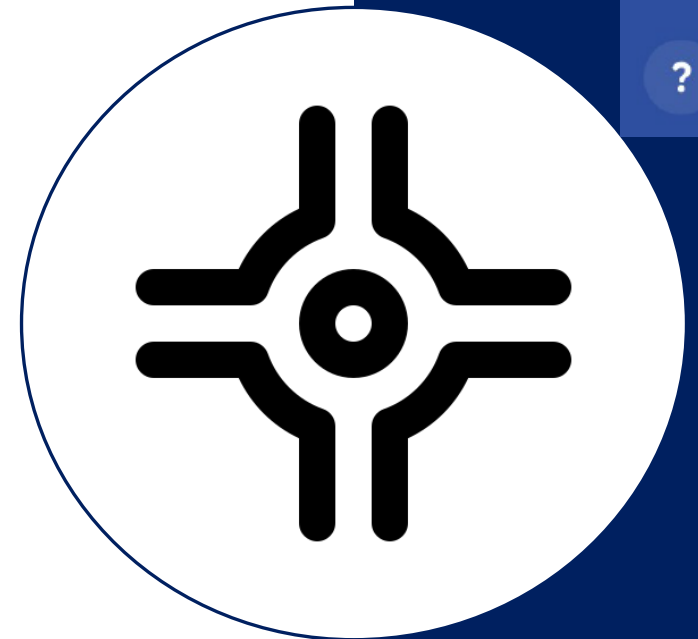
Opm op doelstelling / nieuwe doelstelling	Suggesties herinrichting
Leefbaarheid	Invulling signalisatie
Definitie beleving: ontmoeten - plezier	Signalisatie overbodig maken
Sportaanbod bekend maken	Verbinding Gavers
Identiteit – uitnodigende site	
Herkenbaarheid niet noodzakelijk via parking of gebouwen vooraan	
Herkenbaarheid niet essentieel	
Rustplaatsen niet ten koste van functionaliteit	

MOBILITEIT EN PARKEREN



Voldoende duidelijke en verkeersveilige toegangen voorzien per vervoerstype (wagen, fiets, te voet...).

Antwoord op $\Rightarrow$ verschillende types verplaatsingen, leesbaarheid parkings, geen duidelijke toegangen



Alternatieve mobiliteit stimuleren door de inrichting van de site.

Door kleine ingrepen het de fietsers en voetganger gemakkelijk maken om zich naar en op de site te bewegen.

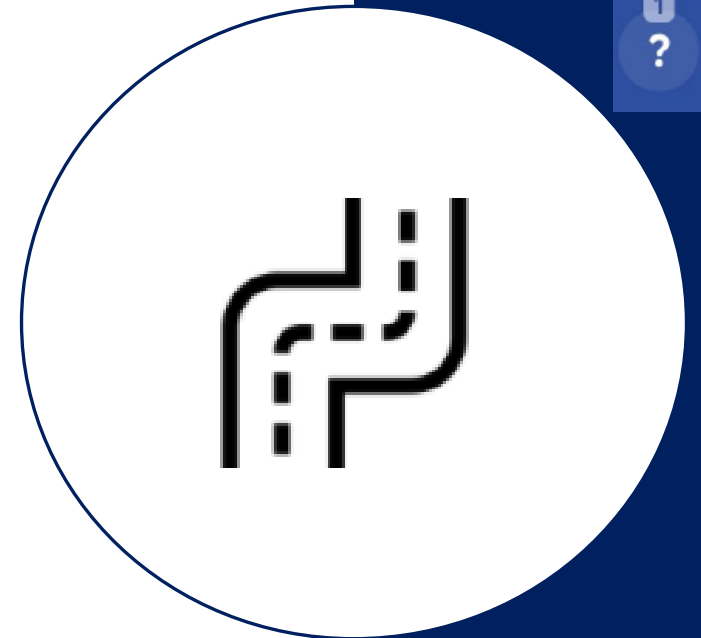
Antwoord op $\Rightarrow$ letterlijke vraag



De Stasegemsesteenweg wordt op een verkeersveilige manier heringericht.

Er is een bureau aangesteld om het technisch ontwerp van de weg uit te tekenen. De principes zijn dat er meer ruimte voor de fietser en voetganger voorzien wordt op deze belangrijke fietsas van Stasegem naar het centrum.

Antwoord op $\Rightarrow$ goed ontsloten site, herinrichting Stasegemsesteenweg, snel rijden, veiligheid



Een parkeeronderzoek moet uitwijzen hoeveel parkeerplaatsen (auto, fiets) moeten voorzien worden.

Nu is het reeds duidelijk dat de fiets in het parkeren een belangrijke plaats moet innemen. Dit gaat niet alleen over het aantal plaatsen, maar ook veiligheid, comfort,....

Antwoord op $\Rightarrow$ veel meningen over parkeren, objectiveren, vraag tot (overdekte) fietsenstallingen (voor alle sites)



Opm op doelstelling / nieuwe doelstelling	Suggesties herinrichting
Fietser meer aandacht	Fietssnelweg tot site
Heerbaan	Kiss & ride – park & ride
Invloed op Berkenlaan	Parkeerplaatsen: aantal verhogen versus beperken
Handhaving	Grootte parkeerplaatsen
Invloed corona op studies	Stasegemsesteenweg: drempels, geen bloembakken
Mobiliteitsdruk (app/VK – toekomst)	Stasegemsesteenweg: snelheidsrégime en controle
Openbaar vervoer / mobipunt / deelfietsen	Stasegemsesteenweg: fietsstraat versus fietspaden
Parking Gavers: wel/niet gebruik – afspraken provincie	VTI voor parkeren
Verkeersveiligheid – snelheid aanpak	Kruisende beweging naar site
Voetganger	G-sporters
Zwaar vervoer	Parkeren in de schaduw
	(slimme) verlichting
	Veilige fietsenstalling (afgesloten – camerabewaking)
	Aankomst E3



Vragen over het analyse/bouwprogramma/proces/...?

- sporthal
- stadion
- jeugdinfrastructuur
- feestzaal

Bijkomende opmerkingen – aanvullingen over de doelstellingen?

- bebouwing en open ruimte
- gebruik en toegankelijkheid
- beleving
- mobiliteit en parkeren

