

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

- 1 Politieverordening van de burgemeester betreffende het digitaal karakter (met audio-visuele livestream) van de gemeenteraad van 18.01.2021 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Politieverordening van de burgemeester betreffende het digitaal karakter (met audio-visuele livestream) van de gemeenteraad van 18.01.2021 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2021.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

- 2 Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Harelbeke en Coopstroom betreffende het gebruik van de deelwagens van Vlaskracht.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Harelbeke en Coopstroom betreffende het gebruik van de deelwagens van Vlaskracht' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2021.

- 3 Samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Harelbeke en Fox Share betreffende het gebruik van deelwagens in Harelbeke.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Harelbeke en Fox Share betreffende het gebruik van deelwagens in Harelbeke.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2021.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

- 4 Infrastructuurwerken Steenbrugstraat (Fluvius project R/005713). Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken Steenbrugstraat (Fluvius project R/005713). Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2021.

- 5 Infrastructuurwerken Beversestraat (Fluvius project R/005714). Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken Beversestraat (Fluvius project R/005714). Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2021.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

6 Aankoop minibus Jeugddienst - goedkeuring bestek, raming (39.256,20 euro + 21% BTW) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aankoop minibus Jeugddienst – goedkeuring bestek, raming (39.256,20 euro + 21% BTW) en gunningswijze' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2021.

7 Camerabewaking en fietstelzuil Tweebruggenstraat (afname raamovereenkomst ICT via stad Brugge) - goedkeuring lastvoorwaarden en raming (€34.634,37 + 21% BTW).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Camerabewaking en fietstelzuil Tweebruggenstraat (afname raamovereenkomst ICT via stad Brugge) – goedkeuring lastvoorwaarden en raming (€34.634,37 + 21% BTW)' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2021.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

8 Hervaststelling deontologische code.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Hervaststelling deontologische code' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2021.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

9 Nieuwbouw in functie van Chiro Bavikhove en Speelpleinwerking.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Nieuwbouw in functie van Chiro Bavikhove en Speelpleinwerking.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2021.

SAMW

10 Deeltijds Kunstonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket HAP.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Deeltijds Kunstonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket HAP.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2021.

AHA!

11 Deeltijds Kunstonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket AHA!

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier Deeltijds Kunstonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket AHA! op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 18 januari 2021.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

12 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 18 januari 2021 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 18 januari 2021 om 19.30 uur en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Politieverordening van de burgemeester betreffende het digitaal karakter (met audio-visuele livestream) van de gemeenteraad van 18.01.2021 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 2 Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Harelbeke en Coopstroom betreffende het gebruik van de deelwagens van Vlaskracht.
- 3 Samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Harelbeke en Fox Share betreffende het gebruik van deelwagens in Harelbeke.
- 4 Infrastructuurwerken Steenbrugstraat (Fluvius project R/005713). Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba.
- 5 Infrastructuurwerken Beversestraat (Fluvius project R/005714). Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba.

DEPARTEMENT FACILITY

- 6 Aankoop minibus Jeugdendienst - goedkeuring bestek, raming (39.256,20 euro + 21% BTW) en gunningswijze.
- 7 Camerabewaking en fietstelzuil Tweebruggenstraat (afname raamovereenkomst ICT via stad Brugge) - goedkeuring lastvoorwaarden en raming (€34.634,37 + 21% BTW).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

8 Hervaststelling deontologische code.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 9 Lokale bronopsporing en contactonderzoek. Samenwerkingsovereenkomst W13. Goedkeuren.
- 10 Nieuwbouw in functie van Chiro Bavikhove en Speelpleinwerking.
- 11 Deeltijds Kunstonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket HAP.
- 12 Deeltijds Kunstonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket AHA!

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

13 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. PROVINCIE WEST-VLAANDEREN (MARICHAL Wim), Koning Leopold III-laan 41 - 8200 SINT-ANDRIES: het omvormen van een parking naar een omheinde stapelzone voor de groendienst, het oprichten van 6 open laadsilo's in betonblokken en het rooien van 11 hoogstambomen, Meerstraat z/n - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door PROVINCIE WEST-VLAANDEREN (MARICHAL Wim), Koning Leopold III-laan 41 – 8200 SINT-ANDRIES met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Meersstraat z/n, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 45N strekkende tot het omvormen van een parking naar een omheinde stapelzone voor de groendienst, het oprichten van 6 open laadsilo's in betonblokken en het rooien van 11 hoogstambomen.

De locatie is gelegen in het Provinciaal Domein 'De Gavers' ter hoogte van de Meersstraat.

De huidige stapelplaats naast de technisch gebouw aan de voet van de oostelijke landtong is beperkt. Uitbreiding is niet mogelijk. Het groendomein de Gavers van 185 ha heeft nood aan extra stapelruimte voor het beheer van het domein. In de nabije toekomst wordt het domein nog uitgebreid met 25 ha.

De verlaten parking, bestaande uit parkeerstroken in steenslag en een rijweg in KWS (asfalt), nabij de gemeentegrens met Deerlijk ligt op 200 meter van de huidige parking en is geschikt als stapelplaats door z'n half-verhard en verhard karakter.

De aanvraag betreft het omvormen van een parking naar een omheinde stapelzone voor de groendienst, het oprichten van 6 open laadsilo's in betonblokken en het rooien van 11 hoogstambomen.

De totale parking heeft een oppervlakte van 3.570m². De helft van de bestaande parking wordt omgevormd tot een omheinde stapelzone voor voertuigen en materiaal voor de provinciale groendienst.

Op de bestaande parkeerstroken in steenslag worden 6 open laadsilo's aangelegd in 'Los op elkaar gestapelde' betonblokken van 180 x 60 x 60cm (lxbxh). De blokken worden iets verzonken in de bodem. De afmetingen van 4 laadsilo's bedragen 7 op 8 m en van 2 laadsilo's 4 op 4 meter. De hoogte van de muren van de laadsilo's bedraagt 1,5 m. In deze naast elkaar gelegen laadsilo's zal o.a. teelaarde, halfverharding, zand, gehakseld hout en gazonmaaisel gestapeld worden die afkomstig of dienstig is van of voor het beheer van het groendomein. Aangezien de betonblokken los op elkaar gestapeld worden, kan het hemelwater door de voegen van de betonblokken in de ondergrond dringen. De stapelzone wordt afgesloten met 2 manuele metalen schuifpoorten.

11 Robinia's van 40 cm omtrek worden verwijderd. Door jarenlange verdichting staan de bomen er niet meer gezond bij. De kroon begint af te takelen en de bomen werpen groot dood hout af. Dit zijn tekenen van ernstige aftakeling. De bomen worden vervangen door 11 inheemse hoogstammige bomen.

De andere helft van de parking (1800 m²) wordt voor de helft (900 m²) onthard. De steenslag wordt weggenomen en na aanvulling met teelaarde aangeplant met inheemse bomen en struiken. Het bestaande pad in asfalt blijft behouden.

De locatie is gelegen in het Provinciaal RUP "Openruimte kamers Gavers en Esser" in een zone voor groengebied.

In het PRUP werd de afschaffing van deze parking goedgekeurd aangezien de toegang naar het provinciedomein via de N36 niet meer mogelijk is.

In de stedenbouwkundige voorschriften wordt vermeld dat het gebied is bestemd voor de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Het gebied heeft als hoofdfunctie natuur. Binnen dit natuurgebied zijn natuureducatie, recreatief medegebruik en waterbeheersing ondergeschikte functies voor zover de hoofdfunctie natuur niet in het gedrang wordt gebracht.

De voorschriften bepalen ook dat er geen gebouwen kunnen opgericht worden, met uitzondering van vogelkijkhutten en kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie.

De aanvraag is conform de bestemming van het PRUP.

Op de geplande stapelplaats van 1700 m² zijn er geen gebouwen voorzien en de gestockeerde materialen dienen om de zachte recreatie en het natuur-en bosbeheer binnen deze zone mogelijk te maken.

Om de impact op de groene omgeving zo klein mogelijk te houden wordt slechts de helft gebruikt van de bestaande parking gebruikt (in totaal 1700 m²). In de andere helft wordt het bestaande pad behouden en worden de vroegere parkeerstroken voorzien van een groenscherm na verwijdering van de verharding. De stapelplaats is volledig afgesloten waardoor er geen gevaar of conflict is met de passerende recreant. De stapelplaats zal niet opvallen voor de recreant doordat aan de vier kanten inheems groen aanwezig zal zijn.

De Deputatie, die vergunningsverlenende overheid is, vraagt om een openbaar onderzoek te organiseren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 24.12.2020 tot en met 22.01.2021.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. G&B HOLDING, Abelestraat 48 - 8870 IZEGEM: het verbouwen van een garage/berging tot een bel-etagewoning met garage en het verbouwen van een ééngeswoning, Deerlijksestraat 36 - Noordstraat 83 - 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door G&B HOLDING, Abelestraat 48 – 8870 IZEGEM met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Deerlijksestraat 36 – Noordstraat 83, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1549K 7 strekkende tot het verbouwen van een garage/berging tot een bel-etagewoning met garage en het verbouwen van een ééngeswoning.

De locatie is gelegen op de hoek van de Deerlijksestraat en de Noordstraat. De Deerlijksestraat en de Noordstraat zijn gelegen in het centrum van Harelbeke. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen in rijbebouwing.

De locatie betreft een zeer klein perceel, namelijk 95m², dat volledig bebouwd is. De woning op de hoek heeft een hoofdvolume bestaand uit twee bouwlagen met een hellend dak. Daartegen staat een achterbouw, deels bestaand uit één bouwlaag met een plat dak en deels uit twee bouwlagen met een plat dak. Een deel van de achterbouw wordt gebruikt als garage/berging.

De aanvraag betreft het verbouwen van een garage/berging tot een bel-etagewoning met garage en het verbouwen van een ééngeswoning.

Aan de hoekwoning op zich wijzigt weinig. Deze heeft in de huidige situatie geen buitenruimte, maar beschikt wel over een plat dak, dat uitzicht geeft, aan de voorkant, over de straat en aan de achterkant over andere daken. Het is de bedoeling om hiervan

een dakterras te maken, zodat de woning een kwalitatieve buitenruimte heeft. Om te voldoen aan het burgerlijk wetboek wordt aan de achterzijde een zichtschermbegraaf van 1m80 tot het vloerplan van het terras, dit wordt uitgevoerd in mat glas, om geen licht te verliezen bij de burens, maar eigenlijk is er niets aan de achterzijde, want het is allemaal gesloten bebouwing. Aan de voorzijde wordt een borstwering in helder glas voorzien.

De garage/berging wordt verbouwd tot een bel-etagewoning met garage. Ook hier beschikken we over een plat dak dat grenst aan het hierboven vermelde plat dak. We maken hierbij een eenheid en trekken hierbij het dakterras door met een zichtschermbegraaf tussen beide, en aan de voorzijde eenzelfde borstwering zodat een eenheid ontstaat.

De gevel die bestaat uit een cementering in baksteenmotief en wit werd geschilderd is momenteel in slechte staat en vertoont veel barsten. Het is de bedoeling hier een gevelbepreistering (1 cm) aan te brengen in witte kleur, dit samen met vernieuwd schrijnwerk in aluminium in donkergrijze kleur en vernieuwde goten in donkergrijze kleur.

Het terrein blijft na de verbouwwerken 100% verbouwd. Het gabariet van het pand wijzigt niet.

De bel-etage woning in de Noordstraat heeft een parkeerplaats (garage) op eigen terrein. De woning kant Deerlijksestraat niet.

De twee woonegelegenheden moeten aparte nutsleidingen krijgen met eigen tellers. Er dient ook te worden voorzien in een gescheiden rioolstelsel.

De locatie is gelegen in het RUP "Centrum-Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

De zone is bestemd voor wonen. Enkel ééngesinswoningen worden toegelaten.

De voorschriften bepalen:

- Voor hoekpercelen geldt er een maximale terreinbezetting van 100%
- Bij nieuwbouw dienen volgend aantal parkeerplaatsen te worden voorzien: eengezinswoning (met een gevelbreedte van meer dan 6m): minimaal 1 parkeerplaats.

De aanvraag is conform de voorschriften en de bestemming van het RUP.

Door het ontwerp ontstaan er in feit twee ééngesinswoningen, het RUP laat een terreinbezetting van 100% toe en het gaat niet om nieuwbouw. Als we deze laatste regel heel ruim interpreteren, er ontstaat immers een nieuwe woning dan wordt er ook voldaan aan dit voorschrift, want er is immers 1 garage.

Wegens het plaatsen van een zichtschermbegraaf op de perceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 23.12.2020 tot en met 23.01.2021.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. FLUVIUS SYSTEM OPERATOR, President Kennedypark 12 - 8500 KORTRIJK: het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut, Kwadestraat z/n - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door FLUVIUS SYSTEM OPERATOR, President Kennedypark 12 – 8500 KORTRIJK met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Kwadestraat z/n, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie C, nr. 26H strekkende tot het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut.

Voor de nodige energievoorziening in het kader van verzekering van de energielevering en om de netinfrastructuur te optimaliseren in de omgeving van de Kwadestraat is Fluvius genoodzaakt een nieuwe distributiecabine elektriciteitscabine voor openbaar nut te voorzien.

Er wordt gekozen voor de site van het bedrijf Agristo.

Het bedrijf Agristo is gelegen langs de Waterstraat en de Kwadestraat. De Waterstraat en de Kwadestraat lopen als het ware parallel met de N36. In de omgeving bevinden zich een aantal ééngezinswoningen, een hoeve, en een tuinbouwbedrijf. Rondom het bedrijf liggen akkers.

De aanvraag betreft het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut.

De inplanting geschiedt op een perceel, ter hoogte van de parking van het bedrijf. De ligging van het perceel is zodanig gekozen dat het technisch mogelijk wordt om de nieuwe netinfrastructuur optimaal te laten functioneren. De cabine is bereikbaar via de openbare weg.

De cabine uit geprefabriceerd gewapend beton heeft een oppervlakte van 9,32m². De cabine heeft een plat dak en een bouwhoogte van 2,44m. De gevelwanden worden uit olijfgroene crepibezetting (Ral 6003)

De handelingen zijn gesitueerd in het Gewestelijk RUP "Historisch gegroeid bedrijf Agristo" in een zone voor bedrijfsactiviteiten van een historisch gegroeid bedrijf met overdruk zone voor waterbeheerswerken en afvalwaterzuivering.

In de zone met overdruk waterbeheerswerken gelden volgende voorschriften:

- Enkel aanleg en exploitatie van een waterbeheersbekken, afvalwaterzuiveringsinstallaties, biogasvalorisatie, milieuhygiënische installaties en veiligheidsbevorderende installaties in functie van de bedrijfsvoering van het historisch gegroeid bedrijf zijn toegelaten.
- Kleinschalige bebouwing voor afvalwaterzuiveringsinstallaties, biogasvalorisatie, milieuhygiënische installaties (geur, stof, ...) en milieuhygiënische wettelijk verplichte en/of veiligheidsbevorderende installaties in functie van de bedrijfsvoering van het historisch gegroeid bedrijf zijn toegelaten. Overige gebouwen, verharding en opslag zijn niet toegelaten.
- Deze zone moet voor ten minste 20% beplant worden met streekeigen hoogstammige bomen en struiken als landschappelijke inpassing van de afvalwaterzuiverings- en biogasvalorisatie installaties en bedrijfsgebouwen en ter buffering tussen de bedrijfssite en de agrarische functies. De beplanting wordt ten laatste uitgevoerd in het plantseizoen volgend op het verlenen van de eerste stedenbouwkundige vergunning, na de inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is dus niet in overeenstemming met het GRUP.

Art. 3 – 5° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschouwt de aanleg, wijziging of uitbreiding van onder- of bovengrondse elektriciteitsleidingen die bedoeld zijn voor het openbaar distributienet, en de aanhorigheden met het oog op de exploitatie als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijke beperkte impact hebben of als dergelijke handelingen kunnen worden beschouwd.

Er kan dus een afwijking worden toegestaan, mits het organiseren van een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 24.12.2020 tot en met 22.01.2021.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een ééngzinswoning, Stasegemdorp 47.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Stasegemdorp 47, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nr. 472K 5 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen langs Stasegemdorp. Stasegemdorp is de centrumstraat van Stasegem. Langs Stasegemdorp zijn er overwegend ééngezinswoningen in rijbebouwing, maar hier en daar zijn er ook nog andere functies.

Het betreft een rijwoning, waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume werd een kleine uitbouw (veranda en berging) geplaatst. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12,50m.

Rechts van de locatie is er eveneens een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Links ervan is er een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. In de vrije zijstrook is er poort aanwezig.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning.

Het bestaande hoofdvolume blijft behouden en de achterbouw wordt gesloopt.

Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw gelijkvloers volume ingeplant over de volledige perceelsbreedte. Het nieuw volume wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,55m. Om overbezinning te vermijden, geeft de voorziene luifel de nodige beschutting. De totale bouwdiepte op het gelijkvloers wordt op 21m gebracht.

Dergelijke bouwdiepte is te verantwoorden omdat het uiteindelijk niet op zo'n breed perceel gaat (5,90m) Er blijft bovendien ruim voldoende afstand tot de achterkavelgrens over en dus genoeg openruimte/tuin.

De nieuwe achterbouw wordt afgewerkt met een witte gevelbepleistering en houten beplanking. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium – donkergrijs van kleur.

De verdieping van de woning wordt enkel intern gereorganiseerd.

Het globale opzet van de verbouwing en uitbreiding bestaat erin alle leefruimtes gelijkvloers en aansluitend op de tuin te voorzien. Momenteel zijn de leefruimtes (keuken, eetruimte, zitruimte) verspreid over gelijkvloers en 1^e verdieping.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de infiltratievoorziening. Een hemelwaterput is geen verplichting en is dus optioneel voorzien.

De aanvraag is conform de bestemming, namelijk woongebied.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 23.12.2020 tot en met 23.01.2021.

17 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): de verbouwing van een bestaande garage en het bouwen van 17 garageboxen, Andries Pevernagestraat 33 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Andries Pevernagestraat 33, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 747X 2 strekkende tot de verbouwing van een bestaande garage en het bouwen van 17 garageboxen.

De locatie is gelegen aan de Andries Pevernagestraat, een straat in het centrum van de Stad Harelbeke. De Andries Pevernagestraat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen in rijbebouwing.

Het betreft hier een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de rechterzijgevel werd een garagegebouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Zowel links als rechts van de locatie staan er ook rijwoningen bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Achteraan paalt het perceel aan een rij garages, die bereikbaar zijn via een private garageweg vanuit de Wagenweg.

Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 1215m². Achter de woning ligt een tuin met een diepte van circa 55m.

De aanvraag betreft de verbouwing van een bestaande garage en het bouwen van 17 garageboxen.

De bestaande woning op het perceel blijft in zijn huidige toestand behouden. Aangrenzend aan de woning is er dus een garagegebouw waar plaats is voor 4 wagens. De garage wordt gedeeltelijk afgebroken om een doorgang te creëren van de straat tot achteraan het perceel waar 17 garageboxen worden gebouwd.

De garage die overblijft biedt nog plaats voor 2 wagens. De nieuwe zijgevel aan de garage wordt opgebouwd met sandwichpanelen en heeft een betonplint onderaan de gevel.

De breedte van de doorgang bedraagt 4m. De inrit is waterdoorlatend en wordt voorzien in dolomiet.

De garageboxen hebben een totale oppervlakte van 279m² en bestaan uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,55m.

De garageboxen zijn opgebouwd in beton en worden afgewerkt in crepi. De verharding voor de garages wordt voorzien in waterdoorlatende klinkers.

Er wordt een hemelwaterput van 10.000L voorzien. Het regenwater zal worden hergebruikt voor tuinonderhoud en er zijn een aantal dienstkraantjes aanwezig. Er wordt ook voorzien in een infiltratieput.

De terreinbezetting bedraagt 535m² of 44%

De bouwplaats is gelegen in het RUP "Andries Pevernagestraat" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

- Volgende woningtypes zijn toegelaten: ééngezinswoningen in aaneengesloten en halfopen bebouwing.
- De maximum terreinbezetting per perceel bedraagt 70%. Voor de terreinbezetting wordt alle bebouwing en niet-waterdoorlatende verharding in rekening gebracht.

Wegens werken tegen de linker-, rechter-, en achterkavelgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 23.12.2020 tot en met 23.01.2021.

18 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen, uitbreiden en herbestemmen van een ééngezinswoning naar twee gestapelde woningen, Overleiestraat 94 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Overleiestraat 94, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 74S 4

streckende tot het verbouwen, uitbreiden en herbestemmen van een ééngezinswoning naar twee gestapelde woningen.

De locatie is gelegen langs de Overleiestraat. De Overleiestraat is een gewestweg, die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. Links van de locatie bevindt zich een verzekeringskantoor en rechts ervan bevindt zich een horecazaak.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Links en rechts bestaande de panden uit twee bouwlagen met een hellend dak. Achteraan het perceel staan een aantal bijgebouwen (duiventil, hondenhok en garage). De locatie heeft een ontsluiting via de Eierstraat.

De aanvraag betreft het verbouwen, uitbreiden en herbestemmen van een ééngezinswoning naar twee gestapelde woningen.

De bestaande bijgebouwen worden afgebroken.

Het nieuwe pand bestaat uit 2 bouwlagen met een hellend dak, analoog aan de rechterbuur. Om de moeilijk overgang naar de linkerbuur, wiens bakgoot over de perceelsgrens hangt, te maken wordt aan die kant gekozen voor een lager gelegen lat dak met terras. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,4m en de nokhoogte bedraagt 10,6m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt

Woning 1: Het hoofdgebouw zal uitgebreid worden met een achterliggende bouwvolume van 1 bouwlaag met plat dak. Helemaal achteraan zal de garage herbouwd worden aansluitend aan de uitbreiding. Dit volume zal quasi gelijk zijn aan de bestaande garage, in overleg met de achterbuur zal de garage wat dieper worden aangezien huidige garage te ondiep is.

Woning 2: We voorzien een aparte ingang op het gelijkvloers, deze ruimte doet ook dienst als fietsenberging.

Het hoofdgebouw zal voorzien worden van een nieuwe gevelsteen en isolatie, de oude gevelsteen zal afgekappt worden. De nieuwe gevel zal 10 cm vooruitkomen ten opzichte van de huidige gevellijn. Hoofdgebouw en achterbouw krijgen dezelfde gevelsteen.

Het pand wordt afgewerkt met een handvormsteen rood-bruin van kleur, het dak wordt bedekt met zwarte leien. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, zwart van kleur. Er wordt een accent voorzien in zwarte aluminiumbekleding

De oprit voor de houten tuinpoort voorzien we in waterdoorlaatbare gravier zoals dat nu is, het gedeelte oprit achter de houten tuinpoort in waterdoorlaatbare grasdallen, zo krijgen we visueel een veel diepere tuin.

Er werd voorafgaandelijk positief overleg gepleegd met de achterbuur en zijbuur. Bij de linkerbuur niet omdat er daar niks wijzigt op de perceelsgrens (gebouw buur is hoger en de tuinmuur buur is hoger) De tuinmuur op de linkerperceelsgrens heeft een hoogte van 3,50m en die blijft ongewijzigd.

Er is dus een garage voorzien voor 2 wagens.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de 2 bestaande regenwaterputten van elk 5.000L en de infiltratievoorziening.

Het perceel heeft een oppervlakte van 403 m² (opgemeten door landmeter Luc Callens). De terreinbezetting (bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding) bedraagt 278,6m². of 69,13%

De locatie is gelegen in het RUP "Bloemenwijk-Vaarnewijk" in een zone voor gemengde functies.

De zone is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen.

Zowel ééngezinswoningen, meergezinswoningen als gestapeld wonen is toegestaan.

De voorschriften bepalen:

- Aanééngesloten bebouwing
- Verplichte voorbouwlijn
- Max. terreinbezetting "bebouwing": 70%
- Bouwdiepte verdiep: max. 12m
- Max. 2 bouwlagen + 1 bewoonbare bouwlaag in het dakvolume.
- Dakvorm vrij
- Max. dakhelling 45°
- Kroonlijsthoogte: max; 7m – nokhoogte max; 13m
- 2 fietsstallingen per woongelegenheid.
- Nieuwbouw ééngezinswoningen: 1 parkeerplaats / woongelegenheid.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de perceelsgrenzen wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 25.12.2020 tot en met 25.01.2021.

19 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een garage en aanleggen van een zwembad, Vlietestraat 145.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door DESMET Koen, Vlietestraat 145 – 8531 HULSTE met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Vlietestraat 145 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie C, nr. 326C strekkende tot het bouwen van een garage en aanleggen van een zwembad.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

20 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van een veranda en bouwen van een nieuwe aanbouw, Arendsstraat 104.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Arendsstraat 104 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1431G strekkende tot het slopen van een veranda en bouwen van een nieuwe aanbouw;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

21 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een garage en aanleggen van een zwembad, Vlietestraat 145 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020143557	2020/325

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 november 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>C</u>	<u>0326</u>	<u>C</u>	
--------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een garage en aanleggen van een zwembad** met als adres **Vlietestraat 145, 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deels gelegen in het Gewestplan Kortrijk en deel in het BPA nr. 60 "Hulste Park" – MB 21.01.2003. De gevraagde werken spelen zich enkel af in het Gewestplan Kortrijk.

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 07.03.1989 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van het woonhuis (dossier 1989/100044).

Op 23.10.2002 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een carport (dossier 2002/250)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Vlietestraat in de kern van Hulste. De straat wordt gekenmerkt door rijbebouwing met overwegend ééngezinswoningen.

In dit geval gaat het om een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel werd een aanbouw geplaatst. Op quasi het einde van het perceel loopt er dwars door het perceel een private garageweg, komende van uit de Kuurnsestraat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een garage en het plaatsen van een zwembad.

De bouwheer wenst ter hoogte van de private garageweg een garage te bouwen. Op die plaats staat momenteel een houten tuinhuisje dat wordt gesloopt. De afstand tot de achtergevel van de woning bedraagt circa 25,50m. De garage heeft een oppervlakte van 39,97m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,65m.

De garage wordt opgetrokken op beide perceelsgrenzen. Aan de ene zijde wordt aangebouwd tegen de bestaande loods en aan de andere zijde tegen de bestaande garage. De zijmuren worden gemetst in baksteen. De gevel die vrijkomt ten opzichte van de bestaande garage moet worden afgewerkt met een façadesteen of bepleistering. Zowel de voor-, als achterwand bestaan uit hout, geschaafd grenen.

Tussen de woning en de geplande garage wordt ook een zwembad aangelegd. De afstand tot de achtergevel bedraagt circa 15m. De afstand tot de ene perceelsgrens bedraagt 1m en de tot de andere 2,65m.

Het zwembad heeft een oppervlakte van 22,5m².

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 19-11-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Slechts de laatste 25m van het perceel zijn gelegen in het BPA Hulste Park. Het eerste gedeelte van het perceel is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

Alle handelingen spelen zich af in het woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vlietestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De garage moet afwateren op eigen terrein.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De garage wordt geplaatst tussen twee bestaande bijgebouwen en past dus op die locatie. De garage wordt afgewerkt met een plat dak en de bouwhoogte is niet abnormaal hoog.
Er is geen uitzonderlijke hinder inzake inkijk of afname (zon)licht.

Het voorzien van een zwembad in de tuinzone is ook niet meer uitzonderlijk.
De afstand tot de perceelsgrenzen is voldoende.
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
De woning heeft voldoende tuin/openruimte. De terreinbezetting is niet abnormaal hoog.
- Visueel-vormelijke elementen
De garage wordt opgetrokken op beide perceelsgrenzen. De zijmuren worden gemetst in baksteen. De gevel die vrijkomt ten opzichte van de bestaande garage moet worden afgewerkt met een façadesteen of bepleistering. Zowel de voor-, als achterwand bestaan uit hout, geschaafd grenen.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De technische installatie (pomp) van het zwembad moet worden ingekapseld of in een gebouw worden geplaatst, zodat er geen lawaaihinder kan ontstaan.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap) inzake **het bouwen van een garage en aanleggen van een zwembad**, gelegen in de Vlietestraat 145, 8531 Hulste (Harelbeke) te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De garage moet afwateren op eigen terrein.

De technische installatie (pomp) van het zwembad moet worden ingekapseld of in een gebouw worden geplaatst, zodat er geen lawaaihinder kan ontstaan.

De gevel die vrijkomt ten opzichte van de bestaande garage moet worden afgewerkt met een façadesteen of bepleistering.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

22 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het slopen van een veranda en bouwen van een nieuwe aanbouw, Arendsstraat 104.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020136099	2020/320

EPB-nummer: **34013_G_2020_136099**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **22 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 november 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1431	G	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van een veranda en bouwen van een nieuwe aanbouw** met als adres **Arendsstraat 104 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M in het stedelijk woongebied.

De locatie is eveneens gelegen in de VK Arendsstraat - Reigerslaan, afgeleverd aan BOUW G. TANGHE d.d. 26.06.1990 – lot 30.

Op het verkavelingsplan werd een bouwkader ingetekend.

De voorschriften bepalen:

- Vrije zijstrook: min. 3m.
- Max. 2 bouwlagen
- Bouwdiepte gelijkvloers: max. 18m
- Hellend dak verplicht. Plaatselijke afwijkingen van 10% van de totale oppervlakte is toegelaten.

2. Historiek

Op 04.09.1990 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1990/122)

Op 29.10.1997 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een veranda (dossier 1997/137)

Op 03.01.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een tuinhuis (dossier 2011/196)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Arendsstraat. De Arendsstraat maakt deel uit van de Arendswijk. In de omgeving bevinden zich zowel ééngezinshuizen van het gesloten, halfopen als open type. Hier en daar bevindt zich een dienst of een handelszaak. Rechts van het perceel bevindt zich een school.

Het betreft een vrijstaande ééngezinshuizen, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel werd een veranda geplaatst van 30,8m². De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 16,30m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het slopen van de bestaande veranda en bouwen van een nieuwe aanbouw.

Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe, kleinere aanbouw geplaatst. De aanbouw heeft een oppervlakte van 21,8m². Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. Na de werken vermindert de bouwdiepte op het gelijkvloers tot 14,20m.

De wanden van de aanbouw bestaan uit een geacryliseerde aluminium constructie met glas en geïsoleerde panelen, afgewerkt met een gesloten plat dak. De ramen en deuren van de living en keuken blijven behouden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 17 november 2020 tot en met 16 december 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M in het stedelijk woongebied.

De locatie is eveneens gelegen in de VK Arendsstraat - Reigerslaan, afgeleverd aan BOUW G. TANGHE d.d. 26.06.1990 – lot 30.

Op het verkavelingsplan werd een bouwkader ingetekend.

De voorschriften bepalen:

- Vrije zijstrook: min. 3m.
- Max. 2 bouwlagen
- Bouwdiepte gelijkvloers: max. 18m
- Hellend dak verplicht. Plaatselijke afwijkingen van 10% van de totale oppervlakte is toegelaten.

De uitbreiding wordt voorzien in de bouwkader op het verkavelingsplan.

De aanbouw wordt afgewerkt met een plat die 18% van de totale oppervlakte bedraagt en wijkt dus af van de voorschriften van de verkaveling.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Volgens het bovenliggend plan, namelijk het Gewestelijk RUP "afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant" ligt de woning in stedelijk woongebied. De aanvraag is conform die bestemming.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Arendsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

Een bestaande veranda wordt gesloopt en op de vrijgekomen plaats wordt een kleinere aanbouw voorzien. De terreinbezetting neemt af en de bouwdiepte verminderd. Het voorzien van een nieuwe aanbouw is inpasbaar. Er blijft voldoende afstand tot de perceelsgrenzen behouden, zodat het ontwerp niet zorgt voor buitengewone hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet. Een veranda van 30,8m² wordt vervangen door een kleinere aanbouw van 21,8m². De terreinbezetting vermindert dus. Er is voldoende openruimte/tuin.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De wanden van de aanbouw bestaan uit een geacryliseerde aluminium constructie met glas en geïsoleerde panelen, afgewerkt met een gesloten plat dak. De ramen en deuren van de living en keuken blijven behouden. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het slopen van een veranda en bouwen van een nieuwe aanbouw**, gelegen in de Arendsstraat 104, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde

archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning

een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

23 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): de aanleg van een zwemvijver, waterreservoir en filterzone, Brugsesteenweg 26A - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020144537	2020/331

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **28 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **25 november 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	A	0236	H 7	
--------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **de aanleg van een zwemvijver, waterreservoir en filterzone** met als adres **Brugsesteenweg 26A, 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Activiteitenkorrels N50	RUP_34013_214_00009_00001	Zone voor agrarische activiteiten – overdruk buffer op perceelsgrens.
---	-------------------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De onbebouwde delen van de woonpercelen worden beschouwd als tuin.

Volgende voorschriften zijn van toepassing voor de tuininrichting:

- Zowel een vrijstaande woning als een aangesloten woning dient met verspreide groenvolumes en een groenscherm te worden ingekleed ten aanzien van het open landschap.
- Normale tuinuitrustingen zijn toegelaten. Tuinuitrusting met een grotere impact is niet toegelaten.
- Verharding in niet-waterdoorlatende materialen kan enkel worden aangelegd voor het toegankelijk maken van de woning en het bijgebouw en voor terrassen van maximum 50 m² onmiddellijk aansluitend bij de woning. Hierin zijn de paden rond de woning (die duidelijk niet als terras gebruikt worden) niet inbegrepen.
- Perceelsbegrenzingsen dienen in kwaliteitsvolle materialen te gebeuren. Een organische perceelsbegrenzing is verplicht op de perceelsgrenzen gericht naar zone 4 (zone voor agrarische activiteiten) of het aanpalende agrarische gebied.

Bij de toelichting wordt vermeld dat zwembaden tot 80m² tot de normale tuinuitrusting behoort.

Buffer:

Daar waar langs de perceelsgrenzen een schematische aslijn wordt aangeduid op het verordenend plan en binnen de zone/overdruk voor kleinschalige ambachtelijke bedrijven, dient een groenscherm te worden aangelegd van minimaal 4 m breed, tenzij opgelegde voorwaarden omtrent brandveiligheid dit verhinderen.

2. Historiek

Er werd op 19.04.2006, 10.04.2007 en 06.11.2007 een stedenbouwkundige weigering afgeleverd voor het bouwen van een loods voor het kweken van bloembollen en een bureaugedeelte. (dossier 2006/20, 2007/37 & 2007/194).

Op 07.06.2012 werd via de beslissing van de Deputatie een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een loods (dossier 2011/130).

Op 07.01.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het inbuizen van een gracht (dossier 2013/247).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Brugsesteenweg. De Brugsesteenweg is een gewestweg die wordt gekenmerkt door een menging van functies.

Het betreft hier een bloembollenkwekerij met bedrijfswoning. Rechts van de locatie bevinden zich akkers. Links ervan zijn er ééngezinswoningen, waarbij één ervan ook doet in autoverkoop. Achter de site ligt een openruimte gebied (akkers en weilanden).

Het perceel heeft een oppervlakte van 16.277m². De oppervlakte van het gebouw (loods en burelen) bedraagt 3.808,88m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanleggen van een zwembijver, ondergronds waterreservoir en een filterzone.

De zwembijver heeft een oppervlakte van 52m² en bestaat uit constructieve beton. De diepte bedraagt 1,75m.

De constructie bestaat uit een gewapende betonplaat van 30cm met gewapende betonmuren (terplaatse gestort) van 30cm dik.

Aangrenzend is er een ondergronds waterreservoir voorzien van 50m² met een nuttige diepte van 2,50m. De constructie bestaat uit een gewapende betonplaat van 30cm met gewapende betonmuren (terplaatse gestort) van 30cm dik. Tevens wordt 20cm onder het maaiveld een afdekplaat voorzien in beton en afgedekt met teelaarde tot maximum 60cm boven maaiveld om aanplanting mogelijk te maken. Doel van het waterreservoir : er is noodzaak aan extra water in het productie proces voor de verwerking van bloembollen

Vervolgens wordt een lava filterzone voorzien van 6,5m x 3m en 1,2m x 4,71m (= ca 25m²) en een nuttige diepte van 2,90m. De constructie bestaat uit een gewapende betonplaat van 30cm met gewapende betonmuren (terplaatse gestort) van 30cm dik.

Omwille van praktische redenen wordt het gehele ontwerp als 1 geheel geconstrueerd.

De volledige constructie wordt in de hoek gevormd door de bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw, dit aan de rechterkant van het perceel, ingeplant. De afstand tot de rechterkavelgrens bedraagt circa 6m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs de N50 wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies

uitgebracht op 14 december 2020, ontvangen op 14 december 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Activiteitenkorrels – N50" gelegen in een zone voor agrarische activiteiten. Op de perceelsgrens wordt de overdruk buffer voorzien..

De voorschriften bepalen:

De onbebouwde delen van de woonpercelen worden beschouwd als tuin.

Volgende voorschriften zijn van toepassing voor de tuininrichting:

- Zowel een vrijstaande woning als een aangesloten woning dient met verspreide groenvolumes en een groenscherm te worden ingekleed ten aanzien van het open landschap.
- Normale tuinuitrustingen zijn toegelaten. Tuinuitrusting met een grotere impact is niet toegelaten.
- Verharding in niet-waterdoorlatende materialen kan enkel worden aangelegd voor het toegankelijk maken van de woning en het bijgebouw en voor terrassen van maximum 50 m² onmiddellijk aansluitend bij de woning. Hierin zijn de paden rond de woning (die duidelijk niet als terras gebruikt worden) niet inbegrepen.
- Perceelsbegrenzingsdienen in kwaliteitsvolle materialen te gebeuren. Een organische perceelsbegrenzing is verplicht op de perceelsgrenzen gericht naar zone 4 (zone voor agrarische activiteiten) of het aanpalende agrarische gebied.

Bij de toelichting wordt vermeld dat zwembaden tot 80m² tot de normale tuinuitrusting behoort.

Buffer:

Daar waar langs de perceelsgrenzen een schematische aslijn wordt aangeduid op het verordenend plan en binnen de zone/overdruk voor kleinschalige ambachtelijke bedrijven, dient een groenscherm te worden aangelegd van minimaal 4 m breed, tenzij opgelegde voorwaarden omtrent brandveiligheid dit verhinderen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP mits de aanplantingen te doen met streekeigen beplanting zodat er een groenscherm van minimaal 4m breed tegen de rechterperceelsgrens aanwezig is vanaf de rooilijn tot aan de achterperceelsgrens.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brugsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het voorzien van een zwemvijver (zwembad) in de tuin is niet meer uitzonderlijk. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het perceel heeft een oppervlakte van 16.277m². De oppervlakte van het gebouw (loods en burelen) bedraagt 3.808,88m². De constructies zorgen voor geen grote wijziging in de bebouwing van het perceel.
- Visueel-vormelijke elementen
De zwemvijver heeft een oppervlakte van 52m² en bestaat uit constructieve beton. De constructie bestaat uit een gewapende betonplaat van 30cm met gewapende betonmuren (terplaatse gestort) van 30cm dik.

Aangrenzend is er een ondergronds waterreservoir voorzien van 50m² met een nuttige diepte van 2,50m. De constructie bestaat uit een gewapende betonplaat van 30cm met gewapende betonmuren (terplaatse gestort) van 30cm dik. Tevens wordt 20cm onder het maaiveld een afdekplaat voorzien in beton en afgedekt met teelaarde tot maximum 60cm boven maaiveld om aanplanting mogelijk te maken.

Vervolgens wordt een lava filterzone voorzien van 6,5m x 3m en 1,2m x 4,71m (= ca 25m²) en een nuttige diepte van 2,90m. De constructie bestaat uit een gewapende betonplaat van 30cm met gewapende betonmuren (terplaatse gestort) van 30cm dik.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf
De zwemvijver heeft een diepte van 1,75m.
Het ondergronds waterreservoir heeft een diepte van 2;50m.
De filterzone heeft een diepte van 2,90m.
Het gaat drie maal om een plaatselijke ingreep. Voor de rest wijzigt het reliëf niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap)tinzake **de aanleg van een zwemvijver, waterreservoir en filterzone**, gelegen in de Brugsesteenweg 26A, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De aanvrager moet de nodige aanplantingen doen met streekeigen beplanting zodat er een groenscherm van minimaal 4m breed tegen de rechterperceelsgrens aanwezig is vanaf de rooilijn tot aan de achterperceelsgrens. Op die manier is de aanvraag conform de voorschriften van het RUP.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 14.12.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de

eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

**Waarborg groen:
125m x 15€/lm = 1.875€**

Het streekeigen groen moet ten laatste worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de ingebruikname van de zwembijver.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt

gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

24 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het rooien van een boom, Stasegemsestraat z/n - Vlamingenstraat z/n.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020154776	2020/359

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **17 november 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **14 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	<u>1278</u>	C 4	
-----------------	---	-------------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van een boom** met als adres **Stasegemsestraat z/n - Vlamingenstraat z/n, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is een stuk tuin gelegen achter de woningen Stasegemsestraat 34 & 36 en de vlamingenstraat 1-3-5.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het kadastraal perceel wordt binnenkort verdeeld, waardoor er nieuwe perceelsgrenzen ontstaan. Eén boom, namelijk een berk, zal hierbij op de perceelsgrens komen te staan.

De aanvraag betreft het rooien van een boom, meer bepaald een berk.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Omwille van het rooien van de boom werd er advies gevraagd aan de stedelijke milieudienst. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 17 december 2020, ontvangen op 17 december 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Het advies meldt:

De eigenaar vraagt het rooien van deze boom aan omdat de boom in slechte gezondheidstoestand is. Tijdens een plaats bezoek samen met de aanvrager is vastgesteld dat de aangevraagde boom veelvuldig fout is gesnoeid waardoor de boom in slechte conditie is. Er werden toen ook afspraken gemaakt over het te behouden groene tuingedeelte.

Het rooien van één berkenboom wordt gunstig geadviseerd, mits er een compensatie wordt gedaan. Deze omvat het heraanplanten van een nieuwe inheemse boom met plantmaat 12/14 in het eerst volgend plantseizoen na de werken.

Het perceel waarvoor aanvraag tot rooien wordt gedaan, achter het bouw project Vlamingenstraat, dient groen te blijven. Echter zijn er al enkele bomen extra verwijderd tijdens de aanvang van de werken voor het bouwproject. Dit is niet volgens de gemaakte afspraken. Extra compensatie dient zich dus aan, de 2 te veel gevelde bomen dienen hierdoor ook gecompenseerd te worden. Compensatie omvat het heraanplanten van 1 nieuwe inheemse boom met plantmaat 12/14 in het eerst volgende plantseizoen.

Er dienen dus in totaal 2 nieuwe inheemse bomen aangeplant te worden op het toekomstige lot 1 (zie onder), inheemse bomen met plantmaat 12/14 en een boomsoort uit onderstaand meegegeven lijst:

Lijst boomsoorten:

1. Sorbus tormentalis (elsbes)
2. Tilia cordata (winterlinde-kleinbladig)
3. Ulmus glabra (rume iep)
4. Alnus glutinosa 'Laciniata' (els)
5. Crataegus laevigata (meidoorn)

Er mag niet gekapt worden tussen de periode van 1 April en 30 Juni, de standaardschoontijd. Zone waarin gecompenseerd moet worden is lot 1 volgens plan bij deze aanvraag.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag tot rooien van een boom is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Stasegemsestraat en de Vlamingenstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De boom staat op een toekomstige perceelsgrens en verkeert ook in een slechte conditie. De boom mag gerooid worden. De boom dient wel gecompenseerd te worden door een nieuwe inheemse boom met plantmaat 12/14. Op die manier wordt het groen karakter van de tuin herbevestigd en opgewaardeerd.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Er wijzigt niets.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het rooien van een boom**, gelegen in de Stasegemsestraat z/n – Vlamingenstraat z/n, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de stedelijke milieudienst d.d. 17.12.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovervolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van

vervalt bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen

intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden

gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de

provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

25 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een poolhouse en aanleggen zwembad, Deerlijksesteenweg 162.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020162317	2020/371

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **30 november 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1463</u>	<u>E 3</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1463</u>	<u>F 3</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een poolhouse en aanleggen zwembad** met als adres **Deerlijksesteenweg 162 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ARENDSWIJK	RUP_34013_214_00024_00001	Zone voor gemengde functies
---	------------	---------------------------	-----------------------------

De zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen een aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar.

De voorschriften bepalen:
Voor percelen groter dan 500m² bedraagt de maximale terreinbezetting
"bebouwing" 50%.

2. Historiek

Op 26.11.1997 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis met afzonderlijke garage. (dossier 1997/76)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Deerlijksesteenweg, de verbindingsweg van het centrum van Harelbeke naar Deerlijk. De Deerlijksesteenweg wordt op die plaats gekenmerkt door ééngesinswoningen, zowel van het gesloten, halfopen en vrijstaande type. Aan de overkant van de straat bevindt zich ook een supermarkt en winkel in allerlei goederen.

De locatie bestaat uit twee kadastrale percelen, met daarop een halfopen woning, waarbij de woning deels bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak en deels uit één bouwlaag met een plat dak. Achter de woning staat een vrijstaande garage van 31m². Helemaal achter aan het perceel is er nog een kleine berging aanwezig van 10,50m².

De locatie heeft een oppervlakte van 1478m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een poolhouse en aanleggen zwembad.

De bouwheer wenst achteraan het perceel een poolhouse plaatsen en een zwembad aanleggen voor privaat gebruik.

De poolhouse wordt deels tegen de rechterzijgevel van de garage geplaatst. Er is een overlap van 1,7m met de garage. De poolhouse heeft een oppervlakte van 40m². De afstand tot de straat is +-36,40m. De afstand tot de rechter perceelsgrens is minstens 2.20m.

Het gebouw is 2.72m hoog met een plat dak. Het wordt een houten constructie met hoofdzakelijk buitenbeplanking in natuurhout. Er zijn 3 gesloten gevels. Enkel aan de achterkant, of aan de kant van het zwembad zijn er ramen en wordt er een contrast gemaakt tussen houten beplanking en donkere gevelplaten.

De poolhouse heeft een keuken, zitplaats, toilet en een buitendouche. Er is ook een technische ruimte in de poolhouse voor de filters en voor de verwarming die voorzien wordt met een energiezuinige warmtepomp.

Het zwembad start op 3.00 m achter de poolhouse en op 4.25 m van de rechterperceelsgrens. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 3,95m.

Het zwembad in polyethyleen wordt 3.80m * 12m lang (45.60m²) en is 1.50m diep. De vaste terrasverharding beperkt zich tot de zone tussen de poolhouse en het zwembad en sluit aan met de toegang vanuit de bestaande tuin.

In totaal komt er 33,12m² vaste verharding. De totale oppervlakte voor zwembad en verharding is 78,72m² of kleiner dan 80m².

Het volledige pad rond het zwembad wordt aangelegd in waterdoorlatende stapstenen. Dit wordt nog een pad van 27,60m².

Het natuurlijke terrein ligt tamelijk vlak van de straat tot aan de bestaande garage. Het terrein helt met +-80cm af naar de achterste perceelsgrens. Het natuurlijke niveauverschil speelt in het voordeel van het volume uit te graven grond. De uitgraving kan tot +- de helft herleid worden. De uitgraving zal gebruikt worden om de randen rond het zwembad aan te vullen. Er komt geen grondverzet. Aan de achterkant van het zwembad kan een keermuur zorgen voor een grens. De aansluiting met de lager gelegen achterste eigendom wijzigt niet en komt geen bijkomend afstromend oppervlaktewater.

De riolering wordt langs de bestaande garage in de richting van de straat gebracht en wordt aangesloten op de riolering bij de woning. De dakoppervlakte is 40m² en moet niet verplicht opgevangen te worden. De oppervlakte van de vaste verharding is ook beperkt en infiltreert rechtstreeks in de omliggende tuin.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor gemengde functies.

De zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen een aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar.

De voorschriften bepalen:

Voor percelen groter dan 500m² bedraagt de maximale terreinbezetting "bebouwing" 50%.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De terreinbezetting bedraagt na de werken circa 450m² of 30%.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Deerlijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De riolering wordt langs de bestaande garage in de richting van de straat gebracht en wordt aangesloten op de riolering bij de woning. De dakoppervlakte is 40m² en moet niet verplicht opgevangen te worden. De oppervlakte van de vaste verharding is ook beperkt en infiltreert rechtstreeks in de omliggende tuin.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het voorzien van een zwembad en poolhouse komt meer en meer voor. Het gaat om een zeer groot perceel, die wel een hoge terreinbezetting aankan. Bovendien bedraagt de terreinbezetting 30%, wat niet uitzonderlijk groot is. De gevraagde constructies zijn dus inpasbaar.
De afstand tot de aanpalende woningen is bovendien groot genoeg, waardoor er geen uitzonderlijke hinder zou mogen zijn. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet. De locatie heeft een oppervlakte van 1478m². De terreinbezetting bedraagt na de werken circa 450m² of circa 30%.
Er blijft dus voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen

De poolhouse bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Het wordt een houten constructie met hoofdzakelijk buitenbeplanking in natuurhout. Er zijn 3 gesloten gevels. Enkel aan de achterkant, of aan de kant van het zwembad zijn er ramen en wordt er een contrast gemaakt tussen houten beplanking en donkere gevelplaten.

Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het zwembad is 1;50m diep. Het natuurlijke terrein ligt tamelijk vlak van de straat tot aan de bestaande garage. Het terrein helt met +-80cm af naar de achterste perceelsgrens. Het natuurlijke niveauverschil speelt in het voordeel van het volume uit te graven grond. De uitgraving kan tot +- de helft herleid worden. De uitgraving zal gebruikt worden om de randen rond het zwembad aan te vullen. Er komt geen grondverzet. Aan de achterkant van het zwembad kan een keermuur zorgen voor een grens. De aansluiting met de lager gelegen achterste eigendom wijzigt niet en komt geen bijkomend afstromend oppervlaktewater.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De technische installatie wordt voorzien in de poolhouse.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het bouwen van een poolhouse en aanleggen zwembad**, gelegen in de Deerlijksesteenweg 162, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en

per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

26 Ter kennisgeving: Afleveren omgevingsvergunning door DEPUTATIE aan NV BROUWERIJ DE BRABANDERE, Rijksweg 33 - 8531 BAVIKHOVE voor de aanleg van een schakelcabine, Rijksweg 33.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door NV BROUWERIJ DE BRABANDERE, Rijksweg 33 – 8531 Bavikhove, ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het perceel met als adres Rijksweg 33 en met als kadastrale omschrijving 4^{de} Afdeling, Sectie B, nrs. 262P6.

De aanvraag betreft het plaatsen van een schakelcabine.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20.10.2020 deze omgevingsvergunningsaanvraag gunstig geadviseerd.

Op 17.12.2020 heeft de DEPUTATIE de omgevingsvergunning onder voorwaarden verleend aan NV DE BROUWERIJ DE BRABANDERE.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het feit dat de DEPUTATIE op 17.12.2020 een omgevingsvergunning heeft verleend onder voorwaarden aan NV BROUWERIJ DE BRABANDERE, Rijksweg 33 – 8531 Bavikhove voor het plaatsen van schakelcabine.

Lokale Economie

27 Individueel bezoldigd personenvervoer. Aanvraag bestuurderspassen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) vragen een bestuurderspas aan voor Individueel bezoldigd personenvervoer. De bestuurderspas is 5 jaar geldig.

Het afleveren van een bestuurderspas geeft aanleiding tot het betalen van een retributie van 20 EUR.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 29 maart 2019 over het individueel bezoldigd personenvervoer -taxidecreet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag (geschrapt) voor een bestuurderspas voor het individueel bezoldigd personenvervoer goed.

Artikel 2:

Een retributie van 20 EUR wordt geïnd bij het afleveren van de bestuurderspas.

Wonen

28 Verslag dagelijks bestuur Woonwijs. Kennisname.

Neemt kennis van het verslag van 11.12.2020 van het dagelijks bestuur van Woonwijs met volgende agendapunten:

1. Een verordening vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situatie (Aanvullende Actie AA2_2)
2. Nieuwe 'waarschuwingsprocedure' wonen Vlaanderen versus bemiddelingsprocedure
3. Varia

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

29 (geschrapt)

30 (geschrapt)

Personeel

31 Selectieprocedure technisch medewerker 'ICT' (C1-C3). Kennisname resultaten en vaststellen wervingsreserve.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 03.11.2020 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van technisch medewerker 'ICT' (C1-C3).

Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 08.12.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 12.12.2020 en 18.12.2020 werden respectievelijk de schriftelijke en mondelinge proeven.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 18.12.2020 blijkt dat één kandidaat geslaagd is in de selectieproeven :

- (geschraapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 18.12.2020 en stelt vast dat er één kandidaat geslaagd is in de selectieproeven van technisch medewerker 'ICT'

(C1-C3) :

- (geschrappt)

Artikel 2:

Wordt opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van technisch medewerker 'ICT' (C1-C3), ingaand op 29.12.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar :

- (geschrappt)

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

32 School Zuid - selectie tijdelijk directeur basisonderwijs - principes

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Context

De heer Charly Nowé – directeur binnen school Zuid – gaat met ingang van 01.09.2021 met pensioen. Binnen deze school is het noodzakelijk om in opvolging te voorzien.

Binnen het stedelijk basisonderwijs Harelbeke zijn volgende ambten ter beschikking:

- 3 VTE directeur basisonderwijs
- 0.5 VTE coördinerend directeur (echter zijn dit uren waarin men niet benoemd kan worden.)

Deze worden op vandaag als volgt ingevuld:

- Directeur school Zuid: de heer Charly Nowé benoemd in dit ambt.
- Directeur school Noord: mevrouw Leen Pison benoemd in dit ambt.
- Directeur school Centrum: mevrouw Patricia Lambert- voltijds benoemd in dit ambt. Echter momenteel in deeltijds verlofstelsel 'tijdelijk andere opdracht' en deeltijds verlofstelsel voor medische bijstand. Dit laatste loopt dit schooljaar ten einde. Het ambt van directeur basisonderwijs school centrum wordt sinds 01.09.2019 opgenomen door mevr. Valerie Provost.
- Coördinerend directeur scholengemeenschap 'De Balk': 1/2^e VTE Mevr. Patricia Lambert – kan niet benoemd worden in dit ambt.

Mevr. Valerie Provost komt in aanmerking om benoemd te worden in het ambt die vrij komt. In theorie zijn de drie ambten dus ingevuld en kan geen bijkomende directeur aangesteld/benoemd worden.

In praktijk is dit echter niet het geval. Temeer omdat mevr. Patricia Lambert een verlofstelsel 'tijdelijk andere opdracht' opneemt en dus het voltijdse ambt van directeur basisonderwijs niet uitvoert. De functie die na pensionering van de heer Charly Nowé moet ingevuld worden, kan met andere woorden niet vacant verklaard worden voor benoeming, maar zal 'tijdelijk' ingevuld moeten worden.

Deze combinatie van factoren zorgt voor een aantal uitdagingen voor het invullen van deze functie:

- De noodzaak om voor school Zuid een voltijdse directeur aan te trekken wegens pensionering van dhr. Charly Nowé op 1.9.2021.
- Het gegeven dat de functie niet vacant kan verklaard worden, dit wegens langlopend verlofstelsel van mevr. Patricia Lambert
- Er bijgevolg in deze functie geen duurzame werkzekerheid kan geboden worden
- Beperkt aantal kandidaten voor selecties voor gelijkaardige functies

1. School Zuid heeft recht op een geschikte kandidaat als directeur. Om de vacature open te stellen en kandidaten aan te trekken moet er een volwaardige opdracht worden aangeboden. Dit houdt in dat de betrekking voltijds is en met een contract van doorlopende duur.

2. Mevr. Patricia Lambert is vastbenoemd directeur in school Centrum en neemt een verlofstelsel tijdelijk andere opdracht om de functie van coördinerend directeur van de scholengemeenschap op te nemen en een bijkomend verlofstelsel aanvankelijk halftijds en dit jaar voor 1/5.

3. Mevr. Valerie Provost is voltijds directeur in school Centrum in vervanging van mevr. Patricia Lambert. Mevr. Valerie Provost kan benoemd worden op 1/9/2021 in de vacante uren van school Zuid.

Aangezien mevr. Provost verder directeur blijft in school Centrum, wordt mevr. Patricia Lambert geaffecteerd naar school Zuid en maar blijft zij coördinerend directeur in de scholengemeenschap.

School Zuid heeft bijgevolg een directeur nodig in vervanging van mevr. Patricia Lambert.

4. De vacature van directeur school Zuid is niet vacant aangezien het in vervanging is van Mevr. Patricia Lambert.

De vacature is niet voor een voltijds betrekking als mevr. Patricia Lambert geen voltijdse aanstelling heeft in het ambt van coördinerend directeur.

5. Vanaf 2021-2022 zal mevr. Patricia Lambert voltijds werken als coördinerend directeur. De opdracht coördinerend directeur wordt sinds jaren ervaren als meer dan een halftijdse functie. Er is een principiële akkoord in beheerscomité van 15/10/2020 om vanaf schooljaar 2021 -2022 de opdracht uit te breiden tot een voltijdse betrekking met volgende extra opdrachten :

1. De personeelsformatie binnen de scholengemeenschap met punten, verschillende ambten en personeel met opdrachten in verschillende scholen is een complex gegeven.
De coördinerend directeur coördineert de personeelsadministratie uitgevoerd door de verschillende administratief medewerkers. Dit houdt in :
 - o input uitschrijven van alle personeelsleden van de 5 scholen
 - o coördinatie inbreng input personeel in digitaal platform
 - o input opvolgen en probleemoplossend denken in overleg met het ministerie
 - o ondersteunen van administratief medewerkers bij probleemstelling
2. Coördineren en ondersteunen van de aanvangs- en begeleidingscyclus voor startende leerkrachten. Dit houdt in :
 - o een aanvangs- en begeleidingstraject uitwerken, evalueren, bijsturen
 - o begeleiding van de mentoren met maandelijks overleg
 - o klasbezoeken met verslag van de tijdelijke leerkrachten

- het lerarenplatform opvolgen en het traject met afspraken uitwerken en bijsturen indien nodig
 - overlegmomenten met starten de leerkrachten organiseren
 - bemiddelaar voor leerkrachten en directies
3. Vraaggestuurd de directies informeren en bijstaan :
- beleidsplan De Balk uitwerken en evalueren
 - pedagogisch project stedelijk onderwijs Harelbeke
 - dossier met motivatie van PWB-uren
 - items uit schoolwerkplan : vb. leren en studeren
 - meewerken aan ontwikkeling van interne kwaliteitszorg van de scholen

2. Conclusie: vanaf het schooljaar 2021-2022 :

1. Coördinerend directeur :

Mevr. Patricia Lambert wordt voltijds aangesteld via uitbreiding van punten van de scholen en van scholengemeenschap en betaald van het ministerie van onderwijs als coördinerend directeur voor de scholengemeenschap De Balk :

Daarbij verwijzend naar de omzendbrief BaO/2005/12 (Puntenenveloppen voor scholen en scholengemeenschappen basisonderwijs) kan er in de uren die ingericht worden op basis van deze punten niet vast benoemd worden.

2. Directeur Stedelijke Basisschool Zuid :

De nieuwe directeur in SB Zuid wordt aangeworven na een selectieprocedure. Er wordt werkzekerheid aangeboden wat een troef is voor het openstellen van de vacature. De directeur wordt namelijk aangesteld voor 24/24 in het ambt directeur waarvan 24/24 in vervanging van Mevr. Patricia Lambert die volledig verlofstelsel tijdelijk andere opdracht neemt.

Voorstel om een clause toe te voegen dat zonder negatieve evaluatie na 2 jaar de directeur a.i. een contract van doorlopende tijd ontvangt aangezien het onmogelijk is om een benoeming te verzekeren over lange periode.

Dit voorstel wordt ter goedkeuring voorgelegd in beheercomité de Balk op 15/10/20 en voorgelegd aan college van burgemeester en schepenen van Harelbeke en Kuurne.

3. Aanwerving en bevordering

Een geschikte kandidaat voor deze opdracht is fundamenteel. Daar het echter om een tijdelijke opdracht gaat, wordt voorgesteld om af te wijken van de klassieke selectieprocedure.

Rekening houdend met de specificiteit van de opdracht wordt voorgesteld om ervaring in het onderwijs als voorwaarde mee te nemen. Ervaring als leidinggevende vormt een belangrijke meerwaarde.

Kandidaten die beantwoorden aan de selectievoorwaarden worden uitgenodigd voor een diepte-interview – voorafgegaan door een schriftelijke case. De kandidaten die geschikt bevonden worden na dit diepte-interview worden onderworpen aan een assessment die de beoordeling van de selectiecommissie zullen bevestigen of niet.

Enkel kandidaten die een bevestigend assessmentbeoordeling hebben, komen verder in aanmerking voor deze tijdelijke opdracht.

Dit laat toe om op een laagdrempelige kwalitatieve manier op zoek te gaan naar een geschikte directeur voor de school.

Rekening houdend met de selectiedruk die momenteel heerst binnen de dienst P&O – in combinatie met de lagere bezetting gedurende het voorjaar wordt voorgesteld om deze procedure integraal uit te besteden aan een selectiedeskundige. Zodoende kan kwaliteit en gevraagde timing gerespecteerd worden.

Er wordt voorgesteld om deze selectie aan Vandelanotte Consulting toe te wijzen. Zij zitten als organisatie opgenomen in de raamovereenkomst die via Poolstok werd uitgeschreven voor selecties in openbare besturen. Bovendien is men daar goed vertrouwd met de werking van ons bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging,

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college stemt ermee in dat voor de invulling van de tijdelijke opdracht vanaf schooljaar 2021-2022 op basis van een laagdrempelige maar kwalitatieve selectietechniek wordt gehanteerd op basis van de functiebeschrijving en het functieprofiel voor dit ambt.

Artikel 2:

Deze selectieprocedure zal integraal worden opgenomen door het selectiekantoor Vandelanotte Consulting.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

33 'Doe het Duurzaam!'-premie Koning Albertlaan 24. Aanvraag principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Koning Albertlaan 24 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Isoleren van het dak.
 - Uitlatten van de kepers om ruimte te creëren voor de dakisolatie.
- In de categorie 'buitenschrijnwerk';

- Plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing.
- Afwerken van de dagkanten van de ramen met MDF
- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen ketel voor sanitair warm water en verwarming.
 - Plaatsen van gasleiding.
 - Installeren van hangtoilet.
 - Installeren van bad/douche.
 - Plaatsen van bijhorende leidingen voor aan- en afvoer van sanitair water.

De raming van deze werken bedraagt 28.088 euro zonder BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) voor de woning in de Koning Albertlaan 24 te Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Isolatie met een minimale R_d waarde van $4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC of PEFC label, aangekocht bij handelaar met COC attest)
- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Hoogrendementsbeglazing met een maximale U_g waarde van $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC of PEFC label, aangekocht bij handelaar met COC attest)

- Volgende zaken worden vermeld op de offerte, maar komen niet in aanmerking;
 - Rolluiken en bediening
 - Vliegenramen

Gelieve deze items apart op de factuur te laten vermelden.

- Voor de categorie 'sanitair';
 - Sanitair toestel type C (gesloten verbranding) dat ook gebruikt wordt voor sanitair warm water.
 - Slechts één toilet wordt mee gerekend bij het berekenen van het premiebedrag.
 - Slechts één bad of één douche wordt mee gerekend.
 - Radiatoren en toebehoren (leidingen, ophangbeugels, thermostaat...) komen niet in aanmerking, gelieve deze apart op de factuur te laten vermelden

- Bij 'aanvraag tot uitbetaling' moet volgend document afgeleverd worden, en voldoen aan de bepalingen uit het reglement;
 - Attest gezinssamenstelling.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

34 Doortocht. 16de Kapellekestocht VTT - Wiel in Wiel - 19 juni 2021.

Het college,

De Koninklijke Sportvereniging Wiel in Wiel organiseert de 16^{de} Kapellekestocht VTT op 19 juni 2021.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Het college verleent toelating aan (geschrap) (voor de Koninklijke Sportvereniging Wiel in Wiel), voor de doortocht van de 16^{de} Kapellekestocht VTT op 19 juni 2021 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op stap' wordt bezorgd met de toelating.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

35 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4^o is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4^o.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

36 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 22/12/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 11.45 uur.

De Waarnemend algemeen directeur
Cindy Deprez

De Burgemeester
Alain Top