

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

**1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek.
G&B HOLDING, Abelestraat 48 - 8870 IZEGEM: het verbouwen en
uitbreiden van een ééngezinswoning na het slopen van de aanbouwen en
het verbouwen van een magazijn naar een magazijn met
woongelegenheid, Forestiersstraat 17 & 19 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door G&B HOLDING, Abelestraat 48 – 8870 IZEGEM met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Forestiersstraat 17 & 19, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nrs. 502P 2 & 502W 2 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning na het slopen van de aanbouwen en het verbouwen van een magazijn naar een magazijn met woongelegenheid.

De locatie is gelegen langs de Forestiersstraat, in de kern van Harelbeke. De Forestiersstraat wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen in rijbebouwing. Het gaat hoofdzakelijk om eerder smalle woningen op een klein perceel.

De omgevingsvergunningsaanvraag slaat op 2 panden. Het geheel bestaat nu uit een woning op het linkergedeelte en een magazijn op het rechtergedeelte van het perceel.

De woning bestaat in eerste instantie uit één bouwlaag met een plat dak maar gaat dan over in twee bouwlagen met een zadeldak, met de nok loodrecht op de weg. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,57m en de nokhoogte 9,67m. Door deze vormgeving is er een dakterras aan de straatzijde. Tegen een deel van de achtergevel werd een reeks aanbouwen geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De maximale bouwhoogte bedraagt 3,76m. De aanbouwen werden geplaatst tegen de linkerperceelsgrens en tegen de achterperceelsgrens. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt daardoor maximaal 31,69m.

Het magazijn bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 7,08m. Achter het magazijn ligt er een verharding in betontegels. De bouwdiepte bedraagt maximaal 18,20m.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning na het slopen van de aanbouwen en het verbouwen van een magazijn naar een magazijn met woongelegenheid

Omdat de bouwheer reeds startte met de werken werd hiervoor een reeds een PV opgemaakt nr. KO. L2.006758/2020 dd. 05/05/2020.

Het is de bedoeling om de woning volledig te renoveren, hiervoor zullen alle aanbouwen die aan de linker achterkant van de woning staan, gesloopt worden. Er wordt een nieuw volume geplaatst tegen de achtergevel. De nieuwe aanbouw gebeuren zal de keuken, de badkamer en een wasplaats bevatten. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht tot maximaal 23,85m.

De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt Dit zal een aanbouw worden met plat dak en met een kroonlijsthoogte van 3m, hierdoor moet er niets aan de gemene muur gewijzigd worden.

De woning zelf wordt voorzien van nieuw schrijnwerk, dit wordt aluminium in donkergrijze kleur. De gevels worden gekaleid.

Gelet op het voorzien van een regenwaterput van 10.000L. Als de vloeren worden opgebroken in het voorste deel van het pand wordt beter een volledig gescheiden rioolstelsel voorzien.

Op het rechtergedeelte van het perceel staat een magazijn in 2 verdiepingen met plat dak. Het is de bedoeling de onderkant te behouden en op de verdieping een woongelegenheden met 2 slaapkamers te maken. Hiervoor zal het gelijkvloers 2,92m worden uitgebreid om op de verdieping een dakterras te maken. De maximale bouwdiepte stijgt tot 21,12m.

De kroonlijsthoogte van de uitbouw bedraagt 3,90m. Hiervoor dient de gemene muur rechts over diezelfde lengte met 92 cm worden opgemetst.

Op het platte dak staat aan de kant van buur links een afscherming in mat glas van 1,80m hoog tov het terras zodat de privacy van buur rechts gegarandeerd wordt. Er moet ook een afscherming in mat glas, met een hoogte van 1,80m, komen op de rechterperceelsgrens om de privacy te garanderen ten opzichte van huisnr 21

Ook hier zal overal het schrijnwerk worden vervangen door aluminiumschrijnwerk met donkergrijze kleur en zullen de gevel gekaleid worden.

Na de werken is het de bedoeling dat de bouwheer het geheel opsplijst in 2 percelen zoals aangeduid op het inplantingsplan.

Oppervlakte linkerperceel: 203,76 m², bezetting: 124,13 m² (97,86 m² bebouwing + 26,27 m² verharding) = 60,92 %.

Oppervlakte rechterperceel: 200,50 m², bezetting: 140,01 m² (enkel bebouwing) = 69,83 %.

De locatie is gelegen in het RUP "Centrum-Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

De voorschriften bepalen:

De zone is bestemd voor wonen met beperkte nevenfuncties. Binnen de zone zijn volgende nevenfuncties toegelaten: kantoren en diensten, buurtondersteunende kleinschalige kleinhandel. De nevenfuncties worden per perceel beperkt tot maximum de totale vloeroppervlakte van het gelijkvloers. Enkel nevenfuncties, inpasbaar in de omgeving, op buurniveau, gericht op dagelijkse voorzieningen en met een beperkte verkeersaantrekkende werking worden toegelaten. De nevenfuncties zijn niet toegelaten in bijgebouwen. Alle activiteiten die een abnormale hinder genereren zijn binnen deze zone verboden.

De bestemming is conform. Het ene pand blijft een woning, het andere pand is een vergund magazijn, waar nu een woongelegenheden bijkomt. De vloeroppervlakte aan magazijn verkleint ten voordele van de vloeroppervlakte aan wonen.

De voorschriften bepalen:

- Voor percelen met een oppervlakte kleiner dan 300m² geldt een maximale terreinbezetting van 70% (inclusief niet-waterdoorlatende verharding).
- Bouwdiepte verdieping: maximaal 12,0 m

- Bouwhoogte Maximum 2 bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume.
- Kroonlijsthoogte: De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 7,0 m.
- Nokhoogte: De nokhoogte is maximaal 13,0 m hoog.
- Dakvorm De dakvorm is vrij.
- Parkeren Bij nieuwbouw dienen volgend aantal parkeerplaatsen te worden voorzien: eengezinswoning (met een gevelbreedte van meer dan 6,0 m): minimaal 1 parkeerplaats.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Het gaat niet echt om nieuwbouw, maar er komt wel een woongelegenheden bij in een straat met een hoge parkeerdruk. Er dient in het magazijn op het gelijkvloers één parkeerplaats voor de bovenliggende woongelegenheden aanwezig te zijn.

Wegens werken op de rechter- & achterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.10.2020 tot en met 29.11.2020.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het aanleggen van een zwembad, Roggestraat 27.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Roggestraat 27, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 291P 2 strekkende tot het aanleggen van een zwembad.

De locatie is gelegen langs de Roggestraat. De Roggestraat is gelegen in een residentiële woonwijk met hoofdzakelijk vrijstaande ééngezinswoningen.

Het betreft een vrijstaande woning, gelegen op het einde van de Roggestraat. Links van de locatie bevindt zich een vrijstaande woning en rechts ervan bevindt zich een

groenzone met daarin het Koutermolenpad. Het perceel van de aanvrager heeft een oppervlakte van 692m².

De aanvraag betreft het plaatsen van een zwembad.

De bouwheer wenst op 6,4m achter de woning een openluchtzwembad van 31,5m² aan te leggen. Het zwembad heeft een diepte van 1,50m. Rond het zwembad wordt de nodige betegeling/verharding voorzien. Met alle verharding inbegrepen bedraagt de oppervlakte 55,6m²

Het zwembad en betegeling blijft op min. 1m van de perceelsgrenzen.

De technische installatie wordt voorzien in de carport.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Maximum oppervlakte van de gebouwen: 33% en 250m²
- Bijgebouwen: max. 30m² - afstand tot de perceelsgrens: min. 0,75m

Er wordt dus in de voorschriften van de verkaveling niets vermeld inzake zwembaden.

Op het verkavelingsplan is er een zone voorzien "Strook voor nutsleidingen". Er moet dus worden vermeden dat er boven op de nutsleidingen wordt gebouwd.

Het zwembad word immers in die zone voorzien.

Naar aanleiding van de aanvraag van 2016 voor het bouwen van een veranda werd door de bouwheer alle nutsmaatschappijen gecontacteerd met de vraag of er inderdaad in die 5m zone nutsleidingen liggen. Er werd door alle maatschappijen negatief geantwoord.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening. Er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 03.11.2020 tot en met 02.12.2020.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een ééngezinswoning, Vlamingenstraat 5 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Vlamingenstraat 5, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1575A strekkende tot het bouwen van een ééngezinswoning.

Op 17.10.2017 werd een verkavelingswijziging goedgekeurd, die het mogelijk maakt om deze woning te bouwen.

De woning wordt ingeplant in de Vlamingenstraat, een straat die wordt gekenmerkt door residentieel wonen. De straat bestaat uit ééngezinswoningen van het vrijstaande en halfopen type.

Links van de locatie werd recent een nieuwe woning gebouwd, bestaande deels uit één bouwlaag met plat dak en deels uit twee bouwlagen met plat dak.

Rechts van de locatie staat een oudere woning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning heeft wel een keldergarage.

De aanvraag betreft het bouwen van een alleenstaande ééngezinswoning.

De woning wordt ingeplant op min. 7m achter de rooilijn. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m. In de vrije zijstrook links van de woning wordt voorzien in een carport van 18m². De carport wordt ingeplant op 3m achter de voorgevel en komt niet verder dan de achtergevel. De carport is langs 3 zijden open en wordt afwerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m.

De woning bestaat uit 2 bouwlagen en wordt afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,55m en de nokhoogte bedraagt 8,35m.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximaal 13,50m en op het verdiep 8,40m. Op het verdiep wordt een dakterras voorzien.

De woning wordt opgetrokken in een wit- lichtgeel met witgrijze en lichtgrijze cementering genuanceerd (Domus Casa Lena WF handvorm). De dakbedekking bestaat uit donkergrijs/zwarte keramische dakpannen. Het buitenschrijnwerk bestaat uit PVC donkerblauw/zwart. De carport wordt opgetrokken in hout.

De voortuinstrook heeft een oppervlakte van 156,34m², waarvan 51,44m² verhard wordt met waterdoorlatende materialen en 22,46m² met niet waterdoorlatende materialen. De verharding bedraagt dus 47,3%. De rest van de voortuin wordt groen aangelegd.

Het perceel heeft een oppervlakte van 1083m². De terreinbezetting (= bebouwing + niet waterdoorlatende verharding) bedraagt 184,72m². Dit betekent een terreinbezetting van 17,1%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

De locatie is gelegen in een recent goedgekeurde herverkaveling.

De woning wordt opgetrokken binnen de voorzien bouwkader op het verkavelingsplan.

De loten zijn bestemd voor eengezinswoningen met functies complementair aan het wonen tot 45% van de vloeroppervlakte.

De max. terreinbezetting bedraagt 40%. De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18m. Max. 2 bouwlagen + 1 dak. De dakvorm is vrij. De max. bouwhoogte bedraagt 12,50m. De bouwdiepte op de verdieping bedraagt max. 12m. De voortuin: min. 50% groenaanleg en max. 50% verharding. Carport in de vrije zijstrook toegelaten, mits in te planten op 3m achter de voorgevellijn. Oppervlakte max. 18m² - hoogte max. 3,50m.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Wegens werken tegen de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 30.10.2020 tot en met 30.11.2020.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): bouwen van een garage, Merelstraat 16.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Merelstraat 16, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1420C 12 strekkende tot het bouwen van een garage.

De Merelstraat is gelegen tussen de Zuidstraat en de Arendsstraat. De Merelstraat bestaat uit een menging van ééngezinswoningen en meergezinswoningen.

Het gaat om een recente rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Er is geen inpandige garage.

De aanvraag betreft het bouwen van een garage.

De bouwheer wenst op het einde van het perceel een garage te bouwen. De garage wordt niet voorzien over de volledige perceelsbreedte, maar ze wordt wel geplaatst tegen de linkerperceelsgrens.

De garage heeft een oppervlakte van 17,1m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m.

Het gaat om een betonnen prefab-garage. De buitenafwerking is voorzien in een waterafstotend met vezel versterkt acrylhars, korrelstructuur. Er wordt best gekozen voor een donkere kleur.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De garage wordt voorzien in een zone voor garages. Meer bepaald G22. Bijgebouwen hebben een dakhelling tussen 0° en 50° en hebben een maximale kroonlijsthoogte van 3m.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 30.10.2020 tot en met 30.11.2020.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een veranda, Vierschaarhof 8.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierschaarhof 8, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nr. 247K 2 strekkende tot het plaatsen van veranda.

Vierschaarhof is één van de straten binnen de residentiële woonwijk Ter Coutere. Vierschaarhof wordt gekenmerkt door alleenstaande woningen.

Het betreft hier een alleenstaande woning, gelegen op het einde van Vierschaarhof. De woning bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De tuin van de woning ligt in feite rechts van de woning. De bouwdiepte bedraagt momenteel 12m. De breedte van de woning bedraagt 9,9m.

De aanvraag betreft het plaatsen van een veranda.

De bouwheer wenst tegen de rechterzijgevel, bekeken vanaf de straat, ter hoogte van de bestaande keuken een veranda te plaatsen.

De veranda heeft een oppervlakte van 21m². De veranda bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De maximale bouwhoogte bedraagt 2,86m.

De gevel wordt op die manier plaatselijk 14,9m breed en de afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 5m.

De veranda wordt opgetrokken in aluminium, antracietgrijs van kleur met superisolerende beglazing. Het dak wordt uitgevoerd in zonnewerend gelaagd superisolerende beglazing.

Het perceel heeft een oppervlakte van 855m². Na de werken bedraagt de terreinbezetting circa 158m² of 18,5%

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Op het verkavelingsplan wordt een bouwkader ingetekend.

De voorschriften bepalen:

- Terreinbezetting: max. 33%
- Max. 2 bouwlagen met hellende daken
- Kroonlijsthoogte max. 6m
- Dakhelling min. 30°
- Max. 10% van het dakvlak mag plat zijn.
- Bouwdiepte: binnen de bouwblokken

De veranda wordt voorzien binnen de vastgelegde bouwkader.

De terreinbezetting is conform de voorschriften. De oppervlakte aan dakvlakken is 159m². Dit betekent dat 10%, dit is 15,9m² vlak zou mogen zijn. De veranda heeft echter een oppervlakte van 21m² wat betekent dat er 13,2% plat is.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 05.11.2020 tot en met 04.12.2020.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een tuinhuis (tuinkast), Vlietehof 3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Vlietehof 3, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie B, nr. 799G 4 strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis (tuinkast)

Het Vlietehof is een doodlopen insteekstraatje van de Vlietestraat. De locatie bevindt zich in de kern van Hulste. Het Vlietehof is opgevat als een soort van woonerf.

Het betreft een halfopen woning, waarbij de garage gekoppeld is met die van de aanpalende woning. De woning bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.

De aanvraag betreft het plaatsen van een tuinhuis.

Het gaat in feite om een tuinkast met een oppervlakte van 9,3m². De hoogte bedraagt 2,40m.

De constructie wordt geplaatst tegen de achtergevel van de woning en tegen de rechterperceelsgrens. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 0,75m.

Het betreft een houten constructie, die zal worden voorzien van 1 grote deur.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Op het goedgekeurde verkavelingsplan werd de zone voor bijgebouwen aangeduid.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Één tuinberging (= tuinkast) per woning in de zone aangeduid op het verkavelingsplan.
- Maximale oppervlakte: volledige zone
- Maximale kroonlijsthoogte: 2,40m
- Plat dak verplicht.
- Tuinkast moet in hout

De tuinkast wordt opgetrokken in de juiste zone.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 03.11.2020 tot en met 04.12.2020.

**7 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek.
(geschrapt): plaatsen van een demonteerbare veranda + overdekking,
Kouterstraat 14.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kouterstraat 14, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1327F strekkende tot het plaatsen van een demonteerbare veranda + overdekking.

Het betreft een pand gelegen op de hoek van de Kouterstraat en de Tientjesstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen van het gesloten type. Hier en daar is er een handelsfunctie of dienst aanwezig, zeker in de nabijheid van het Plein. De locatie bevindt zich ook nabij het Plein.

Het pand, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak en het nevenvolume uit één bouwlaag met deels plat, deels lessenaarsdak, is dus recent vergund als een reca-zaak met woonst.

De voortuin, zowel kant Kouterstraat als kant Tientjesstraat, is quasi volledig verhard. De verharding werd in het verleden zonder vergunning aangelegd. Er kan kant Tientjesstraat 5 à 6 wagens worden geparkeerd.

Met de afgeleverde vergunning van 2019 werd, op eigen terrein, vóór de zaak aan de kant van de Kouterstraat voorzien in een houten terras van circa 51m². Het terras werd geplaatst tot tegen de linkerperceelsgrens en tot tegen de rooilijn. De constructie omvat vaste houten panelen waarvan er een gesloten gedeelte is in hout met een hoogte 0,90m en daarop een gedeelte in glas van 0,60m, zodat de totale hoogte 1,50m inhoudt. Het gaat om een permanent terras, maar zonder overkapping.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een demonteerbare veranda + overdekking

De te plaatsen veranda met overdekking wordt voorzien in de voorbouwzone kant Kouterstraat. Dit is de locatie waarvoor een houten terras was goedgekeurd. De ganse constructie van veranda en overdekking wordt demonteerbaar voorzien.

De veranda heeft een oppervlakte van 27,79m² en de overdekking 15,79m². Dit betekent een oppervlakte van 43,58m². De veranda + overdekking bestaan uit één bouwlaag en een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De constructie bestaat uit buitenschrijnwerk in PVC met een lichtgrijze kleur. Het plat dak wordt uitgevoerd in EPDM en de dakrand wordt uitbekleed met hout, donkergrijs van kleur.

Volgens aanvrager heeft de buur, Kouterstraat 16, geen probleem met de betreffende plaatsing en is vragende partij om de hoek van die kant van de veranda in glas te voorzien zodat er een breder zicht is op de straat.

Doordat de veranda slechts uit één bouwlaag bestaat is de impact op het openbaar domein beperkt. Hoe dan ook staat de woning van de 2^o buur kant Kouterstraat (n^o 18) eveneens op de rooilijn, dit als aanzet voor de rest van de straat.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling. In de verkavelingsvoorschriften is enkel sprake van geconcentreerde ééngezinswoningen. Toch werd er in 1967 een bouwvergunning bekomen voor een handelszaak met woonst.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen.

Er moet ook naar het bovenliggend plan worden gekeken. In dit geval naar het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 27.03.1987

De locatie is volgens het BPA deels gelegen in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone tuinstrook.

In de bestemming tuinstrook is er een bouwverbod, maar daar wordt nu de veranda voorzien.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat er wordt afgeweken op de bestemmingen en de voorschriften van BPA's, ouder dan 15 jaar. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 05.11.2020 tot en met 04.12.2020.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschraapt) & Dupont - Kor-Immo, Schepen Duyckstraat 3 - 8500 Kortrijk: het bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen, Ter Kerke 19A & 19B, 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020130292	2020/295

EPB-nummer: **34013_2020_130292.**

De aanvraag ingediend door

**(geschraapt)&
Dupont - Kor-Immo, Schepen Duyckstraat 3 - 8500 Kortrijk**

werd per beveiligde zending verzonden op **5 oktober 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **21 oktober 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0384	B 2	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen** met als adres **Ter Kerke 19A & 19B, 8531 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-OOST	RUP_34013_214_00013_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	---------------------	---------------------------	--

De locatie is eveneens gelegen in de VK Dwarsstraat – Ter Kerke, afgeleverd aan DUPONT Kurt, d.d. 30.06.2020 lot nr. 2 & 3.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Er wordt voorzien in een bouwkader op het verkavelingsplan, waarbij de woningen kunnen worden voorzien op de rooilijn en er wordt op het verkavelingsplan een zone voor een carport voorzien in de vrije zijstrook.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt circa 14m. Er moet minstens 8m afstand tot de achterkavelgrens worden bewaard.

Er worden maximum 2 bouwlagen met een hellend of plat dak toegelaten. Hellende daken hebben een helling van max. 45° en de nokhoogte is max. 10,50m hoog.

De maximale bouwdiepte op het verdiep bedraagt 12m.

De maximale terreinbezetting (bebouwing en niet-waterdoorlatende verharding) bedraagt 60%.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Dwarsstraat en Ter Kerke. Ter Kerke vormt een residentiële woonwijk bestaande uit rij- en halfopen woningen.

De Dwarsstraat wordt gekenmerkt door een menging van vrijstaande, halfopen en rijwoningen. Zowel Ter Kerke als de Dwarsstraat liggen nabij de kern van Bavikhove.

Er werd op 30.06.2020 een verkavelingsvergunning verleend voor het verkavelen van een braakliggend terrein met een oppervlakte van 837m². Het perceel ligt op de hoek van de Dwarsstraat en Ter Kerke. De verkaveling verdeelt het perceel grond in 3 loten. Eén lot voor open bebouwing en twee loten voor halfopen bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen.

Beide woningen worden opgetrokken op 1m achter de rooilijn. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt 3m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 10,63m. In de vrije zijstrook wordt nu een waterdoorlatende verharding voorzien, zodat er daar twee wagens achter elkaar geparkeerd kunnen worden.

Op de grondplannen wordt een carport ingetekend in de vrije zijstrook, maar er wordt erbij vermeld: "zone later aan te vragen carport".

De woningen bestaan uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Er is een in pandige garage aanwezig.

De woningen hebben een bouwdiepte van 9,60m op het gelijkvloers.

De minimale kroonlijsthoogte bedraagt 2,35m en stijgt voor een deel van de voorgevel naar 2,85m. De nokhoogte bedraagt 7,84m.

De woningen worden afgewerkt met een lichtgrijze baksteen met aan de voorgevel een combinatie met een houten gevelbekleding met verticale regels in afrormosia

hout tussen de voordeur en de garagepoort. De dakbedekking is een dakpan donkergrijs – zwart. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC.

Lot 2 heeft een oppervlakte van 254m². De terreinbezetting bedraagt 84m² of 33%. De verharding wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen volgens de architect.

Lot 3 heeft een oppervlakte van 287m². De terreinbezetting bedraagt 84m² of 29,3%. De verharding wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen volgens de architect.

Het bouwterrein is licht afhellend naar de straatzijde. De nieuwe vloerpad werd nu bepaald op 0,30m boven het niveau van de as van de weg.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-Oost" en in de VK Dwarsstraat – Ter Kerke, afgeleverd aan DUPONT Kurt, d.d. 30.06.2020 – loten nr. 2 & 3

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

Er wordt voorzien in een bouwkader op het verkavelingsplan, waarbij de woningen kunnen worden voorzien op de rooilijn en er wordt op het verkavelingsplan een zone voor een carport voorzien in de vrije zijstrook.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt circa 14m. Er moet minstens 8m afstand tot de achterkavelgrens worden bewaard.

Er worden maximum 2 bouwlagen met een hellend of plat dak toegelaten. Hellende daken hebben een helling van max. 45° en de nokhoogte is max. 10,50m hoog.

De maximale bouwdiepte op het verdiep bedraagt 12m.

De maximale terreinbezetting (bebouwing en niet-waterdoorlatende verharding) bedraagt 60%.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling. Het gaat om woningen bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woningen worden opgetrokken binnen het toegelaten gabariet. De maximale terreinbezetting wordt niet overschreden.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Ter Kerke een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving.
De woning sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen negatieve gevolgen voor de mobiliteit. .
Beide woningen hebben een inpandige garage. Bovendien wordt er in de vrije zijstrook, in waterdoorlatende verharding, de mogelijkheid voorzien om twee wagens achter elkaar te plaatsen . In de toekomst is hier een carport mogelijk.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Lot 2 heeft een oppervlakte van 254m². De terreinbezetting bedraagt 84m² of 33%

Lot 3 heeft een oppervlakte van 287m². De terreinbezetting bedraagt 84m² of 29,3%.

Er blijft dus voldoende openruimte/tuin over.

- Visueel-vormelijke elementen
Beide woningen bestaan uit één bouwlaag met een hellend dak.

De woningen worden afgewerkt met een lichtgrijze baksteen met aan de voorgevel een combinatie met een houten gevelbekleding met verticale regels in afrormosia hout tussen de voordeur en de garagepoort. De dakbedekking is een dakpan donkergrijs – zwart. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) & NV Dupont - Kor-Immo inzake **het bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen**, gelegen in **Ter Kerke 19A & 19B - 8531 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Voor het plaatsen van de carports zal een aparte omgevingsvergunningsaanvraag moeten worden ingediend.

De voorziene verharding zal effectief in waterdoorlatende materialen moeten worden aangelegd.

De last opgelegd in de verkavelingsvergunning blijft nog steeds van toepassing. Het gaat om het aanleggen van een voetpad, dat ten laste is van de verkavelaar. Er moet ook nog steeds een waarborg worden gesteld van € 2.565,00 (= 38m x 1,50m x € 45).

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor

het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Watervkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Watervkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): de regularisatie van een achterbouw bij een woning, Gentsestraat 106.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020129871	2020/297

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **7 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **22 oktober 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1549</u>	<u>D 8</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1549</u>	<u>A 7</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1549</u>	<u>B 7</u>	

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie van een achterbouw bij een woning** met als adres **Gentsestraat 106, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene

bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	CENTRUM OOST	RUP_34013_214_00017_00001	zone voor gemengde functies
---	--------------	---------------------------	-----------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- De zone is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen
- Voorbouwlijn: Voorgevels moeten op de rooilijn worden uitgevoerd.
- Bouwdiepte hoofdvolume: Maximum verdiepingen = 17,0 m (inclusief inpandige terrassen)
- Maximale terreinbezetting De maximale terreinbezetting bedraagt 80% (inclusief niet-waterdoorlatende verharding). Voor de hoekpercelen wordt dit percentage opgetrokken tot 100% van de perceelsoppervlakte.
- Bouwhoogte hoofdvolume: Zone 1B: Maximum 2 bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume
- De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 7,5m
- De nokhoogte bedraagt maximaal 13m
- Dakvorm is vrij

2. Historiek

Op 25.07.1962 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van winkelruimte (dossier 1962/100277).

Op 16.04.1980 werd een bouwvergunning verleend voor het wijzigen van de voorgevel (dossier 1980/100126)

Op 08.07.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het omvormen van een winkel naar garage (dossier 2008/197)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Gentsestraat en de Deerlijksestraat, in de kern van de stad Harelbeke. De omgeving wordt gekenmerkt door rijbebouwing en een menging van functies en bouwstijlen.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit anderhalve bouwlaag met een mansardedak. Rechts van de woning staat een gelijkaardig pand. Links van de woning ligt er een pad naar achterliggende woningen.

Achter de woning staan heel wat aangebouwde volumes achter elkaar, deels met plat dak deels met hellend dak.

De woning met nr.106 is eigendom van Mevr. Christine Vanden Berghe (de aanvrager). Zij en haar dochter zijn ook de eigenaars van de 2 naburige woningen met nrs. 104 en 102.

In 1979 heeft aanvrager met haar partner woning nr 106 uitgebreid met een aanbouw. Aangezien er bij de 106 reeds een aanbouw stond voor hun slagerij en omdat zij ook de eigenaars waren van de 104 en 102, hebben zij beslist om de aanbouw van de 106 op de grond te plaatsen van de 104 en 102.

De achtertuinen van de 104 en 102 zijn dus verdwenen om de aanbouw te kunnen bouwen van de 106 en om de 106 een grotere tuin te geven.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de regularisatie van een achterbouw bij een woning.

De aanbouw is 63,6m² groot. De aanbouw is afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De aanbouw is lager dan de achterbouw van nr. 100 en is tevens minder diep.

De uitbouw is afgewerkt met een rode gevelsteen en alu schrijnwerk.

Bij deze omgevingsaanvraag werd geen hemelwaterformulier toegevoegd ondanks het dakoppervlak groter is dan 40m². De aanbouw is immers 41jaar oud en stond er al vooraleer de verordening hemelwater in voege trad. Er is geen regenwaterput voorzien waardoor het regenwater rechtstreeks naar de riolering afgeleid wordt. Er is geen septische put aanwezig.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Centrum-Oost" in een zone voor gemengde functies.

De voorschriften bepalen:

- De zone is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen
- Voorbouwlijn: Voorgevels moeten op de rooilijn worden uitgevoerd.
- Bouwdiepte hoofdvolume: Maximum verdiepingen = 17,0 m (inclusief inpandige terrassen)
- Maximale terreinbezetting De maximale terreinbezetting bedraagt 80% (inclusief nietwaterdoorlatende verharding). Voor de hoekpercelen wordt dit percentage opgetrokken tot 100% van de perceelsoppervlakte.
- Bouwhoogte hoofdvolume: Zone 1B: Maximum 2 bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume
- De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 7,5m
- De nokhoogte bedraagt maximaal 13m
- Dakvorm is vrij

De 3 panden, Gentsestraat 102, 104 en 106 vormen als het ware één geheel in het straatbeeld en kunnen samen worden beschouwd als een hoekpand. Hoekpercelen mogen een terreinbezetting van 100% hebben, waardoor kan worden besloten dat de aanvraag conform de voorschriften van het RUP is.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gentsestraat en de Deerlijksestraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Bij deze omgevingsaanvraag werd geen hemelwaterformulier toegevoegd ondanks het dakoppervlak groter is dan 40m². De aanbouw is immers 41jaar oud en stond er al vooraleer de verordening hemelwater in voege trad. Er is geen regenwaterput voorzien waardoor het regenwater rechtstreeks naar de riolering afgeleid wordt. Er is geen septische put aanwezig.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om de regularisatie van een achterbouw die 41 jaar geleden werd opgetrokken. Er waren tot nu toe hier geen klachten over. De uitbouw zorgt ook niet voor abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan.

Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De uitbouw is afgewerkt met een rode gevelsteen en alu schrijnwerk. Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschapt) inzake **de regularisatie van een achterbouw bij een woning**, gelegen in de Gentsestraat 106, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de

eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het

verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): de regularisatie van het plaatsen van een tuinhuis, Begonialaan 79 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020134351	2020/298

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **8 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **22 oktober 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0716</u>	<u>N</u>	
--------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie van het plaatsen van een tuinhuis** met als adres **Begonialaan 79, 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	TER ELST	RUP_34013_214_00007_00001	zone voor wonen in de ruime zin
---	----------	---------------------------	---------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Maximale terreinbezetting per huiskavel voor bebouwing en verharding: 60%. Verhardingen zijn alle niet-waterdoorlatende oppervlakten. Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg
- Kleinere constructies kunnen gebouwd worden op de open perceelsgrens mits akkoord van de buur. Bij de toelichting wordt vermeldt dat het ook om een zijmuur van een tuinhuis kan gaan.

2. Historiek

Op 15.12.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning (dossier 2004/367).

Op 19.01.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een carport (2009/322).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Begonialaan. De Begonialaan maakt deel uit van de residentiële woonwijk 'Ter Elst' en bestaat hoofdzakelijk uit vrijstaande en halfopen ééngezinswoningen.

Het betreft hier een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De woning werd opgetrokken op een perceel van 540m².

In de vrije zijstrook links van de woning werd een carport vergund met een oppervlakte van 27m²

Achteraan in de tuin nabij de linkerperceelsgrens en de achterperceelsgrens werd een tuinhuis geplaatst, en dit zonder vergunning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het regulariseren van het plaatsen van een tuinhuis.

Het tuinhuis heeft een oppervlakte van 24m². Het tuinhuis werd ingeplant op 0,70m van de linkerperceelsgrens en op 0,70m van de achterkavelgrens. De afstand tot de woning bedraagt circa 5m.

Het tuinhuis werd afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m.

Het tuinhuis werd opgetrokken in dennenhout, grijs geschilderd.

De terreinbezetting bedraagt na de werken 216,2m² (bebouwing en verharding) of 40%

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Ter Elst" in een zone voor wonen en aan het wonen verwante functies en gemeenschapsvoorzieningen.

De voorschriften bepalen:

- Maximale terreinbezetting per huiskavel voor bebouwing en verharding: 60%. Verhardingen zijn alle niet-waterdoorlatende oppervlakten. Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg
- Kleinere constructies kunnen gebouwd worden op de open perceelsgrens mits akkoord van de buur. Bij de toelichting wordt vermeldt dat het ook om een zijmuur van een tuinhuis kan gaan.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Begonialaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in

dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen een mogelijks overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen bijkomende maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. Het te regulariseren tuinhuis heeft een beperkte oppervlakte (24m²).

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Het gaat om een regularisatie van een bestaand tuinhuis, waarover tot nu toe geen klachten werden ingediend.
In principe wordt er voor een houten tuinhuis steeds een afstand van min. 0,75m tot de perceelsgrenzen gevraagd. Hier is de afstand 0,05m minder, maar dit is uiteindelijk geen breekpunt, zeker omdat het om een bestaand tuinhuis gaat.
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het perceel heeft een oppervlakte van 540m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 216,2m² (bebouwing en verharding) of 40%. Dit is een normale terreinbezetting. Er blijft voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte is eerder beperkt (2,50m). Het tuinhuis werd opgetrokken in dennenhout, grijs geschilderd.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **de regularisatie van het plaatsen van een tuinhuis**, gelegen in de Begonialaan 79, 8531 Hulste (Harelbeke) te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke

rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een

termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen van zonnepanelen in de tuin, Oostrozebeeksestraat 19 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020132855	2020/296

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **6 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 oktober 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0512</u>	<u>D</u>	
--------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van zonnepanelen in de tuin** met als adres **Oostrozebeeksestraat 19, 8531 Hulste (Harelbeke)**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG - WALEGEM / KLEIN HARELBEKE	RUP_34013_214 _00003_00001	agrarisch gebied
--	-------------------------------------	-------------------------------	---------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De algemene voorschriften bepalen:

Hernieuwbare energiebronnen zijn toegelaten in het ganse plangebied voor zover hun ruimtelijk voorkomen in te passen is in het landschap.

De voorschriften voor de ruimere omgeving bij ééngezinswoningen in het agrarisch gebied bepalen:

- Behoud van openheid en doorzicht in het landschap: een verspreid patroon van bomen, struiken en hagen en/of een aanplant van een niet transparante groenmassa van wezenlijke proporties in samenspel met de woning aan één zijde ervan.
- Enkel streekeigen beplanting wordt toegelaten.
- Enkel waterdoorlatende verharding is toegelaten en dient beperkt te blijven tot de noodzakelijke verharding voor de toegang.
- De perceelsbegrenzing is organisch.
- Doorzichten moeten mogelijk blijven. Bij een perceelsbegrenzing met palen en draad moet een open bedrading worden voorzien.
- Normale tuinuitrusting of tuinuitrusting met een grotere impact is niet toegelaten met uitzondering van een brievenbus en een toegangspoort met doorzicht.

2. Historiek

Op 22.02.2011 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwe woning na afbraak van bestaande woning (dossier 2011/3)

Op 30.08.2011 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het herbouwen bijgebouwen + aanleg vijver (dossier 2011/152)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen lang de Oostrozebeeksestraat in het noorden van het grondgebied Harelbeke. De Oostrozebeeksestraat is gelegen in het buitengebied van Hulste en wordt gekenmerkt door weilanden en akkers met hier en daar een (voormalige) hoeve of een ééngezinswoning.

Het betreft een alleenstaande ééngezinswoning, die door de haagstructuur op de rooilijn en het aanwezige groen nauwelijks zichtbaar is. Achter de woning met zijn losstaand bijgebouw ligt nog een weiland, in eigendom van de aanvrager. Het weiland heeft een oppervlakte van 2844m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen in een weiland.

Volgens de aanvrager is het te riskant om de zonnepanelen op het dak van de woning te leggen, vandaar de vraag om ze in de weide te plaatsen. Bij tegelpannen is het volgens de aanvrager veel moeilijker om die constructie te dragen. Zeker in landelijk gebied met felle rukwinden in westelijke richting. Plaatsing in de weide blijkt volgens de aanvrager de enige "veilige" oplossing.

Er worden 52 zonnepanelen voorzien vlak achter een haag, op 1m van de perceelsgrens. De zonnepanelen komen 35cm boven het maaiveld uit. Volgens de bouwheer zou er nog wat groen worden aangeplant.

Aan de andere kant van het perceel staan er bomen die terug zorgen voor een groene omgeving. De panelen zouden dus volledig in een groene zone komen te liggen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het RUP Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke gelegen in het agrarisch gebied met overdruk bouwvrij agrarisch gebied.

De algemene voorschriften stellen onder de rubriek inrichtingen van openbaar nut en algemeen belang dat "Hernieuwbare energiebronnen zijn toegelaten in het ganse plangebied voor zover hun ruimtelijk voorkomen in te passen is in het landschap".

Met andere woorden zonnepanelen kunnen in de tuin worden geplaatst, mits ze in te passen in het landschap, wat hier gebeurd door middel van het bestaande groen en de nog aan te planten hagen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Oostrozebeeksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De omgeving wordt gekenmerkt door een zekere openheid in het landschap met hier een paar groene elementen.
De zonnepanelen worden voorzien nabij een bestaande haag. Aan de andere kant van het perceel staan er bomen die terug zorgen voor een groene omgeving. Er wordt als voorwaarde opgelegd dat er aan de kopse zijde, kant woning aanvrager, (= ten oosten van de installatie) een bijkomende streekeigen haag wordt aangeplant. De panelen zouden dus in het groen liggen. Mede door de beperkte hoogte (35cm) zijn ze niet zichtbaar in het landschap.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De zonnepanelen worden met montagemateriaal en klikprofielen op de grond geplaatst. Deze zullen verankerd worden. De panelen komen maximaal 0,35m hoog boven het maaiveld.

- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De installatie zal niet zichtbaar zijn van op de straat en in het landschap.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapte) inzake **het plaatsen van zonnepanelen in de tuin**, gelegen in de Oostrozebeeksestraat 19, 8531 Hulste (Harelbeke) te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er wordt opgelegd dat er aan de kopse zijde van de installatie, kant woning aanvrager (= ten oosten van de installatie), een bijkomende streekeigen haag wordt aangeplant. Op die manier wordt de installatie nog meer geïntegreerd. De haag moet meteen na het plaatsen van de panelen worden aangeplant.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde

ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Verwevingstraject. Stand van zaken.

Het college,

In maart 2020 begon de begeleiding waarvoor Harelbeke geselecteerd is binnen het traject van Vlaio - van leegstand naar verweven locaties.

Het verwevingsteam kwam de methodiek en het traject voor Harelbeke voorstellen eind augustus. Het plan van aanpak werd gedetailleerd en in oktober overgemaakt.

Er vond een eerste gesprek met de eigenaars plaats. Verdere uitwerking van scenario's of terugkoppeling naar de eigenaars vanuit het verwevingsteam is niet in de begeleidingsopdracht voorzien. Het is nochtans opportuun om extra overleg, in aanwezigheid van het verwevingsteam én de eigenaars, in te plannen om een zo groot mogelijk draagvlak te bekomen. Deze extra momenten moeten voorzien worden met budget van de stad.

Ook naar participatie is op dit moment nog niet voorzien in het plan van aanpak. Het lijkt aangewezen om ook hier een extra overleg tussen het verwevingsteam en de stad (diensten ruimtelijke planning- economie en communicatie) in te lassen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stand van zaken van het verwevingstraject en het plan van aanpak.

Artikel 2

Het college gaat principieel akkoord met het voorzien van de genoemde extra overlegmomenten. De offertes worden opgevraagd.

13 Provinciale Omgevingsvergunningscommissie: B.V.B.A. PIERRE VERSCHUERE - standpunt CBS

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door B.V.B.A. PIERRE VERSCHUERE, Overleiestraat 3 – 8530 Harelbeke op 20.08.2020, ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres Vaarnewijkstraat 18-20 en met als kadastrale omschrijving 3^e Afdeling, Sectie D, nrs. 114V, 116P, 116N, 114H, 114R, 114N, 114K en 114P.

De aanvraag betreft:

Stedenbouwkundige handelingen: de gedeeltelijke afbraak van de site Infrax met de herinrichting als nieuwe bedrijfssite.

IIOA: nieuwe aanvraag voor een bedrijf dat handelt in stukadoorsmaterialen en bouwspecialiteiten.

Het college van burgemeester en schepen heeft in zitting van 06.10.2020 beslist om een voorwaardelijk gunstig advies af te leveren.

Pas na het verlenen van het advies van het Schepencollege aan de Provincie werd ook het advies van De Vlaamse Waterweg opgeladen in het omgevingsloket.

Het advies van De Vlaamse Waterweg d.d. 09.10.2020 is gedeeltelijk gunstig. Er wordt een ongunstig advies gegeven voor de rechtstreekse toegang van het bedrijf tot de kade.

De motivatie voor het ongunstig advies is de volgende:

- Een directe toegang van de gronden van het bedrijf naar een openbare kade kan niet worden toegestaan. Alle gebruikers van de openbare kade dienen op dezelfde wijze de kade te gebruiken. Voor het bereiken van de openbare kade zal een ontsluitingsweg (Vaarnewijkstraat) worden aangelegd. Het principe van éénmaal en rechtop kruisen is van toepassing, dit betekent dat er slechts 1 plaats mag zijn waar fietsers kruisen met transport naar de openbare kade, in deze de Vaarnewijkstraat, en dat deze kruising recht op recht moet gebeuren dit om de veiligheid van de fietsers maximaal te garanderen. Een tweede toegang zo dicht bij de Vaarnewijkstraat zou leiden tot een onveilige situatie. De toegang van het bedrijf ter hoogte van het jaagpad/de kade dient verplaatst te worden naar de Vaarnewijkstraat en dit zeker voorbij de knik in de Vaarnewijkstraat en zo ver mogelijk van het jaagpad om een zo veilig mogelijke situatie te bekomen.

Dit ongunstig advies heeft natuurlijk gevolgen voor het bedrijf Verschuere en voor de beslissing die de Provincie in dit dossier moet nemen.

Het ontwerp van het bedrijf Verschuere, namelijk om een directe toegang te nemen tot de kade, is zeker niet in strijd met de voorschriften van het RUP, maar de strengere visie van De Vlaamse Waterweg kan omwille van verkeersveiligheid ook worden gevolgd. Immers hoe minder breed het conflictpunt tussen fietsers en vrachtverkeer is, hoe beter.

Op 13.11.2020 vindt er via Teams een omgevingsvergunningscommissie plaats, waarop alle betrokken partijen worden uitgenodigd, dit om hun advies/visie/standpunt nog eens te verduidelijken, waarna de omgevingsvergunningscommissie een advies opmaakt die de Deputatie adviseert in zijn taak als vergunningverlenende overheid.

Er zijn met het advies van De Vlaamse Waterweg dus een tweetal scenario's mogelijk:

- De omgevingsvergunningscommissie vindt dat het ontwerp voldoet aan de voorschriften van het RUP en volgt dus het ongunstig advies van De Vlaamse Waterweg niet.
- De omgevingsvergunningscommissie volgt het advies van de Vlaamse Waterweg omwille van de verkeersveiligheid, waardoor toch een deel van de nog niet aangelegde Vaarnewijkstraat noodzakelijk is voor het bedrijf Verschuere inzake het gebruik van de laadkaai.

Indien dit tweede scenario wordt gevolgd moet er toch nog eens gekeken worden of we niet aan de Provincie kunnen vragen om bijkomende of andere lasten op te leggen in de afgeleverde omgevingsvergunning. Immers de firma Verschuere heeft, nadat de laadkaai

volledig in orde is, in dit scenario een deel van de toekomstige Vaarnewijkstraat **nodig** om te voldoen aan de eis dat op die locatie enkel watergebonden industrie toegelaten is, **en zal ook de straat gebruiken**:

Zolang de Vaarnewijkstraat er niet ligt kan het CBS toestemmen met een tijdelijke uitgang op het jaagpad elders dan het tracé van de Vaarnewijkstraat, en elders dan nu op het bouwplan aangeduid, zolang de uitweg maar rechtstreeks uitkomt op de kade, zodat de mobiliteit op het jaagpad voor goederentransport van en naar Verschuere beperkt blijft. De kost voor de aanleg van de tijdelijke en voorlopige weg is ten laste van Verschuere

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Schepencollege kan, zolang de Vaarnewijkstraat er niet ligt, toestemmen met een tijdelijke uitgang op het jaagpad elders dan het tracé van de Vaarnewijkstraat, en elders dan nu op het bouwplan aangeduid, zolang de uitweg maar rechtstreeks uitkomt op de kade. De kost voor de aanleg van de tijdelijke en voorlopige weg is ten laste van Verschuere.

Milieu

14 Advies van het College van Burgemeester en Schepenen aangaande de omgevingsvergunningsaanvraag van NV Lano, Venetiëlaan 33 8530 Harelbeke voor het hernieuwen en uitbreiden van de vergunning voor de exploitatie van een tapijtenfabriek, gelegen Venetiëlaan 33 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket OMV_2020115912
Inrichtingsnummer 20171130-0007

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag d.d. 14.09.2020 door de Provincie West-Vlaanderen ontvangen, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door NV Lano, Venetiëlaan 33 8530 Harelbeke voor het hernieuwen en uitbreiden van de vergunning voor de exploitatie van een tapijtenfabriek, gelegen Venetiëlaan 33 8530 Harelbeke

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres Venetiëlaan 33, 8530 Harelbeke, Kadastraal: 2^{de} Afd, Sectie B, nr 509D, 513D, 494 E, 489C.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

De inrichting is stedenbouwkundig reeds vergund. Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op een stedenbouwkundige handeling. Het deel stedenbouwkundige handeling is hier dan ook niet van toepassing.

De aanvraag omvat een hernieuwing van de aanwezige toestellen en opgeslagen stoffen voor een onbepaalde termijn en het doorvoeren van enkele actualisaties:

- Uitbreiding van batterijladers
- Verwijdering transformator 1250 kVA
- Beperkte uitbreiding van compressoren
- Beperkte uitbreiding van opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten
- Beperkte uitbreiding van ontvlambare producten cat 1 en 2 en schadelijke producten
- Beperkte uitbreiding van metaalbewerkingsmachines
- Actualisatie van de textielmachines en stookinstallaties

Daarnaast wordt de hernieuwing van de grondwaterwinning aangevraagd met dezelfde debieten.

Verder wordt er een nooddebiet aangevraagd voor wanneer de waterbevoorrading van grijs water van de Watergroep langer dan 24u onderbroken wordt. Het nooddebiet wordt per incident als volgt bepaald (piekdagdebiet = 500 m³/dag): nooddagdebiet = (aantal u onderbreking) x piekdagdebiet/24 u.

De productie wordt gerealiseerd met een 430-tal medewerkers in een drieploegenstelsel. De werktijden zijn voornamelijk gesitueerd vanaf maandagmorgen 5 uur tot zaterdagmorgen 5 uur. Een aantal afdelingen werken volcontinu gedurende zeven dagen. Met deze aanvraag wordt een hernieuwing aangevraagd op deze werkuren naar 24u op 24 en 7 dagen op 7.

Grondwater

Met deze aanvraag worden dezelfde debieten gevraagd voor een onbepaalde periode. In het vertrouwelijk deel van de aanvraag is de brief met prijsvoorstel voor verlenging van het grijswatercontract tot 31/12/2028 bijgevoegd.

Het debiet van de diepe grondwaterwinning wordt beperkt tot 192 m³/dag. De rest wordt vervangen door grijs water. Er werd een contract afgesloten met de Watergroep voor de levering van grijs water. Deze levering is van start gegaan vanaf maart 2009. Gezien de afname van grijswater gelimiteerd is, worden de vroegere bufferbekkens voor grondwater gebruikt voor het stockeren van het grijs water. De beperkte hoeveelheid grondwater wordt hier ook in gestockeerd.

Deze aangevraagde hoeveelheid grondwater is gebaseerd op het pompdebiet per boorput (16 m³/u en 48 m³/u (beperkt tot 24m³/u)), 4 uur pompen per week en 50 weken per jaar.

Deze instandhoudingvergunning is vereist tot het behouden van de pompcapaciteit per boorput in geval van nood (opschorting van de levering van grijs water door de VMW) en het garanderen van de bedrijfsvoering van Lano NV.

Het grijswater wordt gebruikt voor de demi-installatie (stoomketels en verfbaden) en als proceswater (garenveredeling, stukververij en de nabehandeling van getuft tapijt).

Watergebruik en lozing

Voor de activiteiten binnen het bedrijf wordt water verbruikt. Hiervoor wordt voornamelijk grijswater aangewend en aanvullend grondwater gebruikt.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van

- de regeneratie van de demi-installatie (omgekeerde osmose) afkomstig van de stoomketels
- het spuiwater afkomstig van alle stoomketels samen omvat ca. 30 m³ per dag (ca. 6.750 m³ per jaar)
- de thermofixatiemachines waarbij het waterbad regelmatig afgelaten en ververs wordt (ca. 3 m³ per 6 maand)
- het lekwater afkomstig van het uitlekken van de opvangen textielstofdeeltjes uit het gefilterd voorwaswater (beperkt ca. 500 l per dag). Het voorwaswater wordt integraal hergebruikt in het nawasproces (ca. 51.750 m³ per jaar).
- Het afvalwater van de latexafdeling wordt na behandeling in de kamerfilterpers integraal hergebruikt in het nawasproces (ca. 3.375 m³ per jaar)
- het spoelen en reinigen van de leidingen en verfkuipen in de drukkerij/ververij
- het nawassen van de tapijten op de verflijn

Er is geen bedrijfsafvalwater afkomstig van de latexeerinstallaties, de nabehandelingsinstallatie van de geweven tapijten en de appreteerlijnen van de tufted-afdeling geloosd.

Het afvalwater afkomstig van verfbaden met heel schadelijke producten en latexwater wordt opgevangen en afgevoerd naar een erkend verwerker.

Het spoelwater gebruikt voor het reinigen van de latexkuipen en leidingen van de tufted-afdeling wordt verzameld in een ondergronds opvangbekken en behandeld in een fysicochemische waterzuivering (2 behandelingstanks van elk 26.000 l inhoud). Het gezuiverd afvalwater wordt opnieuw gebruikt als waswater in de ververij (ca. 3.375 m³ per jaar).

Het spoelwater voor het reinigen van de latexkuipen en leidingen van de nabehandeling geweven tapijten wordt opgevangen in een bovengrondse tank van 1.500 l en gebruikt voor de aanmaak van nieuwe latexbaden (ca. 225 m³ per jaar).

Het gefilterde voorwaswater, het gezuiverd afvalwater afkomstig van de kamerfilterpers en opgevangen condenswater worden gestockeerd in een opvangreservoir voor gezuiverd afvalwater van maximaal 50.000 l en gebruikt voor het nawassen van tapijt.

Op jaarbasis wordt maximaal een totaal van 159.600 m³ aan water aangewend voor de productieprocessen. Hiervan is maximaal 9.600 m³ grondwater; het overige debiet is afkomstig van grijs water.

De bedrijfssite omvat aanzienlijke oppervlaktes gebouwen en verharding. Volgens het aanvraagdossier wordt er voor geen enkele toepassing gebruik gemaakt van hemelwater. De waterbevoorrading is grotendeels leidingwater (grijs water), aangevuld met grondwater. Dit is niet langer aanvaardbaar in het kader van duurzaam waterbeheer. Het is ook niet duidelijk welk deel van het hemelwater dat op daken en verhardingen terecht komt, kan infiltreren op de eigen bedrijfssite (waar ook oppervlaktes gazon/groenzone aanwezig zijn), en wat er in de RWA-riolering terecht komt. Het bedrijf dient een wateraudit uit te voeren, waarbij nagegaan wordt voor welke processen hemelwater kan gebruikt worden, hoe het hemelwater kan opgevangen en (eventueel) gezuiverd worden om te voldoen aan de voorwaarden voor intern hergebruik, en hoe overtollig hemelwater primair op eigen terrein kan infiltreren vooraleer er dient geloosd te worden op de RWA-riolering.

Geluid

De exploitant geeft in de aanvraag volgende informatie weer over de geluidsemissies van het bedrijf:

- De installaties zijn voornamelijk binnen in de gebouwen geplaatst en er wordt zoveel mogelijk met gesloten deuren en poorten gewerkt.
- Bij melding van geluidshinder wordt dit nauwgezet opgevolgd en bijgehouden in een register. Er wordt steeds naar oplossingen gezocht bij geluidsklachten.

- Het afschrikmechanisme tegen de meeuwen is slechts in werking tussen 8 en 10 u en tussen 18 en 21 u en dus zeker niet 's nachts.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Desondanks worden er op de milieudienst soms meldingen ontvangen met betrekking tot lawaaihinder: storend lawaai vanaf 05 u 's morgens bij opstart activiteiten, en geluidshinder omdat de poorten open staan (meer specifiek aan de kant 'mengkeuken', ook geluid van aanslaande compressor N76 en N79 's nachts, hinder door het gebruik van luidsprekers).

Door de milieuambtenaar werd op 20 oktober 2020 om 19u30 vastgesteld dat aan de gebouwen kant spoorweg/Acaciaaan er effectief een poort helemaal open stond, terwijl er binnen activiteit was. De poorten aan enkele laadkaaien bleken ook aan de onderkant niet mooi af te sluiten, wat voor geluidstekken naar de omgeving zorgt. Op deze tijd van het jaar kan het argument van te hoge temperatuur niet ingeroepen worden.

De aangebrachte informatie in het aanvraagdossier over de geluidsemissies van de verschillende installaties en de geluidsdruk op de omgeving is heel rudimentair. In de loop van de procedure wordt door het studiebureau nog een akoestische studie toegevoegd. Deze studie werd in opdracht van het Stasbestuur en Milieuspectie in juni 2018 uitgevoerd. De aanzet van deze studie waren diverse klachten van bewoners van de Acaciaaan te Harelbeke over geluidshinder in de omgeving van het industrieterrein Harelbeke-Stasegem.

De drie bedrijven met de belangrijkste geluidsimpact die zich in de onmiddellijke omgeving van de bewoners bevinden, zijn: Lefevere NV, Lano NV en Allbox NV. De geluidsimpact van deze bedrijven op de omgeving werd onderzocht en getoetst aan de geluidsnormen voor dag en avond en nacht volgens de richtlijnen in Vlare II. In deze studie werd op pagina 30 volgende bemerking gemaakt:

"We kunnen hieruit concluderen dat de grenswaarden voor het specifiek geluid tijdens de nacht op alle beoordelingspunten gerespecteerd worden. De tonaliteit die vastgesteld werd kan echter wel de aanleiding geven tot hinder op de beoordelingspunten. We raden daarom aan om de gevelroosters, die op korte afstand een sterke tonaliteit op 100 Hz vertonen en die 93 % van het geluid op beoordelingspunt 2 bepalen, te saneren. Hiertoe kan er voor de roosters een overkapping die het geluid naar de (zachte) grond reflecteert of een demper (langs de binnen-of buitenzijde) geplaatst worden."

En werd volgend advies geformuleerd (pag. 31):

"Niettemin zijn een aantal geluidsbronnen geïdentificeerd die voor geluidshinder kunnen zorgen bij de omwonenden:

1. De gevelroosters in een van de gebouwen van Lano met een directe zichtlijn naar de woningen rond de Acaciaaan 97, die daar een herkenbaar tonaal geluid veroorzaken,
2. De afschrikinstallatie tegen de meeuwen van Lano die, als ze zou werken tijdens de nacht, mogelijk hinderlijk is voor de bewoners van de Politieke Gevangenenstraat,
3. Mogelijk een belsignaal rond 6u 's ochtends afkomstig van Altachem of een naburig bedrijf, en

Om de potentiële geluidshinder bij de omwonenden in het kader van een goed nabuurschap zoveel mogelijk te beperken, bevelen we aan om bron 1 te saneren en bronnen 2 en 3 uit te schakelen in de nachtperiode (22-7u). Deze ingrepen lijken vrij eenvoudig en vergen wellicht geen grote investeringen."

Er werden sindsdien aanpassingen uitgevoerd aan het werkingsregime van de vogelafschrikinstallatie, en omwonenden bevestigen dat er hier momenteel geen merkbare hinder meer is.

De geluidsoverdracht van de gevelroosters werd nog niet gesaneerd. Omdat deze toch wel merkbaar negatief bijdragen aan de algemene geluidskwaliteit in de omgeving (die al zwaar onder druk staat door de aanwezigheid van vele bedrijven, de spoorweg, en

andere geluidsbronnen) adviseert Stad Harelbeke om hier als bijzondere voorwaarde op te leggen dat binnen de 6 maand na het verlenen van de vergunning deze geluidsbronnen dermate dienen gesaneerd te worden tot op het niveau dat ze niet meer als afzonderlijke geluidsbron hoorbaar zijn voor de omwonenden (Acacialaan), en ook geen relevante bijdrage meer leveren aan het algemeen omgevingsgeluid. dit in overleg met de milieudienst. Het is aan te bevelen dat tevens ook de andere resterende relevante geluidsbronnen van het bedrijf in deze oefening meegenomen worden, omdat de sanering van de gevelroosters mogelijk andere bronnen meer op de voorgrond kan doen komen. Tijdens de studie van 2018 werden trouwens ook enkel de geluidsbronnen meegenomen die een relevante geluidsemissie hebben naar de bewoning Acacialaan en omgeving, dus de noordzijde van het bedrijf. Lano laat zich hier dus bij voorkeur in begeleiden door een erkend geluidsdeskundige. Hiertoe wordt een akoestisch onderzoek als voorwaarde opgelegd.

Eveneens als bijzondere voorwaarde wordt een verbod opgelegd om tussen 22u 's avonds en voor 07u 's morgens poorten en/of ramen te openen. Tevens dienen alle laadkaaien en poorten hersteld of aangepast te worden, zodat er geen geluidslekken meer mogelijk zijn.

Aansluitend dient ook nog vermeld te worden dat er van 25.06.2020 tot en met 07.07.2020 een volledig akoestisch onderzoek werd uitgevoerd naar aanleiding van klachten van bewoners van de Acacialaan over de geluidshinder van een nieuw bedrijf gelegen in de hoek van de spoorweg en de Generaal Deprezstraat. Op vraag van Stad Harelbeke werd toen ook een meetpost geplaatst aan woning Acacialaan 89. Dit met de bedoeling om het algemene achtergrondniveau te kunnen onderscheiden van de geluidsimmissie die het gevolg was van de geluidsoverdracht van het nieuwe bedrijf. In het verslag van dit akoestisch onderzoek werd toen voor de locatie Acacialaan 89, die heel wat dichtter tegen de bedrijfssite Lano gelegen is, volgende bemerking gemaakt: "Het onderzochte bedrijf levert geen bijdrage aan de heersende geluidsimmissie in de achtertuin van deze woning. Desalniettemin wordt de milieukwaliteitsnorm hier op bepaalde dagen tijdens diverse nachtelijke uren significant overschreden."

Ook dit duidt toch op een significante bijdrage van de dichtbijgelegen bedrijven aan het omgevingsgeluid, en een aantasting van de leefbaarheid van deze omgeving, wat duidelijk maakt dat bijkomend onderzoek voor de emissies van Lano, de sanering van de geluidsemissies van de gevelroosters, en eventuele sanering van andere relevante geluidsbronnen aangewezen is, waarbij een goed nabuurschap de doelstelling dient te zijn.

Inzake luchtemissies, meer bepaald solventen/VOS bevat de aanvraag weinig concrete gegevens. In de bijgeleverde GPBV-nota wordt er wel melding gemaakt dat er geen gebruik gemaakt van pigment-kleurstoffen, maar voor de rest is het niet duidelijk welke types diffuse luchtemissies er zijn, en in welke hoeveelheden.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 24.09.2020 tot en met 23.10.2020. Er werden geen bezwaren ingediend. Desondanks worden er op de milieudienst soms meldingen ontvangen met betrekking tot lawaaihinder: storend lawaai vanaf 05 u 's morgens bij opstart activiteiten, en geluidshinder omdat de poorten open staan (meer specifiek aan de kant 'mengkeuken', ook geluid van aanslaande compressor N76 en N79 's nachts, hinder door het gebruik van luidsprekers)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag van NV Lano, Venetiëlaan 33 8530 Harelbeke voor het hernieuwen en uitbreiden van de vergunning voor de exploitatie van een tapijtenfabriek, gelegen Venetiëlaan 33 8530 Harelbeke, mits het uitvoeren van volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden:

- binnen de 6 maand na het verlenen van de vergunning dienen de gevelroosters als relevante geluidsbron gesaneerd te worden tot op het niveau dat ze niet meer als afzonderlijke geluidsbron hoorbaar zijn voor de omwonenden (Acacialaan), en ook geen relevante bijdrage meer leveren aan het algemeen omgevingsgeluid.
- de exploitant laat zich begeleiden door een erkend geluidsdeskundige om ook de andere relevante geluidsbronnen op het bedrijf te onderzoeken en mogelijk te saneren. Dit gebeurt aan de hand van een volledig akoestisch onderzoek dat het volledige bedrijf omvat, en opgemaakt wordt in overleg met Stad Harelbeke en Afdeling Handhaving.
- na 22u 's avonds en voor 07u 's morgens, en van zaterdagmiddag tot maandagmorgen mag er geen actieve werking van installaties of andere vormen van geluidsemissies meer zijn op een moment dat er poorten en/of ramen open staan. Ook de luidsprekers en interne alarmsignalen mogen niet hoorbaar zijn buiten de gebouwen tijdens de vermelde periodes.
- binnen de 6 maand na het verlenen van de vergunning moeten alle laadkaaien en poorten hersteld of aangepast worden, zodat er geen geluidstekken meer mogelijk zijn.
- Binnen de 6 maand na het verlenen van de vergunning wordt door het bedrijf een wateraudit uitgevoerd, waarbij nagegaan wordt voor welke processen hemelwater kan gebruikt worden, hoe het hemelwater kan opgevangen en (eventueel) gezuiverd worden om te voldoen aan de voorwaarden voor intern hergebruik, en hoe overtollig hemelwater op eigen terrein kan infiltreren vooraleer er dient geloosd te worden op de RWA-riolering. Deze wateraudit en de daaruit voortvloeiende maatregelen wordt voor goedkeuring voorgelegd aan de VMM, Provinciebestuur en Stad Harelbeke.

Patrimonium

15 PPS Marktcentrum. Kennisname van het verslag van de stuurgroepvergadering van 12.10.2020 en van de nieuwe overlegdatum van 23.11.2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het op 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden reeds diverse stuurgroepvergaderingen plaats in de loop van 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020.

Thans wordt ter kennisgeving aan het college het verslag voorgelegd van:

- het stuurgroep-overleg van 12.10.2020.

Ondertussen is het volgend stuurgroep-overleg gepland op 23.11.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van:

- het verslag van het stuurgroep-overleg van 12.10.2020.
- de eerstvolgende stuurgroep op 23.11.2020.

16 Vraag Heerbaan 18 tot doorgang over aanpalende stadgrond - weigering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De vroegere erfpacht van Ubuntu voor de stadswoningen Heerbaan 20 en 22 liep ten einde op 20 mei 2019. Gezien de woningen niet meer verhuurbaar waren, en de kosten om deze terug bewoonbaar, veilig, gezond en verhuurbaar te maken te hoog bleken, werd beslist om de woningen te slopen. Tijdens de voorbije weken werden de woningen effectief gesloopt.

Naar aanleiding van deze sloop, vragen (geschrapt) om een nieuwe afsluiting te mogen plaatsen op de perceelsgrens met Heerbaan 20. Een dergelijke nieuwe afsluiting zouden ze tot een maximale hoogte van 2 meter zonder vergunning kunnen plaatsen. De aanvragers vragen echter ook een poortje in de afsluiting, zodat zij met hun fietsen langs daar naar buiten kunnen.

In 2019 stelden de bewoners al de vraag om gebruik te mogen maken van een doorgang via 't Fabriekske om naar het langswegje te kunnen gaan met hun fietsen. Gezien 't Fabriekske door stadsdiensten en andere klanten en burgers gebruikt wordt, werd deze doorgang niet toegelaten. Ook omdat er veel materiaal (van bijvoorbeeld de sportdienst en groendienst) daar bewaard wordt, was het toestaan van deze particuliere doorgang niet aangewezen.

Vanuit GGZ wordt voorgesteld om deze nieuwe vraag om een poortje te steken en aldus doorgang over de stadgrond te nemen, eveneens te weigeren. Zelfs een precair recht (zoals hier een recht van doorgang) is namelijk later heel moeilijk terug opeisbaar door/voor de stad. Er is bovendien nog geen duidelijkheid over de toekomstige bestemming van dit braakliggend stuk in het latere ontwikkeling van de aanpalende sportsite. De stad plaatst ook zelf een afsluiting (zonder poortje) tegen de perceelsgrens.

In 2016 stelden medewerkers van de sportdienst vast dat de toenmalige bewoners van Heerbaan 18 een stukje stadgrond achteraan nr.20 hadden ingenomen om er een kippenren te maken. Het betreft het stukje grond tussen de achterperceelsgrens van de woning Heerbaan 20 en 't Fabriekske. Het college besliste toen om deze grond in concessie/tijdelijk gebruik te geven aan de toenmalige bewoners, zodat de kippenren kon blijven. Intussen zijn (geschrapt) de nieuwe eigenaars en hebben zij deze concessie overgenomen.

Dit gebruik zou best -ifv de opkuis van de vrijgekomen gronden na sloop nrs 20&22- eveneens opgezegd worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag van de bewoners van de Heerbaan 18 om een poortje (in hun nieuw te plaatsen afsluiting) te plaatsen op de perceelsgrens met de gesloopte woning Heerbaan 20. Het college gaat niet in op deze vraag om aldus een private toegang te krijgen via het alsdan braakliggende terrein van Heerbaan 20&22. Een dergelijke extra toegang kan namelijk impact hebben op toekomstige ontwikkeling van die braakliggend stadgrond bij de aanpalende sportsite.

Artikel 2:

Omwille van diezelfde toekomstige herinrichting van de sportsite en de op korte termijn - na sloop- voorziene heraanleg van de stadspcelen Heerbaan 20 en 22, zegt het college de bestaande concessie op het stukje stadgrond achteraan nr.20 op.

17 Gebruiksvergoeding concessie stadgrond (groenstrookjes) dienstjaar 2020. Goedkeuren lijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor het dienstjaar 2020 dient de lijst op het gebruik van stadsgonden op basis van een concessieovereenkomst goedgekeurd te worden.

De lijst bevat 130 artikels voor een totaal bedrag van 1408,33 euro.

De retributieprij is bepaald in de gemeenteraadzitting van 19.12.2011 en bedraagt 10 euro per concessie (enkele hogere bedragen uitgezonderd).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De lijst gebruiksvergoeding concessie stadsgronden dienstjaar 2020 wordt vastgesteld op een totaal bedrag van 1408,33 euro en bevat 130 artikels.

Aan de financieel directeur wordt gevraagd hiervoor een definitief recht op te maken en het nodige te doen tot invordering.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

18 Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring verrekening 8

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 excl. btw waarvan € 2.610.067,62 exvl. Btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Fluvius System operator CV bij de gunning van de opdracht.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 december 2019 goedkeuring aan verrekening 1 - Wijziging uitvoering blindengeleidingstegels voor een bedrag in min van € -2.432,00 incl. btw (0% btw).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 april 2020 goedkeuring aan verrekening 2 _ Leveren en plaatsen fonteinkanalen voor een bedrag in meer van € 28.038,84 excl. btw of € 33.927,00 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 3 - Boringen kelderwand + invulling boorgaten met waterdichte doorvoeren voor een bedrag in meer van € 3.198,30 excl. btw of € 3.869,94 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 4 - Aansluiten openbaar toilet en drinkfontein Liederick op waternet voor een bedrag in meer van € 4.760,00 excl. btw of € 5.759,60 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 5 - Aanpassen muursegment voor een bedrag in meer van € 6.284,00 excl. btw of € 7.603,64 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 juli 2020 goedkeuring aan verrekening 6 - Voorzien hoofdverdeelkast electriciteit en verdeling van water voor nutsvoorzieningen voor een bedrag in meer van € 10.598,43 excl. btw of € 12.824,10 incl. btw en de termijnsverlenging van 3 werkdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 juli 2020 goedkeuring aan verrekening 7 - Aanpassen pompen en led-verlichting fontein voor een bedrag in meer van € 36.026,66 excl. btw of € 43.592,26 incl. btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

OP1 : Leveren en/of plaatsen van natuursteenblokken nodig voor aanleg markt :

VH m² 103 x € 56,22 = + € 5.790,66

OP2 : Minprijs leveren en plaatsen van een vaste zitbank aan Liederick :

TP = - € 11.570,00

OP3 : Leveren en plaatsen van wegneembare palen :

VH 5 st x € 696,00 = + € 3.480,00

OP4 : Meerprijs wijziging boommaat van 20/25 naar 25/30 :

VH 1 st x € 350,00 = + € 350,00

OP5 : Bijkomende waterdichte afsluitingen doorvoeren nutsvoorzieningen :

TP = + 723,76

OP6 : Leveren en plaatsen van grondbuizen voor verkeersborden :

VH 5 st x € 55,00 = + € 275,00

BA1 : Minprijs leveren van boomroosters aan stadsdepot :

TP = - € 12.083,20

BA2 : Leveren en plaatsen extra fietsbeugels :

VH st 22 x € 325,00 = € 7.150,00

HV in min	-	€ 23.653,00
Bijwerken	+	€ 17.769,42
Totaal excl. btw	=	€ -5.883,58
Btw	+	€ -1.235,55
TOTAAL	=	€ -7.119,13

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 14 oktober 2020.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Jeroen Ruitenbeek verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcodes 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02)

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 8 van de opdracht "Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt" voor het totaal bedrag in min van € -5.883,58 excl. btw of € - 7.119,13 incl. btw (€ -1.235,55 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcodes 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02)

19 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in de Kortrijksesteenweg. Goedkeuren plannen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden communicatiewerken gepland in de Overleiestraat-Broelstraat-Broelkaai. Er worden HDPE-kabels gelegd cfr. vergunningsaanvraag 420627-420627+1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

20 Slopen stadspanden Heerbaan 20 en 22. Goedkeuring verrekening 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 juni 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Slopen stadspanden Heerbaan 20 en 22" aan Stadsbader Nicolas nv, KBO nr. BE 0447.616.891, Broelstraat 92 te 8530 Harelbeke tegen het onderhandelde bedrag van € 33.940,00 excl. btw of € 41.067,40 incl. 21% btw (€ 7.127,40 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. A 20/03.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 3.500,00
Totaal excl. btw	=	€ 3.500,00
Btw	+	€ 735,00
TOTAAL	=	€ 4.235,00

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 10,31%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 37.440,00 excl. btw of € 45.302,40 incl. 21% btw (€ 7.862,40 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

het aanvullen van teelaarde werd niet opgenomen in de aanneming maar dient nu toch door aannemer uitgevoerd te worden.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 261007/005000-D07/AP02 (actieplan D07/AP02) (actie D07/AP02/03).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Slopen stadspanden Heerbaan 20 en 22" voor het totaal bedrag in meer van € 3.500,00 excl. btw of € 4.235,00 incl. 21% btw (€ 735,00 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 261007/005000-D07/AP02 (actieplan D07/AP02) (actie D07/AP02/03).

21 Huur van 2 lichtmasten voor de markt. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Fluvius meldde dat de lichtarmaturen besteld op 20 augustus 2020 vertraging hebben en pas na 5 november 2020 worden geleverd en pas kunnen geplaatst worden in de week van 9 november.

De terugkeer van de wekelijkse markt is voorzien op 5 november 2020. De markt start om 05.00 uur. Er is dus nood aan openbare verlichting.

Om de donkere zone op het Marktpllein te ondervangen wordt er voorzien in de huur van twee lichtmasten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 300,00 excl. btw of € 363,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Vandaele Rental NV, Ingelmunstersesteenweg 190 te 8780 Oostrozebeke ; en
- Huurland BV, Kortrijksesteenweg 285 te 8530 Harelbeke.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Vandaele Rental NV, Ingelmunstersesteenweg 190 te 8780 Oostrozebeke ad € 300,00 excl. btw of € 363,00 incl. btw ; en
- Huurland BV, Kortrijksesteenweg 285 te 8530 Harelbeke ad € 395,03 excl. btw of € 477,99 incl. btw.

Het Departement Grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Vandaele Rental NV, KBO nr. 890693788, Ingelmunstersteenweg 190 te 8780 Oostrozebeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 300,00 excl. btw of € 363,00 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 20/50 en de raming voor de opdracht "Huur van 2 lichtmasten voor de markt", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 300,00 excl. btw of € 363,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Vandaele Rental NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 890693788, Ingelmunstersteenweg 190 te 8780 Oostrozebeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 300,00 excl. btw of € 363,00 incl. 21% btw.

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

22 Leveren en plaatsen 4 boombakken Stasegemsesteenweg. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen 4 boombakken Stasegemsesteenweg" werd een bestek met nr. 20_39 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 26.446,28 excl. btw of € 32.000,00 incl. 21% btw (€ 5.553,72 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 juli 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 7 juli 2020 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- NV Krinkels, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel;
- NV Arbowar, Driesstraat 80 te 8790 Waregem;

- Bart Vervaeke, Steenbrugstraat 77 te 8530 Harelbeke;
- Linnaeus, Menenstraat 356 te 8560 Wevelgem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 6 oktober 2020 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 180 kalenderdagen eindigt op 4 april 2021.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- NV Krinkels, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel (€ 23.276,40 excl. btw of € 28.164,44 incl. 21% btw);
- NV Arbowar, Driesstraat 80 te 8790 Waregem (€ 25.580,00 excl. btw of € 30.951,80 incl. 21% btw);

Het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, stelde op 27 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Yann Raes, Deskundige Groen Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde NV Krinkels, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 23.276,40 excl. btw of € 28.164,44 incl. 21% btw (€ 4.888,04 Btw medecontractant). Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan NV Krinkels, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 610331/068000.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 oktober 2020, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Leveren en plaatsen 4 boombakken Stasegemsesteenweg" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde NV Krinkels, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 23.276,40 excl. btw of € 28.164,44 incl. 21% btw (€ 4.888,04 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 20_39.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 610331/068000.

23 Aanpassen brand- en inbraakalarm stadhuis. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aanpassen brand- en inbraakalarm stadhuis" werd een bestek met nr. 861.11-A.20/24 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw (€ 8.677,69 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 mei 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- VSK Electronics nv, Venetiëlaan 39 te 8530 Harelbeke;
- KORELEC BVBA, Brugsesteenweg 153 te 8520 Kuurne;
- Alertis nv, Kruisboommolenstraat 13 te 8800 Roeselare.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 24 juni 2020 om 12.00 uur te bereiken.
De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 22 september 2020.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Alertis nv, Kruisboommolenstraat 13 te 8800 Roeselare (€ 48.147,55 excl. btw of € 58.258,54 incl. 21% btw);
- KORELEC BVBA, Brugsesteenweg 153 te 8520 Kuurne (€ 51.572,03 excl. btw of € 62.402,16 incl. 21% btw);

Het Departement grondgebiedszaken, stelde op 27 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag dat voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Alertis nv, KBO nr. BE 0448.987.264, Kruisboommolenstraat 13 te 8800 Roeselare, tegen het onderhandelde bedrag van € 48.147,55 excl. btw of € 58.258,54 incl. 21% btw (€ 10.110,99 Btw medecontractant), en sluit zich daar zowel qua motivering als besluitvorming bij aan. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/019000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/05). Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende meerjarenplanwijziging.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 oktober 2020, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Aanpassen brand- en inbraakalarm stadhuis" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Alertis nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0448.987.264, Kruisboommolenstraat 13 te 8800 Roeselare, tegen het onderhandelde bedrag van € 48.147,55 excl. btw of € 58.258,54 incl. 21% btw (€ 10.110,99 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A.20/24.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/019000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/05).

Artikel 6:

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende meerjarenplanwijziging.

24 Herstel voetpaden 2019 - Wijk Zandberg. Goedkeuring proces-verbaal 01 overschrijden uitvoeringstermijn.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 oktober 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herstel voetpaden 2019 - Wijk Zandberg" aan BVBA Paul Bossuyt & Zn, KBO nr. BE 0425.460.212, Meulebekestraat 155 te 8770 Ingelmunster tegen het nagerekende offertebedrag van € 118.247,46 excl. btw of € 143.079,43 incl. 21% btw (€ 24.831,97 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_27.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 december 2019 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 16 maart 2020.

De heer Kris Buys, Departement Facility stelde op 26 oktober 2020 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

- de prestaties zijn niet geheel voltooid binnen de contractuele bedongen uitvoeringstermijn:
 - ° De werken werden gestart in de Vredestraat, deze zijn tot op vandaag nog steeds niet afgewerkt.
 - ° Het aantal werkdagen werd vastgelegd in het bestek op 35 werkdagen.

- ° Het bevel van aanvang werd gegeven op 17 augustus 2020 (er werd echter pas gestart op 03 september 2020)
- ° Volgende dagen werden op heden als weerverlet ingeschreven :
 25 september 2020 - 28 september 2020 - 30 september 2020 – 01 oktober 2020 - 02 oktober 2020 – 05 oktober 2020 – 06 oktober 2020 – 13 oktober 2020 - 21 oktober 2020 = totaal van 9 weerverletdagen.
- ° De termijn van 35 werkdagen is duidelijk overschreden.

Eventueel toe te passen boete (Algemeen dagelijkse straf van 0,02 % van het oorspronkelijke opdrachtbedrag) = € 118.247,46 * 0,07% = € 82,77/dag.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 44.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 01 van 26 oktober 2020, opgesteld door de heer Kris Buys, Departement Facility, wordt aanvaard.

25 Studie "Buitenaanleg Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans". Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Studie "Buitenaanleg Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans"" werd een bestek met nr. 20/26 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 13.223,14 excl. btw of € 16.000,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 september 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 15 september 2020 om de opdracht te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan deze opdracht:

- NV Bureau Cnockaert, Hoogweg 40 te 8940 Wervik;
- Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare;
- studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 te 8490 Varsenare;
- NV Topokor, Klaverstraat 4 bus 7 te 8500 Kortrijk.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 14 oktober 2020 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 11 februari 2021.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- NV Bureau Cnockaert, Hoogweg 40 te 8940 Wervik (€ 28.623,80 excl. btw of € 34.634,80 incl. 21% btw);
- studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 te 8490 Varsenare (€ 18.362,05 excl. btw of € 22.218,08 incl. 21% btw);
- NV Topokor, Klaverstraat 4 bus 7 te 8500 Kortrijk (€ 11.307,75 excl. btw of € 13.682,38 incl. 21% btw);

Het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, stelde op 27 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Yann Raes, Deskundige Groen, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde NV Topokor, KBO nr. BE 0432.032.357, Klaverstraat 4 bus 7 te 8500 Kortrijk, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan NV Topokor, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/082010-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/04).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 oktober 2020, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Studie "Buitenaanleg Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans"" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde NV Topokor, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0432.032.357, Klaverstraat 4 bus 7 te 8500 Kortrijk, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 20/26.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/082010-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/04).

26 Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke nieuw". Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke nieuw"" werd een bestek met nr. 20/27 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.661,15 excl. btw of € 24.999,99 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 september 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 15 september 2020 om de opdracht te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan deze opdracht:

- Green-YD, Brugseweg 255 te 8900 Ieper;
- Hof Architecten, Kleindokkaai 23 te 9000 Gent;
- De Witte Kamer, Hogebrugstraat 1 te 8647 Lo;
- Ontwerpbureau Pauwels, Mercatorpad 5 te 3000 Leuven.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 14 oktober 2020 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 11 februari 2021.

Er werd 1 offerte ontvangen van De Witte Kamer, Hogebrugstraat 1 te 8647 Lo (€ 22.305,00 excl. btw of € 26.989,05 incl. 21% btw).

Het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, stelde op 27 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Vandecasteele, Technisch medewerker Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde De Witte Kamer, Hogebrugstraat 1 te 8647 Lo, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan De Witte Kamer, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/099000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/01).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 oktober 2020, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke nieuw"" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde De Witte Kamer, Hogebrugstraat 1 te 8647 Lo, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 20/27.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/099000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/01).

27 Aanleg van een pad tss Ter Kerke en de begraafplaats rond kerk Bavikhove. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aanleg van een pad tss Ter Kerke en de begraafplaats rond kerk Bavikhove" werd een bestek met nr. 20/37 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 34.225,70 excl. btw of € 41.413,10 incl. 21% btw (€ 7.187,40 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 13 juli 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 14 juli 2020 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Jeroen Speybrouck, Rue du Sart 7 te 7760 Celles (Ht.);
- BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk;
- NV Tuinen Desauw, Kortrijkseweg 299 te 8791 Beveren-Leie.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 31 augustus 2020 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 29 december 2020.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk (€ 37.624,98 excl. btw of € 45.526,23 incl. 21% btw);
- NV Tuinen Desauw, Kortrijkseweg 299 te 8791 Beveren-Leie (€ 52.404,37 excl. btw of € 63.409,29 incl. 21% btw);
- Jeroen Speybrouck, Rue du Sart 7 te 7760 Celles (Ht.) (€ 38.398,94 excl. btw of € 46.462,72 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk (€ 37.628,98 excl. btw of € 45.531,07 incl. 21% btw)

Het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten stelde op 27 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde BVBA Steenhaut, KBO nr. BE 0883.795.407, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk, tegen het nagerekende en verbeterde

offertebedrag van € 37.628,98 excl. btw of € 45.531,07 incl. 21% btw (€ 7.902,09 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan BVBA Steenhaut, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/02).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 oktober 2020, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken – Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Aanleg van een pad tss Ter Kerke en de begraafplaats rond kerk Bavikhove" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde BVBA Steenhaut, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0883.795.407, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 37.628,98 excl. btw of € 45.531,07 incl. 21% btw (€ 7.902,09 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 20/37.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/02).

28 Opwaarderen Buurtweg 18. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Opwaarderen Buurtweg 18" werd een technische beschrijving met nr. 20/46 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 25.000,00 excl. btw of € 30.250,00 incl. 21% btw (€ 5.250,00 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 29 september 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Greenroad NV, Brugsestraat 16/c te 9260 Wichelen;
- Verhoeve Marc BVBA, Kortewagenstraat 60c te 9230 Wetteren;
- Koers BVBA, Quellinstraat 49 te 2018 Antwerpen.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Greenroad NV, Brugsestraat 16/c te 9260 Wichelen (€ 24.735,00 excl. btw of € 29.929,35 incl. 21% btw);
- Verhoeve Marc BVBA, Kortewagenstraat 60c te 9230 Wetteren (€ 17.544,00 excl. btw of € 21.228,24 incl. 21% btw);
- Koers BVBA, Quellinstraat 49 te 2018 Antwerpen (€ 50.320,00 excl. btw of € 60.887,20 incl. 21% btw);

Het Departement Facility, stelde op 27 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Greenroad NV, Brugsestraat 16/c te 9260 Wichelen, tegen het

nagerekende offertebedrag van € 24.735,00 excl. btw of € 29.929,35 incl. 21% btw (€ 5.194,35 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan Greenroad NV, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/02).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 oktober 2020, opgesteld door het Departement Facility.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Opwaarderen Buurtweg 18" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Greenroad NV, Brugsestraat 16/c te 9260 Wichelen, tegen het

nagerekende offertebedrag van € 24.735,00 excl. btw of € 29.929,35 incl. 21% btw (€ 5.194,35 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/02).

29 Dakrenovatie brandweerarsenaal. Goedkeuring gunning.

Het college

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

30 Vernieuwen koepels school Noord. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Vernieuwen koepels school Noord" werd een technische beschrijving met nr. 861.2-A18/34 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. btw (€ 1.735,54 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

BVBA Geldhof - Vermeersch, Venetelaan 51A te 8530 Harelbeke werd uitgenodigd om een offerte in te dienen. Deze firma heeft de verwijderde koepels van jeugdcentrum 't Sas gestockeerd, die koepels zullen geplaatst worden in school Noord en daardoor is betreffende aannemer de enige die deze werken kan uitvoeren.

Er werd 1 offerte ontvangen van BVBA Geldhof - Vermeersch, Venetelaan 51A te 8530 Harelbeke (€ 6.200,00 excl. btw of € 6.572,00 incl. 6% btw).

Het Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde BVBA Geldhof - Vermeersch, KBO nr. BE 0440.101.272, Venetelaan 51A te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.200,00 excl. btw of € 6.572,00 incl. 6% btw (€ 372,00 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/080010-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/01).

De financieel directeur verleende een visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
-Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.2-A18/34 en de raming voor de opdracht "Vernieuwen koepels school Noord", opgesteld door het Departement Facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. btw (€ 1.735,54 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

De ondernemer BVBA Geldhof - Vermeersch, Venetielaan 51A te 8530 Harelbeke wordt uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door het Departement Facility.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde BVBA Geldhof - Vermeersch, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0440.101.272, Venetielaan 51A te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.200,00 excl. btw of € 6.572,00 incl. 6% btw (€ 372,00 Btw medecontractant).

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/080010-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/01).

31 Leveren en plaatsen 4 boombakken Stasegemsesteenweg. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 november 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen 4 boombakken Stasegemsesteenweg" aan NV Krinkels, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel tegen het nagerekende offertebedrag van € 23.276,40 excl. btw of € 28.164,44 incl. 21% btw (€ 4.888,04 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 20_39.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer NV Krinkels, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 7 december 2020.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 7 december 2020 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 55 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Leveren en plaatsen 4 boombakken Stasegemsesteenweg" wordt vastgesteld op 7 december 2020. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 55 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, NV Krinkels, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

Facility - Overheidsopdrachten

32 Aankoop bomen perceel 'Ter Perre'.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop bomen perceel Ter Perre" werd een technische beschrijving met nr. FCO-20.06 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 13.956,00 excl. btw of € 14.793,36 incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

De waarde van de opdracht ligt lager dan 30.000 euro.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- BOOT & DART BOOMKWEKERIJEN BVBA, Prins Boudewijnlaan 24 c te 2550 Kontich;
- Boomkwekerij Udenhout, Schoorstraat 23 te NL-5071 RA Udenhout;
- Boomkwekerij Ebben B.V., Postbus 124 te NL-5430 AC Cuijk.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 29 oktober 2020 om 12.00 uur te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Boomkwekerij Udenhout, Schoorstraat 23 te NL-5071 RA Udenhout (€ 18.441,00 excl. btw of € 19.547,46 incl. 6% btw);
- Boomkwekerij Ebben B.V., Postbus 124 te NL-5430 AC Cuijk (€ 18.520,00 excl. btw of € 19.631,20 incl. 6% btw);
- BOOT & DART BOOMKWEKERIJEN BVBA, Prins Boudewijnlaan 24 c te 2550 Kontich (€ 13.394,00 excl. btw of € 14.197,64 incl. 6% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Boomkwekerij Udenhout, Schoorstraat 23 te NL-5071 RA Udenhout (€ 18.441,00 excl. btw of € 19.547,46 incl. 6% btw)

- Boomkwekerij Ebben B.V., Postbus 124 te NL-5430 AC Cuijk (€ 18.520,00 excl. btw of € 19.631,20 incl. 6% btw)
- BOOT & DART BOOMKWEKERIJEN BVBA, Prins Boudewijnlaan 24 c te 2550 Kontich (€ 13.956,00 excl. btw of € 14.793,36 incl. 6% btw)

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 29 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde BOOT & DART BOOMKWEKERIJEN BVBA, KBO nr. BE 0865.472.008, Prins Boudewijnlaan 24 c te 2550 Kontich, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver (het bestelbedrag wordt beperkt tot € 13.956,00 excl. btw of € 14.793,36 incl. 6% btw).

Hiervoor werd een visum verkregen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 610330/068000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-20.06 en de raming voor de opdracht "Aankoop bomen perceel Ter Perre", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 13.956,00 excl. btw of € 14.793,36 incl. 6% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- BOOT & DART BOOMKWEKERIJEN BVBA, Prins Boudewijnlaan 24 c te 2550 Kontich;
- Boomkwekerij Udenhout, Schoorstraat 23 te NL-5071 RA Udenhout;
- Boomkwekerij Ebben B.V., Postbus 124 te NL-5430 AC Cuijk.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 oktober 2020, opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde BOOT & DART BOOMKWEKERIJEN BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0865.472.008, Prins Boudewijnlaan 24 c te 2550 Kontich, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver (het bestelbedrag wordt beperkt tot € 13.956,00 excl. btw of € 14.793,36 incl. 6% btw).

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 610330/068000.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

33 NV Efin. Buitengewone algemene vergadering van 10 december 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad ontving op 23.10.2020 per mail de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van Efin BV van 10.12.2020. Deze vergadering gaat digitaal door via Teams om 17.30 u. (videoconferentie).

De agenda ziet eruit als volgt:

1. Toekennen tussentijds dividend: 5 miljoen euro
2. Uitzonderlijk dividend: 4 miljoen euro
3. Rondvraag

Gemeenteraadslid Inge Bossuyt, vertegenwoordiger voor de stad, en schepen Dominique Windels, plaatsvervangend vertegenwoordiger kregen persoonlijk een uitnodiging.

De dividendbedragen 2020 voor de stad zijn de volgende:

- Normaal dividend 2020 (+ 2%):	880.983,63 euro
- Tussentijds dividend 2020 (december 2020):	704.786,90 euro
- Saldo dividend 2020 (juni 2021):	176.196,73 euro
- Uitzonderlijk dividend december 2020:	563.829,52 euro

Gemeenteraadslid Inge Bossuyt neemt deel aan deze vergadering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van Efin BV op 10.12.2020 via Teams en voormelde cijfers.

34 (geschrapd)

35 (geschrapd)

Personeel

36 1) Vacant verklaring 1 VTE functie van vakman (D1-D3); 2) Aanstelling contractueel vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 13.10.2020 beslist de arbeidsovereenkomst tussen de stad Harelbeke en (geschrapt), vakman 'groen' (D1-D3) op te zeggen. Betrokkene dient een opzegtermijn te respecteren van 4 weken ingaand op 19.10.2020.

Bijgevolg komt 1VTE betrekking van vakman (D1-D3), binnen het departement facility, terug beschikbaar vanaf 16.11.2020.

Deze vrijgekomen functie sluit aan bij de in maart 2010 en latere wijzigingen door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram.

Vanuit het departement facility wordt gevraagd om de openstaande betrekking van vakman (D1-D3) – om redenen van dienstcontinuïteit - terug in te vullen, binnen de sector groen.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen het volgende te beslissen:

1. Cfr. Art. 5§2, 1 VTE vakman (D1-D3) vacant te verklaren;
2. Cfr art. 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande werfreserve van vakman 'groen' (D1-D3).

Op de lopende wervingsreserve van vakman 'groen' staat nog 1 kandidaat opgenomen namelijk (geschrapt). Betrokkene slaagde in de selectieprocedure voor vakman 'groen' (D1-D3) en werd opgenomen op de wervingsreserve, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 05.05.2020, ingaand op 27.04.2020 en geldig voor een termijn van 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschrapt) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als vakman 'groen' (D1-D3) op contractuele basis voor onbepaalde duur.

Betrokkene is bij ons bestuur reeds in dienst sedert 02.09.2019 als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3). Haar contract werd meermaals verlengd en loopt ten einde op 31.12.2020.

Er wordt voorgesteld het tijdelijk contract van betrokkene op te heven op 15.11.2020 en haar opnieuw aan te stellen als vakman 'groen' (D1-D3) op contractuele basis voor onbepaalde duur met ingang van 16.11.2020.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;

- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt 1 VTE functie van vakman (D1-D3) vacant verklaard, met ingang van 16.11.2020.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van vakman 'groen' (D1-D3), vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 05.05.2020, ingaand op 27.04.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Artikel 3:

Het tijdelijk contract van (geschrapt) gedateerd op 01.07.2020, met ingangsdatum 15.07.2020 voor bepaalde duur tot en met 31.12.2020, wordt opgeheven op 15.11.2020.

Artikel 4:

(geschrapt) wordt aangesteld als voltijds contractueel vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility en dit voor een periode van onbepaalde duur, met ingang van 16.11.2020.

Artikel 5:

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

37 1) Vacant verklaring 1 VTE functie van magazijnier (D1-D3); 2) Aanstelling contractueel magazijnier (D1-D3), binnen het departement facility.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12.05.2020 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van vakman 'magazijnier' (D1-D3), binnen het departement facility. Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

De functie staat omschreven in de door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 01.09.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 22.09.2020, 5.10.2020 en 16.10.2020 werden respectievelijk de preselectie, technische en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 16.10.2020 blijkt dat enkel (geschrapt) geslaagd is in de selectieproeven.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20.10.2020 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

De kandidaat is geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kan derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtname van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschrapt) komt als enig geslaagde kandidaat uit de selectieproeven en is enthousiast om de opdracht als magazijnier (D1-D3) binnen onze organisatie aan te nemen.

Betrokkene werd opgenomen op de wervingsreserve vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20.10.2020, ingaand op 16.10.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschrapt) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als magazijnier' (D1-D3) op contractuele basis.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 1 VTE functie van magazijnier (D1-D3) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van magazijnier D1-D3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt 1 VTE functie van magazijnier (D1-D3) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van magazijnier (D1-D3), vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20.10.2020, ingaand op 16.10.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Artikel 3:

(geschrapt) aan als contractueel magazijnier (D1-D3), binnen het departement facility, voor een periode van onbepaalde duur en dit met ingang van 01.02.2021.

Artikel 3:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

38 1) Vacant verklaring 0,5 VTE functie van deskundige (B1-B3);

2) Aanstelling deeltijds contractueel deskundige 'vrijwilligerscoördinator' (B1-B3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 01.09.2020 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van deskundige 'vrijwilligerscoördinator' (B1-B3). Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

De functie staat omschreven in de door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 01.09.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 20.09.2020 en 15.10.2020 werden respectievelijk de schriftelijke proef (thuisopdracht) en mondelinge proef georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 15.10.2020 blijkt dat (geschrapt) geslaagd is in de selectieproeven.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20.10.2020 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

De kandidaat is geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kan derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtname van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschrapt) komt als enig geslaagde kandidaat uit de selectieproeven en is enthousiast om de opdracht als deskundige 'vrijwilligerscoördinator' (B1-B3) binnen onze organisatie aan te nemen.

Betrokkene werd opgenomen op de wervingsreserve vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20.10.2020, ingaand op 15.10.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschrapt) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als deskundige 'vrijwilligerscoördinator' (B1-B3) op contractuele basis.

Het is aangewezen de effectieve datum van indiensttreding in onderling overleg te laten bepalen mede gelet op een mogelijke opzegtermijn van de kandidaat.

Het is daartoe aangewezen het college van burgemeester en schepenen de machtiging te verlenen om de datum van effectieve indiensttreding vast te stellen.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 0,5 VTE functie van deskundige (B1-B3) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van deskundige 'vrijwilligerscoördinator' (B1-B3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt 0,5 VTE functie van deskundige (B1-B3) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van deskundige 'vrijwilligerscoördinator' (B1-B3), vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20.10.2020, ingaand op 15.10.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Artikel 3:

(geschrapt), aan als deeltijds contractueel deskundige 'vrijwilligerscoördinator' (B1-B3), voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 19 uur per week.

Artikel 5:

De datum van effectieve indiensttreding zal in onderling overleg met de huidige werkgever en betrokkene bepaald worden.

Het college van burgemeester en schepenen wordt machtiging verleend om de datum van effectieve indiensttreding vast te stellen.

2) Aanstelling deeltijds contractueel administratief medewerker (C1-C3), binnen het departement management & personeel.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In de door de gemeenteraad van 15.06.2020 gewijzigde personeelsformatie en organogram staat nog een 0,5 VTE functie van administratief medewerker vacant en kan bijgevolg ingevuld worden.

Er wordt voorgesteld deze functie toe te voegen aan het departement management & personeel, afdeling P & O en wel om volgende redenen :

- Sinds de integratie tussen de Stad en het OCMW wordt de sociale dienst – inclusief de groep art. 60 medewerkers – ondersteund vanuit de afdeling P & O. Dit ging niet gepaard met bijkomende personeelsuren. De opvolging van de dossiers van medewerkers in een art. 60-tewerkstellingstraject zijn bovendien vrij arbeidsintensief en hebben een vrij grote impact op de werklast binnen de dienst P&O.
- Ook rond preventie en bescherming op het werk wordt het opvolgen en inplannen van de arbeidsgeneeskundige onderzoeken naar Management & Personeel overgebracht, waarin ondersteuning vanuit P & O wordt voorzien.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen het volgende te beslissen:

1. Cfr. Art. 5§2, 0,5 VTE administratief medewerker (C1-C3) vacant te verklaren;
2. Cfr art. 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de lopende wervingsreserve van administratief medewerker (C1-C3).

De kandidaten, opgenomen op de lopende wervingsreserve van administratief medewerker, werden hiervoor - in volgorde volgens de behaalde resultaten - gecontacteerd. (geschrapt) wil graag het aanbod aannemen.

(geschrapt) slaagde in 2019 in de selectieprocedure van administratief medewerker (C1-C3) en werd (als 1^{ste} in de rangschikking) opgenomen op de wervingsreserve, vastgesteld door het college in zitting van 19.11.2019, ingaand op 12.11.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschrapt) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als administratief medewerker (C1-C3) op contractuele basis.

Betrokkene is bij ons bestuur reeds in dienst, binnen het departement financiën - sedert 19.02.2020 :

- enerzijds als deeltijds contractueel administratief medewerker voor een periode van onbepaalde duur;
- en anderzijds als tijdelijk deeltijds administratief medewerker voor een periode van bepaalde duur tot en met 31.12.2020.

Er wordt voorgesteld het nieuw contract van betrokkene te laten aansluiten op haar huidige tijdelijk contract en dit met ingang van 01.01.2021.

Om een optimale en vlotte inwerking van de nieuwe medewerker in deze functie van administratief medewerker (C1-C3) binnen de afdeling P & O te garanderen, wordt voorgesteld (geschrapt) reeds te laten starten op 12.11.2020. Dit voorstel gebeurde in overleg tussen mevrouw Katrien Bekaert, beleidsmedewerker P & O en Stefan Himpens, financieel directeur.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * Titul II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie en hoofdstuk XII de bevordering

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt 0,5 VTE functie van administratief medewerker (C1-C3) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van administratief medewerker (C1-C3), vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19.11.2019, ingaand op 12.11.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Artikel 3:

(geschrapt) wordt aangesteld als deeltijds administratief medewerker (C1-C3), binnen het departement management & personeel (afdeling P & O) en dit voor een periode van onbepaalde duur, met ingang van 01.01.2021.

De prestaties van betrokkene worden op 19 uur per week vastgesteld.

Artikel 4:

(geschrapt) zal binnen de dienst P & O reeds starten op 12.11.2020 als deeltijds administratief medewerker (C1-C3), dit om een optimale en vlotte inwerking binnen de dienst te garanderen.

40 Selectieprocedure ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D1-D3). Kennisname resultaten en vaststellen wervingsreserve.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 07.07.2020 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5).

Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 01.09.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 12.10.2020, 14.10.2020 en 21.10.2020 werden respectievelijk de technische en mondelinge proeven en het assessment georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 14.10.2020 en het assessment van 21.10.2020 (via quintessence Consulting NV) blijkt dat enkel (geschrapt) geslaagd is in de selectieproeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 14.10.2020 en het verslag van het assessment van 21.10.2020 (via quintessence Consulting NV) en stelt vast dat één kandidaat geslaagd is in de selectieproeven van ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5) namelijk:

(geschrapd).

Artikel 2:

Wordt opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5), ingaand op 03.11.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar:

(geschrapd)

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

41 Selectieprocedure deskundige 'cultuur' (B1-B3). Kennisname resultaten en vaststellen wervingsreserve.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 25.08.2020 beslist de nodige stappen te ondernemen om een 0,8 VTE deskundige 'cultuur' (B1-B3) aan te werven.

Er werd hiervoor een selectieprocedure opgestart. Door een te hoge werkdruk binnen de afdeling P & O, werd deze selectieprocedure volledig uitbesteed aan selectiebureau Vandelanotte HR Solutions.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13.10.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 17.10.2020-19.10.2020 en 28.10.2020 werden respectievelijk de schriftelijke (thuisopdracht) en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het PV/verslag van de selectiecommissie van 28.10.2020 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven (in volgorde volgens het behaalde resultaat):

- (geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het PV/verslag van de selectiecommissie van 28.10.2020 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven van deskundige 'cultuur' (B1-B3):

- (geschrapt).

Artikel 2:

Worden opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van deskundige 'cultuur' (B1-B3), ingaand op 03.11.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar (gerangschikt volgens dalende resultaten):

- (geschrapt)

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

42 Selectieprocedure voor technisch medewerker 'ICT' (C1-C3), binnen het departement management & personeel. Vacant verklaring, vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Op het organogram van het departement Management & Personeel, afdeling ICT is 1 VTE functie van technisch medewerker (C1-C3) voorzien en dient nog ingevuld te worden.

Deze functie sluit aan bij de in juni 2020 door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram.

Om de continuïteit binnen de afdeling ICT te blijven garanderen is het wenselijk om een selectieprocedure, voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van technisch medewerker (C1-C3), op te starten zodat deze functie op duurzame wijze kan worden ingevuld.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe, voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen:

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure te starten;
2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat de functie zal worden ingevuld bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure;
3. Cfr. Art. 8 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 15 het selectieprogramma vaststellen;
6. Cfr. Art. 16 de selectiejury vaststellen;
7. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid:
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavoorwaarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt een selectieprocedure opgestart voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van technisch medewerker 'ICT' (C1-C3).

Artikel 2:

De in artikel 1 vermelde selectieprocedure, zal gebeuren bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 aangehaalde functie, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de selectieprocedure van de in artikel 1 aangehaalde functie gebeurt als volgt:

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. sociale media kanalen;
3. de gemeentelijke publicatiekanalen.

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt bij wijze van interne communicatiekanalen (het Intranet en infoschermen).

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

De bekendmaking zal verlopen via Poolstok die optreedt als opdrachtcentrale.

Artikel 5:

Het selectieprogramma van de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld:

Schriftelijke proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

- In de schriftelijke proef wordt gepeild naar kennis m.b.t. technische kennis en vaardigheden, wetgeving en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.
- In de mondelinge proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50% van de punten behalen op elke onderdeel van de proeven, 60% op elke proef afzonderlijk en 60% op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6:

De selectiecommissie van de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt nominatief vastgesteld:

(geschrapt)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

Artikel 7:

Voor de functie van technisch medewerker (C1-C3) wordt tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten zullen worden opgenomen. Deze wervingsreserve heeft een geldigheidsduur van 3 jaar.

43 Aanstelling verbalisant ihkv intergemeentelijke handhaving.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stad Harelbeke werd geïnformeerd over het ondersteuningsaanbod inzake intergemeentelijke handhaving omgeving vanuit Leiedal.

Er werd op de zitting van 01.09.2020 beslist door het College van Burgemeester en Schepenen om in te stappen op het ondersteuningsaanbod.

Op 01.09.2020 werd de afsprakennota intergemeentelijke handhaving ondertekent.

Bevoegdheidsaanstelling

De intergemeentelijke handhaving omvat 2 principiële luiken: milieu en ruimtelijke ordening. De handhaving m.b.t. milieu wordt door een 'lokaal toezichthouder' uitgevoerd en voor ruimtelijke ordening door een 'verbalisant'. Deze functies kunnen door 1 persoon uitgevoerd worden.

Doordat gebruik gemaakt wordt van een intergemeentelijk samenwerkingsverband (Leiedal) waar stad Harelbeke reeds deel van uitmaakt, is de toezichthouder vanuit Leiedal bevoegd voor milieu op het grondgebied van Harelbeke. Dit is in overeenstemming met de bepalingen van Artikel 16.3.1 van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid (5/04/1995).

De aanstelling van de lokaal toezichthouder ruimtelijke ordening, Jelle Scheerlinck, werd door de Raad van Bestuur van Leiedal uitgevoerd op 11 september 2020.

Voor ruimtelijke ordening dient het College van Burgemeester en Schepenen autonoom een aanstelling uit te voeren. Dit is conform de artikelen 1.4.9 en 6.2.5/1, 4° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt voorgesteld dhr. Jelle Scheerlinck aan te stellen als verbalisant in het kader van ruimtelijke ordening voor stad Harelbeke.

De onkosten die deze personeelsinzet met zich meebrengt zullen worden vergoed tav Leiedal via exploitatie conform de ondertekende afsprakennota intergemeentelijke handhaving.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Dhr. Jelle Scheerlinck wordt aangesteld als verbalisant voor stad Harelbeke om binnen het kader van de afsprakennota 'intergemeentelijke handhaving omgeving' de handhavingstaken uit te voeren.

Strategische planning

44 Goedkeuring visie Harelbeke Smart City

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Waarom dit smart city kader?

Voor mensen die het concept smart city nog niet kennen, geeft deze nota duiding. Na het lezen van de nota moet het duidelijk zijn wat smart city betekent, en hoe Harelbeke zich in deze sector beweegt.

Het vermijdt dat er ad hoc gewerkt wordt, los van elkaar, zonder kennis van elkaars projecten, zonder communicatie over projecten,... De projecten die uitgewerkt worden, passen binnen deze visie, en worden door een werkgroep opgevolgd.

Het kader biedt een raamwerk om een jaarlijks smart city actieprogramma uit te werken. Op die manier zijn de stakeholders mee met wat op stapel staat, wordt akkoord gevraagd om het programma uit te voeren, en kunnen de nodige middelen voorzien worden.

Wat de middelen betreft, kan de nota een basis zijn om naar cofinanciering te zoeken voor specifieke projecten. Waar nu vaak op projectbasis cofinanciering of subsidiëring wordt gezocht, is de slaagkans misschien groter om middelen te verkrijgen als het in een totaalplaatje wordt gekaderd. Hiermee wordt vermeden dat je projecten uitvoert net omdat er financiële middelen aan vasthangen, terwijl de behoefte er niet echt is. Je vermijdt ook de indruk ontstaat dat je intekent op elk mogelijk (subsidie)project dat de revue passeert.

De nota is ook een duidelijk verhaal om mee naar externe partijen te trekken, en samenwerking te initiëren. De inbedding in een bredere visie zorgt voor een stevige basis om samen te werken.

Deel I: Kader Harelbeke smart city 2020 2025

1. Wat is een smart city

IoT voor steden en gemeenten

Smart Cities zijn een relatief nieuw begrip in het landschap van steden en gemeenten. Smart City-toepassingen maken gebruik van de mogelijkheden van IoT (Internet of Things) binnen een stedelijke context. Het "internet der dingen" zorgt voor connectiviteit tussen slimme toepassingen (sensoren), en het wereldwijde web. Deze sensoren genereren data, en worden automatisch via een mobiele of wifiverbinding naar een dataplatform gestuurd. De data worden geanalyseerd en zijn een handig hulpmiddel om beleidsbeslissingen van lokale besturen te ondersteunen.

Van...

Het smart cityspeelveld leek aanvankelijk op een groot speelveld, waar allerlei nieuwe snufjes en gadgets zich in sneltempo ontwikkelden. *Technologie om de technologie.*

Steden en gemeenten werden gecontacteerd door leveranciers uit alle uithoeken van het land om hun snufjes voor te stellen. De vraag die hierbij al dan niet gesteld door de lokale besturen was, "zitten we wel op zo'n smart city oplossing te wachten?".

Over...

Om door het bos de bomen nog te zien, en zich de juiste oplossingen aan te schaffen, werden steden en gemeenten voor de uitdaging gesteld om *concrete maatschappelijke uitdagingen* voor hun eigen beleidscontext te formuleren, en na te gaan of *technologie* hier een *antwoord* kan op bieden. In plaats van een (over)aanbod van de leveranciers, gingen steden zelf met een concrete vraag naar de leveranciers.

Tot...

Net als de technologie, blijft het smart city landschap in sneltempo verder evolueren. Het lijkt alsof intussen een nieuwe fase werd ingezet, vertrekkend vanuit de vraag "zit onze burger wel op zo'n technologische oplossing te wachten". Wat zijn de wensen en de verwachten van onze stakeholders en kunnen we hen betrekken bij de uitvoering van projecten. Er wordt vandaag de dag niet meer over smart cities gesproken, zonder dat de *Quadruple Helix* ter sprake komt. De nadruk komt meer en meer op *cocreatie* te liggen.

Quadruple Helix

Om open innovatie maximale kansen te bieden, moeten overheden, bedrijven, burgers en kennisinstellingen met elkaar in interactie treden. Dit luik wordt verder meer uitgewerkt.



Open data

Nu technologie en sensoren steeds meer ingeburgerd raken in de steden en gemeenten, groeit de toestroom aan data exponentieel. Voordeel voor lokale besturen is dat beleidsbeslissingen meer dan ooit kunnen steunen op feiten, en minder steunen op buikgevoel. Bijkomende troef is het openbaar maken van die data. Het delen van de kennis zorgt voor transparantie voor de burgers en kan opnieuw een kiem zijn om mooie nieuwe projecten op te starten. Een onderbouwd datamanagement hoort bij elke smart city.

2. Recente evolutie Harelbeke als smart city

Smart Belgium Award nominatie

De start van het verhaal van Harelbeke als smart city, viel samen met de nominatie van het *stadsvernieuwingsproject hNaqua* voor de Smart Belgium Awards van Belfius in 2017: de slimme heraanleg van de publieke ruimte, de aanleg van het warmtenet en de energieneutrale stuw van de nieuwe sluis, dit alles binnen een duurzame visie op de stadskernvernieuwing.

Smart City werkgroep VVSG

Hoewel stad Harelbeke de nominatie niet kon verzilveren tot een award, was dit de hefboom om de mogelijkheden op vlak van smart citytoepassingen *verder te verkennen, kennis te verruimen en een netwerk* op te bouwen met andere steden en gemeenten. Eind 2017 sloot Harelbeke zich aan bij de Smart City werkgroep van de Vlaamse Steden en Gemeenten.



Oproep Vlaio City of Things

In 2018 werd een dossier ingediend bij het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen, binnen de call City Of Things. Via een virtueel beloningssysteem zouden burgers kunnen punten verzamelen als ze zich duurzaam verplaatsen in de stad. Die punten zouden ze kunnen inruilen bij de detailhandelszaken in de stad. Een win win voor het milieu en de detailhandel.

Het dossier werd niet goedgekeurd, maar de proof of concept van het ingediende dossier, werd uitgerold: het *high five* project was geboren. Samen met een lokale ontwikkelaar werd software en hardware klaargestoomd om duurzame verplaatsingen naar school te registreren en virtuele munten in te ruilen voor beloningen.

3. Strategische inbedding in de organisatie

Zoals aangegeven in het begin van de nota zijn de eerste fundamenten gelegd. Projectmatig, eerder ad hoc, trial and error. De volgende stap is de verankering van het smart city verhaal in de organisatie. Het is duidelijk dat dit verhaal zich op verschillende domeinen van de organisatie bevindt, en niet het verhaal van één persoon of dienst kan zijn. Anderzijds hoeft dit verhaal niet "bovenop" te komen, als "iets extra". Het smart city verhaal sluit naadloos aan op een aantal bestaande verhaallijnen.

Strategisch meerjarenplan Goeiemorgen Harelbeke

De titel van het strategisch meerjarenplan draagt drie belangrijke elementen in zich. Het meerjarenplan is een *ambitieuze verhaal*, het brengt een positieve boodschap. Het meerjarenplan blikkt vooruit, met dit verhaal willen we kijken naar een *positieve toekomst*. En tenslotte is het 'ons' meerjarenplan, een *lange termijnplan* voor de Harelbeekenaars, de inwoners, de ondernemers, de verenigingen en *al wie van dichtbij betrokken is bij Harelbeke*. We werken samen aan een 'goeie' toekomst voor onze stad.

Duurzame ontwikkelingsdoelstellingen

Het toekomstbeeld van onze stad hebben we gespiegeld aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDGs – Sustainable Development Goals) die de Verenigde Naties heeft geformuleerd met focus op 2030. Deze 17 universele doelstellingen zijn een antwoord op *mondiale uitdagingen die wij ook in de ogen kijken*. Het zijn tegelijk kansen om op lokale basis een *duurzaam* antwoord te formuleren op die maatschappelijke uitdagingen.

Voor Harelbeke formuleren we deze vijf pijlers:

- "Leave no one behind" is ons vertrekpunt (People)
- *We zoeken steeds naar duurzame oplossingen voor maatschappelijke uitdagingen die de levenskwaliteit van al onze burgers verhogen (Prosperity)*
- We beschermen het klimaat voor toekomstige generaties (Planet)
- Onze organisatie evolueert naar een flexibele, open, extern gerichte en innovatieve organisatie (Peace – Publieke instellingen)
- We zetten Harelbeke op de kaart als "weireldstad", samen met onze burgers, bedrijven en onze partnerorganisaties in een mondiaal partnerschap voor duurzame ontwikkeling (Partnership)

Oarelbeke Weireldstad #OW

Met deze laatste pijler voor duurzame ontwikkeling wordt in de visietekst de link gelegd naar ons citymarketingverhaal. "We zetten Harelbeke op de kaart als "weireldstad", samen met onze burgers, bedrijven en onze partnerorganisaties in een mondiaal partnerschap voor duurzame ontwikkeling". Het smart cityverhaal schaaft zich achter het idee dat het goed moet zijn om in Harelbeke te leven. Via smart citytoepassingen willen we een bijdrage leveren om de levenskwaliteit van onze

bewoners te verbeteren, om samen met de lokale handel en bedrijven te bouwen aan een duurzaam verhaal voor onze stad.

Digitale transformatie

Digitale transformatie gaat over de toepassing van nieuwe digitale technologie in de samenleving. Deze nieuwe technologieën zetten mensen en bedrijven in beweging. ... Vaak verwijst digitale transformatie naar het proces van verandering binnen een bedrijf, gebaseerd op digitale technologieën of klantverwachtingen. De voordelen van digitale transformatie variëren van het verbeteren van de klantenervaring, over het introduceren van nieuwe businessmodellen, tot het streven naar efficiëntie van de werking. Bij lokale besturen draagt de verbetering van de operationele werking snel bij tot een betere klantervaring van de burgers.

Maar de uitdagingen van lokale besturen situeren zich niet enkel op vlak van dienstverlening. Slimme technologie kan steden ondersteunen bij het aanpakken van maatschappelijke fenomenen op sociaal, ecologische en financieel vlak. En daar komen we in de speelruimte van smart cities. Smart cities maakt dus deel uit van de digitale transformatie die steden en gemeenten doorlopen.

4. Externe samenwerking

In het inleidend stuk werd de Quadruple Helix geduid. We moeten van het idee af dat we als lokaal bestuur alles zelf moeten doen. We kunnen de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen niet op ons eentje realiseren. De laatste SDG in het rijtje van 17, luidt dan ook Partnerschappen om doelstellingen te bereiken. In het meerjarenplan werd deze niet als doelstelling op zich meegenomen, maar als middel, als rode draad, om de andere doelstellingen te kunnen realiseren. Maatschappelijke uitdagingen stoppen namelijk niet aan gemeentegrenzen, en bij de uitrol van een smart city plan is het vanzelfsprekend om over het muurtje te kijken.

Overheid

Harelbeke wil als lokaal bestuur een goed netwerk uitbouwen met andere overheidsorganisaties op vlak van smart cities. Er beweegt veel op Vlaams niveau, bv binnen het radicaal digitaal programma. Deze evoluties worden op de voet gevolgd. Het gebruik van het digitaal tekenplatform, documentbeheer Vlaanderen, MAGDA-platform... het zijn toepassingen die voor een lokaal bestuur een meerwaarde bieden. Ook de kaders die vanuit Vlaanderen gecreëerd worden om te komen tot standaarden in open data (OSLO) en nu ook het VLOCA project (Vlaams Open City Architectuur) in functie van gestandaardiseerde uitwisseling van gegevens.

De werkgroep Smart Cities die vanuit VVSG (Vereniging Vlaamse Steden en Gemeenten) werd opgericht, is een goede barometer van wat er leeft op vlak van smart cities, capteert de noden vanuit de niet-centrumsteden en neemt de leden van de werkgroep mee in op sleeptouw. Het is een goede manier om kennis uit te wisselen en up to date te blijven met nieuwe ontwikkelingen en trends op vlak van smart cities en innovaties binnen steden en gemeenten.

Naar regionale samenwerking blijft het momenteel wat zoeken. Leiedal die het aanspreekpunt bij uitstek is voor regionale ontwikkeling, speelt hier geen trekkende rol. De gebundelde initiatieven komen eerder van onderuit. Zo hebben we sinds enige tijd een werkgroep die zich focust op smart data en die een samenstelling Harelbeke – Kortrijk – Waregem kent (en sinds kort Zwevegem?). Hierbij wordt heel concreet met verzameling en visualisatie van data in power BI aan de slag gegaan. De samenwerking zorgt voor uitwisselbaarheid van realisaties op vlak van data.

Het Vlaams Agentschap ondernemen en innoveren (VLAIO) lanceert regelmatig een projectoproep waarmee het steden wil uitnodigen om innovatieve smart citytoepassingen uit te werken. Harelbeke blijft de projecten aftoetsen aan deze oproepen en tekent in als de oproep aansluit bij mogelijke ambities van de stad.

Onderwijs

In de Quadruple Helix spelen ook onderwijsinstellingen een belangrijke rol. Er wordt op grondgebied Harelbeke geen hoger onderwijs ingericht. Dit neemt niet weg dat we jaarlijks interessante stageaanvragen krijgen van studenten die in ons lokaal bestuur praktijkervaring willen opdoen. Ook binnen de smart city context zijn er interessante projecten die door studenten kunnen opgenomen worden. Met hun frisse kijk en de nodige ondersteuning vanuit de stad, zoeken we naar stage opdrachten die zowel voor de student(en) als voor ons een concrete, blijvende output hebben.

Burgers

Het welzijn van de bewoners staat voor een lokaal bestuur voorop. We willen hen dan ook graag meenemen in het smart city verhaal. Want zonder draagvlak verkleint de slaagkans. Projecten worden geïnitieerd vanuit de stad, maar we zijn er van overtuigd dat participatie van onze inwoners en co-creatie met onze burgers een grotere betrokkenheid kan creëren en een meerwaarde voor de stad zou zijn. De afgelopen jaren werd de participatieweg gaandeweg geëffend. We hopen binnen het Hallo Harelbeke project innovatieve smart city ideeën te kunnen uitwerken samen met onze bewoners.

Bedrijven

De vierde pijler binnen de quadruple helix, wordt gevormd door de bedrijven. Ook zij gaan op zoek naar efficiëntie en vereenvoudiging van oplossingen, en spreken hiervoor het Internet der Dingen aan. We moeten af van het beeld waar we als lokaal bestuur als vergunningverlenende overheid "tegenover" de bedrijfswereld stonden. Samenwerking met bedrijven moet gestimuleerd worden, zodat we met de neuzen in dezelfde richting kunnen zoeken naar innovatieve en duurzame oplossingen waar burgers, bedrijven en het lokaal bestuur beter van worden.

5. Kader voor smart city Harelbeke

Visie

Sluit naadloos aan bij de geformuleerde visie van het strategisch meerjarenplan:

- "Leave no one behind" is ons vertrekpunt (People)
- *We zoeken steeds naar duurzame oplossingen voor maatschappelijke uitdagingen die de levenskwaliteit van al onze burgers verhogen (Prosperity)*
- We beschermen het klimaat voor toekomstige generaties (Planet)
- Onze organisatie evolueert naar een flexibele, open, extern gerichte en innovatieve organisatie (Peace – Publieke instellingen)
- We zetten Harelbeke op de kaart als "weireldstad", samen met onze burgers, bedrijven en onze partnerorganisaties in een mondiaal partnerschap voor duurzame ontwikkeling (Partnership)

Randvoorwaarden smart city toepassingen

Samenwerking (Quadruple Helix)

Maatschappelijke uitdaging

Transparante data

Duurzame oplossingen

Technologie

Thema's

Evolueren naar een smart city, is geen beleid dat je in een bepaald "vakje" kan onderbrengen. Het is een transversaal gegeven, dat zich over verschillende beleidsdomeinen van Harelbeke uitstrekt. Hieronder een overzicht van de thema's die aan Harelbeke smart city gekoppeld kunnen worden.

People	 Gezondheid en zorg	 Vrije Tijd		Samenwerking (Quadruple Helix) Partnerschap om doelstellingen te bereiken
Prosperity	 Publieke ruimte	 Mobiliteit	 Econom	
Planet	 Water	 Ene rgie		
Public services	 Publieke diensten	 Gebouwen en materialen	 Veiligheid	

Samengevat

Transparante en open data

Duurzame technologische oplossingen












Maatschappelijke uitdagingen

Samenwerking - Quadruple Helix

Deel II: Instrumenten om kader concreet vorm te geven

- Samenstelling interne smart city werkgroep met vertegenwoordiging vanuit de verschillende departementen. Als dit kader wordt goedgekeurd staat deze werkgroep in voor:
 - Opzetten samenwerkingsverbanden met burgers, bedrijven, hogescholen, hogere overheden.
 - Participatie in smart citynetwerken met hogere overheden
 - Installatie van smart cityplatform waar data wordt ontsloten voor de burger, bedrijven,...
 - Concrete projecten uitwerken: zie actieprogramma hieronder
 - Interne en externe communicatie van de projecten
 - Subsidiemogelijkheden en cofunding onderzoeken voor concrete projecten
 - Opvolging van het goedgekeurde jaaractieprogramma

Deel III: Actieprogramma 2021

Hieronder wordt het actieprogramma voor 2021 voorgesteld, onder voorbehoud van budgettaire goedkeuring van de projecten.

Transparante en open data

- Ondertekenen open data charter Smart Flanders
- Opzetten open dataplatform met eerste data van bestaande oplossingen
- Ontsluiting data externe partijen op dataplatform (fluvius, aptus, cevi,...)

Duurzame technologische oplossingen



Start High five in 4 extra scholen



Monitoring staat wegdek



Wegdektemperatuurmeting



Parkeergeleiding Paretteplein



Fietsen- en passantentelling



Stadsautomaat



Digitale schermen incl passantentelling



Luchtkwaliteitsmeting



Interactief (spel)toestel op de markt



Solar tree op de markt



Samenwerking (Quadruple Helix)

- Deelname smart flanders programma 'citizen science'
- Deelname VLOCA platform
- Communicatie via filmpje Smarkt
- Samenwerking hogescholen (Hackaton Vives, stage Howest)
- Samenwerking bedrijven
- Smart Cityplatform met burgers
- Onderzoek naar cofinanciering projecten

SDG's
Goeiemorgen
Harelbeke

Maatschappelijke
uitdagingen

Het idee van smart city Harelbeke is om technologie in te zetten als oplossing voor maatschappelijke uitdagingen. Deze technologie zal data genereren, waardoor we meer inzicht in de situatie krijgen en kunnen komen tot geobjectiveerde beleidsbeslissingen. Het ontsluiten van de data naar externen kan voor een grotere gedragenheid en motivatie van beslissingen zorgen.

Concreet: data uit High five project delen met leerlingen en ouders en daar hun aantal gespaarde euro's weergeven doordat hun kinderen zich duurzaam naar school verplaatsen, of de CO2 reductie die hiermee gerealiseerd wordt.

Concreet: weergeven hoeveel fietsers dagelijks langs de Leie passeren kan andere motiveren om hier deel van uit te maken.

Concreet: het uitbetaalde budget voor Oarelbeke Weireldkoarten kan zichtbaar maken hoeveel en motiveren om lokaal te kopen.

Samenwerking met scholen, bedrijven, burgers en andere overheden kan enkel versterkend werken en zorgen voor meer draagvlak en betrokkenheid bij het beleid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde visie voor Harelbeke als smart city.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat een interne werkgroep zich buigt over de uitwerking van het smart city kader, aan de hand van de voorgestelde instrumenten.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitvoering van het voorgesteld actieprogramma 2021, onder voorbehoud van goedkeuring van het budget 2021.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

45 Kerkfabriek Sint-Augustinus. Opvragen investeringstoelage zolderisolatie pastorie.

Het college,

Op 26 oktober 2020 heeft de stad een brief ontvangen van de kerkfabriek Sint-Augustinus met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

De investering, uitvoeren van isolatiewerken in de zolder van de pastorie, is voltooid. De kostprijs is 4.604,38 euro min de toelage van Fluvius 500 euro = 4.104,38 euro.

In het budget van 2020 van de kerkfabriek Sint-Augustinus is voorzien:

- Investeringsontvangsten MAR 3120 'woning dienaar eredienst' = 4.604,38 euro
- Investeringsuitgaven MAR 4120 'grote herstellingen – woning dienaar eredienst' = 4.604,38 euro

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het voorziene budget ten bedrage van 8.607,00 euro op rekening 664410 (toegestane investeringssubsidies aan besturen van de eredienst, beleidsitem 079000 (Sint-Augustinus), actie D16/RG01/09 en investeringsproject D16/RG01 om deze factuur te betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Augustinus van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 4.104,38 euro.

Artikel 2:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt.

46 Kerkfabriek Sint Salvator. Verslag van 28 september 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 28 oktober 2020 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 28 september 2020 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 28 september 2020 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

Punt 1 welkom en gebed

Punt 2 goedkeuring van de verslagen van de vorige vergaderingen dd. 26/06, 09/07, 21/08.

Punt 3 financiën stand van zaken

- 3.1 goedkeuring jaarrekening 2019 door provinciegouverneur
- 3.2 budgetwijziging 2020, budget 2021, meerjarenplan 2020-2025

Punt 4 kerkgebouw

- 4.1 stand van zaken/voorbereiding van de nog in overweging staande (onderhoudswerken)
 - Herstel van de beschadigde tegels van de kerkvloer
 - Vervanging van de klepel van de derde klok
 - Schilderen van de kerkdeur en opknappen van het portaal
- 4.2 de werken, kaderend in het beheersplan
 - Verbeteren van de toegang van de torenspits
 - Renovatie van de voorgevel: aanbrengen van een beschermende loodbekleding

Punt 5 woning dienaar van de eredienst : pm

Punt 6 privé patrimonium

- 6.1 eigendom Iepersestraat 86: evolutie van de kwestie sinds de laatste vergadering van 25 juni
- 6.2 eigendom Gentsestraat 22: vernieuwen veranda
- 6.3 fietspad naar de Iepersestraat
- 6.4 indexering van de pachtprijzen

Punt 7 doorlichting van (brand) verzekeringen op initiatief van de stad

Punt 8 religieus erfgoed

- 8.1 collectie religieus textiel: beschermde verpakking
- 8.2 publicatie van de inventaris

Punt 9 varia en rondvraag: plaatsen van een nestbak in de toren voor slechtvalken

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

47 Winter in Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Net nu, in deze moeilijke tijd kozen we bovendien voor het citymarketingthema 'In vier en vlam'. Enerzijds wilden we de stad letterlijk in vier en vlam zetten, met onder andere een gezellige wintermarkt. Anderzijds kozen we voor een focus op zorgzaam Harelbeke. Helaas gooit corona andermaal roet in het eten. We zijn realistisch als we zeggen dat er tot zeker het einde van dit jaar geen grote of kleine evenementen zullen kunnen doorgaan. Daarom willen we nog meer inzetten op het tweede luik van ons thema.

DE WARMSTE WEEK

Na een succesvolle editie vorig jaar in Kortrijk, waarvoor we in Harelbeke enkele mooie acties organiseerden (onder andere de spaghetti for life en petanque for life) die meer dan 5000 euro opbrachten voor het goede doel is de Warmste week ook dit jaar terug. Dit jaar focust de Warmste week op de directe inzet van de Vlaming door middel van mooie en inspirerende initiatieven. Jouw persoonlijke inzet voor een sterk initiatief om elkaar te helpen: dat is de nieuwe focus van De Warmste Week 2020. Het spreekt voor zich dat de warmste week perfect aansluit bij ons 'In vier en vlam'-verhaal.

We kiezen voor een programma dat gedragen en mee uitgewerkt wordt door het Huis van Welzijn en Zorgbedrijf Harelbeke. Waar het kan werken we zoveel mogelijk samen. Onderstaande voorstellen worden enkel uitgewerkt indien alle partijen hun goedkeuring geven.

Nieuwjaarskaartjes Wie dat wenst kan nieuwjaarskaartjes schrijven en deze contactloos bezorgen op verschillende inzamellocaties (bv. het stadhuis, Huis van Welzijn, stadsdiensten...). Deze kaartjes worden dan opgehaald door vrijwilligers en bezorgd aan mensen in eenzaamheid, de ouderen in de WZC... om er toch een onvergetelijke en warme kerst van te maken. Mensen kunnen zelf kerstkaartjes knutselen of kopen maar we voorzien vanuit de stad ook gratis kaartjes die verdeeld kunnen worden. We moedigen mensen ook aan om een kaartje terug te sturen. Enthousiaste vrijwilligers bezorgen dan ook de kaartjes terug.	5 december – 25 december Bezorging: tot 5 januari	kaartjes drukken we intern geen extra kosten
Nieuwjaarswensen Speels, officieel, met het hele gezin, alleen, kort of lang... iedereen kan zijn	5 december – 25 december	Kostprijs voor prijzen: 5 x 50 euro aan Oarelbeke

eigen nieuwjaarswensen of ingezongen kerstliedje opnemen. Zo wensen we iedereen een gezond en gelukkig nieuw jaar. Alle filmpjes (en foto's voor wie dat wenst) worden verzameld op het platform citizenlab of via sociale media. We maken een compilatie en delen dit op nieuwjaar met iedereen! We koppelen aan deze actie ook een wedstrijd waarbij iedereen kan stemmen op hun favoriete filmpjes/foto's. Om ook mensen met een kleiner netwerk de kans te geven om te winnen reiken we ook nog een paar extra juryprijzen uit. De jury kan dan bestaan uit bv. mensen uit het WZC, de gemeenteraad...	(compilatie op 1 januari)	Weireldkoarten
Raamtekeningen/versier je voortuin We maken onze stad net iets warmer door kunstige vrijwilligers op te roepen raamtekeningen te maken. Voor wie zelf iets minder creatief is, maar wel zin heeft om mee te werken aan het initiatief voorzien we ook zelf in een aantal gedichten/teksten (in samenwerking met de bibliotheek) om iedereen een hart onder de riem te steken. Deze kunnen dan op de ramen geschreven worden. We zorgen ook voor een aantal printbare sjablonen van 'in vier en vlam'. We delen krijtstiften uit en vragen in ruil een leuke foto van de tekening/tekst in kwestie. Voor wie liever in de tuin bezig is of geen raam ter beschikking heeft is er een alternatief. Wie versiert zijn voortuin het allermooist? We verzamelen alle versierde voortuinen en raamtekeningen op één kaartje, zoals we dit deden bij de berenactie in het begin van de coronacrisis.	5 december – 20 januari	€ 500 voor de aankoop van krijtstiften en gepersonaliseerde wikkels.
Oude foto's Harelbeke inzamelen We doen een oproep naar oude foto's uit Harelbeke – van feesten en evenementen, maar ook van bekende plekken in Harelbeke die herinneringen kunnen oproepen. Deze foto's zijn dankbare gespreksonderwerpen bij de	5 december – verwerken foto's na nieuwjaar	

WZC en kunnen eventueel van waarde zijn als aanvulling voor het stadsarchief.		
In de bloemetjes Via de webshop van de stad Harelbeke kan iedereen die dat wenst iemand in de bloemetjes zetten. Dat kan op drie manieren: • Je kiest iemand die je in de bloemetjes wil zetten, zorgt voor een persoonlijke boodschap en schenkt 5 euro: wij zorgen ervoor dat het bloemetje met de boodschap bij de persoon die jij koos terecht komt. • Je schenkt 5 euro zonder iemand speciaals in gedachten: we gebruiken de schenking om iemand in de bloemetjes te zetten die het verdient. Iedereen kan mensen aanbrengen die in aanmerking komen. (zie onder) • Je kiest iemand die je in de bloemetjes wil zetten maar schenkt zelf geen 5 euro: een jury bekijkt de inzendingen en zorgt ervoor dat met het ingezamelde geld een bloemetje terechtkomt bij mensen die geregeld iets voor iemand anders doen.	5 december – 24 december	We voorzien zelf 500 euro om al zeker 100 mensen gelukkig te kunnen maken. Dit geld gaan we niet nodig hebben indien de actie een groot succes blijkt te zijn.

WARME ACTIES ZICHTBAAR OP DE MARKT

Door de algemene beslissing om geen kerstmarkten, schaatspistes en winterdorpen toe te laten kan de geplande wintermarkt met schaatspiste op het nieuwe Marktpllein niet doorgaan.

Het alternatief waarbij een constructie gebouwd zou worden (bijvoorbeeld grote letters #OW) kan om dezelfde redenen ook niet. Het was de bedoeling per warme actie een lichtje te laten branden in de opvallende constructie om tegen het einde van de kerstperiode een volledig opgelicht constructie te hebben. Het schepencollege ziet liever geen publiekstrekker op het marktpllein omwille van de coronacrisis, maar vraagt een digitaal alternatief waarbij eveneens elke warme actie zichtbaar gemaakt wordt.

Een warme actie kan een vrijwilliger zijn die helpt de wenskaartje te bedelen of kaartjes schrijft, dat kan iemand zijn die een eigen actie op poten zet, iemand die iemand anders in de bloemetjes zet...

BUDGET

Oarelbeke Weireldkoarten	250 euro
Aankoop krijtstiften	500 euro
Aankoop bloemetjes	500 euro
Constructie op de markt met lichtjes	10.000 euro
Promotie (herasdoeken – betalende promo sociale media)	500 euro

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het organiseren van de acties in het kader van de warmste week.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met een digitaal alternatief van de bedoelde lichtjesconstructie op het vernieuwde Marktplaats en geeft de dienst evenementen de opdracht dit verder uit te werken en te gepasten tijde terug op het schepencollege te agenderen.

48 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 29 oktober tot en met 27 november 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

49 Neutrale stadscommunicatie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de huidige coronacrisis gebeurt het meer en meer dat activiteiten en initiatieven, die door ons georganiseerd worden, niet meer fysiek kunnen plaatsvinden. Het ziet er naar uit dat dit nog een tijdje zo zal blijven.

Daarom is het nodig een aantal afspraken te maken over het digitaal organiseren van die activiteiten en de inbreng en zichtbaarheid van de leden van het schepencollege.

De lijn, in 2012 getrokken in het redactiestatuut hblad ("schepenen en politici worden (visueel) niet in beeld gebracht, tenzij uitzonderlijk.."), kan gedeeltelijk worden doorgetrokken in de andere communicatiekanalen van de stad. 'Gedeeltelijk' omdat de huidige crisis ons een aantal zaken doet herzien.

Wanneer het zich fysiek richten tot de Harelbeekse inwoner niet kan (via een speech op een publiek moment bijvoorbeeld), kan de burgemeester of de functioneel

verantwoordelijke schepen via de verschillende communicatiekanalen van de stad (zowel analoog als digitaal) een boodschap brengen over het stadsbeleid of kan hij/zij een oproep of een boodschap plaatsen "van algemeen nut".

Om te vermijden dat er (partij-)politieke boodschappen worden gebracht, moet elke boodschap gedekt zijn door het voltallige schepencollege. De boodschapper is op dat moment immers de vertegenwoordiger van het stadsbestuur en spreekt voor de voltallige meerderheid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de regels omtrent de neutrale stadscommunicatie zoals hieronder opgenomen.

Neutrale stadscommunicatie (print en digitaal) Afspraken

1. Geen foto's en/of namen van politici in stadspublicaties

Politici worden in principe nooit met naam, tekst of foto vermeld in stadspublicaties (hblad, sociale media, brochures, flyers...). Ook filmpjes in verband met evenementen (aankondigingen, toespraken, aftermovies...) worden opgemaakt zonder beelden van politici.

De huidige coronacrisis zorgt er echter voor dat veel fysieke activiteiten en initiatieven niet kunnen plaatsvinden. Het (digitale) alternatief zorgt voor een uitbreiding van de uitzonderingen.

Uitzonderingen op de regel

- Een wissel in het schepencollege of de gemeenteraad
- De wissel van legislatuur: de voorstelling van de nieuwe bestuursploeg
- Wanneer het voltallige schepencollege alle Harelbekenaren uitnodigt



- Wanneer het zich fysiek richten tot de Harelbeekse inwoner niet kan (via een speech op een publiek moment bijvoorbeeld), kan de burgemeester of de functioneel verantwoordelijke schepen via de verschillende communicatiekanalen van de stad (zowel analoog als digitaal) een boodschap brengen over het

stadsbeleid of kan hij/zij een oproep of een boodschap plaatsen "van algemeen nut".

Om te vermijden dat er (partij-)politieke boodschappen worden gebracht, moet elke boodschap gedekt zijn door het voltallige schepencollege. De boodschapper is op dat moment immers de vertegenwoordiger van het stadsbestuur en spreekt voor de voltallige meerderheid.

2. Delen/likens/retweeten via stadsaccounts

Als leden van het stadsbestuur een bericht posten op sociale media dat ook voor de algemene kanalen van de stad interessant is, dan delen we dit niet. Wat we wél doen is de informatie uit het bericht gebruiken en een eigen, neutrale post maken.

Wat delen we niet:

- Berichten van politieke aard (o.a. berichten van schepenen, raadsleden, politieke partijen...)
- Foto's/video's van politici
- Negatieve berichten



3. Delen/likens/retweeten uit eigen naam

Personeelsleden mogen, net als inwoners, reageren op berichten op sociale media. Het is toegelaten om berichten te delen/likens/retweeten, ook de berichten van politici.

Wil je een antwoord geven op een vraag of reactie van een inwoner? Geef dit door aan het departement communicatie. Of reageer er zelf op, op een beleefde en objectieve manier.

Houd in ieder geval rekening met de volgende afspraken in onze sociale media policy:

- **Jij vs Stad Harelbeke:** maak bij reacties in privésferen duidelijk dat het je eigen mening is, en niet die van Stad Harelbeke. Spreek in je persoonlijke accounts of pagina's niet in de naam van Stad Harelbeke.
- **Denk na over de info die je geeft:** zorg ervoor dat je geen foute informatie of leugens verspreidt via sociale media. En verspreid nooit interne informatie.
- **Respectvol en loyaal:** wees ten allen tijde respectvol tegenover jouw gesprekspartner. Stadsmedewerkers horen zich ook buiten de arbeidsuren loyaal en respectvol te gedragen tegenover Stad Harelbeke als werkgever. Er mag ook

geen vertrouwelijke informatie worden meegedeeld.

- **Geen negativiteit:** ga niet mee in negatieve reacties van het publiek. Ga in ieder geval nooit in discussie, en vermijd ruzies. Schelden, vloeken en beledigen doen we uiteraard ook niet.

50 Uitbetaling toelage Ratrock (Harelbeke Feest Intiem).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uitbetaling resterend bedrag nominatieve toelage Rat vzw

Op 29.10.2020 diende Rat vzw zijn aanvraag tot uitbetaling van het resterende bedrag van hun toelage in. Rat vzw ontving reeds €2500 als nominatieve toelage. Ter verantwoording werden hierbij het financieel verslag en een aantal facturen ingediend van het betreffende activiteitenjaar (facturen in bijlage).

samenvatting facturen kosten feestweekend Ratrock 2020

facturen	bedrag
One.com	137,78 €
Drukzo	197,53 €
Drukzo	44,10 €
OrangeSmile	304,92 €
TheaTech	4.685,85 €
TheaTech-Remmerie	343,34 €
Scouts en Gidsen	150,00 €
factuur Fetch	477 €
factuur Et Encore	400 €
Jeugdcentrum Tsas	714,62 €
Imog afvaleiland	91 €
onkosten kastickets ava-al di	59,58 €
onkosten kastickets action	22,58 €
onkosten kastickets action	69,33 €
huur sanitairwagon	300 €
totaal	7.997,63 €

Het subsidiereglement voor verenigingen in het kader van corona bepaalt dat de toelage wordt beperkt tot een relancesubsidie van 50% van de normale toelage, aangevuld met de bewezen kosten, met een maximum van 100% van de normale toelage.

De normale toelage voorzien voor Rat vzw is 7500 euro.

Rat vzw ontving reeds 2500 euro nominatieve subsidie en moet dus nog 5000 euro ontvangen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Subsidieregeling verenigingen ikv corona – goedgekeurd in het schepencollege van 19.05.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft opdracht aan de financieel directeur om het resterende bedrag van 5000 euro voor Rat vzw uit te betalen.

51 Verdeling ticketverkoop Harelbeke Feest Intiem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Goede doelen

Één euro per verkocht ticket van Harelbeke Feest Intiem wordt geschonken aan een goed doel. De goede doelen die op het college in samenspraak met de Weireldraad werden gekozen zijn:

Kiyodel Uganda
Lifeschool Ghana
Stichting F&M Tamazirt

We vragen de uitbetaling van 1 euro per verkocht ticket, met uitzondering van de tickets verkocht voor Ratrock, gelijk verdeeld over de drie goede doelen.

1333 verkochte tickets
- 30 gratis tickets
- 157 tickets ratrock

TOTAAL 1146 euro / 3 goede doelen

Aan elk goed doel wordt 382 euro gestort.

Ratrock

Om als één gemeenschappelijk evenement te kunnen communiceren ging Rat vzw akkoord met het gebruiken van onze webshop voor het aanbieden van hun tickets. De opbrengst van de verkochte tickets voor deze optredens gaat integraal naar de organisatie.

We vragen de uitbetaling van de opbrengst van de verkochte tickets voor Ratrock.

Een overzicht van de verkochte tickets is in bijlage terug te vinden.

157 tickets x 5 euro = 785 euro
Een tiental tickets werden terugbetaald voor de optredens.

Bedrag uit te betalen ±735 euro

Aantallen kunnen nog licht afwijken aangezien een aantal tickets nog terugbetaald moesten worden. Dit bedrag zal nauwkeurig berekend worden door de financiële dienst

na de budgetbesprekingen. Toch wilden we deze beslissing niet uitstellen omdat Rat vzw dit bedrag nodig heeft om hun facturen te kunnen betalen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Programma Harelbeke Feest Intiem van 22.07.2020;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft opdracht aan de financieel directeur om 1 euro per verkocht ticket, met uitzondering van de tickets verkocht voor Ratrock, gelijk verdeeld uit te betalen aan de drie goede doelen

Artikel 2:

Het college geeft opdracht aan de financieel directeur om de opbrengst van de verkochte tickets voor Ratrock integraal uit te betalen aan Rat vzw.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

AHA!

52 Vrijwilligersvergoeding modellen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens de maand oktober werden er in het atelier Tekenkunst modelsessies georganiseerd. Hiervoor werd er beroep gedaan op personen die zich als model aan de Academie hebben bekend gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De Academie Harelbeke Anders! stelt voor om deze personen een vrijwilligersvergoeding uit te betalen van 34,71 euro per modelsessie (lesblok 4 uur).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5.3.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803).
- de forfaitaire kostenvergoedingen die men in het kader van de vrijwilligerswet kan verkrijgen, wordt geïndexeerd. De nieuwe bedragen van 1 januari 2020 zijn:
 - o dagvergoeding van maximum 34,71 euro
 - o jaarvergoeding van maximum 1388,40 euro

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Het college van 15 september 2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de vergoeding van 34,71 euro per modelsessie (lesblok van 4 uur).

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

53 Gevelrenovatiepremie Stasegemsesteenweg 149. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000/4 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor zijn woning gelegen in de Stasegemsesteenweg 149 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

54 'Doe het Duurzaam!'-premie Heerbaan 84. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Heerbaan 84 te Harelbeke.

Aanvragers hadden contact met onze diensten, om langs te komen voor de aanvraag tot principiële goedkeuring. Tegen de tijd dat ze een tweetal dagen later effectief langs kwamen bleek de aannemer een opening in zijn agenda te hebben gehad, waardoor de kapotte ketel ondertussen vervangen werd. Er werd zelfs geen offerte meer opgemaakt. Het ging hier immers om dringende werken.

De werken werden uitgevoerd conform de voorwaarden, het gaat effectief om een ketel type C (gesloten verbranding) die ook dient voor sanitair warm water.

De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van een condensatieketel.

Deze werken kostten 4.146,08 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.243,82 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Heerbaan 84 te Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.243,82 euro toegekend.

55 'Doe het duurzaam'-premie Eikenstraat 48. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Eikenstraat 48 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 23.10.2020 ter controle en vervolgens een bindend fotoverslag opgemaakt.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Installeren van een lichtstraat met hoogrendementsglas
- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
- In de categorie 'Sanitair'
 - Vervangen van 1 toilet met waterspoeling, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - Vervangen van 1 douche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - Installeren van een hoogrendementsketel
- In de categorie 'Muren en funderingen'
 - Vernieuwen van het pleisterwerk

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 25.150 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) uit de Eikenstraat 48 wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)

- Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m²K/W
- Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
- **Voor de categorie 'Muren en funderingen'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
 - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde minimum 2 m² K/w
 - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde minimum 3 m² K/w
 - spouwisolatie: Lambda-waarde maximum 0,065 W/Mk

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

56 'Doe het duurzaam'-premie Acacialaan 56. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) dienden een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Acacialaan 56 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 23.10.2020 ter controle en vervolgens een fotoverslag opgemaakt.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Vervangen van een koepel door een lichtstraat met hoogrendementsglas

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 3.050 euro excl BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapte) uit de Acaialaan 56 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m²K/W
 - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
 - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Milieu

57 Luierpremie - (geschrapte).

Het college,

(geschrapte), wonende in Groot-Brittanjelaan 58 8530 Harelbeke heeft op 22.10.2020 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 489 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

De bevalling van het kind van Verbruggen Lorane is voorzien voor 06 februari 2021, dit af te leiden van het doktersattest.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 200 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal bestuur art. 57 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 200 euro toe te kennen aan (geschrapte) voor de aankoop van wasbare luiers.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de premie van 200 euro goed aan (geschrapt) voor de aankoop van wasbare luiers.

Patrimonium

58 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapt)

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Management

59 Aankoop pekelsproeier fietspaden. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aanleg Industriezone Zuid te Harelbeke is bijna klaar en bevat fietspaden die fietsers veel zullen gebruiken. Momenteel hebben we 1 minitractor met pekelsproeier in dienst die een route uitvoert van Hulste tot Stasegem. Stasegem is beperkt tot de Stasegemsesteenweg tot aan rondpunt met Veldrijk. De uitvoering van de huidige route duurt minstens vijf uur wat eigenlijk te lang is.

De nieuwe minitractor op de sportsite biedt de opportuniteit de behandeling van de fietspaden in twee routes op te splitsen en meer fietspaden te kunnen uitvoeren in een tijdspanne van vier uur.

In het kader van de opdracht "Aankoop pekelsproeier fietspaden" werd een technische beschrijving met nr. FCH-20.04 opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.396,69 excl. btw of € 15.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Buyse Henk, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie);
- VITT SERVICE BVBA, Tereik 90 te 2990 Wuustwezel.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Buyse Henk, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie) (€ 12.362,00 excl. btw of € 14.958,02 incl. 21% btw);
- VITT SERVICE BVBA, Tereik 90 te 2990 Wuustwezel (€ 12.040,50 excl. btw of € 14.569,01 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Buyse Henk, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie) (€ 11.400,00 excl. btw of € 13.794,00 incl. 21% btw)
- VITT SERVICE BVBA, Tereik 90 te 2990 Wuustwezel (€ 13.245,50 excl. btw of € 16.027,06 incl. 21% btw)

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility, stelde op 23 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Buyse Henk, KBO nr. BE 0861.425.425, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie), tegen het onderhandelde bedrag van € 11.400,00 excl. btw of € 13.794,00 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/011920-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07). Er dient een bedrag overgezet van budgetcode 230000/074200-D16/RG01/07.

Een visum is vereist van de financieel directeur.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCH-20.04 en de raming voor de opdracht "Aankoop pekelsproeier fietspaden", opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 12.396,69 excl. btw of € 15.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Buyse Henk, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie);
- VITT SERVICE BVBA, Tereik 90 te 2990 Wuustwezel.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 oktober 2020, opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Buyse Henk, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0861.425.425, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie), tegen het onderhandelde bedrag van € 11.400,00 excl. btw of € 13.794,00 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/011920-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07). Er dient een bedrag overgezet van budgetcode 230000/074200-D16/RG01/07.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

60 Besluit van de gouverneur van West- Vlaanderen van 22.10.2020 betreffende het opleggen van een uniform en verplicht sluitingsuur vanaf 20.00 uur tot 05.00 u 'smorgens voor alle inrichtingen met alcoholische dranken in het aanbod, met inbegrip door middel van automaten. Kennisname.

Het college,

Neemt kennis van het politiebepsluit van de gouverneur van 22.10.2020 betreffende het opleggen van een uniform en verplicht sluitingsuur vanaf 20.00 uur tot 05.00 u 's morgens voor alle inrichtingen met alcoholische dranken in het aanbod, met inbegrip door middel van automaten.

Het college neemt er ook kennis van dat de burgemeester dit politiebepsluit op 26.10.2020 bekendgemaakt heeft overeenkomstig art. 2 van de wet van 06.03.1818 betreffende de straffen uit te spreken tegen de overtreeders van algemene verordeningen op te stellen bij provinciale of plaatselijke reglementen.

Verzekeringen

61 Arbeidsongeval medewerker departement Financiën. Weigering erkenning.

- (geschrapt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

62 Uitvoerbaar verklaren dwangbevel niet-fiscale vorderingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 177, 2^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) voorziet in de mogelijkheid tot het uitvaardigen van een dwangbevel voor niet-fiscale invorderingen die onbetwist, zeker en opeisbaar zijn. Het betreft vorderingen die de verschillende stappen van de invorderingsprocedure hebben doorlopen maar onbetaald blijven. De nog verschuldigde bedragen kunnen door tussenkomst van een deurwaarder ingevorderd worden.

Naam	VF-nr.	Bedrag	Omschrijving	Factuurdatum	Vervaldatum
(geschrapt)		254,88 euro	Marktgeld 3 ^{de} kwartaal	15/07/2020	14/08/2020

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het DLB, inzonderheid art. 177, 2^o lid

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college van burgemeester en schepenen beslist over te gaan tot het uitvoerbaar verklaren van het dwangbevel voor de openstaande niet-fiscale vorderingen, zoals voorgesteld door de financieel directeur.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

63 Uitstralingssubsidie aan de Harelbeekse kanovereniging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 20 april 2020 werd het reglement goedgekeurd ivm de uitstralingssubsidie.

Overeenkomstig bovengenoemd reglement komt de kano club in aanmerking voor het bekomen van de uitstralingssubsidie.

De Harelbeekse kano club organiseerde een 11^{de} editie BK Lange Baan op 10 en 11 oktober op het kanaal Kortrijk-Bossuyt. Dit zou eerst doorgaan op 18-19 april 2020 maar door het COVID-19 is dit uitgesteld geweest.

De sportraad verleende in vergadering van 28 september hierrond een gunstig advies. Het krediet is voorzien in het budget onder de budgetsleutel 649800/074000.

Een toelage van 200 euro kan uitbetaald worden aan de kanovereniging.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- gemeenteraadsbesluit van 20.04.2020

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de kanovereniging een uitstalingssubsidie van 200 euro toe te kennen.

Artikel 2:

Aan de financieel directeur wordt gevraagd om 200 euro over te maken aan de kanovereniging op rekening nummer (geschrapt)

64 Subsidie voor startende club.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 april 2020 de "subsidiereglementen sport stad Harelbeke" goedgekeurd.

Punt 5, art 3.1 van dit reglement is bedoeld voor het oprichten van een nieuwe sportclub. Voor het jaar 2020 komen er twee clubs in aanmerking om de subsidie te ontvangen.

- De Baanbrekers joggen/nordic walking. Erkend door de sportraad in vergadering van 30 maart 2020.
- West-Flanders Warlocks Quidditch Club Harelbeke. Erkend door de sportraad in vergadering van 24 september 2019.

De sportraad verleende in vergadering van 28 september hierrond een gunstig advies. Het krediet is voorzien in het budget onder de budgetsleutel 649800/074000.

Een toelage van 100 euro kan uitbetaald worden aan beide clubs.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet lokaal bestuur art 56 § 1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- gemeenteraadsbesluit van 20.04.2020

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de clubs "De Baanbrekers joggen/nordic walking " en "West-Flanders Warlocks Quidditch Club Harelbeke" een subsidie van 100 euro toe te kennen.

Artikel 2:

Aan de financieel directeur wordt gevraagd om de subsidie van 100 euro te willen overmaken aan:

- (geschrapt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

65 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

66 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor

vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 30 oktober 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

67 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 27/10/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.30 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top