

VERGADERINGSVERSLAG

Datum: 9 september 2020

plaats : cc t' spoor

uur : 19u30u-22u30

Aanwezig

Rita Beyaert
Inge Bossuyt
Louis Byttebier
Patrick Claerhout
Koen Opsomer
Cedric Van Den Bussche
André Vanassche
Willy Vandemeulebroucke
Wout Patyn
Rik Vandenabeele
Thomas Guillemyn
Wouter Bouckaert
David Vandekerckhove
Kathleen Duchi
Karel Bauters
Frenchy Laevens
Aurelie Van Obbergen
Dominique Windels

voorzitter

commissieleden

Gemeenteraadsleden

Schepen

Departementshoofd GGZ
Technische medewerker milieu
Mobiliteitsdeskundige Leiedal

Veront-
schuldigd

Rosanne Mestdagh
Elke Vlaminck
Lynn Callewaert
Lise-Marie Platteau

Betreft :	<ol style="list-style-type: none">1. Opmerkingen verslag vorige raadscommissie2. Startnota mobiliteitsplan3. Wijziging reglement kernversterking4. Subsidiereglement collectief webplatform5. Aanpassingen ontwerp Kervijnstraat6. vuilnisbakkenplan7. Varia
Gebruikte afkortingen	
AWZ	Administratie W egen en V erkeer
GECORO	G emeentelijke C ommissie R uimtelijke O rdening
GR	G emeente R aad
GRS	G emeentelijk R uimtelijk S tructuurplan
GRUP	G ewestelijk R uimtelijk U itvoerings P lan
RUP	(gemeentelijk) R uimtelijk U itvoerings P lan

- 1. Opmerkingen vorig verslag**
- Geen opmerkingen

2. Startnota mobiliteitsplan

2.1 Toelichting :

Aurelie Van Obbergen, mobiliteitsdeskundig van Leiedal die aangesteld is voor de opmaak van het nieuwe mobiliteitsplan geeft een toelichting over de eerste fase in de opmaak van het mobiliteitsplan aan de hand van een power point presentatie.

2.2 Bespreking :

- de raadscommissie dient betrokken in de verschillende stappen van het mobiliteitsplan en ook hun inbreng kunnen hebben. *Er worden nog verschillende participatiemomenten en informatievergaderingen georganiseerd per wijk. Het zou een goede zaak zijn als de raadsleden van deze wijk deze bijwonen.*
- De voorliggende startnota is vooral een verduidelijking van de visie, maar nog niet concreet? *Dat klopt, het is belangrijk om de doelstellingen helder te hebben en deze in overeenstemming te brengen met de visie. De concrete uitwerking komt later wanneer dit overkoepelend kader/visie afgeklopt is.*
- Waarom de keuze voor het principe van een mix-wijk en geen andere mogelijkheid? *Het voordeel van de Mix-wijk is dat het concept veel doelstellingen verzameld. Het is een globaler kader dan als je apart naar wagen/fiets/openbaar vervoer kijkt. Volgens de laatste methode is de kans groter dat je zaken mist dan als je op zoek gaat naar een globale oplossing/kader. Het principe sluit ook mooi aan bij de visie van Vlaanderen zodat onze zienswijze al passen in het op te maken regionale mobiliteitsplan.*
- Wordt het mobiliteitsplan nog afgeklopt deze legislatuur? *Zeker, we hopen dit eind volgend jaar rond te hebben.*
- Hoe moeten we de doorstroming en interactie met de andere wegen zien? Creëer je door maatregelen in één wijk geen problemen in een andere wijk? *Dit wordt per wijk verder bekeken en vormgegeven met de bewoners. Juist het bekijken per wijk zou volgens ons een voordeel moeten hebben voor de gedragenheid. Sowieso is er afstemming nodig tussen de wijken. Het kan niet de bedoeling zijn dat er conflicten ontstaan tussen de verschillende wijken. De doorstroming zal een belangrijk onderdeel hiervan zijn. De wijken kunnen niet los van elkaar gezien worden.*
- Is er ook overleg met de hogere overheden? *Deze zijn ook vertegenwoordigd in de verplichte projectstuurgroep die telkens samenkomt bij belangrijke mijlpalen. Zij houden via de vervoerregio ook het overzicht tussen de verschillende gemeenten.*
- Moet de categorisering van de gewestwegen en lokale wegen ook onderzocht worden? *Ja, dat is een onderdeel van het op te maken mobiliteitsplan.*
- Dit zal een grote impact hebben op de wijken, het zal veel mensen doen verschieten. Gaat dit ook op voor de dorpskernen. Gaan de handelaars bereikbaar blijven? *Dorpskernen hebben andere functies dan wijken. Daar zijn andere noden en wensen, ook naar bereikbaarheid.*
- Zal dit ook een weerslag hebben op de ruimtelijke ordening? *De ruimtelijke ordening heeft een weerslag op de mobiliteit. Er wordt ook een nieuw beleidsplan ruimte opgemaakt die een overkoepelend plan is voor mobiliteit/ruimte/economie/groen...*
- Wordt er ook rekening gehouden met de ontwikkeling KBK en K-R8 en werken Aquafin? *Ja, in de mate dat er duidelijkheid is over de impact wordt die meegenomen, omgekeerd worden er ook insteken van de beleidsplannen in deze projecten gegeven. Ook naar timing worden de werken in elkaar gepast.*
- Het is belangrijk dat er gesproken wordt met de mensen die de knelpunten kennen en dat niet vooraf het ontwerp wordt opgemaakt. Vaak wordt in de participatie reeds een ontwerp voorgelegd. *We wensen in te zetten op open participatie maar wel de kapstok van de mix wijk aanrijken. Het kader is belangrijk om je doelstellingen aan af te toetsen : is het veilig? Is het goed voor de leefbaarheid?....*

3. Wijziging reglement kernversterking

3.1 Toelichting :

Wouter Depuydt, beleidsmedewerker economie, licht de aanpassingen aan het reglement kernversterking toe.

3.2 Bespreking :

- is dit met hetzelfde budget die al voorzien is? *Ja, dat klopt. Een deel van het voorziene budget is naar voren geschoven.*
- Gaat dit over alle 9 handelspanden op het nieuwe Marktpllein? *Ja, maar is enkel van toepassing op de eerste huurder.*
- Indien Immogra zijn handelspanden verhuurt, is dit dan ook van toepassing? *Ja, ook deze huurders komen in aanmerking voor de subsidie. Voor aankoop verandert er niets. Dat is de bestaande regelgeving die behouden blijft.*
- Kan dat wel dat de verhoging van de premie/subsidie enkel van toepassing is op deze 9 handelspanden? In Stasegem staat er ook een dergelijk pand te koop. Stad dat dat bouwheer dit zou willen verhuren maakt de huurder dan ook aanspraak op deze subsidie? *Neen, het is enkel voor de 9 handelspanden aan het Marktpllein. Hier wil de stad extra op inzetten.*
- is dat dan wel volgens het gelijkheidsbeginsel? *We hebben dat onderzocht, dat is geen probleem. De andere handelspanden kunnen wel nog aanspraak maken op de oorspronkelijke subsidie van 10.000 euro.*
- Stel er iemand huurt en na 6 maanden terug weg is, wat dan? *Dan wordt de subsidie pro rata teruggevorderd.*
- Kan de volgende huurder van dergelijk handelspand terug aanspraak maken op de verhoogde subsidie? *Neen, het plafond van de oorspronkelijke subsidie wordt enkel verhoogd voor de eerste huurder van één van de 9 panden op het Marktpllein. De tweede huurders vallen terug op de basis som.*
- Welke sectoren komen in aanmerking? *Deze zijn gedefinieerd in het reglement.*
- Als je meerdere panden samenvoegt, krijg je dan verschillende malen deze subsidie? *Neen, het is per huurovereenkomst.*
- Is er in de BAFO (best and final offer) van de PPS wedstrijd niet opgenomen dat ook Immogra een bijdrage moet leveren? *Ja, er is voorzien in een win je winkel wedstrijd waarbij iemand met een goed voorstel een jaar een verminderde huur betaald. Voorlopig proberen we het op een andere manier. De vrees is dat dergelijke wedstrijd negatief kan afstralen op het project. Momenteel wordt Immogra ook ingeschakeld in de inrichting van een leegstaand handelspand.*
- Win je winkel is niet altijd een succes gebleken. De eerste maal dat dit toegepast werd had dit enig succes, daarna vaak niet.
- Goed dat er acties zijn om handelaars over de streep te trekken, het is geen gemakkelijke periode voor starters.

4. Subsidierglement collectief webplatform

4.1 Toelichting:

Wouter Depuydt, beleidsmedewerker economie, licht het voorliggende reglement collectief webplatform toe.

4.2 Bespreking :

- Hoeveel inschrijvingen zijn er op vandaag? *Er moeten minstens 15 zaken instappen en maximum 30. Op vandaag zitten we nog niet aan deze 15 zaken. Het reglement treed in werking in november. Als we dan geen 15 inschrijvers hebben moeten we nagaan hoe we deze geïnteresseerde partijen kunnen verder helpen. Eventueel met een wijziging van het voorliggende reglement.*
- Wat is de reden van deze beperkt aantal inschrijving? *De handelaars die een eigen website hebben twifelen aan de meerwaarde om toe te treden tot het platform. Er zijn ook handelaars gecontacteerd die geen website hebben. Echter moeten ze zelf overtuigd zijn om in te stappen anders bloed het dood en schiet het zijn doel voorbij.*
- Kan het in ook voor andere bedrijven worden opengesteld, dient er niet breder gecommuniceerd? *We zijn specifiek op zoek gegaan naar handelszaken die hier baat*

zouden bij kunnen hebben. Dit in plaats van breed te communiceren. Dit lijkt ons de beste methode.

- het is jammer dat het aantal geïnteresseerden beperkt is, het is nochtans een mooi voorstel.

5. Aanpassingen ontwerp Kervijnstraat

5.1 Toelichting:

Aan de hand van de gewijzigde plannen worden de aanpassingen naar aanleiding van de infovergadering toegelicht door Karel Bauters.

5.2 Bespreking :

- Het aantal bijkomende parkeerplaatsen aan de Torengalm lijkt mij overdreven. Waarom moet je daar nog die parkeerplaatsen voorzien als de functie van de Torengalm vervangen wordt door een nieuwbouw naast de sporthal. Ook na de nieuwbouw kunnen er nog activiteiten doorgaan in de Torengalm of kan deze vervangen worden door een nieuwe functie die nood heeft aan parkeerplaatsen. Dit is een compromis voorstel die tegemoet komt aan de vragen van de bewoners.

- Ik vind dit een goede zaak. Er is net wel iets gedaan met de opmerkingen van de bewoners. Dan kan je toch niet zeggen dat dit geen nuttige aanpassing is. Deze nood aan extra parkeerplaatsen kwam net naar boven in de infovergadering.

- Wordt de aansluiting met Bavikhove Dorp nog verder uitgewerkt of meegenomen in de heraanleg? Dit is een belangrijke fietsverbinding. Er is geen uitbraak voorzien in Bavikhovedorp. Klopt dat er aandacht moet zijn voor de fietsoversteek.

- Wordt de verharding van de private opritten door de stad uitgevoerd? Neen, de verharding zit voor de opritten in het openbare domein. Er zijn ook parkeerplaatsen voor (wagens van de bewoner) en tussen de opritten.

6. Vuilnisbakkenplan

6.1 Toelichting:

Aan de hand van een presentatie wordt het vuilnisbakkenplan toegelicht door Frenchy Laevens.

6.2 Bespreking :

- Hoe wordt de vullingsgraad van de vuilnisbak bepaald, en het aandeel per fractie? Dat wordt door ons gecontroleerd per vuilbak. Hiervoor zijn er meetperiodes. In een meetperiode wordt elke vuilbak uitgesorteerd

- Wat doen jullie tegen misbruik? Indien er misbruik wordt vastgesteld kunnen we borden plaatsen om te sensibiliseren, de vuilbak wegnemen of camera – toezicht plaatsen. Deze camera kan enkel mits goedkeuring van de gemeenteraad en volgens de richtlijnen van de GDPR wetgeving. Het toepassen van het camera toezicht wensen we te vereenvoudigen zodat we deze flexibeler kunnen inzetten op het hele grondgebied en niet op de reeds goedgekeurde locaties.

- Wordt er niet meer voorzien in hondenoepbakken? Neen, deze zijn niet meer conform met ons plan. Een hondenoepbak wordt vervangen door een gewone restafvalbak. Dit mag hier ook in.

- Kan je de hondenoepbak niet verkleinen met een plaat boven de opening? Deze bakken worden niet verkocht met dergelijke plaat. Je kan het er eventueel zelf nadien nog opbrengen maar uit ervaring blijkt dat dit niet dezelfde kwaliteit heeft als bakken waarin dit is meegenomen in de productie. Het is ook niet esthetisch.

- Er zijn te weinig kledingcontainers aan de Sporthal. Dat is inderdaad een goed gebruikte locatie. Er is reeds afgesproken dat er meer ledigingen gebeuren door de kringloopwinkel. Het kan ook zijn dat de container nog leeg is maar geblokkeerd.

- Wat kost die Mooi-makersactie? Deze is gesubsidieerd door de Vlaanderen en kost de stad niets. Het was een succesvolle campagne.

- Is er een ander type van kledingcontainers mogelijk? *Er bestaan wel verschillende types maar dit is toch de betere. Het kantelsysteem is om te vermijden dat kinderen (al dan niet verplicht) er in kruipen uit onvoorzichtigheid of om er kleren uit te halen. Soms kan het blokkeren door onoordeelkundig gebruik . De containers zijn van de kringloopwinkel, uiteindelijk beslissen zijn welk type ze gebruiken.*

- In Bistierland is de glasbol verplaatst. *Dat klopt, dit was naar aanleiding van een feest maar de bol is niet correct teruggeplaatst. Sowieso zijn we op zoek naar een betere locatie.*

7. Varia

- Is er ook een infovergadering voor de Ballingenweg. *Deze is voorzien eind Oktober.*

- Het bord in Bistierland en het bord aan de Argenta bank is nog geplaatst/verplaatst. *We geven het door. Is beslist in de mobiliteitscommissie maar dit moet dan nog in de planning van facility worden opgenomen.*

- Wat is de timing van het rond punt aan de Generaal Deprezstraat? *Momenteel starten de nutsmaatschappijen op. Er is enige vertraging in de werken maar deze gaan nu goed vooruit. Er wordt een tijdelijk rond punt gesignaleerd na de werken van de nuts tot de definitieve werken van de aannemer.*

- Wanneer beginnen ze aan het collegebos? *Op 22 november is er de boomplantactie.*

- Kan de evaluatie van de high five en het openbaar verlichtingsplan op de Raadscommissie? *Wordt meegenomen.*