

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN**

### Stedenbouw

#### **1 Voorkooprecht voor het pand gelegen Wijdhagestraat 15 te Harelbeke.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Geassocieerde Notarissen de MUELENAERE & VIJNCKE, Europalaan 9 – 8560 GULLEGEM heeft op 03.06.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan het OCMW Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Wijdhagestraat 15 te HARELBEKE, kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 1373P 8.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. Het OCMW wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor het OCMW Harelbeke en niet in te passen valt in het OCMW-patrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Het OCMW zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Wijdhagestraat 15 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Personeel

#### **2 Selectieprocedure deskundige brugfiguur (B1-B3). Kennisname resultaten en vaststelling werfreserve.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De OCMW-raad van 15.07.2019 keurde het nieuwe eengemaakte organogram goed voor de stad en het OCMW. Op het deelorganogram voor het OCMW staat het departement Huis van Welzijn met zijn diverse afdelingen.

Om reden van dienstcontinuïteit besliste het vast bureau op 31.03.2020 een selectieprocedure op te starten voor het aanwerven en aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van 1 VTE deskundige brugfiguur kinderarmoede en onderwijs (B1-B3), binnen het departement Huis van Welzijn. Het vast bureau besliste tevens deze in te vullen via een aanwervings- en bevorderingsprocedure.

De functie staat voorlopig nog niet omschreven in de formatie en organogram, maar zal bij eerstvolgende formatiewijziging voorzien worden.

Het vast bureau heeft in zitting van 30.04.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 19.05.2020 en 20.05.2020, 21.05.20-25.05.2020 en 02.06.2020 werden respectievelijk de preselectie, thuisopdracht en mondelinge proef georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 02.06.2020 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven (in volgorde volgens de behaalde resultaten) :

- (geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De lokale rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel, inzonderheid :
  - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 02.06.2020 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven van deskundige brugfiguur (B1-B3), in volgorde volgens de behaalde resultaten :

- (geschrap)

## Artikel 2:

Worden opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van deskundige brugfiguur (B1-B3), ingaand op 09.06.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar (in volgorde volgens de behaalde resultaten):

- (geschrap).

## **HUIS VAN WELZIJN**

### Huis van Welzijn

### **3 Uitwerking projectoproep 'Taalstimulerende activiteiten.'**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de zitting van 19 mei 2020 gaf het vast bureau haar toestemming op opnieuw zomerscholen te organiseren in Harelbeke binnen de intergemeentelijke samenwerking met de Kuurne.

In dezelfde zitting gaf het vast bureau in de varia haar toestemming om in te tekenen op de projectoproep 'Taalstimulerende activiteiten Nederlands in de schoolvakanties en de buitenschoolse opvang voor kinderen en jongeren' (zie bijlage van dit dossier.

De uitwerking hiervan is volop aan de gang gezien de krappe deadline van 12 juni 2020. Het dossier dat zal worden ingediend, loopt op twee sporen:

- Een regionaal verhaal dat wordt getrokken door W13 waarbij een vrijwilligerscoördinator de deelnemende besturen ondersteunt bij het aanleggen van een vrijwilligersspole die de taalstimulerende activiteiten op lokaal niveau uitvoeren. VIVES zal deze vrijwilligers in een aantal contactmomenten vormen en opleiden.
- Een lokaal verhaal voor elke van de deelnemende besturen. De deelnemende besturen zijn Harelbeke, Kuurne, Anzegem, Waregem, Wervik en Wevelgem. Zij dienen budget in voor een kwalitatieve en/of kwantitatieve uitbreiding van bestaande initiatieven of voor de oprichting van een nieuw initiatief.

Voor de zomerscholen Harelbeke-Kuurne bestaat de kwalitatieve uitbreiding in het werken met door VIVES opgestelde en uitgeteste materialen. Om een antwoord te bieden op de kwantitatieve uitbreiding zullen doorheen het schooljaar terugkomdagen worden georganiseerd in samenwerking met de (vrijtijds)diensten.

Het vooropgestelde ritme is 1 keer per maand op woensdagnamiddag. Afwisselend in Kuurne en Harelbeke. Praktisch betekent dit vier momenten van drie uur per jaar in Harelbeke.

Dit laat toe contact te houden met de kinderen die in de zomerscholen werden begeleid, toe te leiden naar het reguliere aanbod, maar ook om kinderen warm te maken voor de volgende editie van de zomerscholen.

In het dossier biedt Huis van het Leren West-Vlaanderen aan om kosteloos met de ouders een taalstimulerende activiteit uit te voeren op het moment dat de kinderen deelnemen aan de zomerscholen of terugkomdagen.

Om de betrokkenheid van stad Harelbeke in de verf te zetten, zou het gunstig zijn mocht het vast bureau bereid zijn het engagement te nemen om ook na de gesubsidieerde periode (van 20 juli 2020 tot 31 augustus 2022) de terugkomdagen verder te zetten mits het project gunstig wordt geëvalueerd.

Een gunstige evaluatie betekent dat er voldoende kinderen komen opdagen en dat opgeleide vrijwilligers deze momenten mee kunnen begeleiden. Waardoor het verderzetten van dit aanbod quasi budgetneutraal zou moeten mogelijk zijn.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Indien de subsidies binnen de projectoproep 'Taalstimulerende activiteiten' worden verworven, engageert het vast bureau zich om de terugkommomenten in kader van de zomerscholen ook na 31 augustus 2020 te blijven uitvoeren mits de evaluatie van het project positief is.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Verzekeringen

#### **4 Doorlichting verzekeringsportefeuille OCMW Harelbeke en aangrenzende besturen.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

In 2017 werden de verzekeringsportefeuilles van de stad Harelbeke, het OCMW Harelbeke en de nevenbesturen VZW Hise, de PZ Gavers en de kerkfabrieken doorgelicht door een deskundige, de firma AON Belgium BVBA te 1831 Diegem. Doel was het daarna op de markt zetten van de polissen indien aangewezen, om zo te komen tot efficiëntiewinst en goedkopere polissen. De toezichhoudende overheid vereist overigens dat de verzekeringspolissen, als overheidsopdrachten, regelmatig in de markt worden geplaatst. Ook de gemeente Deerlijk en het OCMW Deerlijk namen deel.

Voor de doorlichting werd door de aankoopdienst van de stad, samen met de dienst verzekeringen, een bestek opgemaakt dat verstuurd werd aan 5 kandidaat-doorlichters. Uiteindelijk ontving de stad 3 offertes en werd de opdracht gegund aan de firma AON Belgium BVBA die de enige regelmatige bieder was.

Uit de doorlichting is gebleken dat een aanzienlijke besparing kon gerealiseerd worden voor de meeste deelnemende besturen en werd door de firma AON Belgium een bestek opgemaakt voor eventuele nieuwe kandidaat-verzekeraars.

Op 01.01.2018 werden nieuwe verzekeringscontracten afgesloten bij Ethias en Belfius voor de diverse besturen voor een periode van 4 jaar dit is t.e.m. 31.12.2021.

De steun van de gespecialiseerde doorlichter was in het proces en tot en met de gunning essentieel.

2.

Er wordt vanuit de juridische dienst en de dienst verzekeringen voorgesteld om opnieuw de verzekeringsportefeuilles van de stad, het OCMW Harelbeke en de nevenbesturen die dat wensen (bv. het zorgbedrijf, de politiezone) door te laten lichten door een gespecialiseerde firma om aldus, met behulp van de doorlichter – die de verzekeringswereld kent en zo ook namens de stad met de maatschappijen met kennis van zaken kan onderhandelen – tot nieuwe polissen voor 4 jaar te komen af te sluiten in de loop van 2021 vanaf 01.01.2022. Het gaat om een identieke werkwijze zoals toegepast in de periode 2017-2018, werkwijze die haar vruchten heeft afgeworpen.

Voor de aanstelling van de doorlichter-ondersteuner dient opnieuw een bestek opgemaakt te worden door de aankoopdienst van de stad.

Uit de doorlichting zal moeten blijken of (a) het interessant is opnieuw de markt op te gaan en of daardoor betere premies kunnen bekomen worden (de marktbevraging is in principe vereist aangezien de polissen een vaste looptijd tot 31.12.2021 hebben) en (b) of een marktbevraging in functie van een plaatsing van de verzekeringen 'gemeentelijke nevenbesturen' inbegrepen wenselijk is. Bij positief antwoord op (a) zal voorzien worden dat de dienstverlener het bestek maakt, de onderhandelingen voert m.b.t. het best and final offer, het toewijzingsverslag opmaakt en instaat voor de controle van de voorgelegde polissen ten opzichte van de gunning. Ook de vorige maal was dat het geval.

Er wordt voorgesteld om de verzekeringspolissen van volgende besturen te laten doorlichten :

- Stad Harelbeke;
- OCMW Harelbeke;
- Zorgbedrijf Harelbeke (mits akkoord van dit bestuur en met de mogelijkheid na doorlichting te beslissen niet verder mee te doen);
- PZ Gavers (idem);
- Gemeente Deerlijk (idem);
- OCMW Deerlijk (idem).

De kerkfabrieken zouden niet mee worden genomen, gezien de beperkte financiële impact en omdat uiteindelijk de vorige keer, na het gehele proces, maar twee kerkfabrieken uit de opdrachtcentrale afnamen. VZW Hise wordt ook niet meegenomen omdat dit geen extern verzelfstandigd agentschap van de stad meer is.

3.

In het voorstel van budget 2020 van de stad is een bedrag van 8.800 euro voorzien voor de kosten van de doorlichting. Eventueel moet dit opnieuw voorzien worden in 2021 als de factuur van de doorlichter pas ontvangen wordt in 2021.

Er wordt voorgesteld dat de stad Harelbeke, zoals vorige maal, instaat voor de kosten van alle besturen van Harelbeke (incl. PZ Gavers en het Zorgbedrijf) en dat de gemeente Deerlijk instaat voor de kosten van de doorlichting van hun besturen.

Aan het vast bureau wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorgaande.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

Het vast bureau gaat akkoord met het voorgaande voorstel.

#### **DEPARTEMENT FINANCIËN**

##### Financien

#### **5 Goedkeuring doorstorting opbrengst verkoop grond gavermeerschen aan Zorgbedrijf.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 18 juni 2020 wordt de akte verleden in verband met de verkoop van een perceel hooiland (42,49 are), gelegen kanton Gavermeerschen te Harelbeke in functie van de lokale Grondenbank 'De Gavers' opgericht door de VLM en de Provincie West-Vlaanderen.

De Grondenbank werd opgericht in het kader van de inrichtingsnota 'Prup openruimte kamers Gavers en Esser'. Deze inrichtingsnota voorziet in een uitbreiding van het provinciaal domein De Gavers. Het perceel is gelegen binnen de betreffende uitbreidingsperimeter. De Vlaamse landmaatschappij is volgens de overeenkomst de enige contracterende partij die gronden minnelijk kan verwerven en het gebruik minnelijk kan uitwinnen tot aan het scharniermoment.

In 2019 werd heeft het OCMW voor deze site reeds een eerste perceel verkocht aan de VLM voor een bedrag van 13.104 euro. De verkoop van dit perceel (42,49 are) brengt 30.592,80 euro op en zal uiterlijk, drie maanden na het verlijden van de akte gestort worden aan het ocmw.

Er is politieke overeenstemming dat de opbrengsten van de verkopen van het patrimonium van het ocmw in deze legislatuur gebruikt zullen worden voor de (mede)financiering van investeringen in de ouderenzorg van het Zorgbedrijf, in casu voor de renovatie van WZC Ceder a/d Leie.

Het gaat over de verkoop van de volgende gronden:

Site	Ligging	Oppervlakte	Koper	Bedrag	Verkoopdatum
Harelbeke, Gavermeerschen	2B 217/02 P000	1820 m <sup>2</sup>	VLM – grondbank	13.104,00	16/04/2019
Harelbek, Gavermeerschen	2B 277B P000	4249 m <sup>2</sup>	VLM – grondbank	30.592,80	18/06/2020
				43.696,80 euro	

In totaliteit werden de volgende verkopen van patrimonium doorgestort aan het Zorgbedrijf Harelbeke (2.767.032 euro):

- Verkoop hoeses + grond in Deerlijk en Anzegem voor 1.052.600,52 euro (2018)
- Verkoop gronden ex-hoeve Decock voor 1.670.734,75 euro (2019-2020)
- Verkoop gronden Gavermeerschen Harelbeke voor 43.696,80 euro (2020)

Er is een investeringstoelage voorzien op budgetsleutel 664000/095900 - D03/AP06/01 voor de overdracht van opbrengst uit verkopen van gronden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Verleent goedkeuring om de gerealiseerde opbrengsten uit de verkoop van het patrimonium van de site Harelbeke (gavermeerschen) door te storten op rekening BE96 0910 0855 3005 van het Zorgbedrijf na het verlijden van de aktes en na ontvangst van de effectieve verkoopsom.

#### **6 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het vast bureau.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 84 § 3 4<sup>o</sup> is het vast bureau de budgethouder voor het ocmw.

Aan het vast bureau worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3 4<sup>o</sup>.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**7 Goedkeuren bestelbons.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het vast bureau is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het vast bureau de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het vast bureau wordt wekelijks – vóór het vast bureau - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

**BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 8 juni 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**8 Goedkeuren verslag vorige zitting.**

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 02/06/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 08.45 uur.

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Voorzitter  
Alain Top