ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 18 MEI 2020

Aanwezig: Rita Beyaert: Voorzitter;
Alain Top: Voorzitter vast bureau;
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi, David Vandekerckhove, Lynn Callewaert: Leden vast bureau;
Willy Vandemeulebroucke, Andre Vanassche, Rik Vandenabeele, Rosanne Mestdagh, Inge Bossuyt, Patrick Claerhout, Fleur De Buck, Melissa Depraetere, Louis Byttebier, Filip Lainez, Thomas Guillemyn, Koen Opsomer, Gwenny Meyfroid, Elke Vlaeminck, Wouter Bouckaert, Lise-Marie Platteau, Nancy Debeerst, Cedric Van Den Bussche, Wout Patyn, Heidi Sohier, Brecht Vandeburie: OCMW-raadsleden;
Carlo Daelman: Algemeen directeur

De zitting begint om 21.36 u

DAGORDE

Besloten zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

1 OCMW-gronden nabij de Oliebergstraat te Deerlijk. Goedkeuren van de pachtbeëindiging in onderling akkoord op 5ha74a 38ca landbouwgrond en kennisname van een tijdelijk seizoensgebruik.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

2 TMVS (Farys). Goedkeuren agenda en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 16.06.2020.

3 Vragenkwartiertje.

***

Besloten zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

1. OCMW-gronden nabij de Oliebergstraat te Deerlijk. Goedkeuren van de pachtbeëindiging in onderling akkoord op 5ha74a 38ca landbouwgrond en kennisname van een tijdelijk seizoensgebruik.

De OCMW-raad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het OCMW is in Deerlijk nabij de Oliebergstraat eigenaar van 5ha 74a 38ca landbouwgrond die sinds vele tientallen jaren verpacht werd/wordt aan de familie Vanslambrouck; eerst sinds de jaren ’60 aan vader Jozef en vervolgens vanaf midden jaren ’90 aan diens zoon Geert Vanslambrouck :

1	3152 m²	2de afd E 18	Pachter Geert Vanslambrouck
2	12031 m²	2de afd E 84A	Pachter Geert Vanslambrouck
3	7628 m²	2de afd E 17A	Pachter Geert Vanslambrouck
4	5719 m²	2de afd E 24A	Pachter Geert Vanslambrouck
5	17611 m²	2de afd E 83A	Pachter Geert Vanslambrouck
6	1873 m²	2de afd E 76T	Pachter Geert Vanslambrouck
7	9424 m²	2de afd E 25A	Pachter Geert Vanslambrouck

Totale jaarlijkse pachtopbrengst: 1.875euro/jaar

Pachter Geert Vanslambrouck overleed op 16.03.2019. Ondanks eerdere en diverse navraag bij de erfgenamen door de administratie, bevestigde notaris Vandewalle uit Deerlijk (als vertrouwenspersoon bij de nalatenschap) iets meer dan 1 jaar na het overlijden bij mail d.d. 20.03.2020 dat de erfgenamen niet verder zullen pachten en dat dit geldt *"onder voorbehoud van alle burgerlijke rechten en onder voorwaarde van het bekomen van een prijzijvergoeding"*.

Volgens een geschreven document van 10.11.1982 tussen het OCMW en de initiële pachter Jozef, vader van Geert Vanslambrouck, was/is onder- of doorpacht niet mogelijk.

Ingevolge artikel 14, tweede lid van de Pachtwet, kunnen beide partijen (verpachter-OCMW en pachter-Vanslambrouck) *"de lopende pacht beëindigen op voorwaarde dat hun akkoord wordt vastgesteld bij authentieke akte of bij een verklaring voor de vrederechter."*

Conform die pachtwet wordt er in dit geval best een authentieke akte opgemaakt waarbij de pacht in onderling akkoord wordt beëindigd.

Terzake legt de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties (VGT) een ontwerpakte-pachtbeëindiging voor waarin eveneens een prijzijvergoeding is voorzien.
De erfgenamen - die via hun notaris bevestigen dat er geen landbouwopvolging is - zijn bereid deze akte te tekenen en desbetreffende grond niet meer te gebruiken tijdens huidig seizoen 2020.

In het voorliggend ontwerp van authentieke akte van VGT verklaren beide partijen in onderling overleg een einde te maken aan deze pacht. Omdat dit geen éénzijdige pachtstopzetting is waarbij er alsdan door de opzeggende partij een pachtverbrekingsvergoeding te betalen is, is er in de pachtbeëindigingsakte enkel sprake van een prijzijvergoeding (art. 45 Pachtwet).
De pachter die het verpachte goed verlaat, heeft namelijk recht op de prijzijvergoeding die het volgende kan omvatten: een vergoeding voor het stro, de mest en de navette die de ex-pachter bij zijn vertrek achterlaat (d.i. de vergoeding voor de meststoffen die de afgaande pachter de laatste jaren op de gepachte grond heeft gebruikt).
De berekening van die prijzij is streekgebonden en wordt best in onderling overleg bepaald want indien er geen akkoord is, moet de zaak aanhangig gemaakt worden bij de vrederechter die hierover uiteindelijk beslist.

In de zitting van 31.3.2020 stelde het vast bureau voor om in te gaan op de pacht-stopzetting onder voorwaarde van het bekomen van een prijzijvergoeding en een prijzij voor te stellen - na overleg met de Vlaamse Landmaatschappij - ter waarde van 1 jaar pachtvergoeding zijnde 1.875 euro.

Omdat het intenties van het OCMW inzake deze vrijgekomen landbouwgronden nog niet duidelijk zijn (opnieuw verpachten, seizoenverpachten, verkopen, …?) én in afwachting van het ondertekenen van de authentieke akte, besliste het vast bureau op 07.04.2020 ook om deze gronden voor het resterend seizoen 2020 via een bezetting ter bede ter beschikking te stellen van een Harelbeekse landbouwer.

Terzake sloot het Vast Bureau op 07.04.2020 met een seizoenpachter, de heer Cloet uit de Gravenstraat te Harelbeke, een tijdelijke bezetting ter bede af.
De seizoenpacht-vergoeding bedraagt 1.875euro.
Deze aanpak geeft aan het OCMW de tijd nodig om zich te bezinnen over de definitieve bestemming van deze landbouwgronden.

Voorliggende ontwerpakte van VGT en alle daarin opgenomen pachtbeëdigingsvoorwaarden wordt aan de raad ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van maatschappelijk welzijn is hiertoe bevoegd aangezien het een daad van beschikking over onroerende goederen betreft.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 78, tweede lid, 11°;
- de pachtwet van 04.11.1969.

Op voorstel van het vast bureau:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Instemming wordt verleend met de voorliggende ontwerpakte voor pachtbeëindiging, inclusief alle daarin opgenomen prijzijvoorwaarden, op 5ha 74a 38ca landbouwgrond nabij de Oliebergstraat te Deerlijk met de erfgenamen van de vroegere pachter, namelijk

1	3152 m²	2de afd E 18	Laatste pachter Geert Vanslambrouck
2	12031 m²	2de afd E 84A	Laatste pachter Geert Vanslambrouck
3	7628 m²	2de afd E 17A	Laatste pachter Geert Vanslambrouck
4	5719 m²	2de afd E 24A	Laatste pachter Geert Vanslambrouck
5	17611 m²	2de afd E 83A	Laatste pachter Geert Vanslambrouck
6	1873 m²	2de afd E 76T	Laatste pachter Geert Vanslambrouck
7	9424 m²	2de afd E 25A	Laatste pachter Geert Vanslambrouck

Artikel 2:

Het voorliggend ontwerp van akte zoals opgesteld door Vastgoedtransacties wordt goedgekeurd en het vast bureau wordt gelast de vereiste administratieve formaliteiten te vervullen .

Artikel 3:

Er wordt kennis genomen van de door het vast bureau op 07.04.2020 afgesloten bezetting ter bede voor diezelfde gronden. Via dit korte termijn contract krijgt seizoenpachter-Cloet uit de Gravenstraat in Harelbeke het tijdelijk gebruik tot eind 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

2. TMVS (Farys). Goedkeuren agenda en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 16.06.2020.

De OCMW-raad,

Op 30.03.2020 ontving de stad de uitnodiging tot de algemene vergadering van TMVS (Farys) op dinsdag 16.06.2020 om 14.30 u. Deze vergadering vindt plaats in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent, met volgende agenda:

1. Toetredingen van deelnemers en overdracht van een deelnemer.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer.
3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2019.
4. Verslag van de commissaris.
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening voor boekjaar 2019 afgesloten per 31.12.2019.
   b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2019.
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
7. Statutaire benoemingen – raad van bestuur.

Varia en mededelingen.

In het agendapunt "*toetredingen van deelnemers en overdracht van een deelnemer."* is de overdracht geregeld van de aandelen van het OCMW naar het Zorgbedrijf. De algemene vergadering dient dit nog goed te keuren tijdens de zitting van 16.06.2020. Dit betekent dat het OCMW geen lid meer zal zijn van TMVS Dv.

De raad heeft op 18.02.2019 mevrouw Inge Bossuyt, raadslid en mevrouw Gwenny Meyfroid, raadslid, aangesteld als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de duur van de legislatuur.

Raadslid Inge Bossuyt zal aanwezig zijn op de algemene vergadering van TMVS (Farys).

Thans dient de raad de agenda van de algemene vergadering te bespreken, bij akkoord goed te keuren en het mandaat te bepalen voor de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 16.06.2020.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 432, 41, tweede lid, 4°;

Verwijzend naar de vorige beslissing:

- Het raadsbesluit van 18.02.2019 betreffende de aanstelling van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangende vertegenwoordiger;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gaat de raad over tot de discussie betreffende de agenda en het mandaat van de genoemde vertegenwoordiger-raadslid in de algemene vergadering van TMVS van dinsdag 16.06.2020.

Op voorstel van het vast bureau:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De voormelde agenda met bijhorende documenten wordt goedgekeurd.

De voornoemde vertegenwoordiger krijgt volgend mandaat betreffende de dagordepunten op de algemene vergadering: positieve opstelling.

Artikel 2:

De raad geeft opdracht via pdf een uittreksel van deze beslissing over te maken aan de dienstverlenende vereniging TMVS dv, op het e-mailadres 20200616BAVTMVS@farys.be.

3. Vragenkwartiertje.

Stemming agendapunten:

De besluiten werden genomen met unanimiteit der stemmen van de aanwezige leden tenzij anders vermeld.

VERSLAG

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 20.04.2020 dat dus als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 21.40. u

Carlo Daelman
Algemeen directeur

Rita Beyaert
Voorzitter