

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

Stedenbouw

1 Voorkooprecht voor het pand gelegen Overleiestraat 37 te HARELBEKE.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Geassocieerde notarissen DENYS & VANDEN DAELEN, Avelgemstraat 59B – 8550 ZWEVEGEM heeft op 27.03.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan het OCMW Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Overleiestraat 37 te HARELBEKE, kadastraal bekend 3^e afdeling, sectie D, nr. 37M.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. Het OCMW wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor het OCMW Harelbeke en niet in te passen valt in het ocmwpatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het OCMW zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Overleiestraat 37 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

2 Voorkooprecht voor het pand gelegen Blauwhuisstraat 16 te HULSTE.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notariaat BULTEREYS, Stijn Streuvelslaan 11 – 8580 AVELGEM heeft op 02.04.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan het OCMW Harelbeke het voorkooprecht aangeboden voor het pand gelegen in de Blauwhuisstraat 16 te HULSTE, kadastraal bekend 5^e afdeling, sectie B, nr. 719C 7.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. Het OCMW wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor het OCMW Harelbeke en niet in te passen valt in het ocmw-patrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het OCMW zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Blauwhuisstraat 16 te Hulste op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

Patrimonium

3 Overeenkomst bezetting ter bede ifv tijdelijk gebruik OCMW-landbouw-kavels nabij de Oliebergstraat te Deerlijk aan (geschrapd).

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ingevolge de beslissing van het Vast Bureau van 31.03.2020 én in afwachting van een latere OCMW-Raadsdossier voor volgende OCMW-landbouw-kavels gelegen in Deerlijk nabij Oliebergstraat, wordt het tijdelijk gebruik van volgende percelen ter goedkeuring voorgelegd :

1	3152 m ²	2 ^{de} afd E 18
2	12031 m ²	2 ^{de} afd E 84A
3	7628 m ²	2 ^{de} afd E 17A
4	5719 m ²	2 ^{de} afd E 24A
5	17611 m ²	2 ^{de} afd E 83A
6	1873 m ²	2 ^{de} afd E 76T
7	9424 m ²	2 ^{de} afd E 25A

Tot.kad.opp = 5ha 74a 38ca

Net zoals in de tijdelijke bezettingsdossier van 2019 voor andere (ondertussen verkochte) OCMW-percelen, wordt thans een "bezetting ter bede"-contract voorgesteld dat niet onder de toepassing van de pachtwet valt en geen rechten (bijv. voorkooprechten) doet ontstaan voor de gebruiker.

In overleg met de VLM, VGT en de bevoegde schepenen wordt voorgesteld om voormelde percelen via een contract 'bezetting ter bede' voor dit seizoen (d.i. tot eind 2020) in gebruik te geven aan (geschrapd); die is bereid dit gebruik uit te oefenen tegen de voorgestelde eenmalige vergoeding van 1.875 euro (zijnde de vroeger jaarlijkse pachtvergoeding).

De stadsadministratie vroeg (geschrapd) te wachten om deze akkers ook effectief in gebruik te nemen totdat het OCMW hiertoe een formeel akkoord geeft en totdat de vroegere pachters principieel akkoord gaan met de pachtstopzetting en -prijzij zoals in zitting van het Vast Bureau van 31.3.2020 beslist.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Vast Bureau is akkoord met een bezetting ter bede tegen een eenmalige vergoeding van 1.875 euro voor voormelde OCMW-kavels nabij de Oliebergstraat te Deerlijk aan (geschrapd) en zoals omschreven.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

4 Lidmaatschap 'The Shift'.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDGs) zijn voor stad Harelbeke geen onbekende meer. Het strategisch meerjarenplan 2020-2025 is gekaderd binnen deze doelstellingen en stad Harelbeke werd door het FIDO als SDG-Voice 2020 aangeduid.

Het realiseren van de doelstellingen, doen we als bestuur echter niet alleen. Om die reden wordt er actief ingezet op het betrekken van ook de andere actoren op ons grondgebied.

Zo kregen de adviesraden in 2018 een snelcursus SDGs, wat heeft geresulteerd in een gezamenlijk Memorandum (oftewel de Ambitienota). In 2019 liep Globelink (een landelijke jeugddienst die samen met jongeren in de vrije tijd projecten op poten zet vanuit een mondiale, duurzame invalshoek) een traject met de geïnteresseerde Harelbeekse jongeren. En voor 2020 werd er een budget voor samenwerking met The Shift gebudgetteerd opdat we onze ondernemers warm kunnen maken voor duurzaam ondernemen.

The Shift is het Belgische verzamelpunt voor duurzame ontwikkeling. Samen met hun leden en partners willen ze de transitie maken naar een duurzame samenleving en economie. Zij brengen meer dan 440 bedrijven, NGO's en andere organisaties samen om partnerships en de co-creatie van duurzame businessmodellen te stimuleren.

The Shift organiseert een drietal lezingen, workshops of netwerkevents per maand. Deze gaan over uiteenlopende thema's zoals mobiliteit, energie, werk en inclusie, biodiversiteit, ongelijkheid verminderen, ...

Bij die momenten komen actoren met elkaar in contact die elkaar anders niet zouden ontmoeten, maar wel een interesse hebben in hetzelfde onderwerp waardoor creatieve, veerkrachtige en duurzame businessmodellen ontstaan.

Normaliter dient een bedrijf zelf aan te sluiten bij dit netwerk, maar The Shift is bereid een eerste jaar stad Harelbeke te laten aansluiten om dit aanbod bij al zijn ondernemers te brengen. Onze ondernemers zullen op de hoogte gebracht van de mogelijkheid om bij dit netwerk aan te sluiten bij een bedrijfsbezoek aan een lid van The Shift uit de regio. Onze Harelbeekse ondernemers kunnen dan zelf aangeven welke thema's hun interesse wegdragen zodat ze gericht worden uitgenodigd.

Het spreekt voor zich dat de verdere uitrol van dit project pas kan als de corona-crisis het toelaat. En dat we daarbij oog hebben voor de eerste noden van onze ondernemers. Maar ook daar kunnen een goed netwerk, creatieve oplossingen en veerkrachtige modellen een (deel van het) antwoord bieden.

Voor dit eerste jaar lidmaatschap is The Shift ook bereid om het lidgeld van € 1500 te laten zakken tot € 500. (Ter info, hun lidgeldstructuur is als volgt: €500/jaar: kleine organisaties (<€10m omzet zoals het OCMW Harelbeke), €1.500/jaar: overheidsdepartementen, academische instellingen en middelgrote organisaties (<€50m omzet), €6.000/jaar: grote organisaties (>€50m omzet)).

Het budget daarvoor werd voorzien in de budgetten lokaal mondiaal beleid: D10/RG02/02.

Mits positieve evaluatie van dit lidmaatschap, wordt het bestuur gevraagd deze ondersteuning voor de ondernemers op te nemen in de budgetten economie voor de 2021 en 2022 door bijvoorbeeld een deel van het lidgeld bij te passen als een bedrijf of ondernemer zelf lid wil worden. Of door als stad met The Shift een lidmaatschap te onderhandelen dat toelaat onze geïnteresseerde ondernemers toe te leiden tot hun lezingen, workshops en netwerkevents.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het vast bureau stemt principiële in met het lidmaatschap van het OCMW bij The Shift en het bekend maken van het aanbod bij de ondernemers van de stad.

Het dossier wordt voor effectieve beslissing doorverwezen naar de OCMW-raad van mei.

Artikel 2:

Het vast bureau gaat akkoord met het verder ondersteunen van onze ondernemers binnen het netwerk van The Shift mits de evaluatie van het proefjaar positief is. Dit voor de jaren 2021 en 2022 en binnen de budgetten van het beleidsdomein economie.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

6 Goedkeuren bestelbons.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het vast bureau is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het vast bureau de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het vast bureau wordt wekelijks – vóór het vast bureau - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 §3 4^o, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 6 april 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

7 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het vast bureau.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 84 § 3 4° is het vast bureau de budgethouder voor het ocmw.

Aan het vast bureau worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

8 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 31/03/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 10.52 uur.

De Waarnemend algemeen directeur
Frank Detremmerie

De Voorzitter
Alain Top