

B E K E N D M A K I N G

De Burgemeester van de Stad Harelbeke maakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet bekend dat de gemeenteraad op 12 september 2016 het hierna vermelde besluit heeft genomen:

Stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein. Vaststelling.

Datum van bekendmaking op de website van de stad: 15 december 2016.

De tekst van deze beslissing luidt als volgt:

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Schepen David Vandekerckhove wenst bij dagordepunt 'Stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein. Vaststelling.' een amendement in te dienen:

*'Het volledig voorstel kon u lezen bij de uitnodiging voor deze gemeenteraad, maar vandaag wil het college van burgemeester en schepenen, onder andere op voorstel (in de raadscommissie grondgebiedszaken) van de grootste fractie uit de oppositie, nog één zin uit het voorgestelde ontwerp schrappen, namelijk de zin 'publiciteit op de parasols is enkel toegelaten op de flappen', die u vindt als 3e en laatste punt onder artikel 4.3 over het meubilair bij paragraaf 2 over het kerngebied.
We vinden het belangrijk dat iedereen zich bewust is van de meerwaarde van deze verordening en hopen dan ook dat die door de volledige gemeenteraad kan goedgekeurd worden.'*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit amendement aan te nemen.'

Daarop gaat de gemeenteraad in aanwezigheid van voormelde leden over tot een stemming over het amendement.

Alle voormelde leden stemmen met unanimititeit voor het ingediende amendement.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging in openbare zitting;

BESLUIT:

De meerderheid van de aanwezige leden gaat akkoord met het ingediende amendement.

Het college stelde in zitting van 11.08.2015 een beleidskader inzake terrassen op openbaar domein vast. Tegelijk besliste het college tot wijziging van de nodige politionele elementen in de politieverordening en opname van de niet-politionele elementen in een

stedenbouwkundige verordening. Na een bijkomende toetsing van het beleidskader aan de realiteit, werd nog tot een aantal aanpassingen beslist in het college van 13.10.2015.

De verordening beoogt onder meer een harmonische integratie van terrassen op het openbaar domein in het stedelijk landschap en het garanderen van de beeldkwaliteit waartoe kan behoren: de schikking t.a.v. de gebouwen, de vormgeving van de gebruikte elementen en gepast materiaal- en kleurgebruik als bijdrage tot een evenwichtig straatbeeld.

De ontwerp stedenbouwkundige verordening inzake terrassen op openbaar domein, werd een eerste maal vastgesteld in zitting van het college van 03.11.2015 en werd voor advies opgestuurd naar Ruimte Vlaanderen (daar werd geen advies uitgebracht) en de GECORO (waar gunstig advies werd uitgebracht mits kleuren luifel te definiëren en kleur schermen 'natuuraluminium' te herbekijken).

D.m.v. het vooroverleg met de provincie als goedkeurende instantie zijn nog enkele juridisch-technische verbeteringen aangepast of toegevoegd.

Gezien er na deze adviesronde gekozen werd om een groot aantal bepalingen enkel te laten gelden voor het kerngebied van de stad, werd de ontwerp verordening opnieuw vastgesteld in het college van 07.06.2016 en werd de adviesprocedure hernomen.

Op 09.06.2016 werd advies gevraagd aan het Departement Ruimte Vlaanderen. Er werd geen advies ontvangen na 30 dagen. Volgens art. 2.3.2 van de VCRO mag aan de adviesvereiste worden voorbij gegaan.

De ontwerp verordening werd als volgt geadviseerd door de GECORO op 29.06.2016:

De GECORO adviseert de verordening gunstig mits:

- *het aanpassen van de verordening dat het laagste punt van de luifel op min. 2,2m boven het maaiveld hangt;*
- *bij de windschermen te spreken over 'doorzichtig' veiligheidsglas;*
- *een formulering te vinden waardoor opgelegd wordt dat beplanting in bloembakken boven de 80 cm boven het maaiveld, geen schermwerking vertoont. De GECORO suggereert bovendien om de Kortrijksestraat mee te nemen in het kerngebied omdat dit visueel en gevoelsmatig tot het centrum behoort en men als het ware Harelbeke binnenrijdt vanaf die straat.*

Dit advies wordt als volgt behandeld in het voorstel van verordening:

- *het aanpassen van de verordening dat het laagste punt van de luifel op min. 2,2 m boven het maaiveld hangt*
⇒ dit wordt aangepast zodat de tekst niet voor interpretatie vatbaar is.
- *bij de windschermen te spreken over 'doorzichtig' veiligheidsglas;*
⇒ dit wordt aangepast, het is inderdaad de bedoeling dat het bovenste glas transparant is en bv. niet gezandstraald. Voor schermen volledig in veiligheidsglas kan het onderste gedeelte ondoorzichtig zijn door gezandstraald veiligheidsglas.
- *een formulering te vinden waardoor opgelegd wordt dat beplanting in bloembakken boven de 80cm boven het maaiveld, geen schermwerking vertoont.*
⇒ dit wordt aangepast, in de geest van de verordening is het bovenste gedeelte van de windschermen inderdaad transparant, een gesloten plantenscherm zou dit teniet doen.

- *suggestie om de Kortrijksestraat mee te nemen in het kerngebied omdat dit visueel en gevoelsmatig tot het centrum behoort en men als het ware Harelbeke binnenrijdt vanaf die straat.*

⇒ dit wordt niet aangepast. Het is afgestemd op het winkelgebied zoals gedefinieerd in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (Markt en langs as Gentsestraat-Marktstraat).

Andere wetgevingen die van toepassing kunnen zijn, blijven onverminderd van toepassing (bv. gewestelijke verordening toegankelijkheid, direct werkende normen). Deze worden niet expliciet overgenomen in de verordening, omdat deze ook aan wijzigingen onderhevig kunnen zijn.

Geen enkele van de bepalingen van deze stedenbouwkundige verordening is van politionele aard. Om een overzicht te krijgen van alle bepalingen moet deze verordening samen gelezen worden met de politieverordening met bepalingen inzake aanvraag en machtiging van de bevoegde overheid, vrije doorgang, bereikbaarheid leidingen/hydranten e.d., onderhoud, stapelverbod, boringen in het voetpad, verluchting, verlichting en verwarming.

Het dossier werd besproken op de raadscommissie grondgebiedszaken van 07.09.2016.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, inzonderheid en zonder zich te beperken de artikelen 2.3.1 en 2.3.2.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging in openbare zitting;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stedenbouwkundige verordening inzake terrassen openbaar domein wordt definitief vastgesteld als volgt, waarbij de schuingedrukte tekst als toelichting van de verordenende voorschriften geldt:

Art. 1 Definitie

Terras: elke constructie die het openbaar domein inneemt ten bate van een horecauitbating, waar eetwaar en/of drank voor consumptie ter plaatse te koop wordt aangeboden, die bestaat uit vaste en/of losse elementen.

Art . 2 Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op alle terrassen op openbaar domein.

Indien deze verordening strijdig is met de voorschriften van een geldend BPA, RUP of niet vervallen verkaveling, dan geldt voor dit specifiek item de regelgeving van dit BPA, RUP of de verkaveling.

Voor items die niet in een BPA, RUP of niet-vervallen verkaveling zijn geregeld, gelden de voorschriften van deze verordening wel.

Art. 3 Algemene bepalingen

Het terras mag zich maximaal over de gevelbreedte van het pand van de aanvrager uitstrekken. Met het pand van de aanvrager wordt enkel het pand van de uitbating bedoeld.

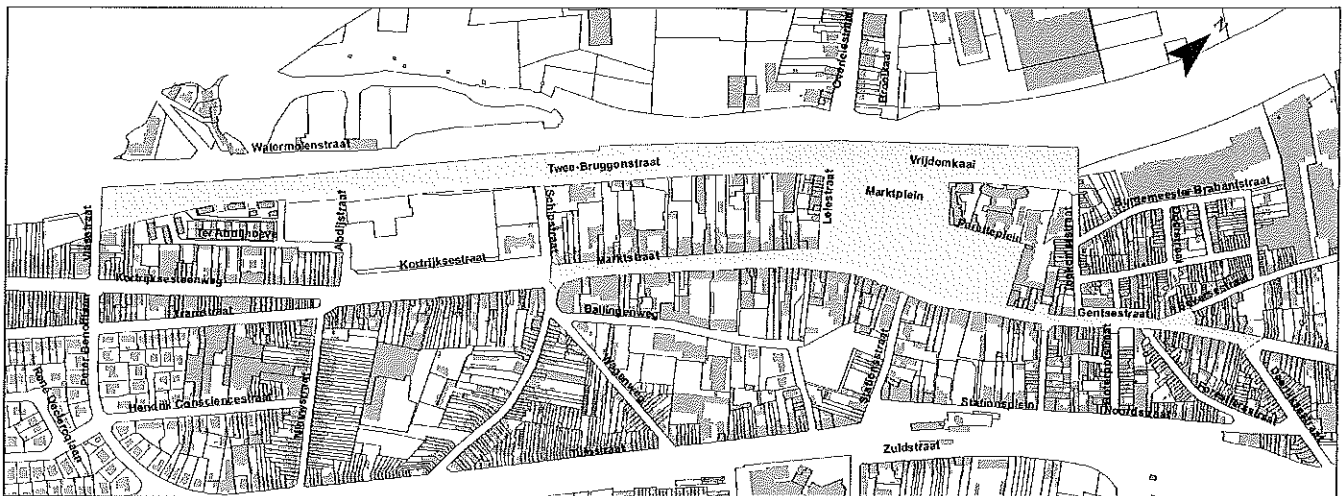
De gebruikte terraselementen dienen uit hoogwaardige en duurzame materialen te zijn gemaakt die in harmonie zijn met het materiaal waarin het openbaar domein is aangelegd.

Volgende terraselementen, al dan niet gecombineerd, worden mogelijks toegelaten:

- los meubilair (stoelen, tafels en parasols)
- luifel in stof/doek bevestigd aan de gevel als zonnescerm
- windschermen of bloembakken
- vloer
- verlichting en verwarming

Het kerngebied wordt gedefinieerd als volgende straten: Marktplein, Vrijdomkaai, Hospitaalstraat, Leiestraat, Paretteplein, Marktstraat, Gentsestraat, Twee-Bruggenstraat en Beversestraat (beperkt tot openbaar domein ter hoogte van oneven huisnummers 1 t.e.m.11).

De grafische aanduiding heeft voorrang op de opsomming.



Door het PPS project op het huidig Marktplein, kunnen mogelijks straatnamen wijzigen of gecreëerd worden. Door het voorzien van een grafisch plan wordt mogelijke interpretatie hiermee uitgesloten.

Art. 4 Bepalingen inzake terraselementen

De vormgeving en detaillering van deze elementen – zo deze worden vergund – worden als volgt bepaald:

Art. 4.1 Luifel

§1 Algemene bepalingen

1° Luifels kunnen enkel uitgevoerd worden als ze bevestigd worden aan de gevel met het systeem "knikarmen" of via een rolsysteem, met bijkomende dragers vastgemaakt in het voetpad.

De dragende elementen bevinden zich aan de onderzijde van de luifel.

Dragers vastmaken in het voetpad kan enkel als hiervoor expliciet toelating is gegeven door de eigenaar van het openbaar domein (algemene politieverordening).

2° De uitval van de luifel/rolstelsel is beperkt tot de grens van de zijdelingse windschermen of, indien geen zijwanden aanwezig zijn, tot de grens met de vrije doorgang op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer.

3° Op de boven- en onderkant van de luifel is iedere vorm van publiciteit verboden. Publiciteit wordt enkel op de voorflap toegelaten, beperkt tot de naam van de uitbating of de naam van de uitbating in combinatie met de naam van een ter plekke verkrijgbaar product.

4° Bij aanpalende luifels moeten deze op dezelfde hoogte aangebracht worden, tenzij structurele elementen in de gevel dit niet mogelijk maken. De eerste luifel is bepalend. Het laagste punt van de luifel moet minimum 2,20 m boven het maaiveld hangen.

§2 Bijkomende bepalingen binnen het kerngebied

1° De dragende elementen aan de onderzijde van de luifel zijn ofwel geanodiseerd aluminium ofwel in aluminium gelakt in RAL kleur 9006, ofwel in de kleur van het aanwezig schrijnwerk van het gebouw.

2° Enkel een luifel in het kleur middengrijs (homogeen) is toegelaten.

Mogelijke nummers van middengrijs in de NCS kleuren zijn de pure grijsen: S5000N, S5500N, S6000N, S6500N of de 'gekleurde' grijsen met nummers S5502Y, S6502Y, S5502R, S6502R, S5502B, S6502B, S5502G, S6502G. Aangezien niet elke producent de vertaling van zijn kleuren naar NCS kleuren maakt, kan ter illustratie een kleurstaal binnengebracht worden om af te toetsen met de NCS kleuren.

Art. 4.2 Windschermen of bloembakken

§1 Algemene bepalingen

1° Er worden enkel zijdelingse windschermen en windschermen aan de voorzijde toegelaten.

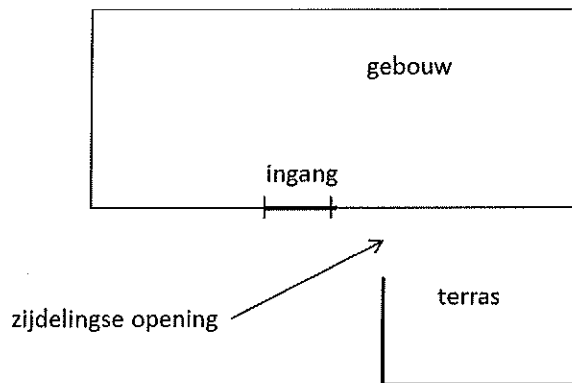
2° De maximumhoogte is 1,50 m, waarvan 80 cm (onderzijde) in ondoorzichtig materiaal met max.70 cm (bovenzijde) in doorzichtig veiligheidsglas, of volledig in doorzichtig veiligheidsglas. In dit laatste geval zijn maximaal drie banden in ander materiaal toegelaten. In het geval dat bloembakken als afbakening van het terras/windscherm gebruikt worden, mag de bloembak niet hoger zijn dan 80cm. Beplanting (in de bloembak) boven de 80cm boven het maaiveld mag geen schermwerking vertonen.

3° Opening van de zijwand (tussen glas en luifel) mag dicht gemaakt worden met hetzelfde type zeil als het zeil van de luifel. Op dit gedeelte is elke vorm van reclame verboden.

4° Bij windschermen aan de voorzijde moet de toegang tot de terrasconstructie:

- minimum 1/3 van de lengte van het terras aan de voorzijde bedragen, met een minimum van 1,50 m, d.m.v. een opening in de windschermen.
- of minimum 1/3 van de lengte van het terras aan de zijkant bedragen, met een minimum van 1,50 m, d.m.v. een opening in de windschermen op voorwaarde dat de voordeur/ingang bereikbaar is naast de afbakening van het terras.

Toelichting opening in de zijdelingse windschermen



5° Het is niet toegelaten de glaswanden af te schermen met elementen die de doorkijk belemmeren.

§2 Bijkomende bepalingen binnen het kerngebied

1° Bloembakken als afbakening van het terras worden niet toegelaten.

Bloembakken als decoratieve elementen binnen het terras zijn wel toegelaten.

2° Het ondoorzichtig gedeelte van windschermen is in geanodiseerd aluminium of in aluminium gelakt in RAL kleur 9006 of in gezandstraald veiligheidsglas.

De banden in windschermen volledig in veiligheidsglas, zijn in geanodiseerd aluminium of in aluminium gelakt in RAL kleur 9006.

3° Qua publiciteit is enkel een gezandstraald logo, zijnde de naam van de uitbating of naam van een ter plekke verkrijgbaar product, toegelaten.

Art. 4.3 Meubilair

§1 Algemene bepalingen

1° Er is vrije keuze betreffende de materialen van de te plaatsen tafels en stoelen. Er dient geopteerd te worden voor uniformiteit betreffende materialen.

2° Per uitbating moet eenzelfde type van parasol gekozen worden.

§2 Bijkomende bepalingen binnen het kerngebied

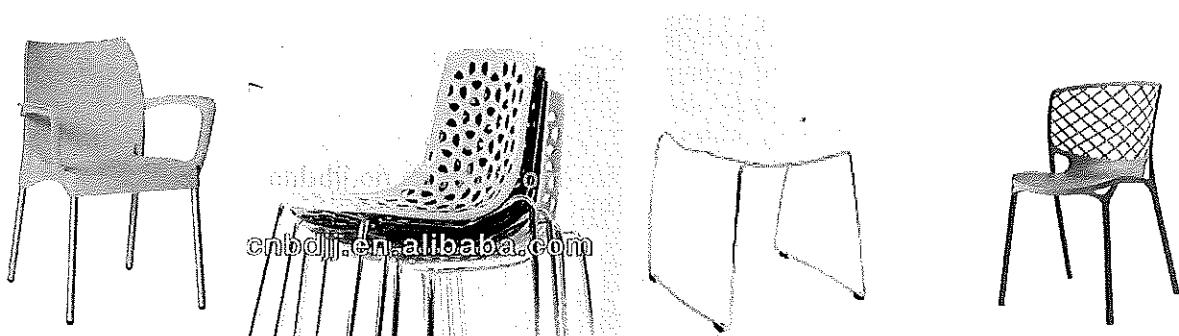
1° Plastiek meubilair wordt uitgesloten met twee uitzonderingen:

- hoogwaardige of esthetische plastic meubilair
- pop-up uitbatingen

Toelichting: Onderstaande voorbeelden van plastic meubilair zijn niet hoogwaardig/esthetisch:



Onderstaande voorbeelden van plastic meubilair zijn wel hoogwaardig/esthetisch:



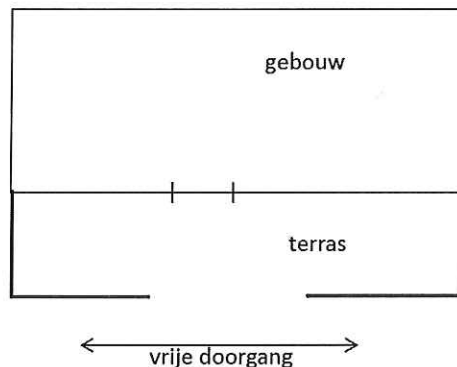
2° Een parasol moet één homogene kleur hebben.

Art. 5 Afwijkingen

Terrassen waarbij het onmogelijk is ze in te planten in een traditionele ruimtelijke configuratie vlak voor de gevel of terrassen op een plein kunnen een afwijking bekomen op volgende elementen: terras enkel voor de gevel van de uitbating (art. 3, eerste lid) en op de plaatsing van enkel zijdelingse windschermen en windschermen aan de voorzijde en de toegangsopening in windschermen (art. 4.2, eerste en vierde lid).

Een terras kan evenwel nooit aan 4 zijden door windschermen afgebakend worden.

Toelichting: Een traditionele ruimtelijke configuratie bestaat uit een terras ingeplant voor de gevel met daarvoor een vrije doorgang op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer (zie afbeelding). In sommige gevallen is dit onmogelijk (bv. door een sterke helling vlak voor het gebouw) of wordt er een terras op een plein verder van de gevel geplaatst. Bijgevolg kan het moeilijk definieerbaar zijn wat de voorzijde/zijkant is van het terras en kan een afwijking bekomen worden.



Art. 6 Overgangsbepalingen

Deze verordening treedt in werking op de 14^{de} dag na de bekendmaking van de goedkeuringsbeslissing van de Deputatie in het Belgisch Staatsblad.

Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen ingediend vóór de datum van inwerkingtreding zijn vrijgesteld van de toepassing van de verordening.

Een verordening kan logischerwijze niet toegepast worden vooraleer ze in werking getreden is. Dit betekent echter niet dat er geen voorwaarden kunnen opgelegd worden mits motivatie in de stedenbouwkundige vergunning.

Aangezien een terras op openbaar domein tevens een toestemming tot inname van het openbaar domein van de eigenaar moet verkrijgen, kunnen daaraan ook (ruimtelijke) randvoorwaarden gekoppeld worden.

Artikel 2:

De stedenbouwkundige verordening wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de Deputatie.

Harelbeke op 15 december 2016

Alain TOP
burgemeester