

GEMEENTERAADSZITTING 20 APRIL 2020

TOELICHTINGSNOTA
DIENST SECRETARIE

Alle punten zouden onder normale omstandigheden in openbare zitting zijn gekomen.

Deze punten zullen dan ook voor de raad aan de gebruikelijke openbaarheid onderworpen worden, zowel naar pers als publiek. De besloten zitting voor die punten is er enkel om de volksgezondheid te beschermen en niet om iets aan het publiek te onttrekken.

Besloten zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

1 Politieverordening van de burgemeester betreffende het afgelasten van de gemeenteraad van 16.03.2020. Kennisname.

Aanleiding

1.

Op 16.03.2020 heeft de burgemeester bij toepassing van art. 134 van de nieuwe gemeentewet (NGW) bij wijze van politieverordening als volgt beslist:

"De gemeenteraad van de stad Harelbeke van maandag 16.03.2020 wordt afgelast."

Deze politieverordening is uitgebreid gemotiveerd met verwijzing naar de heersende coronacrisis, de dringende aanbevelingen in dat verband én het MB van 13.03.2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, MB dat ook dwingende bepalingen oplegt.

Op 16.03.2020 werd er – met verwijzing naar art. 73 DLB (dat handelt over de aansluitende vergadering van de OCMW-raad) en gezien de OCMW-raad ook effectief aan zou hebben gesloten op de gemeenteraad – vanuit gegaan dat de afgelasting van de gemeenteraad ook van rechtswege, ten titel van noodzakelijk gevolg, de afgelasting van de aansluitend opgeroepen OCMW-raad inhield.

De kennisname betreffende de raad van 16.03 moet enkel in de gemeenteraad, gezien de afgelasting gebeurde op grond van art. 134 nieuwe gemeentewet en dit artikel enkel verwijst naar een kennisname in de gemeenteraad.

2.

De gemeenten in het algemeen (zie art. 135 par. 2 van de Nieuwe Gemeentewet (NGW), inzonderheid art. 135 par. 2, 5° NGW wat de openbare gezondheid betreft) en de burgemeester in het bijzonder dienen in te staan voor de handhaving voor de openbare rust, de openbare orde en de openbare veiligheid. Tot de openbare orde en de openbare veiligheid behoort, blijkens het aangehaalde artikel art. 135 par. 2, 5° NGW, ook de openbare gezondheid

Blijkens artikel 134 par. 1 van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester in geval van oproer, kwaadwillige samenschooling, ernstige stoornis van de openbare rust of iedere andere onvoorziene gebeurtenis politieverordeningen maken indien het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners.

Indien de burgemeester van deze bevoegdheid gebruik maakt moet hij de redenen opgeven op grond waarvan hij heeft gemeend zich niet tot de gemeenteraad te moeten wenden.

Dergelijke verordeningen van de burgemeester vervallen indien ze niet in eerstvolgende gemeenteraad worden bekrachtigd tenzij de situatie, wanneer de gemeenteraad samenkomt, voorbij zou zijn. In dit laatste geval moet de burgemeester kennis geven van de politieverordening aan de gemeenteraad in eerstvolgende zitting.

3.

De gemeenteraad heeft kennis genomen van de onder 1 aangehaalde politieverordening.

Ingevolge het aangehaalde artikel 134 par. 1 moet, aangezien de situatie die de burgemeester heeft geregeld voorbij is (met name de zitting van de gemeenteraad van 16.03.2020), de politieverordening van de burgemeester aangehaald onder 1 hiervoor aan de gemeenteraad louter ter kennisgeving worden voorgelegd. Bijgevolg moet/mag hierover dus niet worden gestemd.

4.

De gemeenteraad moet van de verordening van de burgemeester kennis nemen op grond van art. 134 par. 1 NGW.

Voorgestelde beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van de politieverordening van de burgemeester van 16.03.2020 om de gemeenteraad van de stad Harelbeke van maandag 16.03.2020 af te gelasten en van het noodzakelijk identiek gevolg van rechtswege op de OCMW-raad.

2 Politieverordening van de burgemeester betreffende het besloten en virtueel karakter van de gemeenteraad van 20.04.2020 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.

Aanleiding en overwegingen

1.

Op 31.03.2020 heeft de burgemeester bij toepassing van art. 134 van de nieuwe gemeentewet (NGW) bij wijze van politieverordening als volgt beslist:

"De gemeenteraad van de stad Harelbeke van maandag 20.04.2020 zal in zijn geheel een besloten karakter hebben en een virtueel verloop kennen."

Deze politieverordening is uitgebreid gemotiveerd met verwijzing naar de heersende coronacrisis, de dringende aanbevelingen in dat verband én het MB houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, MB dat ook dwingende bepalingen oplegt.

Alhoewel – met verwijzing naar art. 73 van het decreet lokaal bestuur (DLB) dat handelt over de aansluitende vergadering van de OCMW-raad en gezien de OCMW-raad ook effectief aan de gemeenteraad aansluit – er kan vanuit worden gegaan dat de voormelde maatregel betreffende de gemeenteraad ook van rechtswege en ten titel van gevolg, een identieke gelding heeft in de OCMW-raad, werd – louter om alle discussie uit te sluiten en desnoods ten overvloede – deze verordening van 31.03.2020 in een verordening van 02.04.2020 formeel en uitdrukkelijk uitgebreid tot de OCMW-raad.

Dit gebeurde op uit de beslissing van 31.03.2020 overgenomen en mutatis mutandis geldende motieven.

De bekrachtiging van deze verordening van 02.04.2020, die de verordening van 31.03.2020 vervangt, moet enkel worden voorgelegd aan de gemeenteraad, gezien de politieverordening van de burgemeester is gegrond op art. 134 nieuwe gemeentewet en dit artikel enkel verwijst naar een kennisname in de gemeenteraad.

2.

De gemeenten in het algemeen (zie art. 135 par. 2 van de Nieuwe Gemeentewet (NGW), inzonderheid art. 135 par. 2, 5° NGW wat de openbare gezondheid betreft) en de burgemeester in het bijzonder dienen in te staan voor de handhaving voor de openbare rust, de openbare orde en de openbare veiligheid. Tot de openbare orde en de openbare veiligheid behoort, blijkens het aangehaalde artikel art. 135 par. 2, 5° NGW, ook de openbare gezondheid

Blijkens artikel 134 par. 1 van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of iedere andere onvoorziene gebeurtenis politieverordeningen maken indien het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners.

Indien de burgemeester van deze bevoegdheid gebruik maakt moet hij de redenen opgeven op grond waarvan hij heeft gemeend zich niet tot de gemeenteraad te moeten wenden.

Dergelijke verordeningen van de burgemeester vervallen indien ze niet in eerstvolgende gemeenteraad worden bekrachtigd tenzij de situatie, wanneer de gemeenteraad samenkomt, voorbij zou zijn. In dit laatste geval moet de burgemeester kennis geven van de politieverordening aan de gemeenteraad in eerstvolgende zitting.

3.

De gemeenteraad heeft kennis genomen van de onder 1 aangehaalde politieverordening van zowel 31.03.2020 als 02.04.2020.

Ingevolge het aangehaalde artikel 134 par. 1 moet, aangezien de situatie die de burgemeester heeft geregeld nog niet voorbij is (met name de zitting van de gemeenteraad van 20.04.2020), de politieverordening van de burgemeester van 02.04.2020 aangehaald onder 1 hiervoor ter bekrachtiging worden voorgelegd. De gemeenteraad moet deze politieverordening in eerstvolgende zitting bekrachtigen, anders vervalt ze dadelijk.

In de motivering van zijn verordening van 02.04.2020 heeft de burgemeester op een afdoende en duidelijke wijze aangegeven hoe de voorwaarden om de onder 1 aangegeven beslissing te nemen zijn voldaan.

De gemeenteraad sluit zich formeel aan bij deze motivering die voor zoveel als nodig en gezien vanuit de positie van de gemeenteraad als hernomen moet worden beschouwd.

4.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 134 par. 1 NGW.

Voorgestelde beslissing

- De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening van de burgemeester van 02.04.2020 om de gemeenteraad van de stad Harelbeke van maandag 20.04.2020 en de er op deze dag bij aansluitende OCMW-raad in zijn geheel een besloten karakter te laten hebben en een virtueel verloop te laten kennen.
- Deze bekrachtiging zal onmiddellijk bekendgemaakt worden overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur (DLB). Ze treedt in werking op het ogenblik van bekendmaking.
De bekendmaking zal worden aangetekend in het register van de bekendmakingen vermeld in art. 288 van het DLB.
Op hetzelfde ogenblik als de bekendmaking zal deze beslissing overeenkomstig art. 330 van het DLB worden meegedeeld aan de toezichthoudende overheid via het digitaal loket.
Deze beslissing zal overeenkomstig art. 285 DLB ook worden opgenomen in de besluitenlijst van de burgemeester op de webtoepassing van de stad.
- Van deze bekrachtiging zal kennis gegeven worden aan:
 - o de lokale politie;
 - o het parket van de procureur des Konings van West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk;
 - o de provinciegouverneur;
 - o de deputatie van West- Vlaanderen;
 - o de griffie van de politierechtbank West Vlaanderen afdeling Kortrijk;
 - o de griffie van de Rechtbank van West -Vlaanderen afdeling Kortrijk.
- Tegen dit besluit kan door iedere belanghebbende per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag nadat het besluit werd bekendgemaakt. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State zoals van kracht. Het beroep kan ook ingesteld worden via de elektronisch procedure via de website <http://eproadmin.raadvst-consetat.be/>.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

3 Extra inzet op gemeenschapsdienst voor sluikstorters.

Wordt opgemaakt na raad ifv toezicht

4 Oplijsting en communicatie lokale handelaars en middenstand die aan huis leveren.

Wordt toegevoegd na de raad ifv toezicht

5 Subsidiereglement kernversterkende premies. Goedkeuring.

Aanleiding en overwegingen

1.

Op 17.02.2020 keurde de gemeenteraad de toekomstvisie lokale economie goed.

Daarop aansluitend wordt nu aan de gemeenteraad het subsidiereglement kernversterkende premies ter goedkeuring voorgelegd.

Het ter goedkeuring voorliggend subsidiereglement kadert, net zoals de door de gemeenteraad vastgestelde toekomstvisie, in de beleidsdoelstelling *"Eerlijk werk en economische groei"* SDG 08: *"Harelbeke bevordert duurzame economische groei, productieve tewerkstelling en waardig werk voor iedereen"*, actieplannen D08/AP01 (*"We creëren een aantrekkelijk winkelgebied in het centrum van de stad"*), D08/AP02 (*"We ondersteunen het huidige handels- en horeca-apparaat"*) en D08/AP03 (*"We bouwen aan een ondernemingsvriendelijk klimaat in de stad"*).

2.

De stad Harelbeke heeft de voorbije jaren fors geïnvesteerd in een nieuwe aanblik van de stad.

De volledige Leieboorden en de omgeving ervan werden vernieuwd en recent, onder massale belangstelling, geopend.

Ook 'het lelijkste marktplein van Vlaanderen' wordt aangepakt en moet eind dit jaar de metamorfose van de stad compleet maken. Cruciaal daarbij is een levendig en bruisend marktplein met een mix van bewoning, handel en horeca.

De wereld van de detailhandel is echter fel geëvolueerd sinds de start van de bouwwerken en kampt met grote uitdagingen.

Het vinden van potentiële huurders en/of kopers voor de commerciële panden in de handelsplint van 'De Nieuwe Markt' is dan ook geen evidentie. Met de eindmeet van de werken in zicht zijn meer dan de helft van de panden nog altijd niet ingevuld.

Ook de Stationsstraat kampt met een gelijkaardige problematiek, terwijl in het structuurplan van de stad werd aangegeven dat een samenhangende ontwikkeling van de stationsomgeving, de markt en de Leieboorden nagestreefd wordt. De Stationsstraat is ook de as die het openbaar vervoer (station) met het Marktplein en de vernieuwde Leieboorden moet verbinden. Zodoende wordt ook de Stationsstraat meegenomen.

Gezien het bovenstaande is het dan ook evident dat de stad de juiste stimuli geeft om de kern van de stad nieuw en vooral duurzaam handelsleven in te blazen.

De afbakening van het stadscentrum in het voorliggend subsidiereglement wijkt af van het gemeentelijk structuurplan waar in dit structuurplan het begrip "stadskern" wordt bepaald.

Deze afwijking van het structuurplan is echter mogelijk overeenkomstig artikel 2.1.2, par. 3, 1^e lid VCRO (Vlaams Codex Ruimtelijke ordening) omwille van onvoorziene ontwikkelingen van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten of omwille van dringende sociale, economische of budgettaire redenen. De uitzonderingsgronden voor een afwijking moeten uitgebreid worden gemotiveerd.

Deze afwijking bij de afbakening van het stadscentrum is uitvoerig beargumenteerd in het gemeenteraadsbesluit van 17.02.2020 over de toekomstvisie lokale economie onder de rubriek "*Relatie van de visie met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS 2012)*" en dient hierna als hernomen te worden beschouwd.

3.

Tegelijkertijd krijgen ook de deelgemeenten ademnood op het vlak van handel en horeca.

Voorals de dorpskern van Bavikhove wordt hard getroffen.

Eenzelfde scenario dreigt voor Hulste en Stasegem, waar intussen enkele panden leeg kwamen te staan en moeilijk een nieuwe invulling krijgen.

Een pro-actief beleid met de juiste stimuli is ook hier aangewezen om de leefbaarheid van deze kernen blijvend te garanderen.

De dorpskernen zijn beperkt zoals hierna in het beschikkend gedeelte weergegeven op basis van hetgeen volgt.

Het centrumgebied in Hulste, Bavikhove en Stasegem is redelijk ruim afgebakend in het GRS (gemeentelijk ruimtelijk structuurplan). In het centrumgebied wordt vooral een dichtheid op maat van de kern met mogelijkheid van handel/horeca/diensten nagestreefd.

De stad wil in de visie op lokale economie op een beperktere oppervlakte dan in het centrumgebied een stimulerend beleid voeren via promotie- en andere acties/stimulansen, maar enkel voor de detailhandel en de horeca.

De algemene trend is dat het aantal handelszaken daalt. Handelszaken in de nabijheid van elkaar, versterken echter elkaar. Het is ook voor centrumbeleving, mobiliteit en economische leefbaarheid aangewezen deze functie zoveel als mogelijk ruimtelijk te groeperen binnen een beperkt(er) gedeelte van het centrumgebied.

Er wordt m.a.w. een verfijning of differentiatie binnen het centrumgebied nagestreefd. Dit houdt echter geen afwijking van het GRS in maar vormt enkel een verfijning/differentiatie.

Het doel van de verfijning is ruimtelijke versnippering tegen te gaan en waar mogelijk verder te werken op bestaande ruimtelijke concentraties van handel/horeca.

Een etalagefunctie werkt het best in aaneengesloten gehelen. Dergelijke aaneengesloten gehelen zijn ook te voet gemakkelijk bereikbaar en vermijden, voor wie met de wagen komt, dat de klant zich steeds verplaatst of parkeert op enkele honderden meter van elkaar.

Op gebied van beleving speelt de aanwezigheid van publieke ruimte of ontmoetingsplekken mee. Tot slot is de aanwezigheid van parking noodzakelijk zowel op gebied van mobiliteit als economische leefbaarheid.

In elke kern wordt dus een beperkter gebied bepaald binnen het centrumgebied, afgaande op bestaande locaties van handels- en horecazaken, in de buurt van een ontmoetingsplek, parking en rekening houdend met relevante andere ruimtelijke argumenten.

Toegepast geeft dit het volgende resultaat.

Stasegem: de verfijnde lokaal verzorgende kern van detailhandel en horeca wordt gegroepeerd aan de oostelijke zijde van de kerk/parking/park in Stasegemdorp, waar reeds de meeste handel/horecazaken zijn. De westelijke zijde van Stasegemdorp wordt

niet meegenomen gezien de aanwezigheid van het aaneengesloten geheel van panden op de inventaris bouwkundig erfgoed, waar het creëren van een etalagefunctie niet toegelaten is of nagestreefd moet worden.

Hulste: de verfijnde lokaal verzorgende kern van detailhandel en horeca wordt gegroepeerd rond de kerk/parking/pastorietuin. Dit is de omgeving met het meeste handel/horecazaken, waar tevens met de toekomstige openstelling van de pastorietuin een ontmoetingsplek gecreëerd wordt.

Bavikhove: de verfijnde lokaal verzorgende kern van detailhandel en horeca wordt gegroepeerd rond het dorpsplein en de toekomstige hoofdingang van de sport/socio-culturele site (beide met parking). De wand langs het dorpsplein waar de school/pastorie zich bevinden wordt niet opgenomen in het gebied, omdat detailhandel – bestemmingsgewijs – daar niet van toepassing kan zijn.

4.

Een starters- of verhuispremie vormt dergelijke stimulus en is een kernversterkende maatregel.

Per premie wordt een subdoelstelling nagestreefd:

- De starterspremie wil ondernemers aanmoedigen om een nieuwe handels- of horecazaak te openen in het centrum van de stad of één van de dorpskernen zoals gedefinieerd;
- De verhuispremie wil ondernemers die zich buiten het centrum van de stad of een dorpskern bevinden aanmoedigen om zich te herlokaliseren naar het stadscentrum of de dorpskern zoals gedefinieerd;

Binnen de perken van het jaarlijks goedgekeurd krediet voor deze premies en overeenkomstig het hierna opgenomen beschikkend gedeelte, wil de stad Harelbeke een subsidie als kernversterkende maatregel invoeren.

Met dit kernversterkend beleid wil de stad verder vorm geven en uitvoering geven aan het integraal handelsvestigingsbeleid op gemeentelijk vlak dat gericht is op:

- de creatie van duurzame vestigingsmogelijkheden voor kleinhandel (en horeca) en ook, indirect, het vermijden van kleinhandelslinten;
- het waarborgen van een toegankelijk aanbod voor de consumenten en aldus versterken van leefbaarheid in een stedelijk milieu en in de aangehaalde dorpskernen (hetgeen de uitsluitingen onder 2.1.2 hierna verantwoordt, gezien de aldaar genoemde inrichtingen niet essentieel zijn voor de leefbaarheid aldaar);
- het eveneens op die wijze vermijden van langere verplaatsingen om beroep te doen op een handelszaak en een horecazaak zoals hierna gedefinieerd en het aldus bewerkstelligen van een duurzame mobiliteit;
- de creatie van een zo groot mogelijke belevingswaarde door handelszaken aan te trekken met een etalagefunctie, waardoor men wordt uitgenodigd om (nieuwe) producten te ontdekken. Deze belevingswaarde speelt een cruciale rol om voor een duurzaam, kernversterkend beleid te kunnen gaan: een plaats waar mensen graag naartoe komen, graag vertoeven en elkaar ontmoeten. Er worden dus doelbewust géén zaken aangetrokken met een gesloten gevel (zoals intellectuele beroepen, diensten en kantoren).

5.

Voor het boekjaar 2020 is het krediet voor het uitreiken van de bedoelde premies vastgesteld op 70.000 euro.

Het subsidiereglement zal voor onbepaalde duur gelden en kan op elk moment worden herzien door de gemeenteraad. Hetzelfde geldt voor het voorziene krediet.

Voorgestelde beslissing

De gemeenteraad keurt het voorliggende subsidiereglement goed.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 40 en 41 tweede lid 2 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

6 Projectregie planologische ruil Bavikhove - Hulste. Kennisname beslissing tot opmaak en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (10.000 euro waarop geen BTW verschuldigd).

Een sterk groeiend bedrijf in Hulste heeft nood aan extra bedrijfsruimte. De stad is deze uitbreiding genegen maar wenst enkel open ruimte (agrarisch gebied) aan te snijden in de mate dat op andere locaties "paarse" bestemmingen (industriegebied) verdwijnen met het principe dat elke m² zoveel mogelijk wordt gecompenseerd.

Om deze "planologische ruil" mogelijk te maken kan onder meer de site Plastibert met bestemming industriegebied binnen het BPA zonevrij gebied bedrijven in de Kervijnstraat te Bavikhove herbestemd worden naar landbouwgebied alsook nog een tweede nader te bepalen site.

De stad heeft daartoe een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de Intercommunale Leiedal in de gemeenteraadszitting van 16.12.2019, die werd ondertekend op 07.01.2020.

Artikel 4 van de samenwerkingsovereenkomst stelt dat de kosten voor de uurlonen voor de geleverde prestaties door Leiedal worden geregeld in een afzonderlijke afsprakennota tussen Leiedal en de Stad voor de projectregie.

De ter goedkeuring voorliggende afsprakennota regelt alles inzake de voorwaarden van de uurlonen.

De gemeenteraad heeft bij beslissing van 20.11.2017 de statutenwijziging van Intercommunale Leiedal naar een zelfstandige groepering goedgekeurd. In het inwendig reglement, goedgekeurd in de algemene vergadering van 12.12.2017 is een preferentiële samenwerking opgenomen wat betreft de dienstverlening naar processen en projectregie. De beleidsbegeleiding geldt voor projectregie voor realisatie, herbestemming, (her)inrichting, opwaardering en/of vervangingsbouw voor het geheel of delen van (verlaten) panden, sites, (bedrijfs-)terreinen en het openbaar domein.

De uitgave waartoe huidige opdracht aanleiding geeft, is voorzien op het budget van het dienstjaar 2020 en wordt gefinancierd op de aldaar voorziene wijze.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 40 par. 1 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

7 Gemeentelijke prioriteitenlijst/handhavingsprogramma omgeving. Vaststelling.

Aanleiding en overwegingen

In het verleden was de handhaving op vlak van ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu louter een strafrechtelijke aangelegenheid. In het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (afgekort als DABM) werd daar al vanaf 2009 verandering in gebracht en werd de bestuurlijke handhaving ingevoerd.

Op 01.03.2018 trad het decreet van 25.04.2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning in werking. Dit decreet wijzigde de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (afgekort als VCRO) en vulde dit aan betreffende de handhaving ruimtelijke ordening en stedenbouw. Op die wijze werd ook de bestuurlijke handhaving in het kader van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw een feit.

De huidige wetgeving creëert een kader voor het handhavingsbeleid, rekening houdend met de nieuwe tweedeling strafrechtelijke handhaving – bestuurlijke handhaving.

Zowel het Vlaams gewest als de gemeente stellen in dat verband elk een lijst op. Zo een lijst is een zgn. handhavingsprogramma of prioriteitenlijst.

Deze prioriteitenlijst/het handhavingsprogramma is een signaal aan het parket om, als spelverdeler en partner in de handhaving, bij een beslissing tot vervolging of sepot ook rekening te houden met het lokale handhavingsplan en poogt aldus sepot van de op deze prioriteitenlijst opgenomen feiten en fenomenen overeenkomstig de prioriteiten van het parket te vermijden.

Het is nu ook aan de gemeenten om ook zelf aanvullend een gemeentelijke prioriteitenlijst of handhavingsprogramma vast te stellen.

Processen-verbaal betreffende feiten voorkomend op de lijst zullen aan het parket voor strafrechtelijke afhandeling worden overgemaakt. Voor feiten die niet op de lijst voorkomen zal een bestuurlijk handhavingstraject worden gevolgd. Wat dit laatste betreft wordt nagegaan hoe, samen met andere steden en gemeenten, binnen de dienstverlenende vereniging Leiedal kan worden samengewerkt.

De diensten ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu leggen volgend voorstel van prioriteitenlijst/handhavingsprogramma voor strafrechtelijke handhaving aan de gemeenteraad ter goedkeuring voor.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 56 par. 1, 41 tweede lid, 2° en 40 par. 1 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

- Schendingen die een invloed hebben op de boven- en ondergrondse waterhuishouding en kwaliteit van het water. (bv. verhardten van een tuin, ophoging van een terrein);

Motief:

Bovengenoemde schendingen kunnen grote gevolgen veroorzaken inzake de verdere uitputting van de grondwatertafel, de verdroging van de bodem en erosiegevaar. Deze schendingen vergroten de kans op overstromingsgevaar.

- Schendingen op de beeldkwaliteit van de omgeving;

Motief:

Beeldkwaliteit omvat de inrichting van de publieke ruimte en de interactie van de gebouwen of terreinen met de publieke ruimte. Private constructies, gebouwen en/of inrichting van terreinen die palen en zichtbaar zijn vanaf de publieke ruimte bepalen hoe de inwoner en de passant het (stedelijk) landschap zien en beleven. De stad wenst er over te waken dat die ervaring positief blijft, dat er met andere woorden een zekere beeldkwaliteit is. Inbreuken op die beeldkwaliteit zorgen voor een negatieve ervaring. Beeldkwaliteit gaat in die zin over gevels gericht naar de straat, voortuinen, afsluitingen, ... in relatie met hun vorm, schikking, gepast materiaal- en kleurgebruik, aanwezigheid van groen,

- Overtredingen in agrarisch gebied, parkgebied en natuurgebied;

Motief:

Natuurgebieden, parkgebieden en het agrarisch gebied worden beschouwd als open ruimtegebieden en kwetsbare gebieden, waarbij een overtreding meteen grote gevolgen kan hebben. De gevolgen situeren zich op het gebied van aantasting van de natuurwaarden/ecologische corridors, verlies van open ruimte, ruimtelijke versnippering, visuele vervuiling, vertuining, aantasting landbouwareaal, Gezien de geringere kostprijs van dergelijke bestemmingen, zijn zij het meest kwetsbaar om oneigenlijke functies, gebouwen of constructies op te richten.

- Schendingen op de koppeling tussen milieu- , stedenbouwkundige vergunningen of milieuactiviteiten en stedenbouwkundige handelingen in omgevingsvergunningen;

Motief:

Een constructie waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd, mag niet worden gebouwd zolang de milieuvergunning voor de exploitatie die in deze constructie zal plaatshebben, niet is verleend. Omgekeerd geldt evenzeer dat de milieuvergunning wordt geschorst totdat een bouwvergunning wordt verleend. Dit noemt men het principe van de "wederkerige koppeling" tussen de milieuvergunning enerzijds en de stedenbouwkundige vergunning anderzijds. Met de omgevingsvergunning is die koppeling vervat in één vergunning. Ook hier moet worden vermeden dat er slechts een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor enkel stedenbouwkundige handelingen of milieuactiviteiten. Die koppeling moet gerespecteerd worden zodat dan ook de mogelijkheid bestaat om de nodige voorwaarden op te leggen. Indien de koppeling niet wordt gerespecteerd is het tevens niet eerlijk tegenover die inrichtingen die wél beschikken over een correcte vergunningstoestand en die daarvoor de nodige inspanningen hebben gedaan.

- Het niet naleven van de voorwaarden vermeld in de omgevingsvergunning, of vroegere milieu- of stedenbouwkundige vergunningen;

Motief:

Vaak is het voor de aanvrager voldoende dat hij een vergunning in handen heeft. De voorwaarden worden al dan niet moedwillig niet gelezen en er wordt geen rekening mee gehouden. Voorwaarden worden opgelegd om de aanvraag in overeenstemming te brengen met de stedenbouwkundige voorschriften en/of de goede ruimtelijke

ordening. Deze voorwaarden maken het afleveren van een vergunning mogelijk en vermijden het weigeren van de aanvraag. Het is derhalve noodzakelijk dat deze nageleefd worden.

- Het exploiteren van bedrijfsactiviteiten zonder omgevingsvergunning;

Motief:

Om een degelijk toezicht te kunnen uitoefenen dient een toezichthouder vooreerst te kunnen nagaan of een inrichting al dan niet een vergunning heeft, om aan de hand daarvan te kunnen nagaan welke voorwaarden al dan niet geschonden zijn. Het ontbreken van een vergunning/aktenaam maakt dit onmogelijk, en het is tevens niet eerlijk tegenover die inrichtingen die wél beschikken over een correcte vergunning of aktenaam, en dus geïnvesteerd hebben om te voldoen aan de opgelegde voorwaarden. Het ontbreken van een vergunning bij calamiteiten, schadegevallen en bij voorkomende milieuhinder zorgt ook voor extra werkdruk bij de toezichthouder, en kan mogelijk problematisch zijn bij incidenten waarbij interventiediensten, verzekeringsmaatschappijen en andere partijen in het duister moeten tasten over hetgeen aanwezig is van toestellen, materialen en hulpstoffen.

- Het opsplitsen van woningen in verschillende wooneenheden zonder voorafgaande vergunning;

Motief:

De stad wil de woonkwaliteit garanderen, maar ook de kwaliteit van de omgeving. Bij het opsplitsen van woningen in verschillende wooneenheden moet kunnen worden nagegaan of de wooneenheid voldoende groot is, kwalitatief genoeg is (bv. voorzien van een buitenruimte / ramen/...) en of er voldoende parkeergelegenheid voorzien is op privaat terrein. Voor deze laatste factor moet worden vermeden dat het parkeren volledig op het openbaar domein wordt afgewenteld. Tot slot is het bestaan en kennen van het aantal wooneenheden in een pand noodzakelijk om een correcte fiscaliteit te kunnen toepassen.

Voorgestelde beslissing

De gemeenteraad stelt voormelde gemeentelijke prioriteitenlijst/handhavingprogramma omgeving van de stad Harelbeke vast.

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 DLB en treedt in werking op de dag van zijn bekendmaking.

De toezichthoudende overheid zal op dezelfde dag van de bekendmaking overeenkomstig artikel 330 van het DLB op de hoogte worden gebracht van de bekendmaking.

8 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), participatietraject en inrichtingsplan 'De Mol'. Kennisname beslissing tot opmaak en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (46.839,02 euro waarop geen BTW verschuldigd).

Inhoudelijk

Op basis van het vrijetijdstraject met tijdshorizon 2035 besliste het college in zitting van 26.11.2019 om de sport-, jeugd- en evenementenfunctie te centraliseren op de stedelijke site De Mol, waar op vandaag enkel sportfuncties ingevuld zijn. De huidige bestemming van recreatie binnen het RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) stedelijk sportcomplex laat de

evenementenfunctie en/of eventuele andere indoor vrijetijdsfuncties niet toe, waardoor de bestemmingsvoorschriften dienen aangepast te worden.

Om tot de juiste keuzes te komen voor de combinatie sport & events & jeugd wil de stad voorafgaand en/of gelijksporend aan de opmaak van het RUP een participatietraject doorlopen, zowel intern binnen de gemeentelijke administraties als met de burgers van Harelbeke.

De stad heeft tevens een juridisch dienstverlener aangesteld in zitting van 25.02.2020 om na te gaan of private investeerders willen participeren in dit verhaal. Afhankelijk van het verloop van dit proces en het eerder genoemde participatietraject, kan het nodig zijn een inrichtingsplan (masterplan) uit te werken voor de site. Deze mogelijkheid is voorzien in de afsprakennota op afroep, waar het RUP en het participatietraject wel standaard deel uitmaken van de opdracht.

Procedure en voorgestelde beslissing

Intercommunale Leiedal heeft de afsprakennota 'RUP De Mol' nr. 2020-19' opgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 31.03.2020 beslist tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'De Mol'.

Nu dient de gemeenteraad kennis te nemen van deze beslissing tot opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'De Mol' en de contractuele voorwaarden en de raming (46.839,02 euro waarop geen BTW verschuldigd) goed te keuren.

De raming bestaat uit volgende onderdelen:

- Opmaak RUP: raming van 23.877,48 euro
- Participatietraject: raming van 6231,55 euro
- Inrichtingsplan: 16.729,99 euro.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 40 van het decreet lokale besturen.

De uitgave waartoe de overeenkomst aanleiding geeft, is gefinancierd op het budget van 2020.

9 Rooilijnbepaling voor de fietsweg ter hoogte van de Delhaize-parking, Gaversstraat 9 samenlopend met de desbetreffende omgevingsvergunning. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan en goedkeuren tracé der wegen.

De eigenaars en uitbaters van de Delhaize-winkel in de Gaversstraat 21 plannen om hun bestaande parking uit te breiden en zijn bereid om tegelijkertijd ook een publieke fietsverbinding doorheen hun uitgebreide parking aan te leggen. Later kan deze fietsweg dan aansluiten op het nog te ontwikkelen binnengebied tussen de Vinken- en Zuidstraat. Aldus zou er - op vraag en initiatief van de stad - fietsverkeer mogelijk worden vanuit de Arendsstraat, via de Merelstraat en het toekomstig project langs de Zuidstraat, over de parking van de supermarkt naar de Gaversstraat.

Om dit eerste stuk fietsweg vanuit de Gaversstraat te laten realiseren, moet de stad de rooilijn van die weg bepalen. De stad zal ook met de eigenaars van de supermarkt een ruilakte tekenen, waarbij stroken uit de huidige parking/oprit naar privé-garages worden geruild voor stadstroken, waaronder de verlaten Arendsbeekbedding. Deze ruil om niet, wordt in een latere gemeenteraadszitting, op basis van een ontwerpakte van

Vastgoedtransacties en van een nog definitief aan te leveren ruilplan, ter goedkeuring voorgelegd.

De voorliggende rooilijnbepaling is, gezien het voorgaande, ingegeven en gemotiveerd vanuit het algemeen belang, meer bepaald om een comfortabele, gebruiksvriendelijke en veilige fietsverbinding te maken vanaf de Delhaize-parking in de Gaversstraat naar uiteindelijk de Arendsstraat.

Om de rooilijn van de fietsweg te kunnen bepalen, leverde het studiebureau Sweco, dat in opdracht van de Delhaize-eigenaars ook instaat voor de globale herinrichtings- en uitbreidingswerken van de winkelparking, het nu voorliggend rooilijnplan dd. 09.12.2019 aan. Hierop is de nieuw vast te stellen rooilijn, in blauwe strepen aangeduid. Dit rooilijnplan was toegevoegd aan de voormelde omgevingsvergunningsaanvraag voor de uitbreiding en heraanleg van de Delhaize-parking.

Het gemeentewegendecreet van 03.05.2019, dat in voege trad op 01.09.2019, voorziet bij artikel 12 par. 2 – ingeval er ook een omgevingsvergunning moet worden bekomen – de procedure om dit rooilijnplan goed te keuren. Krachtens dit artikel kan de bepaling van een gemeentelijke rooilijn (zie ook art.31 van het Omgevingsvergunningendecreet) worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (...) voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Beide procedures werden hier aan elkaar gekoppeld, nl. de rooilijnprocedure voor het rooilijnplan van 09.12.2020 en de vergunningsprocedure voor de hiervoor omschreven uitbreidings- en herinrichtingswerken voor de parking. Dit aanvraagdossier bevatte dan ook het ontwerp-rooilijnplan en voor beide werd een gecombineerd openbaar onderzoek ingericht dat liep van 06.01.2020 tot en met 04.02.2020.

Het college stelde op 18.02.2020 vast dat er één bezwaar werd ingediend dat ontvankelijk maar ongegrond werd verklaard. De raad hoeft zich verder niet uit te spreken over dit bezwaar in het kader van de omgevingsvergunning en kan de rooilijn voor de fietsweg goedkeuren omdat deze inpasbaar, verantwoord en noodzakelijk is vanuit het oogpunt van een goed uitgebouwd, verantwoord, veilig en duurzaam gemeentelijk fietsnetwerk.

Thans komt het de gemeenteraad nu toe het rooilijnplan ter vastlegging van de rooilijn zoals aangeduid op het plan van 09.12.2019 van studiebureau Sweco definitief te aanvaarden. De raad keurt daarbij eveneens het voorliggend tracé van de wegenis (de zaak der wegenis) goed.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van het gemeentewegendecreet van 03.05.2019, artikel 17 en de bepalingen van het decreet lokaal bestuur (DLB), artikels 40 par. 1 en 41 tweede lid, 11°.

10 Plaatsen van zonnepanelen op stadsgebouwen. Opstalvoorwaarden zoals opgenomen in ontwerp-akte van Vastgoedtransacties af te sluiten tussen de stad en Vlaskracht CVBA. Goedkeuring.

Op 18.06.2018 keurde de gemeenteraad de overheidsopdracht goed die via intercommunale Leiedal werd gelanceerd voor het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren voor 20 jaar van PV-panelen (PV= PhotoVoltaïsche of zonnepanelen) op gebouwen in eigendom van lokale besturen. Hierbij werd het voorgestelde bestek goedgekeurd, werd Leiedal aangesteld als aankoopcentrale en kreeg het project de naam "Zonkracht".

De raad van bestuur van Leiedal heeft in november 2018 de opdracht gegund aan CVBA Beauvent en CVBA Vlaskracht.

In zitting van 26.03.2019 nam het college kennis van:

- deze gunning door Leiedal aan Beauvent & Vlaskracht voor het plaatsen van zonnepanelen op stadsgebouwen;
- het stappenplan dat Zonkracht zal volgen en de voorgestelde zonnestroomprijzen.

Het college besliste op 27.06.2019 om een intentieverklaring met Beauvent & Vlaskracht te ondertekenen in uitvoering van voormelde overheidsopdracht en hiertoe aan Vlaskracht en Beauvent de opdracht te geven om een detailstudie op te maken voor het plaatsen van zonnepanelen op volgende geselecteerde stadsgebouwen:

- OC Zuiderkouter in de Speltstraat;
- de Centrumschool op het Paretteplein;
- De Vlasschaard in de Vlietestraat.

In de intentieverklaring keurde het college de principes goed om aan Beauvent en/of Vlaskracht een recht van opstal gedurende 20 jaar te geven op voormelde locaties om er panelen te plaatsen. Een dergelijk opstalrecht geeft namelijk garanties aan zowel de opstalgever (de stad- eigenaar van de locaties/gebouwen waarop panelen komen) als aan de opstalhouders (voormelde CVBA's) voor de toekomst en op langere termijn. Diezelfde principes werden vervolgens in de raadszitting van december 2019 bevestigd, maar uiteindelijk bleek dat men voor deze opstallen authentieke aktes moest goed keuren.

In samenwerking met Leiedal legt de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties de ontwerp-opstalakte voor betreffende het plaatsen van zonnepanelen-installaties op de volgende stadsgebouwen (ondertussen is er na technisch overleg en onderzoek een vierde dak bijgekomen) door de voor Harelbeke toegewezen partner Vlaskracht CVBA:

- a. een gedeelte van het dak van de "centrumschool" gelegen Paretteplein 21 (schoolgebouw 1ste afdeling (34013) sectie A nummer 463 K P0000) met een totale oppervlakte volgens kadaster van veertig are vijf centiare (40a 05ca).
- b. een gedeelte van het dak van het ontmoetingscentrum "Zuiderkouter" gelegen Speltstraat (2de afdeling Stasegem (34322) sectie B nummer 321 E 9 P0000) met een totale oppervlakte volgens kadaster van tweeëntachtig are negentig centiare (82a 90ca).
- c. een gedeelte van het dak van het schoolgebouw "Zuid gelegen Generaal Deprezstraat 87 (2de afdeling Stasegem (34322) Sectie B nummer 321 E 9 P0000) met een totale oppervlakte van tweeëntachtig are negentig centiare (82a 90ca).
- d. een gedeelte van het dak van de sporthal "De Vlasschaard" gelegen Vlietestraat 27 (4de afdeling Bavikhove (34004)Sectie B nummer 113 W 7 P0000) met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee hectare tachtig are tien centiare (2ha 80a 10ca).

De verdere opstalprincipes zijn de opstalduur van 20 jaar ingaande op de dag na de datum van de indienststelling. Na afloop van deze periode van 20 jaar wordt de stad als opstalgever automatisch van rechtswege en kosteloos eigenaar van de installatie. Er is geen opstalvergoeding lastens de opstalhouder voorzien. De ontwerpakte voorziet alle nodige en nuttige erfdienstbaarheden voor een goede uitbating van de PV-Installatie voor beide partijen.

Het komt de gemeenteraad toe goedkeuring te verlenen aan deze voorliggende opstalakte.

De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking omtrent onroerende goederen (decreet lokaal bestuur – DLB, art. 41, tweede lid, 11°).

11 Infrastructuurwerken Andries Pevernagestraat, Stasegemsestraat, Stasegemsesteenweg, Generaal Deprezstraat, Brouwerspark, Klinkaardstraat en Brouwerijstraat tot aan Kanaal
1. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba.

Aanleiding en overwegingen

1.

De as Brouwerijstraat-Generaal Deprezstraat-Stasegemsesteenweg-Stasegemsestraat-Pevernagestraat is een belangrijke as binnen het grondgebied van Harelbeke.

Deze as is geselecteerd als belangrijke fietsas tussen de fietssnelwegen langsheen het kanaal Bossuit-Kortrijk, de toekomstige fietssnelweg Kortrijk-Gent langsheen de spoorweg en de fietssnelweg langsheen de Leie.

Het is de verbinding tussen de kern Stasegem, de Gavers, de sportsite Dageraad en het centrum van Harelbeke.

Er zitten verschillende scholen op deze as.

De wegenis dateert van de jaren 1960-1970 en is aan vervanging toe.

Daarnaast is er nog geen gescheiden stelsel aanwezig en nood aan buffercapaciteit.

Het dossier Pevernagestraat is voor een totale vernieuwing reeds 8 jaar geleden ingediend bij de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Ter hoogte van de aantakking Klinkaardstraat-Brouwerijstraat is er een lozingsprobleem in het natuurgebied.

Door de VMM wordt de Gaverbeek terug opengemaakt in de Kollegewijk en dit tot aan de Stasegemsesteenweg. Er wordt een regenwaterafvoer voorzien tussen het industrieterrein Harelbeke Zuid en de Gavers.

In het stedelijk meerjarenplan werd budget voorzien voor de infrastructuurwerken in de Stasegemsesteenweg.

De verschillende onderdelen van dit dossier maken elk op zich geen kans op subsidiëring door de Vlaamse Overheid.

Een totaal dossier dat aansluit op de werken van de VMM in de Kollegewijk en een gescheiden stelsel voorziet die aansluit op het gescheiden stelsel in de N43 en de Politieke Gevangenenstraat scoort veel beter.

Het departement grondgebiedszaken stelt daarom voor om deze verschillende straten te clusteren om samen met Fluvius System Operator cvba een dossier op te starten die kan voorgelegd worden aan de VMM.

Het is eveneens aangewezen een samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba op te starten naar aanleiding van en gelijktijdig met deze stadswerken om de werken te laten uitvoeren die er technisch en geografisch zo mee verweven zijn dat ze – bij afzonderlijke uitvoering – tot tijds- en geldverspilling zouden leiden.

Daarnaast is de provincie een partner voor het traject Stasegemsesteenweg – Generaal Deprezstraat tot aan de Politieke Gevangenenstraat. Dit gedeelte is onderdeel van het functionele fietsroutenetwerk en komt in aanmerking voor subsidies van het fietsfonds.

2.

De gemeenteraad hechtte in zitting van 10.03.2008 haar goedkeuring aan de overdracht van de stedelijke rioleringsinfrastructuur en het beheer ervan aan de opdrachthoudende vereniging WVEM (CVBA Infrax). Deze beslissing impliceert de samenwerking tussen de

stad en de intercommunale Infrax West inzake het exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van de rioleringsnetten. De overdracht gebeurde om tegen 2015 te voldoen aan de wettelijke en Europese verplichting om een goede kwaliteit te bekomen van oppervlakte-, kust- en grondwater.

De startdatum van de exploitatie door CVBA Infrax werd bepaald op 01.01.2009. Voor lopende en nieuwe wegenis- en rioleringsprojecten dienen de Stad en CVBA Infrax West bijgevolg samen te werken.

De gemeenteraad hechtte in zitting van 14.05.2018 goedkeuring aan het verslag van de algemene vergadering van Infrax dd. 26.06.2018 met o.a. als voorwerp de statutenwijziging die handelt over de aanpassingen naar aanleiding van de fusie van de werkmaatschappijen Eandis System Operator en Infrax CVBA en in het kader van de 'multi-utility' activiteiten met inwerkingtreding op 01.07.2018 waarbij ook de naamwijziging in Fluvius System Operator.

3.

Concreet betekent dit dat Fluvius System Operator cvba en de stad een samenwerkingsovereenkomst ondertekenen waarbij Fluvius System Operator cvba als opdrachtgevend bestuur wordt aangesteld.

Het algemeen principe is dat Fluvius System Operator cvba instaat voor de (her)aanleg van de rioleringsinfrastructuur terwijl de stad instaat voor de constructies buiten de sleuf- en werkbreedte van de rioleringswerken.

Dit is een dossier zonder VMM bijdrage waardoor Fluvius System Operator cvba 25 % betaalt van de rioleringskosten en de stad instaat voor de resterende 75 %. Bij het alsnog bekomen van een VMM bijdrage komt dit te vervallen en worden de volledige rioleringskosten door Fluvius System Operator cvba gedragen.

Bij opmaak van het werkendossier wordt later nog een kostenverdeling tussen de stad en Fluvius System Operator cvba opgemaakt inzake de theoretische sleufherstelling.

Het is aangewezen de rechten en plichten van alle partijen in een overeenkomst vast te leggen. Belangrijk hierbij is dat Fluvius System Operator cvba als opdrachtgevend bestuur optreedt.

Het basisprincipe van deze overeenkomst is dat alle partijen – verhoudingsgewijs hun aandeel in de werken – instaan voor de rechtstreekse betaling van de studiekosten, de werken en toezichtskosten aan respectievelijk het studiebureau en de aannemer.

In het kader van deze opdracht zal door Fluvius System Operator cvba een ereloonovereenkomst worden opgemaakt.

Voorgestelde beslissing

Aan de gemeenteraad wordt de samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voorgelegd.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 40 par. 1 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

**12 Studie Ontwikkeling vrijetijdspatrimonium en omgevingswerken
Bavikhove. Goedkeuring selectieleidraad, raming (380.000 euro excl.
21% BTW) en gunningswijze.**

In het kader van deze opdracht wordt op zoek gegaan naar een ontwerper.

De uitgave voor de opdracht wordt geraamd op 380.000 euro excl. btw of 459.800 euro incl. 21% btw. Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling. Dit is een tweestapsprocedure waarbij eerst via een selectieleidraad een aantal ontwerpers geselecteerd worden die dan in een tweede stap het bestek krijgen en daarvoor een offerte kunnen indienen. De huidige beslissing gaat over de goedkeuring van de selectieleidraad.

De gemeenteraad is bevoegd nu het gaat om een bestek inzake een overheidsopdracht die niet opgenomen werd in het begrip dagelijks bestuur, gezien het ramingsbedrag op het investeringsbudget hoger is dan 8.500 euro en het project niet nominatief is voorzien (toepassing art. 41 tweede lid, 10° a. van het decreet lokaal bestuur)

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/070500-D03/AP05 (actieplan D03/AP05) (actie D03/AP05/01).

**13 Slopen stadspanden Heerbaan 20 en 22. Goedkeuring bestek, raming
(69.435 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.**

De ontwerpoperpdracht voor deze opdracht werd gegund aan Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. A 20/03 opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 69.435 euro excl. btw of 84.016,35 euro incl. 21% btw (14.581,35 euro btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, gezien de aard van de bestelling (raming lager dan 139.000 euro) en gezien deze gunningswijze aan de stad de meeste waarborgen biedt betreffende prijsvorming en service. Door het vooraf selecteren van minimum drie aannemers speelt de concurrentie maar anderzijds blijft de zekerheid dat de aangeschreven aannemers over de nodige vakkennis en deskundigheid beschikken.

De gemeenteraad is bevoegd nu het gaat om een bestek inzake een overheidsopdracht die niet opgenomen werd in het begrip dagelijks bestuur, gezien het ramingsbedrag op het investeringsbudget hoger is dan 8.500 euro en het project niet nominatief is voorzien (toepassing art. 41 tweede lid, 10° a. van het decreet lokaal bestuur)

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 261007/005000-D07/AP02 (actieplan D07/AP02) (actie D07/AP02/03).

14 Verwijderen elektriciteitscabine, aanleg glasvezelnet en voorzieningen kerstverlichting Marktpllein. Goedkeuren lastvoorwaarden, raming (112.364,48 euro excl. BTW) en gunningswijze.

Bij de heraanleg van het Marktpllein is het noodzakelijk dat de bestaande elektriciteitscabine "Marktcentrum E47039" verwijderd wordt.

Tevens is het aangewezen ter deze gelegenheid de wachtbuizen voor een glasvezelnetwerk te voorzien.

De offerte die op 21.10.2019 die al door de gemeenteraad werd goedgekeurd betreffende de openbare verlichting en kerstverlichtingsinstallatie diende aangepast te worden en wordt in deze offerte hernomen.

In het kader van deze opdracht werd een offerte met nr. 20081408 opgesteld door Fluvius System operator CV, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 112.364,48 euro excl. BTW of 135.961,02 euro incl. 21% BTW.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcodes 664440/064000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/03), 664440/066000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/03) en 664440/067000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/03).

De offerte wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

15 Studieopdracht "Snelheidsremmende maatregelen Heerbaan thv Arendstraat en Wijdhagestraat". Goedkeuring bestek, raming (12.396,69 euro excl. BTW) en gunningswijze.

Op het meerjarenplan werd een mobiliteitsbudget voorzien onder budgetcode 020010/610310 – D11/AP04 – D11/AP04/04 voor het uitvoeren van volgende snelheidsremmende maatregelen: aanleg verkeersplateau/verkeersremmende maatregel + fietsveilige oversteekplaats in de Heerbaan ter hoogte van de Arendstraat en de Wijdhagestraat.

De Heerbaan is een drukke invalsweg die de N36 verbindt met de Stasegemsesteenweg.

Er zijn regelmatig klachten over de snelheid.

De Heerbaan is niet opgenomen in een rioleringssubsidieproject van de Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM).

Er zijn ook geen concrete plannen om deze weg in de eerstkomende 10 jaar te vernieuwen.

Er is een snelheidspoort van 50km/u. ter hoogte van de bebouwde kom.
Het verkeersplateau ter hoogte van de Arendstraat kan hier bij aansluiten en het snelheidsregime van 50km/u. accentueren en afdwingen.

Het verkeersplateau ter hoogte van de Wijdhagestraat zal de trage verbinding centrum Harelbeke – Provinciaal Domein De Gavers verbeteren en beveiligen.

Deze maatregelen bevestigen ook de snelheidslimiet van 50km/u. en ontmoedigen het optrekken van de snelheid tussen de Arendstraat en het rondpunt De Mol.

In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17.03.2020 werd principieel beslist om de nodige werken uit te voeren en een ontwerp bureau aan te stellen voor het opstellen van het technisch ontwerp met inbegrip van opvolging van de werken, de veiligheidscoördinatie-ontwerp en -verwezenlijking, alsook de opmaak van een sloopopvolgingsplan.

In het kader van de studieopdracht "Snelheidsremmende maatregelen Heerbaan thv Arendstraat en Wijdhagestraat" werd een bestek met nr. 20_13 opgesteld door het departement grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze studieopdracht wordt geraamd op 12.396,69 euro excl. BTW of 14.999,99 euro incl. 21% BTW.

Er wordt voorgesteld de studieopdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, gezien de aard van de bestelling (raming lager dan 144.000,00 euro) en gezien deze gunningswijze aan de stad de meeste waarborgen biedt betreffende prijsvorming en service. Door het vooraf selecteren van minimum drie ontwerpers speelt de concurrentie maar anderzijds blijft de zekerheid dat de aangeschreven ontwerpers over de nodige vakkennis en deskundigheid beschikken.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien als mobiliteitsbudget in het stedelijk meerjarenplan onder budgetcode 020010/610310 – D11/AP04 – D11/AP04/04.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestek, de raming en de gunningswijze goed te keuren.

De gemeenteraad is bevoegd nu het gaat om een bestek inzake een overheidsopdracht die niet opgenomen werd in het begrip dagelijks bestuur en het project niet nominatief in het budget is voorzien.

16 Renovatie douches sporthal Dageraad. Goedkeuring bestek, raming (33.914 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.

De douches in sporthal Dageraad zijn aan renovatie toe. De wandbetegeling dient vernieuwd en er dienen waterzuinige douchekoppen geplaatst te worden.

In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door het departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 33.914 euro excl. btw of 41.035,94 euro incl. 21% btw (7.121,94 euro Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, gezien de aard van de bestelling (raming lager dan 139.000 euro) en gezien deze gunningswijze aan de stad de meeste waarborgen biedt betreffende prijsvorming en service. Door het vooraf selecteren van minimum drie aannemers speelt de concurrentie maar anderzijds blijft de zekerheid dat de aangeschreven aannemers over de nodige vakkennis en deskundigheid beschikken.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

DEPARTEMENT FACILITY

17 Herinrichten inkom sporthal Dageraad. Goedkeuring bestek, raming (51.723 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.

In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door het departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 51.723 euro excl. btw of 62.584,83 euro incl. 21% btw (10.861,83 euro btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, gezien de aard van de bestelling (raming lager dan 139.000 euro) en gezien deze gunningswijze aan de stad de meeste waarborgen biedt betreffende prijsvorming en service. Door het vooraf selecteren van minimum drie aannemers speelt de concurrentie maar anderzijds blijft de zekerheid dat de aangeschreven aannemers over de nodige vakkennis en deskundigheid beschikken.

De gemeenteraad is bevoegd nu het gaat om een bestek inzake een overheidsopdracht die niet opgenomen werd in het begrip dagelijks bestuur, gezien het ramingsbedrag op het investeringsbudget hoger is dan 8.500 euro en het project niet nominatief is voorzien (toepassing art. 41 tweede lid, 10° a. van het decreet lokaal bestuur).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

18 Aanleg sprint- en aanlooppiste op sportsite De Mol. Goedkeuring bestek, raming (52.832,48 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.

Op de site De Mol is een atletiekclub actief die een ruime jeugdwerking heeft. Deze club kan een sprintpiste goed gebruiken om de jeugd, maar ook de volwassenen sprint- en intervaltraining te geven. Bovendien wordt deze piste gecombineerd met een aanloopstrook naar de verspringbak. Zo kan ook opnieuw gebruik gemaakt worden van de nu aanwezige maar sterk verouderde zandbak.

Ook verschillende scholen zijn vragende partij om deze piste te kunnen gebruiken. Daarnaast is de piste ook een meerwaarde voor andere sportteams, zoals volleybal- of voetbalteams, die intervaltraining als alternatieve training kunnen toevoegen aan hun programma.

Tot slot zal de piste open staan voor elke individuele gebruiker. Vanuit Sport Harelbeke wil men zoveel mogelijk individuele sporters en sporters die niet in clubverband sporten ondersteunen en naar onze site trekken. De aanleg van deze piste past ook perfect in dit kader.

In het kader van de opdracht "Aanleg sprint- en aanlooppiste op sportsite De Mol" werd een bestek met nr. 20_10 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 52.832,48 euro excl. btw of 63.927,30 euro incl. 21% btw (euro 11.094,82 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking gezien de aard van de bestelling (raming lager dan 139.000 euro) en gezien deze gunningswijze aan de stad de meeste waarborgen biedt betreffende prijsvorming en service.

Door het vooraf selecteren van minimum drie aannemers speelt de concurrentie maar anderzijds blijft de zekerheid dat de aangeschreven aannemers over de nodige vakkennis en deskundigheid beschikken.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestek, de raming en de gunningswijze goed te keuren.

De gemeenteraad is bevoegd nu het gaat om een bestek inzake een overheidsopdracht die niet opgenomen werd in het begrip dagelijks bestuur gezien het ramingsbedrag op het investeringsbudget hoger is dan 8.500 euro en het project niet nominatief in het budget is voorzien.

19 Vernieuwen podiumvloer aula CC het spoor. Goedkeuring Bestek, raming (14.700 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.

De bestaande podiumvloer in de aula bevindt zich in slechte toestand. De vloer geeft splinters af, er zijn stukken hout weg, en de vloer is afgesleten.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met opgesteld door het departement grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 14.700 euro excl. btw of 17.787 euro incl. 21% btw (3.087 euro btw medecontractant).

De gemeenteraad is bevoegd nu het gaat om een bestek inzake een overheidsopdracht die niet opgenomen werd in het begrip dagelijks bestuur, gezien het ramingsbedrag op het investeringsbudget hoger is dan 8.500 euro en het project niet nominatief is voorzien (toepassing art. 41 tweede lid, 10° a. van het decreet lokaal bestuur).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, gezien de aard van de bestelling (raming lager dan 139.000 euro) en gezien deze gunningswijze aan de stad de meeste waarborgen biedt betreffende prijsvorming en service. Door het vooraf selecteren van minimum drie aannemers speelt de concurrentie maar anderzijds blijft de zekerheid dat de aangeschreven aannemers over de nodige vakkennis en deskundigheid beschikken.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/070500-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/02).

20 Groot onderhoud asfaltwegen 2020-2021. Goedkeuring bestek, raming (335.982,25 euro excl. 21 % BTW) en gunningswijze.

Een aantal asfaltwegen is in slechte staat en dringend aan herstel toe.

De top laag wordt afgefreesd en een nieuwe laag wordt aangebracht. Waar nodig wordt dieper hersteld met een fijne onderlaag. Op plaatsen met slechte waterafvoer zijn greppels en straatkolken voorzien.

In het kader van de opdracht "Groot onderhoud asfaltwegen 2020-2021" werd een bestek met nr. 20_16 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 335.982,25 euro excl. BTW of 406.538,52 euro incl. 21% BTW (70.556,27 euro btw medecontractant) of op jaarbasis 167.991,13 euro excl. BTW of 203.269,26 euro incl. 21 % btw (35.278,13 euro BTW medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure gezien de aard van de bestelling en gezien de concurrentie hier maximaal speelt en de gunning van de opdracht kan plaatsvinden op grond van de laagst aangeboden prijs.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/05) en in het budget van de volgende jaren.

Aan de raad wordt voorgesteld het bestek, de raming en de gunningswijze goed te keuren.

De gemeenteraad is bevoegd nu het gaat om een bestek inzake een overheidsopdracht die niet opgenomen werd in het begrip dagelijks bestuur en het project niet nominatief in het budget is voorzien.

21 Aankoop plooitafels (4 kleuter en 4 lager) school Centrum. Goedkeuring technische beschrijving, raming (11.239,67 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.

Er worden 4 vouwtafels voor de kleuter- en 4 vouwtafels voor de lagere klassen gevraagd voor in de eetzaal. Door het gebruik van dergelijk meubilair kan de eetzaal meervoudig en flexibel ingezet worden via het eenvoudig verplaatsen van de tafels. Bovendien dient dergelijk materiaal de ergonomie bij het poetspersoneel. De tafelbladen en de zitjes kunnen rechtstaand gereinigd worden en tillen en sleuren wordt uitgesloten. In 2 andere scholen zijn dergelijke plooitafels ook al in gebruik.

In het kader van deze opdracht werd een technische beschrijving opgesteld door het departement facility - aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 11.239,67 euro excl. btw of 13.600,00 euro incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 240000/080020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/02).

De technische beschrijving, de raming en gunningswijze worden ter goedkeuring voorgelegd.

De gemeenteraad is bevoegd nu het gaat om een bestek inzake een overheidsopdracht die niet opgenomen werd in het begrip dagelijks bestuur, gezien het ramingsbedrag op het investeringsbudget hoger is dan 8.500 euro en het project niet nominatief is voorzien (toepassing art. 41 tweede lid, 10° van het decreet lokaal bestuur (DLB)).

22 Rollend materieel groen/sport: Compacte tractor. Goedkeuring bestek, raming (41.300,00 euro excl 21% BTW) en gunningswijze.

De huidige tractor is versleten. Hij beschikt ook niet over een gesloten cabine. Daarom moet de tractor worden vervangen.

In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door het departement facility - aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 41.300 euro excl. btw of 49.973 euro incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 243000/068000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

Het bestek, de raming en gunningswijze worden ter goedkeuring voorgelegd.

De gemeenteraad is bevoegd nu het gaat om een bestek inzake een overheidsopdracht die niet opgenomen werd in het begrip dagelijks bestuur, gezien het ramingsbedrag op het investeringsbudget hoger is dan 8.500 euro en het project niet nominatief is voorzien (toepassing art. 41 tweede lid, 10° van het decreet lokaal bestuur (DLB)).

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

23 Woonwijs. Goedkeuring rapportering, rekening en evaluatie werkjaar 9 (oktober 2019 t.e.m. december 2019).

Bij de gemeenteraadsbeslissing van 10.05.2010 werd beslist tot participatie in de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendelede. Later werd de naam van deze vereniging omgevormd tot IGS Woonwijs.

De overeenkomst met statutaire draagkracht bepaalt het volgende:

" De rekening van de interlokale vereniging wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en ter kennisname aan de andere deelnemers. Dit moet gebeuren uiterlijk binnen de zes maanden na de afsluiting van het werkjaar ...

... Samen met de rekening wordt aan de deelnemers ook een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd. Ter gelegenheid van de behandeling van het jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging toelichting aan de raad.

Het jaarverslag wordt gelijktijdig met de jaarrekening ter beschikking gesteld van de andere deelnemers, ter bespreking.

De jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag."

Jaarverslag

Het voorliggend jaarverslag bespreekt werkingsjaar 9, dit is de periode van 01.10.2019 tot en met 21.12.2019.

Het subsidiedossier van Woonwijs omvat 5 doelstellingen waarvan 4 verplicht en 1 optioneel gekozen (zie cursiefdruk).

1. Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod:
 - Een gecoördineerd beleid rond sociaal wonen voeren;
 - Instrumenten inzetten in het kader van het sociaal woonbeleid;
 - Een doordacht aanbodbeleid voeren dat gericht is op de behoeften van de verschillende doelgroepen en afgestemd is op de demografische behoeften.
2. Werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving:
 - Een gecoördineerd beleid rond bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving voeren;
 - Instrumenten inzetten om de woningkwaliteit te bewaken;
 - Leegstaande woningen en gebouwen inventariseren.
3. Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen:
 - Een laagdrempelig woonloket aanbieden waar inwoners terecht kunnen met hun woonvragen;
 - Gestructureerde basisinformatie aanbieden;
 - Inwoners actief ondersteunen bij de aanvraag van huursubsidie, woningkwaliteitsbewaking en zoektocht naar een sociale huurwoning;
 - De activiteiten moeten worden uitgevoerd in openbare lokalen;
 - De informatie over gemeentelijke premies wordt ter beschikking gesteld via www.premiezoeker.be.
4. Ondersteunen van de private huurmarkt:
 - De lokale private huurmarkt in kaart brengen;
 - Informeren en correct doorverwijzen van (kandidaat) huurders, (kandidaat) verhuurders en intermediairen;
 - Het erkende sociaal verhuurkantoor dat actief is op het grondgebied van de gemeente promoten.
5. *Buiten categorie: Datamanagement.*

Uit het jaarverslag blijkt dat de beoogde resultaten grotendeels zijn behaald. Naast de verderzetting van de dagelijkse werking (woonloket, continuering woonoverleg en overleg met de raad voor maatschappelijk welzijn, opvolging woningkwaliteit, opvolging leegstand en verwaarlozing, aanbieden Vlaamse Energieleningen...), werden tijdens werkingsjaar 9 ook andere acties rond wonen uitgevoerd, zoals opgenomen in de strategische meerjarenplanning.

De gemeenteraad neemt kennis van een stand van zaken op het einde van werkingsjaar 9 (31.12.2019) van o.a.:

- Zoals voorzien werden er in het 3 maanden durende werkjaar 9 geen grote acties opgestart. Er werden wel heel wat acties van werkjaar 7 en 8 verder opgevolgd en gefinaliseerd (zoals het herzien van verschillende gemeentelijke reglementen).
- In Lendeledede ging op 03.10.2019 een infoavond over renoveren door. Hierbij kwam o.a. de dienstverlening van de renovatiecoach aan bod en werd tevens de werking van de energiesnoeiers in de kijker gezet.
- In Deerlijk ging op 17.12.2019 een energiefit-avond met Fluvius door.

Rekening

De kost van werkingsjaar 9 bedraagt 50.362 euro waarvan 2.836 euro werkingskosten.

Bij positieve evaluatie subsidieert Vlaanderen 27.424 euro. De stad Harelbeke staat in voor 11.055 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens).

Het jaarverslag en de jaarrekening van werkingsjaar 9 werd besproken op de stuurgroep van Woonwijs op 27.02.2020.

Aan de gemeenteraad wordt het jaarverslag en jaarrekening van werkingsjaar 9 thans ter goedkeuring voorgelegd. Tevens dient de gemeenteraad zich uit te spreken wat de jaarlijkse evaluatie betreft.

24 Vernieuwing 'overeenkomst met de Energiesnoeiers-Effect Vzw voor de uitvoering van diensten gericht op rationeel energiegebruik bij kwetsbare gezinnen' en 'overeenkomst installatie rookmelders'. Goedkeuring.

Sinds 2007 kunnen kwetsbare inwoners van de stad een gratis basisenergiescan aanvragen. Deze basisenergiescans worden uitgevoerd door de Energiesnoeiers binnen Effect vzw en in opdracht van Fluvius. De scans omvatten ook energiebesparend advies, tips en suggesties over het energieverbruik.

De overeenkomst werd door het college van 06.12.2011 voor onbepaalde duur verlengd. Hierbij werd ook beslist tot het financieren en laten uitvoeren van pakketten kleine maatregelen bij de kwetsbare doelgroep, geselecteerd door OCMW Harelbeke. Het OCMW van Harelbeke keurde op 26.01.2012 deze verlenging van de overeenkomst eveneens voor onbepaalde duur goed.

Daarnaast keurde de gemeenteraad van 20.11.2017 de samenwerkingsovereenkomst met Effect vzw voor het plaatsen van rookmelders bij het uitvoeren van een energiescan goed voor de jaren 2018 en 2019.

Op 27.05.2019 ging een overleg door met vzw Effect – Energiesnoeiers. Tijdens dit jaarlijkse overleg werd de werking van het voorbije jaar geëvalueerd. Hieruit blijkt dat er in 2018 nog 93 energiescans uitgevoerd werden. In 2019 werden er 99 energiescans uitgevoerd.

Ondertussen besliste het college in zitting van 10.03.2020 principieel om:

- de overeenkomsten met vzw Effect voor de uitvoering van diensten gericht op rationeel energieverbruik en het plaatsen van rookmelders bij kwetsbare doelgroepen te vernieuwen t.e.m. 31.12.2025;
- de overeenkomst om met vzw Effect voor het plaatsen van een extra pakket kleine maatregelen per energiescan niet te vernieuwen.

In het nieuwe voorstel engageert de stad zich terug om jaarlijks 114 energiescans te laten uitvoeren.

De nieuwe overeenkomst houdt in dat er bij kwetsbare doelgroepen – die een (gratis) energiescan laten uitvoeren - rookmelders geïnstalleerd worden met een 'levenslange' batterij (levensduur van 10 jaar). Concreet zal elke bouwlaag - conform de wettelijke normen - voorzien worden van minstens één rookmelder.

Woningen in eigendom van sociale huisvestingsmaatschappijen worden door de SHM (sociale huisvestingsmaatschappij) zelf voorzien van rookmelders en vallen hierdoor dus niet in de overeenkomst.

Voor de installatie van de rookmelders is in de meerjarenplanning al een jaarlijks budget van 5.000 euro voorzien (614000/062900/D11AP0205). De kostprijs van een rookmelder bedraagt nog altijd 23 euro (16 euro voor het toestel en 7 euro voor de installatie). Indien er - net als in 2018 - 127 rookmelders geplaatst worden, zou dit neerkomen op 2.921 euro. Tot slot is de prijs van de rookmelders onder voorbehoud van grote schommelingen.

Naast het energiescans plaatsen de energiesnoeiërs momenteel een extra pakket energiebesparende maatregelen in opdracht van stad Harelbeke. De overeenkomst plaatsen van extra pakket kleine maatregelen omhelst een extra pakket maatregelen bovenop het pakket aangeboden vanuit Fluvius.

De dienst milieu adviseert echter dit extra pakket niet langer aan te bieden aangezien de kostprijs niet in verhouding staat met de beperkte meerwaarde voor de bewoner (15 euro plaatsingskosten versus 15 euro energiebesparende maatregelen). Bovendien blijkt dat er slechts 8 pakketten werden geïnstalleerd in 2019.

Zodoende besliste het college op 10.03.2020 principieel om de overeenkomst 'voor het plaatsen van een extra pakket kleine maatregelen per energiescan' niet te vernieuwen.

De overeenkomsten voor het uitvoeren van de basisscans en plaatsen van rookmelders bij de kwetsbare inwoners van de stad worden nu aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van het decreet lokaal bestuur (DLB) in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken artikelen 40 en 41.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

25 BVBA Hovama t. stad Harelbeke. Dading. Goedkeuring.

Feitelijke elementen en overwegingen

1.

Op 09.10.2015 vroeg een notaris bij de stad Harelbeke een stedenbouwkundig uittreksel over het handelspand gelegen te Harelbeke, Rijksweg 206 (gewestweg N36d). De aanvraag gebeurde in het kader van een verkoop.

Een stedenbouwkundig uittreksel, opgemaakt aan de hand van het plannenregister conform verklaard bij M.B. van 19.3.2013 en aan de hand van het vergunningenregister werd op 13.11.2015 afgeleverd en aan de notaris overgemaakt. Onder de rubriek "2. *Rooilijnplannen*" vermeldde het uittreksel uit het plannenregister "*Niet van toepassing*".

In het begeleidend schrijven stond dat de stad Harelbeke niet aansprakelijk kon gesteld worden voor de gegevens die zij, louter ten informatieven titel en zonder garantie, meedeelde.

Volgens de koper, BVBA Hovama, zou naar aanleiding van de geplande verkoop van voormeld onroerend goed aan een derde en luidens door verzamelde inlichtingen, gebleken zijn dat het verkochte pand toch bezwaard zou zijn met een rooilijn, hetgeen ernstige financiële gevolgen met zich zou meebrengen ingeval van de daadwerkelijke verkoop van voormeld pand.

De koper diende immers, teneinde een bouwvergunning te kunnen bekomen met betrekking tot de renovatie van voormeld pand, op 15.04.2016 bij een notaris te Kortrijk een akte te ondertekenen waarin bepaald werd dat bij gebeurlijke uitoefening van het onteigeningsrecht (en daarom het effectief toepassen van 'de rooilijn') na verloop van 5 jaar na de bouwvergunning, er geen meerwaarde kon worden vergoed die het gevolg zou zijn van de werken die het voorwerp vormen van die vergunning.

Om deze reden zou in geval van onteigening binnen de gestelde termijn van 5 jaar niet de volledige waarde van het onroerend goed worden vergoed, maar slechts de waarde die het pand had voorafgaand aan de beoogde verbouwing.

Het pand werd destijds aangekocht door Hovama voor een bedrag van 90.000,00 euro en op het ogenblik van de dagvaarding was er na een aantal verbouwingen een potentiële koper voor een bedrag van 279.000,00 euro. Dit impliceert een potentieel verlies voor Hovama van 189.000,00 euro, aangezien de potentiële koper - gelet op voorgaande beperking in geval van onteigening binnen de termijn van 5 jaar na de bouwvergunning - niet wenste aan te kopen.

2.

Ingevolge het voorgaande heeft Hovama voor de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen afdeling Kortrijk, op 08.08.2018 de stad gedagvaard, teneinde deze te horen veroordelen tot betaling van een schadevergoeding van 189.000,00 euro (dit is het verschil tussen de aankoopwaarde van het pand en de potentiële verkoopwaarde), dit meer rente en gerechtskosten.

Het college stelde een raadsman aan en deed aangifte gedaan bij de verzekeraar burgerlijke aansprakelijkheid van de stad.

De zaak is inmiddels hangend voor de rechtbank.

3.

De stad betwist de vordering met klem en blijft erbij dat er effectief geen rooilijn is en zelfs al zou deze er zijn dat Hovama toch geen schadevergoeding zou kunnen vorderen omdat de stad geen fout maakte en Hovama zelf verantwoordelijk is voor de gevolgen. Hovama ondertekende kennelijk ten onrechte een akte waarin het bestaan van een rooilijn die juridisch niet bestaat ten onrechte werd erkend.

Minstens stelt de stad dat het Vlaamse Gewest haar voor de problematiek en de schadevergoeding zou dienen te vrijwaren, omdat er geen gewestelijk rooilijnplan is, minstens dat dit plan niet reglementair tot stand is gekomen of bekendgemaakt.

4.

De drie partijen – Hovama, de stad en het Vlaams Gewest – hebben, wat de stad betreft via de raadsman en in overleg met de juridische dienst en de dienst grondgebiedszaken, onderhandeld over een mogelijke dading.

Het college heeft op 21.01.2020 het ontwerp van dading principieel aanvaard, ten einde deze dading, na akkoord van de betrokken partijen aan de gemeenteraad voor te leggen

De uiteindelijke beslissing moet worden genomen door de gemeenteraad. Het is in deze zaak de gemeenteraad die exclusief en zonder mogelijkheid tot delegatie moet oordelen over de voorliggende dading (zie art. 41, tweede lid, 17° DLB).

Alle partijen hebben laten weten met de dading te kunnen instemmen.

5.

De dading, die enkel betrekking heeft op het huidig geschil, laat zich samenvatten als volgt:

- Er wordt geconfirméerd, zoals uit onderzoek is gebleken, dat er voor de gewestwegen N36, N36d, N50 en N43 (behoudens voor de sectie tussen kilometerpaal 35.2 en 39.666) juridisch geen rooilijnen bestaan wegens het ontbreken van een wettig vaststellingsbesluit. Het Vlaams Gewest had dit al erkend in een mail van 03.07.2018 van het Agentschap Wegen en verkeer (AWV) en door niet te reageren op een aangetekende brief tegen ontvangstbewijs van 13.09.2018. Het Vlaams Gewest erkent onder II.2.2. van de dading een en ander, waardoor dit een juridisch vaststaand feit wordt. Uit een mail van 10.01.2020 van de raadsman van de stad blijkt dat voormelde geconfirmeerde feiten ook in eventuele andere toekomstige dossiers kunnen worden aangewend.
- Gelet op het voorgaande wordt door partijen erkend dat ter plaatse van de bouwplaats van Hovama aan de Rijksweg 206 geen rooilijnplan geldt.
- Hovama erkent dat de ingeleide procedure aldus zonder voorwerp is geworden, waardoor Hovama bereid is de zaak te laten doorhalen mits volgende regeling ten opzichte van Hovama: betaling van de dagvaardingskost (363,46 euro), de rechtsplegingsvergoeding (1.440 euro) en de kosten van de notariële akte die de dading tussen het Vlaams Gewest en Hovama noodzakelijk maakt.
- Ten opzichte van de stad zal het Vlaams Gewest de gerechtskosten ten belope van de rechtsplegingsvergoeding van 1.440 euro betalen.
- Mits uitvoering van het voorgaande verzaken partijen in dit geschil aan alle rechten en vorderingen tegenover elkaar.

6.

De dading dient naar de mening van het college het gemeentelijk algemeen belang.

Niet alleen wordt aldus een lange en dure procedure vermeden, met de meegaande – ook interne – kost én, alhoewel de stad zeker is van haar gelijk, met een afloop die nooit 100% vooraf is te voorspellen.

Bovendien worden de procedurekosten van de stad vergoed. Gezien de tussenkomst van de aansprakelijkheidsverzekeraar, die in rechtsbijstand de aansprakelijkheidsverzekeraar betaalt, komt de rechtsplegingsvergoeding toe aan de verzekeraar van de stad.

Tot slot wordt in de voorliggende dading door het Vlaams Gewest ook erkend dat voor de gewestwegen N36, N36d, N50 en N43 (behoudens voor de sectie tussen kilometerpaal 35.2 en 39.666) juridisch geen rooilijnen bestaan en kan dit (blijkens het advies van mr. Vandenbussche van 10.01.2020) ook in latere discussies worden gebruikt.

Voorgestelde beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van dading in deze zaak en keurt deze goed.

26 De Watergroep. Voordracht kandidaat voor de raad van bestuur van De Watergroep.

1. De stad is vennoot bij De Watergroep.

Op 25.02.2020 ontving de stad de brief van 20.02.2020 aangaande de vernieuwing van de raad van bestuur van De Watergroep. Op de algemene vergadering van 12.06.2020 lopen alle mandaten van de huidige raad van bestuur ten einde.

Conform de statuten van De Watergroep en in overeenstemming met het decreet deugdelijk bestuur, zal de nieuwe raad van bestuur bestaan uit maximaal 13 bestuurders (natuurlijke personen) inclusief de voorzitter.

De raad van bestuur kan als volgt benoemd worden:

- De algemene vergadering benoemt 4 bestuurders. Hiertoe worden 4 kandidaten voorgedragen door de provinciale vennotenvergaderingen;
- De Vlaamse regering kiest 1 bestuurder uit 4 kandidaten die zijn voorgedragen door de provinciale vennotenvergaderingen;
- De Vlaamse regering benoemt rechtstreeks drie bestuurders, inclusief de voorzitter;
- De Vlaamse regering benoemt 5 onafhankelijke bestuurders op voordracht van de raad van bestuur.

De stad Harelbeke is gerechtigd om kandidaten voor te dragen aan de vennotenvergadering van de provincie West-Vlaanderen.

De stad Harelbeke mag kandidaten voordragen als volgt:

- 1 kandidaat voor te dragen aan de algemene vergadering + 1 kandidaat voor te dragen aan de Vlaamse regering;
- OF 1 kandidaat voor te dragen aan zowel de algemene vergadering als de Vlaamse regering;
- OF 1 kandidaat voor te dragen aan de algemene vergadering;
- OF 1 kandidaat voor te dragen aan de Vlaamse regering.

De kandidaat mag wel geen lid zijn van:

- De Federale Kamer van Volksvertegenwoordigers, Senaat en Regering;
- Het Vlaams Parlement en Vlaamse Regering,
- Het Europees Parlement en de Europese Commissie
- De bestendige deputatie van een provincie.

2. De raad van bestuur komt maandelijks bijeen op de laatste vrijdag van de maand, van 10 tot 13 uur. Op de vergadering worden strategische en beleidsmatige dossiers alsook grote investeringen overlegd en beslist. De werkingsregels van de raad zijn bepaald in het huishoudelijk reglement (zie bijlage 1).

Binnen de raad van bestuur zijn er ook nog 3 comités werkzaam:

- Bureau van de raad van bestuur: bestaat uit de voorzitter en 4 leden van de raad van bestuur. Het bureau vergadert maandelijks, waarbij de agenda voor de vergadering van de raad van bestuur wordt vastgelegd. Het bureau oefent tevens de functie van remuneratiecomité uit.
- Consultatieve Commissie voor Pensioenen: is paritair samengesteld uit 2 afgevaardigden van de representatieve vakorganisaties en evenveel

afgevaardigden aangewezen door de raad van bestuur. De commissie vergadert twee maal per jaar, in de praktijk 3 à 4 maal.

- Intern auditcomité: bestaat uit 6 bestuurders van De Watergroep.

Er werd ook een omschrijving meegegeven van de algemene en specifieke profielvereisten van de toekomstige raad van bestuur (zie bijlage 3).

De vergoedingen van de raad van bestuur staan vermeld in het huishoudelijk reglement van De Watergroep (bijlage 1).

3. De kandidaatstellingen voor het mandaat van lid van de raad van bestuur voor de periode juni 2020 – juni 2025 moeten ingediend worden tegen uiterlijk 21.03.2020. De Watergroep vraagt ook naast de naam van het voorgedragen lid ook een curriculum (identiteitsgegevens, opleiding, beroep en mandaten) te bezorgen.

De voorgedragen kandidaten worden verkozen op de provinciale vennotenvergaderingen. De vergadering voor de provincie West-Vlaanderen gaat door op dinsdag 21.04.2020 om 18.00 u. in Kortrijk.

De gemeentelijke vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst, gemeenteraadslid Koen Opsomer, kreeg hiervoor een uitnodiging en is ook de stemgerechtigde in de vergadering voor onze provincie.

De vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur van drinkwater dient persoonlijk aanwezig te zijn en kan zich niet laten vertegenwoordigen door een plaatsvervanger.

Iedere vertegenwoordiger heeft in de vennotenvergadering evenveel stemrechten als het aantal aandelen van de vennoot in De Watergroep.

Voor de bestuurders aan te stellen door de algemene vergadering wordt 1 kandidaat per provincie gekozen. Voor de bestuurder aan te stellen door de Vlaamse regering wordt 1 kandidaat per provincie gekozen. Een kandidaat die wordt verkozen om voor te dragen aan de algemene vergadering kan niet meer worden verkozen om voor te dragen aan de Vlaamse regering.

De verkiezing gaat concreet als volgt:

De provinciale vennotenvergadering zal eerst de kandidaat voor voordracht aan de algemene vergadering kiezen. Nadien de kandidaat voor voordracht aan de Vlaamse regering.

Indien de gemeente één persoon aanduidt die zowel kandidaat is voor voordracht algemene vergadering als voor voordracht Vlaamse regering én deze persoon bij de keuze van de kandidaat voor te dragen aan de algemene vergadering de meeste stemmen zou behalen, dan zal hij/zij effectief aan de algemene vergadering worden voorgedragen. Deze persoon kan dan niet meer deelnemen aan de verkiezing (door de vennotenvergadering) van de kandidaat die zal worden voorgedragen aan de Vlaamse regering.

Moest deze persoon niet de meeste stemmen behalen, dan neemt hij/zij wel nog deel aan de verkiezing van de kandidaat voor te dragen aan de Vlaamse regering.

Het komt de gemeenteraad toe een kandidaat voor te dragen voor de raad van bestuur van De Watergroep op volgende wijze:

- 1 kandidaat voor te dragen aan de algemene vergadering + 1 kandidaat voor te dragen aan de Vlaamse regering;
- OF 1 kandidaat voor te dragen aan zowel de algemene vergadering als de Vlaamse regering;
- OF 1 kandidaat voor te dragen aan de algemene vergadering;

- OF 1 kandidaat voor te dragen aan de Vlaamse regering.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld te kiezen voor 1 kandidaat voor te dragen aan zowel de algemene vergadering als de Vlaamse regering;

Vanuit het college wordt geadviseerd gemeenteraadslid Koen Opsomer voor te dragen aan zowel de algemene vergadering als de Vlaamse regering.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 41, tweede lid, 4° van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De aanduiding dient te gebeuren bij geheime stemming (art 34, tweede lid, 2° DLB).

Uiteraard zal de gemeentelijke vertegenwoordiger op de algemene vergadering zich naar de beslissing van de gemeenteraad dienen te gedragen.

27 IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 19.05.2020.

1. Aanleiding

Op 23.03.2020 ontving de stad de uitnodiging tot de algemene vergadering van Imog op dinsdag 19.05.2020 om 18.30 u. Deze vergadering vindt plaats in de raadszaal van de afvalverwerkingsinstallatie, Kortrijksesteenweg 264 te Harelbeke, met volgende agenda:

1. Verslag van de Raad van Bestuur
2. Lezing van de jaarrekening per 31.12.2019
3. Verslag van de Commissaris
4. Goedkeuren van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2019
5. Kwijting aan de Bestuurders, Commissaris
6. Goedkeuren van de toewijzing van het resultaat
7. Statutaire benoemingen raadsleden raadgevende stem
8. Toelichting activiteiten 2019
9. Huldiging medewerkers met 25, 30, 35 en 40 jaar dienst
10. Varia

De gemeenteraad heeft op 18.02.2019 mevrouw Gwenny Meyfroid, raadslid en de heer Louis Byttebier, raadslid, aangesteld als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de duur van de legislatuur.

Thans dient de gemeenteraad de agenda goed te keuren en het mandaat te bepalen voor de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 19.05.2020.

2. Voorgestelde beslissing

De gemeenteraad keurt de agenda goed.

De voornoemde vertegenwoordiger krijgt volgend mandaat betreffende de dagordepunten op de algemene vergadering: positieve opstelling.

Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de intercommunale Imog ter attentie van Veerle De Tollenaere, Kortrijksesteenweg 264 te Harelbeke.

28 Fluvius OV (opdrachthoudende vereniging). Goedkeuren agenda en bepalen mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 27.05.2020.

1. Aanleiding

Op 19.03.2020 ontving de stad de uitnodiging tot de algemene vergadering van Fluvius OV (opdrachthoudende vereniging).

Deze vergadering heeft plaats op woensdag 27.05.2020 om 15.30 uur in de Montil te Affligem, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem met volgende agenda:

1. Kennisneming van het verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2019.
3. Kennisneming van het jaarverslag over het boekjaar 2019.
4. Benoeming Commissaris-Revisor.
5. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen

Bij mail van 01.04.2020 werd meegedeeld dat het punt 6 "Statutaire benoemingen" zonder voorwerp is.

Deze uitnodiging voor de algemene vergadering is onder voorbehoud van de eventuele verdere ontwikkelingen rond Corona en mogelijke effecten daarvan op het effectief houden van de algemene vergadering.

Door de huidige federale richtlijnen alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd door Fluvius OV om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

3

Voorafgaandelijk aan deze algemene vergadering vinden er nog vergaderingen plaats van de raad van bestuur van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging (13.00 u.) en Fluvius System Operator (13.30 u.) alsook een algemene vergadering van Fluvius System Operator (15.00 u.). Hiervoor zullen nog afzonderlijke uitnodigingen verstuurd worden.

De gemeenteraad heeft op 10.09.2019 mevrouw Rita Beyaert, voorzitter van de gemeenteraad, aangesteld als respectievelijk eerste vertegenwoordiger voor de duur van de legislatuur.

De gemeenteraad heeft op 18.02.2019 de heer Louis Byttebier, gemeenteraadslid, aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de duur van de legislatuur.

De voorzitter van de gemeenteraad, Rita Beyaert zal aanwezig zijn op de buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV.

Thans dient de gemeenteraad de agenda van de algemene vergadering te bespreken en het mandaat te bepalen voor de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 27.05.2020.

2. Voorgestelde beslissing

in geval van een fysieke algemene vergadering

Keurt de agenda goed.

De voornoemde vertegenwoordiger krijgt volgend mandaat betreffende de dagordepunten op de algemene vergadering: positieve opstelling.

in geval van schriftelijke algemene vergadering

Hecht zijn akkoord over elk van de voorliggende agendapunten. Dit geeft het standpunt van de gemeente/stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering als een bindend akkoord te worden beschouwd en dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius, t.a.v het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle en per mail aan vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

HUIS VAN WELZIJN

29 Samenwerkingsovereenkomst tussen het AgII en stad Harelbeke. Goedkeuring.

Het Agentschap Integratie en inburgering en stad Harelbeke sluiten een samenwerkingsovereenkomst om de wederzijdse engagementen die ook opgenomen zijn in strategisch meerjarenplan 2020-2025 te verankeren.

De inhoud van de samenwerkingsovereenkomst in onder drie grote noemers samen te vatten:

- ✓ Empowerment van personen met een migratieachtergrond en anderstaligen
- ✓ Het voeren van een intern diversiteitsbeleid binnen het lokaal bestuur
- ✓ Vergroten van de sociale samenhang in de lokale samenleving

De raad is bevoegd op grond van het decreet lokaal bestuur, art 40 par 1.

DEPARTEMENT FINANCIËN

30 Jaarrekening 2019 kerkfabrieken. Advies.

De rekeningen van de kerkfabrieken moesten voor 1 maart 2020 ingediend worden bij het centraal kerkbestuur. Het centraal kerkbestuur heeft alle jaarrekeningen op 15 maart 2020 ingediend via Religiopoint bij de gemeenteoverheid en de provinciegouverneur.

De gemeenteraad beschikt over een termijn van 50 dagen daaropvolgend om een advies uit te brengen en dit advies naar de provinciegouverneur te sturen. Ontbreekt dergelijk advies binnen die termijn dan is het advies gunstig.

Volgende kerkfabrieken hebben hun dienstjaarrekening als volgt vastgesteld :

Kerkfabriek	Exploitatie overschot	Investerings overschot/tekort	Betaalde exploitatietoelage	Betaalde investeringsstoelage
St.-Salvator	28.515,34 euro	0,00 euro	136.782,20 euro	10.360,15 euro
St.- Jozef	6.574,14 euro	0,00 euro	47.992,29 euro	0,00 euro
St.- Rita	5.707,28 euro	-3.126,84 euro	23.753,59 euro	26.018,63 euro
St.- Augustinus	8.153,21 euro	0,00 euro	28.236,19 euro	0,00 euro
St.-Petrus Hulste	26.231,33 euro	0,00 euro	67.429,85 euro	0,00 euro
St.-Amand Bavikhove	119.377,81 euro	0,00 euro	0,00 euro	0,00 euro

Er wordt voorgesteld de voorgelegde rekeningen gunstig te adviseren.

De gemeenteraad is bevoegd ingevolge art. 55 van het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

31 Kaderovereenkomst sociaal tolken en vertalen. Goedkeuring.

Aanleiding en overwegingen

1.

Het OCMW (sociale dienst) heeft sinds 01.03.2017 een samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering (AgII), voor wat betreft de inzet van de diensten sociaal tolken en vertalen.

In 2019 werden 59 tolkopdrachten aangevraagd vanuit de sociale dienst van het Huis van Welzijn. Deze tolkopdrachten kaderen steeds binnen de begeleiding en dienstverlening.

2.

De stad Harelbeke heeft sinds 15.10.2018 ook een samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering (AgII), voor wat betreft de inzet van de diensten sociaal tolken en vertalen.

In 2019 werd nooit gebruik gemaakt van deze dienst omdat bij burgerzaken geen telefoons aanwezig waren aan de loketten. Bovendien werd er nog niet op afspraak gewerkt. Er kon niet voorzien worden wanneer een tolk nodig was.

Sinds 06.01.2020 werkt de dienst burgerzaken op afspraak. Dit zorgt voor meer voorspelbaarheid van de ogenblikken waarop een tolk nodig is. Intussen werden er ook draagbare telefoons voorzien die kunnen ingezet worden aan de loketten.

3.

Vanaf 01.01. 2020 wijzigt het AgII zijn werkwijze.

De speerpunten van deze nieuwe werking zijn de volgende:

- Een betere afstemming tussen het aanbod van de verschillende tolkdiensten (AgII en stedelijke agentschappen in Gent en Antwerpen).
- Een duidelijke plaats voor sociaal tolken en vertalen in een ruime waaier aan instrumenten die de communicatie ondersteunen.
- Een optimalisering van het aanbod door investering in acties rond taalbeleid, uitbreiding communicatiewaaier, innovatie (vb. videotolken), advies en vorming.

- Een duurzaam financieringsmodel.

De lopende overeenkomsten werden opgezegd door het AgII en eindigden op 31.12.2019. Ze worden vervangen door een nieuwe kaderovereenkomst voor het gebruik van sociaal tolken en vertalen.

De nieuwe overeenkomst werd de stad pas bezorgd na 15.12.2019 bezorgd door AgII.

Het AgII zal vanaf 2020 niet meer bijdragen uit eigen middelen voor de vergoeding van de tolk en/of het transport. Deze kosten worden volledig doorgerekend aan de organisatie waarmee een overeenkomst werd afgesloten. Er worden geen aanvragen voor 2020 behandeld zolang er geen nieuwe overeenkomst werd afgesloten.

De kostprijs voor een sociaal tolk bedraagt vanaf 01.01.2020, 48 EUR per uur, voor zowel sociaal telefoontolken als sociaal tolken ter plaatse.

Voor sociaal telefoontolken is er een minimum forfait voor het eerste kwartier, vanaf het tweede kwartier een bijkomende tolkkost per begonnen 5 minuten.

Voor sociaal videotolken is er een minimum forfait voor het eerste halfuur, vanaf het tweede halfuur een bijkomende tolkkost per begonnen kwartier.

Voor sociaal tolken ter plaatse is er een minimum forfait voor het eerste uur, vanaf het tweede uur een bijkomende tolkkost per begonnen kwartier. Daarbij wordt eveneens de reële verplaatsingskost vergoed.

Voorgestelde beslissing

De nieuwe overeenkomst wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 40 par. 1 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

32 Subsidiereglement sport. Hervaststelling.

In de gemeenteraad van december 2017 werd het subsidiereglement sport hervastgesteld. Dit reglement bestaat uit een aantal onderdelen: reglement voor subsidie erkende jeugdsportclubs, subsidies organisatiecomités/wielerorganisatoren, energiesubsidies, uitstralingssubsidie en subsidie voor startende clubs.

Na evaluatie van dit reglement bleek dat dit nog steeds actueel is, maar werden wel een aantal minder logische of niet meer accurate punten in kaart gebracht. Daarnaast werden ook een aantal tekstuele bepalingen gewijzigd.

Hieronder een opsomming van de grootste wijzigingen:

1. Subsidiereglement erkende jeugdsportclubs

Volgende doelstellingen worden geschrapt:

- '*Doelstelling 3 Aantal trainingsmomenten*' Reden hiervoor is dat het praktisch heel moeilijk is om na te gaan of er effectief werd getraind op de doorgegeven uren, het bovendien totaal verschillend is om trainingsuren voor ploegsporten (bvb voetbal) te gaan vergelijken met individuele trainingsuren (bvb kano) en dit eigenlijk geen goede waardemeter is voor het geven van goede trainingen.
- '*Doelstelling 6 deelname aan voorop gestelde impulsen*' er werden vanuit de sportdienst jaarlijks nieuwe parameters gehanteerd. Deze doelstelling was

voor clubs vaak moeilijk te realiseren en voor de sportdienst moeilijk om na te gaan wat er concreet werd gedaan door de clubs om deze doelstelling in te vullen.

Volgende doelstellingen worden toegevoegd:

- Nieuwe 'doelstelling 5' waarbij we jeugdsportclubs stimuleren om te participeren en mee te werken aan grote activiteiten van de sportdienst.
- Nieuwe 'doelstelling 6' waarbij we clubs stimuleren om mee te stappen in het Uitpas-verhaal en personen in armoede (MIA) even veel kansen te geven om deel te nemen aan het actieve sportleven.

Het totale bedrag van de subsidiepot wordt via een verdeelsleutel onder deze doelstellingen verdeeld. Ook deze verdeelsleutel werd aangepast en een stuk logischer gemaakt.

Deze ziet er als volgt uit (o.b.v. de nieuwe doelstellingen):

Doelstelling 1 Aantal jeugdleden 50% (i.p.v. 30%)
Doelstelling 2 Gediplomeerde trainers 15% (i.p.v. 10%)
Doelstelling 3 Basis werkingssubsidie 10% (blijft gelijk)
Doelstelling 4 Onkosten vormingen 10% (blijft gelijk)
Doelstelling 5 Participatie en medewerking clubs 10%
Doelstelling 6 Inzet clubs ikv Mia-tarieven Uitpas 5%

Daarnaast zijn er een aantal puur tekstuele wijzigingen.

2. Subsidies organisatiecomités/wielerorganisatoren

Bij de subsidies voor de wielerorganisatoren blijft de huidige tabel behouden maar wordt er één categorie toegevoegd. Dit is de Gentlemen koers waarvoor 450 of 350 euro (al naargelang aantal wedstrijden op één dag) wordt voorzien.

Daarnaast aantal puur tekstuele wijzigingen

3. Energiesubsidies

Geen inhoudelijke wijzigingen, enkel aantal tekstuele aanpassingen.

4. Uitstralingssubsidie

Het bedrag van de uitstralingssubsidie wordt verhoogd van 150 naar 200 euro.
Daarnaast enkel puur tekstuele wijzigingen.

5. Subsidie voor startende clubs

De subsidie wordt voorzien voor startende sportclubs of sportclubs met een G-sportwerking. De vage 'doelgroepen' bepaling werd weggelaten.

Daarnaast werden een aantal puur tekstuele wijzigingen doorgevoerd.

De adviesraad van de sportraad gaf in vergadering van 28 oktober 2019 gunstig advies.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL