

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Spoorwegstraat 43.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Spoorwegstraat 43, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 746C 5 strekkende tot het verbouwen van een woning.

De locatie is gelegen langs de Spoorwegstraat, op de plaats waar die parallel loopt met de R8. De omgeving wordt op die plaats gekenmerkt door ééngezinswoningen.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen en een hellend dak. Tegen een gedeelte van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak.

In de vrije zijstrook werd in het verleden een garage vergund. Vóór de garage werd zonder vergunning een carport geplaatst. Achter de garage en de aanbouw werd ook nog een afdak/constructie geplaatst zonder vergunning. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 18,70m.

Deze aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

De bouwheer wenst de uitbouwen en koterijen achteraan af te breken en te vervangen door een nieuwe aanbouw. Ook de carport wordt verwijderd.

Op de vrijgekomen plaats wordt tegen de achtergevel van de woning een nieuwe achterbouw geplaatst. De achterbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 20m. De nieuwe achterbouw is voorzien van de linkerperceelsgrens naar de rechterperceelsgrens.

De carport wordt vervangen door een garage. Ook die wordt opgetrokken tot tegen de rechterperceelsgrens. De gemetste garage wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m.

De nieuwe constructies worden afgewerkt met een bruingele baksteen. Het schrijnwerk in PVC is wit van kleur. De gevels op de perceelsgrenzen moet worden afgewerkt met een façadesteen.

Door de werken verandert de verschijningsvorm van de woning. Er is hier geen sprake meer van een halfopen woning, maar van een rijwoning. Dit is te verdedigen. Rechts naast de locatie ligt een braakliggend terrein van circa 6m breed. Daarnaast ligt een bebouwd perceel, waarbij er een vrije zijstrook is. Indien de bouwheer opteert voor een halfopen bebouwing dan is dit braakliggend perceel niet meer bebouwbaar. Door te kiezen voor een rijwoning, kan er op het braakliggend terrein tot op één perceelsgrens worden gebouwd, zodat er garage met een breedte van 3m daar nog mogelijk is.

De bestaande septische put wordt verwijderd. De bestaande regenwaterput wordt opgevuld. Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de nieuwe regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratieput.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 16.03.2020 tot en met 16.04.2020.

#### **2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een rijwoning, Nieuwstraat 17 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Nieuwstraat 17, kadastraal bekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 835E 3 strekkende tot het verbouwen van een rijwoning.

De locatie is gelegen langs de Nieuwstraat. De Nieuwstraat bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen van het gesloten type.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit drie bouwlagen met een zadeldak. Het uitzicht van de woning is gelijk aan die links ervan, met dit verschil dat in de voorgevel een raamopening werd gewijzigd tot garagepoort.

Tegen een gedeelte van de achtergevel van het hoofdvolume is er een aanbouw, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Daarachter ligt een klein koertje en is er een bijgebouw over de volledige perceelsbreedte, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Daarachter ligt de tuin.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en dus zonder het bijgebouw bedraagt momenteel 15,15m. Tot aan het einde van het bijgebouw bedraagt de bouwdiepte 22,85m.

De aanvraag betreft het verbouwen van een rijwoning.

De bouwheer wenst de achterbouw en het bijgebouw te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt er een nieuw volume voorzien, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,15m. De oppervlakte van het nieuwe volume bedraagt 69,50m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 22,85m.

Het nieuwe volume wordt afgewerkt met sidings in gebroken wit. Het schrijnwerk is in PVC – wit van kleur.

Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld. In de bestaande garage wordt er een klein deel ingenomen voor een toilet en een wasplaats.

Er worden in het hoofdgebouw geen structurele werkzaamheden uitgevoerd en het volume van het hoofdgebouw blijft ongewijzigd. De voorgevel blijft ongewijzigd.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat het niet om nieuwbouw ééngezinswoning gaat moet er niet worden voorzien in een hemelwaterput. Omdat het perceel groter is dan 250<sup>2</sup> moet er wel worden voorzien in een infiltratievoorziening conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het perceel heeft een oppervlakte van 338m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt 114,25m<sup>2</sup> of 34%.

Het pand is gelegen in het RUP "Andries Pevernagestraat" deels in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties en deels in een zone voor garageweg.

De werken spelen zich volledig af in de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 70% - Bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m – Bouwdiepte verdieping max. 12m – Max. 2 bouwlagen + dag – dakvorm is vrij te kiezen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De gemene muren worden links en rechts aangepast. De aanpalende eigenaars worden aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.03.2020 tot en met 18.04.2020.

### **3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt): het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Arendsstraat 57**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door ABIHA Fatma, Arendsstraat 57 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Arendsstraat 57, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 1530Y 4 strekkende tot het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage.

De locatie is gelegen langs de Arendsstraat. De Arendsstraat is gelegen in op de Arendswijk. De wijk wordt gekenmerkt door woningbouw hoofdzakelijk van het gesloten en halfopen type.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Op het einde van het perceel staat een gemetste garage, die wordt ontsloten via een private garageweg.

De huidige garage heeft een oppervlakte van 24,75m<sup>2</sup>. Ze bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De garage werd langs de ene kant gebouwd tot op de perceelsgrens, maar aan de andere kant van de perceelsgrens is er een doorgang van 1,20m breed.

De aanvraag betreft het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage.

De nieuwe garage wordt ditmaal gebouwd tegen beide perceelsgrenzen en wordt op dezelfde bouwlijn geplaatst als de aanpalende garages. De oppervlakte van de nieuwe garage bedraagt 45,6m<sup>2</sup>. De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m.

De garage wordt afgewerkt met een rode baksteen. De sectionaalpoort is wit van kleur.

Gelet op de infiltratieput.

Het perceel heeft een oppervlakte van 340m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt 156,6m<sup>2</sup> of 46,1%.

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 50% -Garages dienen uitgevoerd te worden in kwalitatieve materialen - Garages kunnen gerealiseerd worden op de perceelsgrens.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De terreinbezetting wordt niet overschreden. De garage wordt opgetrokken in een kwalitatief materiaal.

De gemene muren worden links en rechts aangepast. De aanpalende eigenaars worden aangetekend aangeschreven.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.03.2020 tot en met 18.04.2020.

#### **4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een ééngezinswoning, Ter Elstweg 7.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Ter Elstweg 7, kadastraal bekend als 5<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 719A 10 strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen langs Ter Elstweg. De locatie maakt deel uit van de wijk Ter Elst. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen van het vrijstaande, halfopen en gesloten type.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst. De aanbouw bestaat uit een samenstelling van allerlei gebouwen met wisselende daktypes. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 22,55m.

Losstaande van de woning, maar opgetrokken tegen de linkerperceelsgrens is er een garage. De garage is gekoppeld met die van de aanpalende woning en werd ook op dezelfde bouwlijn geplaatst.

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

De woning wordt binnenin op het gelijkvloers heringedeeld.

De bestaande achterbouw wordt afgebroken. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume opgetrokken. Het nieuwe volume wordt voorzien over de volledige achtergevelbreedte. De nieuwe achterbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,45m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht tot 15m.

De nieuwe achterbouw wordt afgewerkt met gevelmetselwerk, donker van kleur. Het schrijnwerk is in aluminium. De tuinmuur die vrijkomt, omdat de nieuwe achterbouw minder ver komt wordt gekleurd in een lichte kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. De architect voorziet een septische put, terwijl dit in feite niet nodig is. Er wordt voorzien in een regenwaterput van 5000L en een wadi.

Het perceel heeft een oppervlakte van 443,4m<sup>2</sup>. De bebouwing bedraagt 110,4m<sup>2</sup>. De verharding heeft een oppervlakte van 147m<sup>2</sup>. Daarvan bestaat een gedeelte uit asfalt, een gedeelte uit klinkers en een gedeelte uit steenslag.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 37 "Lampernisse" deels in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing, deels in een zone voor tuinstrook en deels in een zone voor private tuin.

De voorschriften in de zone voor wonen bepalen:

Max. terreinbezetting: 100% en 250m<sup>2</sup> voor die specifieke zone – vrije zijstrook min. 3m – bouwdiepte gelijkvloers max. 15m – max. 2 bouwlagen – dakhelling: hellend tussen 30° -50°

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de dakhelling. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De voorschriften voor de tuinstrook (= strook voor de woning) bepalen:

Max. 40% van de zone mag verhard worden. Ook op dit vlak wijkt het ontwerp af.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.03.2020 tot en met 17.04.2020.

## **5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): Renovatie apotheek en aanpassing buitenaanleg, Stasegemdorp 36.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door LARMUSEAU Paul, Stasegemdorp 36 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Stasegemdorp 36, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 614K 4 strekkende tot renovatie apotheek en aanpassing buitenaanleg.

De locatie is gelegen langs Stasegemdorp. De straat is gelegen in de kern van Stasegem. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies.

Het betreft een apotheek met woonst, gelegen op de hoek van Stasegemdorp en de Ommegangstraat. Het betreft een pand in halfopen bebouwing. Het pand bestaat deels uit één bouwlaag met een plat dak en deels uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 24,98m. De maximale bouwhoogte bedraagt 6,15m en van het lager gedeelte 3,58m. Maar door de dakrand is de bouwhoogte aan de voorzijde 4,33m.

De aanvraag betreft de renovatie van de apotheek en een aanpassing van de buitenaanleg.

De apotheek is op heden beperkt in oppervlakte. De bouwheer wenst meer ruimte. Gezien de uitbreidingsmogelijkheden beperkt zijn wordt voorzien in een robotiseerde opslag. Om deze te kunnen plaatsen wordt het plat dak, palend aan de rechterbuur verhoogd tot 4,10m. De dakrand van 4,33m blijft behouden. Daardoor ontstaat er een bijkomende ruimte van circa 28m<sup>2</sup>.

De aanvraag behoudt de huidige inplanting van het gebouwde volume. Het verhoogde dak van de apotheek komt niet hoger dan de huidige dakrand aan de inkom van de apotheek.

Verder worden de ramen van de apotheek vernieuwd en verplaatst zodat die gelijk staan met de voorgevel. De gevel wordt als het ware rechtgetrokken. Op die manier bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 26,15m.

De circulatie in de apotheek wordt geoptimaliseerd. Hiervoor worden in- en uitgang gesplitst. Ter hoogte van de in- en uitgang wordt telkens een luifel voorzien. Zo worden in- en uitgangen van de apotheek duidelijk gemarkeerd en bieden zij bescherming tegen regen en wind. Aan de uitgang wordt eveneens een nachtkloket voorzien.

De buitenverlichting (LED) wordt geïntegreerd in de luifels die uit een glasplaat bestaan op een kolom in inox.

De buitenaanleg van de zone voor de apotheek wordt in functie van dezen nieuwe in- en uitgang gewijzigd. Er wordt verharding voorzien in graniet om de in- en uitgang van de apotheek vlot bereikbaar te maken. Tevens worden op eigen terrein 2 parkeerplaatsen voorzien en wordt een laadpaal voorzien voor elektrische voertuigen. De parkeerplaatsen zijn onder 45° ingeplant tov de straat in functie van de veiligheid/zichtbaarheid bij het op- en afrijden van de parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen worden aangelegd in dolomiet in honingraat.

De twee parkeerplaatsen zijn dicht bij het kruispunt voorzien en heeft ook invloed op de bestaande openbaar parkeerplaatsen.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" in zone voor centrumfuncties.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting: max. 100% - kroonlijsthoogte max. 9m

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.03.2020 tot en met 18.04.2020.

#### **6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek (geschrapt): het renoveren van voor-, zij- en achtergevels, Wijdhagestraat 13.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Wijdhagestraat 13 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 1372L strekkende tot het renoveren van voor-, zij- en achtergevel;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;



Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapt): de renovatie van een rijwoning, Stasegemdorp 57.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Stasegemdorp 57 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie C, nr. 472R strekkende tot de renovatie van een rijwoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapt): het plaatsen van een tuinhuis met afdak, Ter Perre 188 - 8530  
HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Ter Perre 188 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 72H 5 strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis met afdak;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**9 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapt): het renoveren van de gevels van een woning en het plaatsen van een afdak en tuinmuur, Hazebeekstraat 43.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Hazebeekstraat 43 kadastraal bekend 5<sup>e</sup> afdeling, Sectie C, nr. 216S strekkende tot het renoveren van de gevels van een woning en het plaatsen van een afdak en tuinmuur;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**10 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapt): het uitbreiden van een woning + regulariseren carport,  
Kerselaarslaan 7.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kerselaarslaan 7 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 412K strekkende tot het uitbreiden van een woning + regulariseren carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**11 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek(geschrapd): het plaatsen van 3 prefab-garages en een carport voor 2 campers, Zandbergstraat - Spoorwegstraat - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Zandbergstraat - Spoorwegstraat kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nrs. 752W 7 & 752R 9 & 752X 7 & 752Y 1 & 752V 7 & 752L 7 strekkende tot het plaatsen van 3 prefab-garages en een carport voor 2 campers.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van voor-, zij- en achtergevel, Wijdhagestraat 13.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020011004	2020/22

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **28 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 februari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1372</u>	<u>L</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van voor-, zij- en achtergevel** met als adres **Wijdhagestraat 13 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 41 "Eiland-Noord" – MB 24.03.1987 deels in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone voortuinstrook.

De algemene voorschriften bepalen:

Het materiaalgebruik van alle gevels moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met

het bestaande straatbeeld. De gevelbekleding wordt voorzien in kleinschalige materialen.

## **2. Historiek**

Op 28.08.1996 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 1996/100159).

Op 18.06.1997 werd een bouwvergunning afgeleverd voor de afbraak van een voortuinmuurtje en aanleggen van de voortuin in klinkers (dossier 1997/100125)

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de wijk 't Eiland. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen van het gesloten en halfopen type.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De voorgevel springt op het verdiep iets uit ten opzichte van het gelijkvloers. Tegen de achtergevel staat een aanbouw bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de voor-, zij- en achtergevel.

De voorgevel wordt gerenoveerd met een nieuwe gevelsteen van het grijze type. De bouwheer wenst het gelijkvloers gelijk te brengen met de verdieping. De oude steen wordt afgekapt. Er wordt geïsoleerd en er wordt een nieuwe gevelsteen aangebracht. De nieuwe gevel zal circa 14cm vooruitsprongen

De achtergevel wordt niet afgekapt. Er wordt geïsoleerd en daar bovenop komt er spuitkurk, grijs van kleur.

De zijmuurtjes met de burens op het verdiep worden eveneens behandeld. De raam- en deuropeningen wijzigen niet.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaars werden op 07-02-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 41 "Eiland-Noord" – MB 24.03.1987 deels in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone voortuinstrook.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De algemene voorschriften bepalen:

Het materiaalgebruik van alle gevels moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld. De gevelbekleding wordt voorzien in kleinschalige materialen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA. Het materiaalgebruik is constructief en esthetisch. De straat wordt gekenmerkt door een variatie aan kleuren en bouwstijlen. De aard en de kleur is dus in harmonie met de omgeving.

De gevel springt circa 14cm vooruit en komt te liggen in de zone voortuinstrook.

Art. 4.1.1.12° van de VCRO definieert verbouwen als aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden. Het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van een woning tot een maximum van 26 centimeter wordt beschouwd als aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume. Dus het feit dat de nieuwe gevel een aantal centimeters in de zone voortuinstrook komt te liggen is geen afwijking. Het gaat immers om werken binnen het bestaand volume.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Wijdhagestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.



### c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Wijdhagestraat wordt gekenmerkt door een menging van bouwstijlen en kleuren.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen  
De oude steen wordt afgekapt. Er wordt geïsoleerd en er wordt een nieuwe gevelsteen aangebracht, grijs van kleur. De nieuwe gevel zal circa 14cm vooruitsprongen.  
De achtergevel wordt niet afgekapt. Er wordt geïsoleerd en daar bovenop komt er spuitkurk, grijs van kleur.

De zijmuurtjes met de burens op het verdiep worden eveneens behandeld.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
De nieuwe voorgevel zal circa 14 cm vooruitkomen ten opzichte van de huidige gevel. Dit vormt geen probleem voor de gebruikers van het voetpad omdat er tussen het voetpad en de gevel nog een voortuinstrook aanwezig is.

### **Besluit**

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het renoveren van voor-, zij- en achtergevel**, gelegen in de **Wijdhagestraat 13 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een

ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): de renovatie van een rijwoning, Stasegemdorp 57.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020009309	2020/23

EPB-nummer: **34013\_G\_2020\_009309.**

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **28 januari 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **31 januari 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0472</u>	<u>R</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **de renovatie van een rijwoning** met als adres **Stasegemdorp 57, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor

agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

Stasegemdorp is gelegen in de kern van Stasegem en is het begin van de verbindingsweg van Stasegem naar Kortrijk.

De straat wordt gekenmerkt door rijwoningen met hier en daar een menging van functies. De woning van sprake maakt deel uit een rij woningen met een hoge erfgoedwaarde.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een mansardedak. Op het gelijkvloers is er een erkertje dat op het verdiep zorgt voor een balkon.

Tegen de volledige achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak en daartegen werd nog een berging geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De huidige bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18,90m en op het verdiep 8,85m.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de renovatie van een rijwoning.

De voorgevel blijft ongewijzigd.

De aanvrager wenst de bestaande uitbouw met koterij te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe uitbreiding voorzien bestaande uit twee bouwlagen. Op het gelijkvloers wordt de uitbreiding voorzien over de volledige breedte van het perceel. Op de eerste verdieping wordt een uitbreiding voorzien die aansluit met het gabariet van de linkerbuur.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht tot 18,20m en is daarmee gelijk aan die van de linkerbuur. De bouwdiepte op het verdiep vermeerderd plaatselijk tot 13,05m. Om de uitbouw te realiseren worden de gemene muren opgehoogd.

De nieuwe aanbouw wordt afgewerkt met een gevelsteen, geel van kleur. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium.

Er moet worden voorzien in een infiltratievoorziening, maar de bouwheer vraagt een uitzondering. Hij wenst een hemelwaterput van 3000L te voorzien, omdat er op dit moment geen hemelwaterput aanwezig is.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten



De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaars werden op 07-02-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Stasegemdorp een voldoende uitgeruste openbare weg is.

##### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in

dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er moet worden voorzien in een infiltratievoorziening, maar de bouwheer vraagt een uitzondering. Hij wenst een hemelwaterput van 3000L te voorzien, omdat er op dit moment geen hemelwaterput aanwezig is. Er kan hiermee akkoord worden gegaan.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De voorgevel blijft ongewijzigd, waardoor het straatbeeld wordt behouden.  
Na de werken vermindert de bouwdiepte op het gelijkvloers. De bouwdiepte op het verdiep vermeerderd, maar het gabariet sluit aan met die van de linkerbuur. Er is geen bijkomende hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Na de werken blijft de schaal van de woning gelijkaardig aan die van de huidige toestand en die is vergelijkbaar met de woningen in de omgeving. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht tot 18,20m en is daarmee gelijk aan die van de linkerbuur. Daardoor ontstaat er nog meer tuin/openruimte.
- Visueel-vormelijke elementen  
De nieuwe aanbouw wordt afgewerkt met een gevelsteen, geel van kleur. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
Het pand werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed en kreeg een hoge locuswaarde. De voorgevel blijft ongewijzigd. De werken spelen zich af achteraan het hoofdvolume waarbij de aanbouw en koterij die wordt gesloopt geen erfgoedwaarde heeft. Alle erfgoedkenmerken van het hoofdvolume blijven behouden.

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de renovatie van een rijwoning**, gelegen in **Stasegemdorp 57 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de

provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een tuinhuis met afdak, Ter Perre 188 - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020010339	2020/19

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **27 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0072</u>	<u>H</u> 5	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een tuinhuis met afdak** met als adres **Ter Perre 188 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.



## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Ter Perre, afgeleverd aan NV WONINGBUREAU HUYZENTRUYT, goedgekeurd d.d. 09.04.1997 met ref. 5/34013/1130 – lot nr. 7

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

- Bijgebouwen in baksteen of hout, max. 21m<sup>2</sup>
- max. hoogte tot de kroonlijst 2,7m
- max. dakhelling 30°
- max. totale hoogte 4m
- in te plannen op 0,75m van de perceelsgrens indien geen koppeling mogelijk is.
- op min 3m achter de woning

## 2. Historiek

Op 30.04.1997 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen 11 woningen (dossier 1997/53)

Op 22.04.1998 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 1998/70).

## 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de residentiële woonwijk Ter Perre. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit gesloten en halfopen woningen.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Achteraan de tuin in de linkerhoek staat er momenteel een tuinhuis. Op de achterkavelgrens staat er een houten tuinafsluiting. Achter het perceel ligt er een groenzone van de stad, met daarin een wandel-/fietspad.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De bouwheer wenst het tuinhuis te slopen en op de vrijgekomen plaats een nieuw tuinhuis met afdak te plaatsen.

Het tuinhuis met afdak heeft een oppervlakte van 30m<sup>2</sup>. Het bijgebouw wordt geplaatst op 4,80m achter de woning, op 1,20m van de linkerperceelsgrens, 3,30m van de rechterperceelsgrens en tot op de achterkavelgrens.

Het tuinhuis bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m.

De zijgevel en de achtergevel van het tuinhuis wordt afgewerkt in Thermowood vuren. De voorgevel wordt afgewerkt in Iroko planchet bekleding

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 7 februari 2020 tot en met 7 maart 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is eveneens gelegen in de verkaveling VK Ter Perre, afgeleverd aan NV WONINGBUREAU HUYZENTRUYT, goedgekeurd d.d. 09.04.1997 met ref. 5/34013/1130 – lot nr. 7

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

- Bijgebouwen in baksteen of hout, max. 21m<sup>2</sup>
- max. hoogte tot de kroonlijst 2,7m
- max. dakhelling 30°
- max. totale hoogte 4m
- in te plannen op 0,75m van de perceelsgrens indien geen koppeling mogelijk is.
- op min 3m achter de woning

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake oppervlakte, kroonlijsthoogte en afstand tot de perceelsgrens.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan het bovenliggend plan. Dit is het Gewestplan Kortrijk. Het perceel is gelegen in woongebied. De aanvraag is conform die bestemming.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Ter Perre een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het plaatsen van een tuinhuis met afdak in de tuin is een veel voorkomende vraag en past in de omgeving. In de omgeving staan nog dergelijke constructies.  
Wel wordt niet toegestaan dat een bijgebouw in hout op de perceelsgrens wordt geplaatst, er moet een afstand van minstens 0,75m worden bewaard ten opzichte van de achterkavelgrens.  
Indien de plaatsing wordt aangepast zou er geen sprake kunnen zijn van abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Deze aanvraag heeft geen invloed op de schaal van de woning. Er is voldoende tuin/open ruimte bij de woning.
- Visueel-vormelijke elementen  
De zijgevel en de achtergevel van het tuinhuis wordt afgewerkt in Thermowood vuren. De voorgevel wordt afgewerkt in Iroko planchet bekleding.  
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten  
///
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
De bouwheer vraagt om de achtergevel van het bijgebouw op de achterperceelsgrens te plaatsen. Achter het perceel ligt er een groenzone van de stad met daarin een wandel-/fietspad.  
Er wordt niet akkoord gegaan met deze plaatsing. Het bijgebouw moet worden ingeplant op minstens 0,75m van de achterkavelgrens. Door wat plaats te laten kan het onderhoud van het tuinhuis gebeuren, zonder dat er moet worden gebruik gemaakt van de groenzone.

Ook in andere situaties, los van het feit of het aanpalend goed eigendom is van de stad Harelbeke, wordt niet toegestaan om een bijgebouw in hout te plaatsen op de perceelsgrens.

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het plaatsen van een tuinhuis met afdak**, gelegen in **Ter Perre 188 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Het tuinhuis met afdak moet op minstens 0,75 m van de achterkavelgrens worden ingeplant.**

**Het bijgebouw moet afwateren op eigen terrein.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.



Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het renoveren van de gevels van een woning en het plaatsen van een afdak & tuinmuur, Hazebeekstraat 43 - 8531 Hulste.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020007690	2020/16

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrapt)**

werd per beveiligde zending verzonden op **21 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **28 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>C</u>	<u>0216</u>	<u>S</u>	
--------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de gevels van een woning en het plaatsen van een afdak & tuinmuur** met als adres **Hazebeekstraat 43 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214 _00003_00001	Gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden
---	---	-------------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De beperking zit hem in het feit dat er geen nieuwe bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren

Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Indien er een vrije zijstrook voorkomt , moet deze minimaal 3m zijn.

## 2. Historiek

///

## 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Hazebeekstraat nabij de hoek Hazebeekstraat – Kapelstraat. De Hazebeekstraat kent een aantal woonlinten in het openruimte-gebied.

De bewuste locatie is een halfopen woning. Links van de locatie is er eveneens een halfopen woning, rechts van de locatie ligt een verkaveling waarbij er een aantal woningen in opbouw zijn.

Het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag. In eerste instantie is de aanbouw afgewerkt met een plat dak. Het laatste deel is afgewerkt met een zadeldak. Tegen de zijgevel van de aanbouw werd een afdak geplaatst. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 17,1m.

Het hoofdvolume is en de aanbouw is afwerkt in een rood-bruine gevelsteen.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De bouwheer wenst de gevels te renoveren en een afdak en tuinmuur te plaatsen. De aanvrager wenst de gevelsteen van de voor- zij- en achtergevel af te kappen. Er wordt isolatie geplaatst met een dikte van 10cm. Tegen de isolatie wordt een nieuwe baksteen geplaatst (Tongerse Rijnvorm), rood van kleur. Er wordt na de werken circa 8cm vooruitgesprongen ten opzichte van de huidige gevels.

Alle ramen en deuren werden reeds vervangen binnen de bestaande openingen. Het afdak op de zijkant van de aanbouw wordt weggenomen en niet vervangen.

Tegen de achtergevel van de aanbouw wordt er een afdak geplaatst. Het betreft een houten afdak met een oppervlakte van 24m<sup>2</sup>. Het afdak heeft een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,57m en de hoogte tegen de gevel bedraagt 2,80m. Tegen het afdak en vertrekkend vanaf de aanbouw wordt op de rechterperceelsgrens een nieuwe tuinmuur opgetrokken. De tuinmuur heeft een hoogte van 2,86m en een lengte van 4m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt op 21,1m.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaar werd op 04-02-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De bouwplaats is gelegen in het RUP 'Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste' in een zone voor gemengde wooncluster met beperkingen.

De beperking zit hem in het feit dat er geen nieuwe bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren

Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Indien er een vrije zijstrook voorkomt, moet deze minimaal 3m zijn.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De werken vallen binnen het vastgelegde gabariet. Door de oriëntatie van het perceel zorgen de geplande werken ook niet voor bijkomende hinder inzake inkijk of afname (zon)licht tegenover de aanpalende woning.

## b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Hazebeekstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

## c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

## d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Door de oriëntatie van het perceel zorgen de geplande werken ook niet voor bijkomende hinder inzake inkijk of afname (zon)licht tegenover de aanpalende woning.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de site wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie.
- Visueel-vormelijke elementen  
De aanvrager wenst de gevelsteen van de voor- zij- en achtergevel af te kappen. Er wordt isolatie geplaatst met een dikte van 10cm. Tegen de isolatie wordt een nieuwe baksteen geplaatst (Tongerse Rijnvorm), rood van kleur. Er wordt na de werken circa 8cm vooruitgesprongen ten opzichte van de huidige gevels.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## Besluit

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het renoveren van de gevels van een woning en het plaatsen van een afdak & tuinmuur**, gelegen in de **Hazebeekstraat 43 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De nieuwe tuinmuur moet langs de kant van de aanpalende buur worden afgewerkt met een gevoegde façadesteen, dit in overleg met de aanpalende buur.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.



Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de

provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het uitbreiden van een woning + regulariseren carport, Kerselaarslaan 7.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020005110	2020/15

EPB-nummer: **34013\_G\_2020\_005110.**

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **20 januari 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **28 januari 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0412</u>	<u>K</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een woning + regulariseren carport** met als adres **Kerselaarslaan 7 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	KOLLEGEWIJK	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing
---	-------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. kroonlijsthoogte hoofdvolume: 6,50m – max. nokhoogte hoofdvolume: 13m – max. dakhelling 50% - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. diepte verdieping: 20m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting: 45% en 300m<sup>2</sup>.

Carports hebben een maximale oppervlakte van 30m<sup>2</sup> en zijn aan twee kanten volledig open. De carport mag in de vrije zijstrook en op min. 2m achter de voorgevellijn worden ingeplant.

## **2. Historiek**

Op 02.06.1993 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1993/91).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kerselaarslaan. De Kerselaarslaan maakt onderdeel uit van de residentiële woonwijk "de Kollegewijk". De omgeving wordt gekenmerkt door woningen van het vrijstaande en halfopen type.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De woning heeft een bouwdiepte van 12m.

In de vrije zijstrook, aan de rechterkant van de woning, werd er een carport geplaatst zonder vergunning. De carport heeft een oppervlakte van 52m<sup>2</sup> en werd uitgerust met een lessenaarsdak. Aan de achterzijde van de carport werd een tuinberging geplaatst.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning + regulariseren carport.

De bouwheer wenst over de volledige achtergevelbreedte een nieuwe uitbreiding te realiseren. In de uitbreiding wordt een nieuwe keuken en eetplaats ondergebracht. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 26,55 m<sup>2</sup>. De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,35m. De bouwdiepte op het gelijkvloers zal 14,95m bedragen.

Omwille van de uitbreiding moet de gemene muur op de linkerperceelsgrens worden verlengd over een afstand van 2,95m.

De uitbreiding wordt afgewerkt met een beige-rose gevelsteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, donker-grijs van kleur.

De bouwheer wenst ook de achtergevel op te trekken, zodat er aan de achterzijde twee bouwlagen ontstaan. Er ontstaat als het ware een dakuitbouw over de volledige achtergevelbreedte. De dakuitbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De totale bouwhoogte bedraagt 5,95m. Op het verdiep bedraagt de bouwdiepte 12m.

De dakuitbouw wordt afgewerkt met Trespa gevelbekleding. Aan de kant van de Kerselaarslaan 5 zou de zijkant worden afgewerkt met leien. Omdat het er niet naar uitziet dat de buurman binnenkort dezelfde stedenbouwkundige handelingen zal uitvoeren, moet ook deze gevel worden bekleed met Trespa.

De bouwheer wenst de bestaande carport te regulariseren.  
Het terrein heeft een oppervlakte van 665m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt na de werken 215,6m<sup>2</sup> of 32,4%.  
Gelet op het gescheiden rioolstelsel.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 februari 2020 tot en met 5 maart 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. kroonlijsthoogte hoofdvolume: 6,50m – max. nokhoogte hoofdvolume: 13m – max. dakhelling 50% - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. diepte verdieping: 20m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting: 45% en 300m<sup>2</sup>.

Carports hebben een maximale oppervlakte van 30m<sup>2</sup> en zijn aan twee kanten volledig open. De carport mag in de vrije zijstrook en op min. 2m achter de voorgevellijn worden ingeplant.

De carport wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de oppervlakte en inzake de openheid.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De afwijking op de oppervlakte kan worden toegestaan.

De carport is groter dan vastgelegd in de RUP-voorschriften, maar dit is niet storend. De gevraagde afwijking is niet heel groot en de maximale terreinbezetting wordt niet overschreden.

De afwijking op de openheid van de carport kan ook worden toegestaan. Het gaat om een bestaande situatie die tot nu toe voor geen hinder zorgde.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kerselaarslaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De uitbreiding is inpasbaar, net als de te regulariseren carport.

De uitbreiding op het gelijkvloers en het verdiep vallen binnen de voorschriften van het RUP en zorgen ook voor geen uitzonderlijke hinder inzake inzicht of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt in feite niet.

Het terrein heeft een oppervlakte van 665m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt na de werken 215,6m<sup>2</sup> of 32,4%. Er is dus voldoende tuin/openruimte bij de woning.

- Visueel-vormelijke elementen  
De uitbreiding wordt afgewerkt met een beige-roze gevelsteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, donker-grijs van kleur.

De dakuitbouw wordt afgewerkt met Trespa gevelbekleding. Aan de kant van de Kerselaarslaan 5 zou de zijkant worden afgewerkt met leien. Omdat het er niet naar uitziet dat de buurman binnenkort dezelfde stedenbouwkundige handelingen zal uitvoeren, moet ook deze gevel worden bekleed met Trespa.

De te regulariseren carport wordt opgetrokken in hout.

Alle materialen zijn kwalitatief en esthetisch.

- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het uitbreiden van een woning + regulariseren carport**, gelegen in de **Kerselaarslaan 7 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De nieuwe gemene muur op de linkerkavelgrens moet worden afgewerkt met volwaardige materialen en dit in overleg met de aanpalende eigenaar.**

**Aan de kant van de Kerselaarslaan 5 zou de zijkant op het verdiep worden afgewerkt met leien. Omdat het er niet naar uitziet dat de buurman binnenkort dezelfde stedenbouwkundige handelingen zal uitvoeren, moet ook deze gevel worden bekleed met Trespa.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet



wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **17 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd) het plaatsen van 3 prefab-garages en een carport voor 2 campers, Zandbergstraat - Spoorwegstraat - 8530 Harelbeke.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020007615	2020/18

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrapd)**

werd per beveiligde zending verzonden op **23 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0752</u>	<u>W 7</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0752</u>	<u>R 9</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0752</u>	<u>X 7</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0752</u>	<u>Y 1</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0752</u>	<u>V 7</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0752</u>	<u>L 7</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van 3 prefab-garages en een carport voor 2 campers** met als adres **Zandbergstraat – Spoorwegstraat - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek**

Op 17.03.1965 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van winkelpui (dossier 1965/100088)

Op 19.12.1984 werd een bouwvergunning verleend voor het dichtmetselen van deur (dossier 1984/100223) (Spoorwegstraat 3)

Op 30.04.1986 werd een bouwvergunning verleend voor het verhogen van de scheidingsmuur (dossier 1986/100094) (Spoorwegstraat 3)

Op 29.10.1986 werd een bouwvergunning verleend voor het bijplaatsen van een garagepoort (dossier 1986/100227) (Spoorwegstraat 3)

Op 28.08.1990 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van beenhouwerij + 2 woningen tot beenhouwerij met woongelegenheden (dossier 1990/107).

Op 05.05.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen slagerij en woning tot 1 woning met slagerij (dossier 2004/57).

Op 18.08.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanbouwen van garage + wasplaats. (dossier 2004/246)

Op 03.01.2007 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een café tot open toegang winkel met appartement (dossier 2006/306)

Op 03.01.2007 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreclame (dossier 2006/332)

Op 09.02.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van garages (dossier 2010/18) (Spoorwegstraat 3)

Op 05.09.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een handelspand (dossier 2017/170)

Op 10.04.2018 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een handelspand (dossier 2017/355)

Op 03.07.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor het doorvoeren van een functiewijziging: woonhuis naar vakantiewoning (dossier 2018/134) (Spoorwegstraat 3)

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Zandbergstraat en de Spoorwegstraat. De site bestaat uit een beenhouwerij met woonst langs de Zandbergstraat. Op de hoek van de twee straten werd een eetgelegenheden voorzien op het gelijkvloers. Op het verdiep en in het dak werd telkens een toeristische logie voorzien.

Langs de kant van de Spoorwegstraat is er nog een halfopen woning, die wordt verhuurd als vakantiewoning door de aanvrager.

In het binnengebied ligt er een parking in kiezelsteen, die wordt gebruikt door het personeel van de beenhouwerij, de klanten van de beenhouwerij, de klanten van de eetgelegenheden en de vakantieverblijven.

De site heeft een totale oppervlakte van 1.225m<sup>2</sup> en daarvan is er 604,5m<sup>2</sup> bebouwd. De rest is verhard in kiezel.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van 3 prefab-garages en een carport voor 2 campers.

De bijgebouwen worden voorzien op het einde van de parking tussen de linkerperceelsgrens, de achtergevel van de vakantiewoning Spoorwegstraat 3 en nabij de achterkavelgrens.

De 3 prefabgarages hebben een gezamenlijke oppervlakte van 63m<sup>2</sup>. De garages worden afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m. De garages worden afgewerkt met een lichtgrijze crepie.

De carport heeft een oppervlakte van 70m<sup>2</sup>. De carport wordt uitgerust met een boogdak. De bouwhoogte bedraagt 3,50m.

De gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt dus 133m<sup>2</sup>.

De garages en de carport zijn vanaf de straatzijde nauwelijks zichtbaar. Een deel van de bestaande kiezelverharding, namelijk 53m<sup>2</sup>, zal verwijderd worden en vervangen door grasdallen met gras. Dit om tegemoet te komen aan de vraag tot ontharding van bestaande verhardingen.

Gelet op de infiltratievoorziening.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaar werd op 04-02-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en

inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Zandbergstraat en de Spoorwegstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Een deel van de bestaande kiezelverharding, namelijk 53m<sup>2</sup>, zal verwijderd worden en vervangen door grasdallen met gras. Dit om tegemoet te komen aan de vraag tot ontharding van bestaande verhardingen.

Onder de parking, tegen de bestaande gebouw Zandbergstraat zitten reeds 2 kunststofregenputten van 5000 l = 10.000 L in totaal waar hergebruik op zit voor WC's en uitgietsbak. Deze putten werden reeds ont dubbeld aangesloten op de Spoorwegstraat tijdens de recente werken aan die straat. Gezien er geen bijkomend hergebruik, is in de carports/afdak leek het de architect best dit volledig in infiltratie te voorzien, anders moet die recente overloop terug helemaal open worden gemaakt.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De gevraagde bijgebouwen zijn niet zichtbaar vanaf de straat.  
Het voorzien van de garages en de carport zorgt ervoor dat er wat materiaal en voertuigen die nu open en bloot staan op de kiezelparking worden opgebergd. Er is geen uitzonderlijke hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er blijft voldoende parkeerplaats op eigen terrein en een aantal zaken kunnen worden geplaatst in de garages of onder de carport.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
De drie garages krijgen een plat dak. De garages worden afgewerkt met een lichtgrijze crepie.  
De carport wordt uitgerust met een boogdak.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het plaatsen van 3 prefab-garages en een carport voor 2 campers**, gelegen in de **Zandbergstraat – Spoorwegstraat - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden,**



**opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of

activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen

intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die

vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **18 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het doorvoeren van functiewijziging van bijgebouw, Muizelhof 60 - 8531 Hulste.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020013832	2020/35

De aanvraag ingediend door  
**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **3 februari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 februari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0527	B	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het doorvoeren van functiewijziging van bijgebouw** met als adres **Muizelhof 60 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_214_00003_00001	Zone voor gemengde wooncluster
---	--------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Horeca, recreatie en educatie zijn slechts toegelaten in de cluster aansluitend bij de Muizelmolen tot op een maximum afstand van 350m vanaf de Muizelmolen. De schaal dient echter beperkt te blijven. Lawaaiige recreatie is niet toegelaten.

Bij de toelichting wordt volgende voorbeelden gegeven: bed & breakfast, restaurantje, kinderboerderij. Voorbeelden van niet-toelaatbare functies zijn : volwaardig hotel, feestzaal

## **2. Historiek**

Op 06.03.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een vrijstaande woning na sloping van bestaande woning & rooien van 8 populieren (dossier 2012/3).

Op 26.03.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een bijgebouw (dossier 2019/60).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich op het einde van Muizelhof. Muizelhof is in feite een woonlint in het open ruimte gebied. Muizelhof wordt gekenmerkt door woningbouw van alle types en bouwstijlen. Rondom de locatie bevinden zich akkers en weilanden. Het gemetste bijgebouw heeft een 'L-vorm' en een oppervlakte van 52,63m<sup>2</sup>. De opbouw van het tuinhuis is volop bezig. Het bijgebouw wordt ingeplant op 1m van de achterperceelsgrens en op 3m van de zijperceelsgrens. De afstand tot de woning bedraagt circa 5m.

Het bijgebouw wordt uitgerust met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,58m en de nokhoogte bedraagt 5,19m.

In de oorspronkelijke vergunning wordt het tuinhuis gemetst en wit gekaleid. Er wordt ook gewerkt met hout en de dakbedekking bestaat uit dakpannen, blauw gesmoorde recup pannen.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het doorvoeren van een wijziging aan het ontwerp en een functiewijziging.

Er wordt voorzien in een kleine wijziging aan twee gevelvlakken, namelijk één deuropening wordt niet uitgevoerd aan de noordzijde en langs de oostkant wordt er geen raam in de topgevel voorzien en een kleiner raam ipv het dubbelschuifraam. De aanvraagster wenst in het bijgebouw verschillende workshops te geven en te laten geven. Er kunnen demonstraties en degustaties doorgaan. De ruimte kan ook ter beschikking worden gesteld voor vergaderingen voor een groep van 10 personen. Het gebouwtje kan ook worden gebruikt als stopplaats voor fietstochten en wandeltochten.

Volgens de aanvraagster is het zeker niet de bedoeling dat de ruimte wordt gebruikt voor feestjes en babyborrels.

Op het terrein is er voldoende plaats om te parkeren of fietsen te stallen.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

HULPVERLENINGSZONE FLUVIA heeft advies uitgebracht op 28 februari 2020, ontvangen op 3 maart 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt:  
Voorwaardelijk gunstig

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

**a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" gelegen in een zone voor gemengde wooncluster.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Horeca, recreatie en educatie zijn slechts toegelaten in de cluster aansluitend bij de Muizelmolen tot op een maximum afstand van 350m vanaf de Muizelmolen. De schaal dient echter beperkt te blijven. Lawaaiëre recreatie is niet toegelaten.

Bij de toelichting wordt volgende voorbeelden gegeven: bed & breakfast, restaurantje, kinderboerderij. Voorbeelden van niet-toelaatbare functies zijn : volwaardig hotel, feestzaal

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. Het bijgebouw ligt juist nog binnen de cirkel van 350m rond de Muizelmolen. Door de schaal van het gebouwtje en door de verstrekte info inzake de geplande activiteiten kan worden besloten dat die eerder kleinschalig zijn en niet echt lawaaiërig.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat het Muizelhof een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. In de omgeving bevinden zich nog woningen met een losstaand bijgebouw. De aanvraag past dus in de omgeving. Door de afstand tot de aanpalende percelen ontstaat er geen abnormale hinder naar inkijk of afname (zonlicht) voor de omgeving. De geplande activiteiten zijn kleinschalig. Het project is verenigbaar met de omgeving.



- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Op het terrein is er voldoende plaats om te parkeren of fietsen te stallen.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 3.955m<sup>2</sup>, met andere woorden een zeer groot perceel. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 52,63m<sup>2</sup>. De terreinbezetting is dus zeker niet hoog. Er blijft dus voldoende tuin/open ruimte over, die aansluit op de openheid van de omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen  
In de oorspronkelijke vergunning wordt het tuinhuis gemetst en wit gekaleid. Er wordt ook gewerkt met hout en de dakbedekking bestaat uit dakpannen, blauw gesmoorde recup pannen.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Door de schaal van het gebouwtje en door de verstrekte info inzake de geplande activiteiten kan worden besloten dat die eerder kleinschalig zijn en niet echt lawaaierig.

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapt)** inzake **het doorvoeren van functiewijziging van bijgebouw**, gelegen in het **Muizelhof 60 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De ruimte mag niet worden gebruikt voor feestjes, babyborrels, communiefeesten, huwelijken, verjaardagsfeesten, enz...**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 28.02.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:**

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**19 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het slopen van de veranda en uitbreiden van de bestaande woning, Kastanjelaan 19 - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020023168	2020/44

EPB-nummer: **34013\_G\_2020\_023168.**

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **19 februari 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 maart 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0486</u>	<u>L 2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van de veranda en uitbreiden van de bestaande woning** met als adres **Kastanjelaan 19 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	KOLLEGEWIJK	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wonen – ééngesinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing
---	-------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. kroonlijsthoogte hoofdvolume: 6,50m – max. nokhoogte hoofdvolume: 13m – max. dakhelling 50% - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. diepte verdieping: 20m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting (exclusief verhardingen): 45% en 300m<sup>2</sup>.

## **2. Historiek**

Op 13.02.1985 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1985/31)

Op 22.07.1987 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 1987/100190)

Op 24.03.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een carport (dossier 2015/37)

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de residentiële woonwijk gekend als de Kollegewijk. De omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw, zowel van het vrijstaande, het halfopen als het gesloten type.

Het betreft een vrijstaande woning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. In de vrije zijstrook aan de rechterkant van de woning werd een carport geplaatst. Tegen een deel van de achtergevel staat momenteel een veranda, bestaande uit één bouwlaag met een licht hellend lessenaarsdak. De bouwdiepte bedraagt momenteel 11,60m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 9,25m.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het slopen van de veranda en uitbreiden van een bestaande woning.

Op de vrijgekomen plaats wordt de woning uitgebreid met een nieuw volume. De uitbouw heeft een oppervlakte van 30,71m<sup>2</sup>. De uitbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m. De uitbouw wordt opgetrokken in grijs alu schrijnwerk.

Na de werken vermeerderd de bouwdiepte op het gelijkvloers tot 12,80m (dakoversteek inbegrepen). Er blijft nog een afstand van 8,05m tot de achterkavelgrens.

Het perceel heeft een oppervlakte van 510m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt na de werken 141,94m<sup>2</sup> of 27,8%.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.



## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. kroonlijsthoogte hoofdvolume: 6,50m – max. nokhoogte hoofdvolume: 13m – max. dakhelling 50% - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. diepte verdieping: 20m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting (exclusief verhardingen): 45% en 300m<sup>2</sup>.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kastanjelaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De uitbreiding op het gelijkvloers valt binnen de voorschriften van het RUP. De aanvraag zorgt ook voor geen uitzonderlijke hinder inzake inzicht of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt niet.  
Het perceel heeft een oppervlakte van 510m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt na de werken 141,94m<sup>2</sup> of 27,8%  
Er is dus voldoende tuin/openruimte bij de woning.
- Visueel-vormelijke elementen  
De uitbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m. Het nieuwe volume wordt opgetrokken in grijs alu schrijnwerk.  
Alle materialen zijn kwalitatief en esthetisch.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het slopen van de veranda en uitbreiden van de bestaande woning**, gelegen in de **Kastanjelaan 19 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieneer nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieneer, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieneer geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieneer is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **20 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): de regularisatie voor het samenvoegen van twee woongelegenheden tot één woongelegeneheid binnen een bestaande meergezinswoning, Elfde-Julistraat 148 bus 12.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020026671	2020/58

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **26 februari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 maart 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1229	E	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie voor het samenvoegen van twee woongelegenheden tot één woongelegheden binnen een bestaande meer-gezinswoning** met als adres **Elfde-Julistraat 148 bus 12 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek**

Op 07.05.2003 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de regularisatie van een appartementsgebouw bestaande uit 42 appartementen en 30 garages (dossier 2002/299)



### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

Op 07.05.2003 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de regularisatie van een appartementsgebouw bestaande uit 42 appartementen en 30 garages (dossier 2002/299)

De locatie is gelegen langs de Elfde-julistraat. De Elfde-julistraat loopt ongeveer parallel met de Kortrijksesteenweg. Waar langs de Kortrijksesteenweg nogal veel verschillende functies aanwezig zijn, gaat het in de Elfde-julistraat voornamelijk om wonen en meer bepaald ééngezinswoningen. Hier en daar is er een andere functie aanwezig.

Het betreft hier een meergezinswoning, bestaande uit 5 bouwlagen met een woonlaag in het hellend dak. De garage zijn aanwezig achter het gebouw.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Op 23.04.1987 kocht de aanvrager een nieuwbouwappartement op de 3<sup>e</sup> verdieping (4<sup>e</sup> bouwlaag). Bij de beslissing van de aankoop diende de realisatie van de bouw nog te gebeuren en werd beslist om een groot appartement te kopen (145,69m<sup>2</sup>). Het ging om de samenvoeging van een appartement van 89,45m<sup>2</sup> en een studio van 56,24m<sup>2</sup>.

Tegelijkertijd werd de binneninrichting- en verdeling aangepast, zonder de structurele draagmuren aan te passen, enkel scheidingsmuren werden aangepast. Alle technische leidingen werden aan dit nieuw ontwerp aangepast reeds in de initiële bouwfase. Echter heeft de oorspronkelijke bouwheer nagelaten om daarvoor een bouwvergunning aan te vragen.

Tussen de garage en de berging werd tijdens de initiële bouwfase een opening gemaakt. Ook die werd uitgevoerd anders dan de vergunde bouwplannen. Omdat de huidige bouwheer zijn appartement wenst te verkopen dient hij nu een regularisatie in.

De aanvraag betreft de regularisatie voor het samenvoegen van twee woongelegenheden tot één woongelegenheden binnen een bestaande meergezinswoning.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan. Het gaat immers om een woongelegenheden in woongebied..

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Elfde-Julistraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een bestaande meergezinswoning, waarbij jaren

geleden twee woongelegenheden zijn samengevoegd tot één woongelegenheid. Door deze regularisatie verandert er niets aan de verschijningsvorm van het pand of naar mogelijke hinder die zou kunnen ontstaan. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Het gaat om het aanpassen van een jarenlange bestaande situatie.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Het gaat om een regularisatie van twee woongelegenheden die jaren geleden werden samengevoegd. Deze regularisatie heeft geen gevolgen voor de schaal of het ruimtegebruik.
- Visueel-vormelijke elementen  
///
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de regularisatie voor het samenvoegen van twee woongelegenheden tot één woongelegenheid binnen een bestaande meergezinswoning**, gelegen in de **Elfde-Julistraat 148 bus 12 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het

uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **21 Tuinbouwstraat principievraag.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 11.06.2011 en 17.12.2019 werden vorige voorstellen voorgelegd.

Na een bespreking werd een nieuwe voorstel binnengebracht dat structureel meer aansluiting vindt bij het oorspronkelijke inrichtingsplan opgemaakt door Leiedal. Sommige elementen werden verschoven t.a.v. het inrichtingsplan, wat op zich geen probleem is gezien de oorspronkelijke indeling gericht was op het evenredig voorzien van lasten (bv. overdracht openbaar domein). Gezien huidige ontwikkelaar 3 eigendomspercelen ineens ontwikkelt, valt deze premisse deels weg en kan er binnen die 3 percelen flexibeler mee omgegaan worden.

Er werd ter hoogte van de loten 1-2-3 een karrespoor voorzien zoals gevraagd, de infiltratie/groenzone uit het inrichtingsplan werd voorzien aan de overzijde (voorkant lot 10-14), maar toont de benodigde breedte. Het parkeren wordt opgelost in parkeerhavens. Er worden grasstroken voorzien (geen voetpaden) wat perfect past



binnen de onthardingsstrategie. De eerdere niet-functionele openbare groenzone nabij het fietspad (waar uit het gesprek bleek dat het eerder een wadi ging zijn dan gebruiksruimte) is getransformeerd tot een 'gracht' naast het fietspad (achter de loten 10-14).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord met het voorgelegde voorstel met volgende opmerkingen:

- Karrespoor nog verder in detail te beoordelen (bv. haag ipv paaltjes), maar het is nodig van 1 spoor in grasdallen te voorzien door de grasstrook als toegang tot de eventuele garage. Dit is niet uitbreidbaar naar 2 sporen per lot (dus toegang tot meerdere parkeerplaatsen op het lot, intern op het lot te organiseren).
- De breedte van de rijweg moet overal (behalve het karrespoor) tot 6m gebracht worden (inclusief greppels). Er moet geen voetpad voorzien worden, akkoord met de grasstroken (nog in detail te beoordelen). De ruimte voor de nutsvoorzieningen van 1,5m breedte langs weerszijden mag smaller onder voorbehoud van goedkeuring van de nutsmaatschappijen.
- Het fietspad benodigt volgende breedte: 0,5m afstand tot de perceelsgrens en een fietspad van 3m breed. De bomen ter hoogte van lot 17 zijn overbodig. De gracht mag qua dimensionering niet groter worden.
- De groenzone ter hoogte van de voorzijde van lot 10-14m is OK, maar mag niet smaller worden dan 5m. De bomen moeten gericht geplaatst worden tav de toegangen woningen. Ook hier moeten karresporen voorzien worden naar de garages (zie eerdere voorwaarden).
- Het voetpad langs de zijkant van Oliemolenstraat moet doorgetrokken worden aan de voorzijde van Tuinbouwstraat 10.
- Bij de effectieve aanvraag wordt er advies gevraagd aan de brandweer en er moet worden nagekeken of de draaicirkels voor de vrachtwagens wel in orde zijn.
- Het college benadrukt dat het verwerven van de nodige stukken grond van de woningen in de Zandbergstraat door de verkavelaar blijft gelden, dit om de Tuinbouwstraat over de correcte breedte te kunnen realiseren door de verkavelaar.

## **22 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verlagen van voetpad & boordstenen. (geschrap): het verlagen van voetpad & boordstenen, Generaal Deprezstraat 10B.**

(geschrap) heeft een bedrijfspand gelegen in de Generaal Deprezstraat 10B te 8530 Harelbeke.

Gezien bij het oprijden naar de loodsen de transporteurs hinder ondervinden, wenst de eigenaar de opritten over een breedte van 30 m aan te passen. Boordstenen en voetpaden dienen over deze desbetreffende lengte verlaagd te worden .

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoeren op eigen kosten.
- Enkel zone voor de oprit mag verhard worden.
- Minstens 2 m van de buitenzijde van een boom blijven met de verharding.

- Meedelen van juiste tijdstip van de uitvoering zodat controles uitgevoerd kunnen worden : Groendeskundige Yann Raes 0470/90 17 24.
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. Serge Baert 056/733 214 voor het bespreken van de correcte materialen.
- Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande verharding.
- Waterdoorlatende klinkers 22/22/8 2/2 op 50 cm gebroken steenslag 10/20 of 10/40 mm, geotextiel, straatlaag van 5 cm porfiersplit 2/7 of 1/3+2/5, voegen met scherp porfier 1/3.
- Boordsteen aan de greppel dient verlaagd te worden en niet afgezaagd.
- De boordsteen moet 2cm boven de greppel gelegd worden en van de oprit schuin naar de verlaagde boordsteen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De aanvraag wordt goedgekeurd.

### **23 Voorkooprecht voor het pand gelegen Vierkeerstraat 6 te BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Geassocieerde Notarissen DE GOMME & HIMPE, Liebaardstraat 74 – 8792 DESSELGEM heeft op 12.03.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Vierkeerstraat 6 te BAVIKHOVE, kadastraal bekend 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 28S 3.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeepsrecht voor het pand gelegen Vierkeerstraat 6 te Bavikhove op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

### **24 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verlagen van voetpad & boordstenen. (geschrap): het verlagen van voetpad & boordstenen, Berkenlaan 38.**

(geschrap) wenst de huidige boordstenen en voetpaden te verlagen over een lengte van 6 m teneinde een oprit te creëren voor 3 wagens.

De aanvrager dacht dat de Berkenlaan heraangelegd werd, blijkbaar is dit nog niet aan de orde.

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoeren op eigen kosten.
- Enkel zone voor de oprit mag verhard worden.
- Minstens 2m van de buitenzijde van een boom blijven met de verharding.
- Meedelen van juiste tijdstip van de uitvoering zodat controles uitgevoerd kunnen worden : Groendeskundige Yann Raes 0470/90 17 24.
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. Serge Baert 056/733 214 voor het bespreken van de correcte materialen.
- Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande verharding.
- Uitvoeren in betongrastegel op 38-40 cm funderingssubstraat 10/40 (mengsel van teelaarde, lava 16/32 mm, gebroken geëxpandeerde kleikorrels 20/40 mm, betoniet, compost, zand en organische voedingsstoffen), geotextiel, legbedsubstraat 0/8 mm van 5 cm (mengsel van teelaarde, kalksteen 4/8 mm, lava 3/8 mm, gebroken geëxpandeerde kleikorrels 4/8 mm compost, zand en organische voedingsstoffen) en opvullen met grastegelmengsel (mengsel van teelaarde, lava 3/8 mm, compost en graszaden). Grasgroei 2 cm onder tegeloppervlakte.
- Boordsteen aan de greppel dient verlaagd te worden en niet afgezaagd.
- De boordsteen moet 2cm boven de greppel gelegd worden en de oprit dient schuin/licht hellend naar de bestaande boordsteen of voetpad gelegd worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De aanvraag wordt geweigerd.

**25 Kennisname scopingnota RUP Vanassche.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.07.2019 werd beslist tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Vanassche.

De publieke raadpleging ging door van 29.11.2019 tot en met 27.01.2020 met een informatiemoment op 16.01.2020.

Het planteam heeft de reacties en adviezen verwerkt in de scopingnota.

De scopingnota bouwt voort op de startnota en bevat minstens dezelfde onderdelen als de startnota. De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de scopingnota en procesnota van het RUP Vanassche.

Wonen

**26 Kennisname verslag (2020\_02) stuurgroep Woonwijs.**

Neemt kennis van het vergaderverslag van de stuurgroep (2020\_02) van Woonwijs van 27.02.2020 met volgende agendapunten:

1. Terugkoppeling reactie dagelijks bestuur (vraag stuurgroep betreffende registreren)
2. Wijziging wetgeving aanwezigheden stuurgroepvergadering
3. Wijziging samenstelling van de stuurgroep naar aanleiding van instap Zwevegem
4. Vraag Wonen Vlaanderen betreffende AA 3.2
5. Vooruitblik werken & activiteiten in 2020

## Milieu

### **27 Besluit van de Deputatie aangaande de omgevingsaanvraag ingediend door IMOG CV, Grote Markt 54 8500 Kortrijk voor het actualisatie van de huidige omgevingsvergunning, aanpassing diverse rubrieken en vermogens van IMOG Harelbeke (verbrandingsinstallatie), Kortrijksesteenweg 264 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: OMV\_2019068679

Volgende aanvrager: C.V. Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid in Zuid-West-Vlaanderen (I.M.O.G.), Grote Markt 54 8500 Kortrijk heeft een aanvraag ingediend voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over: actualisatie van de huidige omgevingsvergunning, aanpassing diverse rubrieken en vermogens van Imog Harelbeke (verbrandingsinstallatie).

De actualisatie omvat:

- Aanvraag voor de aanpassing van de lozingsnorm voor barium
- Uitbreiding van de huidige omgevingsvergunning met het verbranden van bijkomende stromen, nl. verbranding van dierlijk afval en dierlijke bijproducten
- Uitbreiding van het servicepunt voor CNG met bijkomende verdeelzuil en opslagcapaciteit
- Verbranden van verontreinigd behandeld houtafval dat niet naar recyclage kan afgevoerd worden
- Bijkomende transfo voor warmtenet
- Wijziging compressoren en opslag gevaarlijke producten

De aanvraag heeft als adres: Kortrijksesteenweg 264, 8530 Harelbeke.  
Kadastraal bekend: HARELBEKE 1AFD, Sectie A, nr 1142 T.

Het Deputatie heeft d.d. 27.02.2020 de vergunning verleend. Voor wat betreft de Ingedeelde inrichtingen of activiteiten eindigt de vergunning op 13.12.2032.

De beslissing ligt van 13 maart 2020 tot en met 12 april 2020 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

**28 Besluit van de Deputatie aangaande de omgevingsaanvraag van NV Declercq Stortbeton, Lindestraat 97 8790 Waregem voor de aanleg van een nieuwe overdekte tankpiste, gelegen Keizersstraat 48B 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019025411

Volgende aanvrager: NV DECLERCQ STORTBETON, Lindestraat 97, 8790 Waregem heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over:

Aanleg nieuwe overdekte tankpiste en verplaatsen 2 stookolietanks, nieuw bezinkingsreservoir 350m<sup>3</sup>, schrappen lozing bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en wasplaats, nieuw ondergronds waterreservoir 400m<sup>3</sup>, regularisatie bestaande open reservoir van 25m<sup>3</sup> naar 40m<sup>3</sup>, verplaatsing opslag minerale producten, wijziging transformator, verplaatsing wasplaats voertuigen, aanvraag afwijking sectorale voorwaarden mbt. toegangspoort en bord ingang.

De aanvraag heeft als adres(sen): Keizersstraat 48B, 8530 Harelbeke.

Kadastraal bekend: HARELBEKE 2 AFD, sectie C, percelen 535/P – 535/03 – 535/04 – 532/02 – 529/G – 535/S – 529/H – 532/K.

De Deputatie heeft d.d. 27.02.2020 de vergunning verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De beslissing ligt van 13 maart 2020 tot en met 12 april 2020 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

**29 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van stopzetting van de exploitatie (self-carwash) van Power Oil NV, Vlamingstraat 33 8560 Wevelgem Kortrijksesteenweg 288 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2020021544

Inrichtingsnummer: 20200217-0106

De melding ingediend door Power Oil NV, Vlamingstraat 33 8560 Wevelgem werd per beveiligde zending verzonden op 20 februari 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens: 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM; 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

*Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.*

*Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."*

**Voorwerp van de melding van stopzetting**

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kortrijksesteenweg 288, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 1 AFD, sectie A, 1151 X.

De melding betreft de gehele stopzetting van de exploitatie.

**Rubrieken:**

17.3.3.1: Opslag van oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen: 400liter  
15.4.2.b: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen, voll. of ged. gelegen in gebied ander dan sub 1° vermelde industriegebied, waarin 10 en meer voertuigen en aanhangwagens/dag worden gewassen

3.1.1: Het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet tem 2 m3/u

53.8.2: Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, met een opgepompt debiet van 2000 m3/j

**Historiek:**

Het schepencollege verleende op 25.02.2004 een vergunning aan dhr. Demarechal Jean-Claude voor het exploiteren van een self-carwash voor een termijn van 20 jaar.  
Op 02.06.2004 nam het schepencollege akte van de overname door de bvba West Car Clean.  
Op 27.04.2010 nam het schepencollege akte van de overname door Power Oil Industries NV.  
Op 30.11.2010 verleende het schepencollege vergunning aan Power Oil Industries NV een vergunning voor het uitbreiden van een self-carwash met een grondwaterwinning voor een termijn tot 25.02.2024.

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

**Artikel 1.** Er wordt akte genomen van de melding van volledige stopzetting van de exploitatie van NV POWER OIL, Vlamingstraat 33 8560 Wevelgem voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (self-carwash), gelegen te Kortrijksesteenweg 288 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 1 AFD, sectie A, 1151 X.

Omvattende volgende rubrieken:

17.3.3.1: Opslag van oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen: 400liter  
15.4.2.b: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen:  
Niet-huishoudelijke inrichtingen, voll. of ged. gelegen in gebied ander dan sub 1°  
vermelde industriegebied, waarin 10 en meer voertuigen en aanhangwagens/dag worden gewassen  
3.1.1: Het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet tem 2 m3/u  
53.8.2: Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, met een opgepompt debiet van 2000 m3/j

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Artikel 3.** De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen	- Algemene milieuvorwaarden - lucht



4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtcolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81

1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.  
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

### **30 Overleg 27.2.2020 met NMBS-delegatie inzake patrimoniumdossiers nabij de stationsomgeving. Kennisname verslag.**

Het college

neemt kennis van het verslag van het overleg dd. 27.2.2020 in aanwezigheid van de schepenen Naert en Windels met een NMBS-delegatie.

Het college wou vooral -naar aanleiding van de opstart van de "vervoersregio" 2de helft 2019 (inclusief 'vervoer op maat') - elementen uit haar visie en programma aftoetsen aan de principes van de NMBS.

Vooraf inzake de centraal gelegen stationssite in de Noord- en Zuidstraat kwamen volgende items aan bod

- bestaande grote NMBS-Fietsstalling Noordstraat in combinatie met stalling elektrische fietsen
- nieuwe extra locaties deelwagens en oplaadpalen elektrische voertuigen
- blue-bike deelfietsen

### **31 Werkgroep Kerk- en Stadspatrimonium. Kennisname verslag overleg van 05.03.2020 inzake de toekomst van 'stads'pastorieën/-gebouwen en kerkelijke gebouwen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tussen het stadsbestuur en het kerkelijk bestuur vindt er sinds 2016 een 6-maandelijk overleg plaats inzake de stand van zaken en blijvende actualisatie van het kerkenplan en inzake de toekomst van stedelijk kerkelijk patrimonium. Telkens wordt het kerkelijk bestuur vertegenwoordigd door E.H. Deken Geert Morlion, Pastoor Geryl Bart en de voorzitter van het centraal kerkbestuur Martin Dierynck.

Het laatste 'kerkelijk patrimonium'-overleg vond plaats op 05.03.2020 doch voor het CKB was enkel Martin Dierynck aanwezig; de heren Morlion en Geryl waren verontschuldigd.

Het college wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag van het laatste overleg van 05.03.2019. Het volgend overleg is gepland op 17.09.2020.

Om deze redenen;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het overleg van 05.03.2020 tussen het stads- en het kerkelijk bestuur inzake de stand van zaken en toekomst van 'stads'pastorieën/-gebouwen en kerkelijke gebouwen.

Het college gaat akkoord met de uitvoering van de gemaakte afspraken en neemt kennis van de eerstvolgende overlegdatum van 17.09.2020

### **32 Kosteloze overdracht strook i.f.v. rooilijn Haringstraat. Opstart regularisatiedossier in samenwerking met Vastgoedtransacties.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het schepencollege ging op 24.09.2019 principieel akkoord met de opstart van de regularisatie van de kosteloze grondoverdracht door de rechtsopvolgers van verkavelaar-Frasal van 2 private kadastrale stroken ter inlijving van het openbaar domein van de Vondelstraat. Het betrof 2 reststroken uit een oude, gerealiseerde verkaveling van 1966 nl. kad.percelen 193h (180m<sup>2</sup>) en 170s (780m<sup>2</sup>) die reeds 10tallen jaren ingericht waren/zijn als openbare weg/berm én met ondergrondse riolering.

Vastgoedtransacties kreeg de opdracht deze overdracht vooralsnog af te werken en hun ontwerp-overdrachtsakte werd goedgekeurd in de gemeenteraadzitting van 27.1.2020. De authentieke overdrachtsakte is ondertussen door VGT verleden.

Naar aanleiding van de regularisatie van deze oude overdracht, blijkt nu dat er eveneens ten gevolge van de oude verkaveling Lambrecht-Lambrecht (VK66-4) in de Haringstraat

(ter hoogte van de huisnrs 42-44-46-48) er een soortgelijke bermstrook nr208V (432m<sup>2</sup>) ligt die nog kadastraal eigendom is van die toenmalige verkavelaars. In de feiten en ter plaatse is die private strook reeds jaren ingericht als openbare wegenis/ berm maar de toenmalige gemeente Bavikhove werkte die grondoverdracht niet af.

Nu blijken de initiële (ondertussen reeds lang overleden) verkavelaars Lambrecht-Lambrecht, de rechtsvoorgangers te zijn van dezelfde fam.Lambrecht uit het overdrachtdossier-Frasal-Vondelstraat. Rechtsopvolger Phillippe Lambrecht is bereid ook dit dossier in de Haringstraat te regulariseren via een overdrachtsakte naar het openbaar stadsdomein doch onder dezelfde voorwaarden; namelijk dat hij als overdrager geen extra (akte)kosten moet betalen.

Uit navraag bij Vastgoedtransacties blijkt dat deze administratie bereid is deze akte voor de stad zonder notariskosten (mits het aanleveren door de stad van de nodige administratieve documenten, oa bodemattest,... en het betalen van overschrijvings-en registratierechten via hun lopende rekening) te verlijden.

Aan het college wordt voorgesteld deze oude overdracht -net zoals in het dossier van de Vondelstraat- samen met Vastgoedtransacties te regulariseren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en gaat principieel akkoord met de opstart van de regularisatie van de kosteloze grondoverdracht door de rechtsopvolgers van verkavelaar-Lambrecht-Lambrecht van 1 private kadastrale strook in de Haringstraat ter hoogte van de huisnrs 48-46-44-42 ter inlijving van het openbaar domein van de Haringstraat. Aan Vastgoedtransacties wordt gevraagd deze opdracht op te nemen (kosten lastens de stad) teneinde de notariële overdracht te finaliseren.

### **33 Verslag Raad van Bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 25 februari 2020. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het volledige (na vraag van het stadsbestuur) verslag van de vergadering van 25.02.2020 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis wordt aan het college voorgelegd. Volgende agendapunten hebben betrekking op het stadsbestuur Harelbeke:

#### 3.1. Harelbeke, Zuidstraat – stand van zaken

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

#### 3.4. Bavikhove, Vierkeerstraat – stand van zaken

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

### 3.6. Harelbeke – Plannen Marktpllein

#### *3.6.1. Leiewoon, gelijkvloers*

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

### 4. Onroerende transacties

#### *4.2. Harelbeke, Marktpllein*

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 25 februari 2020.

#### **34 Aanvraag seizoensgebonden terras op openbaar domein ter hoogte van Hulstedorp 12. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 26 maart 2019 gaf het college aan de heer Geert Decock, uitbater van de kleinhandel in Hulstedorp 12, toelating tot het plaatsen van een seizoensgebonden terras (zomer 2019) op het openbaar domein voor het pand Hulstedorp 12. De heer Geert Decock vraagt via mail van 10 maart 2020 opnieuw toelating voor het plaatsen van hetzelfde terras als vorig jaar. In de vergunning van 26 maart 2019 was volgende clausule opgenomen:

- *De machtiging gaat in vanaf heden en eindigt op 31 oktober 2019. Er is geen stilzwijgende verlenging voorzien. Voor volgende terrasseizoenen geldt huidige machtiging (telkens vanaf 1 maart tem 31 oktober) TENZIJ er zich wijzigingen voordoen in de thans aangevraagde terraselementen.*

Gezien de aanvraag voor het seizoen 2020 over hetzelfde terras gaat als 2019, is geen nieuwe machtiging nodig.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de vraag van de heer Geert Decock, uitbater van de kleinhandel in Hulstedorp 12, om in het terrasseizoen 2020 hetzelfde terras als in 2019 te plaatsen.

## Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **35 Snelheidsremmende maatregelen Heerbaan. Principiële goedkeuring uitvoeren werken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgende snelheidsremmende maatregelen worden voorgesteld te financieren met het mobiliteitsbudget voorzien in het meerjarenplan onder budgetcode 020010/610310 – D11/AP04 – D11/AP04/04 :

- aanleg verkeersplateau in de Heerbaan ter hoogte van de Arendstraat en de Wijdhagestraat.

De Heerbaan is een drukke invalsweg die de N36 verbindt met de Stasegemsesteenweg.

Er zijn regelmatig klachten over de snelheid.

De Heerbaan is niet opgenomen in een rioleringssubsidie-project van de Vlaamse MilieuMaatschappij.

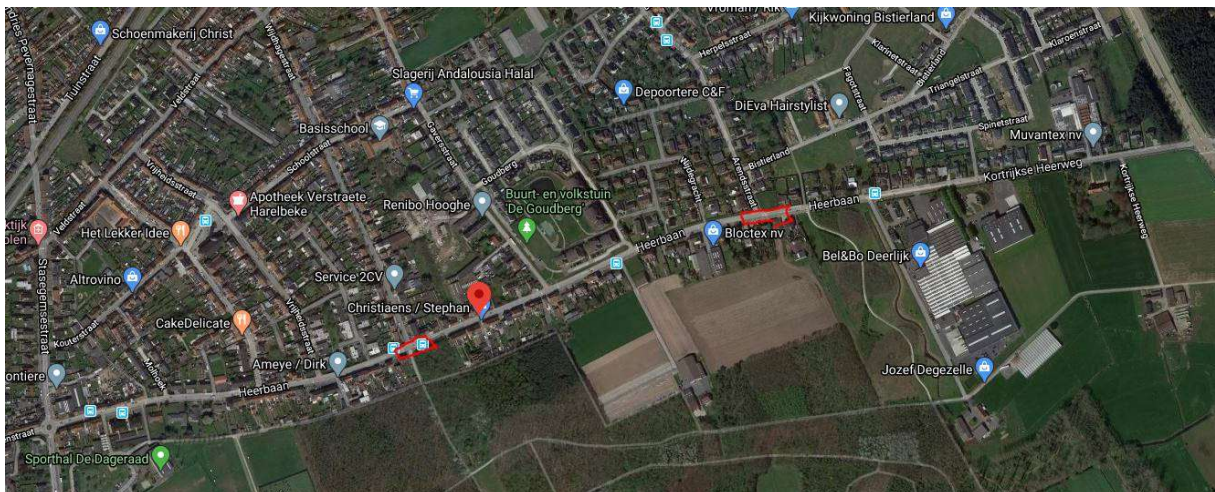
Er zijn ook geen concrete plannen om deze weg in de eerstkomende 10 jaar te vernieuwen.

Er is een snelheidspoort 50km/h ter hoogte van de bebouwde kom.

Het verkeersplateau ter hoogte van de Arendsstraat kan hier bij aansluiten en het snelheidsregime van 50 km/h accentueren en afdwingen.

Het verkeersplateau ter hoogte van de Wijdhagestraat zal de trage verbinding centrum Harelbeke-provinciaal domein de Gavers verbeteren en beveiligen.

Het bevestigt ook de snelheidslimiet van 50 km/h en vermijdt het optrekken van de snelheid tussen de Arendsstraat en het rond punt De Mol.



Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld principiële tot deze werken te beslissen en door het Departement Grondgebiedszaken een studiecontract op

te laten maken ten einde een studiebureau aan te stellen voor het opmaken van een bestek inzake de uit te voeren werken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen beslist de werken "snelheidsremmende maatregelen Heerbaan" uit te voeren en door het Departement Grondgebiedszaken een studiecontract op te laten maken ten einde een studiebureau aan te stellen voor het opmaken van een bestek inzake de uit te voeren werken. Het accent dient in te zetten op een duurzaam en geluidsarm ontwerp.

**36 Uitvoeren verledning van openbare verlichting fase 1 - 2020. Goedkeuren plannen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Fluvius wordt de Verleddingsfase 1 – 2020 gepland.

Het betreft het vervangen van 545 armaturen, 66 lichtmasten en 13 armen cfr. plannen met nummer 337187; 339918; 339923.

De kostprijs voor deze fase bedraagt 326.000 euro btw excl, ten laste van Fluvius. Verbruik voor de ingreep bedraagt 135.000 kWh/jaar; er wordt verwacht dat het verbruik na de ingreep 84.500 kWh/jaar zal zijn. Dit zou een besparing van 50.500 kWh/jaar bedragen.

De uitvoering wordt voorzien dit jaar. Exacte datum wordt meegedeeld wanneer de materialen geleverd zijn.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

### **37 Opstarten bedrijfsbezoeken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ondernemers zijn belangrijk voor onze stad. Ze zorgen voor werkgelegenheid, creëren dynamiek en zorgen voor een bruisende, bewegende stad. De heropgestarte dienst economie wil de dialoog bevorderen tussen de ondernemers enerzijds en de politiek anderzijds met de beleidsmedewerker economie als brugfiguur.

Het is belangrijk dat de ondernemers de mogelijkheid krijgen om aan de leden van het college van burgemeester en schepenen te tonen waar hun onderneming voor staat, wat hun uitdagingen zijn en wat zij verder voor de stad kunnen betekenen.

Omgekeerd lijkt het de Dienst Economie interessant om het college van burgemeester en schepenen te tonen welke krachtige ondernemingen de stad heeft en kan een dialoog tussen beiden nieuwe opportuniteiten teweeg brengen of complexe dossiers een pak eenvoudiger maken.

Het voorstel van uit de Dienst Economie is dan ook om de leden van het college op maandelijkse basis uit te nodigen voor een bedrijfsbezoek naar één ondernemer op het grondgebied van Harelbeke, dit aangevuld met een aantal relevante beleidsmedewerkers om samenwerkingen te bevorderen.

Concreet wordt een oproep gelanceerd naar de ondernemers met vraag wie ons wil ontvangen en wordt dan door de Dienst Economie naar een geschikte datum gezocht waar de leden en beleidsmedewerkers als dan niet kunnen aansluiten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel van de Dienst Economie goed ook om de leden van het college op maandelijkse basis uit te nodigen voor een bedrijfsbezoek naar één ondernemer op het grondgebied van Harelbeke, dit aangevuld met een aantal relevante beleidsmedewerkers om samenwerkingen te bevorderen.

### **38 Ter kennisname : Startersevent.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op maandag 25 mei 2020 gaat het startersevenement door in "Hyperbowling Harelbeke" in de Gentsesteeweg te Harelbeke (ter hoogte van Hubo en Action) waarbij alle starters 2019 van het grondgebied worden verwelkomd.



Het programma voor de avond ziet er als volgt uit :

19u30 : Ontvangst

20u00 : Welkomstwoord door Schepen van Economie Kathleen Duchi

20u10 : Toelichting project Start&Go door POM (Provinciale OntwikkelingsMaatschappij)  
West-Vlaanderen

20u30 : Keynote 'De ondernemerstriathlon' door Jody & Els van Peppers&Co

21u15 : Netwerking tijdens een spelletje bowling

Elke starter op het grondgebied Harelbeke krijgt hiervoor een persoonlijke uitnodiging toegestuurd en een reminder via e-mail.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het startersevent op 25 mei 2020.

### **DEPARTEMENT FACILITY**

#### Feestelijkheden en logistiek

### **39 Logistiek E3 Classic junioren en criterium nieuwelingen op 25 april 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 25 april 2020 organiseert KWC Hand in Hand 6<sup>de</sup> E3 Binck Bank Classic voor junioren en het E3 Harelbeke open criterium voor nieuwelingen.

De organisatie vraagt ook volgend feestmateriaal: de podiumwagen en 600 meter nadar. De huurprijs voor de feestmaterialen met transport bedraagt 225 euro.

Elektriciteit hadden ze willen gebruiken via de vaste werfkast op de parking van het Forestiersstadion.

Er werden ook plaszuilen voor langs het parcours aangevraagd; hiervoor is geen budget voorzien.

De organisatie voorziet zelf een heftruck maar had graag een heftruckbestuurder van Facility de bloembakken in de Stasegemsesteenweg laten verplaatsen op vrijdag 23 april en laten terugplaatsen op maandag 27 april 2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De organisatie kan gebruik maken van de podiumwagen en nadars. Betaling huur en transportkosten volgens het huidige retributiereglement.

### Artikel 2:

Elektriciteit kan gebruikt worden van de vaste werfkast op de parking van het Forestiersstadion. Hiervoor dient er geen retributie (75 euro) betaald te worden.

### Artikel 3:

Het college gaat akkoord om een chauffeur van Facility de heftruck (voorzien door de organisatie) te laten besturen op 23 en 27 april; dit om de bloembakken in de Stasegemsesteenweg te verplaatsen.

## **40 Overtreding in lage-emissiezone Antwerpen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 3 februari 2020 moest (geschraapt), werknemer bij Facility – Logistiek, de Scania vrachtwagen van stad Harelbeke naar de firma W.T.S. Hydraulics in Antwerpen brengen om te laten aanpassen voor gebruik met onze huidige zoutstrooier.

Nadat de vrachtwagen ter plaatse was, kreeg (geschraapt) een vervangwagen (met nummerplaat 1-BQC-409) mee om terug naar Harelbeke te rijden. Hij stelde de GPS in maar moest 2 maal een andere route nemen wegens wegenwerken in Antwerpen. Hierdoor is hij in de lage-emissiezone ter hoogte van de Noorderlaan beland. Zonder dit op te merken reed Kenneth verder naar het stadsdepot in Harelbeke.

Na controle door de stad Antwerpen werd vastgesteld dat de vervangwagen niet in orde is om in de LEZ te rijden.

Hiervoor werd een administratieve geldboete opgelegd van 150 euro voor de eerste overtreding.

Vanuit Facility wordt gevraagd of de boete op stad Harelbeke kan genomen worden i.p.v. op (geschraapt).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de boete (150 euro) op zich te nemen.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

### **41 De Watergroep. Voordracht kandidaat voor de raad van bestuur van De Watergroep.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

De stad is vennoot bij De Watergroep.

Op 25.02.2020 ontving de stad de brief van 20.02.2020 aangaande de vernieuwing van de raad van bestuur van De Watergroep. Op de algemene vergadering van 12.06.2020 lopen alle mandaten van de huidige raad van bestuur ten einde.

Conform de statuten van De Watergroep en in overeenstemming met het decreet deugdelijk bestuur, zal de nieuwe raad van bestuur bestaan uit maximaal 13 bestuurders (natuurlijke personen) inclusief de voorzitter.

De raad van bestuur wordt als volgt samengesteld:

- De algemene vergadering benoemt 4 bestuurders. Hiertoe worden 4 kandidaten voorgedragen door de provinciale vennotenvergaderingen;
- De Vlaamse regering kiest 1 bestuurder uit 4 kandidaten die zijn voorgedragen door de provinciale vennotenvergaderingen;
- De Vlaamse regering benoemt rechtstreeks drie bestuurders, inclusief de voorzitter;
- De Vlaamse regering benoemt 5 onafhankelijke bestuurders op voordracht van de raad van bestuur.

De stad Harelbeke is gerechtigd om kandidaten voor te dragen aan de vennotenvergadering van de provincie West-Vlaanderen.

De stad Harelbeke mag kandidaten voordragen als volgt:

- 1 kandidaat voor te dragen aan de algemene vergadering + 1 kandidaat voor te dragen aan de Vlaamse regering;
- OF 1 kandidaat voor te dragen aan zowel de algemene vergadering als de Vlaamse regering;
- OF 1 kandidaat voor te dragen aan de algemene vergadering;
- OF 1 kandidaat voor te dragen aan de Vlaamse regering.

De kandidaat mag wel geen lid zijn van:

- De Federale Kamer van Volksvertegenwoordigers, Senaat en Regering;
- Het Vlaams Parlement en Vlaamse Regering,
- Het Europees Parlement en de Europese Commissie
- De bestendige deputatie van een provincie.

2.

De raad van bestuur komt maandelijks bijeen op de laatste vrijdag van de maand, van 10 tot 13 uur. Op de vergadering worden strategische en beleidsmatige dossiers alsook grote investeringen overlegd en beslist. De werkingsregels van de raad zijn bepaald in het huishoudelijk reglement.

Binnen de raad van bestuur zijn er ook nog 3 comités werkzaam:

- Bureau van de raad van bestuur: bestaat uit de voorzitter en 4 leden van de raad van bestuur. Het bureau vergadert maandelijks, waarbij de agenda voor de vergadering van de raad van bestuur wordt vastgelegd. Het bureau oefent tevens de functie van remuneratiecomité uit.
- Consultatieve Commissie voor Pensioenen: is paritair samengesteld uit 2 afgevaardigden van de representatieve vakorganisaties en evenveel afgevaardigden aangewezen door de raad van bestuur. De commissie vergadert twee maal per jaar, in de praktijk 3 à 4 maal.
- Intern auditcomité: bestaat uit 6 bestuurders van De Watergroep.

Er werd ook een omschrijving meegegeven van de algemene en specifieke profielvereisten van de toekomstige raad van bestuur.

De vergoedingen van de raad van bestuur staan vermeld in het huishoudelijk reglement van De Watergroep.

3.

De kandidaatstellingen voor het mandaat van lid van de raad van bestuur voor de periode juni 2020 – juni 2025 moeten ingediend worden tegen uiterlijk 21.03.2020. De Watergroep vraagt ook naast de naam van het voorgedragen lid ook een curriculum (identiteitsgegevens, opleiding, beroep en mandaten) te bezorgen.

De voorgedragen kandidaten worden verkozen op de provinciale vennotenvergaderingen. De vergadering voor de provincie West-Vlaanderen gaat door op dinsdag 21.04.2020 om 18.00 u. in Kortrijk.

De gemeentelijke vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst, gemeenteraadslid Koen Opsomer, kreeg hiervoor een uitnodiging en is ook de stemgerechtigde in de vergadering voor onze provincie.

De vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur van drinkwater dient persoonlijk aanwezig te zijn en kan zich niet laten vertegenwoordigen door een plaatsvervanger.

Iedere vertegenwoordiger heeft in de vennotenvergadering evenveel stemrechten als het aantal aandelen van de vennoot in De Watergroep.

Voor de bestuurders aan te stellen door de algemene vergadering wordt 1 kandidaat per provincie gekozen. Voor de bestuurder aan te stellen door de Vlaamse regering wordt 1 kandidaat per provincie gekozen. Een kandidaat die wordt verkozen om voor te dragen aan de algemene vergadering kan niet meer worden verkozen om voor te dragen aan de Vlaamse regering.

De verkiezing gaat concreet als volgt:

De provinciale vennotenvergadering zal eerst de kandidaat voor voordracht aan de algemene vergadering kiezen. Nadien de kandidaat voor voordracht aan de Vlaamse regering.

Indien de gemeente één persoon aanduidt die zowel kandidaat is voor voordracht algemene vergadering als voor voordracht Vlaamse regering én deze persoon bij de keuze van de kandidaat voor te dragen aan de algemene vergadering de meeste stemmen zou behalen, dan zal hij/zij effectief aan de algemene vergadering worden voorgedragen. Deze persoon kan dan niet meer deelnemen aan de verkiezing (door de vennotenvergadering) van de kandidaat die zal worden voorgedragen aan de Vlaamse regering.

Moest deze persoon niet de meeste stemmen behalen, dan neemt hij/zij wel nog deel aan de verkiezing van de kandidaat voor te dragen aan de Vlaamse regering.

Het komt de gemeenteraad toe een kandidaat voor te dragen voor de raad van bestuur van De Watergroep op volgende wijze:

- 1 kandidaat voor te dragen aan de algemene vergadering + 1 kandidaat voor te dragen aan de Vlaamse regering;
- OF 1 kandidaat voor te dragen aan zowel de algemene vergadering als de Vlaamse regering;
- OF 1 kandidaat voor te dragen aan de algemene vergadering;
- OF 1 kandidaat voor te dragen aan de Vlaamse regering.

Het college kiest ervoor 1 kandidaat voor te dragen aan zowel de algemene vergadering als de Vlaamse regering;

Vanuit het college wordt gemeenteraadslid Koen Opsomer voorgedragen aan zowel de algemene vergadering als de Vlaamse regering.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB) inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 34, tweede lid, 2°, art. 41, tweede lid, 4°.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- het gemeenteraadsbesluit 18.02.2019 aangaande de aanstelling van de vertegenwoordiger van het provinciaal comité van drinkwater.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

\*\*\*

Gaat in besloten zitting over tot de geheime stemming betreffende de voordracht van een kandidaat van de stad in de raad van bestuur aan zowel de algemene vergadering als de Vlaamse regering van De Watergroep voor de periode juni 2020 – juni 2025

6 leden nemen aan de stemming deel;

De uitslag van de stemming is als volgt:

Gemeenteraadslid Koen Opsomer bekommt 6 ja-stemmen, 0 neen-stemmen, er zijn 0 onthoudingen,

Om deze redenen;

Na beraadslaging in besloten zitting;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Gemeenteraadslid Koen Opsomer die de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen, wordt aangewezen als lid van de raad van bestuur van de stad van De Watergroep en voor de periode juni 2020 - juni 2025.

### Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing en het curriculum (identiteitsgegevens, opleiding, beroep en mandaten) zal overgemaakt worden aan De Watergroep via email [vertegenwoordigers@dewatergroep.be](mailto:vertegenwoordigers@dewatergroep.be).

### Artikel 3:

De vertegenwoordiger op de provinciale vennotenvergadering dient zich naar deze beslissing te gedragen.

## **42 (geschrapt)**

## **43 Politiebesluit gouverneur aangaande het verbod op evenementen en samenscholingen van meer dan 1 000 deelnemers die plaatsvinden in besloten, gesloten of afgesloten ruimtes op het grondgebied van de provincie West- Vlaanderen.**

Het college,

Neemt kennis van het politiebesluit van de gouverneur van 11.03.2020 tot het verbod op evenementen en samenscholingen van meer dan 1.000 deelnemers in besloten, gesloten of afgesloten ruimtes op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen.

Het college neemt er ook kennis van dat de burgemeester dit politiebesluit op 11.03.2020 bekendgemaakt heeft overeenkomstig art. 2 van de wet van 06.03.1818 betreffende de straffen uit te spreken tegen de overtreders van algemene verordeningen op te stellen bij provinciale of plaatselijke reglementen.

## Verzekeringen

### **44 Goedkeuring verzekering LED scherm en geluidsinstallatie voor EK voetbal 2020 op het Stationsplein te Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17.12.2019 ging het college principieel akkoord om naar aanleiding van het EK voetbal een groot scherm te huren van de firma Maxled en te plaatsen op het Stationsplein van Harelbeke. Er werd door het departement communicatie 1.600 euro budget voorzien voor de verzekering van het scherm en de geluidsinstallatie.

Voor het LED-scherm op totem van 15 m<sup>2</sup> om de wedstrijden uit te zenden werd gekozen voor de firma Maxled te Opwijk. De waarde van het scherm bedraagt 57.475 euro inclusief BTW.

Voor de geluidsinstallatie werd gekozen voor de firma Java Productions BVBA te Harelbeke. De volledige geluidsinstallatie vertegenwoordigt een bedrag van ongeveer 28.500 euro inclusief BTW.

De stad Harelbeke dient als huurder van het scherm en de geluidsinstallatie beide zaken te verzekeren tegen alle risico's voor de volledige EK-periode (12.06.2020 t.e.m. 12.07.2020). Veiligheidshalve werd geopteerd om het LED-scherm te verzekeren vanaf 01.06.2020 t.e.m. 15.07.2020 en de geluidsinstallatie van 12.06.2020 t.e.m. 13.07.2020. Hiervoor werd een offerte aangevraagd aan Belfius verzekeringen, de verzekeraar van de stad voor "alle risico's elektronica".

Op 03.03.2020 stuurde Belfius een mail met de bevestiging dat het LED-scherm en de geluidsinstallatie kunnen verzekerd worden van 01.06.2020 t.e.m. 15.07.2020 tegen betaling van volgende premies :

- LED-scherm : 862,12 euro (franchise 10% van de schade met een minimum van 1.000 euro)
- Geluidsinstallatie : 285 euro (franchise 10% van de schade met een minimum van 500 euro)
- Totale premie : 1147,12 + taksen = 1.154,58 euro

Het scherm wordt op een betonnen voet geplaatst zodat het niet toegankelijk is voor het publiek. Schade door regenwater is uitgesloten.

De geluidsinstallatie wordt telkens weggenomen en terug opgezet.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen :

- de collegebeslissing van 17.12.2019 "huren groot scherm EK 2020. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (13.700 euro + 21% BTW)"

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat akkoord om een verzekering alle risico's af te sluiten bij verzekeraar Belfius voor het verzekeren van het LED-scherm en geluidsinstallatie voor het uitzenden van de wedstrijden voor het EK voetbal 2020.

### Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de te betalen verzekeringspremie voorgesteld door Belfius. Hiertoe werd door het departement Communicatie een budget voorzien van 1.600 euro voor de betaling van de verzekeringspremie voor het LED-scherm en de geluidsinstallatie.

### Artikel 3:

Na goedkeuring wordt een uittreksel van het collegebesluit bezorgd aan Belfius voor de opmaak van de polis. Er wordt vooraf ook een schriftelijke bevestiging van dekking gevraagd aan Belfius voor deze verzekering tijdens de volledige EK-periode.

### Personeel

## **45 Aanstelling tijdelijk vakman 'jeugd' (D1-D3), binnen het departement Vrije Tijd. Vervangingsovereenkomst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 21.01.2020 kennis genomen van het ontslag van (geschrappt) uit zijn functie van deeltijds (19/38) vakman 'jeugd' (D1-D3) en dit met ingang van 01.02.2020.

Met de passvakantie en zomerverlof in het verschiet, voorzien we binnen de jeugddienst een hoge werklast. Vandaar dat er aan het college wordt gevraagd de dienst zo snel mogelijk tijdelijk te versterken met een 0,9 VTE vakman 'jeugd' (D1-D3) voor een periode van 6 maanden.

De 0,9 VTE versterking is noodzakelijk om volgende redenen :

- prestatievermindering van **0,5 VTE** door ontslag van (geschrappt);
- prestatievermindering van **0,2 VTE** door loopbaanonderbreking (ouderschapsverlof) van (geschrappt);
- De aanstelling van (geschrappt) voor 0,8 VTE i.p.v. 1VTE (betrokkene is momenteel bezig met een bachelor opleiding te volgen). Dit is eveneens een prestatievermindering van **0,2 VTE**.

Er werd een vacature geplaatst via octopus-talentlink op de website van de stad en de VDAB. De spontane sollicitanten werden ook aangeschreven.

Op vrijdag 06.03.2020 en dinsdag 10.03.2020 vonden er sollicitatiegesprekken plaats, afgenomen door (geschrappt).

Volgens het verslag van 10.03.2020 komt (geschrappt) als best geschikte kandidaat in aanmerking voor de functie.

Betrokkene is bereid om deze tijdelijke opdracht van bepaalde duur aan te nemen.



Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT**

### Artikel 1:

Stelt (geschrap) aan als tijdelijk vakman 'jeugd' (D1-D3), voor een periode van bepaalde duur met ingang van 23.03.2020.

### Artikel 2 :

De prestaties van betrokkene worden op 34,2 uur per week vastgesteld.

### Artikel 3 :

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde op 22.09.2020.

## **46 Disponibiliteit.**

(geschrap)

## **47 Fit@work\_Stand van zaken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 11 juni 2019 keurde het college van burgemeester en schepenen de uitwerking van een kick-off goed ihkv fit@work, een beginstap in de structurele inbedding van bewegen op het werk en ruimer het psychisch welbevinden van onze medewerkers.

Op 3 oktober 2019 vond fit@work plaats waarbij de medewerkers gesensibiliseerd werden om de beweegscan van Sport Vlaanderen in te vullen gedurende de daarop volgende periode. Ondertussen werd de beweegscan afgenomen en kregen we de resultaten op departementsniveau terug van Sport Vlaanderen.

Deze resultaten dienen geïnterpreteerd en verwerkt te worden. Uiteindelijk moeten deze leiden tot een structureel plan van aanpak om bewegen meer eigen te maken binnen de organisatiecultuur. Daarbij zal ingezet worden op de fysieke fitheid als de mentale veerkracht van onze medewerkers.

Op 20 april 2020 start Jena Vanlerberghe, master studente Gezondheidsbevordering, haar stage op. Haar opdracht bestaat uit de verwerking van de resultaten van de beweegscan van Sport Vlaanderen en de opmaak van een meerjarenplan om de structurele inbedding van meer bewegen op het werk voor onze organisatie te bekomen. Zij zal gedurende haar zes-weken stage, de trekker zijn van dit verhaal en de verschillende partijen hierin nauw betrekken. (P&O; PBW; sportdienst; politie)

Het resultaat van haar opdracht zal ter goedkeuring en verdere uitwerking worden voorgelegd aan het College.

Ondertussen werd een eerste concrete actie uitgezet in de organisatie bestaande uit een reeks 'start-to...', zijnde:

- Start to run
- Start to badminton
- Start to crawl
- Start to walk

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de huidige stand van zaken omtrent fit@work.

#### **48 Aanstelling tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3), binnen het departement facility.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), tijdelijk onderhoudsmedewerker (afdeling poets), is bij ons bestuur als volgt tewerkgesteld :

- Contract van 19/38 (vervanging (geschrapt), voor de duur van haar ziekteverlof);
  - Contract van 10/38 (vervanging (geschrapt), voor de duur van haar ziekteverlof).
- Op 15.03.2020 loopt het ziekteverlof van (geschrapt) ten einde.

(geschrapt) is binnen ons bestuur tewerkgesteld met een prestatie van 30u15/38 . Daarvan neemt (geschrapt) (tijdens het ziekteverlof van (geschrapt)) 10/38 voor haar rekening en wordt 19/38 uitbesteed aan een poetsfirma.

Vanaf 16.03.2020 zal (geschrapt) het werk terug aan vatten in een progressieve tewerkstelling (19/38).

Dit betekent dat enerzijds het contract (10/38) van (geschrapt) en anderzijds de uitbesteedde uren (19/38) dan ook dienen stopgezet te worden op 15.03.2020.

Teneinde de continuïteit van de dienst niet in het gedrang te brengen wordt vanuit de afdeling poets gevraagd om (geschrapt) opnieuw te vervangen voor 10/38, dit voor de duur van haar afwezigheid wegens progressieve tewerkstelling.

Er wordt voorgesteld deze vervanging terug te laten opnemen door (geschrappt)

Betrokkene is bereid om deze tijdelijke opdracht opnieuw aan te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt (geschrappt) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) voor een periode van bepaalde duur, met ingang van 16.03.2020.

### Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 10 uren per week vastgesteld.

### Artikel 3:

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde wanneer de progressieve tewerkstelling van (geschrappt) een einde neemt.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

## **49 Aangepaste dienstverlening stadhuis nalv Coronavirus**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het land bevindt zich al enkele dagen in de federale fase van de coronacrisis. Het Nationaal Crisiscentrum trof maatregelen om het coronavirus af te remmen.

Om te voldoen aan de maatregelen van 'social distancing', risicogroepen te beschermen en zo veel mogelijk thuis te blijven, schakelen de stadsdiensten gevestigd in het stadhuis (en het stadsdepot) met onmiddellijke ingang na de goedkeuring van dit besluit over op een aangepaste dienstverlening.

- Het stadhuis is enkel toegankelijk – op afspraak – voor dringende zaken t.e.m. 3 april
- Niet- dringende afspraken die al vastlagen, worden afgebeld en we doen geen huisbezoeken
- Afspraken voor dringende zaken kunnen enkel telefonisch gemaakt worden, niet langer online.

- De diensten Burgerzaken en Grondgebiedszaken noteren de spoedafspraken zelf en kunnen op die manier goed inschatten of iets dringend is. Burgerzaken werkt met een lijst – grondgebiedszaken op basis van de telefonische intake. De medewerkers bereiden de afspraken voor om de duur van de afspraak tot het minimum te beperken.
- De bevestigingsmail van de spoedafspraken roept de mensen op om kinderen thuis te laten (zo veel mogelijk alleen te komen) en te betalen met bancontact.
- We zetten in op digitale dienstverlening (e-loket en mail) en telefonie.
- De deuren van het stadhuis sluiten. Mensen die een afspraak hebben, kunnen aanbellen (deze richtlijnen staan uitgelegd op affiches), departement Communicatie laat de mensen binnen en meldt ze aan in de afsprakensoftware.
- Stadsdepot: we vragen aan de bezoekers om niet-dringende zaken uit te stellen. Inwoners die noodgedwongen zaken moeten ophalen op het depot vragen we om één voor één binnen te gaan bij de receptie. Sensibiliserende affiches worden uitgehangen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Het college gaat akkoord met het overschakelen naar een aangepaste dienstverlening: het stadhuis is enkel toegankelijk – op afspraak – voor dringende zaken tot en met 3 april. De bezoekers van zowel het stadhuis als het stadsdepot worden aangemaand om de regels van 'social distancing' te respecteren en niet-dringende zaken uit te stellen.

**50 Concessie van openbaar domein. Leiedal Koerse op zondag 3 mei 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 3 mei 2020 wordt in Harelbeke-Bavikhove de Leiedal Koerse gereden. Dit is een organisatie van De Nieuwe Velovrienden, p/a Carlo Daelman, Hulstedorp 7, 8531 Hulste.

Deze manifestatie – die zorgt voor een grote volkstoeloop - trekt, zo is in het verleden gebleken, talrijke ambulante handelaars aan.

In functie van een vlot verloop van het gebeuren is het, wat de ambulante handelaars betreft, aangewezen dat het aantal standplaatsen wordt beperkt en weloverwogen wordt geplaatst.

De toewijzing van de standplaatsen kan daartoe het best gebeuren door de organiserende vereniging.

Het vlot verloop kan bovendien verder worden gevrijwaard door te bepalen dat de feitelijke aanwijzing van de standplaats dient te gebeuren in overleg met de lokale politie.

Gelet op het voorgaande is het aangewezen de hierna vermelde ruimte in concessie te geven aan de organiserende vereniging, zodat deze beschikt over een rechtsgrond om de standplaatsen toe te wijzen.

Gezien het in omvang en tijd beperkt karakter van de concessie is het college van oordeel dat de beslissing tot de bevoegdheid van het college behoort (daad van beheer behorend tot de bevoegdheid van het college: toepassing van art. 57, par. 3, 1° van het GD).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56, par. 3 , 1°.
- De algemene gemeentelijke politieverordening van de stad Harelbeke, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 19.10.1992, diverse malen gewijzigd en zoals thans vigerend, inzonderheid art. 254 – D5 tenten (art 258 – 263 – 264 – 265 – 267 – 270 – 271 – 273 – 276 – 280 – 281 – 282 – 283 – 284).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Met het oog op het toewijzen van de standplaatsen voor ambulante handelsactiviteiten, wordt het beheer van het openbare domein zoals aangeduid in artikel 3 en voor de duur zoals bepaald in artikel 4, in concessie gegeven aan de vereniging die Leiedal Koerse organiseert, namelijk De Nieuwe Velovrienden, (geschrapd)

#### Artikel 2:

De concessie houdende vereniging kan de betaling van een standplaatsvergoeding vragen.

De feitelijke aanwijzing van de standplaats zal gebeuren in overleg met de lokale politie.

#### Artikel 3:

De concessie is toepasselijk in de dorpskern en de aanpalende straten van Bavikhove.

#### Artikel 4:

De concessie wordt verleend op zondag 3 mei 2020 van 9 tot 19 uur.

#### Artikel 5:

De bepalingen van de algemene gemeentelijke politieverordening waarmee deze beslissing verenigbaar is, alsook alle overige wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen, blijven onverkort van kracht.

#### Artikel 6:

Afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan :

- de concessiehoudende vereniging
- de lokale politie
- het departement Facility
- het departement Communicatie

## **51 Aanvraag evenement. Petanquetornooi Buurtwerk Arendswijk 6 juni 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 3 maart 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Petanquetornooi Buurtwerk Arendswijk
Plaats	Koning Leopold III-plein, Harelbeke
Wanneer	Zaterdag 6 juni 2020

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein
- machtiging voor verkoop sterke drank

### **Aanvraag privaatieve inname openbaar domein**

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Het advies van de sportdienst wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup>.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

### **Aanvraag verkoop sterke drank**

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Buurtwerk Arendswijk, (geschrap) om het petanquetornooi te organiseren aan het Koning Leopold III-plein en dus privatief in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie en de sportdienst moet nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 2: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

### Artikel 3:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de milieudienst van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

## **52 Aanvragen trofeeën.**

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 16 mei: souper kaartclub – bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking oude bib Bavikhove om 12u.
- Zaterdag 18 april: quiz Harelbeekse verenigingen – bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking om 22u30 Blauwe zaal cc het SPOOR.

## **53 Aanvraag receptie. Wijzigen datum.**

Het college,

Verleende in zitting van 3 december 2019 goedkeuring tot het bekomen van een receptie ter gelegenheid van de vernissage van de expo Paul Gees op 3 juli 2020 om 19u30 in de bibliotheek.

Wegens verlof van de kunstenaar vraagt bibliothecaris, Jan Van Herreweghe, in zijn mail van 11 maart 2020, de toelating om deze receptie te verplaatsen naar 10 juli 2020.

## **54 Aanvraag receptie.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie:

- Donderdag 23 april: opening kunsttentoonstelling Licht-Donkerdicht in het Kunstenhuis om 19u30.

## **55 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 12 maart tot en met 10 april 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

Vrije tijd - Management

## **56 Terugbetaling VT activiteiten en verhuur zalen nav. Coronavirus**

Het college,



Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

### **Terugbetalingen VT activiteiten en verhuur zalen nav. Coronavirus**

Op woensdag 11/03 kregen we een eerste vraag van Rosanne Mestdagh ivm. terugbetaling huur zaal. Vanuit Samana en Okra regionaal wordt gevraagd om alle activiteiten lokaal voor een tijdje te annuleren. Ook in de Harelbeekse afdelingen volgen dit advies.

Gezien deze specifieke situatie wordt gevraagd of het huurgeld voor het huren van de locatie kan terug betaald worden.

Voor het terugbetalen van tickets CC het SPOOR werd volgende al afgesproken en gecommuniceerd naar onze klanten.

- Mensen die behoren tot de risicogroep, kunnen rekenen op een volledige terugbetaling van hun tickets.
- We interpreteren 'risicogroep' breed. Controle is toch niet mogelijk. Als er iemand om vraagt, dan gaan we hier op in.
- Voorlopig geldt de maatregel voor voorstellingen tot en met 13 april. Dit in navolging van de maatregel die geldt voor de zorgbedrijven.
- Geef mee aan de telefoon dat de terugbetaling niet meteen zal gebeuren en nog een paar weken kan duren.
- Een warme boodschap genre 'zorg goed voor jezelf' kan deugd doen.

Gezien de situatie continu wijzigt (en ongetwijfeld op het college van 17/03 er al andere richtlijnen zullen gelden) wil ik toch proactief vragen om indien nodig ook de terugbetaling toe te staan voor alle vrijetijdsactiviteiten (jeugd-, sportkampen, ...) en huurprijzen zalen bij annulering omwille van Corona, van zodra er sprake zou zijn van een volledige lockdown en zo af te wijken aan de huidige afspraken zoals vermeld in ons retributiereglement.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de terugbetaling van huurprijzen zalen, deelnameprijzen, toegangsgelden, ..., voor al onze klanten en dit van zodra er beslist zou worden tot een volledige lockdown.

## Jeugd

### **57 Kindergemeenteraad. Terugkoppelmoment.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens het schooljaar 2019-2020 werd opnieuw een Kindergemeenteraad samengesteld en kwam de Kindergemeenteraad een aantal keer samen. De Kindergemeenteraad koos er voor om dit jaar te werken rond de thema's 'jeugd', 'sport' en 'milieu, natuur en duurzaamheid'. Gedurende drie bijeenkomsten werd rond elk thema verder gewerkt.

Net als vorig jaar wordt een terugkoppelmoment voorzien waarin de kindergemeenteraadsleden een nota voorstellen met alle ideeën, voorstellen en de resultaten van de bijeenkomsten. Vorig jaar werd dit terugkoppelmoment voor de vierde keer georganiseerd in de trouwzaal in het Stadhuis en werden hierop naast het College van Burgemeester en Schepenen ook de ouders, gemeenteraadsleden, leerkrachten, directie, andere stadsdiensten... uitgenodigd. Na een positieve evaluatie stelt de Jeugddienst voor om dit terugkoppelmoment ook dit jaar op dezelfde manier te organiseren. Er wordt voorgesteld om dit moment opnieuw kort na schooltijd te organiseren. (voorbereiding om 16 u 30, terugkoppelmoment om 17 u30)

Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevraagd een datum vast te zetten waarop dit terugkoppelmoment kan doorgaan. Volgende data zijn voor de Jeugddienst haalbaar en op volgende data is de trouwzaal beschikbaar:

- Maandag 4 mei 2020
- Donderdag 7 mei 2020
- Woensdag 13 mei 2020 (weliswaar kans dat veel kinderen niet kunnen aanwezig zijn; gezien dit een woensdag is)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om het terugkoppelmoment van de Kindergemeenteraad in de trouwzaal van het stadhuis te organiseren op maandag 4 mei 2020, om 17u30. (voorbereiding vanaf 16u30)

SAMW

## **58 Vervanging leerkracht zang in gesubsidieerde uren.**

(geschrappt)

AHA!

## **59 Vrijwilligersvergoeding Festival d'Academie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 15 februari organiseerde de Academie Harelbeke Anders! het Festival d'Academie.

Voor die dag heeft de Academie beroep gedaan op enkele vrijwilligers om te helpen in de bar en het brengen van een performance.

De Academie stelt voor deze vrijwilligers een vergoeding uit te betalen van 34,71 euro per persoon.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De omzendbrief van het ministerie van Financiën van 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoeding voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)
- De forfaitaire kostenvergoedingen die men in het kader van de vrijwilligerswet kan verkrijgen, wordt geïndexeerd. De nieuwe bedragen van 1 januari 2020 zijn:
  - o dagvergoeding van maximum 34,71 euro
  - o jaarvergoeding van maximum 1361,23 euro

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de dagvergoeding van 34,71 euro per vrijwilliger.

### **HUIS VAN WELZIJN**

#### Huis van Welzijn

## **60 Maatregelen onderwijs ifv coronavirus.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10 maart 2020 werden maatregelen mbt het bestrijden van het coronavirus ten aanzien van het onderwijs geformuleerd.

De maatregelen stellen dat de scholen zich dienen te beperken tot het lesgeven. Ook wordt gevraagd om activiteiten zoals opendeurdagen, schoolfeesten, uitstappen naar woonzorgcentra,... niet te laten doorgaan. Meerdaagse excursies dienen te worden uitgesteld.

In functie van bovenstaande maatregelen wordt voorgesteld om volgende activiteiten uit te stellen of af te gelasten:

1. School Centrum
  - a. Schoolfeest op 21/3 in CC Het Spoor.
  - b. De samenwerking met WZC Ceder aan de Leie
2. School Noord
  - a. Zeeklassen School Noord 30/3-3/4 voor 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> leerjaar.
  - b. Ipads & senioren werd geannuleerd
  - c. SVS sport activiteit 20/3: rollebolle voor kleuters.
  - d. Arboretumchallenge 23/3: activiteit van 5<sup>e</sup> leerjaar in de Gavers. Dit is een hele voormiddag buiten.
3. Schoolzwemmen
  - a. De drie stedelijke directies stellen voor om het schoolzwemmen op te schorten tot de duur van de maatregelen mbt corona.
4. Wereldwaterdag op 19/3  
Wereldwaterdag is een samenwerking van de stad met het provinciaal domein De Gavers en het waterproductiecentrum. Er zijn zo'n 225 deelnemende kinderen en begeleiders uit 10 Harelbeekse basisscholen.  
Er bestaat een risico als er bij regenweer in groep moet worden gepicknickt in een binnenruimte.

Er wordt voorgesteld om bovenstaande initiatieven af te gelasten of indien mogelijk uit te stellen naar een latere datum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:  
<https://onderwijs.vlaanderen.be/nl/coronavirus-criteria-nieuwe-richtlijnen>

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen volgt de richtlijnen van het departement Onderwijs tot en met de paasvakantie in functie van de bestrijding van het coronavirus.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

### **61 'Doe het duurzaam'-premie! Nieuwstraat 52. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)uit de Meester Van Wijsberghelaan 10 te 8531 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-verhuurders voor de woning gelegen in de Nieuwstraat 52 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 20.02.2020 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
  - Vervangen van 1 toilet + 1 douche of bad, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer en de bijhorende kranen
  - Plaatsen van een toestel voor de productie van sanitair warm water, type C
- In de categorie 'Muren en funderingen'
  - Behandelen van vochtproblemen
  - Vernieuwen van pleisterwerk

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 15.000 euro excl. BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Sanitair';
  - Toestel voor de productie van warm water: type C
- Voor de categorie 'Muren en funderingen';
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
    - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde minimum 2 m<sup>2</sup> K/w
    - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde minimum 3 m<sup>2</sup> K/w
    - spouwisolatie: Lambda-waarde maximum 0,065 W/Mk

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Werken die niet in aanmerking komen dienen apart gefactureerd te worden (bv. radiatoren, leidingen voor cv-installatie,...)

- Bijkomende voorwaarden omdat het om een eigenaar-verhuurder gaat;
  - Totale investering moet minimaal 7.500 euro bedragen.
  - Woning moet bij 'aanvraag tot uitbetaling' voldoen aan de voorwaarden van de Vlaamse wooncode. Dit kan aangetoond worden met een conformiteitsattest.
  - Bij iedere nieuwe verhuring binnen de 9 jaar na toekennen van de premie moet rekening gehouden worden met maximale maandelijkse huurprijs en moet het nieuwe geregistreerde huurcontract steeds aan onze diensten bezorgd worden.
  - Indien de woning verkocht wordt binnen de 5 jaar na toekennen van de premie moet het premiebedrag integraal terug betaald worden.

## **62 'Doe het nu duurzaam!'-premie Venetiëlaan 12. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) uit de Amerikalaan 77 te 8530 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Venetiëlaan 12 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 16.10.2019 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
  - Vervangen van buitendeuren
- In de categorie 'Sanitair'
  - Plaatsen van 1 toilet met waterspoeling, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
  - Plaatsen van 1 bad of douche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
  - Plaatsen van 1 toestel voor de productie van sanitair warm water, type C
- In de categorie 'Elektriciteit'
  - Vernieuwen van de elektrische installatie
  - Keuring van de installatie
- In de categorie 'Funderingen en muren'
  - Plaatsen van poutrellen

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 45.720 euro excl. btw.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
  1. ➤ Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  2. ➤ Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m<sup>2</sup>K
- **Voor de categorie 'Sanitair'**
  3. ➤ Toestel voor de productie van warm water: type C
- **Voor de categorie 'Elektriciteit'**
  4. ➤ Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme
- **Voor de categorie 'Muren en funderingen'**
  5. ➤ Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  6. ➤ Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
    7. - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde 2,4 m<sup>2</sup> K/w
    8. - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde 2,4 m<sup>2</sup> K/w
    9. - spouwisolatie: R-waarde 2 m<sup>2</sup> K/w

Alle werken die niet in aanmerking komen moeten apart gefactureerd worden (zoals de ramen die reeds over dubbele beglazing beschikken, armaturen en spots, vloeren,...)

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

## **63 'Doe het duurzaam!'-premie Kwademeerslaan 25. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Kwademeerslaan 25 te 8531 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in en bracht de nodige offertes binnen, waarmee het college principieel akkoord ging in zitting van 11.02.2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'Sanitair'
  - Het plaatsen van een toestel voor de productie van sanitair warm water, type C

Deze werken kostten 3.780,45 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.134,14 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:  
- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Kwademeerslaan 25 te 8531 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.134,14 euro toegekend.

### Milieu

## **64 Rapportering over het besluit van de Vlaamse Regering betreffende subsidiëring voor uitgevoerde milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers in 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28 maart 2014 keurde de Vlaamse Regering het besluit houdende de toekenning van compensatie aan verschillende actoren en aan gemeenten voor milieugerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroepwerknemers goed. Dit vervangt het vroegere subsidiebesluit voor MiNa-werkers via de samenwerkingsovereenkomst.

Het college besliste op 13 mei 2014 om het toetredingscontract tussen het Vlaamse Gewest en de stad Harelbeke voor de toekenning van een compensatie voor milieugerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroepwerknemers, voor de periode 2014-2019 te ondertekenen.

Aan de stad Harelbeke werden er 2 takenpakketten toegekend door de Vlaamse regering. Dit komt overeen met 1200 uren werkuren (of 1 VTE). Per uitgevoerd takenpakket wordt er telkens 5.250 euro voorzien.

### Evaluatie 2018:

In 2018 werd via IMOG vzw Effect ingeschakeld voor het uitvoeren van taken in het kader van het project nette regio. In totaal werden er 671,44 uren gepresteerd. Daarnaast had vzw Effect in 2018 1350 uren gepresteerd voor het opruimen van zwerfvuil in opdracht van de stad Harelbeke. De Vlaamse regering keurde deze inhoudelijk goed. Hiervan kwamen er 2 takenpakketten in aanmerking voor subsidie binnen het oorspronkelijk toegewezen contingent. Hieraan werden er 0,44



takenpakketten toegevoegd, afkomstig van de herverdeling van het onbenut contingent van andere gemeenten. Dit toegevoegd aantal geldt enkel voor het voorbije werkjaar. In november 2019 werd er 12.836,25 euro uitbetaald.

Elk jaar dient Stad Harelbeke voor 1 april te rapporteren aan het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie (LNE) over de uitgevoerde taken van het voorbije jaar. Nu dient er gerapporteerd te worden over het werkingsjaar 2019.

Rapportering 2019:

Via IMOG werd vzw Effect ingeschakeld voor het uitvoeren van taken in het kader van het project "Nette regio". In totaal werd er 631,75 uren gepresteerd.

Daarnaast heeft vzw Effect in 2019 1350 uren gepresteerd voor het opruimen van zwerfvuil in opdracht van de stad Harelbeke.

Er werd bijgevolg voldaan aan de 2 toegekende takenpakketten zoals voorzien in het subsidiebesluit. Het college dient hiervan kennis te nemen in het kader van de rapportering.

Er is nog geen duidelijkheid of over het verder toekennen van deze subsidie in de volgende jaren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Besluit van de Vlaamse regering houdende toekenning van compensatie aan verschillende actoren en aan gemeenten voor milieugerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroepwerknemers.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

-collegebesluit van 13.05.2014 betreffende het ondertekenen van het toetredingscontract met de Vlaamse Overheid voor het laten uitvoeren van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitgevoerde taken van vzw EFFECT voor het opruimen van zwerfvuil in het kader van het subsidiebesluit van de Vlaamse regering voor het uitvoeren van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers.

## **65 Luierpremie - (geschrapt).**

Het college,

(geschrapt), wonende in Herpelsstraat 39 te Harelbeke heeft op 03.02.2020 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 443,58 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

De bevalling van het kind van (geschrapd) is voorzien voor 04.05.2020, dit af te leiden van het doktersattest.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 200 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal bestuur art. 57 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 200 euro toe te kennen aan Evi Stroobant voor de aankoop van wasbare luiers.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Keurt de premie van 200 euro goed aan (geschrapd) voor de aankoop van wasbare luiers.

## **66 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrapd)**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapd), wonende Tweede Aardstraat 25 te 8531 Bavikhove heeft op 30/09/2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het knotten van 7 knotbomen.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 02/03/2020 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden:

- 5 Knotwilgen
- 1 Es
- 1 Esdoorn

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 70 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 70 euro toe te kennen aan (geschrappt) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Tweede Aardstraat 25 te 8531 Bavikhove.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 70 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Tweede Aardstraat 25 te 8531 Bavikhove door (geschrappt)

### Patrimonium

## **67 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.**

(geschrappt)

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **68 Aanleg sprint- en aanlooppiste op sportsite De Mol. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aanleg sprint- en aanlooppiste op sportsite De Mol" werd een bestek met nr. 20\_10 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 52.832,48 excl. btw of € 63.927,30 incl. 21% btw (€ 11.094,82 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 maart 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- NV Sportinfrabouw, Essendonk 19 te 2910 Essen;
- NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke;
- Lesuco, Leuvensebaan 317 te 3040 Huldenberg;
- MAB bvba, Industriezone Bosduin, Onderzeel 1 te 2920 Kalmthout.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte op 20 maart 2020 te verzenden.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aanleg sprint- en aanloop piste op sportsite De Mol" wordt opgestart.

### Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- NV Sportinfrabouw, Essendonk 19 te 2910 Essen;
- NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke;
- Lesuco, Leuvensebaan 317 te 3040 Huldenberg;
- MAB bvba, Industriezone Bosduin, Onderzeel 1 te 2920 Kalmthout.

### Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

Facility - Overheidsopdrachten

**69 Aankoop Bomen voorjaar 2020. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (12.835,00 euro + 21 % btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop Bomen voorjaar 2020" werd een technische beschrijving met nr. NH-671 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.018,86 excl. btw of € 12.739,99 incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- BOOMKWEKERIJ UDENHOUT bvba, Sint Paulusbaan 24 te 1745 Opwijk;
- BOOT & DART BOOMKWEKERIJEN BVBA, Prins Boudewijnlaan 24 c te 2550 Kontich;
- BOOMKWEKERIJEN ARBOR NV, Provinciebaan 79 te 2235 Hulshout.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 24 februari 2020 te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- BOOMKWEKERIJ UDENHOUT bvba, Sint Paulusbaan 24 te 1745 Opwijk (€ 12.835,00 excl. btw of € 13.605,10 incl. 6% btw);
- BOOT & DART BOOMKWEKERIJEN BVBA, Prins Boudewijnlaan 24 c te 2550 Kontich (€ 10.963,00 excl. btw of € 11.620,78 incl. 6% btw);
- BOOMKWEKERIJEN ARBOR NV, Provinciebaan 79 te 2235 Hulshout (€ 10.665,00 excl. btw of € 11.304,90 incl. 6% btw);

De offertes van Boot&Dart Boomkwekerijen bvba en Boomkwekerijen ARBOR nv zijn niet compleet. Op een aantal artikelen werd geen prijs gegeven.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 27 februari 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige regelmatige offerte, zijnde BOOMKWEKERIJ UDENHOUT bvba, KBO nr. BE 0459.031.714, Sint Paulusbaan 24 te 1745 Opwijk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.835,00 excl. btw of € 13.605,10 incl. 6% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 610330/068000.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).  
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.  
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.  
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.  
Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-671 en de raming voor de opdracht "Aankoop Bomen voorjaar 2020", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 12.018,86 excl. btw of € 12.739,99 incl. 6% btw.

#### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

#### Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 februari 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

#### Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige regelmatige offerte, zijnde BOOMKWEKERIJ UDENHOUT bvba, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0459.031.714, Sint Paulusbaan 24 te 1745 Opwijk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.835,00 excl. btw of € 13.605,10 incl. 6% btw.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

## Verzekeringen

### **70 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijd Binck Bank E3 Harelbeke op vrijdag 27.03.2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

De burgemeester heeft machtiging verleend aan de heer Philippe VERMEEREN, Koersdirecteur Binck Bank E3 Harelbeke, Marktstraat 89 te Harelbeke om te Harelbeke op vrijdag 27.03.2020 een wielervedstrijd te organiseren.

Er is ter plaatse een toeloop van kijklustigen te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het college is ingevolge art. 130bis van de nieuwe gemeentewet bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16.03.1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1 :

Op donderdag 26.03.2020 wordt tussen 08u00 en 19u00 de Stasegemsesteenweg voor alle verkeer verboden - tussen rotonde De Mol en Acacialaan, dit in de richting van Harelbeke naar Stasegem. In de andere richting kan het verkeer van Stasegem naar Harelbeke rijden (aan matige snelheid);  
Tussen donderdag 26.03.2020 - 19u00 en vrijdag 27.03.2020 - 22u00 wordt de Stasegemsesteenweg tussen rotonde De Mol en de Acacialaan verboden voor alle verkeer (met uitzondering van het plaatselijk verkeer).

##### Artikel 2 :

Op vrijdag 27.03.2020 wordt :

- a) tussen 07u00 en 19u00 in Heerbaan (ts. Stasegemsestwg. en Gaversstraat) (rennersdorp) geen doorgaand verkeer toegelaten met uitzondering van koersgerelateerde voertuigen voorzien van een doorgangsbewijs ;
- b) tussen 11u00 en 12u30 (start MEN ELITE) in de Stasegemsestraat, A. Pevernagestraat, Marktstraat, Gentsestraat en Gentsesteenweg, geen doorgaand verkeer toegelaten;
- c) tussen 16u00 en 17u30 op de binnenkomstparcours met name Gentsesteenweg (ts. N.36 en Gentsestraat), Gentsestraat, Marktstraat, A. Pevernagestraat, Stasegemsestraat, Gulden Sporenstraat (ts. Stasegemsestraat en Berkenlaan), Berkenlaan (ts. Gulden Sporenstraat en Acacialaan) en Acacialaan, het verkeer voor iedere bestuurder enkel toegelaten in de richting van de renners, zijnde de richting van de opsomming van voornoemde straten.

#### Artikel 3:

Op vrijdag 27.03.2020 wordt enkel plaatselijk verkeer toegelaten :

- a) tussen 07u30 en 19u00 in Tientjesstraat (ts. Heerbaan en Kouterstraat), in Vrijheidsstraat (ts. Heerbaan en De Teerlink), in de Wijdhagestraat (ts. Heerbaan en Schoolstraat), in Eikenstraat (ts. Stasegemsesteenweg en parking Gavers);

#### Artikel 4 :

Het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg wordt als volgt verboden :

- a) vanaf woensdag 11.03.2020 - 14u00 tem. woensdag 01.04.2020 - 20u00 op de parking Forestiersstadion (½ parking : kant herberg De Ratte)
- b) vanaf dinsdag 24.03.2020 tem. 30.03.2020 - 20u00 op de andere helft van de parking Forestiersstadion;
- c) vanaf woensdag 25.03.2020 – 12u00 tem. vrijdag 27.03.2020 – 22u00 in de Stasegemsesteenweg tussen Magnoliastraat en in-/uitrit V.T.I. (voetpad + fietspad inbegrepen)
- d) van donderdag 26.03.2020 - 05u00 tem. vrijdag 27.03.2020 – 21u00 : parkeerstrook thv. hondenclub (plaatsing tribune)
- e) van donderdag 26.03.2020 - 18u00 tem. vrijdag 27.03.2020 - 21u00 in de Stasegemsesteenweg : mobilhome-parking (volledig);
- f) van donderdag 26.03.2020 - 18u00 tem. zaterdag 28.03.2020 - 08u00 op de parking Gavers (langsheen Stasegemsesteenweg);
- g) op donderdag 26.03.2020 – 16u00 tot en met vrijdag 27.03.2020– 22u00 in de Stasegemsesteenweg (tussen rotonde "De Mol" en Acacialaan) langs weerszijden van de rijbaan met inbegrip van de parkeerstroken
- h) op vrijdag 27.03.2020 van 05u00 tot 18u00 in de Heerbaan (tussen rotonde "De Mol" en Gaversstraat - langs weerszijden v/d. rijbaan met inbegrip van alle parkeerstroken), op de parking sporthal, in Vrijheidsstraat (tussen Heerbaan en Schoolstraat) + parking Vlamingenstraat + parking Dennenlaan.
- i) Op vrijdag 27.03.2020 van 05u00 tot 18u00 in de Heerbaan tussen de Gaversstraat en de Arendsstraat rechts in de richting van kruispunt de 'Mol'.
- j) op vrijdag 27.03.2020 van 05u00 tot 12u00 op de parking Stasegemdorp (naast kerk)
- k) op vrijdag 27.03.2020 van 10u00 tot 18u00 in de Acacialaan, Berkenlaan, Gulden Sporenstraat (tussen Berkenlaan en rotonde "De Mol"), Stasegemsestraat en A. Pevernagestraat

#### Artikel 5 :



Op vrijdag 27.03.2020 (tijdens start van de wielervedstrijd) wordt tussen 11u00 en 12u30 in de Andries Pevernagestraat het éénrichtingsverkeer, aangeduid door het verkeersbord C1, tijdelijk opgeheven. In dit straatgedeelte is het verkeer enkel toegelaten in de richting van de renners.

#### Artikel 6 :

Het verkeer komende uit de richting Stasegem via Stasegemsesteenweg en bestemd voor richting Harelbeke-centrum wordt ter hoogte van Politieke Gevangenenstraat omgelegd over Politieke Gevangenenstraat, Venetiëlaan, Boerderijstraat, Spoorwegstraat, Venetiëlaan, Zandbergstraat, Jan Breydelstraat, Jan Borluutstraat, Elfde Julistraat naar Harelbeke-centrum.

#### Artikel 7:

Het verkeer komende uit de richting Harelbeke-centrum en bestemd voor richting Stasegem en Zwevegem wordt in de A. Pevernagestraat omgelegd voor Peter Benoitlaan, N43, R8 afrit Stasegem.

#### Artikel 8:

Het verkeer komende uit de richting Deerlijk en bestemd voor de richting Kortrijk wordt ter hoogte van Heerbaan/Gaversstraat omgelegd over Gaversstraat, Tuinstraat, Ballingweg, Kortrijksestraat naar richting Kortrijk.

#### Artikel 9:

Het verkeer komende uit de richting Kortrijk en bestemd voor de richting Gent of Deerlijk, wordt ter hoogte van rotonde Jan Breydelstraat/Groeningestraat/Vlaanderenlaan omgelegd over Vlaanderenlaan, Peter Benoitlaan, Vlasstraat naar Kortrijksesteenweg waar dit voor richting Deerlijk zijn weg kan volgen via N.36

#### Artikel 10 :

De inrichters dienen zich te houden aan de bepalingen vermeld in de hun afgeleverde vergunning en aan de huidige politieverordening.

#### Artikel 11 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

#### Artikel 12 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

#### Artikel 13 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

## **71 Kerkfabriek Sint-Amandus. Kennisname notulen kerkraad van 27 januari 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 11 maart 2020 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 27 januari 2020 van de kerkfabriek Sint-Amandus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 27 januari 2020 van de kerkfabriek Sint-Amandus met volgende dagordepunten:

1. Goedkeuring verslag vergadering 19 december 2019;
2. Financiële toestand:
  - 2.1. Budgetwijziging 2020: de Stad keurt het goed op 16 december 2019;
  - 2.2. MJP 2020-2025: de Stad keurt het goed op 16 december 2019;
  - 2.3. Jaarrekening 2019: de afsluiting werd ingediend bij de Stad Harelbeke, na voorafgaandelijk nazicht door het Bisdom;
  - 2.4. Kastoestand: de stand van de exploitatierekeningen per 31/12/2019 bedraagt € 122.734,48.
3. Kerk:
  - 3.1. Periodieke kuisbeurten: een wijkwerker komt met ingang van 1 maart 2020, zoals bevestigd via Wijkwerken;
  - 3.2. Geluidsinstallatie – aanpassing microfoon altaar en lezenaar – aangepaste offerte: de voorzitter neemt contact op met Marc Simoens;
  - 3.3. Dakgoten-herstellingen-reinigen: de voorzitter neemt contact op Claude Vanderbrugghen;
  - 3.4. Evaluatiegesprek koster-organist wordt ingepland (voorbereidende vergadering met KF Hulste heeft plaatsgevonden);
  - 3.5. Opruiming sacristie: de voorzitter stelt een datum voor.
4. Kapel Ter Coutere:
  - 4.1. De pastoor informeert omtrent de in 2019 uitgevoerde herschildering.
5. Pastorij:
  - 5.1 Periodieke kuisbeurt: zie hoger (Wijkwerken);
  - 5.2 Waterlek WC: is opgelost.
6. Bavikhovedorp 2:
  - 6.1. Nieuwe huurder: het huurcontract werd getekend op 7 januari 2020;

- 6.2. Sanitaire installatie: de gebreken zijn verholpen;
  - 6.3. CV installatie in dienst gesteld: de gebreken zijn verholpen;
  - 6.4. Elektrische installatie: de opdracht werd gegeven aan de elektricien.
7. Bavikhovedorp 3:
- 7.1. Er is een plaatsbezoek uitgevoerd door de voorzitter om te overleggen nav de recente inhuurstelling.
8. Vlietestraat 17;
- 8.1. Waterinsijpeling: het probleem is hersteld maar stelt zich opnieuw. Marc De Ketele gaat langs.
9. Allerlei:
- 9.1. Rijksarchief: wordt vervolgd;
  - 9.2. Gedeeltelijke vernieuwing Kerkraad.

#### Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Burgerzaken

#### **72 Aanvraag grondvergunningen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies: (geschrap)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel directeur medegedeeld worden.

**73 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

1. (geschrapt)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Harelbeke nieuw
2. Harelbeke nieuw
3. Harelbeke nieuw

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:  
(geschrap)

## **HUIS VAN WELZIJN**

### Huis van Welzijn

## **74 Stedelijk basisonderwijs. Verlengen ziekteverlof leerkracht school Noord.**

(geschrap)

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

## **75 Bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4<sup>o</sup>, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 16 maart 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

## **76 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

### **BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

## **77 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 10/03/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

## **78 Mededelingen.**

---

De zitting eindigt om 13.00 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top