

VERGADERINGSVERSLAG

Datum: 22 januari 2020

plaats : cc t' spoor

uur : 19u30u-22u15u

Aanwezig

Rosanne Mestdagh

voorzitter

Rita Beyaert

Inge Bossuyt

Patrick Claerhout

Koen Opsomer

Louis Byttebier

André Vanassche

Commissieleden

Wouter Bouckaert

Gwenny Meyfroid

Thomas Guillemyn

Gemeenteraadsleden

Tijs Naert

Francis Pattyn

David Van de Kerckhove

Kathleen Duchi

Schepen

Karel Bauters

Departementshoofd GGZ

Wouter Depuydt

Beleidsmedewerker Economie

Veront-
schuldigd

Lise -Marie Platteau

Willy Vandemeulebroucke

Rik Vandenabeele

Wout Patyn

Gemeenteraadsleden

Lynn Callewaert

Schepenen

Alain Top

Burgemeester

| | |
|------------------|---|
| Betreft : | 1. Opmerkingen op vorig verslag 2. Aankoop gronden Lano voor keerpunt 3. Meerwerken Leiewerken 4. Beleidsplan economie 5. Doss. GR. Jur. en fin. dienstverlening mbt ontwikkeling sportsite Harelbeke 6. Varia |
|------------------|---|

Gebruikte afkortingen

| | |
|---------------|---|
| AWZ | A ministratie W egen en V erkeer |
| GECORO | G eemeentelijke C ommissie R uimtelijke O rdening |
| GR | G emeente R aad |
| GRS | G eemeentelijk R uimtelijk S tructuurplan |
| GRUP | G ewestelijk R uimtelijk U itvoerings P lan |
| RUP | (gemeentelijk) R uimtelijk U itvoerings P lan |

1. Opmerkingen vorig verslag

- Geen opmerkingen

2. Aankoop gronden keerpunt

2.1 Toelichting :

In zitting van februari ligt ook het rooilijndossier ter goedkeuring voor van de verbreding van het openbaar domein in de Venetiëlaan ter hoogte van het bedrijf Lano. De stad wenst namelijk op die verbrede gemeenteweg een draaipunt voor vrachtwagens met afluigend fietspad aan te leggen. Om dit te realiseren moet de stad enerzijds de rooilijn verbreden én anderzijds overgaan tot het verwerven -ter inlijving in dit nieuwe openbaar stadsdomein- van een strook grond uit het Lano-perceel (Venetiëlaan 33- perceel 489c-2de afdeling, sectie B). Tenslotte zullen de herinrichtingswerken (na het bekomen van de omgevingsvergunning) kunnen worden uitgevoerd.

Uit het "Rooilijnplan ter gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de Venetiëlaan" van 24.10.2019 en het innameplan dd. 12.12.2019, beiden van het studiebureau Sweco, blijkt dat de nodige grondinname uit het aanpalend-Lano-perceel, 1.658 m² groot is. De onderhandelingen met de eigenaar werden door de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties gevoerd en resulteerden in diens principiële verkoopbereidheid. De overeengekomen prijs is conform het schattingsverslag van Vastgoedtransacties.

De uitgave is voorzien onder SDG11 (duurzame ruimtelijke stadsontwikkeling) actie/04 (investeringen i.f.v. duurzame vervoerssystemen) van het investeringsbudget 2020. De financieel directeur geeft zijn visum aan deze aankoop.

De aankoopvoorwaarden zoals bedongen door de stad, in samenwerking met de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties, en zoals voor akkoord bevestigd door de verkoper, liggen thans ter goedkeuring voor. De aankoopakte zal worden verleden van zodra de omgevingsvergunning uitvoerbaar is.

2.2 Bespreking :

- Kan je de wachtzone beperken in tijd? *Dat kan, dient nog nagegaan wat een realistische tijd is zodat vermeden wordt dat hier in het weekend wordt gebivakkeerd. In principe was het idee om vrachtwagens hier te wachten tot ze het signaal kregen van het bedrijf om te lossen. Een vrachtwagen die 's avonds toekomt moet wel kunnen blijven staan tot 10 uur de volgende morgen bijvoorbeeld.*
- Je moet ook rekening houden met de wacht- en rusttijden van de chauffeurs. *Hier kan rekening mee gehouden worden, echter is het aan de bedrijven om de vrachtwagens op eigen terrein te ontvangen.*
- Zijn er ook wachtzones voor vrachtwagens aan het perceel ban Beltrami? *Enkel in het midden van de weg. Voor Beltrami palend aan zijn perceel zijn het openbare parkeerplaatsen voor wagens.*
- Het tankstation in het bedrijventerrein is niet tevreden. *Momenteel is de weg voor haar bedrijf terug vrij en is de omleiding langsheen het bedrijf. Het blijft wel een werfzone waar mensen wegblijven. Dat zal een impact hebben.*
- Zit er vertraging op de werken? De laatste planning is consulteerbaar op de website van de stad Harelbeke. Ten opzichte van de laatste planning voorgesteld aan de bedrijven is er nog geen vertraging. Er is wel een algemene vertraging die is opgelopen in de eerste fase van de werken.

3. Meerwerken Leiewerken

3.1 Toelichting :

De gemeenteraad keurde in de zitting van 27.05.2013 de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en W&Z NV inzake het project Seine-Schelde, de bijakte intentieverklaring tot samenwerking, het bestek en de investeringstoelage (2.029.704,68 euro) goed.

In de gemeenteraad van 14.05.2018 werd een verlenging van deze samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd, ook rekening houdend met de naamswijziging van NV Waterwegen en Zeekanaal tot De Vlaamse Waterweg.

In het college van 21.01.2014 werd door het college vastgelegd, op basis van de akkoorden in de stuurgroep, welke concrete kostenposten ten laste van de stad zouden komen.

Tijdens de uitvoering van de werken bleken heel wat aanpassingen (in meer en min) nodig o.a.:

- bijkomende opties fietsersbrug (50 % lastens stad);
- uitbreiding granietvoetpad op de hoek Hogebrug-Vrijdomkaai i.p.v. beton (50 % lastens stad);
- voorzien van ondergrondse elektrische kasten ten behoeve van de wekelijkse markt;
- voorzien van een irrigatiesysteem bomen Vrijdomkaai;
- grotere plantmaat bomen;
- volverlichting jaagpad + slimme module;
- verharding graniet buiten projectgrens (voor rusthuis);
- zitbanken langs de sluis;
- zitbank tip Moleneiland; en,
- minprijs voor het niet voorzien van de basaltbekleding op kaaimuur 12-13 en een inkorting van de bekleding ter hoogte van kaaimuur 5.

Dit alles resulteert in een geraamde meerkost lastens de stad van 289.528,02 euro excl. btw.

3.2 Bespreking :

- Zijn de projectkosten hier ook in opgenomen? *Neen, de stad is van mening dat deze niet ten laste van de stad zijn. Er is hier nog geen juridische uitspraak over.*
- Is er voorzien in een afsluiting langsheen het water? *Neen, dat is niet voorzien. Dit is een zaak voor De Vlaamse Waterweg. Zij wensen geen afsluitingen te plaatsen langsheen de waterweg.*
- Wat is er opgenomen in het meerwerk van de fietsersbrug? Dit gaat toch niet over de ondergrondse kelder? *De detail zal aan u worden overgemaakt. Dit gaat zeker niet over de ondergrondse kelder maar is het opnemen van aangeboden opties in het contract van de THV Leieland. Oorspronkelijk dacht De Vlaamse Waterweg dat dit niet nodig zou zijn maar dit blijkt nu toch. De stad betaalt 50% mee in de fietsersbrug volgens de samenwerkingsovereenkomst.*
- De verlichtingsaccenten tijdens het feest Leieleute dienen behouden te blijven. De verlichting van de vistrap, Banmolens, Bloemmolens en brug waren een echte meerwaarde. *We onderzoeken als deze verlichting vaker kan gebruikt worden.*
- Het wandelpad langsheen het water wordt gebruikt als fietspad. *De signalisatie is aangebracht maar deze nieuwe situatie is nog niet goed gekend. We volgen het op.*
- De kostprijs voor het irrigatiesysteem voor de bomen is stevig, is onderzocht wat de kostprijs is voor dit op een andere manier te doen? *Ja, echter blijkt dat het begieten van de bomen met de kleine vrachtwagen en waterton veel duurder uitkomt. In de*

zomermaanden dient dit zo frequent te gebeuren dat ja na een aantal jaren de kostprijs hoger is dan het irrigatiesysteem.

4. Beleidsplan economie:

4.1 Toelichting :

Wouter Depuydt, beleidsmedewerker economie, licht de visie toe aan de hand van een Powerpoint presentatie.

4.2 Bespreking :

- *Waarom zijn er bijna geen handelszaken in Bavikhove? Dat is niet éénvoudig. Er is geen duidelijke aanwijsbare reden waarom er in Hulste en de kern Stasegem wel nog een ruim handelaarsaanbod is en in Bavikhove niet. We zullen dit verder onderzoeken, vaak is het ok gelinkt aan gedreven personen, ondernemers die op het juiste moment op de juiste plaats starten.*
- *Is een nieuwe slager in Bavikhove de doodsteek van één van de slaggers in Bavikhove? Dat is moeilijk te zeggen, zo duidelijk zijn deze zaken niet. Vaak is het aanbod en de uitbater doorslaggevend. In Stasegem is er recent de Colruyt bijgekomen en de lokale slaggers blijven.*
- *Keert de markt terug? Ja, ook de marktkramers willen zelf terugkomen. Er zal wel onderzocht worden om de markt anders in te delen. De vaste mensen dienen centraal te staan en de losse kunnen dan aanvullen. Zo ontstaan er geen gaten.*
- *Hoe loopt het met de campagne Harelbeke Weireldstad en de digitale cadeau-bonnen? Er is op vandaag voor 20.000 euro verkocht aan digitale kaarten, de verenigingen en bedrijven kunnen kiezen welk bedrag ze hier laten opzetten.*
- *Is deze kaart herlaadbaar? Ja, de kaart is herlaadbaar, in een recent krantenartikel is dit verkeerd vermeld.*
- *Is een virtuele munt haalbaar? Ja, op termijn kan dit ingevoerd worden, echter zijn er veel verschillende mogelijkheden? De eenvoudigste is dat je een bedrag uitbetaald krijgt in munten, dit besteed bij een lokale handelaar die op zijn beurt geld krijgt voor deze munten. Een vergaand alternatief is dat de handelaar op zijn beurt de ontvangen munten terug dient aan te wenden binnen de eigen lokale economie en deze niet kan omruilen voor euro's. Zo verplicht je ieder om lokaal te besteden.*
- *Dat laatste lijkt mij niet erg realistisch, gaat dit op een bepaald moment niet vastlopen, gaan de handelaars hier in mee gaan? Dat klopt, het is een uiterste, er zijn veel mogelijke tussenvormen. Dit gaan we verder onderzoeken.*
- *Is het e-shoppen te kloppen, het is niet evident om tegen het online gebeuren op te boksen. Echter hopen we dat er terug een kentering komt, dat een ambachtelijke slager terug hip wordt. Er komen wel tegenbewegingen, zoals de actie van Torfs om het gratis retourneren te stoppen, ze dienen deze terug te brengen in een lokale winkel.*
- *Is er al meer geweten over de invulling op de markt. Er is geen nieuwe zaak bijgekomen sinds vorige keer.*
- *Het is positief dat er een plan is.*
- *Er is geen link met de Gavers. Dat blijft een moeilijk verhaal. Er is weinig interactie tussen de bezoekers van de Gavers en ons centrum. We streven ernaar om hier een synergie te krijgen door inzetten op (deelfietsen, een combi-ticket trein)-fiets-De Gavers.*
- *Die fietsen hebben vroeger nog bestaan. Dat waren de BLOSO fietsen.*

5. Aankoop Doss. GR. Jur. en fin. dienstverlening mbt ontwikkeling sportsite Harelbeke

5.1 Toelichting :

De stad werkt momenteel een globale visie over de vrijetijdsinfrastructuur en -diensten 2020-2035 uit, dit onder meer met de bouw van een nieuwe sporthal op de site Dageraad, een herlokalisatie van het cultureel centrum en een evenementenhal in verschillende locatiealternatieven.

In de voorliggende scenario's worden op de site Dageraad een aantal nieuwe gebouwen voorzien. De bestaande gebouwen zijn aan vernieuwing toe en staan niet optimaal ingepland. De stad zal het bestaande RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) wijzigen voor deze site die een optimalisatie en integratie van deze site vooropstelt.

De stad wenst te onderzoeken of er interesse is van private investeerders om te participeren in dit verhaal. Aan de hand van een procedure wordt de markt bevraagd. De noden van de stad worden onderzocht op haalbaarheid en mogelijkheden om hier een synergie met een externe partner te vinden. De noden van de stad en mogelijke uitbreidingen op de site kunnen afgetoetst worden met de private markt en geïntegreerd in het nieuw op te maken RUP.

De beoogde juridische dienstverlening behelst zowel de begeleiding bij de aanduiding van de betrokken private partijen, zoals ontwerp- en studiebureau, die desgevallend gefaseerd te werk zullen gaan, en de partners die het project zullen realiseren. Daarbij kunnen mogelijk Publiek-Private Samenwerking (PPS)-formules worden overwogen, maar hieromtrent heeft het stadsbestuur nog geen definitieve keuze gemaakt.

Aan de dienstverlener wordt met andere woorden ook verzocht het bestuur bij te staan in de keuze voor de meest geschikte samenwerkingsvormen en de juridische structurering van het project.

Hierbij zal eveneens rekening moeten worden gehouden met de normen en voorschriften die door de toezichthoudende overheden worden voorgeschreven.

Aldus zal de dienstverlener onder meer ook bijstand moeten verlenen bij de te voeren gunningsprocedures, de selectie- en gunningscriteria, de motivering van de beslissingen en de opmaak van de overeenkomst(en), als bij de eventuele onderhandelingen met de inschrijvers.

5.2 Bespreking :

- Link met de Gavers ontbreekt. *Klopt, de beide sites liggen naast elkaar maar de interactie ontbreekt. We gaan de provincie mee betrekken in dit plan. Ook hun wensen/noden worden bevraagd.*
- De PPS marktcentrum heeft nog niet zijn verwachtingen ingelost. Is het dan wel zinvol om hier voor een PPS te gaan? *In principe trachten we met een PPS de kennis en know-how van de private markt in te brengen die de stad ontbreekt. Het is inderdaad niet evident. Het is maar na voor onderzoek dat we de juiste methode voor deze site kunnen kiezen. Afhankelijk van de wensen zal blijken hoe sterk of vergaand de publiek private samenwerking zal gaan.*

6. Varia

- Wat is de stand van zaken van de knip in Bistierland? *De tellingen zijn nog bezig. We wachten de langere dagen af om ook de ochtend en avondspits mee te hebben.*

- Ik zie op telraam dat het aantal wagens in de Herpelstraat en Bistierland gelijk zijn. Een knip is dan toch niet meer aan de orde? *Dat zal de evaluatie van de cijfers duidelijk maken.*
- Waarom de vraag om de Kervijnstraat vertrouwelijk te behandelen? *Er is volgende week een infovergadering voor de bewoners, het is aangewezen dat vooraf de plannen nog niet rondgaan maar dat deze samen met de technische uitleg worden toegelicht.*
- Wat is de stand van zaken met de knip Haringstraat. *Wordt na 6 maand geëvalueerd door het college.*
- Waarom is de beleidsvisie economie toegelicht in de raadscommissie Grondgebiedszaken en niet in financiën? *Omdat economie een onderdeel is van grondgebiedszaken na het opsplitsen van het departement Werken, Ondernemen en Leren.*
- Het was anders aangekondigd. *Dat moet dan worden rechtgezet.*