

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

Stedenbouw

1 Voorkooprecht voor het pand gelegen Brugsesteenweg 51 te HULSTE.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notariskantoor DEGROOTE – RAES, Beneluxpark 13 – 8500 KORTRIJK heeft op 30.01.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan het OCMW Harelbeke het voorkooprecht aangeboden voor het pand gelegen in de Brugsesteenweg 51 te HULSTE, kadastraal bekend 5^e afdeling, sectie A, nr. 250N 5.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. Het OCMW wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor het OCMW Harelbeke en niet in te passen valt in het OCMW-patrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het OCMW zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Brugsesteenweg 51 te Hulste op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

2 Restauratie oude plankenvloer LOI Gentsestraat 7. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Restauratie oude plankenvloer LOI Gentsestraat 7." werd een technische beschrijving opgesteld door Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.500,00 incl. btw (0% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Tijdens werkvoorbereiding inrichting van zolderkamer stelde facility vast dat de aanwezige plankenvloer geen stabiliteit meer biedt en een onveiligheid betekent voor de bewoner.

Na marktonderzoek kan via sociale tewerkstelling heel snel het werk opgestart worden wanneer de woning vrijkomt van bewoning. De uitvoeringstermijn van het werk is beperkt gezien de woning zo snel als mogelijk instapklaar moet zijn van Fedasil. VZW tAlternatief, Blokkestraat 29 A te 8550 Zwevegem werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd een offerte ontvangen van VZW tAlternatief, Blokkestraat 29 A te 8550 Zwevegem € 3.457,48 incl. btw (0% btw). Volgens art.44§2,2° zijn deze werken vrijgesteld van BTW.

Het Departement facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan VZW tAlternatief, KBO nr. BE 0473.873.803, Blokkestraat 29 A te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.457,48 incl. btw (0% btw).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode -SDG11/AP02/08/221007/093000-OC

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 15 (toegang voorbehouden aan programma's voor beschermde arbeid) en artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 84, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving en de raming voor deze opdracht, opgesteld door het Departement facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 3.500,00 incl. btw (0% btw).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is de uitvoering van de opdracht beperkt tot het kader van de programma's voor beschermde arbeid.

Artikel 4:

De ondernemer VZW tAlternatief, Blokkestraat 29 A te 8550 Zwevegem wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan VZW tAlternatief, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0473.873.803, Blokkestraat 29 A te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.457,48 incl. btw (0% btw).

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode SDG11/AP02/08/221007/093000-OC

3 Inrichten bijkomende kamer op zolder van LOI Gentsestraat 7. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Inrichten bijkomende kamer op zolder van LOI Gentsestraat 7" werd een technische beschrijving opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 6.500,00 excl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van Aanvaarde factuur (opdrachten van beperkte waarde). De overheidsopdrachten waarvan de geraamde waarde lager is dan 30.000 euro kunnen tot stand komen via een aanvaarde factuur.

De opdracht moet na vrijkomen van de woning onmiddellijk aangevat worden. Bij marktonderzoek is het voor een private aannemer, zoals Perfek, niet mogelijk zo snel het werk op te starten. Bij sociale tewerkstelling lukt dit wel. VZW tAlternatief, Blokkestraat 29 A te 8550 Zwevegem werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd een offerte ontvangen van VZW tAlternatief, Blokkestraat 29 A te 8550 Zwevegem voor de som van € 6.586,71 excl. btw. Volgens art.44§2,2° zijn deze werken vrijgesteld van BTW.

Het Departement facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan VZW tAlternatief, KBO nr. BE 0473.873.803, Blokkestraat 29 A te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.586,71 excl. Btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/090300-D11/AP02/08.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 15 (toegang voorbehouden aan programma's voor beschermde arbeid) en artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 84, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

-Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving voor de opdracht "Inrichten bijkomende kamer op zolder van LOI Gentsestraat 7", opgesteld door het Departement facility wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is de uitvoering van de opdracht beperkt tot het kader van de programma's voor beschermde arbeid.

Artikel 4:

De ondernemer VZW tAlternatief, Blokkestraat 29 A te 8550 Zwevegem wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen.

Artikel 5:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel van het Departement facility.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan VZW tAlternatief, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0473.873.803, Blokkestraat 29 A te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.586,71 vrijgesteld van btw.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/090300-D11/AP02/08.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

4 Goedkeuren bestelbons.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het vast bureau is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het vast bureau de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het vast bureau wordt wekelijks – vóór het vast bureau - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 10 februari 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

5 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het vast bureau.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 84 § 3 4° is het vast bureau de budgethouder voor het ocmw.

Aan het vast bureau worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

6 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 04/02/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 08.45 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Voorzitter
Alain Top