

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

1 Hervaststellen dagorde gemeenteraad 17 februari 2020.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de dagorde van de gemeenteraad van 17 februari 2020 her vast te stellen als volgt:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Toekomstvisie lokale economie. Goedkeuring.
- 2 Interlokale vereniging Woonwijs. Goedkeuring rapportering, rekening en evaluatie werkjaar 8 (oktober 2018 t.e.m. september 2019).
- 3 Gedeeltelijke rooilijnwijziging voor de Venetiëlaan (ter hoogte van nr. 33) samenlopend met de desbetreffende omgevingsvergunning. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan ter gedeeltelijke verbreding van de gemeenteweg en goedkeuren tracé der wegen.
- 4 Aankoop van 1.658 m² grond uit het perceel-Venetiëlaan 33 i.f.v. openbare herinrichtingswerken en bijhorende rooilijnverbreding. Goedkeuren aankoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.

DEPARTEMENT FACILITY

- 5 Aankoop Software Ultimo. Voorraadbeheer & webshop. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (18.171 euro + 21% btw) en gunningswijze.
- 6 Meubilair cultuur: lichte tafels CC het SPOOR. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (33.058,26 euro + 21% btw) en gunningswijze.
- 7 Professionele Doorzaaimachine voor sport- en grasvelden Harelbeke. Goedkeuring bestek, raming (17.355,37 euro + 21% btw) en gunningswijze.

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 8 Overdracht aandelen van de NV Bedrijvencentrum. Goedkeuring.
- 9 Vaststellen lijst nominatieve subsidies 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 10 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het plaatsen van een tuinhuis, Kuipersstraat 8 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kuipersstraat 8, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nr. 479A 4 strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis.

De locatie is gelegen langs de Kuipersstraat. De Kuipersstraat verbindt de Bosdreef met de Brouwerijstraat in Stasegem. Het gaat om residentieel wonen in de vorm van vrijstaande en halfopen bebouwing.

Het gaat om een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning is momenteel in aanbouw.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis.

De bouwheer wenst achteraan het perceel een tuinhuis te plaatsen met een oppervlakte van 28,2m². Het tuinhuis wordt geplaatst op 3,68m van de rechterperceelsgrens. Er wordt op het plan geen afstand vermeld tot de achterperceelsgrens. Bij nameten zou dit op min. 0,70m worden geplaatst.

Het tuinhuis bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,60m. Het tuinhuis wordt opgetrokken in hout.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften vermelden dat afzonderlijke bijgebouwen niet toegelaten zijn.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 31.01.2020 tot en met 29.02.2020.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van een woning + regulariseren carport, Kerselaarslaan 7.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kerselaarslaan 7, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 412K strekkende tot het uitbreiden van een woning + regulariseren carport.

De locatie is gelegen langs de Kerselaarslaan. De Kerselaarslaan maakt onderdeel uit van de residentiële woonwijk "de Kollegewijk". De omgeving wordt gekenmerkt door woningen van het vrijstaande en halfopen type.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De woning heeft een bouwdiepte van 12m.

In de vrije zijstrook, aan de rechterkant van de woning, werd er een carport geplaatst zonder vergunning. De carport heeft een oppervlakte van 52m² en werd uitgerust met een lessenaarsdak. Aan de achterzijde van de carport werd een tuinberging geplaatst.

De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning + regulariseren carport.

De bouwheer wenst over de volledige achtergevelbreedte een nieuwe uitbreiding te realiseren. In de uitbreiding wordt een nieuwe keuken en eetplaats ondergebracht. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 26,55 m². De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,35m. De bouwdiepte op het gelijkvloers zal 14,95m bedragen.

Omwille van de uitbreiding moet de gemene muur op de linkerperceelsgrens worden verlengd over een afstand van 2,95m.

De uitbreiding wordt afgewerkt met een beige-rose gevelsteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, donker-grijs van kleur.

De bouwheer wenst ook de achtergevel op te trekken, zodat er aan de achterzijde twee bouwlagen ontstaan. Het als het ware om een dakuitbouw over de volledige achtergevelbreedte. De dakuitbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De totale bouwhoogte bedraagt 5,95m. Op het verdiep bedraagt de bouwdiepte 12m.

De dakuitbouw wordt afgewerkt met Trespa gevelbekleding. Aan de kant van de Kerselaarslaan 5 zou de zijkant worden afgewerkt met leien. Omdat het er niet naar uitziet dat de buurman binnenkort dezelfde stedenbouwkundige handelingen zal uitvoeren, moet ook deze gevel worden bekleed met Trespa.

De bouwheer wenst de bestaande carport te regulariseren.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel.

Het terrein heeft een oppervlakte van 665m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 215,6m² of 32,4%.

De locatie is gelegen in het RUP "Kollegewijk" in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. kroonlijsthoogte hoofdvolume: 6,50m – max. nokhoogte hoofdvolume: 13m – max. dakhelling 50% - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. diepte verdieping: 20m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting: 45% en 300m².

Carports hebben een maximale oppervlakte van 30m² en zijn aan twee kanten volledig open. De carport mag in de vrije zijstrook en op min. 2m achter de voorgevellijn worden ingeplant.

De carport wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de oppervlakte en inzake de openheid. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 05.02.2020 tot en met 05.03.2020.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het renoveren van de gevels van een woning en het plaatsen van een afdak en tuinmuur, Hazebeekstraat 43.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Hazebeekstraat 43, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie C, nr. 216S strekkende tot het renoveren van de gevels van een woning en het plaatsen van een afdak en tuinmuur.

De locatie is gelegen langs de Hazebeekstraat nabij de hoek Hazebeekstraat – Kapelstraat. De Hazebeekstraat kent een aantal woonlinten in het openruimte-gebied.

De bewuste locatie is een halfopen woning. Links van de locatie is er eveneens een halfopen woning, rechts van de locatie ligt een verkaveling waarbij er een aantal woningen in opbouw zijn.

Het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag. In eerste instantie is de aanbouw afgewerkt met een plat dak. Het laatste deel is afgewerkt met een zadeldak. Tegen de zijgevel van de aanbouw werd een afdak geplaatst. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 17,1m.

Het hoofdvolume is en de aanbouw is afwerkt in een rood-bruine gevelsteen.

De bouwheer wenst de gevels te renoveren en een afdak en tuinmuur te plaatsen.

De aanvrager wenst de gevelsteen van de voor- zij- en achtergevel af te kappen. Er wordt isolatie geplaatst met een dikte van 10cm. Tegen de isolatie wordt een nieuwe baksteen geplaatst (Tongerse Rijnvorm), rood van kleur. Er wordt na de werken circa 8cm vooruitgesprongen ten opzichte van de huidige gevels.

Alle ramen en deuren werden reeds vervangen binnen de bestaande openingen.

Het afdak op de zijkant van de aanbouw wordt weggenomen en niet vervangen.

Tegen de achtergevel van de aanbouw wordt er een afdak geplaatst. Het betreft een houten afdak met een oppervlakte van 24m². Het afdak heeft een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,57m en de hoogte tegen de gevel bedraagt 2,80m.

Tegen het afdak en vertrekkend vanaf de aanbouw wordt op de rechterperceelsgrens een nieuw tuinmuur opgetrokken. De tuinmuur heeft een hoogte van 2,86m en een lengte van 4m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt op 21,1m.

De bouwplaats is gelegen in het RUP 'Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste' in een zone voor gemengde wooncluster met beperkingen.

De beperking zit hem in het feit dat er geen nieuwe bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren

Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Indien er een vrije zijstrook voorkomt, moet deze minimaal 3m zijn.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De aanpalende eigenaar rechts van de locatie wordt aangetekend aangeschreven wegens werken op de rechterperceelsgrens.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 04.02.2020 tot en met 06.03.2020.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het plaatsen van 3 prefab-garages en een carport voor 2 campers, Zandbergstraat - Spoorwegstraat - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Zandbergstraat - Spoorwegstraat, kadastraal bekend als 2^e Afdeling, Sectie B, nrs. 752W 7 & 752R 9 & 752X 7 & 752Y 1 & 752V 7 & 752L 7 strekkende tot het plaatsen van 3 prefab-garages en een carport voor 2 campers.

De locatie is gelegen op de hoek van de Zandbergstraat en de Spoorwegstraat. De site bestaat uit een beenhouwerij met woonst langs de Zandbergstraat. Op de hoek van de twee straten werd een eetgelegenheden voorzien op het gelijkvloers. Op het verdiep en in het dak werd telkens een toeristische logie voorzien.

Langs de kant van de Spoorwegstraat is er nog een halfopen woning, die wordt verhuurd als vakantiewoning.

In het binnengebied ligt er een parking in keizelsteen, die wordt gebruikt door het personeel van de beenhouwerij, de klanten van de beenhouwerij, de klanten van de eetgelegenheden en de vakantieverblijven.

De site heeft een totale oppervlakte van 1225m² en daarvan is er 604,5m² bebouwd. De rest is verhard in kiezel.

De aanvraag betreft het plaatsen van 3 prefab-garages en een carport voor 2 campers.

De bijgebouwen worden voorzien op het einde van de parking tussen de linkerperceelsgrens, de achtergevel van de vakantiewoning Spoorwegstraat 3 en nabij de achterkavelgrens.

De 3 prefabgarages hebben een gezamenlijke oppervlakte van 63m². De garages worden afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m. De garages worden afgewerkt met een lichtgrijze crepie.

De carport heeft een oppervlakte van 70m². De carport wordt uitgerust met een boogdak. De bouwhoogte bedraagt 3,50m.

De gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt dus 133m².

De garages en de carport zijn vanaf de straatzijde nauwelijks zichtbaar.

Een deel van de bestaande kiezelverharding, namelijk 53m², zal verwijderd worden en vervangen door grasdallen met gras. Dit om tegemoet te komen aan de vraag tot ontharding van bestaande verhardingen.

Gelet op de infiltratievoorziening.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigen aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 04.02.2020 tot en met 06.03.2020.

**6 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek.
(geschrapt): het plaatsen van een tuinhuis met afdak, Ter Perre 188 - 8530
HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Ter Perre 188, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 72H 5 strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis met afdak.

De locatie is gelegen in de residentiële woonwijk Ter Perre. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit gesloten en halfopen woningen.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Achteraan de tuin in de linkerhoek staat er momenteel een tuinhuis. Op de achterkavelgrens staat er een houten tuinafsluiting. Achter het perceel ligt er een groenzone van de stad, met daarin een wandel-/fietspad.

De bouwheer wenst het tuinhuis te slopen en op de vrijgekomen plaats een nieuw tuinhuis met afdak te plaatsen.

Het tuinhuis met afdak heeft een oppervlakte van 30m². Het bijgebouw wordt geplaatst op 4,80m achter de woning, op 1,20m van de linkerperceelsgrens, 3,30m van de rechterperceelsgrens en tot op de achterkavelgrens. Het tuinhuis bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m. De zijgevel en de achtergevel van het tuinhuis wordt afgewerkt in Thermowood vuren. De voorgevel wordt afgewerkt in Iroko planchet bekleding

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

- Bijgebouwen in baksteen of hout, max. 21m²
- max. hoogte tot de kroonlijst 2,7m
- max. dakhelling 30°
- max. totale hoogte 4m
- in te plannen op 0,75m van de perceelsgrens indien geen koppeling mogelijk is.
- op min 3m achter de woning

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake oppervlakte, kroonlijsthoogte en afstand tot de perceelsgrens.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Het bovenliggend plan is het Gewestplan Kortrijk. Het perceel is gelegen in woongebied. De aanvraag is conform die bestemming.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 07.02.2020 tot en met 07.03.2020.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van een woning en het bouwen van twee bijgebouwen, Herpelsstraat 8 - 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Herpelsstraat 8, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1438M 2 strekkende tot het uitbreiden van een woning en het bouwen van twee bijgebouwen.

De locatie is gelegen langs de Herpelsstraat. De straat maakt deel uit van de residentiële woonwijk 'De Arendswijk'.

De straat wordt gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de volledige achtergevel werd een veranda geplaatst. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 14,50m.

Achter de woning, tegen de rechterperceelsgrens werd een garage geplaatst van 32m². De garage is gekoppeld met die van de aanpalende buur. De garage is afgewerkt met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 2,75m. De bouwhoogte is gelijk met die van de aanpalende garage.

Helemaal achteraan de tuin staat nog een vervallen tuinhuis van 11,31m². Het tuinhuis heeft een zadeldak en een nokhoogte van 4,10m.

De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning en het bouwen van twee bijgebouwen.

De bouwheer wenst zowel het bijgebouw als de garage te slopen. Ook de veranda wordt gesloopt. Het hoofdvolume wijzigt niet.

Tegen de achtergevel, over de volledige achtergevelbreedte wordt een nieuwe aanbouw geplaatst. De aanbouw heeft een oppervlakte van 32m². De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,91m. De bouwdiepte op het gelijkvloers zal 15m bedragen.

De aanbouw bestaat voornamelijk uit glas en zwart aluminium plaatmateriaal.

Tegen de garage van de aanpalende buur wordt een nieuwe garage geplaatst. De garage heeft een oppervlakte van 72m². De garage wordt terug op de zelfde lijn gezet als de aanpalende garage, maar heeft wel een grotere bouwdiepte en een grotere bouwhoogte. De garage wordt afgewerkt met een plat dak. Omdat er naast de auto ook een mobilhome in de garage wordt geplaatst, bedraagt de bouwhoogte 4,05m.

De garage wordt opgetrokken in bruin genuanceerde gevelsteen, gelijkende met de bruine accenten in de woning. Het buitenschrijnwerk is zwart van kleur.

Achteraan het perceel wordt opnieuw een tuinhuis geplaatst. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 13,36m². Het bijgebouw wordt geplaatst op 3m van de linkerperceelsgrens en de achterperceelsgrens. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 4,65m. Het tuinhuis bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,75m en de nokhoogte bedraagt 4,05m.

Het tuinhuis wordt opgetrokken in bruin genuanceerde gevelsteen en afgewerkt met een stormpan.

De woning en bijgebouwen zullen na de verbouwingswerken één architecturaal geheel vormen.

De nieuwe bijgebouwen worden aangesloten op nieuwe hemelwaterputten met een totale inhoud van 25.000L. De overloop van de hemelwaterputten zijn aangesloten op een infiltratievoorziening. Er moet wel een aanzuigleiding worden voorzien, zodat het opgevangen regenwater kan worden hergebruikt.

Het perceel heeft een oppervlakte van 990m². De terreinbezetting, exclusief verharding bedraagt 212,86m² of 21,5%.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de eigenaar van de woning rechts van de locatie.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Het goedgekeurde verkavelingsplan legt een maximale bouwdiepte van 10m op en legt ook de bouwkader, waarbinnen de garage moet worden geplaatst, vast.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Max. kroonlijsthoogte 6,50m
- Min. dakhelling van 30°
- Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m

Het ontwerp is niet conform het verkavelingsplan en de verkavelingsvoorschriften. Dit inzake de dakhelling, de plaatsing van de garage en eventueel de bouwdiepte van de woning. In principe heeft het verkavelingsplan voorrang op de voorschriften.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen.

Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;

- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 07.02.2020 tot en met 07.03.2020.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): de regularisatie uitbouw keuken + afdak, Masteluinstraat 32.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Masteluinstraat 32 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 300C strekkende tot de regularisatie uitbouw keuken + afdak;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Koning Leopold III-plein 17.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Koning Leopold III-plein 17 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1529N strekkende tot het verbouwen van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van het magazijn/bedrijfsgebouw + plaatsen publiciteit, opslag van verbruiksproducten voor wegmarkeringen en opslag bedrijfsvoertuigen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Berkenlaan 99A kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nrs. 428N & 428P strekkende tot het verbouwen van het magazijn/bedrijfsgebouw + plaatsen publiciteit, opslag van verbruiksproducten voor wegmarkeringen en opslag bedrijfsvoertuigen;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

In dit perspectief komt deze dichter op onze directe woningperimeter / zicht te staan en ontsiert deze 4m hoogte ons huidig uitzicht in de Berkenlaan.

Ongegrond. De totem komt te staan op 5m van de perceelsgrens van de klager. De afstand is voldoende groot ten opzichte van de ramen in de voorgevel, zodat niet als uitzonderlijk storend kan worden beschouwd. Wat betreft de ramen in de zijgevel van de woning van de klager, die hebben geen zicht op de straat door de aanwezige haag op de perceelsgrens..

Er is dus inbreuk tegen de RUP voorschriften omwille van de afmetingen, wordt door jullie zelf aangemeld, zie dus niet in als jullie toelating geven deze aan de andere kant van de oprit op te schuiven dit iets verandert tegen die inbreuk van afmetingen.

Ongegrond. De bezwaarindiener heeft gelijk dat het ontwerp afwijkt van de voorschriften van het RUP. Dit is dan ook de redenen dat er een openbaar onderzoek is. Art. 4.4.1. van de VCRO laat anderzijds toe dat de vergunning verlenende overheid afwijkingen kan toestaan op de voorschriften van het RUP.

We zien niet in waarom een klassieke onverlichteingangswijzer volstaat om de aanwezigheid en ingang van het bedrijf aan te geven. Een 4m verlicht bord is hier totaal overexposure.

Ongegrond. De klager bedoeld waarschijnlijk dat hij niet inziet waarom een klassieke onverlichte ingangswijzer niet zou volstaan. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, waaraan de gevraagde afwijkingen moeten worden afgetoetst, laat een totem met een hoogte van max. 5m toe.

Gegrond. Er wordt een totem met een hoogte van max. 5m toegelaten, maar de totem mag de kroonlijsthoogte van het dichtst geplaatste gebouw niet overschrijden. In dit geval gaat het om de woning van de klager. Die heeft een kroonlijsthoogte van 2,70m. Dit betekent dat de totem volgens de stedenbouwkundige verordening slechts 2,70m hoog zou mogen zijn.

Deze totempaal hypothekeert onze toekomstige verkoop van onze woning door zijn aandrukkelijke aanwezigheid vanaf straatzijde de aanwezigheid van het industrieel pand te belichten.

Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument.

Het bezwaarschrift is dus enkel gegrond inzake de hoogte van de reclametotem in verhouding tot de dichtst bij zijnde woning.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch slechts gegrond inzake de hoogte van de totem in verhouding tot de dichtst bij zijnde woning.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): de regularisatie uitbouw keuken + afdak, Masteluinstraat 32.

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019146741	2019/355

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **17 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0300</u>	<u>C</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie uitbouw keuken + afdak** met als adres **Masteluinstraat 32, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" in een zone voor sociale woningbouw.

De voorschriften leggen het volgende op:

De bestaande hoofdgebouwen moeten behouden worden met het huidig gabariet. Onder bepaalde voorwaarden kan de gelijkvloerse bouwlaag vergroot worden met aansluitende bijgebouwen. Deze voorwaarden zijn:

- De totale bebouwde oppervlakte mag per perceel niet groter zijn dan 70% van de perceelsoppervlakte.
- Het gezamenlijk volume van de bijgebouwen mag niet groter zijn dan 80m³.
- De bijgebouwen moeten aansluiten bij de oorspronkelijke achtergevel.
- De minimum afstand tussen de nieuwe achtergevel en de achterste perceelsgrens bedraagt 6m.
- De koonlijsthoogte van de bijgebouwen is beperkt tot 3,50m. De bijgebouwen worden afgewerkt met een plat dak of licht hellend (max. 10°) dak

- De bijgebouwen moeten harmonisch aansluiten bij het hoofdgebouw en er één geheel van uitmaken.

2. Historiek

Op 28.05.1975 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van 44 woningen (dossier 1975/35).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Masteluinstraat. De Masteluinstraat maakt deel uit van een residentiële woonwijk gelegen tussen Veldrijk en de Steenbrugstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen, hoofdzakelijk van het gesloten en halfopen type.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage is gekoppeld met de garage van de woning rechts van de locatie. De bouwdiepte bedroeg 9m.

Een tiental jaren geleden werd tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume en tegen de volledige achtergevel van de garage een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Het overblijvend gedeelte tussen de aanbouw en de achtergevel van het hoofdvolume werd overdekt met een afdak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de regularisatie van de uitbouw van de keuken + afdak.

De uitbouw heeft een diepte van 2,50m en een lengte van de 6,47m. Dit betekent een oppervlakte van 16,175m². De uitbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m.

Het afdak heeft een oppervlakte van 9,075m². Het gaat om een licht hellend lessenaarsdak. De maximale hoogte bedraagt 2,80m.

Het totale volume van de aanbouw + afdak bedraagt 70,7m³.

Door deze constructies bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 11,50m. Er blijft nog 8;50m over tot de achterkavelgrens.

Het perceel heeft een oppervlakte van 203m². De terreinbezetting bedraagt na de regularisatie 130m² (woning + bijgebouw) of 64%.

De uitbouw is opgetrokken in rode baksteen, net als de bestaande woning. Het schrijnwerk is in PVC, antraciet van kleur.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 27-12-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied, volgens het Gewestplan Kortrijk.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" in een zone voor sociale woningbouw.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften leggen het volgende op:

De bestaande hoofdgebouwen moeten behouden worden met het huidig gabariet. Onder bepaalde voorwaarden kan de gelijkvloerse bouwlaag vergroot worden met aansluitende bijgebouwen. Deze voorwaarden zijn:

- De totale bebouwde oppervlakte mag per perceel niet groter zijn dan 70% van de perceelsoppervlakte.
- Het gezamenlijk volume van de bijgebouwen mag niet groter zijn dan 80m³.
- De bijgebouwen moeten aansluiten bij de oorspronkelijke achtergevel.
- De minimum afstand tussen de nieuwe achtergevel en de achterste perceelsgrens bedraagt 6m.
- De koonlijsthoogte van de bijgebouwen is beperkt tot 3,50m. De bijgebouwen worden afgewerkt met een plat dak of licht hellend (max. 10°) dak
- De bijgebouwen moeten harmonisch aansluiten bij het hoofdgebouw en er één geheel van uitmaken.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Masteluinstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De te regulariseren aanbouw + afak is niet storend voor de omgeving. Het bevindt zich aan de achterzijde van de woning, zodat het straatbeeld behouden blijft.
De bouwdiepte is door deze achterbouw en afdak gelijk aan die van de aanpalende woningen. Er kan dus geen hinder ontstaan naar in- of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gaat om een regularisatie, maar de schaal blijft gelijk aan die van de oorspronkelijk vergunde woning.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbouw is opgetrokken in rode baksteen, net als de bestaande woning. Het schrijnwerk is in PVC, antraciet van kleur. Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschraapt)** inzake **de regularisatie uitbouw keuken + afdak**, gelegen in de **Masteluinstraat 32 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe

voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde

archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Depoortere Chris & (geschrap): het verbouwen van een woning, Koning Leopold III-plein 17.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019158079	2019/354

EPB-nummer: **34013_G_2019_158079.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **17 december 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 december 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1529</u>	<u>N</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning** met als adres **Koning Leopold III-plein 17 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ARENDSWIJK	RUP_34013_214_00024_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Max. terreinbezetting "bebouwing" 50% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg – max. 2 bouwlagen en een (hellend) of plat dak – max. bouwdiepte van 12m op het verdiep – max. dakhelling 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m – diepte achtertuin min. 8m

2. Historiek

Op 25.07.1962 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een veranda (dossier 1962/100263).

Op 26.02.1964 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1964/100053).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs het Koning Leopold III-plein op de Arendswijk. De omgeving wordt gekenmerkt door halfopen woningen en rijwoningen.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst. De aanbouw bestaat deels uit een veranda met plat dak en deels uit een gemetste berging met een zadeldak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 15,66m.

De achterkant van het perceel wordt ontsloten via een private garageweg. Aan de achterkant staat dan ook een garage van 21,2m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Het bestaande hoofdvolume van de woning blijft behouden. De straatgevel wijzigt niet. De achterbouw wordt afgebroken en op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume gebouwd.

Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 27,3m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt verminderd tot 12,95m.

In de nieuwe achterbouw wordt een nieuwe leefkeuken, helemaal tuingericht ondergebracht. De nieuwe achterbouw wordt bekleed met houten latten. Het schrijnwerk is in aluminium, wit in kleur.

Zowel op de linker- als de rechterperceelsgrens wordt de gemene muur opgetrokken tot 3,20m. Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

De terreinbezetting bedraagt na de werken 99,5m² of 50% van het perceel. Na aftrek van de oprit naar de garage en het terras blijft er nog 65,5m² tuin/groen over (=33%)

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 27-12-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden een bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting "bebouwing" 50% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg – max. 2 bouwlagen en een (hellend) of plat dak – max. bouwdiepte van 12m op het verdiep – max. dakhelling 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m – diepte achtertuin min. 8m

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat het Koning Leopold III-plein een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het straatbeeld wordt niet gewijzigd.

De bouwdiepte op het gelijkvloers vermindert ten opzichte van de huidige situatie.

De aanvraag zorgt niet voor abnormale hinder inzake afname (zon)licht of inkijk. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de woning gelijkaardig aan die aanpalende woningen. Na de werken wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers vermindert van 15,66m naar 12,95m, daardoor ontstaat er meer open ruimte/tuin.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuw aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De nieuwe achterbouw wordt bekleed met houten latten. Het schrijnwerk is in aluminium, wit in kleur. Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een woning**, gelegen in de **Koning Leopold III-plein 17 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van het magazijn/bedrijfsgebouw + plaatsen van publiciteit, opslag van verbruiksproducten voor wegmarkeringen en opslag bedrijfsvoertuigen, Berkenlaan 99A - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019069506	2019/310

EPB-nummer: **34013_G_2019_069506.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **12 november 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **21 november 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0428</u>	<u>P</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0428</u>	<u>N</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van het magazijn/bedrijfsgebouw + plaatsen van publiciteit, opslag van verbruiksproducten voor wegmarkeringen en opslag bedrijfsvoertuigen** met als adres **Berkenlaan 99A, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	KOLLEGEWIJK	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor ambachtelijke bedrijven
---	-------------	---------------------------	-----------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften bepalen het volgende:

Bestaande gebouwwolumes die afwijken van de gestelde bepalingen (tabel en voorschriften) mogen behouden blijven en worden verbouwd.

Inzake publiciteit meldt het RUP:

- Maximum 1/20 van de oppervlakte van de voorgevel van het hoofdgebouw mag worden aangewend voor publicitaire doeleinden
- Vrijstaande publiciteitsborden in de voortuinstrook (de strook tussen de rooilijn en de voorgevel) zijn toegelaten onder de volgende voorwaarden:
 - Maximale oppervlakte van de borden: 2m²
 - Inplanting op min. 2m achter de rooilijn.
 - Maximale hoogte publiciteitsbord: 2,5m
 - Maximale breedte publiciteitsbord: 2m

2. Historiek

Op 12.05.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een alleenstaande woning en een magazijn. (dossier 2015/48). Het magazijn werd gebouwd, maar de woning niet.

Het betreft een nieuwe inrichting, er werden nog geen milieuvergunningen of aktenames verleend.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Berkenlaan wordt gekenmerkt door residentiele bebouwing, voornamelijk van het open en het halfopen type. Op een groot aantal plaatsen staat er achter de woning een magazijn/loods.

Achteraan het perceel werd dus een magazijn voorzien. Het magazijn heeft een oppervlakte van 1.232m². Het magazijn heeft een plat dak en een max. bouwhoogte van 8m. Het perceel wordt begrensd door de spoorweg.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen van het magazijn/bedrijfsgebouw en het plaatsen van publiciteit.

Het bedrijfsgebouw bestaat uit een opslagruimte van 1094,60m² en twee kantoren met een totale oppervlakte van 216m².

Het bedrijfsgebouw wordt gebruikt door de firma MWC, die wegmarkeringen aanbrengt. Het bedrijf is gespecialiseerd in

- Wegmarkeringen
- Parkingbelijning zowel binnen als buiten
- Belijning van bedrijfssites, distributiecentra en magazijnen
- Markeren van sportterreinen
- Leveren en plaatsen van wegsignalisatie
- Verwijderen van bestaande markeringen
- Onderhoud en reinigen van parkings.

De aanvraag omvat het verbouwen van de loods. De verbouwingen vinden plaats binnen het bouwvolume. Op het gelijkvloers worden twee nieuwe lokalen gerealiseerd met een circulatiegang tussenin. Het betreft een berging van 43,74m² en een archiefkamer van 35,76m². Er wordt in het archief een trap gerealiseerd naar een bovenliggend platform dat open is naar de magazijnruimte toe.

Op het gelijkvloers in het bestaande volume wordt tegen de rechterzijgevel nog een materiaalberging van 18m² voorzien en een opslagruimte voor brandbare producten van 124,80m².

Het volledige gebouw wordt niet langer ingedeeld in brandklasse A, maar wordt aangevraagd als brandklasse C.

Aan de achterzijde van het industriegebouw worden buiten twee opslagcontainers geplaatst. Er wordt één voorzien voor de opslag van thinners. De oppervlakte bedraagt 5,02m². De hoogte bedraagt 3,20m. Er wordt ook één voorzien voor de opslag van gasflessen. De oppervlakte bedraagt 3,31m². De hoogte bedraagt 2,26m. De aanvraag omvat eveneens het plaatsen van publiciteit op het dak van de voorgevel van het bedrijfsgebouw.

De publiciteit bestaat uit een logo van 1,85m op 1,85m (3,42m²) en witte letters MCW (2,81m x 0,69) van 1,94m². In totaal dus 5,36m². De zijkanten bestaan uit zwart gelakt aluminium. Het logo en de belettering zijn intern verlicht met LED. Ze worden op het dak gemonteerd dmv een onzichtbare achterliggende constructie.

Vooraan het perceel, bij de inrit wordt een publiciteitstotem geplaatst, waarin de brievenbus ingewerkt is. De totem is 4m hoog, 1m breed en 0,35m dik. De oppervlakte bedraagt dus 4m². De totem wordt ingeplant op 0,50m achter de rooilijn en op 0,50m naast de oprit.

De totem is vervaardigd uit zwart gelakt aluminium en lang weerszijden bovenaan voorzien van het logo met de witte belettering. Het logo met de witte letters MCW zijn zelfoplichtend met LED, de tekst "industriële markeringen" blijft onverlicht.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De firma MCW wegmarkeringen is gespecialiseerd in markeringen, er wordt zowel binnenbelijning, buitenbelijning als signalisatie bij derden als op het openbaar domein uitgevoerd

- wegmarkeringen voor overheidsopdrachten
- parkingbelijningen zowel binnen als buiten
- belijning van bedrijfssites, distributiecentra en magazijnen
- markeren van sportterreinen
- leveren en plaatsen van wegsignalisatie (borden, verkeersdrempels, ...)
- verwijderen van bestaande markeringen
- onderhoud en reinigen van parkings

Het Wevelgemse bedrijf wenst zich te herlokalisieren en heeft een bestaande nieuwbouwlocatie in Harelbeke gekocht. De nieuwbouwlocatie is recent opgetrokken met als stedenbouwkundige kenmerk : B/2015/48, de vergunning werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 12 mei 2015. De exploitatie zal worden uitgevoerd in de loods. Het gebouw werd (conform het advies van de brandweer van 10/04/2015) uitgevoerd volgens de indelingsklasse A. De afwerking en de ruimtes worden ingericht volgens de geldende wettelijke bepalingen en de bedrijfsgerichte noodzaak of invulling. Zo zal er een volledige gecompartmenteerde ruimte worden voorzien voor de ingedeelde producten. Het gebouw ligt niet een overstromingsgebied.

Volgende Vlare-mrubrieken worden aangevraagd:

- 15.1.1. stallen van 10 bedrijfsvoertuigen
- 17.1.2.1.1. opslag 1.000 liter producten in buitencontainer
- 17.3.2.1.2.1. Opslag 8 ton thinners (aparte buitencontainer) en diverse andere producten
- 17.3.2.2.2.b. Opslag 10 ton thinners (aparte buitencontainer)
- 17.3.4.1.a. 1 ton diverse chemische producten
- 17.3.6.1.a. 15 ton diverse chemische producten
- 17.3.7.2.b. 6 ton diverse chemische producten

- 17.3.8.1. 1 ton diverse chemische producten
- 17.4. opslag 3.500 liter producten in functie van het onderhoud van de

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 november 2019 tot en met 28 december 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 schriftelijk bezwaarschrift ontvangen.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

In dit perspectief komt deze dichter op onze directe woningperimeter / zicht te staan en ontsiert deze 4m hoogte ons huidig uitzicht in de Berkenlaan.

Ongegrond. De totem komt te staan op 5m van de perceelsgrens van de klager. De afstand is voldoende groot ten opzichte van de ramen in de voorgevel, zodat niet als uitzonderlijk storend kan worden beschouwd. Wat betreft de ramen in de zijgevel van de woning van de klager, die hebben geen zicht op de straat door de aanwezige haag op de perceelsgrens..

Er is dus inbreuk tegen de RUP voorschriften omwille van de afmetingen, wordt door jullie zelf aangemeld, zie dus niet in als jullie toelating geven deze aan de andere kant van de oprit op te schuiven dit iets verandert tegen die inbreuk van afmetingen.

Ongegrond. De bezwaarindiener heeft gelijk dat het ontwerp afwijkt van de voorschriften van het RUP. Dit is dan ook de redenen dat er een openbaar onderzoek is. Art. 4.4.1. van de VCRO laat anderzijds toe dat de vergunning verlenende overheid afwijkingen kan toestaan op de voorschriften van het RUP.

We zien niet in waarom een klassieke onverlichteingangswijzer volstaat om de aanwezigheid en ingang van het bedrijf aan te geven. Een 4m verlicht bord is hier totaal overexposure.

Ongegrond. De klager bedoeld waarschijnlijk dat hij niet inziet waarom een klassieke onverlichte ingangswijzer niet zou volstaan. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, waaraan de gevraagde afwijkingen moeten worden afgetoetst, laat een totem met een hoogte van max. 5m toe.

Gegronnd. Er wordt een totem met een hoogte van max. 5m toegelaten, maar de totem mag de kroonlijsthoogte van het dichtst geplaatste gebouw niet overschrijden. In dit geval gaat het om de woning van de klager. Die heeft een kroonlijsthoogte van 2,70m. Dit betekent dat de totem volgens de stedenbouwkundige verordening slechts 2,70m hoog zou mogen zijn.

Deze totempaal hypothekeert onze toekomstige verkoop van onze woning door zijn aandrukkelijke aanwezigheid vanaf straatzijde de aanwezigheid van het industrieel pand te belichten.

Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument.

Het bezwaarschrift is dus enkel gegrond inzake de hoogte van de reclametotem in verhouding tot de dichtst bij zijnde woning.

5. Adviezen

Wegens de ligging nabij de spoorweg werd er advies gevraagd aan INFRABEL. INFRABEL heeft advies uitgebracht op 27 november 2019, ontvangen op 27 november 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan de HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 20 december 2019, ontvangen op 15 januari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor ambachtelijke bedrijven.

De voorschriften bepalen het volgende:

Bestaande gebouwvolumes die afwijken van de gestelde bepalingen (tabel en voorschriften) mogen behouden blijven en worden verbouwd.

Inzake publiciteit meldt het RUP:

- Maximum 1/20 van de oppervlakte van de voorgevel van het hoofdgebouw mag worden aangewend voor publicitaire doeleinden
- Vrijstaande publiciteitsborden in de voortuinstrook (de strook tussen de rooilijn en de voorgevel) zijn toegelaten onder de volgende voorwaarden:
 - Maximale oppervlakte van de borden: 2m²
 - Inplanting op min. 2m achter de rooilijn.
 - Maximale hoogte publiciteitsbord: 2,5m
 - Maximale breedte publiciteitsbord: 2m

De werken in het magazijn zijn conform de voorschriften van het RUP.

De publiciteit op het dak en de totem zijn niet conform de voorschriften van het RUP.

Publiciteit op het dak wordt niet toegelaten. De oppervlakte van de totem is te groot, de inplanting is niet correct, de hoogte bedraagt meer en de breedte is ook groter.

De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van het RUP.

De stad heeft een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit. Art. 2 van deze verordening bepaalt dat indien de verordening in strijd is met de voorschriften van een geldend BPA, RUP of niet vervallen verkaveling, dan voor dit specifiek item de regelgeving van dit BPA, RUP of niet vervallen verkaveling geldt.

De afwijking op de publiciteit op het dak wordt niet toegestaan, want die wordt ook niet toegelaten in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De verordening bepaalt:

Uithangborden op bebouwde terreinen met handels- of industriële activiteiten of onbebouwde ingerichte terreinen met een ter plekke uitgeoefende handels- of industriële activiteit - Alleenstaande uithangborden in de voortuin of op een onbebouwd ingericht terrein :

Er wordt alleenstaande uithangborden toegelaten onder volgende voorwaarden:

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m²
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m.
- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

De afwijking inzake de totem wordt wel toegestaan, met uitzondering van de hoogte. De hoogte van de totem wordt bepaald aan de kroonlijsthoogte van het dichtst geplaatste gebouw. In dit geval gaat het om de woning van de klager. Die heeft een kroonlijsthoogte van 2,70m. Dit betekent dat de totem volgens de stedenbouwkundige verordening slechts 2,70m hoog zou mogen zijn.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kollegelaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag omvat het verbouwen van de loods. De verbouwingen vinden plaats binnen het bouwvolume, waardoor kan worden besloten dat dit onderdeel van de aanvraag past in de omgeving.

Daarnaast omvat de aanvraag ook het plaatsen van publiciteit.

De publiciteit op het dak wordt niet goedgekeurd. Publiciteit op het dak zorgt voor visuele hinder/vervuiling voor de aanpalenden.

De publiciteit in de vorm van een totem aan de oprit is niet storend zolang de hoogte van de totem in verhouding staat tot het meest nabij gelegen pand.

Om die reden wordt de hoogte beperkt tot 2,70m.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De verbouwingen gebeuren binnen het bestaande gebouw.

Publiciteit op het dak:

De publiciteit bestaat uit een logo van 1,85m op 1,85m (3,42m²) en witte letters MCW (2,81m x 0,69) van 1,94m². In totaal dus 5,36m². De zijanten bestaan uit zwart gelakt aluminium. Het logo en de belettering zijn intern verlicht met LED. Ze worden op het dak gemonteerd dmv een onzichtbare achterliggende constructie. Publiciteit op het dak wordt niet toegestaan. Dit is visueel storend voor de omgeving.

Vooraan het perceel, bij de inrit wordt een publiciteitstotem geplaatst, waarin de brievenbus ingewerkt is. De totem is 4m hoog, 1m lang en 0,35m breed. De oppervlakte bedraagt dus 4m². De totem wordt ingeplant op 0,50m achter de rooilijn en op 0,50m naast de oprit.

De totem is vervaardigd uit zwart gelakt aluminium en lang weerszijden bovenaan voorzien van het logo met de witte belettering. Het logo met de witte letters MCW zijn zelfoplichtend met LED, de tekst "industriële markeringen" blijft onverlicht.

Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal. De hoogte van de totem wordt beperkt, om in verhouding te staan tot het dichtst bij zijnde pand.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

e) Milieuaspecten:

De exploitatie richt zich vooral op de opslag van verbruiksproducten, opslag van bedrijfsvoertuigen en een administratieve invulling (bureelruimtes). De werken worden volledig uitgevoerd op het terrein van derden. Er zijn geen productiegerichte rubrieken op de exploitatiezetel. Bij de opslag wordt rekening gehouden met de afstandsregels en alle andere bepalingen inzake brandcompartimentering, alarmering, opvang,...

De verwarming van de loods en de bureelruimte (< 5 kWe) en de lozing van het huishoudelijk afvalwater zijn niet ingedeeld. (< 600 m³/jaar). Het reinigingswater van het bedrijfsmaterieel (washinners) wordt opgevangen en door een erkende IHM opgehaald afgevoerd. Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater. In samenspraak met de zonale brandweer werd bepaald dat de thinners in de vaten en de afvalthinners buiten worden opgeslagen in de vaten. (aparte container aan de buitenzijde van het lokaal).

Er zijn slechts een paar personen te werk gesteld op de locatie. De lozing van het huishoudelijk afvalwater wordt ingeschat op 150 m³. (niet ingedeeld). De werknemers die instaan voor de uitvoering zijn steeds op locatie en maken gebruik van het sanitair op de externe werkplek.

Eigen mobiliteit – transport.

De uitvoering van de werken is soms gekoppeld aan de werktijden van een fabriek of de bestekvoorwaarden bij een openbaar bestuur waarbij als uitvoeringsmoment wordt bepaald dat er 's avonds laat of 's nacht moet worden gewerkt. (vb. werken op autostrade, werken buiten de normale arbeidstijden in fabrieken,...). Omdat alle werken op de externe locatie gebeuren is de hinder van de werken voor de omgeving Berkenlaan op zich onbestaand maar er zijn wel aan- en afrijtijden van de eigen personeelsleden. Dit is volledig seizoens- en opdracht gebonden, er kan geen gemiddeld of vaststaand schema worden aangegeven.

Bodem

Alle ingedeelde producten worden bewaard volgens de afstandsregels en op lekbakken met een aangepaste inhoud volgens de totale inhoud of de max. inhoud van het grootste recipiënt. Alle MSDS fiches zullen ter beschikking worden gehouden en ter inzage zijn in de exploitatie. De binnenruimte en de buitenruimte is volledig verhard. De solventgebonden toepassingen worden buiten (in een container) opgeslagen. Er is hiervoor overleg gepleegd met de bevoegde zonale brandweer. De opslag van de solventen is zeer beperkt en gebeurt in vaten van 200 liter.

Binnen in het gebouw is er een volledige gecompartmenteerde zone voor de opslag van de andere gevaarlijke producten. Deze wordt gedwongen geventileerd.

Afvalstoffen

Het bedrijf heeft een systeem van gescheiden inzameling uitgewerkt. Elke afvalstroom wordt apart verzameld in minicontainers en deze worden periodiek geleid in de daarvoor voorzien zones op de site.

De werknemers zijn hierover ingelicht en zorgen ervoor dat de juiste afvalstoffen in de juiste recipiënten terecht komen en verwittigen indien de verzamelrecipiënten bijna vol zijn. Voor al deze afvalfracties zullen er contracten zijn met een externe erkende ophalers om op vastgelegde periodieke tijdstippen de recipiënten te komen ledigen of op aanroep. Er is een regelmatige afvoer van de afvalstoffen, hiervoor worden contracten afgesloten volgens VLAREMA. De werknemers van het bedrijf worden onderricht van de belangrijkheid van het selectief scheiden van de diverse stromen bedrijfsafvalstoffen en de correcte opslag en handling van gevaarlijke producten. Het toezicht gebeurt door de bedrijfsleiders, die steeds aanwezig zijn.

De laagspanning wordt periodiek gekeurd. Jaarlijks worden de brandblussers, haspels en toebehoren door een erkende instantie gekeurd.

De huidige luchtemissies ontstaan door de branderverwarming maar deze zijn niet ingedeeld door hun lage vermogen.

De exploitant vraagt tevens een afwijking aan van de sectorale voorwaarden van artikel 5.15.0.6. Vlarem II: Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit."

De aangevraagde afwijking wordt als volgt gemotiveerd:

"Door de seizoensgebonden en bestekgebonden eigenschappen van bepaalde belijningsopdrachten is het noodzakelijk dat de mobiliteit van het eigen personeel en de mobiliteit van de bedrijfsvoertuigen buiten de normale exploitatietijden plaatsheeft. Als bijzondere milieumilieuvoorwaarde wordt er een uitbreiding van de werkuren in functie van de uitzonderlijke opdrachten aangevraagd. Voorstel : De aanvangsuren vanaf 5u en tot 23u (beperkt tot de eigen mobiliteit) voor specifieke opdrachten."

Gezien er op de site zelf geen werkzaamheden plaatsvinden, kan dit toegestaan worden, behalve op weekends en feestdagen..

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van het magazijn/bedrijfsgebouw + plaatsen van publiciteit, opslag van verbruiksproducten voor wegmarkeringen en opslag bedrijfsvoertuigen**, gelegen in de Berkenlaan 99A, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag heeft als voorwerp het verbouwen van het magazijn/bedrijfsgebouw + plaatsen van publiciteit.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

15.1.1°	10 voertuigen
17.1.2.1.1°	1000 liter
17.3.2.1.2.1°	8 ton
17.3.2.2.2°b)	10 ton
17.3.4.1°a)	1 ton
17.3.6.1°a)	15 ton
17.3.7.2°b)	6 ton
17.3.8.1°	1 ton
17.4.	3500 liter

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

15.1.1°	10 voertuigen
17.1.2.1.1°	1000 liter
17.3.2.1.2.1°	8 ton
17.3.2.2.2°b)	10 ton
17.3.4.1°a)	1 ton
17.3.6.1°a)	15 ton
17.3.7.2°b)	6 ton
17.3.8.1°	1 ton
17.4.	3500 liter

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er worden volgende bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd:

De aangevraagde afwijking van artikel 5.15.0.6. Vlarem II wordt toegestaan, de aanvangsuren voor de eigen mobiliteit worden toegestaan vanaf 5u tot 23u, behalve op weekends en feestdagen.

Er worden volgende stedenbouwkundige voorwaarden opgelegd:

De publiciteit op het dak van het gebouw wordt uitgesloten van vergunning.

De hoogte van de totem wordt beperkt tot 2,70m. Dit is zeker voldoende hoog om de aanwezigheid van het bedrijf kenbaar te maken.

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

De voorwaarden opgelegd in het advies van INFRABEL d.d. 27.11.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 20.12.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindienaar, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindienaar geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. LS BEDDING & Maenhout Koen, Bogaardestraat 228B - 9990 Maldegem: het plaatsen van een houtstofafzuiginstallatie, Bavikhoofsestraat 78 + & Vaarnewijkstraat 2 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019144124	2019/316

De aanvraag ingediend door

**LS BEDDING, Bogaardestraat 228B - 9990 Maldegem
&
Maenhout Koen, Bogaardestraat 228B - 9990 Maldegem**

werd per beveiligde zending verzonden op **18 november 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0121</u>	<u>W 6</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0121</u>	<u>R 6</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een houtstofafzuiginstallatie** met als adres **Bavikhoofsestraat 78 + & Vaarnewijkstraat 2, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BLOEMENWIJK - VAARNEWIJK	RUP_34013_214_00022_00001	zone voor bedrijvigheid
---	--------------------------	---------------------------	-------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Deze zone is bestemd voor kleine en middelgrote bedrijven.

De voorschriften bepalen:

- De maximale terreinbezetting "bebouwing" bedraagt 70%. Voor de terreinbezetting "bebouwing" worden alle bovengrondse bebouwing in rekening gebracht, maar niet de verhardingen.
- De minimale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 7m. Kleine constructies en installaties vallen niet onder de noemer 'bedrijfsgebouwen'.
- Gebouwen moeten minimum op 3m afstand van de rooilijn worden ingeplant.

2. Historiek

Op 10.09.1969 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een fabriek (dossier 1969/213)

Op 18.07.1989 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van het bedrijf (dossier 1989/132)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in een industriezone langs de Vaarnewijkstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door industriële gebouwen.

De site bestaat uit een groot industrieel gebouw op circa 6m achter de rooilijn. De zone tussen het gebouw en de rooilijn is volledig verhard in asfalt. De zone doet dienst als parking en oprit naar het gebouw. Aan de rechterzijde van het bedrijfsgebouw ligt een parking in asfalt en bevindt zich een fietsenstalling. Links van het gebouw bevindt zich een grasveld en een kleine openlucht opslagplaats voor containers.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een houtstofafzuiginstallatie bij een bestaand bedrijf.

Het houtstof, dat vrijkomt door de interne houtbewerkingsmachines wordt via buizen afgelegd naar de externe houtstoffilterinstallatie door een ventilator. De houtstoffilter filtert dan het houtstof uit de afgeleide lucht. Het houtstof wordt naar een container geleid, de gefilterde lucht wordt terug naar binnen geblazen.

De bouwheer wenst tegen de voorgevel van het bedrijfsgebouw een houtstoffilter met container (opvang) te plaatsen. Om de verloren parkeerplaatsen te compenseren wordt een nieuwe parking aangelegd in een deel van het grasveld links van het bedrijfsgebouw.

De houtstoffilter heeft een oppervlakte van 6,89m² (2,65m x 2,60m). De hoogte bedraagt 4,35m. De container die verplaatsbaar is, en dient voor de opvang van het houtstof heeft een oppervlakte van 17,5m² (7m x 2,5m). De gezamenlijke oppervlakte bedraagt dus 24,39m². De afstand tussen de installatie en de rooilijn bedraagt 3,4m.

De percelen hebben een totale oppervlakte van 7.805m². De totale bezetting bedraagt na de werken 3905m² of 50%.

De parking, voor een 10-tal plaatsen, wordt aangelegd in waterdoorlaatbare verharding (grind). De parking heeft een oppervlakte van 160m² en wordt aangelegd op 6m van de rooilijn en tegen de linkerperceelsgrens.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 8 januari 2020, ontvangen op 13 januari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: **Gunstig**

Het advies meldt: "Het voorwerp van de aanvraag (plaatsen houtstofafzuiginstallatie – container die buiten straat op parking) impliceert geen brandvoorkomingsmaatregelen, voor zover voldaan wordt aan de algemene reglementeringen (bv. ARAB, CODEX, AREI, VLAREM,...) en normeringen. Brandrisicoanalyse op te maken conform art. 4 van het KB 28 maart 2014 (Codex Welzijn hoofdstuk 3 titel III)."

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Bloemenwijk - Vaarnewijk" in een zone voor bedrijvigheid.

Deze zone is bestemd voor kleine en middelgrote bedrijven.

De voorschriften bepalen:

- De maximale terreinbezetting "bebouwing" bedraagt 70%. Voor de terreinbezetting "bebouwing" worden alle bovengrondse bebouwing in rekening gebracht, maar niet de verhardingen.
- De minimale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 7m. Kleine constructies en installaties vallen niet onder de noemer 'bedrijfsgebouwen'.
- Gebouwen moeten minimum op 3m afstand van de rooilijn worden ingeplant.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De afstand tot de rooilijn bedraagt immers meer dan 3m en het gaat om kleine constructies. De terreinbezetting bedraagt 50%.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Bavikhoofsestraat en de Vaarnewijkstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het gaat om een kleine constructie en de parking, voor een 10-tal plaatsen, wordt aangelegd in waterdoorlaatbare verharding (grind).

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een bedrijventerrein dat wordt gekenmerkt door industriële gebouwen en constructies. De plaatsen van de houtstofafzuiginstallatie is niet storend voor de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. De parkeerplaats die verloren gaat wordt gecompenseerd door de aanleg van een nieuwe parking voor een tiental wagens.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Na de werken blijft de schaal van het bedrijf gelijk.

- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **LS BEDDING** en **dhr. Maenhout Koen** inzake **het plaatsen van een houtstofafzuiginstallatie**, gelegen in de **Bavikhoofsestraat 78 + & Vaarnewijkstraat 2 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het bouwen van 2 halfopen woningen, Klokkeput 39 & 41 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020001578	2020/9

EPB-nummer: **34013_G_2020_001578**.

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **14 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0322</u>	<u>V 14</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0322</u>	<u>T 14</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0322</u>	<u>H 13</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 2 halfopen woningen** met als adres **Klokkeput 39 & 41 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Klokkeput, afgeleverd aan FEMO d.d. 28.04.2015, gewijzigd d.d. 27.12.2018 en gewijzigd d.d. 03.12.209 – lot nr. 3a – 4a.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

Loten 3A en 4A zijn bestemd voor halfopen bouwing. Min. afstand tot de rooilijn: 5m – garages op min. 6m achter de rooilijn – max. terreinbezetting: 60% - max. twee bouwlagen + dak – max. bouwdiepte 12m - max. nokhoogte: 12m – dakvorm is vrij – max. dakhelling: 50° – dakuitbouwen worden toegestaan tot op max. 60cm van de uiterste hoeken van de voorgevel over max. de halve voorgevelbreedte en met een max van 4m dakkapellen tot max. 1,50m breedte - in de voortuin mogen enkel de toegang tot de woning en de garage verhard worden.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woningen maken deel uit van een goedgekeurde verkaveling. De verkaveling omvat 12 loten en vormt de uitbreiding van de bestaande verkaveling Klokkeput. De Klokkeput kent een residentiële bebouwing in hoofdzaak bestaande uit vrijstaande en halfopen woningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van twee woningen.

Er wordt voorzien in twee halfopen woningen met inpandige garage (lot 3a & 4a). De éne woning wordt voorzien op 6m (lot 3A) achter de rooilijn, de andere op 6,20m achter de rooilijn (lot 4A). De vrije zijstrook bedraagt min. 3m.

De woning op lot 3A bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De min. kroonlijsthoogte bedraagt 3,75m en de max. kroonlijsthoogte bedraagt 4,25m. De nokhoogte bedraagt 8,75m. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m.

De woning op lot 4A bestaat uit overwegend uit twee bouwlagen met een zadeldak. De min. kroonlijsthoogte bedraagt 3,95m en de max. kroonlijsthoogte bedraagt

5,20m. De nokhoogte bedraagt 8,75m. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt bij beide woningen 10,90m. De woning op lot 3A wordt afgewerkt met een beige baksteen, donkergrijs PVC schrijnwerk en donkergrijze dakpannen.

De woning op lot 4A wordt deels afgewerkt met een beige baksteen en deels in grijze sierpleister. Het schrijnwerk is in PVC, donkergrijs van kleur en donkergrijze dakpannen.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput met inhoud 10.000 en de infiltratievoorziening.

De verhardingen in de voortuin omvatten enkel de toegang tot de woning en de oprit naar de inpandige garage. De verharding wordt aangelegd in waterdoorlatende verharding. Achteraan de woning wordt een terras voorzien, eveneens in waterdoorlatende verharding.

Het lot 3A heeft een oppervlakte van 348m². De terreinbezetting bedraagt 101,76m² of 29%.

Het lot 4A heeft een oppervlakte van 318m². De terreinbezetting bedraagt 88,89m² of 28%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Klokkeput, afgeleverd aan FEMO d.d. 28.04.2015, gewijzigd d.d. 27.12.2018 en gewijzigd d.d. 03.12.209 – lot nr. 3a – 4a.

De woningen worden opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Loten 3A en 4A zijn bestemd voor halfopen bouwing. Min. afstand tot de rooilijn: 5m – garages op min. 6m achter de rooilijn – max. terreinbezetting: 60% - max. twee bouwlagen + dak – max. bouwdiepte 12m - max. nokhoogte: 12m – dakvorm is vrij – max. dakhelling: 50° – dakuitbouwen worden toegestaan tot op max. 60cm van de uiterste hoeken van de voorgevel over max. de halve voorgevelbreedte en met een max van 4m dakkapellen tot max. 1,50m breedte - in de voortuin mogen enkel de toegang tot de woning en de garage verhard worden.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Klokkeput een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput met inhoud 10.000 en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkavelingswijziging. De woningen staan op voldoende afstand van de aanpalende bebouwing, zodat er geen sprake kan zijn van abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal van de woningen sluit aan op die van de omgeving.

- Visueel-vormelijke elementen
De woning op lot 3A wordt afgewerkt met een beige baksteen, donkergrijs PVC schrijnwerk en donkergrijze dakpannen.

De woning op lot 4A wordt deels afgewerkt met een beige baksteen en deels in grijze sierpleister. Het schrijnwerk is in PVC, donkergrijs van kleur en donkergrijze dakpannen.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van 2 halfopen woningen**, gelegen in de **Klokkeput 39 & 41 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het renoveren van de voorgevel met donkere gevelsteen, Kouterstraat 24 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020006062	2020/10

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **16 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1328</u>	<u>D 2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel met donkere gevelsteen** met als adres **Kouterstraat 24 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 24.03.1987 in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De algemene voorschriften bepalen:

Het materiaalgebruik van alle gevels moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld. De gevelbekleding moet worden voorzien in kleinschalige materialen.

2. Historiek

Op 22.02.201972 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van een garagepoort (dossier 1972/100038).

Op 22.08.1989 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bezetten van de voorgevel (dossier 1989/100182).

Op 07.05.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het verbouwen van ene ééngezinswoning (dossier 2019/66).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de wijk 't Eiland. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen van het gesloten en halfopen type. Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de volledige achtergevel werd door de recente omgevingsvergunning een nieuw volume geplaatst. Links en rechts van de locatie staan ook twee rijwoningen bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De recente omgevingsaanvraag hield ook het verbouwen van de straatgevel op het gelijkvloers in. Raam- en deuropening worden gewijzigd. Het schrijnwerk wordt gewijzigd. De bestaande gevelsteen werd behouden. Tussen de garage en de deur en rechts van de deur werd gewerkt met geprofileerde platen in aluminium.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel met een donkere gevelsteen.

De oude voorgevel wordt afgekapt. Er wordt voorzien in isolatie en er wordt een nieuwe gevelsteen geplaatst, donker van kleur over de volledige voorgevel. De geprofileerde platen worden dus niet geplaatst. De nieuwe gevelsteen heeft slechts een dikte van 5cm, waardoor de nieuwe gevel nauwelijks vooruit zal komen ten opzichte van de huidige situatie.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan – Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr.42 "Eiland-West" in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De aanvraag dient te worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De algemene voorschriften bepalen:

Het materiaalgebruik van alle gevels moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld. De gevelbekleding moet worden voorzien in kleinschalige materialen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Het materiaal is constructief en esthetisch. De staat wordt gekenmerkt door een variatie aan kleuren en bouwstijlen. Baksteen kan worden beschouwd als een kleinschalig materiaal.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kouterstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Kouterstraat wordt gekenmerkt door een menging van bouwstijlen en kleuren.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De oude voorgevel wordt afgekapt. Er wordt voorzien in isolatie en er wordt een nieuwe gevelsteen geplaatst, donker van kleur over de volledige voorgevel. De geprofileerde platen worden dus niet geplaatst.

De nieuwe gevelsteen heeft slechts een dikte van 5cm, waardoor de nieuwe gevel nauwelijks vooruit zal komen ten opzichte van de huidige situatie.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het voetpad heeft een breedte van circa 1,40m, zodat na de werken het voetpad nog steeds bruikbaar is.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het reno-veren van de voorgevel met donkere gevelsteen**, gelegen in de **Kouterstraat 24 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet

wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapte): de aanleg van een zwembad, Waterstraat 32 - 8531 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020006288	2020/11

De aanvraag ingediend door

(geschrapte)

werd per beveiligde zending verzonden op **17 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	B	0398	B	
-----------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **de aanleg van een zwembad** met als adres **Waterstraat 32, 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_00003_00001	Deels zone voor gemengde wooncluster en deels bekenlandschap
---	---	---------------------------	--

De eerste 50m van het perceel zijn gelegen in een zone voor gemeente wooncluster. Het zwembad valt binnen deze zone. De verste rand van het zwembad valt samen met de zonegrens.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

2. Historiek

Op 24.08.2005 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning (dossier 2005/114)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Waterstraat. De Waterstraat ligt in het buitengebied en loopt als het ware parallel met de N36. Langs de Waterstraat bevinden zich hoofdzakelijk ééngezinswoningen van het vrijstaande type. In de nabijheid bevindt zich een hoeve en een grootschalig para-agrarisch bedrijf.

Het gaat om een vrijstaande woning, opgetrokken in pastoriestijl, bestaande deels uit twee bouwlagen met een hellend dak en deels één bouwlaag met een hellend dak. In de tuin is reeds een bijgebouw aanwezig. Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 2503m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanleggen van een zwembad.

Het openluchtwembad heeft een oppervlakte van 40m² en wordt ingeplant in de tuin achter de woning, nabij het terras naast het bijgebouw. De afstand tot de perceelsgrenzen is ruim voldoende. Het zwembad heeft een diepte van 1,50m.

De pomp en zuivering wordt geplaatst in het bestaande bijgebouw.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP 'Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste' deels gelegen in een zone voor gemengde wooncluster en deels in bekenlandschap.

De eerste 50m van het perceel zijn gelegen in een zone voor gemengde wooncluster. Het zwembad valt binnen deze zone. De verste rand van het zwembad valt samen met de zonegrens.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Het ontwerp voldoet aan de voorschriften van het RUP. Het gaat om een zwembad waardoor er in feite nauwelijks hinder inzake lichtinval, schaduwslag, inkijk kan zijn ten opzichte van de aanpalende percelen.

Het gaat om een groot perceel met een ruime tuin. Het zwembad wordt voorzien nabij het bestaande bijgebouw en terras nabij de woning, zodat een groot deel van de tuinzone groen kan blijven. De inplanting is dus op een verantwoorde manier gebeurd.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Waterstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen mogelijks overstromingsgevoelig gebied. Het gaat echter een openluchtzwembad met een beperkte oppervlakte waardoor kan geoordeeld dat er weinig impact is, en dus weinig risico.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het zwembad wordt aangelegd nabij het terras en het bijgebouw, dicht bij de woning. Dit zorgt ervoor dat een groot stuk van de tuin groen kan blijven.
Doordat het hier om een zwembad gaat, kan er in feite nauwelijks hinder zijn inzake lichtinval, schaduwslag, inkijk ten opzichte van de aanpalende percelen
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De kuip bestaat uit polyester en wordt op zijn geheel geplaatst. Het zwembad wordt ingewerkt in het terrein.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het zwembad heeft een diepte van 1,50m.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De pomp en zuivering wordt geplaatst in het bestaande bijgebouw. De hinder zou dus eerder beperkt moeten zijn.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de aanleg van een zwembad**, gelegen in de **Waterstraat 32 - 8531 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

18 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van voor- en zijgevel, Steenbrugstraat 192.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020007070	2020/12

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0193</u>	<u>H</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van voor- en zijgevel** met als adres **Steenbrugstraat 192 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

^

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deels gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk (KB 04.11.1977) en deels in het woongebied in RUP "Zonevreemde woningen in stedelijk gebied - deelplan Landbouwgebied Stasegem Oost" - Deputatie 12.03.2009

In het woongebied volgens het Gewestplan zijn volgende voorschriften van toepassing:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De voorschriften van het RUP stellen voor de bestemming woongebied:
Het gebied is bestemd voor tuinen horende bij het wonen en bijhorende tuinuitrusting.

2. Historiek

Op 05.02.1964 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats. (dossier 1964/100029).

Op 25.04.2017 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van de voorgevel (dossier 2017/74).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Steenbrugstraat, niet zo ver van de spoorwegoverweg. Aan de achterzijde bevindt zich de E17. In dit deel van de Steenbrugstraat staan er heel wat woningen, zowel van het gesloten, halfopen als vrijstaande type.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning heeft een grote dakuitbouw. Tegen het hoofdvolume werd allerlei aanbouwen geplaatst. Een aantal aanbouwen doen dienst als berging, garage en loods. Aan de gevels zijn de sporen zichtbaar van vroegere verbouwingswerken.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de voor- & zijgevel. De oude gevel wordt niet afgekapt. Er wordt isolatie aangebracht van 10cm dik en daarop een steenstrip van 2cm dik. De steenstrip is gemengd van kleur in een rode tint. De nieuw voor- & zijgevel zullen dus 12cm vooruitkomen ten opzichte van de huidige gevel.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is deels gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk en deels in het RUP "Zonevreemde woningen in stedelijk gebied – deelplan Landbouwgebied Stasegem Oost" in het woongebied.

De werken spelen zich af in het woongebied volgens het Gewestplan.

In het woongebied volgens het Gewestplan zijn volgende voorschriften van toepassing:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Steenbrugstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Steenbrugstraat wordt gekenmerkt door een menging van bouwstijlen en kleuren.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.

- Visueel-vormelijke elementen
De oude gevel wordt niet afgekapt. Er wordt isolatie aangebracht van 10cm dik en daarop een steenstrip van 2cm dik. De steenstrip is gemengd van kleur in een rode tint.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De nieuw voor- & zijgevel zullen dus 12cm vooruitkomen ten opzichte van de huidige gevel. Dit vormt geen probleem omdat de vrije zijstrook voldoende breed is en omdat er geen voetpad aanwezig is. De voetpadstrook is aangelegd in kiezel en ruim voldoende breed.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het renoveren van voor- en zijgevel**, gelegen in de **Steenbrugstraat 192 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden,

opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of

activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieneer nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieneer, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieneer geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieneer is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

19 Weigering omgevingsvergunning. (geschraapt): het slopen van een woning en herbouwen van een woning, Zandbergstraat 54 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019162794	2019/377

De aanvraag ingediend door

(geschraapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **26 december 2019**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 januari 2020**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1203</u>	<u>H 2</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1203</u>	<u>B 3</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van een woning en herbouwen van een woning** met als adres **Zandbergstraat 54 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 14.05.1969 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van een werkplaats (confectieatelier) (dossier 1969/118).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Zandbergstraat. De straat wordt gekenmerkt door woning van het gesloten en halfopen type. Hier en daar is er in de straat een andere functie aanwezig.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst van één bouwlaag met een lessenaarsdak. Daar tegenaan staat opnieuw een breder volume van één bouwlaag met een zadeldak en daarachter nog

afdaken en een hok. De totale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 30,75m.

De woning staat op dezelfde bouwlijn, als het pand links ervan. Rechts van de locatie is er eveneens een ééngezinswoning aanwezig, maar die werd geplaatst op de rooilijn. De woningen nog eens rechtst ertan staan opnieuw op dezelfde bouwlijn als de woning van de aanvrager.

De woning links van de locatie staat met een wachtgevel.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het slopen van het pand en het herbouwen van een woning.

De huidige woning en de aangebouwde volumes voldoen niet meer aan de huidige normen van wooncomfort, EPB en ventilatie-eisen. De bouwheer heeft er voor gekozen om het pand volledig te slopen.

Op het vrijgekomen terrein wordt een nieuwe woning opgetrokken. Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. De woning wordt geplaatst op dezelfde bouwlijn als de woning links ervan. De vrije zijstrook bedraagt min. 2,50m en verbreedt tot 3,08m.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 10,90m. De bouwhoogte bedraagt 6m.

De woning wordt opgetrokken in een donkere gevelsteen (zwart-Lithium) en het schrijnwerk is voorzien in PVC, zwart van kleur.

De vrije zijstrook wordt aangelegd in dolomiet. De voortuin wordt volledig verhard in waterdoorlaatbare klinkers.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 5.000L en de infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag, namelijk het bouwen van een ééngezinswoning is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Zandbergstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 5.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het bouwen van een ééngezinswoning is inpasbaar in een omgeving van woning. Het feit dat er gekozen wordt voor een halfopen woning is niet inpasbaar. De omgeving wordt gekenmerkt door rijbebouwing en bovendien heeft de woning links van de locatie een wachtgevel. Het is dus logisch dat er wordt aangebouwd tegen die woning, anders blijft er steeds een wachtgevel staan.
Het voorzien van een halfopen woning is dus geen goede ruimtelijke orde en wordt om die reden geweigerd.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Het verharderen van de voortuin in functie van parkeren wordt niet toegelaten. Enerzijds verdwijnt

daardoor de groene voortuin, anderzijds is de voortuin slechts 4m diep, waardoor geparkeerde wagens over het voetpad komen te staan. Doordat de aanpalende woning op de rooilijn werd geplaatst verhindert dit ook deels het zicht bij het uitrijden van de geparkeerde wagens in de voortuin, dit komt de verkeersveiligheid niet ten goede.

- **Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid**
Na de werken wordt de schaal van de woning kleiner dan die van de huidige woning met zijn vele aanbouwen. Er ontstaat daardoor een kleinere terreinbezetting, wat dan weer de openruime/tuin ten goede komt.
- **Visueel-vormelijke elementen**
Er wordt voorzien in een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak.

De woning wordt opgetrokken in een donkere gevelsteen (zwart-Lithium) en het schrijnwerk is voorzien in PVC, zwart van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

De vrije zijstrook wordt aangelegd in dolomiet. De voortuin wordt volledig verhard in waterdoorlaatbare klinkers. Het volledig van de voortuin zorgt ervoor dat waar er nog mogelijkheden zijn om een groene voortuin te creëren, daar niet op wordt ingegaan, wat het straatbeeld niet ten goede komt.

- **Cultuurhistorische aspecten**
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- **Bodemreliëf**
///
- **Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.**
///


Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het slopen van een woning en herbouwen van een woning**, gelegen in de **Zandbergstraat 54 - 8530 Harelbeke** te **weigeren**.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door: 

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

20 Verkaveling Steenbrugstraat op naam van BVBA TRIMENSIES & dhr. Cedric DECROCQ: afleveren verkoopsattest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 03.12.2019 werd aan B.V.B.A TRIMENSIES, Kuurnsesteenweg 15 – 8500 KORTRIJK en dhr. Cedric DECROCQ, Kuurnsesteenweg 15 – 8500 KORTRIJK een omgevingsvergunning voor het verkavelen van percelen grond in de Steenbrugstraat 196,198,200, 200A en 200B – 8530 HARELBEKE afgeleverd.

In de verkavelingsvergunning werden volgende lasten gesteld:

- De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 07.11.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.
- Er werd gemeld dat de gracht achteraan de percelen in werkelijkheid niet de breedte heeft zoals hij staat ingetekend. In de verkavelingsvergunning wordt als voorwaarde het onderhoud van de gracht en het uitdelven van de gracht tot een breedte zoals aangeduid op het verkavelingsplan opgelegd.

Fluvius bevestigt met een schrijven d.d. 16.01.2020, ontvangen op 17.01.2020, dat de verkavelaar de gevraagde tussenkomsten ten behoeve van het project heeft vereffend.

De Watergroep had tijdens de procedure al laten weten dat de verkaveling reeds uitgerust is met het watervoorzieningsnet.

De verkavelaar heeft per mail ook een foto doorgestuurd van de aanpassingswerken aan de beek.

De verkavelaar heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden.

Volgens art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het College een verkoopsattest afleveren mits er voldaan is aan de opgelegde voorwaarden en lasten of indien er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg werd gestort.

Het college kan dus een verkoopsattest kan afleveren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een verkoopsattest af voor de verkaveling met nr. 2019/9 in de Steenbrugstraat in HARELBEKE op naam van B.V.B.A TRIMENSIES, Kuurnsesteenweg 15 – 8500 KORTRIJK en dhr. Cedric DECROCQ, Kuurnsesteenweg 15 – 8500 KORTRIJK.

21 Kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed. Kennisname verslag.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.01.2020 ging de kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed door met volgende agendapunten :

1. Tombroekstraat 8: principiële vraag sloop
2. Oostrozebeeksestraat 1: advies vergunningsaanvraag

Voor principiële vragen moeten we na de commissie actief communiceren naar de betrokkenen. Mocht het college het niet eens zijn met bepaalde adviezen, dan wordt dit best meteen meegegeven. Dit betekent niet dat het advies van de commissie zal gewijzigd worden, maar ondanks mogelijke tegenstrijdigheden in het advies van de commissie versus het oordeel van het college, moeten de conclusies in één beweging gecommuniceerd worden. Op die manier vermijden we op één moment het ene advies en pas veel later daarna (bv. in de vergunningsaanvraag) een ander oordeel te communiceren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag en gaat akkoord met de adviezen inzake de principiële vragen.

Lokale Economie

22 Globale rustdag in nering en ambacht. Afwijking op de wekelijkse rustdag.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In overleg met UNIZO wordt voorgesteld afwijking te verlenen op de wekelijkse rustdag voor handelaren en ambachtslieden voor het jaar 2020 voor de hierna vermelde data ter gelegenheid van de feestdagen en evenementen in de stad.

Pasen	10 tot en met 14 april
Hemelvaart	19 mei tot en met 25 mei
Pinksteren	27 mei tot en met 2 juni
Bavikhove kermis	2 juli tot en met 6 juli
Stasegem kermis	26 augustus tot en met 2 september
Hulste kermis	3 september tot en met 9 september
Harelbeke kermis	17 september tot en met 21 september
Zandberg Kermis	25 september tot en met 28 september
Allerheiligen	28 oktober tot en met 3 november
Eindejaarperiode	1 december tot en met 6 december
	7 december tot en met 13 december
	14 december tot en met 20 december
	21 december tot en met 27 december
	28 december tot en met 3 januari 2021

De maatregel is van kracht voor gans het grondgebied van de stad Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college stemt in met het voorstel dat in overleg met Unizo werd uitgewerkt voor wat betreft de afwijking op de wekelijkse rustdag voor 2020.

De afwijkingen worden als volgt vastgelegd.

Pasen	10 tot en met 14 april
Hemelvaart	19 mei tot en met 25 mei
Pinksteren	27 mei tot en met 2 juni
Bavikhove kermis	2 juli tot en met 6 juli
Stasegem kermis	26 augustus tot en met 2 september
Hulste kermis	3 september tot en met 9 september
Harelbeke kermis	17 september tot en met 21 september
Zandberg Kermis	25 september tot en met 28 september
Allerheiligen	28 oktober tot en met 3 november
Eindejaarperiode	1 december tot en met 6 december
	7 december tot en met 13 december
	14 december tot en met 20 december
	21 december tot en met 27 december
	28 december tot en met 3 januari 2021

23 Verlagen van de vergunning van SBT Europe met 1 voertuig.

Het College

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dhr. Kristof Demey , zaakvoerder BVBA SBT Europe , ondernemersnummer 0844 191 691 Groeningestraat 4 bus 8 te 8530 Harelbeke, heeft een vergunning voor de exploitatie van een dienst verhuur van voertuigen met bestuurder (VVB) voor 1 voertuig bekomen op 19 december 2017.

De vergunning werd afgeleverd voor een periode van 5 jaar.

Dhr. Demey diende een aanvraag in tot het verhogen van de vergunning met 1 voertuig op 29 augustus 2018.

Dhr. Demey dient nu een aanvraag in tot het verlagen van de vergunning van 1 voertuig. Opel Vivaro met nummerplaat TXL 169.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 29 maart 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer.

-Besluit van de Vlaamse regering van 8 november 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de verlaging met 1 voertuig van de vergunning van dhr. Kristof Demey, zaakvoerder van bvba SBT Europe goed.

Artikel 2

Het voertuig Opel Vivaro met nummerplaat 2TXL 169 wordt geschrapt uit de vergunning. De vergunning wordt aangepast in centaurus databank.

Milieu

24 Gemeente voor de toekomst: geselecteerde projecten.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het schepencollege van 05.11.2019 werd beslist om in te stappen in het project "Gemeente voor de toekomst" dat gesubsidieerd wordt door de provincie West-Vlaanderen.

Stad Harelbeke stelde zich kandidaat voor de volgende projecten:

- Klimaatslimme lokale evenementen.
- Verenigd voor het klimaat: energie besparen bij verenigingen.
- Delende buurten: experimenteer met dertig dagen zonder wagen.
- Een Wonderwoud(je) in jouw gemeente.
- Schatting en reductie van voedselverlies.

De deputatie heeft op 28 november 2019 beslist heeft om volgende 2 projectaanvragen van Stad Harelbeke goed te keuren voor provinciale subsidie:

1. Klimaatslimme lokale evenementen

Thema's: klimaatmitigatie, duurzaamheid

Begeleiding: Ecolife

Doelgroep: intern (gemeente als organisator) en extern

Richtprijs: 5000 EUR (excl. BTW)

Gemeentediensten en lokale evenementorganisatoren staan jaarlijks in voor tientallen evenementen. Hoe kan je jouw event duurzaam maken?

Ecolife heeft, onder andere dankzij haar samenwerking met OVAM, uitgebreide expertise rond het verduurzamen van evenementen.

Vraag nu je begeleiding aan voor opmaak van een actieplan en begeleiding bij de uitvoering op je evenementen zelf.

De dienst communicatie wenst dit toe te passen op het Parkfeest en kadert binnen de Europese richtlijn op eenmalig gebruikte kunststofproducten waarbij de wetgeving op wegwerpbekers en voedingsverpakking een stuk strenger worden.

Ecolife maakte volgend stappenplan voor Harelbeke:

Stappenplan
Ecolife ontwikkelt scan/tool op maat van Harelbeke
Ecolife bezorgt de scan/tool de week vooraf zodat de gemeenten kan invullen
De gemeente vult deze in voor Parkfeest
1ste sessie: het intakegesprek is tegelijk een eerste inhoudelijke sessie met duurzaamheidsambtenaar en eventverantwoordelijke Agenda: <ul style="list-style-type: none">o Bespreking van de scano Doelgroep en inhoud sessie 2 in overleg bepalen Datum: februari of maart, op maandag of donderdagnamiddag
Ecolife maakt (draft) adviesnota op met prioritaire acties, concrete maatregelen, praktische tips 'n tricks
Terugkoppeling met de gemeente en finalisering van de adviesnota
2 de sessie voor geselecteerde doelgroep

2. Verenigd voor het klimaat: energie besparen bij verenigingen

Thema: klimaatmitigatie, energie

Begeleiding: Ecolife

Doelgroep: externen

Richtprijs: 7.500 EUR (excl. BTW)

*Het lokale verenigingsleven vormt met zijn groot ledenbereik een belangrijke partner om lokale klimaatdoelstellingen te realiseren. Hier ligt veel potentieel om energie te besparen, vaak zonder grote investeringen. 'Verenigd voor het klimaat' van **Ecolife***

helpt lokale besturen om hun verenigingen (jeugd, socio-cultureel, sport, religieus, muziek, noem maar op) actief te betrekken in het klimaatverhaal.

De sport- en jeugddienst zal deze actie ondersteunen.

Ecolife maakte voor stad Harelbeke volgend stappenplan:

Stappen	Timing	Verantw.
Vorbereiding		
Intake en afspraken	20/1	Ecolife (EL)
Werving verenigingen	feb - 15/3	stad
Selectie verenigingen	15/3 - 31/3	stad/ EL
Vorbereiding workshop 1	april	EL-energieID (EID)
Uitvoering		
Workshop 1: toelichting bij project, uitleg bij monitoring en voorbereiding plaatsbezoeken	20/4 (o.v.)	EL/EI/Gem
Vorbereiding plaatsbezoeken (opmaak scanformulier)	April	EL
Plaatsbezoeken aan de vier verenigingen	Half mei	EL/EI
Opmaak aanbevelingen en verbeteropties	Juni	EL/EI
Verwerken in actieplan per vereniging	Juni-juli	EL
Uitvoering acties	Sept - ...	verenigingen
Workshop 2: Uitwisseling ervaring, ideeën, kennis of kennisdeling met een brede groep verenigingen	Nov-dec	Gem/EL
Interne en externe communicatie doorheen project	Febr-dec	Gemeente
Afronding		
Bundeling lessons learned	December	EL
Eindrapport provincie	December	EL

Voor elk project zal de provincie tussenkomen voor 50% in de kosten.

Stad Harelbeke dient bijgevolg volgend bedrag te voorzien:

- Klimaatlimme lokale evenementen: 3.025 EUR (incl. BTW)
- Verenigd voor het klimaat: 4537,5 EUR (incl. BTW)

Dit dient rechtstreeks aan Ecolife betaald te worden telkens in twee schijven van 50%.

Deze projecten worden beiden opgestart met de betrokken diensten en gecoördineerd door de deskundige Duurzaamheid.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebeslissing van 5 november 2019 Provinciale ondersteuning klimaatprojecten "Gemeente voor de toekomst."

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege neemt kennis van de goedkeuring door de deputatie van de ondersteuning voor de volgende projecten:

- KlimaatSlimme lokale evenementen (3.025 EUR, incl. BTW)
- Verenigd voor het klimaat (4.537,5 EUR, incl. BTW)

Patrimonium

25 Waterturbine Banmolens. Kennisname stand van zaken.

Het college neemt kennis van de huidige toestand van het losse waterturbine-element (horend bij de gerestaureerde Banmolens) zoals telefonisch toegelicht door de woordvoerder van VZW de Banmolens, Gino Verniers. (0498 86 15 61 - gino@lofting.be). Dhr. Verniers meldt dat het losse turbine-element (niet gerestaureerd) gestockeerd ligt in Duitsland. Er is een foto van de huidige toestand doorgestuurd.

Het schepencollege bespreekt of het wenselijk is (gelet op het door de stad betaalde aandeel in de restauratiepremie) dat de turbine terug naar Harelbeke komt om bijvoorbeeld op openbaar domein in de nabijheid van de Banmolens te plaatsen. In dit geval, zou aan de VZW de Banmolens gevraagd worden de turbine terug te brengen uit Duitsland naar Harelbeke.

Andere mogelijkheid zou het terugvorderen (in samenwerking met Onroerend Erfgoed) van de subsidies kunnen zijn. Eén en ander wordt verder administratief onderzocht.

26 Kennisname stand van zaken Centrumi binnen PPS-project.

Het college neemt kennis van de toelichting over de stand van zaken van de uitbouwmogelijkheden van het CentrumI-gebouw binnen het in uitvoering zijns PPS-Marktcentrum-Dossier.

Er wordt een overleg met Intercommunale Leiedal gepland om de ontwikkel- en samenwerkingsmogelijkheden te bespreken.

27 Stasegemsesteenweg 93. Bespreking toekomstig en/of tijdelijk gebruik.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het besluit van de bespreking in zitting van 21.1.2020 inzake de aankoopakte-datum van 27.02.2020 voor het pand gelegen in de Stasegemsesteenweg 93. Men besprak toen ook de diverse gebruiksopties, in afwachting van de concrete aanpak/uitvoering van de toekomstige sportsiteplannen. Hierbij gaf het college de voorkeur aan een overeenkomst van korte duur mét -bij voorkeur- ook enige financiële recuperatie.

Verder neemt het college eveneens kennis van het plaatsbezoek gebracht op 22.1.2020 aan het pand; en meer bepaald van het verslag van dit bezoek aangeleverd via het departement Grondgebiedszaken.

Nadien bevestigde de notaris dat de verkopers en huidige bewoners bij het verlijden van de akte de woning zullen hebben vrij gemaakt en verlaten.

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college opteert er voor om het pand Stasegemsesteenweg in gebruik te geven aan de KWC Hand in Hand vzw, thans gevestigd in de Generaal Deprezstraat 2/050 te Harelbeke.

De nodige gebruiksdocumenten worden opgemaakt en aan die kandidaat-gebruiker voorgelegd. Er wordt een maandelijks gebruikstarief van €650 voorop gesteld; ook alle nutskosten zijn lastens de gebruiker.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

28 Vervoerregio: terugkoppeling De Lijn onderzoeksvragen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de vervoerregioraad van 29/11/2019, de vervoerregioraad 17/01/2020 en de ambtelijke werkgroep van 23/01/2020 werden volgende zaken besproken met betrekking tot Harelbeke.

Vervoerregioraad 29/11/2019:

- **Agendapunt 1: Regionaal mobiliteitsplan**

De lijst met genodigden voor het event op 4/2/2020 wordt goedgekeurd door de raad.

Hierbij worden ook alle gemeenteraadsleden en colleges uitgenodigd. Wat betreft de gemeentelijke raden en commissies, wordt elk lid van een mobiliteitsgerelateerde commissie of raad uitgenodigd, voor andere raden en commissies enkel de voorzitter.

Inhoudelijk concluderen we dat er op het startevent niet enkel workshops moeten gegeven worden om inbreng te capteren. Er moet ook inzicht worden gegeven in bepaalde bestaande studies en de doelen moeten duidelijk meegegeven worden. De opgesomde suggesties proberen we zoveel als mogelijk mee te nemen.

- **Agendapunt 2: Advies treinnet**

In de brief zelf worden de regionale belangen aangekaart.

Er zijn geen bezwaren op de brief.

Conclusie:

De raad keurt de brief goed. Hij kan worden verzonden.

(Brief is getekend en verzonden op 9 december.)

- **Agendapunt 3: huishoudelijk reglement**

De beraadslaging wordt opnieuw op de vervoerregioraad gebracht, omdat de vraag is gesteld om toch met een gewogen stem te werken indien er moet gestemd worden. Dit kwam ook aan bod op het burgemeesteroverleg II.

Van daaruit en na bespreking op de werkgroep, kwam het voorstel om stapsgewijs te werken:

1. In eerste instantie moet er gestreefd worden naar consensus.

2. Indien geen consensus: beraadslaging en gesprekken voeren om alsnog tot consensus te komen

3. Enkel wanneer stap 1 en 2 niet succesvol waren: stemming.

De werkgroep doet het voorstel aan de raad om minimaal 8 stemmen plus een gewogen meerderheid van meer dan 50% voor te stellen volgens schijven, van 1 tot 4 stemmen (zie presentatie). Hoeveel stemmen de provincie bij deze gewogen meerderheid moet krijgen, wordt voorgelegd op deze raad.

De provincie stelt voor om als provincie niet mee opgenomen te worden bij de gewogen stem, en dus enkel bij meerderheid. Dit wordt door de raad aanvaard.

De voorzitter stelt een alternatief voor met schijven die sprongen maken per 10.000 inwoners. Dit model houdt meer rekening met het aantal inwoners per gemeente/stad. In dit model heeft de stad Kortrijk 8 stemmen.

Dit nieuwe voorstel wordt niet onmiddellijk aanvaard door de andere leden van de raad. Er zijn leden die liever geen zo'n groot verschil maken tussen kleine en grote steden/gemeenten. Er wordt een consensusvoorstel geopperd, waarbij het aantal stemmen voor stad Kortrijk afgetopt wordt op 6. De leden willen dit terugkoppelen.

Conclusie:

De beslissing wordt uitgesteld en zal voorgelegd worden op het volgende burgemeestersoverleg.

Werkgroep 23/01/2019:

- Rapport onderzoeksvragen Harelbeke : (nota bijgevoegd : onderstaand de conclusies)

1) Onderzoeksvraag: Bediening De Gavers (en nabijgelegen RTV De Vlinder) op 30'.

Stad wenst een 30' bediening vanuit De Gavers naar Harelbeke, zodat link met centrum kan worden gemaakt.

CONCLUSIE: De Gavers is een belangrijke aantrekkingspool in de regio, een opwaardering van de bediening, zeker in de vakantie en in het weekend is gewenst. Bij de huidige bediening met een reguliere lijn ligt de focus echter meer op weekdagen. Gezien het budgetneutraal kader is een opwaardering van de bediening niet weerhouden op korte termijn. De fiets als voor- en natransport vanaf het station van Harelbeke is een mogelijk alternatief.

Een mogelijke invulling van VoM zou het inleggen van een shuttle tussen het station van Harelbeke en De Gavers kunnen zijn op zondag en tijdens de vakantieperiode. Het budget van VoM is echter zeer beperkt waardoor private initiatieven belangrijk zullen zijn.

*Indeling: **Prioriteit 2** (plus KT bekijken VoM)*

Noot GGZ : De Gavers en de Vlinder zijn vanuit Hulste en Bavikhove bereikbaar mits een overstap in het centrum van Harelbeke

2) Onderzoeksvraag: Hulste – Harelbeke en Stasegem – Harelbeke op 30'-frequentie

De gemeente wenst een bediening van 30' tussen alle deelgemeenten (en Stasegem) en de hoofdgemeente.

CONCLUSIE: Vanuit de vervoersvraag tussen de deelgemeenten en het centrum van Harelbeke is er te weinig potentieel voor een halfuurdienst. De ingetekende uurdienst volstaat om aan de vraag te kunnen beantwoorden. Op lange termijn moet een opwaardering verder worden onderzocht in een ruimer geheel.

*Indeling: **Prioriteit 3***

Noot GGZ : Er blijft een rechtstreekse verbinding tussen Hulste-Bavikhove met Kortrijk echter rijdt deze om via het centrum/station van Harelbeke en via Kuurne.

De Lijn 52 (Kortrijk -Tielt met halte aan de Brugsesteenweg blijft behouden maar behoort tot vervoersregio Roeselare)

3) Onderzoeksvraag: Lijn Kortrijk – Deerlijk – Waregem: bedienen station Harelbeke + snellere verbinding richting Kortrijk (niet via Zwevegem)

CONCLUSIE: Gezien de hogere potentiëlen en de verbetering van de netwerkstructuur wordt dit alternatief scenario (via station Harelbeke en niet via Zwevegem) weerhouden.

*Indeling: **Prioriteit 1***

Gezien de toch redelijke potentiëlen moet een mogelijke relatie Harelbeke – Zwevegem worden afgewogen op lange termijn. Mogelijks binnen een ruimere tangentiële relatie.

*Indeling: **Prioriteit 3***

4) Onderzoeksvraag Avondbediening

Uit de workshops binnen de ambtelijke werkgroep en vanuit de gemeenten en steden kwamen een aantal wensen en prioriteiten naar boven rond de avondbediening.

Amplitude avondbediening:

Van zondag tot donderdag wordt ingezet op een laatste vertrek omstreeks 22u of 23u. Op vrijdag en zaterdag zou dit omstreeks middernacht of 1u 's nachts moeten zijn.

Voor het onderstaand alternatief scenario werd maximaal rekening gehouden met de leidende principes rond avondbediening.

De kernnetassen van niveau B of hoger en de aanvullend net-assen met een dalfrequentie van minimaal 30' worden waar mogelijk in het avondnet voorzien.

Het gaat om volgende assen:

Kernnet

- • 1 Kortrijk – AZ Groeninge
- • 51 Kortrijk – Kuurne Seizoenwijk
- • 56 Kortrijk – Heule – Gullegem – Moorsele
- • 75 Kortrijk – Harelbeke – Desselgem
- • 91 Kortrijk – Zwevegem Frankrijklaan

Aanvullend net

- • 16 Kortrijk – Bellegem – Rollegem
- • 40 Kortrijk – Wevelgem – Menen
- • 81 Kortrijk – Marke – Lauwe

Noot GGZ : Voor Harelbeke gaat dit over de bus L75 (N43) vanuit het station Kortrijk over centrum Harelbeke naar Desselgem.

De laatste bussen vanuit Kortrijk worden in eerste instantie voorzien om:

- **22u55 van zondag tot en met donderdag**
- **23u55 op vrijdag en zaterdag**

- Toelichting leidende principes criteria vervoersregio Kortrijk
Dit is een samenvatting (toegevoegd in bijlage) dit gehanteerd wordt als aftoetsingskader voor de onderzoeksvragen.

Vervoersregioraad 17/01/2020

- Presentatie bijgevoegd in bijlage.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen en de besproken punten met betrekking Harelbeke op de vervoerregioraad van 29/11/2019, de vervoerregioraad 17/01/2020 en de ambtelijke werkgroep van 23/01/2020.

29 Heraanleg Marktpluin - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring overschreden hoeveelheden blindengeleidingstegels.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktpluin - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 waarvan € 2.610.067,62 excl. btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

Naar aanleiding van de rondgang met Inter – Toegankelijk Vlaanderen (expertisecentrum in toegankelijkheid dat ondersteuning geeft om de omgeving bereikbaar, betreedbaar, bruikbaar en begrijpelijk te maken voor iedereen) voor de Leiewerken werd op het terrein afgesproken hoe de toegankelijkheid voor slechtzienden diende gerealiseerd.

Voor de Leiewerken is deze discussie nog hangende. THV Leieland heeft deze noppentegels enkel voorzien ter hoogte van de zebrapaden. Noppentegels aan de bovenzijde van trappen zijn niet voorzien. De supplementaire kost hiervoor is nog niet berekend en het is ook nog niet duidelijk wie deze kost zal dragen. Vermoedelijk zal men zich hiervoor tot de stad wenden.

Ook voor de aanleg van de markt werd door het ontwerp bureau enkel rekening gehouden met noppentegels ter hoogte van de zebrapaden en niet met noppentegels ter hoogte van de trappentreden. Volgens de richtlijnen van de Vlaamse Overheid (zie bijlage) dient dit aan elke trap voorzien.

We stellen vast dat deze richtlijnen vaak niet gevolgd worden. De recent verlaagde kades in Kortrijk zijn bijvoorbeeld niet voorzien van deze noppentegels. Mogelijks is dit ook om esthetische redenen.

Na het overleg van 27 januari 2020 werd volgende voorgesteld :

- voorzien aan alle trappen van een zone noppentegels (graniettegels) op een breedte van 60cm ;
- voorzien aan de oversteken zebrapaden gewestweg van noppentegels over een breedte van 60cm en lengte van 300cm ;

- aan de overzijde oversteek komende van Markt dient bestaande betegeling aangepast te worden en waar nieuw zebrapad komt worden ook nieuwe tegels voorzien kant stadhuis ;

De raming voor deze overschreden hoeveelheden is gebaseerd op de nieuwe eenheidsprijzen in verrekening 01 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10 december 2019.

De levering van de graniettegels is van lange duur, dus hoe vlugger besteld kan worden hoe vlugger geleverd kan worden.

In eerste instantie zouden de noppentegels aan de trap Vrijdomkaai moeten kunnen geplaatst worden in de aanleg verharding.

Indien hier niet tijdig geleverd kan worden wordt voorgesteld om deze zone aan de trap te voorzien door het boren van inoxnagels dit in kader van de voorruitgang aanleg verharding.

Locatie	Noppentegels		Ribbeltegels		Rubbertegels	
	m ²	# tegels	m ²	# tegels	m ²	# tegels
Trappen thv vrijdomkaai	18	200	0	0	0	0
Trappen woonzorgcentrum	7	78	0	0	0	0
Trappen in verlengde van muur	13	144	0	0	0	0
Oversteekplaats bushalte	7,5	83	4,26	47	0,72	8
Trappen tussen N43 en markt	16,5	183	0	0	0	0
Oversteekplaats rand markt	10,8	120	9,26	103	0,72	8
Oversteekplaats Overleiestraat + N43	10,8	120	9	100	1,08	12
Totaal	83,6	928	22,52	250	2,52	28
Verrekening 01 - eenheidsprijs/st		37,00		37,00		20,00
Totaal		34.336,00		9.250,00		560,00

Algemeen totaal	44.146,00
------------------------	------------------

Bedrag voorzien bij aanbesteding	8.996,00
---	-----------------

In het bestek werden hiervoor posten opgenomen echter de voorziene hoeveelheden zijn ontoereikend.

De raming voor de overschrijding van de voorziene posten bedraagt € 35.150,00 excl. of € 42.531,50 incl. btw in meer lastens de stad.

Het komt aan het college van burgemeester en schepenen toe om al dan niet akkoord gaan met de uitvoering van deze maatregelen en de daarbij horende raming.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de richtlijnen van de Vlaamse Overheid nl. aan elke trap voorzien van noppentegels te volgen alsook met de daarbij horende raming.

30 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus. in Ter Elstweg en Begonialaan. Goedkeuren plannen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken gepland in de Ter Elstweg en de Begonialaan. Er worden HDPE-kabels gelegd cfr. vergunningsaanvraag 437860-437860+1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

31 Startnota Beneluxlaan.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 15 januari 2020 kwam de projectstuurgroep Beneluxlaan samen en werd de startnota overlopen.

Daarbij kwamen volgende elementen aan bod :

De Beneluxlaan is eigendom van de Vlaamse Waterweg en in beheer van de stad Harelbeke.

Dit staat onvoldoende duidelijk vermeld in de startnota.

De ongevalgegevens van de Beneluxlaan ontbreken en worden bij PZ Gavers opgevraagd.

Op vlak van bermbeheer is de westelijke berm rijker aan soorten en waardevoller dan de oostelijke berm.

De Watergroep geeft mee dat er boven de leidingen bij voorkeur geen volle verharding wordt aangelegd.

Met het oog op de realisatie van een BFF-route is het echter noodzakelijk om dit traject ten allen tijde befietsbaar te houden voor woon-werkverplaatsingen.

Bij regenweer is een halfverharding niet geschikt, ook bij grote droogte is er veel stof aanwezig.

De voorkeur gaat uit naar asfalt of beton.

Verder geeft de Watergroep mee dat er tussen het productiecentrum en de ovonde van de N391 nog een nieuwe leiding moet gelegd worden.

Met het kruispunt van de Steenbrugstraat dient nog een leiding vervangen te worden.

AWV vraagt of er afstemming is geweest met de afdeling snelwegen.

Het werd voorgelegd aan Ilse Dewicke en hebben volgende aandachtspunten meegekregen :

- * Op het eerste zicht lijkt ons dit zeker doenbaar zonder gevolgen naar stabiliteit van de brug. Bij een concreet voorstel van de exacte uitvoering (opbouw fietspad, breedte, inplanting) moet dit zeker nog eens afgetoetst worden.

- * We hebben er wel wat afwateringsproblemen gekend, dus rekening houden dat er genoeg slikkers aanwezig zijn.

- * In principe hebben we geen hoogtewerker nodig om inspecties aan het kunstwerk uit te voeren, gezien er een hangconstructie is gemonteerd, maar het zou zeker niet slecht zijn mocht het fietspad voorzien zijn om met een hoogtewerker er op te rijden.

Bij de telgegevens wordt gevraagd of er ook fietstellingen werden uitgevoerd op 29 november 2019. Deze zijn er en zullen aan de startnota toegevoegd worden.

De mogelijke komst van het aanvullend net biedt mogelijkheden voor de inplanting van een bushalte.

Of er opportuniteiten zijn om de Kanaalzone te bedienen moet verder onderzocht worden.

Bij het dubbelrichtingsfietspad op de brug met lichtenregeling voor auto's bestaat de vrees dat er roodlichtnegatie zal zijn bij te lange wachttijden. Het feit dat je op een helling start verkleint wellicht het aantal voertuigen dat de groenfase kan passeren. Er wordt best nog een extra avondtelling gedaan.

Voor het omvormen van de citrone is er best ook nog een verkeersonderzoek om te zien of de verkeersafwikkeling voldoende veilig kan verlopen.

Voor de aantakking met de ovonde van de N391 wordt een overleg met de waterlopen en AWV gepland en zal ook Zwevegem betrokken worden.

BESLUIT

De projectstuurgroep neemt kennis van de startnota.

De projectstuurgroep is van oordeel dat de piste om een dubbelrichtingsfietspad aan te leggen aan de westzijde verder kan uitgewerkt worden. Op die manier is het al mogelijk om de bomen aan de oostzijde terug te planten, zonder dat er rekening moet gehouden worden met een fietspad.

In de startnota dienen volgende elementen nog verder aangevuld te worden :

- keuze snelheidsregime in functie van snelheidsgegevens ;
- analyse van de ongevallengegevens ;
- bijkomende verkeerstellingen op de brug en aan de citrone ;
- Zwevegem betrekken voor de aantakking op de ovonde van de N391 ;
- afweging van haltemogelijkheden voor de nieuwe lijnvoering ;
- visie rond verlichting van het fietspad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag dd. 15 januari 2020 van de projectstuurgroep Beneluxlaan houdende bespreking startnota.

32 Studie "Doortrekken Doornhoutsevoetweg (tss. 25ste Liniestraat en sporthal Bavikhove" volgens richtlijnen fietsvademeccum. Goedkeuring voorstel definitief ontwerp.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Studie "Doortrekken Doornhoutsevoetweg (tss. 25ste Liniestraat en sporthal Bavikhove" volgens richtlijnen fietsvademeccum" werd een bestek met nr. 19_12 opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 15 oktober 2019 de studieopdracht toegewezen aan Jan De Clippel, gevestigd Deinzestraat 231 te 9700 Oudenaarde.

Op 24 januari 2020 volgde een bespreking met het Departement Grondgebiedszaken en Jan De Clippel betreffende voorstel definitief ontwerp (zie verslag en plan in bijlage).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan het voorstel definitief ontwerp.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

33 Vervangen rolluik- en raamomkastingen eilandschool. Goedkeuring verrekening 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vervangen rolluik- en raamomkastingen eilandschool" aan Project Interieurs BVBA, KBO nr. BE 0860.311.410, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke tegen het onderhandelde bedrag van € 11.375,04 excl. btw of € 12.057,54 incl. 6% btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 982,52
Totaal excl. btw	=	€ 982,52
Btw	+	€ 58,95
TOTAAL	=	€ 1.041,47

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 8,64%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 12.357,56 excl. btw of € 13.099,01 incl. 6% btw (€ -682,50 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

Bijkomende herstelling van vastzittende rolluiken en oprollers lint vervangen waar nodig en het plaatsen van stops.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Frederik Ost verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019 en 2020, op budgetcodes 221007/082020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/04) en 221007/082021-WOL-WOL 81.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Vervangen rolluik- en raamomkastingen eilandschool" voor het totaal bedrag in meer van € 982,52 excl. btw of € 1.041,47 incl. 6% btw (€ 58,95 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcodes 221007/082020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/04).

Feestelijkheden en logistiek

34 Logistiek Binck Bank E3 Harelbeke op 27 maart 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 27 maart 2020 organiseert de organisatie K.W.C. Hand in Hand hun jaarlijkse wielervedstrijd E3 Harelbeke.

Voor deze 63^{ste} editie vraagt de organisatie parkeerverbod op diverse locaties en straten.

Volgende feestmaterialen worden aangevraagd: gebruik elektriciteitscabine parking Forestiersstadion, 200 stoelen, 50 tafels, 1 podium van 6x4, 1 standpijp en 1400m nadar.

Er worden ook 14 plaszuilen, 1 damestoilet en 500 meter herasafsluitingen gevraagd. Hiervoor is budget voorzien op beleidsitem 071000 en algemene rekening 613210. Technisch medewerker Hans Reynaert heeft offertes opgevraagd bij diverse firma's.

De organisatie vraagt tevens om de heftruck en 2 tractoren van Stad Harelbeke te gebruiken voor hun evenement. De facilitaire dienst zorgt voor de bestuurders van dit rollend materieel.

Als logistieke ondersteuning vraagt de organisatie 8 personen op 26 maart 2020 voor het plaatsen van de nadars en de herasafsluitingen. Tevens vraagt men een grove opkuis in de omgeving en de straten na de wielervedstrijd, op zaterdagmiddag een opkuis met veegmachine en een volledige opkuis op 30 maart 2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college neemt kennis van de logistiek inzake de 63^{ste} E3 Harelbeke op 27 maart 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Management en personeel - Management

35 Voertuig controle pilootproject Paretteplein.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dit gaat over het voorzien van een mobiliteitsoplossing voor de nieuwe verkeerssituatie op het Paretteplein nav de werkzaamheden aan het marktplein.

Om de vrije parkeerplaatsen in kaart te brengen en (op termijn) signalisatie aan de toerit naar Paretteplein te kunnen voorzien werkte RealDolmen op vraag van Karel Bauters een oplossing met cameratoezicht uit.

Deze camera's zullen aan de gevels van SBC & Huis van Welzijn worden geplaatst zodat deze in eerste instantie de vrije parkeerplaatsen kunnen opvolgen en rapporteren. Daarnaast zal tevens het verkeer (wagens, fietsers, voegangers) op het Paretteplein worden gemeten en gerapporteerd via onze centrale Power Bi rapportagetool.

In een latere fase wordt nagekeken om deze camera's ook ikv beveiling in te zetten.

De camera's monteren we zelf, de programmatie en begeleiding wordt door de afdeling smart city van RealDolmen verzorgd.

De camera's registeren we bij de nodige instanties ikv privacy wetgeving.

Deze oplossing heeft een pak meer functionaliteiten dan de klassieke sensoren die op parkeerplaatsen worden gezet en is tevens financieel voordeliger. Gezien hiervoor heel recente technologie wordt gebruikt werden met RealDolmen duidelijke afspraken gemaakt rond de uitvoer, het project wordt pas opgeleverd wanneer de resultaten na een doorgedreven testfase door de stad als gunstig worden beschouwd.

Dit project geldt tevens als testcase naar toekomstige mobiliteitsprojecten binnen onze stad.

Een timing opstellen voor deze is moeilijk maar we streven naar een indienstname tegen juni 2020.

Deze aankoop gebeurt onder raamcontract Stad Brugge perceel Smart City toepassingen.

Deze opdracht kan gebeuren via een raamovereenkomst die Stad Brugge sloot op basis van het bestek met "46. Informatica - ICT - opdrachtcentrale Stad Brugge - technisch bestek" met de firma RealDolmen, A. Vaucampsaan 42, 1654 Huizingen.

De uitgave voor de opdracht "Voertuig controle pilootproject Paretteplein" wordt geraamd op € 17.400 excl. btw of € 21.054 incl. 21% btw.

Dhr Frederik Hellyn, Departement Management en Personeel stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan RealDolmen, A. Vaucampsaan 42, 1654 Huizingen, KBO nr. BE 0429.037.235, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 17.400 excl. btw of € 21.054 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 225007/020010-D11/AP04/05.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de gemeenteraad van 19 februari 2018 betreffende de aankoop van ICT-materiaal (goedkeuren bestek, raming) en aansluiten bij het ICT-raamcontract van de stad Brugge.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Gemeenteraad ma 18 mrt. 2019: 5 Dossier GR. Toetreding raamovereenkomst ICT Stad Brugge (54133)

College van burgemeester en schepenen di 26 feb. 2019: 6 Dossier GR. Toetreding raamovereenkomst ICT Stad Brugge (53942)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Deze opdracht wordt gegund aan RealDolmen, A. Vaucampsiaan 42, 1654 Huizingen, KBO nr. BE 0429.037.235, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 17.400 excl. btw of € 21.054 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die Stad Harelbeke sloot op basis van het bestek met referentie "46. Informatica - ICT - opdrachtcentrale Stad Brugge - technisch bestek".

De detailkosten voor dit project zijn als volgt:

- vooronderzoek: € 2400 excl. btw
- ontwikkeling & configuratie: € 12000 excl. btw
- aankoop hardware: € 3000 excl. btw

Juridische dienst

36 (geschrapd)

37 (geschrapd)

38 Betalen takel- en stallingskosten achtergelaten voertuig.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit het voorliggende bestuurlijk verslag van commissaris directie verkeer en evenementen Lieven Naessens blijkt het volgende.

Op 10.10.2019 werd te Harelbeke t.h.v. de Stasegemsesteenweg 28 een Pools voertuig VW Passat met reproductienummerplaat (geschrapd) aangetroffen. Er werd een proces-verbaal KO.28.L6.005407/2019 opgesteld door de politiediensten.

De eigenaar van het voertuig kon na onderzoek nog niet worden aangetroffen. Het betreft aldus een achtergelaten voertuig op de openbare weg.

Indien het voertuig niet binnen de zes maanden door de eigenaar of diens rechtverkrijgenden niet is opgeëist wordt het eigendom van de stad.

Overeenkomstig de wet van 30.12.1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, hebben de diensten van PZ Gavers dienvolgens takeldienst Eggermont gevorderd het voertuig te takelen en opgedragen deze naar een stalplaats over te brengen en het bewust voertuig ter beschikking te stellen van de rechtmatige eigenaar gedurende zes maanden. Volgens het protocolakkoord met de firma Eggermont voor de periode 2018-2020 worden hiervoor kosten aangerekend.

De te betalen takel en stallingskosten van de takeldienst Eggermont bedragen 297.14 euro. De kosten zijn ten laste van de stad. Indien de eigenaar van het voertuig toch nog aangetroffen wordt dienen deze kosten teruggevorderd te worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 3, 1^o;
- de wet betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist de te betalen takel- en stallingskosten ten bedrage van 297,14 euro ten laste van de stad Harelbeke te nemen. Indien de eigenaar voor 10.05.2020 nog aangetroffen wordt, dienen deze kosten teruggevorderd te worden.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan takeldienst Eggermont om vanaf 10.05.2020 het voertuig over te dragen aan de burgemeester van de stad Harelbeke.

Artikel 3:

Geeft opdracht tot kennisgeving van deze beslissing aan takeldienst Eggermont en aan de financieel directeur.

Personeel

39 Selectieprocedure vakman 'magazijnier' (D1-D3), binnen het departement Facility. Vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Op het organogram van het departement facility, is 1 VTE functie van vakman 'magazijnier' (D1-D3) voorzien en dient nog ingevuld te worden.

Deze functie sluit aan bij de in juli 2019 door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram.

Om reden van dienstcontinuïteit is het wenselijk om een selectieprocedure van vakman 'magazijnier' (D1-D3) op te starten zodat deze functie op duurzame wijze kan worden ingevuld.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

In toepassing van artikel 5 § 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient volgende functie op de personeelsformatie vacant verklaard :

- 1 VTE vakman 'magazijnier' (D1-D3), binnen het departement facility.

In toepassing van artikel 5 §2, §3 en §1 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel kiest het College van Burgemeester en Schepenen ervoor dat de hiervoor vacant verklaarde functie zal worden ingevuld bij wijze van een bevorderingsprocedure, dit rekening houdend met het eventueel aanwezige talent en potentieel van de medewerkers binnen de organisatie en de nood aan snelle invulling.

In toepassing van artikel 115 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt verwezen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel.

In toepassing van artikel 113 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de wijze van interne bekendmaking vastgesteld.

In toepassing van artikel 116 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het selectieprogramma vastgesteld.

In toepassing van artikel 116 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de selectiecommissie vastgesteld.

In toepassing van artikel 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient beslist over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

-De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de bevordering;
- de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Volgende functie op de personeelsformatie wordt met onmiddellijke ingang vacant verklaard:

- 1 VTE vakman 'magazijnier' (D1-D3), binnen het departement facility.

Artikel 2 :

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld bij wijze van een bevorderingsprocedure.

Artikel 3 :

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 vacant verklaarde functie wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4 :

De interne bekendmaking voor de bevorderingsprocedure van de in artikel 1 vermelde functie gebeurt bij wijze van het interne intranet en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

Artikel 5 :

Het selectieprogramma voor de bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 vacant verklaarde functie wordt als volgt vastgesteld :

1) Technische proef (40/100) :

In de technische proef wordt gepeild naar kennis m.b.t. technische kennis en vaardigheden, wetgeving en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.

2) Mondeling proef (60/100) :

Een interview op basis van het curriculum vitae van de kandidaat en de te testen competenties zoals geformuleerd in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elk deel van de proef, 60 % op elke proef afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6 :

De selectiecommissie voor de bevorderingsprocedure van de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt nominatief vastgesteld :

- (geschrap)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 7 :

Voor de in artikel 1 vacant verklaarde functie wordt tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde bevorderingsprocedure zullen worden opgenomen. De geldigheidsduur van de wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

40 Selectieprocedure deskundige applicatiebeheer. (B1-B3) Kennisname resultaten.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 03.12.2019 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor deskundige applicatiebeheer (B1-B3), binnen het departement management en personeel.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 03.12.2019 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 14.01.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 29.01.2020 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectie: (in volgorde)

- (geschrapd)

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 29.01.2020 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieprocedure van deskundige applicatiebeheer, binnen het departement management en personeel (in volgorde):

- (geschrapd)

Artikel 2:

Worden opgenomen in de statutaire en contractuele wervingsreserve voor de functie van deskundige applicatiebeheer (B1-B3) ingaand op 04.02.2020 en geldig voor een termijn van 3 jaar:

- (geschrapd)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

41 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op niet-geadresseerd drukwerk 2019 - 4de kwartaal.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 19 december 2016 de belasting op niet-geadresseerd drukwerk voor het aanslagjaar 2017-2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op niet-geadresseerd drukwerk, aanslagjaar 2019 4^{de} kwartaal, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 86.763,25 euro.

Aantal artikels: 56

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

42 *Aanvragen trofeeën.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 14 maart: huldiging clubkampioenen – bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking cafe de Gilde Bavikhove om 20u.
- Vrijdag 1 mei: 20^{ste} Run For fun jogging – bekens voor 120 euro. Prijsuitreiking zaal Ter Eiken van cafe de Gilde Bavikhove om 19u – 20u en 22u
Ze vragen een afvaardiging van het college van de prijsuitreiking (zie aanvraag). Het college vaardigt Dominique Windels af naar de prijsuitreiking.
- Zaterdag 21 maart: 20^{ste} kaartornooi tussen 3 cafe's – bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking café de Villa om 19u30.
- Rechtzetting: in het college van 25.11.2019 werd de aanvraag goedgekeurd voor trofeeën ter waarde van 100 euro voor E3 Gavercross. Naar analogie met vorige jaren wordt dit bedrag verhoogd naar 120 euro in plaats van 100 euro.

43 Aanvraag kadobonnen.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen:

- Vrijdag 20 maart: stedelijke seniorenraad – seniorenkwis: cadeaubonnen voor 100 euro. Prijsuitreiking in CC het Spoor om 16u30.

44 Aanvraag straatfeesttoelage Kasteelstraat.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 23.12.2019 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 26.01.2020 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: iedereen van de Kasteelstraat en de Muizelstraat (het stuk van de Kasteelstraat tot aan de rotonde). Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Kasteelstraat goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649710-071000).

45 Aanvraag evenement. EK voetbal 2020 op groot scherm.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 5 december 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	EK voetbal 2020 op groot scherm
Plaats	Stationsplein Harelbeke
Wanneer	Van 12 juni 2020 tot 12 juli 2020

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits het naleven van enkele voorwaarden:

- De organisator moet een risico-analyse, een actieplan weersextremen en plan met aanduiding opstelling, evacuatiewegen ... opmaken.
- Alle cateringstanden dienen te beschikken over geldige en blanco keuringsverslagen (conformiteit installatie en gasdichtheid beiden uitgevoerd door een EDTC).
- Er wordt ook doorverwezen naar <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min en vindt plaats in open lucht.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmax,slow 92 dB(A).
- De algemene politieverordening van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan (geschrap) om het Stationsplein in Harelbeke verkeersvrij te houden voor het EK voetbal 2020 op groot scherm van 12 juni 2020 tot 12 juli 2020 en dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.
- Het advies en de voorwaarden van de noodplanning moeten nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Hannelore Vanhaverbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het EK voetbal 2020 op groot scherm op het Stationsplein in Harelbeke van 12 juni 2020 tot 12 juli 2020. De activiteit vindt plaats in open lucht en het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

46 Aanvraag evenement. Wijkfeest buren in actie (Bistierland) van 10-12 juli 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 18 november 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Wijkfeest buren in actie (Bistierland)
Plaats	Triangel- en Spinnetstraat Harelbeke
Wanneer	Van 10 juli tot 12 juli 2020

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits het naleven van enkele voorwaarden:

- De organisator moet een risico-analyse, een actieplan weersextremen en plan met aanduiding opstelling, evacuatiewegen ... opmaken.
- Alle cateringstanden dienen te beschikken over geldige en blanco keuringsverslagen (conformiteit installatie en gasdichtheid beiden uitgevoerd door een EDTC).
- Advies specifiek voor dit event op basis van de aangeleverde informatie:
 - Technische installaties (vb. stroomgroep) en catering dienen op 4 meter van de publiekstent te staan.
 - Voor de tent dienen volgende attesten opgevraagd te worden bij de tentenbouwer:
 - Brandklasse (min A2, M2 of C)
 - Stabiliteit en plaatsing
 - Maatregelen in functie van belasting en de maximale belastingen (wind, sneeuw ...)
- Bij maximale bezetting dienen er minimaal twee nooduitgangen te zijn met een totale breedte van 3,5 meter.

- De nooduitgangen zijn aangeduid met correcte pictogrammen en er is noodverlichting voorzien. Deze moeten altijd open en vrij te zijn.
- Er wordt ook doorverwezen naar <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Het advies van de groendienst wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits strikte naleving van onderstaande voorwaarden:

Risico op schade aan bomen, beplanting en grasveld vermijden

Bomen: fysieke/mechanische schade aan stam, wortels of takken.

- Geen tenten, voertuigen of materiaal onder de kroonprojectie van bomen! Ook niet tijdens de opbouw.
- Opletten voor het inslaan van piketten bij opzetten tenten (cf. wortels).

Bomen: mechanische en fysiologische schade aan de bodem -m.a.w. verdichting van de bodem vermijden.

- Geen tenten, voertuigen of materiaal onder de kroonprojectie van bomen. Ook niet tijdens de opbouw.

Beplanting: risico op schade door betreding en dergelijke uitsluiten.

- Bij opzetten tenten, constructies of standen de integriteit van de plantvakken en beplanting respecteren. Dus voldoende afstand bewaren van plantvakken en beplanting.
- De tenten, constructies of standen zodanig positioneren dat de bezoekers of medewerkers van de tenten of standen niet door beplanting hoeven te lopen.

Grasveld: spoorvorming en verdichting van de bodem vermijden.

- Geen voertuigen toegelaten rechtstreeks op het gras, ook niet in droge omstandigheden. Met het plaatsen van (drukspreidende) rijplaten is dit eventueel wel mogelijk indien nodig.
- Risico op verdichting van de bodem door intensieve betreding van de bezoekers. Bij droge omstandigheden geen actie nodig. Bij natte omstandigheden eveneens het gebruik van rijplaten op de vermoedelijk drukstbelopen looplijnen en voor de constructies of standen.

Schade (ook niet-visuele verdichtingsschade) is ten laste van de organisator.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 100 \text{ dB(A) LAeq,60min}$ en vindt plaats in open lucht en in een tent.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmax,slow 92 dB(A).
- De algemene politieverordening van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan (geschrap)t om de Triangel- en Spinetstraat in Harelbeke verkeersvrij te houden van 10 juli 2020 tot 12 juli 2020 voor het wijkfeest van Bistierland en dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet worden nageleefd.
- Het advies en de voorwaarden van de noodplanning, vermeld in het overwegend gedeelte, moeten worden nageleefd.
- Het advies en de voorwaarden van de groendienst, vermeld in het overwegend gedeelte, moeten worden nageleefd.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Mieke Scheir wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het wijkfeest van Bistierland van 10 juli 2020 tot 12 juli 2020. De activiteit vindt plaats in de Triangel- en Spinetstraat in Harelbeke in open lucht en in een tent en het gewenste geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 100 \text{ dB(A) LAeq,60min}$. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

47 Aanvraag evenement. Beiaardconcerten 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28 januari 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Beiaardconcerten 2020
Plaats	Paretteplein Harelbeke
Wanneer	23 en 30 juni – 7, 14 en 21 juli 2020

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein

Aanvraag privaatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan (geschrapte) (stad Harelbeke) om het Paretteplein in Harelbeke verkeersvrij te houden op 23 en 30 juni en op 7, 14 en 21 juli 2020 voor de beiaardconcerten 2020 en dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de Milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

48 Fototentoonstelling beeldambassadeurs.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In navolging van een succesvol pilootproject in Middelkerke begonnen we in juni 2019 met het project 'beeldambassadeurs' in Harelbeke. Deze trotse inwoners (vaak amateurfotografen) maken op vrijwillige basis foto's die ze dan aan de stad bezorgen.

49 fotografen schreven zich sinds de start in en ondertussen mochten we al bijna 4000 foto's aan onze beeldbank toevoegen.

Dit jaar willen we nog een stap verder gaan door de prachtige foto's die we al mochten ontvangen tentoon te stellen in de stad.

LOCATIES

- De Leieboorden: langs de kunstroute van Contrei Live
- Peter Benoit Museum: zaaltje achter het museum
- het SPOOR- De Rijstpekker – De Torengalm – kerk Stasegem – Huis van Welzijn: elke maand verhuist deze selectie foto's naar een andere locatie
- Stadhuis: hier hangen we slechts een paar foto's, als trigger naar de hoofdlocaties

THEMA

We kiezen als thema 'Harelbeke in beeld' en kiezen de mooiste foto's uit diegene die we al ontvangen hebben. We doen nog een extra oproep aan de beeldambassadeurs om foto's door te sturen in het kader van de tentoonstelling.

TIMING

De tentoonstelling loopt van zaterdag 13 juni 2020 tot eind oktober. We kiezen bewust voor dezelfde periode als kunstenroute 'Contrei Live', zodat beiden kunnen gecombineerd worden. Ook de kermis in Harelbeke zit dan vervat in de periode.

Op donderdag 11 juni organiseren we een vernissage waarbij we alle beeldambassadeurs uitnodigen om elkaar in een ongedwongen sfeer beter te leren kennen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de organisatie van de fototentoonstelling 'Harelbeke in beeld' van de beeldambassadeurs.

49 Vergoeding verenigingen nieuwjaarsfeest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor de bediening op het nieuwjaarsfeest van de bar rekenen we elk jaar op een enthousiaste jeugdvereniging die een centje wil bijverdienen. Hiervoor werd reeds jarenlang het bedrag van €500 voorzien als extra subsidie aan de desbetreffende jeugdvereniging.

We bezochten de AV van de Jeugdraad, stuurden een mail en deden een belronde naar alle groepsleiding.

Dit jaar ging het vinden van zo'n vereniging niet vlot. Dit door verschillende redenen:

- we moesten ook een vereniging vinden die 's middags wilde helpen met stewardwerk tijdens Leieleute
- veel leiders en leidsters zijn nog volop bezig met de blok
- de combinatie met Tegoare Nieuwjoare
- de gegeven subsidie werd voor een groep van \pm 15 personen te klein bevonden

Deze zorgden ervoor dat we geen enkele vereniging vonden die dit zag zitten. Uiteindelijk belden we ook heel wat sportclubs op, maar ook daar was er weinig enthousiasme.

In laatste instantie vonden we twee kleinere groepen die dit wel zag zitten: de aspiranten van Chiro Tijn en Nele en de oudervereniging van Scouts Stasegem, aangevuld met aspiranten en leiding, maar hiervoor moesten we wel een extra financiële inspanning doen.

Aspiranten Chiro Tijn en Nele: €400
Scouts Stasegem: €600

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het uitbetalen van €400 aan de aspiranten van Chiro Tijn en Nele en het uitbetalen van €600 aan Scouts Stasegem.

50 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 30 januari tot en met 28 februari 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

51 Onthaal nieuwe inwoners: goedkeuring draaiboek.

Het college,

Elk jaar ontvangen we in het voorjaar de nieuwe inwoners van de stad. We heten ze van harte welkom en verrassen hen met een hapje en een drankje.

Het onthaal voor de nieuwe inwoners gaat traditiegetrouw door in het begin van maart, op zaterdagvoormiddag. In 2020 worden de nieuwe inwoners op 7 maart ontvangen in de Zuiderkouter.

Om de voorstelling wat dynamisch aan te pakken, kiezen we voor een interviewvorm waarbij elke schepen aan het woord komt. Het inhoudelijke luik hangen we vast aan het strategisch meerjarenplan en de SDGs.

Het draaiboek is als bijlage toegevoegd bij dit dossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het organiseren van het onthaal van de nieuwe inwoners op 7 maart 2020 volgens het bijgevoegde draaiboek.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

52 Afsluiten huurovereenkomst speelpleinwerking afdeling Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds de krokusvakantie van 2013 is de speelpleinwerking afdeling Harelbeke gehuisvest in de gebouwen van het Guldensporencollege – gelegen te Stasegemsteenweg 40 te Harelbeke – voormalige VTI. (eigendom van Damast vzw) Dit gebouw kon gebruikt worden via het afsluiten van een huurovereenkomst voor respectievelijk 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019. Om de werking in 2020 in deze gebouwen verder te kunnen zetten, moet een huurovereenkomst voor 2020 afgesloten worden.

Voor 2020 werd een nieuwe gebruikersovereenkomst opgesteld. Deze overeenkomst werd opgesteld op basis van de overeenkomst van 2019. Omwille van het veranderen van eigenaar (Damast vzw in plaats van vzw VTS; gezien het VTI overging in het Guldensporencollege), zijn er een aantal zaken veranderd in de overeenkomst. Deze zaken zijn echter lay-outmatig en een aantal wijzigingen naar afspraken en communicatie toe. Inhoudelijk is de overeenkomst echter gelijkaardig als de overeenkomst van vorig jaar.

Aan het College van burgemeester en schepenen wordt – naast de voorgestelde overeenkomst – ook de bijlages voorgelegd waarnaar in de overeenkomst verwezen wordt:

- Gebruikersreglement
- Plattegronden gelijkvloers, eerste en tweede verdieping

In het budget 2020 zijn middelen voorzien op budgetsleutel 610000/075110.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De overeenkomst tussen de stad en Damast vzw met betrekking tot het huren van het schoolgebouw Guldensporencollege campus Harelbeke, gelegen Stasegemsesteenweg 40 te Harelbeke, in functie van de organisatie van de speelpleinwerking, is als volgt:

Tussen

Damast vzw met zetel te 8500 Kortrijk, Beekstraat 21, hier vertegenwoordigd door dhr. Filip Santy, voorzitter bestuur, partij enerzijds, hierna de school genoemd

en

De stad Harelbeke, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke, vertegenwoordigd door Alain Top, burgemeester en Carlo Daelman, algemeen directeur: in uitvoering van een beslissing van het College dd. 04.02.2020. partij anderzijds, hierna de gebruiker genoemd

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

De school stelt onder de hieronder opgesomde voorwaarden lokalen en de buitenomgeving van het schoolgebouw Guldensporencollege campus Harelbeke, gelegen Stasegemsesteenweg 40 te 8530 Harelbeke, ter beschikking van de gebruiker die deze overeenkomst ondertekent. De gebruiker krijgt de toelating om het gebouw en de buitenomgeving te gebruiken in functie van de organisatie van haar speelpleinwerking. Specifiek worden volgende lokalen — aangeduid cf. de nummering op de plattegrond in bijlage - ter beschikking gesteld':

Gelijkvloerse verdieping:

- Inkom (0.14)*
- Rafter (0.17)*
- Overdekte speelplaats (0.25)*
- Sanitaire ruimtes/toiletten (0.24 en 0.26) - Bergruimte (0.1)*

1° verdieping:

- Ontspanningsruimte (1.4)*
- Sporthal (1.14)*

Op het vlak van de buitenruimte krijgt de gebruiker de toestemming om de speelplaats, de fietsenstalling en de parking aan de voorzijde van het gebouw te gebruiken tijdens de periodes van de werking.

Indien de hierboven opgesomde lokalen tijdelijk niet kunnen gebruikt worden, zal in onderling overleg geprobeerd worden om gelijk(w)aardige lokalen ter beschikking te stellen.

Bij fundamentele infrastructuurwerken waarbij de veiligheid van de kinderen en andere betrokkenen bij de speelpleinwerking in het gedrang zou komen, kan de school deze overeenkomst tijdelijk schorsen. De school zal de gebruiker hiervan zo vlug mogelijk en minstens 3 maanden voor de schorsing, op de hoogte brengen.

Artikel 2: Duur en tijdstip van de overeenkomst

De overeenkomst is geldig voor het gebruik tijdens volgende schoolvakanties in 2020:

- Maandag 24 februari 2020 tot en met vrijdag 28 februari 2020*
- Maandag 6 april 2020 tot en met vrijdag 17 april 2020*
- Woensdag 1 juli 2020 tot en met vrijdag 28 augustus 2020*
- Dinsdag 3 november 2020 tot en met vrijdag 6 november 2020.*

Op volgende dagen of periodes zal er geen speelpleinwerking georganiseerd worden: 18 juli tot en met 2 augustus, 15 augustus.

Voor elke vakantie wordt in onderling overleg een klaarzet- en voorbereidingsmoment voorzien, waarin de gebruiker de lokalen in gereedheid kan brengen.

Buiten de schoolvakanties krijgt de gebruiker wel toegang tot de permanent ter beschikking gestelde bergruimte. Hiertoe dient men af te spreken met de conciërge.

Artikel 3: Gebruiksvergoeding

De gebruiksvergoeding voor de accommodatie, aangeduid in artikel 1 van deze overeenkomst wordt vastgesteld op:

- Gebruik van de open speelplaats, overdekte speelplaats, sporthal, ontspanningsruimte, refter en buitenruimte: 100 euro per dag*
- Permanente opslagplaats van materiaal op de benedenverdieping: 50 euro per maand*

Op deze bedragen is geen btw verschuldigd.

De hierboven beschreven vergoedingen gelden per dag waarop effectief speelpleinwerking georganiseerd wordt in het gebouw. Voor de klaarzetmomenten alsook voor het gebruik op feest- en sluitingsdagen (zoals beschreven in punt 2 van deze overeenkomst) wordt dus geen vergoeding gevraagd.

Het verbruik van energie (gas en elektriciteit) en water is niet inbegrepen in de hierboven vermelde prijzen. Voor water en elektriciteit wordt een forfaitaire kostprijs van € 25 per werkdag aangerekend.

Voor de vakanties waarbij de ter beschikking gestelde ruimtes verwarmd moeten worden, wordt hiervoor bovenop de gebruikersvergoeding een forfaitaire kostprijs van € 25 per werkdag aangerekend.

Artikel 4: Gebruik van de accommodatie en toezicht

Onder geen enkel beding mag de gebruiker zich toegang verschaffen tot andere lokalen en ruimten dan deze die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst. De gebruiker verbindt er zich toe, gedurende het gebruik van de accommodatie een verantwoordelijke aan te stellen en de naam en telefoonnummer van deze verantwoordelijke mee te delen aan de schooldirectie.

Onregelmatigheden, verspilling van water en energie en schade worden doorgegeven aan de school.

De gebruiker beheert de infrastructuur al een goede huisvader.

De gebruiker mag het gebouw niet onderverhuren en mag geen sleutels namaken. Ook het doorgeven van sleutels aan personen die niet betrokken zijn bij de speelpleinwerking is niet toegelaten.

Bij het verlaten van de accommodatie worden alle toegangswegen terug afgesloten, de lichten gedoofd, waterkranen dichtgedraaid en eventuele restafval (bv. lege flessen) verwijderd.

De school kan niet aansprakelijk gesteld worden voor verlies of diefstal van goederen tijdens het gebruik van de accommodatie.

Artikel 5: Toegang voor de gebruikers

De inkom is enkel toegankelijk via de Stasegemsesteenweg 40.

De maximale toegelaten capaciteit van het gebouw bedraagt 200 personen.

Bij gebruik zal de conciërge de voor- en achterdeur openen en na controle achteraf terug afsluiten.

Conciërge: Anton Hanssens, Stasegemsesteenweg 40, 8530 Harelbeke, tel. 0474 46 70 69.

Enkel tijdens het groot verlof in juli en augustus wordt een sleutel van de voor- en achterdeur ter beschikking gesteld op het moment dat de conciërge in verlof is. Tijdens de weken dat de conciërge in verlof is en er speelpleinwerking is zal de speelpleinwerking een weekverantwoordelijke aanstellen voor het openen van de deuren 's morgens en een weekverantwoordelijke voor het sluiten van de deuren 's avonds.

Dit betreft de weken :

- *3/8/2020 tem 7/8/2020*
- *10/8/2020 tem 14/8/2020*

De namen van deze weekverantwoordelijken worden vóór 1 juli 2020 overgemaakt aan de vzw Damast met name aan Filiep Cottem en Stefan Witdouck.

De deuren worden tijdens deze weken 's morgens geopend rond 7u15 en 's avonds gesloten rond 18u30 à 19u00.

Indien er zich tijdens de speelpleinwerking in de periode van 11 juli 2020 tem 16 augustus 2020 (verlofperiode onderhoudspersoneel vzw Damast) een technisch probleem voordoet dan zal het T-team van Stad Harelbeke dit probleem oplossen en de vzw Damast met name Filiep Cottem en Stefan Witdouck op de hoogte brengen.

De gegevens zijn :

- *Filiep Cottem : filiep.cottem@guldensporencollege.be gsm 0484 58 42 94*
- *Stefan Witdouck : stefan.witdouck@guldensporencollege.be gsm 0498 75 56 95*

De vzw Damast kan voor problemen steeds contact opnemen met Jeugddienst Harelbeke (jeugd@harelbeke.be) van Stad Harelbeke.

De betreffende contactpersonen zijn :

- *Robbe Bleuzé : 0474 62 10 16 (jeugdconsulent)*
- *Sarah Devos : 0474 92 18 47 (jeugdanimator)*

Bij het begin van iedere schoolvakantie worden aan de verantwoordelijke van de speelpleinwerking de sleutels van de verschillende lokalen overhandigd. Op het einde van de vakantie worden deze teruggeven.

Aan de verantwoordelijke van de speelpleinwerking zal bij het eerste gebruik een permanente sleutel van de ter beschikking gestelde bergruimte overhandigd worden. Hiertoe wordt een waarborg van € 50 aangerekend. De waarborg die in 2013 betaald werd, blijft doorlopen gedurende 2020 en moet dus niet opnieuw betaald worden.

Artikel 6: Onderhoud en herstellingen

Het dagelijks onderhoud van het sanitair en de refter, samen met de eindschoonmaak, worden uitgevoerd door de gebruiker.

De gebruiker zal alle afval (restafval, papier, PMD) meenemen na het gebruik. Er wordt geen gebruik gemaakt van de afvalcontainers van de school.

Het gebruik van het sportmateriaal in de sporthal, alsook van de vaatwas en de wasmachine in de refter is niet toegelaten. Het gebruik van de Zweedse banken in de sporthal is wel toegelaten en in de prijs inbegrepen. Voor sommige activiteiten is men genoodzaakt om sporttoestellen te verplaatsen. Bij het verlaten van de turnzaal moeten alle toestellen worden teruggeplaatst op de aangeduide plaats.

Artikel 7: Gebruik van elektrische toestellen

De gebruiker kan voor max 3500W eigen elektrische toestellen aansluiten. Deze toestellen dienen een CE-markering te hebben. Bij aansluiten van hogere vermogens zal de technische dienst van de school geen interventies ondernemen bij stroomonderbrekingen. Voor grotere vermogens dient de gebruiker zelf een stroomgroep te huren en de tijdelijke mobiele aansluiting/installatie te laten keuren door een erkend keuringsorganisme.

Artikel 8: Schade en diefstal tijdens het gebruik

Voor de start van en op het einde van iedere schoolvakantie zullen de betrokken partijen telkens een beschrijving van de toestand van het gebouw en de lokalen (vastgestelde schade e.d.) opmaken. Aangerichte schade zal men steeds melden.

De school staat in voor de herstelling van de schade veroorzaakt tijdens het naschoolse gebruik en dit voor rekening en op kosten van de gebruiker.

In geval van opzettelijke beschadiging, vernieling of wangedrag kan aan de gebruiker de toegang tot de accommodatie ontzegd worden.

Schade door misbruik en vandalisme veroorzaakt tijdens naschoolse uren wordt betaald door de gebruiker die deze kosten alsdan verhaalt op de schuldige.

Artikel 9: Verzekeringen

Door de school is een verzekeringspolis inzake brand en aanverwante risico's voor het gebouw afgesloten.

Artikel 10: Sabam en billijke vergoeding

Eventuele auteursrechten en billijke vergoeding naar aanleiding van de georganiseerde activiteit vallen exclusief ten laste van de gebruiker.

Artikel 11: Controle op het naleven van de overeenkomst

De directeur van de school of zijn/haar afgevaardigde heeft ten allen tijde het recht de in gebruik gegeven lokalen te betreden met het oog op het toezicht en vrijwaring van de lokalen. Bij grote nalatigheden, behoudt de school zich het recht toe, onderhavige gebruiksovereenkomst te beëindigen.

Artikel 12: Afstand gebruiksrecht

Mits voorafgaand overleg kan de school haar infrastructuur naschools voor zichzelf voorbehouden voor eenmalige en uitzonderlijke activiteiten. Er staat geen beperking op het aantal voorbehouden dagen, mits de gebruiker hiervan tijdig in kennis te stellen.

Artikel 13: Gebruikersreglement

Het gebruikersreglement, opgenomen in bijlage, maakt deel uit van onderhavige overeenkomst.

Artikel 14: Rechtsopvolgers

Beide partijen zullen deze overeenkomst doen naleven door alle mogelijke rechtsopvolgers. Alle betwistingen betreffende de toepassing van onderhavige overeenkomst zullen beslecht worden door de bevoegde rechtbanken te Kortrijk.

Opgemaakt te Kortrijk, opin 2 exemplaren waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

*Bijlagen: - plattegronden gelijkvloers, eerste en tweede verdieping
 - gebruikersreglement*

*Partij enerzijds,
Voor Damast vzw*

*Partij anderzijds,
Voor Stad Harelbeke*

*Filip Santy
Voorzitter*

*Alain Top
Burgemeester*

*Carlo Daelman
Algemeen directeur*

Sport

53 Project #sportersbelevenmeer.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Eind vorig jaar behaalde de sportdienst de #sportersbelevenmeer-award. Een beloning voor de creativiteit en inzet waarmee we het hele jaar door het beleven van sport in Harelbeke in de verf zetten.

Ook dit jaar kan er terug ingezet worden op de #sportersbelevenmeer-award. Aan de hand van 7 criteria daagt Sport Vlaanderen de steden en gemeenten uit om beleving toe te voegen aan hun lokale werking. Zij die dit tot een goed eind brengen mogen zich één jaar lang een #sportersbelevenmeer-stad noemen. De uitdagingen zijn zo opgesteld dat ze de mensen aanzetten tot meer bewegen of sporten, want sporters beleven meer.

Deelnemende gemeenten en steden kunnen kiezen uit 7 criteria. Hiervan moet er aan minstens 5 criteria voldaan worden. Per criterium wordt er ook één prijs ter waarde van 750 euro toegekend aan de stad of gemeente die de opdracht het beste heeft uitgevoerd. Een overall prijs ter waarde van 1500 euro zal ook in 2020 uitgereikt worden aan 3 gemeenten of steden per provincie. Hiervoor wordt een onderscheid gemaakt tussen een kleine, middelgrote of grote gemeente of stad.

Het overzicht van de 7 criteria, de bijhorende voorziene acties van de sportdienst en de intentieverklaring, om deel te nemen aan het project, zijn terug te vinden in de bijlagen van dit dossier.

In 2020 zouden we graag opnieuw deelnemen aan dit project. Hiervoor zullen extra inspanningen gedaan worden tijdens de organisatie van activiteiten over het hele jaar. In het kader van Sport Harelbeke 2.0 willen we sport in Harelbeke opnieuw op de kaart zetten. Acties zoals deze zijn ideaal om aan te tonen dat we klaar zijn voor Sport Harelbeke 2.0.

De adviesraad van de stedelijke sportraad nam op maandag 27 januari 2020 kennis van de geplande acties voor het project #sportersbelevenmeer en geeft hiervoor een gunstig advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Harelbeke zet in 2020 opnieuw in op het beleven van sport en organiseert acties voor het behalen van de #sportersbelevenmeer-award. Daarom wordt de intentieverklaring van Sport Vlaanderen ondertekend.

Artikel 2:

Het college heeft kennis genomen met de geplande acties en gaat akkoord met de extra inspanningen die gedaan zullen worden voor het behalen van de #sportersbelevenmeer-award.

54 Visienota sport 2.0.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanuit de sportdienst werd een toekomstbeeld opgemaakt hoe men zich de komende jaren wil positioneren in de (sport)markt.

Met een eigen identiteit en een eigen verhaal wil de sportdienst zich duidelijker profileren. Dit als een jonge, dynamische en moderne dienst die sporten voor iedereen mogelijk maakt en een divers en kwalitatief aanbod in de markt zet.

Dit wordt verder toegelicht in de nota in bijlage. In deze nota worden ook de verschillende infrastructuuraanpassingen, die reeds werden gebudgetteerd, opgenomen.

Deze nota heeft tot doel enerzijds de visie toe te lichten en anderzijds een overzicht te geven van de komende werken die mee kaderen in deze visie.

De komende maanden zullen de dossiers rond de infrastructuurwerken (inkomhal, buitengevel en douches sporthal De Dageraad) aan het college worden voorgelegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de visienota Sport 2.0

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

55 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkrachten school Centrum.

(geschrap)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

56 Gevelrenovatiepremie Hazebeekstraat 43. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

(geschrap) uit de Hazebeekstraat 43 te 8531 Hulste diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan een maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) uit de Hazebeekstraat 43 te 8531 Hulste wordt principieel goedgekeurd.

57 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Zandbergstraat 22.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Zandbergstraat 22.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor zijn woning in de Zandbergstraat 22 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

Milieu

58 Luierpremie (geschrapt).

Het college,

(geschrapt) wonende in Brouwerijstraat 14 te Harelbeke heeft op 15.01.2020 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 569,60 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

(geschrapt), geboren op 15.05.2019, is zoals het reglement bepaalt, op het moment van de premieaanvraag nog geen 4 jaar.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 200 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal bestuur art. 57 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 200 euro toe te kennen aan (geschraapt) voor de aankoop van wasbare luiers voor haar zoon (geschraapt).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de premie van 200 euro goed aan (geschraapt)

59 Notificatie van het verlenen van een oprichtings- en exploitatievergunning aan Hareldent Bvba, Ter Coutere 1 8531 Harelbeke-Bavikhove, door het federaal agentschap voor nucleaire controle (FANC) voor het in bezit hebben en het uitbaten aldaar van twee vaste intra-oraal toestellen en één vaste tandheelkundige Cone Beam CT scanner.

Het college,

Op 13.08.2019 diende HARELDENT Bvba met exploitatiezetel, gelegen Ter Coutere 1 8531 Harelbeke-Bavikhove, de aanvraag in bij het FANC (Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle) voor het in bezit hebben en het uitbaten aldaar van twee vaste intra-oraal toestellen (70kV) en één vaste tandheelkundige Cone Beam CT scanner (90kV).

Aan HARELDENT Bvba werd d.d. 15.01.2020 vergunning verleend door het FANC voor een termijn tot 14.01.2035.

Er is geen bekendmaking aan de bevolking noodzakelijk.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 15 april 1994 betreffende de bescherming van de bevolking en van het leefmilieu tegen de uit ioniserende stralingen voortspruitende gevaren en betreffende het FANC.

-Het koninklijk besluit van 20 juli 2001 houdende Algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen, artikelen 5.4.2.

-Het koninklijk besluit van 27 oktober 2009 tot bepaling van de bedragen en de betalingswijze van de retributies geheven met toepassing van de reglementering betreffende de bescherming tegen ioniserende straling.

-Het governance document GD010-01 houdende de delegatie van handtekeningsbevoegdheid bij het Federaal Agentschap voor Nucleaire controle.

-Het algemeen beleid van het FANC met betrekking tot de behandeling van de aanvragen en het beheer van de vergunningen.

-De vergunning Nr. 14770/CLDM-11342-B van 14.01.2013 verleend door het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle.

BESLUIT:

Enig artikel:

Het College neemt kennis van de vergunning die door het Federaal agentschap voor nucleaire controle wordt verleend aan HARELDENT Bvba, Ter Coutere 1 8531 Harelbeke-Bavikhove, voor het in bezit hebben en het uitbaten aldaar van twee vaste intra-oraal toestellen (70kV) en één vaste tandheelkundige Cone Beam CT scanner (90kV).

Patrimonium

60 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

61 Installeren douche stadhuis + bijkomende verwarmingskring. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 mei 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Installeren douche stadhuis + bijkomende verwarmingskring", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan SANITAIR VERBRUGGE BVBA, KBO nr. BE 0422.348.094, Ommegangstraat 18 te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 13.139,62 excl. btw of € 15.898,94 incl. 21% btw (€ 2.759,32 Btw medecontractant).

Het Departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 15.898,94 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 12.000,00
Bestelbedrag		€ 13.139,62
Totaal uitgevoerd		€ 13.139,62
Totaal excl. btw	=	€ 13.139,62
Btw	+	€ 2.759,32
TOTAAL	=	€ 15.898,94

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Installeren douche stadhuis + bijkomende verwarmingskring", opgesteld door het Departement grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 13.139,62 excl. btw of € 15.898,94 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

Facility - Overheidsopdrachten

62 Algemeen kantoormeubilair: Digitale lockers Personeel & Organisatie. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (1.878,60 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Algemeen kantoormeubilair: Digitale lockers Personeel & Organisatie" werd een technische beschrijving met nr. NH-634 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.066,12 excl. btw of € 2.500,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

BRAND NEW OFFICE BVBA, Tweekepellenstraat 10 te 1540 Herfelingen werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd 1 offerte ontvangen van BRAND NEW OFFICE BVBA, Tweekepellenstraat 10 te 1540 Herfelingen (€ 1.878,60 excl. btw of € 2.273,11 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde BRAND NEW OFFICE BVBA, KBO nr. BE 0550.709.382, Tweekepellenstraat 10 te 1540 Herfelingen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.878,60 excl. btw of € 2.273,11 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 240000/011940-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/06).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-634 en de raming voor de opdracht "Algemeen kantoormeubilair: Digitale lockers Personeel & Organisatie", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 2.066,12 excl. btw of € 2.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde BRAND NEW OFFICE BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0550.709.382, Tweekepellenstraat 10 te 1540 Herfelingen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.878,60 excl. btw of € 2.273,11 incl. 21% btw.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

63 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname notulen kerkraad van 27 december 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 23 januari 2020 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 27 december 2019 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 27 december 2019 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. Interne kredietaanpassing wat betreft het budget 2019:
 - 1.1. Een voorstel tot interne kredietaanpassingen voor het budget 2019 wordt door de penningmester toegelicht;
 - 1.2. Na bespreking, éénparig goedkeuring door de kerkraad;
2. Mededelingen van de secretaris:
 - 2.2. Schriftelijke kennisgeving aan de huurder van Ieperstaat 85 over de einddatum (31 maart 2020) waarop de woning vrij moet zijn;

- 2.3. De twee voorziene investeringsprojecten werden nog in 2019 bij de diensten van Onroerend Erfgoed ter goedkeuring voorgelegd.
- 2.4. Beide punten zullen op de eerstvolgende vergadering van de kerkraad meer in detail besproken worden.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

64 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notulen kerkraad van 7 januari 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 21 januari 2019 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 7 januari 2020 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 7 januari 2020 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten:

1. Uitwisseling van nieuwjaarswensen;
2. Bespreking en goedkeuring van de bijeenkomsten van 17 en 23 december 2019:
 - 2.1. Unaniem goedkeuring door de aanwezig leden van de vergadering;
3. Nazicht en bespreking kasverslag van 31 december 2019 en rekeningen 2019:
 - 3.1. De kastoestand sluit perfect aan op het voorlopig resultaat van 31 december 2019;
 - 3.2. Dit werd door de kerkraad correct gevonden;
4. Budget 2020 en Meerjarenplan 2020-2025 aktename door de gemeenteraad op 20 december 2019;
5. Personeel:
 - 5.1. Casueel 2020: blijft op huidige waarde;
 - 5.2. Nieuwe poetsvrouw gaat akkoord met te werken op dinsdagnamiddag en zal eerstdaags haar contract tekenen;
6. Religiopoint:
 - 6.1. Notulen van de zittingen van de kerkraad 17 en 23 december 2019:

- 6.1.1. Gelezen en goedgekeurd door CKB en Bisdom op 4 januari 2020;
7. Afsluiten rekening 2019 – stappenplan Bisdom Brugge:
 - 7.1. Dit schrijven wordt besproken en de nodige stappen worden ondernomen;
8. Pastorij:
 - 8.1. Bezoek van schepen Duché aan de pastorij na het opvragen van een verslag van 2 oktober 2014 bij Fr. Ost;
 - 8.1.1. Dit verslag behandelt de scheuren die zich reeds lang voordeden in de topgevel van de pastorie, kant van de gebuur van de pastorij;
9. Varia:
 - 9.1. Volgende kerkraad: 30 maart 2020 in de pastorij;
 - 9.2. Bespreking van het feit dat de ruimte voor de hoofdingang van de kerk gebruikt wordt als publieke parking;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

65 Kerkfabriek Sint-Amandus. Kennisname notulen kerkraad van 19 december 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 26 januari 2020 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 19 december 2019 van de kerkfabriek Sint-Amandus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 19 december 2019 van de kerkfabriek Sint-Amandus met volgende dagordepunten :

1. Eénparig goedkeuring notulen van vergadering van 25 november 2019;
2. Financiële toestand:
 - 2.1. Goedkeuring door de raad van de ontwerp van interne kredietaanpassing;
 - 2.2. Vaststelling van onbetaalde huren (oktober tem december t.b.v. 1.560,00 euro) voor de woning Bavikhovedorp 9;

- 2.3. Goedkeuring voorstel tot indexering vanaf januari 2020, met uitzondering van BD3 en BD9.
- 2.4. Kastoestand: bedrag exploitatierekening bedraagt 120.136,34 euro op 13 december 2019;
- 3. Kerk:
 - 3.1. Naar aanleiding van overschrijding van het budget versiering kerk, is er een gesprek gepland met de kosten-organisatie na overleg met voorzitter CKB en de kerkraad Sint-Petrus Hulste;
 - 3.2. Periodieke kuisbeurten kerk – nieuwe kandidaat Wijkwerken:
 - 3.2.1. Op vraag van Wijkwerken wordt een voorstel van de taakverdeling overgemaakt door de penningmeester;
 - 3.2.2. In deze opdracht wordt ook de reiniging in de pastorie opgenomen;
 - 3.3. Geluidsinstallatie – nieuwe microfoon altaar & lezenaar
 - 3.3.1. Aangepaste offerte ontvangen waarbij het toch mogelijk zou zijn om de 2 nieuwe microfoons aan te sluiten op de bestaande installatie;
 - 3.3.2. Hierdoor zou dit binnen het budget kunnen gerealiseerd worden;
 - 3.4. Dakgoten -herstellingen – reinigingen:
 - 3.4.1. Er is contact genomen met dakwerker;
 - 3.4.2. Wordt verder opgevolgd volgend jaar;
 - 3.4.3. Is voorzien binnen het budget;
- 4. Woning bavikhovedorp 2:
 - 4.1. Er is nog geen geldig huurcontract ondertekend;
 - 4.2. Verdere opvolging door de secretaris;
 - 4.3. Na de ondertekening van de huurcontract zullen de nodige aanpassingen aan de installaties, elektriciteit, CV en sanitair gedaan worden;
- 5. Woning Vlietstraat 17:
 - 5.1. Betreffende de waterinsijpeling in de kelder is er reeds een interventie gebeurd door aannemer Bouwwerken;
 - 5.2. Dit wordt verder onderzocht en hersteld;
- 6. Allerlei:
 - 6.1. Archief - Bewaargeving in Rijksarchief wordt verder opgevolgd;
 - 6.2. Gedeeltelijke vernieuwing kerkraad: de raad doet het nodige volgende de voorziene formaliteiten;
 - 6.3. Volgende vergadering: 27 januari 2020.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

66 Kerkfabriek Sint-Petrus. Kennisname notulen kerkraad van 27 december 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 26 januari 2020 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 27 december 2019 van de kerkfabriek Sint-Petrus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 27 december 2019 van de kerkfabriek Sint-Petrus met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuring notulen vorige raad van 18 september 2019;
2. Kastoestand 23 december 2019 + overlopen betaalde rekeningen:
 - 2.1. De kastoestand bedraagt op 23 december 2019 26.560,96 euro;
 - 2.2. Voor dit kwartaal werd het percent van de penningmeester en het Bisdome betaald en bedroeg respectievelijk 1.018 euro en 611 euro;
3. Vraag Comité Holvoets Kapel – tussenkomst in opfrissingskosten:
 - 3.1. Er zal gekeken worden naar een datum om naar de standpunt van het Comité Holvoets te luisteren;
4. Werkregeling en afspraken met poetsvrouwen:
 - 4.1. Overeenkomst met poetsvrouw Hilde Wannijn om vanaf begin februari terug te starten te werken met 3 u om de 2 weken;
 - 4.2. Gezien de reeds bestaande afspraak met de huidige poetsvrouw hebben we nu 2 poetsvrouwen die gemiddeld max. 4,5 u per week kunnen werken;
5. Aanvaarding Meerjarenplan en Budget 2020 door Stad;
6. Goedkeuring Jaarrekening 2018 door Provincie – Kwijting aan penningmeester;
7. Kredietaanpassing december 2019:
 - 7.1. Op een aantal posten waren er kleine overschrijdingen en deze zijn weggewerkt door de Interne Kredietaanpassing die als aparte bijlage bij deze notulen worden gevoegd;
8. Betaling intresten en aflossingen doorgeefleningen aan Stad harelbeke;
9. Afsluiten rekening 2019 en herbelegging 1/3 intresten 2019;
10. Indexering huren;
11. Verkiezingen Grote Helft (3 leden) april 2020:
 - 11.1. In april moeten 3 leden van de Grote Helft opnieuw verkozen worden voor een periode van 6 jaar;
 - 11.2. De huidige leden zijn niet automatisch kandidaat en moeten zich in de loop van de maand januari kandidaat stellen;
12. Afpaling groenzone Kerkfabriek en Stadseigendom door landmeter;
13. Beleggingen en herbeleggingen:
 - 13.1. Kasbons van ING ten belope van 15.000,00 euro en 9.800,00 euro zijn vervallen;
 - 13.2. Dit waren kasbons die 5 jaar geleden werden aangekocht aan een rente van 4%;
 - 13.3. Deze bedragen werden herbelegd op de gewone spaarrekening bij ING;
 - 13.4. De penningmeester zal verder kijken om een beter opbrengende termijnbelegging te vinden;

- 13.5 Een deel van de gewone spaarrekening bij Europabank nl. 60.000,00 euro omgezet in een termijnrekening van 5 jaar aan 1,20%;
14. Varia:
- 14.1. Toekomst pastorie:
- 14.1.1. Voorstel aan Stad i.v.m. de pastorie als deze binnen afzienbare tijd zou vrijkomen, blijft onze goedkeuring behouden;
- 14.2. Aanmaning huurders i.v.m. zwerfvuil;
- 14.3. Controle verhuurde woningen ivm staat en installatie rookmelders;
- 14.4. Rookmelders pastorie:
- 14.4.1. Gezien de verplichting om in alle woningen, ook de niet verhuurde, vanaf 1 januari 2020 rookmelders te installeren, is het zeker nodig om ook de pastorie van de nodige rookmelders te voorzien;
- 14.5. Onderhoud chauffage kerk en sacristie:
- 14.5.1. In de sacristie werd de gasradiator door firma Vercruyssen gecontroleerd en gekuist;
- 14.6. Evaluatie gebruik gedeelde kosteres met Bavikhove:
- 14.6.1. De Raad hoort dat het gedeeld gebruik van de kosteres (samen met Bavikhove) niet altijd vlekkeloos verloopt;
- 14.6.2. Vanuit de KF van Bavikhove is de wens uitgedrukt om snel samen te zitten om een evaluatie te doen en eventueel aanpassingen aan de wijze van werken voor te stellen;
- 14.7. Grote poetsbeurten kerk door vrijwilligers in laatste kwartaal 2019;
- 14.8. Volgende vergadering: 14 februari 2020.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

67 Kerkfabriek Sint-Augustinus. Kennisname notulen kerkraad van 9 januari 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 24 januari 2020 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 9 januari 2020 van de kerkfabriek Sint-Augustinus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 9 januari 2020 van de kerkfabriek Sint-Augustinus met volgende dagordepunten :

1. Opening van de zitting:
 - 1.1. Verwelkoming en uitwisseling van nieuwjaarswensen;
2. Opvolging en goedkeuring notulen van 3 oktober 2019;
3. Definitieve afsprakennota Stad Harelbeke-CKB:
 - 3.1. De nota met de afspraken tussen het stadsbestuur van Harelbeke en het Centraal Kerkbestuur van Harelbeke is definitief en werd naar iedereen doorgemailed;
4. Besprekingen en vaststelling jaarrekening 2019;
 - 4.1. De rekeningen werken op 5 december 2019 nagezien en opgevolgd;
 - 4.2. In 2019 werden er minder begrafenissen maar meer huwelijksvieringen;
 - 4.3. Binnen de bestaande begroting en mits een kleine kredietwijziging is de herstelling van de sturing uurwerk en klokken reeds in 2019 uitgevoerd wegens hoogdringendheid;
 - 4.4. De uitgaven voor nutsvoorzieningen zijn met zo'n 1.000,00 euro verminderd;
 - 4.5. De jaarrekening 2019 werd vastgesteld en wordt overgemaakt met de toelichting aan het stadsbestuur voor goedkeuring;
5. Werken- en onderhoudswerken in 2020:
 - 5.1. De herstelling van de aansturing uurwerk en klokken kerktoren werd uit noodzaak alsnog uitgevoerd in 2019. De voorziene investering in 2020 valt dus weg;
 - 5.2. Er werd voorzien dat het dak van de pastorie dit jaar geïsoleerd wordt;
 - 5.3. In het voorjaar dient een controle/onderhoud van de afvoergoten uitgevoerd te worden teneinde afgevallen bladeren en vuil te verwijderen;
 - 5.4. Een update voor het camerabewakingssysteem is wenselijk;
6. Voorbereiding verkiezingen grote helft kerkraad:
 - 6.1. De verkiezing van de grote helft van de kerkraad dient georganiseerd te worden uiterlijk tegen 1 februari 2020;
 - 6.2. Om zich herkiesbaar op te stellen, moeten de leden hun kandidatuur opnieuw richten aan de pastoor;
 - 6.3. De verkiezing zal plaats vinden tijdens de volgende vergadering op 2 april 2020;
7. Varia:
 - a. De officiële uitnodiging voor de nieuwjaarbijeenkomst 2020 op vrijdag 31 januari 2020 wordt door de voorzitter aan de leden overhandigd;
 - b. Volgende vergadering kerkraad: 2 april 2020.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

68 Privatieve inname openbaar domein. Babel(b)uur aan stadspark op 21 april 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Jolien Vercruysse van het Zorgbedrijf Harelbeke vraagt de toelating om de babel(uur)-mobiel te mogen plaatsen aan de Peter Benoitfontein aan het stadspark in de Stationsstraat in Harelbeke op dinsdag 21 april 2020 van 14 tot 16 uur. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Jolien Vercruysse van het Zorgbedrijf Harelbeke om de babel(b)uur-mobiel te plaatsen aan de Peter Benoitfontein aan het stadspark in de Stationsstraat in Harelbeke op dinsdag 21 april 2020 van 14 tot 16 uur en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan,

opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.

- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

69 Doortocht. Izegemse Pijl op 18 en 19 april 2020.

Het college,

WTC De Sportvrienden Izegem ((geschrap)) organiseert op zaterdag 18 en zondag 19 april 2020 hun jaarlijkse Izegemse Pijl. Dit is een fietstocht voor de recreatieve fietser en/of wielertoerist.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan WTC De Sportvrienden Izegem, (geschrap) voor de doortocht van de Izegemse Pijl op zaterdag 18 en zondag 19 april 2020 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

Burgerzaken

70 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrapd)
sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij
ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger
en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van
16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk
II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het
vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapd)
worden ambtshalve geschrapd uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van
Harelbeke.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

71 Stedelijk basisonderwijs. Verlengen ziekteverlof leerkrachten school Noord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

72 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

73 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 3 februari 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

74 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 28/01/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

75 Mededelingen.

De zitting eindigt om 12.50 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top