RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 17 FEBRUARI 2020

TOELICHTINGSNOTA
DIENST SECRETARIE

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

1 Woonwijs. Kennisname rapportering, rekening en evaluatie werkjaar 8. (oktober '18 t.e.m. september '19).

Bij de OCMW-raadsbeslissing van 10.05.2010 werd beslist tot participatie in de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendelede. Later werd de naam van deze vereniging omgevormd tot IGS Woonwijs.

De overeenkomst met statutaire draagkracht bepaalt het volgende:

" De rekening van de interlokale vereniging wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en ter kennisname aan de andere deelnemers. Dit moet gebeuren uiterlijk binnen de zes maanden na de afsluiting van het werkjaar …
… Samen met de rekening wordt aan de deelnemers ook een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd. Ter gelegenheid van de behandeling van het jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging toelichting aan de raad.
Het jaarverslag wordt gelijktijdig met de jaarrekening ter beschikking gesteld van de andere deelnemers, ter bespreking.
De jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag."

Jaarverslag

Het voorliggend jaarverslag bespreekt werkingsjaar 8 dit is de periode van 01.10.2018 tot en met 30.09.2019.

Het subsidiedossier van Woonwijs omvat 5 doelstellingen waarvan 4 verplicht en 1 optioneel gekozen (zie cursiefdruk).

1. Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod:
   - Een gecoördineerd beleid rond sociaal wonen voeren;
   - Instrumenten inzetten in het kader van het sociaal woonbeleid;
   - Een doordacht aanbodbeleid voeren dat gericht is op de behoeften van de verschillende doelgroepen en afgestemd is op de demografische behoeften.
2. Werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving:
   - Een gecoördineerd beleid rond bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving voeren;
   - Instrumenten inzetten om de woningkwaliteit te bewaken;
   - Leegstaande woningen en gebouwen inventariseren.
3. Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen:
   - Een laagdrempelig woonloket aanbieden waar inwoners terecht kunnen met hun woonvragen;
   - Gestructureerde basisinformatie aanbieden;
   - Inwoners actief ondersteunen bij de aanvraag van huursubsidie, woningkwaliteitsbewaking en zoektocht naar een sociale huurwoning;
   - De activiteiten moeten worden uitgevoerd in openbare lokalen;

   - De informatie over gemeentelijke premies wordt ter beschikking gesteld via www.premiezoeker.be.
4. Ondersteunen van de private huurmarkt:
   - De lokale private huurmarkt in kaart brengen;
   - Informeren en correct doorverwijzen van (kandidaat) huurders, (kandidaat) verhuurders en intermediairen;
   - Het erkende sociaal verhuurkantoor dat actief is op het grondgebied van de gemeente promoten.
5. *Buiten categorie: Datamanagement.*

Uit het jaarverslag blijkt dat de beoogde resultaten grotendeels zijn behaald. Naast de verderzetting van de dagelijkse werking (woonloket, continuering woonoverleg en overleg met 'raad van maatschappelijk welzijn', opvolging woningkwaliteit, premiefiches, opvolging leegstand en verwaarlozing, aanbieden Vlaamse Energieleningen…), werden tijdens werkingsjaar 8 ook andere acties rond wonen uitgevoerd, zoals opgenomen in de strategische meerjarenplanning.

De Raad van Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van een stand van zaken op het einde van werkingsjaar 8 (30.09.2019) van o.a.:

- Het afsprakenkader tussen Leiedal en de stad Harelbeke voor de renovatiebegeleiding van de kwetsbare doelgroep werd vernieuwd en goedgekeurd op 09.04.2019.
- Woonwijs organiseerde in juni een huurdersvergadering.
- Er werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendelede goedgekeurd op 18.03.2019. Naar aanleiding van de instap van de gemeente Zwevegem werd de samenwerkingsovereenkomst opnieuw vernieuwd en goedgekeurd op 17.06.2019 (in voege op 01.01.2020).
- Er werd een nieuw subsidiedossier voor de periode 2020-2025 goedgekeurd op 17.06.2019.

Rekening

De kost van werkingsjaar 8 bedraagt 174.744 euro waarvan 10.967 euro werkingskosten.

Vlaanderen subsidieert 109.696 euro. De stad Harelbeke staat in voor 31.349 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens).

Het jaarverslag en de jaarrekening van werkingsjaar 8 werd besproken op de stuurgroep van Woonwijs op 13.12.2019.

Aan de Raad van Maatschappelijk Welzijn wordt het jaarverslag en jaarrekening van werkingsjaar 8 ter kennisname voorgelegd.

DEPARTEMENT FINANCIËN

2 Vaststellen lijst nominatieve subsidies 2020.

Aanleiding

Jaarlijks wordt een lijst opgemaakt van nominatieve subsidie aan verenigingen, andere overheden, VZW's en andere entiteiten. Deze subsidies kunnen exploitatietoelagen zijn of investeringstoelagen.

Nominatieve subsidies zijn niet onderworpen aan een subsidiereglement. De raad kent de subsidie toe aan een derde op basis van een specifieke motivering.

De toekenning van een nominatieve subsidies gebeurt zonder voorwaarden. De uitbetaling van een nominatieve subsidie is steeds gekoppeld aan een samenwerkingsovereenkomst, een statutaire bepaling (vb. i samenwerkingsverbanden) of een ondersteuning voor het OCMW-beleid.

De uitbetaling is ook steeds gekoppeld aan een kasverslag, een budget, jaarverslag of activiteitenverslag waaruit de financiële vraag duidelijk is.

De lijst van nominatieve subsidies maakte voor boekjaar 2020 deel uit van het beleidsrapport budget. Daardoor werden nominatieve subsidies impliciet goedgekeurd door de OCMW-raad, samen met de vaststelling van het budget.

Vanaf boekjaar 2020 voorziet de regelgeving de expliciete goedkeuring van de nominatieve subsidies via een specifieke raadsbeslissing.

De opgenomen nominatieve subsidies zijn voorzien in het budget van 2020.

De OCMW-raad is bevoegd op grond van artikel 78, tweede lid, 17° van het OCMW-decreet.

Voorgestelde beslissing

De OCMW-raad stelt de lijst van nominatieve subsidies, deel stad, vast, zoals toegevoegd in bijlage.

De OCMW-raad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nominatieve subsidies toe te kennen binnen het voorziene krediet per begunstigde zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit.

De nominatieve subsidie wordt uitbetaald op basis van de samenwerkingsovereenkomst, dotatiebesluit, statutaire overeenkomst of subsidie-aanvraag van de begunstigde.

De subsidieaanvraag wordt ondersteund met een kasverslag, jaarverslag of activiteitenverslag waaruit de financiële vraag duidelijk is.

Na controle kan een nominatieve subsidie uitbetaald worden onder voorwaarde dat het uitbetalen van een nominatieve subsidie een controlerecht inhoudt en dat de nominatieve subsidie deels of helemaal kan teruggevorderd worden wanneer de subsidies niet aangewend wordt overeenkomstig het doel waarvoor de subsidie wordt verleend.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

3 Vragenkwartiertje.