

VERGADERINGSVERSLAG

Datum: 11 december 2019
plaats : cc t' spoor
uur : 19u30u-22u15u

Aanwezig

Rosanne Mestdagh **voorzitter**
Rita Beyaert
Inge Bossuyt
Patrick Claerhout
Koen Opsomer
Louis Byttebier
Wout Patyn
André Vanassche
Willy Vandemeulebroucke
Cedric Van Den Bussche **Commissieleden**
Wouter Bouckaert
Nancy Debeerst
Thomas Guillemyn **Gemeenteraadsleden**
Tijs Naert **Schepen**
Karel Bauters **Departementshoofd GGZ**
Yann Raes **Groendeskundige**

Veront-
schuldigd

Lise -Marie Platteau **Gemeenteraadsleden**
David Van de Kerckhove
Lynn Callewaert **Schepenen**
Alain Top **Burgemeester**

Betreft :	1. Opmerkingen op vorig verslag 2. Traject fietssnelweg F7 3. Bomenbeheerplan Stad Harelbeke 4. Voorontwerp Kervijnstraat 5. Aankoop van 3 bergingen in het project Immogra 6. Aangepast retributiereglement inname openbaar domein 7. Varia
Gebruikte afkortingen	
AWZ	A ministratie W egen en V erkeer
GECORO	G emeentelijke C ommissie R uimtelijke O rdening
GR	G emeente R aad
GRS	G emeentelijk R uimtelijk S tructuurplan
GRUP	G ewestelijk R uimtelijk U itvoerings P lan
RUP	(gemeentelijk) R uimtelijk U itvoerings P lan

1. Opmerkingen vorig verslag

- Geen opmerkingen
-

2. Traject Fietssnelweg F7.

2.1 Toelichting :

De provincie maakt een provinciaal RUP op voor de fietssnelweg Kortrijk-Harelbeke-erWaregem of de F7. Momenteel is het RUP in voorontwerpfase. In dit voorontwerp is een tracékeuze gemaakt, waar het college eerder al zijn principieel akkoord voor gaf. Het voorontwerp RUP werd in het college van 10.12.2019 geadviseerd. In het RUP wordt via een overdruk in het stedelijk gebied en een bestemmingswijziging in het buitengebied verordenend vastgelegd, langs ofwel de zuidzijde, ofwel de noordzijde. Het PRUP bevat ook een ontwerp-MER waarbij de effecten van de ligging langs noord- en zuidzijde worden ingeschat. In het PRUP is hiermee dus al rekening gehouden vermits er een tracékeuze gemaakt is.

Het PRUP loopt parallel met een procedure mobiliteit, waar dan de precieze inrichting en wegprofielen verder onderzocht worden.

Aan de hand van het overzichtsplan wordt het gekozen tracé toegelicht.

2.2 Bespreking :

- Is er iets meer geweten over de timing? *Neen, het zal afhankelijk zijn van de voorziene budgetten van de Vlaamse overheid en de prioriteiten. Na afronden van de PRUP-procedure dienen nog technische plannen opgemaakt en aanbesteed. We hebben wel het gevoel dat deze fietssnelweg prioritair is. Een groot deel is hiervan gerealiseerd tussen Waregem en Gent.*
- Komt er een nieuwe tunnel onder de sporen aan de Stasegemstraat? *Ja dat klopt.*
- Zijn er goede aansluitingen aan de andere fietspaden, waarom is er niet meer gewisseld van kant? *Er is steeds uitgegaan van een beperkt aantal wisselingen van zijde en een uitwisseling met de andere fietspaden met minimale omrijtijden.*
- Kan je overal op de fietssnelweg of zijn er specifieke aantakpunten? *De aantakking kan op specifieke punten. Dit om conflictpunten te vermijden.*
- Kan je aansluiten op de trein met de fiets? *Het fietspad loopt verhoogt over de Gaverstraat, echter kan je hier vermoedelijk geen toegang tot de sporen krijgen. Dit dient nog in detail verder uitgewerkt. Het kan op zich wel een interessante optie zijn om niet met de fiets de trap op te moeten.*

3. Bomenbeheerplan stad Harelbeke

3.1 Toelichting :

Aan de hand van een power point presentatie licht Yann Raes het bomenbeheerplan toe.

3.2 Bespreking :

- Het gaat enkel over bomen en niet over struiken, *Dat klopt, ook bossen zijn hier niet in opgenomen. Het zijn de bomen langsheen het openbaar domein.*
- Kan je het plan raadplegen via het Gis -loket? *Dat klopt, het is een laag binnen het Gis-loket van de stad.*
- De knotbomen in de Wilgenlaan hebben geen 2,5 m vrije ruimte, de lichte bestelwagens rijden daar tegenaan. *Dit zijn niet de ideale bomen en zouden daar nu niet meer geplaatst worden.*
- Hoeveel bomen worden er voorzien? *We streven naar 14.000 laanbomen.*
- Sommige steden zetten ook in op het verdelen van zaaigoed of klein plantgoed, kan dit ook niet door de stad worden opgenomen. *Dat kan bekeken worden.*
- Wordt er in de ruimtelijke uitvoeringsplannen ook zaken opgenomen? *Er worden wel regels vastgelegd over te voorzien groenoppervlaktes. Ook wordt de bestaande*

toestand van gronden voor nieuwe verkavelingen geïnventariseerd op waardevol groen.

- *Ter hoogte van de Zwaan in Stasegem is een boom te kort. Dat klopt, er is geen ruimte genoeg om een boom te planten.*
- *In de Berkenlaan zijn nieuwe berken gepland. Waarom blijven die kleine paaltjes staan, dit is gevaarlijk om over te vallen? Dit is om maaischade aan de bomen te vermijden.*
- *Kan er niet verplicht worden om in voortuinen bomen te planten? In bestaande voortuinen is dit niet evident om te verplichten, je kan dit wel stimuleren mits premies. Daarnaast is het ook niet evident om hier op te handhaven aan gezien je bomen dicht bij de woning zonder vergunning kan rooien.*
- *Kan hier geen toezicht op komen? Er is budget voorzien voor handhaving. Normaal zal dit via Leiedal gebeuren. De controle is voorzien op het al dan niet correct uitvoeren van de vergunningsvoorwaarden. Ook illegale verhardingen en kappingen vallen hier onder.*
- *Kan dit niet opgenomen worden in de basisaktes van nieuwe verkavelingen. De basisaktes worden opgemaakt tussen de verkavelaar en de koper, je kan eventueel wel verplichtingen opleggen in de verkavelingsvergunning.*
- *Wat doe je met invasieve soorten? Er is een verschil tussen invasieve en uitheemse bomen. De invasieve woekeren, dit hebben we niet. De uitheemse bomen worden gepland verwijderd uit de bossen, in de lanen/straten blijven ze staan. Vaak doen Zuiderse bomen het beter in straten doordat dit omstandigheden zijn die aansluiten bij een zuiders klimaat.*
- *Hoe wordt het onderhoud voorzien? Er is een onderhoudsplan waarbij visuele inspecties (om de 6 jaar) en onderhoudssnoei (8 jaar) voorzien worden zodra de boom uit de eerste groeifase is en de takvrije stamhoogte is bereikt.*
- *Wat kost dit ongeveer? Ongeveer een 12.000 euro per jaar. Er wordt rekening gehouden met 5 minuten per boom voor een visuele controle en beperkt weghalen van takken.*
- *Er is een schademelding in de Bruyelstraat waarvan de eigenaar nog steeds niet vergoed is. Het schadegeval is gekend en wordt behandeld door onze verzekeraar.*
- *Wat gebeurt er met dode bomen? Worden behouden als rechtopstaand dood hout. Dit is een belangrijke habitat voor veel dieren.*
- *Leggen jullie houtkanten aan? Op verschillende plaatsen buien het centrum zijn er houtwallen.*
- *Kunnen jullie vooraf laten weten als er een boom wordt gerooid? Dat nemen we mee, een boom is vaak veel emotie, het is inderdaad beter om breed te communiceren. We zullen hier meer aandacht aan geven.*
- *Wanneer plaatsen jullie boombunkers? Dat is een dure zaak; Wordt enkel gebruikt op A-locaties in je centrum met veel verharding en belasting door wagens.*
- *Hebben jullie veel last van invasieve soorten zoals Japanse duizendknoop? We hebben wel een paar haarden die we opvolgen. Het wordt wachten op een natuurlijke bestrijder.*

4. Voorontwerp Kervijnstraat:

4.1 Toelichting :

Het studie bureau Sweco licht het plan toe aan de hand van een projectie.

4.2 Bespreking :

- Het ontwerp is opgemaakt als woonstraat met weinig zwaar verkeer maar er zitten daar toch een aantal bedrijven zoals een champignonkwekerij? *Dat klopt, je hebt daar een paar bedrijven met o.a de champignonkwekerij. Het vrachtwagenverkeer dat deze bedrijven genereren is beperkt. Zij rijden ook niet via de Kervijnstraat uit tot in het centrum maar slaan eerder af via Hoog Hemelrijk.*
- De parkeerdruk is toch hoog, zijn er niet te weinig parkeerplaatsen voorzien? *De parkeerdruk is enkel hoog in het eerste deel van de Kervijnstraat tussen centrum en Tuinwijk, dit door de activiteiten in de Torengalm.*
- Dat is toch net het probleem, kan hier niet voorzien worden in parkeren aan beide zijden van de weg? *De Torengalm zal op beperkte termijn verdwijnen ten gevolge de bouw van het nieuw vrije tijdsgebouw op de site van de stad. Er is ook nog een grote parking op het dorpsplein. In de volledige straat is er voldoende parkeerplaats.*
- kan je dan nog laden en lossen voor de Torengalm. *Er is aan de Torengalm een opstelzone van een 4-tal wagens voorzien voor laden en lossen.*
- Vrachtwagens kunnen elkaar niet kruisen. *Dit kan door uit te wijken over de grasdallen of doordat de wagen of vrachtwagen even wacht. De vrachtwagens rijden via Hoog Hemelrijk weg.*
- kunnen er voor de rijwoningen achteraan extra parkeerplaatsen voorzien worden? *Er zijn nu parkeerplaatsen voorzien. Echter is er een bedrijf die daar steeds zijn vrachtwagen stalt waar dit ook mogelijk is op eigen terrein. Wij contacteren het bedrijf.*
- De gronden in de Kervijnstraat zijn heel onstabiel. *Dat klopt, er zijn reeds verschillende verzakkingen in de riool opgetreden, dit is ook de aanzet van de opstart van dit dossier geweest. Er zitten veenlagen in de ondergrond die hier de oorzaak van zijn.*
- Waarom is er groen voorzien aan de bovenkant van de Dwarsstraat? *Aan de overzijde zijn er tuinen van open bebouwing, zou krijgen we aan beide zijden een groen beeld.*
- Hoe diep is een geveltuin? *Het is een bak die in contact staat met de grond doorheen de funderingen.*

5. Aankoop van 3 bergingen in het project Immogra

5.1 Toelichting :

Binnen het PPS-project Marktcentrum en onder het binnenhof, voorziet PPS-partner Immogra/SDGB 135 autostalplaatsen en 85 bergingen.

Het is voor de stad noodzakelijk gebleken om twee kleine bergingen van elk een 5-tal m² als technische ruimtes in die binnenhofparking -1 parking te verwerven.

De ene berging is bedoeld voor voorzieningen en kabels voor Fluvius en ten behoeve van de elektrische kasten voor de organisatie van de markt op het naastliggend, nieuwe marktplein.

De tweede berging is nodig voor de technische installaties voor de waterpartij op het nieuwe Marktplein.

Uit overleg met eigenaar-verkoper Immogra/SDGB blijkt dat de bergingen 61 en 62 gesitueerd dichtst bij het nieuwe Marktplein voor de gestelde doelen het meest geschikte zijn.

De aankoop van een derde, ruimere stadsberging, is eveneens aangewezen. Deze berging is voornamelijk bedoeld voor de stockage van stedelijk (feest)materiaal, alsook verder ook voor (reca)materiaal (reca staat voor restaurant en café) dat te gebruiken is voor de zone op de verlaagde kade die de stad in concessie heeft van de Vlaamse Waterweg voor een verlengbare termijn van 50 jaar. Op deze zone zou initieel het paviljoen komen. De zone zal nu voor tijdelijke projecten gebruikt worden. De berging nummer 74 (10,71 m² groot) is hiervoor de meest geschikte.

5.2 Bespreking :

- Kunnen parkeerplaatsen en bergingen apart verkocht worden? *Ja dat kan, zij zijn niet verplicht verbonden aan appartementen.*
- Hopelijk is er nadien niet nog nood aan een extra berging. *Waarschijnlijk niet, echter blijkt vaak dat bij de technische uitwerking en verfijning er soms onvoorziene zaken of gewijzigde wetgeving een rol speelt. De watergroep heeft bijvoorbeeld beslist in augustus 2019 om geen ondergronds watermeters meer toe te laten.*
- Moeten marktkramers betalen voor hun elektriciteit? *Neen, dit wordt niet aangerekend.*

6. Aangepast retributiereglement inname openbaar domein

6.1 Toelichting :

Er worden nog volgende wijzigingen voorgesteld aan het retributiereglement innames openbaar domein :

Het gebruik van het voetpad en wegdek en parkeerplaatsen (zijnde openbaar domein in eigendom van of beheer bij de stad) voor bouwwerken zoals bouwen, verbouwen, herstellingen, voor het plaatsen van een container, voor een verhuiswagen, werf-/dienst-/bestelwagens enz. is een vergunning vereist die wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

Vooromschreven privaat gebruik van de openbare weg of het openbaar domein is onderworpen aan een retributie die als volgt wordt vastgesteld:

De signalisatievergunning nodig voor ingebruikname zoals boven omschreven, dient tijdig aangevraagd via de website van de stad <https://www.harelbeke.be/inname-openbaar-domein> ;

Bij deze digitale aanvraag moet o.a. de grootte (kleiner of groter dan 20m²) van de in te nemen zone worden aangeduid evenals de start- en einddatum.

De retributie bedraagt

- o €10,00/kalenderdag voor een oppervlakte van minder dan 20 m²
- o €20,00/kalenderdag voor een oppervlakte van 20 m² en meer.

De retributie is verschuldigd door de aannemer of, indien deze de werken zelf uitvoert, de uitvoerder. De retributie wordt vooraf, dus bij de aanvraag betaald. Pas na betaling zal de stad de inname-toelating afleveren.

Voor een container op openbaar domein of voor het stapelen van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwwerktuigen, kranen, afsluitingen, bouwstellingen, container, verhuiswagen ... geplaatst zonder voorafgaande vergunning wordt een forfaitair bedrag van €50,00/dag aangerekend.

Er is retributie-vrijstelling voorzien voor

- Het innemen van openbaar domein **gedurende 4 dagen of minder**; ongeacht welke soort of grootte der inname. Ongeacht de inname-duur dienen alle werken en innames aangevraagd te worden. De onderbreking tussen twee innames moet langer zijn dan vier dagen, anders wordt dit beschouwd als een verlenging van de inname die als één ononderbroken inname wordt aangerekend.

- Openbare besturen, sociale bouwmaatschappijen en nutsmaatschappijen of voor hen werkende aannemers.

Er wordt geen teruggave gedaan van betaald recht, zelfs wanneer van de verleende vergunning geen gebruik wordt gemaakt, behoudens in geval van overmacht of buitengewone omstandigheden door het college van burgemeester en schepenen te beoordelen. Tegen deze beslissing kan geen verhaal worden ingesteld.

6.2 Bespreking :

- Mag je ook je eigen borden gebruiken? *Ja, dat kan.*
- Kan je van weekend naar weekend gaan zonder betaling? *Het is de intentie met die 4 dagen om niet te moeten betalen als je een weekend werkt. Als je twee*

weekenden werken wil uitvoeren met een container dien je inderdaad op te letten hoe je het in het systeem aanvraagt.

-

7. Varia

- *Is er een subsidiedossier Stasegemsesteenweg? Het dossier is ingediend voor subsidiëring door de Vlaamse Milieumaatschappij. Echter is er nog geen goedkeuring.*
- *Rond punt de Mol, de vrachtwagens draaien op het nieuw aangelegde deel. Enkel lokaal vrachtwagenverkeer mag daar rijden. Het rond punt is aangelegd in gewapend beton en is daarop voorzien om lokaal vrachtwagenverkeer te dragen. Op termijn zal het ronde punt in zijn geheel moeten worden aangepakt.*
- *Kan deze raadscommissie dan ook betrokken worden in deze/nieuwe ontwerpen voor dat ze volledig zijn uitgewerkt? Dat zal gebeuren, het is steeds mogelijk om aanpassingen te doen.*
- *Wat is de evolutie van Telraam op Bistierland? Ze registreren enkel bij daglicht. Je kan de metingen consulteren op <https://telraam.net/>*