

# STAD HARELBEKE

## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

### Openbare zitting van 16 december 2019

Aanwezig: Rita Beyaert: Voorzitter;  
Alain Top: Burgemeester;  
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,  
David Vandekerckhove, Lynn Callewaert: Schepenen;  
Willy Vandemeulebroucke, Andre Vanassche, Rik Vandenabeele,  
Rosanne Mestdagh, Inge Bossuyt, Patrick Claerhout, Melissa Depraetere,  
Louis Byttebier, Filip Lainez, Thomas Guillemyn, Koen Opsomer,  
Gweny Meyfroid, Elke Vlaeminck, Wouter Bouckaert, Lise-Marie Platteau,  
Nancy Debeerst, Wout Patyn, Heidi Sohier, Brecht Vandeburie: Raadsleden;  
Carlo Daelman: Algemeen directeur

### **Voorwerp: Belasting op tweede verblijven. Aanslagjaar 2020 t.e.m. 2025. Hervaststelling.**

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

De gemeenteraad heeft op 16.12.2013 de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaren 2014 t.e.m. 2019 vastgesteld.

De belasting bedraagt voor de aangegeven aanslagjaren 1.000 euro per jaar per tweede verblijf. Dit tarief volgde uit een beslissing van de gemeenteraad van 16.12.2013 nadat door de interlokale vereniging Woonwijs werd opgemerkt dat belastingplichtigen probeerden aan de leegstandsheffing te ontsnappen door te stellen dat hun woning niet leeg staat maar hun tweede verblijf is, waardoor het tarief op 16.12.2013 door de gemeenteraad werd verhoogd van 396,93 euro naar 1.000 euro.

2.

Het college van burgemeester en schepenen stelt op de hierna vermelde gronden voor de belasting met ingang van 01.01.2020 opnieuw vast te stellen voor het aanslagjaar 2020 t.e.m. 2025.

De financiële toestand van de gemeente vormt het financieel hoofddoel en vereist een hervaststelling van deze belasting met een verhoogd tarief van 1.200 euro per tweede verblijf. Het voormelde tarief is naar de mening van de gemeenteraad overigens ook redelijk.

Naast het financieel hoofddoel wordt met deze belasting ook het effectief gebruik als hoofdverblijf van woongelegenheden nagestreefd, om op die manier het residentieel wonen in de stad te beschermen en de sociale cohesie te beschermen, hetgeen telkens in het gedrang komt wanneer woongelegenheden alleen occasioneel of in bijkomende orde worden gebruikt.

Het behoud van de belasting draagt, samen met de leegstandsheffing, ook bij tot een binnen de stad betaalbaar woningaanbod.

Bovendien wordt, door het behoud van deze belasting op een verhoogd tarief van 1.200 euro, de vlucht uit de leegstandsheffing in de belasting op tweede verblijven nog meer ontmoedigd.

Volgende verduidelijkingen en aanvullingen worden verder opgenomen:

- De definitie van tweede verblijf wordt verder verduidelijkt door te verwijzen naar het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister ten titel van hoofdverblijf. Ook het feitelijk gebruik wordt in de definitie opgenomen;
- In art. 3 werd, gelet op het voormelde nevendoeel, een tweede en een derde lid toegevoegd in verband met vruchtgebruik, erfpacht, opstal en onverdeelde zakelijke rechten. Om dezelfde reden werd art. 1 ook op die wijze aangevuld.
- Ter vrijwaring van de rechten van de stad wordt – in een vierde lid van art. 3, ingeval van meerdere belastingplichtigen een hoofdelijkheid ingesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen en instructies:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, art. 41, tweede lid, 14°, 286, 287 en 288;
- het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals van kracht;
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15.02.2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging in openbare zitting;

Met 18 stemmen voor, 9 stemmen tegen

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De gemeentelijke belasting op tweede verblijven wordt onder de titel "*Belasting op tweede verblijven*" hervastgesteld als volgt.

### Art. 1:

*Voor het aanslagjaar 2020 t.e.m. het aanslagjaar 2025 wordt er een jaarlijkse directe belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente Harelbeke.*

### Art. 2:

*Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden die voor de eigenaar, de vruchtgebruiker, de erfpachter of de opstalhouder, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijf dient doordat blijkens het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister er niemand is ingeschreven als er zijn hoofdverblijf hebbend, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden.*

*Tweede verblijven zijn, mits te voldoen aan het eerste lid, landhuizen, bungalows, appartementen, studio's, weekendhuizen, optrekjes en alle andere vaste woonegelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.*

*Worden niet beschouwd als tweede verblijf:*

- *lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;*
- *garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.*

Art. 3:

*De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf op 1 januari van het belastingsjaar.*

*Zijn belastingplichtigheid geldt ook wanneer het verblijf verhuurd wordt, door een derde feitelijk gebruikt wordt, of wanneer hij het belaste goed dat niet door een derde wordt gehuurd of feitelijk gebruikt, zelf niet tijdelijk gebruikt.*

*De eigenaar is de belasting verschuldigd ongeacht het feit of hij al dan niet in de bevolkingsregisters van de gemeente is ingeschreven.*

*In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting, met behoud van de overige bepalingen van het eerste lid, verschuldigd door respectievelijk de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder.*

*In geval van mede-eigendom is iedere niet-vrijgestelde mede-eigenaar belastingplichtig ten belope van zijn aandeel in het belaste goed. Hetzelfde geldt bij medevruchtgebruik en indien meerdere personen die titularis zijn van het recht van opstal en erfpacht.*

*Elke niet-vrijgestelde mede-eigenaar, medevruchtgebruiker en medetitularis van het recht van opstal en erfpacht is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.*

Art. 4:

*Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1.200 euro per tweede verblijf.*

Art. 5:

*De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.*

Artikel 2:

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking op 01.01.2020.

De toezichthoudende overheid zal op dezelfde dag van de bekendmaking overeenkomstig artikel 330 van het DLB op de hoogte worden gebracht van de bekendmaking.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Carlo Daelman  
Algemeen directeur

Rita Beyaert  
Voorzitter

