

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 16 DECEMBER 2019
HARELBEKE**

De raad heeft op 16 december 2019 beraadslaagd over volgende agendapunten.

Openbare zitting

1 Samenwerkingsovereenkomst met VZW Schuldbemiddeling voor juridische eerstelijnsbijstand. Goedkeuring.

Het Huis van Welzijn start vanaf volgend jaar met een maandelijkse zitdag juridische eerstelijnsbijstand om tegemoet te komen aan de nood aan juridisch advies op vlak van huurwetgeving, echtscheiding, erfrecht,...

Hiervoor zal het Huis van Welzijn samenwerken met de VZW Schuldbemiddeling die naast tweedelijns juridische ondersteuning op vlak van schuldenregeling ook instaat voor juridische eerstelijnsbijstand.

Het vast bureau van 23.07.2019 ging akkoord met eerstelijnsbijstand voor één zitdag in het Huis van Welzijn te Harelbeke met een kostprijs 3.300 euro.

De juridische eerstelijnsbijstand zal plaatsvinden in het Huis van Welzijn, iedere derde maandag van de maand van 10.30 u. tot 12.00 u vanaf 2020. De eerste zitdag is gepland op 20.01.2020.

De overeenkomst wordt aan de OCMW-raad ter goedkeuring voorgelegd.

De raad is bevoegd op grond van art. 77 eerste lid van het decreet lokaal bestuur (DLB).

2 Samenwerkingsovereenkomst met VZW Effect. Goedkeuring.

Aanleiding en overwegingen

In zitting van de gemeenteraad van 20.03.2017 werd de opdrachtsverklaring t.a.v. VZW Effect voor de opdrachten als Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB) bepaald.

De compensatie door de lokale overheid voor de opdrachten die kaderen in Sociale Dienst van Algemeen Belang (SDAB) werd niet vastgelegd.

Om dit te regelen wordt een samenwerkingsovereenkomst voorgesteld tussen VZW Effect en het OCMW die de modaliteiten van samenwerking en compensatie bepaalt.

De categorieën en prijszetting voor de lokale diensteneconomie met VZW Effect werd op regionaal niveau overeengekomen.

Er zijn 3 prijscategorieën:

(A)	sociaal tarief	10 euro/uur
(B)	VT (verhoogde tegemoetkoming)	20 euro/uur
(C)	standaardtarief	29,48 euro/uur

De screening van de doelgroep cat. A (sociaal tarief) gebeurt door het Huis van Welzijn volgens de toepassing van de referentiebudgetten.

Categorie B (verhoogde tegemoetkoming) gebeurt op basis van het statuut VT (Verhoogde Tegemoetkoming), te bewijzen via mutualiteitsklevertje.

Het OCMW voorziet een budget van 30.000 euro per jaar dat kan aangewend worden voor de compensatie van de klusuren bij de doelgroep cat. A en B.

De verdeling over de categorieën wordt niet vastgelegd, maar maandelijks opgevolgd volgens de huidige doelgroep en bijgestuurd indien nodig.

Deze compensatie komt tegemoet aan de nood aan ondersteuning bij de meest kwetsbaren (categorie A) en bij de ouderen met beperkt inkomen en mogelijkheden (categorie B).

De voorgelegde overeenkomst legt de focus op samenwerken in functie van doelgroepen die kunnen beroep doen op de diensten van VZW effect in Harelbeke en de financiële compensatie door het OCMW, als ook op de toeleiding van inwoners naar LDE-tewerkstelling. Doel is niet enkel het verstrekken van diensten voor het openbaar bestuur, maar ook samenwerken in functie van toeleiding van inwoners naar LDE-tewerkstelling.

De overeenkomst gaat in op 01.01.2020 en eindigt uiterlijk op 31.12.2025. De samenwerking geldt dus voor maximum 6 jaar, maar het jaarlijkse verslag dient aan te tonen dat de contractvoorwaarden gehonoreerd werden. Indien niet, dan kan dat stopzetting van de overeenkomst tot gevolg hebben.

Voorgestelde beslissing

De OCMW-keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen VZW Effect en OCMW-Harelbeke voor de periode van 01.01.2020 t.e.m. 31.12.2025 goed

De OCMW-raad gaat akkoord met de modaliteiten (prijszetting, categorieën, screening en jaarbudget zoals hierboven vermeld.

De OCMW-raad is bevoegd op grond van art. 77 eerste lid van het decreet lokaal bestuur (DLB).

3 Samenwerkingsovereenkomst met VZW Hise. Goedkeuring.

Aanleiding en overwegingen

De gemeenteraad besliste op 22.03.2018 een einde te stellen aan het bestaan van de VZW Hise als extern verzelfstandigd agentschap van de stad. Er werd ook een samenwerkingsovereenkomst gesloten met een aantal wederzijdse engagementen.

In deze overeenkomst werden een aantal afspraken vastgelegd inzake de overdracht van taken van personeel vanuit de VZW Hise als extern verzelfstandigd agentschap naar VZW Hise binnen de Groep Ubuntu x8k.

Het Huis van Welzijn (stad en OCMW) dat het beleidsdomein sociale economie aanstuurt heeft samen met VZW Hise de overeenkomst bijgestuurd. Een aantal punten inzake overdracht zijn ondertussen niet meer van toepassing, terwijl de samenwerking met het Huis van Welzijn in de overeenkomst wordt gespecificeerd.

De voorliggende overeenkomst wordt zowel in de gemeenteraad als de OCMW-raad ter goedkeuring voorgelegd, omdat beide rechtspersonen stad en OCMW betrokken zijn. Zo gebeurt de participatie in de organen van Hise in deze legislatuur nog via de stad en is het de stad die het engagement aangaat betreffende de huisvesting. De financiering en terbeschikkingstelling van personeel, anderzijds, gebeurt via het OCMW.

VZW Hise behoudt haar werking in Harelbeke en krijgt voor de periode tot en met 31.03.2026 een huurtoelage van maximaal 50.000 euro per jaar. Deze jaarlijkse exploitatietoelage staat in relatie tot het behoud van de werking in Harelbeke en het bedrag staat in relatie tot de huidige huur van de locatie op het bedrijvent centrum.

In de voorgelegde overeenkomst werden de modaliteiten van de huurtoelage aangepast. Deze heeft geen relatie meer met het bedrijvent centrum, maar wel nog met de locatie op grondgebied Harelbeke.

De VZW Hise vraagt het engagement van de stad om een alternatieve locatie te zoeken binnen dezelfde voorwaarden, mocht VZW Hise de locatie moeten verlaten buiten hun wil om.

Om aan de vraag van de VZW tegemoet te komen wordt volgende clausule opgenomen: *"Indien buiten de wil van Hise om de locatie verlaten dient te worden, engageert de stad Harelbeke zich om een alternatieve locatie te zoeken binnen dezelfde voorwaarden. Slaagt de stad daar niet in, dan primeert de tewerkstelling van de doelgroep uit Harelbeke en kan een locatie buiten Harelbeke tot de mogelijkheden behoren, met behoud van toelage tot en met 31.03.2026."*

Voorgestelde beslissing

De samenwerkingsovereenkomst tussen VZW Ubuntu achtkanter/VZW Hise, de stad Harelbeke en het OCMW Harelbeke wordt goedgekeurd

De raad gaat akkoord met de modaliteiten (prijszetting, categorieën, screening en het jaarbudget) zoals hierboven vermeld.

De raad is bevoegd op grond van het decreet lokaal bestuur (DLB), met name art. 40 par. 1 wat de stad betreft en 71 eerste lid wat het OCMW betreft.

4 Deelname zorggraad Eerstelijnszone Kortrijk, Harelbeke en Kuurne. Goedkeuring.

Aanleiding en overwegingen

1.

De Vlaamse overheid werkt aan de reorganisatie van de eerstelijnszorg. Via deze reorganisatie brengt men de welzijnssector en de gezondheidssector dicht bij elkaar. De lokale besturen krijgen een belangrijke rol binnen dit kader via het geïntegreerd breed onthaal en het integraal lokaal sociaal beleid. De vorming van de voorlopige Zorggraad in elke eerstelijnszone (ELZ) is nu aan de orde.

De eerste stap in de reorganisatie van de eerstelijns was de oprichting van de eerstelijnszones. Dit gebeurde in het kader van het decreet van 24.04.2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders. Een eerstelijnszone is een afgebakende zone van minimum 75.000 inwoners waarin de welzijns- en gezondheidssector gestimuleerd worden om meer samen te werken. Harelbeke behoort tot de eerstelijnszone 'regio Kortrijk' samen met de gemeenten Kortrijk en Kuurne.

2.

Tijdens de opstartfase stuurde het veranderteam (bestaande uit vertegenwoordigers van de verschillende verplicht betrokken sectoren, waaronder ook een aantal vertegenwoordigers uit lokale besturen) de eerstelijnszone aan. Zij werkten onder andere een missie en visie uit voor de eerstelijnszone. Het veranderteam houdt op te bestaan van zodra de Zorgraad geïnstalleerd is.

Tegen uiterlijk 31.10.2019 diende een (voorlopige) Zorgraad te worden samengesteld conform de richtlijnen. De decretaal verplichte vzw Zorgraad 'regio Kortrijk', wiens oprichting momenteel volop wordt voorbereid door de voorlopige Zorgraad, wordt uiteindelijk het definitieve bestuursorgaan van de ELZ.

Tot eind juni 2020 krijgt elke eerstelijnszone een financiële ondersteuning van 12.000 euro. Op 01.07.2020 staat de definitieve erkenning van de Zorgraad gepland en zal de subsidie afhangen van verschillende indicatoren.

3.

De Zorgraad krijgt volgende prioritaire opdrachten:

- afstemming organisatie en aanbod op de zorg- en ondersteuningsvragen;
- het lokaal sociaal beleid ondersteunen ;
- stimuleren van kringwerking;
- interdisciplinaire samenwerking, waaronder gegevensdeling, stimuleren;
- invulling van de sociale kaart mee ondersteunen.

Om als zorgraad erkend en gefinancierd te kunnen worden moet de voorlopige Zorgraad een beleidsplan voor de komende twee jaren voorleggen. Dit beleidsplan vormt een concretisering van de prioritaire opdrachten vanuit de gemaakte omgevingsanalyse.

4.

De voorlopige Zorgraad bestaat uit een vertegenwoordiging vanuit verschillende clusters:

- Cluster lokale besturen (maximum 6 zetels): gemeenten, OCMW's en Huis van het Kind
- Cluster welzijn (maximum 6 zetels): de woonzorgcentra, de diensten voor gezinszorg, de lokale dienstencentra, de diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen, de centra voor algemeen welzijnswerk;
- Cluster eerstelijnszorgactoren (maximum 6 zetels): de huisartsen, de thuisverpleegkundigen, de kinesitherapeuten, de tandartsen, de apothekers, de podologen, de vroedvrouwen, de ergotherapeuten, de diëtisten, de klinisch psychologen, de partners die actief zijn in functie 1 van de netwerken volwassenen artikel 107 en activiteitenprogramma 1 van de netwerken geestelijke gezondheid kinderen en jongeren.
- Verenigingen personen met zorg- en ondersteuningsvraag en vereniging van gebruikers, mantelzorgers en vrijwilligers (maximum 3 zetels)
- Anderen zoals bv personen met een handicap, jongerenwelzijn, ... (maximum 4 zetels)

De lokale besturen zetelen in de cluster lokale besturen vanuit hun regierol binnen het lokaal sociaal beleid. Zowel een medewerker van het lokaal bestuur als een mandataris kan zetelen in de Zorgraad.

In overleg met de bevoegde schepenen van verschillende lokale besturen betrokken bij de drie eerstelijnszones in Zuid-West-Vlaanderen werden, in de rand van een overleg bij W13, afspraken gemaakt rond een evenwichtige samenstelling van de delegaties vanuit de lokale besturen. Evenwichtig zowel op vlak van geografische spreiding, beleidsmakers - experts als met betrekking tot inhoudelijke expertises (inbegrepen de vertegenwoordigers voorgedragen vanuit de actorrol (infra)).

De lokale besturen zetelen in de cluster welzijn vanuit hun actorrol (woonzorgcentrum, lokaal dienstencentrum, dienst voor gezinszorg). Voor de invulling van deze cluster zijn afspraken nodig met de andere welzijnsactoren. Alhoewel de sociale diensten van het OCMW niet expliciet zijn opgenomen bij de samenstelling van de cluster welzijn is het toch belangrijk om de link binnen de cluster welzijn te behouden. Personen die worden afgevaardigd worden geacht de nodige tijd te investeren in de Zorgraad.

In beide clusters is het belangrijk om het eigen bestuur te overstijgen en te spreken namens de cluster of sector waarvoor men vertegenwoordiger is (bijvoorbeeld namens de sector gezinszorg). Hiervoor worden in de schoot van W13 nog afspraken gemaakt. Bij de oprichting van de vzw Zorgraad 'regio Kortrijk' wordt de voorlopige zorgraad (cf. supra) het bestuursorgaan (Raad van Bestuur) van de vzw. De leden bestuurders zetelen ook allemaal in de Algemene Vergadering en kunnen daar worden aangevuld door maximaal een gelijk aantal leden uit de betreffende clusters zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse regering van 26 april 2019.

5.

Het ziet er naar uit dat de Zorgraad naar de toekomst een belangrijk orgaan wordt. De Zorgraad zal het lokaal bestuur kunnen ondersteunen bij de ontwikkeling van het lokaal sociaal beleid onder andere via de brede samenwerking tussen welzijn en gezondheid. Een goede samenwerking tussen de verschillende betrokkenen zorgt niet alleen voor een uitbreiding van de zorgmogelijkheden maar eveneens voor een beter zorgcontinuüm rond de cliënt. Via de deelname aan de Zorgraad leren de andere aanwezigen de gemeente en het OCMW kennen waardoor de drempels dalen. Door het netwerk via de Zorgraad is het vanuit het lokaal bestuur gemakkelijker om het lokaal sociaal beleid op gemeentelijk niveau uit te bouwen.

Vlaamse gesubsidieerde projecten krijgen steeds meer de eerstelijnszone als uitvalsbasis. Naar programmatie toe is het niet ondenkbeeldig dat de eerstelijnszone voor bepaalde voorzieningen als vertrekbasis zal worden gebruikt.

De deelname vanuit een lokaal bestuur aan een privaatrechtelijke vereniging moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad, respectievelijk OCMW-raad.

Binnen de eerstelijnszone 'regio Kortrijk' zijn in het bestuursorgaan 6 zetels in te vullen vanuit de lokale besturen in het kader van hun regiefunctie binnen de cluster lokale besturen. Daarnaast kan het lokaal bestuur deelnemen aan de cluster welzijn vanuit zijn actorrol.

De eerstelijnszones spelen een belangrijke rol in de organisatie van zorg en welzijn, en hebben een ondersteunende opdracht binnen het kader van lokaal sociaal beleid.

De stad en het OCMW Harelbeke kan voor de cluster lokale besturen een mandataris of een ambtenaar afvaardigen binnen de cluster lokale besturen.

In samenspraak met de andere lokale besturen in onze eerstelijnszone wordt volgende vertegenwoordiging afgevaardigd:

- Voor het bestuursorgaan:
 - o Lynn Callewaert- schepen van welzijn, Zorg en Noord- Zuid Harelbeke
 - o Martine Knockaert - beleidsmedewerker wonen/zorg Kortrijk
 - o Sarah Claeys - thuiszorgcoördinator/LST-secretaris - Sociaal Huis Kuurne
 - o Micheline Decuypere - departementshoofd Huis van Welzijn Harelbeke
 - o Kaat Carrette - coördinator Huis van het Kind Kortrijk & brugfiguur
 - o Nathalie Vryghem - beleidsmedewerker woonzorg en innovatie Zorgbedrijf Harelbeke

- Voor de algemene vergadering:
 - o Marthe Gousseau - deskundige Gezin en Kind, Huis van Welzijn Harelbeke
 - o Joris Beaumon - manager dienstverlening, sociaal beleid en werk Kortrijk
 - o Bram Deloof – voorzitter Bijzonder Comité van de Sociale Dienst schepen Welzijn, Sociale Zaken, Armoedebeleid, Ouderenbeleid, Integratie en Geluk Kuurne
 - o Sofie Verhelst - hoofdmaatschappelijk werker, Huis van Welzijn Harelbeke
 - o Hanne Verledens - coach welzijn Kortrijk
 - o Gerdy Haes - algemeen directeur, zorgbedrijf Harelbeke

In de raad van bestuur van het zorgbedrijf van 27.11.2019 werd de leden voor de zorgraad die werkzaam zijn in het zorgbedrijf afgevaardigd.

Voorgestelde beslissing

Te participeren in de VZW Zorgraad 'regio Kortrijk' door middel van een vertegenwoordiging in de (voorlopige) Zorgraad en er de statuten van goed te keuren.

De raad beslist verder geen kandidaat lid af te vaardigen als binnen de cluster welzijn in de Zorgraad/het bestuursorgaan van de vzw Zorgraad 'regio Kortrijk', gezien deze vertegenwoordiging conform de afspraken met onze partners ingevuld wordt door:

- Ruben Bruyneel - Domeinverantwoordelijke Leven en Welzijn Kuurne, voor de sociale diensten van de OCMW's
- Bart Denys - Coördinator wijkteams Kortrijk, voor de lokale dienstencentra.

Beslist verder akte te nemen van het beleidsplan dat de voorlopige Zorgraad heeft uitgewerkt.

Beslist met een geheime stemming:

- Lynn Callewaert en Micheline Decuypere namens het OCMW af te vaardigen als vertegenwoordigers van lokaal bestuur OCMW Harelbeke binnen de cluster lokale besturen in het bestuursorgaan van de Zorgraad vzw Zorgraad 'regio Kortrijk';
- Marthe Gousseau en Sofie Verhelst namens het OCMW af te vaardigen als vertegenwoordigers van lokaal bestuur OCMW Harelbeke binnen de cluster lokale besturen in de algemene vergadering van de Zorgraad vzw Zorgraad 'regio Kortrijk'.

5 Overeenkomst tussen de stad, het OCMW en Zorgbedrijf Harelbeke inzake beleids- en beheersafspraken. Goedkeuring.

1. Aanleiding en overwegingen

1.

Op 19.12.2017 werd het Zorgbedrijf Harelbeke bij notariële akte door het OCMW Harelbeke en de stad Harelbeke opgericht als een vereniging onderworpen aan titel VIII, hoofdstuk I van het OCMW-decreet van 19.12.2008.

De facto ging deze verzelfstandigde entiteit van start op 01.01.2018.

Het Zorgbedrijf Harelbeke werd opgericht voor het beheer en de uitbreiding van inrichtingen en diensten met een sociaal, curatief en preventief karakter ter optimalisatie van de bestaande openbare zorg op het vlak van ouderenzorg, thuiszorg, weezorg en kinderopvang (zie verder art. 5 van de oprichtingsakte).

Ter gelegenheid van de oprichting bracht het OCMW het dienstencentrum met bijhorende kantoren gelegen aan het Paretteplein 19 te Harelbeke in (echter niet het voorliggende gebouw "De Parette" en het gebouw "Het Convent" (de oude kloostergebouwen) die eigendom van het OCMW bleven), alsook de Hospitaalstraat 6 (de serviceflats) en de Vrijdomkaai 31 (het woonzorgcentrum) en de Kollegelaan 5 (het woonzorgcentrum, dagverzorgingscentrum, dienstencentrum en administratie).

De stad bracht bij de oprichting het dienstencentrum Dorpshuis De Rijstpekker, Kasteelstraat 13 te 8531 Harelbeke in.

Het Zorgbedrijf is thans een welzijnsvereniging in de zin van art. 475 e.v. van het decreet lokaal bestuur (DLB).

2.

Op 01.01.2019 trad het DLB in werking. Het DLB realiseert, binnen het bestaande kader van de OCMW-wet van 08.07.1976, de maximale integratie van het OCMW in de gemeente.

De gemeente en het OCMW blijven beiden als een afzonderlijke rechtspersoon bestaan, maar de bestuurlijke organen van de gemeente vormen in principe ook de organen van het OCMW. Het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD) is een specifiek orgaan van het OCMW.

Het doel van het DLB is, via deze maximale integratie, te komen tot een door stad en OCMW geïntegreerd vorm gegeven sociaal beleid.

3.

In het kader van deze maximale integratie en in het kader van het aangehaalde doel voorziet art. 196 par. 2 DLB dat de gemeente en het OCMW beheersovereenkomsten kunnen afsluiten voor het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten en het beroep doen op elkaars personeelsleden.

4.

Het vast bureau legt een ontwerp van overeenkomst voor die de operationele samenwerking tussen de stad, het OCMW en het Zorgbedrijf (inbegrepen de financiële implicaties ervan) regelt, bepalingen inhoudt zoals bedoeld in art. 196 par. 2 DLB en ook beleidsafspraken bevat.

De voorgelegde overeenkomst heeft een duur van zes jaar en gaat in op 01.01.2020. Ze is verlengbaar en kan worden gewijzigd gedurende de looptijd.

Het voorliggende ontwerp van overeenkomst bevat qua beheersafspraken/operationele afspraken bepalingen inzake gebruik en eventuele kostenverdeling en vergoeding gemaakt over de volgende locaties:

- het gemeenschappelijk gebruik van de gebouwen "De Parette" en "t Convent" (de vroegere kloostergebouwen);
- het gemeenschappelijk gebruik van het "dorpshuis De Rijstpekker";
- het gratis gebruik ten opzichte van elkaar van infrastructuur door de stad, het OCMW en het Zorgbedrijf.

In deze overeenkomst worden ook operationele afspraken en eventuele afspraken inzake verdeling van de kosten gemaakt over:

- het gezamenlijk gebruik van één gemeenschappelijke IT-dienst;
- de tijdelijke ondersteuning van de stad en het OCMW door de autonome vrijwilligers-organisatie van het Zorgbedrijf;
- het groenonderhoud van de omgeving van De Vlinder, tussen de zorgflats en lokaal dienstencentrum De Parette en aan "dorpshuis De Rijstpekker";
- de groenestroomcertificaten horend bij de zonnepanelen op "dorpshuis De Rijstpekker".

De voorgelegde overeenkomst is billijk en dient op een evenwichtige wijze zowel de belangen van de stad, het OCMW en het Zorgbedrijf.

5.

Blijkens art. 78 tweede lid, 6° van het DLB behoort het goedkeuren van een dergelijke overeenkomst zoals voorliggend tot de niet vervreembare bevoegdheid van de OCMW-raad.

2. Voorgestelde beslissing

De OCMW-raad keurt de voorgelegde overeenkomst goed.

6 Verkoop van 7 OCMW-landbouwkavels te Deerlijk aan de VLM (Vlaamse Landmaatschappij) ingevolge het uitoefenen van het voorkeepsrecht. Goedkeuring.

Op 15.04.2019 verleende de OCMW-raad instemming met de verkoop van volgende OCMW-kavels landbouwgrond gelegen in Deerlijk nabij de Otegemse-, Kerk- en Fabrieksstraat.

Kavel 1	4.195 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1203C
Kavel 2	11.907 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1200B
Kavel 3	12.402 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1193F
Kavel 4	3.470 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 349d
Kavel 5	4.781 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 360c2
Kavel 6	2.288 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 379K
Kavel 7	19.260 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 395
Kavel 8	4.674 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 383D
Kavel 12	37.436 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 464 + 467 + 453A

De raad keurde enerzijds een globale minimum instelprijs van 9,5 euro/m², zoals bepaald in samenspraak met de Afdeling Vastgoedtransacties (VGT), goed en anderzijds

de opstart van een tweefasige procedure 'openbare verkoop tegen biedingen', eveneens in samenwerking met VGT.

De prijs was te verantwoorden gelet op de frequente vragen en geformuleerde aankoopinteresse van diverse kandidaat kopers zowel t.o.v. het OCMW als t.o.v. Vastgoedtransacties (VGT). VGT zou tijdens de verkoopprocedure streven naar de hoogste bieding, zodat het OCMW bij de voorgenomen verkoop geen financieel verlies zou lijden.

In dezelfde zitting van 15.04.2019 nam de OCMW-raad kennis van het toenmalig standpunt van de VLM (Vlaamse Landmaatschappij) dat ze geen gebruik zouden maken van hun voorkooprecht op basis van voormelde instelprijs van 9,5 euro/m².

Het recht van voorkoop is een wettelijk recht dat de houder van dat recht de mogelijkheid geeft om gronden en gebouwen die verkocht worden, bij voorrang op de kandidaat-koper aan te kopen, tegen dezelfde prijs en aan dezelfde voorwaarden. De titularis van het voorkooprecht koopt dan tegen de prijs en de voorwaarden van de kandidaat-koper. Het recht van voorkoop voor de VLM vloeit voort uit het decreet i.v.m. het oprichten van de Vlaamse Grondenbank.

Ingevolge de raadsbeslissing van 15.04.2019 werd een biedingsperiode ingericht van 25.04.2019 tot 03.06.2019. Tijdens Deze eerste periode konden geïnteresseerden hun bod (minimaal de eenheidsprijs van 9,5 euro/m²) indienen. De rechtsgeldige bidders zouden vervolgens naar de tweede biedingsronde worden uitgenodigd.

Nog tijdens de eerste biedingsfase nam het vast bureau op 14.05.2019 kennis van de bevestiging van Vlaamse Landmaatschappij om hun voorkooprecht vooralsnog uit te oefenen aan 9,5 euro/m² zoals als minimum bepaald in de OCMW-raad van 15.4.2019.

Dit voorkooprecht betrof 7 van de 9 voormelde kavels. De VLM bevestigde dit bij schrijven, ontvangen op het stadhuis op 21.06.2019 :

Kavel 1	4.195 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1203C	VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers
Kavel 2	11.907 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1200B	VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers
Kavel 4	3.470 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 349d	VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers
Kavel 5	4.781 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 360c2	VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers
Kavel 6	2.288 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 379K	VLM-voorkeur ifv vlaamse grondbank
Kavel 7	19.260 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 395 +400	VLM-voorkeur ifv vlaamse grondbank
Kavel 8	4.674 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 383D	VLM-voorkeur ifv vlaamse grondbank

Hoewel het vast bureau werd gemachtigd de vereiste administratieve formaliteiten te vervullen, komt nu de Raad toe thans

- kennis te nemen van de gewijzigde situatie (weliswaar aan de prijs van 9,5 euro/m²), nl. de uitoefening van het voorkooprecht van de VLM voor de 7 voormelde kavels;
- de voorliggende ontwerpakte met de VLM en alle daarin opgenomen verkoopsvoorwaarden (inclusief het ten laste nemen door de VLM van alle aktekosten) goed te keuren. De totale koopsom bedraagt voor 50.575 m², 480.462,50 euro.

7 Definitieve goedkeuring jaarrekening OCMW 2018. Kennisname.

De gouverneur van de provincie West-Vlaanderen heeft de rekening over het boekjaar 2018 van het OCMW definitief vastgesteld in zijn besluit van 12.11.2019, zoals deze werd goedgekeurd in de OCMW-raad van 17.06.2019. In bijlage bij zijn besluit formuleerde hij technische bemerkingen en aanbevelingen.

Overeenkomstig artikel 332 §1, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur wordt dit besluit ter kennisgeving voorgelegd aan de OCMW-raad.

8 Meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW. Vaststelling.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de meerjarenplannen van de lokale besturen starten in het tweede jaar na de lokale verkiezingen en dat ze lopen tot het einde van het jaar na de daaropvolgende verkiezingen. Dat betekent dat de nieuwe legislatuur in 2019 hun meerjarenplan opmaakt voor de periode van 2020 tot 2025.

Het komt de OCMW-raad, volgens artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur, toe om de meerjarenplanning 2020-2025 voor haar deel vast te stellen.

Het meerjarenplan 2020-2025 bestaat uit volgende onderdelen:

- Strategische nota: overzicht met alle beleidsdoelstellingen waar al dan niet prioritaire acties aan gekoppeld zijn;
- Financiële nota: bevat de wettelijk opgelegde M-schema's;
- Toelichting: bevat de T-schema's, financiële risico's, beschrijving van grondslagen en assumpties;
- De documentatie bij het meerjarenplan 2020-2025 is een rapport samengesteld uit:
 - Omgevingsanalyse;
 - Totaaloverzicht beleidsdoelstellingen, actieplannen en ramingen;
 - Toegestane werkings- en investeringssubsidies;
 - Samenvatting beleidsdomeinen;
 - Overzicht verbonden entiteiten;
 - Personeelsinzet;
 - Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingssoort;

Financieel overzicht meerjarenplan 2020-2025:

Schema M2 : Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo (a-b)	3.318.002	4.052.304	4.106.888	3.737.496	3.610.499	3.811.420
a. Ontvangsten	43.858.493	44.968.688	45.996.495	46.382.509	47.394.617	48.309.185
b. Uitgaven	40.540.491	40.916.384	41.889.607	42.645.013	43.784.118	44.497.764
II. Investeringsaldo (a-b)	-11.668.766	-5.828.574	-5.030.066	-8.180.397	-8.579.203	-6.929.755
a. Ontvangsten	6.886.630	151.000	501.000	301.000	650.500	402.500
b. Uitgaven	18.555.396	5.979.574	5.531.066	8.481.397	9.229.703	7.332.255
III. Saldo exploitatie en investeringen (I+II)	-8.350.764	-1.776.269	-923.178	-4.442.901	-4.968.704	-3.118.335
IV. Financieringsaldo (a-b)	1.361.768	2.303.313	980.439	4.118.311	4.837.771	3.803.183
a. Ontvangsten	3.043.056	4.118.056	3.033.915	6.524.774	7.774.774	7.024.774
b. Uitgaven	1.681.288	1.814.744	2.053.476	2.406.463	2.937.003	3.221.590
V. Budgettair resultaat van het boekjaar (III+IV)	-6.988.996	527.043	57.262	-324.590	-130.933	684.849
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	8.946.817	1.957.822	2.484.865	2.542.127	2.217.537	2.086.604
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat (V+VI)	1.957.822	2.484.865	2.542.127	2.217.537	2.086.604	2.771.453
VIII. Onbeschikbare gelden	875.800	965.800	1.055.800	1.145.800	1.235.800	1.325.800
IX. Beschikbaar budgettair resultaat (VII-VIII)	1.082.022	1.519.065	1.486.327	1.071.737	850.804	1.445.653

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	3.318.002	4.052.304	4.106.888	3.737.496	3.610.499	3.811.420
II. Netto periodieke aflossingen (a-b)	1.563.232	1.696.687	2.019.561	2.381.689	2.912.229	3.196.817
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.606.288	1.814.744	2.053.476	2.406.463	2.937.003	3.221.590
b. Periodieke terugvordering leningen	43.056	118.056	33.915	24.774	24.774	24.774
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	1.754.770	2.355.617	2.087.327	1.355.807	698.270	614.604

Schema M3 : Kredieten

	2020	
	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Stad Harelbeke		
Exploitatie	32.058.868	40.643.559
Investerings	17.410.717	5.884.751
Financiering	1.668.011	3.043.056
<i>Leningen en Leasings</i>	1.593.011	3.000.000
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	75.000	43.056
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0
Kredieten OCMW Harelbeke		
Exploitatie	8.481.623	3.214.934
Investerings	1.144.679	1.001.879
Financiering	13.277	0
<i>Leningen en Leasings</i>	13.277	0
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0

9 Vragenkwartiertje.

De besluiten werden getroffen zoals aan de raad voorgesteld tenzij het desbetreffende dagordepunt anders vermeldt.

Harelbeke, 18 december 2019

Carlo Daelman
Algemeen directeur


Rita Beyaert
Voorzitter raad

