

# VT 2035

Langetermijnvisie op onze vrijetijdsinfrastructuur

# Wat vooraf ging...

- ▶ 16 11 2015: Renovatie van CC het SPOOR- studieopdracht
  - ▶ VT loket
  - ▶ Renovatie CC: 10 renovatiefases, 5 milj.
- ▶ 20 12 2016: 3 fases als prioritair voor een bedrag van 1,8 milj.
  - ▶ (1) sanitair, oprissen inkomhal
  - ▶ (2) renovatie en uitbreiding foyer
  - ▶ (3) nieuw sanitair blok en renovatie keuken
- ▶ 26 09 2017: nieuw totaal voorontwerp voor een bedrag van 7,5 milj.
  - ▶ Uitwerking fase 1 & 2
  - ▶ Gunning november 2018, start april 2019
- ▶ 17 07 2018: stop renovatie, opdracht onderzoek nieuwbouw

# VT 2035: Nood aan een lange termijn visie

- ▶ Ook structurele noden bij sport en jeugd
- ▶ Oprichting WG VT 2035
- ▶ Doelstelling ‘Visie op vrijetijdsinfrastructuur over verschillende legislaturen heen’.
- ▶ Inventarisatie noden en wensen infrastructuur.
- ▶ Politiek, breed draagvlak creëren.

# VT 2035: Waarover gaat het?

- ▶ Focus op de hoofdgebouwen:
  - ▶ BIB
  - ▶ Cultuurcentrum
  - ▶ Ontmoetingscentrum - evenementenhal
  - ▶ Jeugdcentrum TSAS (*jeugdhuis? Nog niet duidelijk*)
  - ▶ Jeugddienst
  - ▶ Sportsite De Dageraad (in- als outdoor)
- ▶ Andere noden worden ook mee genomen
  - ▶ Deelgemeenten
  - ▶ ... .

# Bepalen diverse locaties

- ▶ Maart 2019: presentatie-oefening MAT, diensthoofden en college
- ▶ Opdracht 'Hoe ziet de VT infrastructuur eruit in 2035'.
- ▶ Focus op de hoofdsites.
- ▶ Destillatie van 3 mogelijke locaties zijnde site de Mol, het Eiland en de Leie
- ▶ Bepalen van 'indicatoren' die als belangrijk worden beschouwd
- ▶ Formulering 10 stellingen die verder worden afgetoetst

# Van 3 locaties naar 3 scenario's

- ▶ 08/05/2019: bouw oefening voor interne VT medewerkers als externe medewerkers, experten, GR leden, leden adviesraden, ... .
- ▶ Opdracht 'bouw je ideale scenario op de verschillende locaties'.
- ▶ Resultaat= 3 mogelijke scenario's
- ▶ Scenario 1:
  - ▶ Eiland: bib, cultuur en repetitieruimtes
  - ▶ MOL: alle hallen, sport en jeugd
- ▶ Scenario 2:
  - ▶ Leie: bib, cultuur en repetitieruimtes
  - ▶ MOL: alle hallen, sport en jeugd
- ▶ Scenario 3:
  - ▶ Leie: bib, cultuur, alles van jeugd inclusief fuifzaal
  - ▶ MOL: sport en evenementenhal

# Analyse 3 scenario's

- ▶ Financiële analyse
- ▶ SWOT Analyse
- ▶ Indicatorentoets

# Financiële analyse

- ▶ Scenario 1: 38 351 600 euro
- ▶ Scenario 2: 37 542 430 euro \*
- ▶ Scenario 3: 37 839 205 euro \*

Conclusie: kostprijs gelijkaardig voor verschillende scenario's

*\* Bij verkoop halve oppervlakte Eiland + 1,25 mln.*



# SWOT analyse

- ▶ Sterktes/ Zwaktes/ Kansen/ Bedreigingen
- ▶ Meeste sterktes en kansen bij scenario 2, dan 3, dan 1.
- ▶ Meeste zwaktes en bedreigingen bij scenario 1, dan 3, dan 2

# Indicatorentoets

- ▶ Eigen mobiliteit (eigen mobiliteit, ontsluiting en parking). NT openbaar vervoer
- ▶ Zichtlocatie (het gebouw ligt in het zicht vanaf het openbaar domein en voor passanten. Bepaald mee beeld van de stad/beeldbepalend voor de stad).
- ▶ Centrumversterkend (stimuleert aantal bezoekers in het centrum)
- ▶ Toegankelijkheid openbaar vervoer (trein, bus ...)
- ▶ Veroorzaakt geen hinder voor de omgeving (overlast bezoekers, zicht, verkeersoverlast, geluid, ... )
- ▶ Efficiëntiewinst in werking
- ▶ Cocreatie (het fysiek samenbrengen van bepaalde diensten zal de cocreatie bevorderen ‘ **Cocreatie** is een vorm van samenwerking, waarbij alle deelnemers invloed hebben op het proces en het resultaat van dit proces’)

# Indicatorentoets

De scenario's kregen volgende scores:

- ▶ Scenario 1: 296 / 500 of 59.2%.
- ▶ Scenario 2: 383 / 500 of 76.6%.
- ▶ Scenario 3: 359 / 500 of 71.8%.

# Welke zaken zijn nog lopende?

- ▶ Site Bavikhove + invulling kerk?
- ▶ Update verschillende sportsites deelgemeenten
- ▶ Site Arendswijk: mogelijke samenwerking GO! (turnzaal, locatie De Vooruit, ... )

# Andere mogelijkheden/ opportuniteiten?

- ▶ Centraliseren van de uitleendienst (jeugd, sport, facility (feestmateriaal)) op site De Mol.
- ▶ Archiefwerking fysiek onderbrengen in de Bib (publiekswerking + fysiek archief samen met stockage boeken) + eventueel in combinatie Trezoor
- ▶ Centraliseren van het zaalverhuur op één site indien er bijv. gekozen wordt voor een jeugd-sportsite? (evenementenhal, fuifzaal, vergaderruimtes, ...).
- ▶ Bibliotheek Hulste: verdere uitbouw en integratie van de Bib in de werking zorgbedrijf.

# Beslissing college 26 11 2019

- ▶ Scenario 2:
- ▶ - Cultuur- Bib site aan de Leie
  - ▶ Leie moet nog verder onderzocht worden naar verschillende mogelijkheden
  - ▶ Indien niet haalbaar dan nieuwbouw op site Eiland.
- ▶ - Sport-Jeugd site incl. evenementenhal op De Mol.