

VERGADERINGSVERSLAG

Datum: 13 november 2019  
plaats : cc t' spoor  
uur : 19u30u-22u15u

Aanwezig

**Rosanne Mestdagh** **voorzitter**  
**Rita Beyaert**  
**Inge Bossuyt**  
**Patrick Claerhout**  
**Koen Opsomer**  
**Louis Byttebier**  
**Wout Patyn**  
**André Vanassche**  
**Rik Vandenabeele**  
**Willy Vandemeulebroucke**  
**Cedric Van Den Bussche** **Commissieleden**

**David Van de Kerckhove** **Schepen**  
**Karel Bauters** **Departementshoofd GGZ**  
**Cindy Deprez** **Stedenbouwambtenaar**  
**Pieter Vandeweghe** **Woonwijs**

Veront-  
schuldigd

**Wouter Bouckaert**  
**Thomas Guillemyn**  
**Lise -Marie Platteau** **Gemeenteraadsleden**

**Kathleen Duchi**  
**Lynn Callewaert**  
**Tijs Naert**  
**Francis Pattyn**  
**Dominique Windels** **Schepenen**

<b>Betreft :</b>	<b>1. Alle wijzigingen rond premies (gevelrenovatie, DHD) en inventaris/heffingen (onbebouwde percelen, tweede verblijven, leegstand en verwaarlozing) gelinkt aan wonen.</b> <b>2. Terugkoppeling vervoerregioraad</b> <b>3. Varia</b>
<b>Gebruikte afkortingen</b>	
<b>AWZ</b>	<b>A</b> ministratie <b>W</b> egen en <b>V</b> erkeer
<b>GECORO</b>	<b>G</b> emeentelijke <b>C</b> ommissie <b>R</b> uimtelijke <b>O</b> rdening
<b>GR</b>	<b>G</b> emeente <b>R</b> aad
<b>GRS</b>	<b>G</b> emeentelijk <b>R</b> uimtelijk <b>S</b> tructuurplan
<b>GRUP</b>	<b>G</b> ewestelijk <b>R</b> uimtelijk <b>U</b> itvoerings <b>P</b> lan
<b>RUP</b>	(gemeentelijk) <b>R</b> uimtelijk <b>U</b> itvoerings <b>P</b> lan

**1. Opmerkingen vorig verslag**

- 3.2 Trage wegen: Hazestraat ipv Hazebeekstraat.

## **2. Toelichting Alle wijzigingen rond premies (gevelrenovatie, DHD) en inventarisheffingen (onbebouwde percelen, tweede verblijven, leegstand en verwaarlozing) gelinkt aan wonen.**

### 2.1 Toelichting :

Zie presentatie. De wijzigingen aan de reglementen worden overlopen en het nieuw heffingsreglement voor verwaarlozing wordt geïntroduceerd.

### 2.2 Bespreking :

Is de definitie van leegstaande panden met economische activiteit de Vlaamse definitie? Dit is licht aangepast met de term 'afzonderlijk functioneren'. Dit moet in de praktijk beoordeeld worden, we willen ons niet vastrijden in exacte bewoordingen in het reglement.

Hoeveel panden zijn er vastgesteld onder verwaarlozing?

Een 100-tal. Er blijkt toch veel gevolg aan gegeven aan de eerste brief volgens de eerste resultaten van de controleronde, het aantal zou dus moeten afnemen.

De burger heeft het moeilijk met de term 'verwaarloosd' en men argumenteert dat men niet binnen geweest is bij de controle, waardoor men zou vaststellen dat de woning niet verwaarloosd is. Het is eerder de gevel die verwaarloosd is.

De terminologie wordt enkel gebruikt voor alle zaken die zichtbaar zijn vanop openbaar domein.

Het is spijtig dat er geen reglement of heffing bestaat voor de verwaarlozing van een eigendom.

Dat is niet vast te stellen vanop openbaar domein, dit zou dus enkel op afroep van burens gebeuren waardoor je geen objectieve totaalscreening kan doen.

Hoeveel tweede verblijven zijn er?

Een 35-tal.

Hoeveel brengt activeringsheffing en onbebouwde percelen op?

De bedragen wijzigen maar bij wijze van voorbeeld was het kohier van 2018 rond de 110000 voor de activeringsheffing, en 6000 euro voor onbebouwde industriegronden. Het aantal onbebouwde percelen daalt elk jaar.

Hoeveel brengt leegstandsheffing op?

Afhankelijk van het jaar tussen 170 000 en 200 000 euro.

Hoeveel zal verwaarlozingsheffing opbrengen?

Dat is moeilijk te voorspellen. De eerste heffing zal pas 1.01.2021 zijn. Hopelijk vallen er van de 100 nog veel opgeknapte panden af en dan moet er nog rekening gehouden worden met de vrijstelling.

Hoeveel is er voorzien in het budget voor premies: 200 000 per jaar voor alle woonpremies zonder de gescheiden rioleringspremie (dus verdeeld over gevelrenovatie, doe-het-duurzaam, alternatieve energievormen en duurzaam hout).

## **3. Terugkoppeling Vervoerregioraad**

### 3.1 Toelichting :

Aan de hand van een power point presentatie wordt de inhoud van het decreet, de opstart van de vervoerregioraad Kortrijk en de eerste acties van het aangestelde studie bureau voor de uitwerking van de vervoerregioplannen toegelicht.

### 3.2 Bespreking :

- De verbinding Hulste – Lendeledede is van belang om te behouden : *De definitieve lijnen die behouden worden zijn nog niet afgeklopt. De Lijn is alle opmerkingen aan het inventariseren en komt dan met een nieuw voorstel. Echter zal dit niet tegemoetkomen aan alle wensen van de gemeenten in de vervoerregio. Daarnaast zijn een aantal lijnen regio-overschrijdend. Bvb de verbinding Hulste – Ooigem is opgenomen in de vervoersregio Roeselare.*
- Het kan toch niet zijn dat de buslijnen niet meer door de wijken rijden. Er is een beleid die net de mensen meer op het openbaar vervoer wil en de beslissingen om de bussen uit de wijken te halen spreken dit toch tegen! *Het is een en-en verhaal. De bussen moeten op assen rijden waardoor er een hogere frequentie kan aangehouden worden. Het verzamelen van de mensen in de wijken om ze naar de assen te brengen wordt een verplichting van de vervoerregio met MOV: vervoer op maat. Dit laatste dient nog volledig uitgewerkt.*
- Er is wel potentieel voor een lijn naar Zwevegem. *Deze lijn Kortrijk – Zwevegem – Harelbeke is nu voorzien. Echter was een opmerking van de stad dat het potentieel naar Zwevegem beperkt is in de pieken. Het zou meer aangewezen zijn om de huidige verbinding met de industrie-zone Harelbeke Zuid te behouden. De lijn zou dit verder onderzoeken.*
- Kan de presentatie mee verdeeld worden met het verslag. *Dat kan.*
- Kunnen de gewijzigde lijnen ook per lijn getoond worden? *De wijzigingen stemmen overeen met het overall- beeld waarop de lijnen gemarkeerd staan. Deze zijn echter nog niet definitief. Zodra de lijn alle aanpassingen heeft verwerkt worden deze terug geagendeerd.*

### **4. Varia :**

- Kan er parkeerplaats voor kortparkeren voorzien worden ter hoogte van Vlietestraat 135? *Wordt meegenomen naar de beperkte mobiliteitscommissie.*
- In de krant was er een artikel over de nieuwe tarieven van Imog en de sluiting van het containerpark. Kan dit verduidelijkt worden in een raadscommissie? *Wordt doorgegeven.*
- Overname van de verlichting door Fluvius. Kan dit geagendeerd worden. *Aangezien dit voornamelijk een financieel verhaal was las van het lichtplan dat integraal wordt overgenomen door Fluvius werd dit geagendeerd op een raadscommissie financiën.*
- Zit de Openbare verlichting van de markt hier ook in? *Ja, de openbare verlichting wordt opgenomen, er wordt nagezien als ook de sfeerverlichting hier in kan opgenomen worden.*
- Kan het PRUP fietssnelweg F7 geagendeerd worden op een raadscommissie? *Wordt geagendeerd.*
- Er zit enige vertraging op het doorsturen van de verslagen van de beperkte mobiliteitscommissie. *Wordt nagekeken.*
- Het kerkhof in Hulste lag er proper bij. Alle kerkhoven waren in orde. Dit mag ook eens gezegd worden. *Ik geef het door aan de betrokken diensten.*
- Ook de bloempotten zijn een mooie en goede oplossing.