

Handleiding digitale dossiersamenstelling.

Welke dossierstukken men nodig heeft voor een digitale aanvraag van de omgevingsvergunning? (www.omgevingsloketvlaanderen.be)

Volgende dossierstukken dient men aan te leveren:

1. Foto's:

Minstens drie verschillende kleurenfoto's van de huidige toestand van perceel of het gebouw, genomen vanuit verschillende invalshoeken.

Iedere foto moet apart worden aangeleverd. Indien u wenst dat de dienst stedenbouw de ingave van het dossier doet, moeten de foto's worden afgedrukt één per blad ofwel dient men ze te plaatsen op een USB-stick.

2. Plannen:

Plannen worden opgemaakt op A3 of A4 formaat. De tekening wordt opgemaakt in potlood of zwarte stylo/ zwart fijn stiftje. Ieder blad moet onderaan rechts voorzien zijn van bouwplaats of kadastrummer – soort plan – toestand – plan nummer – naam aanvrager & handtekening. Er wordt slechts één tekening per blad toegelaten.

A. Inplantingsplan

Er dient een inplantingsplan bestaande toestand en nieuwe/gewenste toestand te worden opgemaakt. Alle constructies op de site worden aangeduid op het inplantingsplan. Op het plan worden ook afmetingen en afstanden aangeduid. Afstanden tot de perceelsgrens moeten zeker vermeld worden.

De plannen worden bij voorkeur op schaal 1/200 (1 cm = 2m) of 1/500 (1 cm = 5 m) gemaakt.

Indien u niet in het bezit bent van een inplantingsplan, kunt u dit bij ons bekomen.

B. Constructieve tekening

Ook hier zijn er plannen nodig van de toestand voor en na. Het kan gaan om grondplannen, funderingsplannen, gevelaanzichten of snedes. Ook op deze plannen worden afmetingen en de gebruikte materialen vermeld. De volgende afmetingen zijn zeker nodig: kroonlijsthoogte (goot), nokhoogte, raam- en deuropeningen, bouwdieptes,....

Iedere tekening dient op een apart blad te worden getekend.

De plannen worden bij voorkeur op schaal 1/100 of 1/50 opgemaakt.

3. Beschrijvende nota.

Een beknopte samenvatting van de werken met bijvoorbeeld vermelding van het soort materialen die worden gebruikt (vb. soort hout indien tuinhuis), de kleur van de baksteen (vb. bij gevelrenovatie), al of niet plaatsen van isolatie, hoeveel centimeter de gevel zal vooruitkomen na de werken, de breedte van het voetpad,...

4. Identiteitskaart.

Voor het digitaal indienen dient men in het bezit te zijn van zijn identiteitskaart en de pincode.