

GEMEENTERAADSZITTING 21 OKTOBER 2019

TOELICHTINGSNOTA
DIENST SECRETARIE

Openbare zitting

DEPARTEMENT FINANCIËN

1 Hulpverleningszone Fluvia. Meerjarenbeleidsplan 2020-2025.

1. Aanleiding en wettelijk kader

Krachtens art. 220 van de wet van 15.05.2007 betreffende de civiele veiligheid (CV-wet) zoals van kracht, werden de brandweerdiensten op 01.01.2015 in hulpverleningszones geïntegreerd. De brandweerdienst van de stad Harelbeke is opgegaan in de hulpverleningszone Fluvia.

Blijkens art. 23 par. 1 van de CV-wet stelt elke zone een meerjarenbeleidsplan op dat rekening houdt met de bestaande situatie en de risicoanalyse. Dit plan wordt opgesteld voor een duur van zes jaar en is vatbaar voor aanpassingen.

Het meerjarenbeleidsplan bevat een gemeentelijk luik en een zonaal luik met de doelstellingen inzake civiele veiligheid. De zoneraad keurt het meerjarenbeleidsplan goed.

Het plan omvat blijkens het KB van 24.04.2014 tot vaststelling van de minimale inhoud en de structuur van het meerjarenbeleidsplan van de hulpverleningszones enkel een gemeentelijk luik als de projecten/het beleid van de zone een bijzondere impact hebben op een gemeente ten opzichte van de andere gemeenten van de zone.

Het voorgelegde meerjarenbeleidsplan bevat voor Harelbeke geen gemeentelijk luik.

Blijkens art. 23 par 3 van de CV-wet wordt het meerjarenbeleidsplan uitgewerkt door jaarlijkse actieplannen, voorbereid door de zonecommandant het zonecollege en goedgekeurd door de zoneraad.

De jaarlijkse actieplannen worden ter advies voorgelegd aan de gemeenteraden van de zone.

Artikel 68 par. 2 van de CV-wet bepaalt dat de dotaties van de gemeenten van de zone jaarlijks worden vastgelegd door de zoneraad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden.

Het akkoord moet worden bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is.

De prezoneraad van de hulpverleningszone Fluvia, hulpverleningszone waartoe de stad Harelbeke behoort, heeft op 26.09.2014 de gemeentelijke verdeelsleutel besproken. Deze verdeelsleutel werden al in 2014 aan de gemeenten overgemaakt. De verdeelsleutel wordt in het meerjarenbeleidsplan behouden. Het aandeel van de stad Harelbeke bedraagt 7,13%.

De nieuwe meerjarenbeleidsplanning 2020-2025 werd in de zoneraad van 27.09.2019 goedgekeurd. Ze wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeentelijke toelagen zijn de volgende:

Meerjarenplanning - Dotaties 2020-2025									
		2020				2021			
Verdeelsleutel		exploitatie	investering	kazernering	totaal	exploitatie	investering	kazernering	totaal
		9.850.000,00	1.350.000,00	3.000.000,00	14.200.000,00	10.050.000,00	1.350.000,00	3.000.000,00	14.400.000,00
ANZEGEM	3,21%	316.185,00	43.335,00	96.300,00	455.820,00	322.605,00	43.335,00	96.300,00	462.240,00
AVELGEM	2,24%	220.640,00	30.240,00	67.200,00	318.080,00	225.120,00	30.240,00	67.200,00	322.560,00
DEERLIJK	3,06%	301.410,00	41.310,00	91.800,00	434.520,00	307.530,00	41.310,00	91.800,00	440.640,00
HARELBEKI	7,13%	702.305,00	96.255,00	213.900,00	1.012.460,00	716.565,00	96.255,00	213.900,00	1.026.720,00
KORTRIJK	37,26%	3.670.110,00	503.010,00	1.117.800,00	5.290.920,00	3.744.630,00	503.010,00	1.117.800,00	5.365.440,00
KUURNE	4,24%	417.640,00	57.240,00	127.200,00	602.080,00	426.120,00	57.240,00	127.200,00	610.560,00
LENDELEDI	1,38%	135.930,00	18.630,00	41.400,00	195.960,00	138.690,00	18.630,00	41.400,00	198.720,00
MENEN	9,95%	980.075,00	134.325,00	298.500,00	1.412.900,00	999.975,00	134.325,00	298.500,00	1.432.800,00
WAREGEM	10,83%	1.066.755,00	146.205,00	324.900,00	1.537.860,00	1.088.415,00	146.205,00	324.900,00	1.559.520,00
WEVELGEM	8,06%	793.910,00	108.810,00	241.800,00	1.144.520,00	810.030,00	108.810,00	241.800,00	1.160.640,00
ZWEVEGEM	6,84%	673.740,00	92.340,00	205.200,00	971.280,00	687.420,00	92.340,00	205.200,00	984.960,00
SPIERE-HE	0,64%	63.040,00	8.640,00	19.200,00	90.880,00	64.320,00	8.640,00	19.200,00	92.160,00
LEDEGEM	2,33%	229.505,00	31.455,00	69.900,00	330.860,00	234.165,00	31.455,00	69.900,00	335.520,00
WIELSBEKI	2,83%	278.755,00	38.205,00	84.900,00	401.860,00	284.415,00	38.205,00	84.900,00	407.520,00
	100,00%	9.850.000,00	1.350.000,00	3.000.000,00	14.200.000,00	10.050.000,00	1.350.000,00	3.000.000,00	14.400.000,00
		2022				2023			
Verdeelsleutel		exploitatie	investering	kazernering	totaal	exploitatie	investering	kazernering	totaal
		10.450.000,00	1.450.000,00	3.000.000,00	14.900.000,00	10.950.000,00	1.450.000,00	3.000.000,00	15.400.000,00
ANZEGEM	3,21%	335.445,00	46.545,00	96.300,00	478.290,00	351.495,00	46.545,00	96.300,00	494.340,00
AVELGEM	2,24%	234.080,00	32.480,00	67.200,00	333.760,00	245.280,00	32.480,00	67.200,00	344.960,00
DEERLIJK	3,06%	319.770,00	44.370,00	91.800,00	455.940,00	335.070,00	44.370,00	91.800,00	471.240,00
HARELBEKI	7,13%	745.085,00	103.385,00	213.900,00	1.062.370,00	780.735,00	103.385,00	213.900,00	1.098.020,00
KORTRIJK	37,26%	3.893.670,00	540.270,00	1.117.800,00	5.551.740,00	4.079.970,00	540.270,00	1.117.800,00	5.738.040,00
KUURNE	4,24%	443.080,00	61.480,00	127.200,00	631.760,00	464.280,00	61.480,00	127.200,00	652.960,00
LENDELEDI	1,38%	144.210,00	20.010,00	41.400,00	205.620,00	151.110,00	20.010,00	41.400,00	212.520,00
MENEN	9,95%	1.039.775,00	144.275,00	298.500,00	1.482.550,00	1.089.525,00	144.275,00	298.500,00	1.532.300,00
WAREGEM	10,83%	1.131.735,00	157.035,00	324.900,00	1.613.670,00	1.185.885,00	157.035,00	324.900,00	1.667.820,00
WEVELGEM	8,06%	842.270,00	116.870,00	241.800,00	1.200.940,00	882.570,00	116.870,00	241.800,00	1.241.240,00
ZWEVEGEM	6,84%	714.780,00	99.180,00	205.200,00	1.019.160,00	748.980,00	99.180,00	205.200,00	1.053.360,00
SPIERE-HE	0,64%	66.880,00	9.280,00	19.200,00	95.360,00	70.080,00	9.280,00	19.200,00	98.560,00
LEDEGEM	2,33%	243.485,00	33.785,00	69.900,00	347.170,00	255.135,00	33.785,00	69.900,00	358.820,00
WIELSBEKI	2,83%	295.735,00	41.035,00	84.900,00	421.670,00	309.885,00	41.035,00	84.900,00	435.820,00
	100,00%	10.450.000,00	1.450.000,00	3.000.000,00	14.900.000,00	10.950.000,00	1.450.000,00	3.000.000,00	15.400.000,00
		2024				2025			
Verdeelsleutel		exploitatie	investering	kazernering	totaal	exploitatie	investering	kazernering	totaal
		11.250.000,00	1.600.000,00	3.000.000,00	15.850.000,00	11.650.000,00	1.600.000,00	3.000.000,00	16.250.000,00
ANZEGEM	3,21%	361.125,00	51.360,00	96.300,00	508.785,00	373.965,00	51.360,00	96.300,00	521.625,00
AVELGEM	2,24%	252.000,00	35.840,00	67.200,00	355.040,00	260.960,00	35.840,00	67.200,00	364.000,00
DEERLIJK	3,06%	344.250,00	48.960,00	91.800,00	485.010,00	356.490,00	48.960,00	91.800,00	497.250,00
HARELBEKI	7,13%	802.125,00	114.080,00	213.900,00	1.130.105,00	830.645,00	114.080,00	213.900,00	1.158.625,00
KORTRIJK	37,26%	4.191.750,00	596.160,00	1.117.800,00	5.905.710,00	4.340.790,00	596.160,00	1.117.800,00	6.054.750,00
KUURNE	4,24%	477.000,00	67.840,00	127.200,00	672.040,00	493.960,00	67.840,00	127.200,00	689.000,00
LENDELEDI	1,38%	155.250,00	22.080,00	41.400,00	218.730,00	160.770,00	22.080,00	41.400,00	224.250,00
MENEN	9,95%	1.119.375,00	159.200,00	298.500,00	1.577.075,00	1.159.175,00	159.200,00	298.500,00	1.616.875,00
WAREGEM	10,83%	1.218.375,00	173.280,00	324.900,00	1.716.555,00	1.261.695,00	173.280,00	324.900,00	1.759.875,00
WEVELGEM	8,06%	906.750,00	128.960,00	241.800,00	1.277.510,00	938.990,00	128.960,00	241.800,00	1.309.750,00
ZWEVEGEM	6,84%	769.500,00	109.440,00	205.200,00	1.084.140,00	796.860,00	109.440,00	205.200,00	1.111.500,00
SPIERE-HE	0,64%	72.000,00	10.240,00	19.200,00	101.440,00	74.560,00	10.240,00	19.200,00	104.000,00
LEDEGEM	2,33%	262.125,00	37.280,00	69.900,00	369.305,00	271.445,00	37.280,00	69.900,00	378.625,00
WIELSBEKI	2,83%	318.375,00	45.280,00	84.900,00	448.555,00	329.695,00	45.280,00	84.900,00	459.875,00
	100,00%	11.250.000,00	1.600.000,00	3.000.000,00	15.850.000,00	11.650.000,00	1.600.000,00	3.000.000,00	16.250.000,00

2. Voorgestelde beslissing

- De gemeenteraad neemt kennis van het globale meerjarenbeleidsplan 2020-2025 voor de hulpverleningszone Fluvia.
De gemeenteraad neemt kennis van de gemeentelijke toelagen van dit globale meerjarenbeleidsplan 2020-2025, die zijn voor de stad Harelbeke opgedeeld als volgt:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Investeringsstoelage	310.155	310.155	317.285	317.285	327.980	327.980
Exploitatietoelage	702.305	716.565	745.085	780.735	802.125	830.645

- Deze beslissing geldt onverminderd art. 68 par. 2 van de CV-wet.
De jaarlijkse dotaties opgenomen in het globale meerjarenbeleidsplan 2020-2025 zullen door de gemeenteraad worden goedgekeurd indien er een duidelijk zicht is op het gehele budget, in het bijzonder de investeringen inbegrepen.
- Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de financieel directeur van de stad, de provinciegouverneur en de hulpverleningszone Fluvia.

2 Hulpverleningszone Fluvia. Dotatie 2020. Wijziging Valorisatie. Goedkeuring.

De brandweerzone wordt onder meer door dotaties van de gemeenten van de zone gefinancierd. De dotaties van de gemeenten worden jaarlijks vastgesteld op basis van een akkoord bereikt tussen de verschillende gemeenteraden (art. 68 par. 2 van de wet van 15.05.2007 betreffende de civiele veiligheid).

De prezoneraad van de hulpverleningszone Fluvia, hulpverleningszone waartoe de stad Harelbeke behoort, heeft op 26.09.2014 de gemeentelijke verdeelsleutel besproken. Deze verdeelsleutel werd al in 2014 aan de gemeenten meegedeeld.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 20.10.2014 werd de financiële verdeelsleutel van de gemeentelijke dotatie van de hulpverleningszone Fluvia, dringende medische hulpverlening inbegrepen, goedgekeurd.

Voor Harelbeke bedraagt de verdeelsleutel 7,13 %. Hij wordt in het budget 2020 van de hulpverleningszone behouden.

De zoneraad van de hulpverleningszone Fluvia heeft op 23.06.2017 de uitbetaling vergoeding wagenpark besproken. Er werd een valorisatie van 100% terugbetaling aan de gemeenten meegedeeld gespreid over meerdere jaren. Deze terugbetaling is steeds opgenomen in het meerjarenbeleidsplan en de jaarlijkse budgetopmaak.

De financiële bijdrage van de gemeenten past volledig binnen het meerjarenbeleidsplan 2020 – 2025 van de hulpverleningszone.

Meerjarenplanning - Dotaties 2020-2025							
Verdeelsleutel		2020	2021	2022	2023	2024	2025
ANZEGEM	3,21%	455.820,00	462.240,00	478.290,00	494.340,00	508.785,00	521.625,00
AVELGEM	2,24%	318.080,00	322.560,00	333.760,00	344.960,00	355.040,00	364.000,00
DEERLIJK	3,06%	434.520,00	440.640,00	455.940,00	471.240,00	485.010,00	497.250,00
HARELBEK	7,13%	1.012.460,00	1.026.720,00	1.062.370,00	1.098.020,00	1.130.105,00	1.158.625,00
KORTRIJK	37,26%	5.290.920,00	5.365.440,00	5.551.740,00	5.738.040,00	5.905.710,00	6.054.750,00
KUURNE	4,24%	602.080,00	610.560,00	631.760,00	652.960,00	672.040,00	689.000,00
LENDELEDI	1,38%	195.960,00	198.720,00	205.620,00	212.520,00	218.730,00	224.250,00
MENEN	9,95%	1.412.900,00	1.432.800,00	1.482.550,00	1.532.300,00	1.577.075,00	1.616.875,00
WAREGEM	10,83%	1.537.860,00	1.559.520,00	1.613.670,00	1.667.820,00	1.716.555,00	1.759.875,00
WEVELGEN	8,06%	1.144.520,00	1.160.640,00	1.200.940,00	1.241.240,00	1.277.510,00	1.309.750,00
ZWEVEGEN	6,84%	971.280,00	984.960,00	1.019.160,00	1.053.360,00	1.084.140,00	1.111.500,00
SPIERE-HE	0,64%	90.880,00	92.160,00	95.360,00	98.560,00	101.440,00	104.000,00
LEDEGEM	2,33%	330.860,00	335.520,00	347.170,00	358.820,00	369.305,00	378.625,00
WIELSBEK	2,83%	401.860,00	407.520,00	421.670,00	435.820,00	448.555,00	459.875,00

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de gemeentelijke bijdrage 2020 goed te keuren en akkoord te gaan met de uitbetaling, door de hulpverleningszone Fluvia, van de valorisatieovereenkomst voor 2019 als volgt:

Valorisatieovereenkomst 2019: 46.647 euro

3 Reglement renteloze prefinancieringslening voor kerkfabrieken. Goedkeuring.

De kerkfabrieken zijn verantwoordelijk voor de materiële organisatie van eredienst. In functie hiervan voeren de kerkfabrieken een eigen financieel beleid dat kadert binnen het meerjarenplan van de kerkfabriek.

De gemeenten passen de eventuele tekorten bij van de exploitatie van kerkfabrieken. Voor zover de kerkfabriek niet zelfbedruipend is in de exploitatie dragen gemeenten ook bij in de investeringen van kerkfabrieken. Bijgevolg voorziet de gemeente standaard een investeringstoelage bij alle investeringen die voorzien zijn in het meerjarenplan van de kerkfabrieken.

Waar mogelijk dienen kerkfabrieken ook andere subsidiekanalen te benutten. Vooral bij grotere herstellingswerken of restauratie kan een gewestelijke subsidie verkregen worden. In de meeste gevallen wordt de gewestelijke subsidie uitbetaald nadat de werken uitgevoerd en betaald zijn. Het is mogelijk dat de kerkfabriek onvoldoende liquide middelen heeft om het bedrag van de gewestelijke subsidie te prefinancieren.

Het stadsbestuur heeft er alle belang bij dat kerkfabrieken bijkomende subsidiekanalen gebruiken en daarom wil het stadsbestuur een renteloze prefinancieringslening voorzien aan de kerkfabrieken die gesubsidieerde investeringen betalen voorafgaand aan de ontvangst van de gewestelijke subsidie.

Het reglement dat, naar aanleiding van een concrete casus, ter goedkeuring wordt voorgelegd voorziet het kader waarbinnen kerkfabrieken een dergelijke prefinancieringslening kunnen aanvragen.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41 tweede lid, 2° van het decreet lokaal bestuur (DLB).

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

4 Samenwerkingsovereenkomst met Westtoer. Goedkeuring.

De stad werkt sinds jaar en dag nauw samen met het autonoom provinciebedrijf (APB) Westtoer binnen het kader van de toeristische regio Leiestreek op vlak van toerisme en recreatie. Deze samenwerking werd vastgelegd in een meerjarige Samenwerkingsovereenkomst Toerisme en Recreatie (STER).

Een nieuwe overeenkomst 2020-2025 ingaand vanaf januari 2020 wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

De overeenkomst bevat verbintenissen van zowel APB Westtoer als de stad.

In het project gaat Westtoer verbintenissen aan betreffende de regiowerking, regionale strategische beleidsplanning, marketing, recreatie, toeristische ontwikkeling, kenniscentrum, advies, consultancy en vorming.

Het ontwerp voorziet volgende verbintenissen voor de stad: participatie aan de regionale overlegstructuren, samenwerking m.b.t. strategische beleidsplannen en bovenlokale initiatieven en een gemeentelijke bijdrage.

De bijdrage bestaat uit een basisbijdrage (2.000 euro per jaar) en een bijdrage aan de regionale promotiepool van de Leiestreek (4.380 euro per jaar). Beide bedragen worden jaarlijks met 1 % verhoogd ten titel van indexatie. De promotionele bijdrage Leiestreek wordt door Westtoer verdubbeld.

Westtoer zal de eerste bijdrage gebruiken voor de werking van het regioteam, voor het bijhouden van relevante aanbod- en vraaggegevens per gemeente/stad en het ontsluiten ervan via de regionale trendrapporten, voor regiobrede onderzoeken, voor toeristische ICT-toepassingen en voor regio-overstijgende marketinginitiatieven.

De overeenkomst gaat in op 01.01.2020 en loopt tot 31.12.2024. Ze wordt stilzwijgend verlengd tot 31.12.2025 indien geen van beide partijen ten laatste zes maand voor 31.12.2024 de overeenkomst niet opzegt.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 40 par. 1 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

DEPARTEMENT FACILITY

5 Groot onderhoud asfaltwegen 2019 - verrekening 2. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 04.06.2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud asfaltwegen 2019" aan NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp tegen het nagerekende offertebedrag van 65.559,60 euro excl. BTW of 79.327,12 euro incl. 21% BTW (13.767,52 euro Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19/15.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 09.07.2019 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van 3.250,00 euro excl. BTW of 3.932,50 euro incl. 21% BTW.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

OVERSCHREDEN HOEVEELHEDEN :

- verwerken teerhoudend asfalt: door verstrenging in de wetgeving is "wetzand" nu ook teerhoudend (PAK);
- onderlaag APO-D als profileerlaag: door niet gekende kasseiondergrond in de Wagenweg was een onderlaag noodzakelijk;
- OP1: er was iets meer transport nodig dan voorzien.

MEERWERKEN :

- OP2: Handwerk verwijderen asfalt op kasseien Wagenweg;
- OP3: nieuw putdeksel aanleveren: geen deksel Infracor mogelijk dus best vernieuwen. Dit was niet opgenomen in bestek.

HV in meer		22.542,44 euro
Bijwerken	+	2.692,00 euro
Totaal excl. BTW	=	25.234,44 euro
BTW	+	5.299,23 euro
TOTAAL	=	30.533,67 euro

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 43,45%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 94.044,04 euro excl. BTW of 113.793,29 euro incl. 21% BTW (19.749,25 BTW medecontractant) bedraagt.

De aannemer vraagt daarom ook een termijnsverlenging van 2 kalenderdagen.

De aannemer verbond zich ertoe om geen schadevergoeding te eisen omwille van deze termijnsverlenging.

De leidend ambtenaar verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 28.

De financieel directeur verleende visum.

De gemeenteraad is bevoegd gezien het goedkeuren van de verrekening niet behoort tot het dagelijks bestuur aangezien ze de 10 % van de oorspronkelijke opdracht verschrijdt.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

6 Herinrichten omgeving Eilandschool. Verrekening 1. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20.08.2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke" aan NV Arbomar, KBO nr. BE 0405.387.150, Driesstraat 80 te 8790 Waregem tegen het nagerekende offertebedrag van 169.349,47 euro excl. BTW of 179.510,44 euro incl. BTW (10.160,97 euro BTW medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.19/01.

Voor de aanvang van de opdracht wordt voorgesteld om volgende wijzigingen aan te brengen:

Dolomietverharding vervangen door halfverharding.

HV in min	-	11.938,34 euro
Bijwerken	+	32.600,23 euro
Totaal excl. btw	=	20.661,89 euro
Btw	+	1.239,71 euro
TOTAAL	=	21.901,60 euro

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 12,20%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 190.011,36 euro excl. BTW of 201.412,04 euro incl. BTW (11.400,68 euro BTW medecontractant) bedraagt. Ze wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

Motivering voor deze verrekening:

In het bestek is er dolomietverharding voorzien.

Op aangeven van het departement facility wordt aangedrongen om geen dolomietverharding aan te leggen omwille van het onderhoudsintensieve karakter van dolomiet/open verhardingen.

Na enkele jaren is er op de niet-belopen plaatsen sterke gras- en wilde plantengroei. Het onderhouden van dit dolomietveld d.m.v. thermische bestrijding zou 5.000 tot 6.000 euro per jaar kosten. De beeldkwaliteit het gehele jaar door even hoog houden zou ook niet evident zijn. De extra investering van halfverharding verdient zich relatief snel terug. Tweede reden is de slechte toegankelijkheid voor minder mobiele mensen, rolstoelen, kinderwagens, allerhande karretjes of dergelijke.

Derde reden is de invloed op het grondwater en de aanliggende beplantingen van grote hoeveelheden dolomiet. Dolomiet werkt sterk pH-verhogend.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 222007/082021-WOL-WOL 82.

De gemeenteraad is bevoegd nu het gaat om een overheidsopdracht die niet opgenomen werd in het begrip dagelijks bestuur, gezien bijkomende uitgave door wijziging in de werken meer bedraagt dan 10% van het gunningsbedrag.

7 Leveren en plaatsen van kerstverlichtingsinstallatie op het Marktpllein. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (46.357,53 euro excl. BTW of 56.092,61 euro incl. 21% BTW (9.735,08 euro BTW medecontractant)) en gunningswijze.

Aan Fluvius werd gevraagd om ondergrondse kabels en bovengrondse aftakkingspaaltjes in het nieuwe marktpllein te voorzien, om de toekomstige kerstverlichting op aan te sluiten.

In het kader van deze opdracht werd een offerte met nr. 20080001 opgesteld door Fluvius CVBA, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 46.357,53 euro excl. BTW of 56.092,61 euro incl. 21% BTW (9.735,08 euro BTW medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Lastvoorwaarden, raming en gunningswijze worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

De gemeenteraad is bevoegd nu het gaat om een bestek inzake een overheidsopdracht die niet opgenomen werd in het begrip dagelijks bestuur, gezien het ramingsbedrag op het investeringsbudget hoger is dan 8.500 euro en het project niet nominatief is voorzien (toepassing art. 41 tweede lid, 10°, a. van het decreet lokaal bestuur - DLB).

Er is voldoende krediet voorzien op het investeringskrediet 2019.

Gezien er momenteel meerdere offertes aangeboden worden door Fluvius voor werken in het Marktpllein waarbij telkens sleuven dienen betaald te worden en het voorlopig herstel ervan, adviseert het departement grondgebiedszaken aan Fluvius opdracht te geven de synergiewinsten van de sleuven her te bekijken.

8 Leveren en plaatsen containerlokaal aan het stadsmagazijn. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (28.925,61 euro excl. BTW) en gunningswijze.

In het kader van deze opdracht werd een technische beschrijving opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 28.925,61 euro excl. 21 % BTW.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van aanvaarde factuur (opdrachten van beperkte waarde). De overheidsopdrachten waarvan de geraamde waarde lager is dan 30.000 euro kunnen tot stand komen via een aanvaarde factuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/011921-GGZ-GGZ 82.

Lastvoorwaarden, raming en gunningswijze worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

De gemeenteraad is bevoegd nu het gaat om een bestek inzake een overheidsopdracht die niet opgenomen werd in het begrip dagelijks bestuur, gezien het ramingsbedrag op het investeringsbudget hoger is dan 8.500 euro en het project niet nominatief is voorzien (toepassing art. 41 tweede lid, 10°, a. van het decreet lokaal bestuur - DLB).

9 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Zuidstraat - Beeklaan" (Textile Developments & Arts Metiendi). Goedkeuren tracé der wegen.

Op grond gelegen tussen de Zuidstraat en de Beeklaan zullen TEXTILE DEVELOPMENTS, Tieltstraat 36 – 8720 DENTERGEM & ARTS METIENDI, Statiestraat 29 – 8720 DENTERGEM, een verkaveling realiseren.

De verkaveling omvat 6 kavels:

Kavel 1 is voorzien voor de realisatie van een elektriciteitscabine.

Kavel 2 is bestemd voor een meergezinswoning.

Kavel 3 is bestemd voor assistentiewoningen.

Kavel 4 is een bovengrondse groenzone behorende tot het privaat terrein (ondergrondse parkeerfaciliteit) waarop een publieke erfdienstbaarheid wordt gevestigd.

Kavel 5A & 5B is de over te dragen groenzone met groenstructuren, fiets- en wandelpaden en evacuatiewegen, parkeerhaven, wadi en straatmeubilair

De over te dragen groenzone en de centrale parkeerhaven heeft een oppervlakte van 62a en 84ca.

De verkaveling is gelegen in het RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) Arendswijk (gemeenteraad 14.09.2015) in een projectgebied en meer bepaald in een zone voor gemengde functies – 4 bouwlagen.

De verkaveling wordt uitgerust met een publieke groenzone en wandel- en fietspaden.

Gedurende het openbaar onderzoek dat verbonden was aan de omgevingsvergunnings-aanvraag werden geen bezwaren ingediend.

De verkavelingsovereenkomst, die voorziet in de uitvoering van de infrastructuur- en uitrustingswerken in verband met de verkaveling en die deze volledig ten laste van de verkavelaar legt, zal overeenkomstig artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring voorgelegd worden aan de vergunningverlenende overheid, hetzij het college van burgemeester en schepenen.

Ook het bestek en bijhorende raming betreffende de uitrustingswerken zal aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd worden ter goedkeuring.

Het tracé van de wandel- en fietspaden (grijs en zonder verdere overdruk aangeduid op het detailplan overgedragen groenzone van 24.04.2019) en het brugje wordt aan de gemeenteraad voorgelegd omdat dit niet volledig nauwkeurig bepaald is in het RUP Arendswijk (zie hoofdstuk 8 art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning).

10 Infrastructuurwerken in het privaat project "Deerlijksesteenweg" (De Stip). Goedkeuren tracé der wegen.

Op grond gelegen tussen de Deerlijksesteenweg z/n en de spoorweg zal DE STIP, Waterlelielaan 1 – 9032 GENT, een bouwproject realiseren.

De site heeft een oppervlakte van 22.982 m², hiervan wordt volgens de ontwerper 9073 m² bebouwd.

De site kan worden opgedeeld in:

- KMO-zone
- Woonzone
- Zone voor polyvalente bedrijfsruimtes ter ondersteuning van bedrijfsunits op het terrein
- Openbare wegenis en openbaar groen

Het bouwproject is gelegen in het RUP (ruimtelijk tuivoeringsplan) Industrie-Eilandjes – deelplan Deerlijksesteenweg (gemeenteraad van 19.12.2016) deels in een zone voor wonen in de ruime zin en deels in een zone voor lokale bedrijvigheid.

Gedurende het openbaar onderzoek dat verbonden was aan de omgevingsvergunnings-aanvraag werden geen bezwaren ingediend.

De projectovereenkomst, die voorziet in de uitvoering van de infrastructuur- en uitrustingswerken in verband met het bouwproject en die deze volledig ten laste van de bouwheer legt, zal overeenkomstig artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring voorgelegd worden aan de vergunningverlenende overheid, hetzij het college van burgemeester en schepenen.

Ook het bestek en bijhorende raming betreffende de uitrustingswerken zal aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd worden ter goedkeuring.

Het tracé van wegenis wordt aan de gemeenteraad voorgelegd omdat dit niet volledig nauwkeurig bepaald is in het RUP Industrie-Eilandjes (zie hoofdstuk 8 art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Het tracé der wegenis wordt aangegeven door de rode lijnen op het plan zoals aan de gemeenteraad voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het tracé van de wegenis in het private bouwproject "De Stip" goed te keuren.

11 Vaststellen straatnamen voor twee nieuw aan te leggen insteekstraat van de Kollegelaan. Principiële vaststelling.

Op 21.05.2019 werd door het college een verkavelingsvergunning afgeleverd aan N.V. WONINGBUREAU PAUL HUYZENTRUYT, Grote Heerweg 2 – 8791 Waregem voor het verkavelen van grond in 19 loten.

De woningen en de meergezinswoning worden voorzien langs twee nieuwe insteekstraten van de Kollegelaan.

Dit betekent dus dat er twee nieuwe straatnamen moeten worden gezocht.

Het college heeft op 02.07.2018 beslist om de procedure straatnaamgeving op te starten.

Omdat de Kollegewijk wordt gekenmerkt door zijn vele straatnamen die verwijzen naar inheemse boomsoorten werd gekozen voor de volgende straatnamen:

- Mispellaan
- Hemelboomlaan

Die twee boomsoorten zouden daar ook worden aangeplant.

Er werd op 16.07.2019 informeel advies ingewonnen bij de cultuurraad en de heemkundige kring "De Roede".

Er werd van "De Roede" geen advies ontvangen.

De cultuurraad heeft in vergadering van 10.09.2019 beslist om te adviseren om het woord "hof" in plaats van "straat" te gebruiken, aangezien het om doodlopende straten gaat.

Ondertussen werd door de overheid gemeld dat de Hemelboom een invasieve exoot is, waardoor werd beslist om die boomsoort niet aan te planten en te kiezen voor de Honingboom.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de nieuwe straatnamen "Mispelhof" en "Honingboomhof" principieel vast te stellen.

Aansluitend aan deze beslissing volgt een openbaar onderzoek van minstens 30 dagen. Gelijktijdig wordt het formeel advies ingewonnen van de cultuurraad en "De Roede" gevraagd. Dit advies alsook eventuele bezwaarschriften dienen binnen 30 dagen ingediend te worden bij het stadsbestuur.

In een laatste fase dient de gemeenteraad het voorstel van een nieuwe straatnaam definitief vast te stellen.

12 Overeenkomst met betrekking tot de samenwerking in het kader van het project intergemeentelijke verweefcoaching. Goedkeuring.

Vlaanderen lanceerde een subsidieoproep verweefcoaching. Met deze oproep wil de Vlaamse regering steden en gemeenten ondersteunen bij het voeren van een actief verwevingsbeleid. Het doel van verweefcoaching is het uitdragen van de meerwaarde van economische verweving. Een verweefcoach bouwt een netwerk van contacten met verschillende actoren (overheid, bedrijven, buurtbewoners) op en neemt een bemiddelende of remediërende positie in tussen verschillende partijen.

Vaak komt het er op aan om veranderingen die op til zijn op verschillende niveaus (in de omgeving, in de buurt, juridisch, socio-economisch...) aan te voelen en erop te anticiperen en in te spelen waar mogelijk. Zo kan de verwevenheid van economische activiteiten in stand gehouden en robuuster gemaakt worden. De verschillende actoren hebben daarin hun eigen rol te spelen; de verweefcoach kan helpen de verschillende perspectieven te verenigen.

Gezien de kenmerkende aanwezigheid van verweving in de regio met o.m. het verspreid patroon van zgn. paarse sproeten (dit zijn de verspreide historische sites van bedrijvigheid die op het gewestplan als milieubelastende industrie werden aangeduid, in het woonweefsel, de rand van de kern of in de open ruimte) en de ambitie om in te zetten op reconversieprojecten, besliste de raad van bestuur van Leiedal om in te staan voor 50% cofinanciering van een verweefcoach. De overige 50% wordt met het indienen van een project binnen voormelde oproep, gefinancierd door subsidies.

Een verweefcoach kan nuttig zijn en de noodzakelijke expertise en capaciteit bieden om in te zetten op verweving bij de verschillende actoren om verweving te ontwikkelen en stimuleren. De taak van de verweefcoach ligt zowel intergemeentelijk, door het uitwerken en toepassen van beleidsinstrumenten, als lokaal, op vlak van het begeleiden van concrete bedrijven, sites en omgevingen.

De deelname van de stad vergt geen financiële bijdrage.

Het is noodzakelijk om ook een samenwerkingsovereenkomst goed te keuren. Deze mocht na het indienen van de aanvraag (deadline half september) nagestuurd worden.

Het college besliste tot instap in deze samenwerking en keurde de samenwerkingsovereenkomst principieel goed, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst op basis van zijn residuaire bevoegdheid (art. 40 par. 1 decreet lokaal bestuur, DLB).

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

13 Hersamenstellen adviesraden en vaststellen overeenstemming met de toepasselijke regels.

De gemeenteraad heeft op 20.05.2019 de diverse gemeentelijke adviesraden erkend: cultuurraad, jeugdraad, sportraad, Noord-Zuid raad, welzijnsraad, Lokaal Overleg Kinderopvang, seniorenraad en mina-raad.

Alle adviesraden werden ondertussen opnieuw samengesteld behalve de Minaraad (wordt klimaatraad), Welzijnsraad en Noord-Zuidraad (wordt Lokaal mondiale raad). Deze zullen in de loop van het najaar nog worden samengesteld.

De samenstelling van de andere raden wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld vast te stellen dat de regels inzake de aanwezigheid van personen van het andere geslacht en inzake het verbod van lidmaatschap in de adviesraden van politieke mandatarissen nageleefd werden.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

14 Vragenkwartiertje.

Besloten zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 15 Hersamenstelling Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO). Benoeming van de effectieve leden, plaatsvervangers, voorzitter, ondervoorzitter, vaste secretaris en plaatsvervangende secretaris.**