

Bijgaand bij het besluit van Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Stedelijk Sportcomplex' (Harelbeke)

**Goedkeuringsbeslissing met ref.:
RP/DEP/08/002, Brugge, 10 januari 2008**

De provinciegriffier,
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Namens de deputatie,

Sven Claessens
deskundige
Dienst ruimtelijke planning en mobiliteit

Stad Harelbeke
RUP Stedelijk sportcomplex
stedenbouwkundige voorschriften



Januari 2008, **besluit**

6 Verordenend grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften

Verordenend voorschrift	Beoordelingsvoorschrift
1. De zone is bestemd voor dag- en verblijfsrecreatie.	
2. De zone, op het verordenend grafisch plan in overdruk aangeduid als openlucht sportvelden is uitsluitend bestemd voor dagrecreatie.	
3. De bestaande woning, op het verordenend grafisch plan aangeduid in overdruk, kan behouden blijven als woning in open bebouwing en kan verbouwen, uitbreiden of herbouwen binnen zone aangeduid in overdruk. De woning wordt beperkt tot één volume. De stad Harelbeke heeft voorkeurecht op de percelen.	
4. Maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding: 30%. Bebouwing en verharding moet <u>zoveel mogelijk</u> geconcentreerd worden in de eerste helft van de zone, haaks te meten vanaf de voorliggende straat. Onder verharding wordt begrepen alle niet-waterdoorlatende oppervlakten.	De terreinbezetting wordt berekend voor de som van alle bebouwing, terrassen, parkings, wegen en andere vormen van verharding van de zone in verhouding tot het volledige plangebied. Bebouwing en constructies in functie van de sportbeoefening, zoals verlichting, doelpalen, schuilhuisjes of afsluitingen van het terrein zijn overal mogelijk. Het voorschrift heeft de bedoeling om de grotere bouwvolumes te concentreren in de eerste helft van het terrein.
5. Functies moeten rekening houden met de ruimtelijke draagkracht van het gebied. Nieuwe bebouwing mag geen onaanvaardbare hinder veroorzaken aan de aanpalende percelen/bebouwing. Op plannen bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning moet de omgevende bebouwing binnen een straal van 50 m, te meten vanaf de hoekpunten van het voorwerp van aanvraag, aangegeven zijn.	Hoe wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht? Functies die bijvoorbeeld een overdreven lawaaihinder (zoals motorcross) of hinder voor privacy van de omwonenden (zoals parachutespringen, ULM) veroorzaken zijn niet aanvaardbaar. Juichende toeschouwers zijn eigen aan de functie van het gebied en worden niet beschouwd als een overschrijding van de ruimtelijke draagkracht. Wat is onaanvaardbare hinder? Voorbeelden kunnen zijn: een tribune waardoor een aanpalend perceel geen zonlicht meer ontvangt of een voetbal(-oefen)veld op de perceelsgrens, waardoor burens voortdurend verloren ballen in de tuin krijgen.
6. Alle gebouwen moeten op een kwalitatieve wijze worden ingepast in de omgeving.	Hoe kunnen gebouwen worden ingepast in het landschap? Door gebruik te maken van duurzame bouwmaterialen, met groenaanleg, het vermijden van een versnippering van het terrein door kleine bouwsels en het vermijden van opzichtige reclamepanelen naar de openbare weg.
7. De op het plan aangeduide gebouwen, percelen en wegen zijn niet bindend bij de beoordeling van bouwaanvragen.	Een opmeting ter plaatse, voor de verwezenlijking van een bouwplan, zal de onmisbare nauwkeurigheid bijbrengen.
8. De vergunningverlenende overheid kan steeds gemotiveerd bijkomende randvoorwaarden opleggen bij de toekenning van een stedenbouwkundige vergunning in functie van de goede ruimtelijke ordening.	Wat is de goede ruimtelijke ordening? Dit betekent ondermeer dat moet rekening gehouden worden met zichten en lichten, een kwalitatieve inrichting van de open ruimte, toegankelijkheid van de open ruimte, de plaatsing van verlichtingspalen, ... De vergunningsaanvrager wordt aangemoedigd om in een vroeg stadium van de planning overleg te plegen met de vergunningverlenende overheid.