

Bijgaand bij het besluit van Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kerkhof Gentsesteenweg' (Harelbeke)

Goedkeuringsbeslissing met ref.:  
7/DRUM/2007-209-BD, Brugge, 16/08/2007

De provinciegriffier,  
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,  
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Namens de deputatie,  
Stephaan Barbery  
Adjunct-adviseur  
Dienst ruimtelijke planning en mobiliteit

Stad Harelbeke  
**Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Kerkhof Gentsesteenweg'**



Goedkeuring Bestendige Deputatie, 16 augustus 2008

## 8 Vertaling naar verordende plan en voorschriften

Figuur 10: Verordenend plan

VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN		MOTIVATIE of TOELICHTING
BESTEMMING	INRICHTING	
<b>1. ZONE VOOR KERKHOF</b>		
<b>1.1. Hoofdbestemming</b>		
De zone is bestemd voor alle activiteiten met betrekking tot de inrichting van een kerkhof. Dit is een publieke bestemming.	De toegang tot de individuele graven dient aangelegd te worden met een minimum aan monolithisch verharde paden.	Het kerkhof en bijgevolg alle individuele graven moeten vlot toegankelijk zijn. De huidige logische inrichting van het kerkhof, met een aantal hoofdwegen en daarop aansluitend een raster van smallere paden, wordt bij voorkeur verder toegepast bij de inrichting van de gehele zone. De keuze van waterdoorlaatbare verharding (dolomiet) of kleine verhardingsmaterialen (als klinkers) voor de aanleg van de paden is aanvaardbaar. Bij uitzondering van de toegangsweg voor gemotoriseerd verkeer (symbool pijl op het verordenende plan) is het gebruik van asfalt of betonstroken hier niet aangewezen.
Bescheiden gebouwen horende bij de normale werking van een begraafplaats en beperkte constructies van algemeen belang en in functie van nutsvoorzieningen zijn toegelaten.	Voor de bebouwing wordt het volgende maximale gabariet als richtlijn gehanteerd: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kroonlijsthoogte: 3,50m</li> <li>- nokhoogte: 5m.</li> </ul>	Beperkte afwijkingen van dit maximale gabariet zijn mogelijk, zonder dat hiervoor een herziening van het RUP noodzakelijk is. Grote afwijkingen worden niet toegelaten.
<b>1.2. overdruk – bestaande woning</b>		
Bij woning in gebruik: enkel woonfuncties worden toegelaten.	<p>Volgende inrichtingsvoorschriften zijn van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enkel beperkte instandhoudingswerken zijn toegelaten aan de gebouwen. Uitbreidingen of verbouwingswerken worden niet toegelaten.</li> <li>- In geval de gebouwen worden vernield door heerkraft mogen de gebouwen niet opnieuw worden opgericht.</li> <li>- Verharding van de onbebouwde delen wordt enkel toegelaten om een vlotte ontsluiting van de woning te verzekeren. Enkel waterdoorlaatbare verharding wordt toegelaten.</li> </ul>	<p>Onder woonfuncties wordt verstaan: alle woonfuncties noodzakelijk om kwalitatief te verblijven in een woning. Ook een berging en een garage worden hieronder begrepen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Met beperkte instandhoudingswerken wordt bedoeld: onderhoudswerken die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Deze werken mogen geen betrekking hebben op de stabiliteit.</li> <li>- De bestaande toegangsweg tot de woning en de verharde zone tussen de verschillende gebouwen mogen niet verder worden uitgebreid. Deze verharde zones zijn ruim voldoende om de woning te ontsluiten.</li> </ul>
Na afbraak van de woning: alle voorschriften opgenomen in punt 1.1 zijn van toepassing.		
<b>1.3. overdruk – toegang en parkeren</b>		
Deze zone is prioritair bestemd voor de aanleg van een parking horende bij het kerkhof.	<p>Volgende inrichtingsvoorschriften zijn van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enkel de toegangsweg (symbool pijl op het verordenende plan) en de rijweg van de parking mogen worden uitgevoerd in monolithisch materiaal.</li> <li>- Een bescheiden constructie (o.a. een fietsenstalling, een elektriciteitscabine) en perceelsbegrenzing tot 2m hoog zijn toegelaten. In de achteruitbouwstrook mag geen constructie worden opgericht.</li> <li>- Per 5 parkeerplaatsen dient een streekeigen hoogstamboom worden aangeplant.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De toegangsweg is de enige ontsluiting van het kerkhof voor gemotoriseerd verkeer (onderhoud kerkhof, toegang voor lijkwagens, toegang tot de woning) en mag om deze reden worden verhard.</li> <li>- Perceelbegrenzing in betonplaten wordt niet toegelaten.</li> <li>- De achteruitbouwstrook is de zone tussen rooilijn en uiterste grens van bebouwing.</li> <li>- Er wordt een groen karakter van de parking nagestreefd. Ter garantie wordt het aanplanten van aantal bomen verplicht.</li> </ul>
<b>1.4. overdruk – bouwvrije strook t.o.v. N43</b>		
De overdruk geldt als bouwvrije strook t.o.v. de rooilijn van de N43.		De bouwvrije strook t.o.v. gewestwegen werd bij wet vastgelegd en kan door de Exploitatie Wegen West-Vlaanderen ten allen tijde worden gebruikt. Enkel de Exploitatie Wegen West-Vlaanderen heeft het recht om, zonder voorafgaande goedkeuring, deze strook volledig te verharderen met monolithisch materiaal.

	<p>Volgende inrichtingsvoorschriften zijn van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De strook zal door de stad worden ingericht als onderdeel van de parking. Het plan zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Exploitatie Wegen West-Vlaanderen.</li> <li>- Als buffering moet een groenstrook worden aangelegd tussen de Gentssteenweg en de parking.</li> <li>- Enkel de toegang tot het kerkhof en de rijweg van de parking (symbool pijl op het verordenende plan) mogen worden verhard met monolithisch materiaal.</li> <li>- In de strook worden alle openbare nutsvoorzieningen toegelaten noodzakelijk voor het beheer van de N43.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De aanleg van de bouwvrije strook dient één geheel te vormen met de overdruk – toegang en parkeren (punt 1.3).</li> <li>- Minimaal moet de groenstrook worden ingezaaid met gras of beplant met bodembedekkers.</li> <li>- De toegang tot het kerkhof en de rijweg van de parking mogen worden opgesplitst in een aparte in- en uitweg, elk met een breedte van maximaal 4m.</li> </ul>
<b>1.5. symbool - toegangsweg</b>		
De pijl symboliseert de toegangsweg voor gemotoriseerd verkeer.	Een verharding met asfalt of betonstroken is toegelaten.	Het symbool 'pijl' betreft een schematische aanduiding. De ligging ervan wordt in plan niet verordenend vastgelegd.

<b>2. ZONE VOOR GEMENGDE ACTIVITEITEN</b>		
<b>2.1. hoofdbestemming</b>		
De zone wordt bestemd voor lokale bedrijvigheid, kleinhandel, diensten of een combinatie van de verschillende functies. Een bedrijfswoning wordt niet toegelaten.	De zone mag maximaal voor 70% worden bebouwd.	Binnen de zone worden geen zwaar milieubelastende bedrijfsactiviteiten toegelaten. Een benzinstation met de alle daarbij horende dienstverlening is wel toegestaan.
	<p>Voor de bebouwing wordt het volgende maximale gabariet als richtlijn gehanteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bouwhoogte: 8m,</li> <li>- dakvorm: vrij.</li> </ul> <p>De niet bebouwde delen worden bestemd voor opritten, tuinzone, manoeuvreerruimte en parkeerplaatsen voor klanten en personeel. Stapelen in open lucht is verboden.</p>	<p>Beperkte afwijkingen, tot maximaal 0,50m boven de toegelaten bouwhoogte, van dit maximale gabariet zijn mogelijk, zonder dat hiervoor een herziening van het RUP noodzakelijk is. De afwijking dient te worden gemotiveerd bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Grote afwijkingen worden niet toegelaten.</p> <p>Het parkeren voor klanten en personeel dient volledig op het eigen perceel worden opgelost.</p>
<b>2.2. overdruk – bouwvrije strook t.o.v. N43</b>		
De overdruk geldt als bouwvrije strook t.o.v. de rooilijn van de N43.		De bouwvrije strook t.o.v. gewestwegen werd bij wet vastgelegd en kan door de Exploitatie Wegen West-Vlaanderen ten allen tijde worden gebruikt. Enkel de Exploitatie Wegen West-Vlaanderen heeft het recht om, zonder voorafgaande goedkeuring, deze strook volledig te verharden met monolithisch materiaal.
	<p>Volgende inrichtingsvoorschriften zijn van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De strook moet door de private eigenaar grotendeels worden ingericht als groenstrook. Maximaal 40% mag worden verhard om toegang te geven tot de activiteiten van de zone 2.</li> <li>- In de strook worden alle openbare nutsvoorzieningen toegelaten noodzakelijk voor het beheer van de N43.</li> <li>- In de strook is het aanbrengen van reclame mogelijk binnen de algemeen geldende wetgeving ter zake.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimaal moet de groenstrook worden ingezaaid met gras of beplant met bodembedekkers.</li> <li>- Dit zijn ondermeer reclamepanelen en –totems, vlaggenmasten, ...</li> </ul>

<b>3. ZONE VOOR BUFFERGROEN</b>		
<b>3.1. hoofdbestemming</b>		
Deze zone is bestemd voor het waardevolle bestaande groen in de zone te behouden en bij (deels) ontbreken ervan de zone (aanvullend) te beplanten met een gemengd streekeigen groenscherm met een minimale breedte zoals aangeduid op het plan.	Het gemengd streekeigen groenscherm moet worden aangelegd onder de vorm van een haag, een struikenrij, bomenrij of –groepen al dan niet gecombineerd met een randstruweel en bodembedekkers. Indien varianten van streekeigen groen beter geschikt blijken voor het voorgestelde doel en/of de standplaats, worden deze varianten eveneens toegelaten.	De vrije rand is de rand gelegen op 1,5m buiten de buitenste spoorstaaf.
Langs de spoorweg geldt een specifiek voorschrift voor de aanplant van bomen.	Langs de spoorweg zijn bomen met een grotere hoogte dan de afstand tussen de voet van de bomen en de vrije rand verboden. Binnen de 6m van de vrije rand zijn bomen sowieso verboden.	

<b>3.2. overdruk – bouwvrije strook t.o.v. N36 en N43</b>		
De overdruk geldt als bouwvrije strook t.o.v. de rooilijnen van de N36 en de N43. Alle voorschriften opgenomen in punt 3.1 zijn van toepassing.	<p>Volgende inrichtingsvoorschriften zijn van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De strook volledig verhard met monolithisch materiaal is enkel toegestaan wanneer de Exploitatie Wegen West-Vlaanderen omwille van de heraanleg/verbreding van de gewestweg hiertoe beslist.</li> <li>- In de zone zijn ook alle openbare nutsvoorzieningen toegelaten noodzakelijk voor het beheer van de N36 en de N43.</li> <li>- Voor de constructies gelegen in deze zone gelden de voorschriften voor de overdruk – bestaande woning <b>in gebruik</b> (zie zonevoorschriften 1.2.). Na afbraak van de woning zijn de andere voorschriften voor de zone buffergroen van toepassing.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De bouwvrije strook t.o.v. gewestwegen werd bij wet vastgelegd en kan door de Exploitatie Wegen West-Vlaanderen ten allen tijde worden gebruikt.</li> <li>- Zolang de huidige eigenaar de woning gebruikt, hoeven de gebouwen gelegen in de groenbuffer niet worden afgebroken. Er gelden wel beperkte inrichtingsvoorschriften. Eens de woning is afgebroken moet het groenscherm langs de N36 worden vervolledigd.</li> </ul>