

Bijgaand bij het besluit van deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het RUP Hoek Haringstraat - Vondelstraat (gemeente Harelbeke)

**Goedkeuringsbeslissing met ref.: RP/DEP/14/122,
Brugge, 08/05/2014**

De provinciegriffier,
(Get.) Geert ANTHIERENS

De gouverneur-voorzitter,
(Get.) Carl DECALUWÉ

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie,

Stephaan Barbery
De adviseur
Dienst ruimtelijke planning




RUP hoek Haringstraat-Vondelstraat
Gedeeltelijke wijziging van RUP Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste

Mei 2014, besluit

Leeswijzer: voor de volledigheid worden de algemene voorschriften en de specifieke zonevoorschriften herhaald. De tekst aangegeven in cursief, betreft een wijziging van de voorschriften van het RUP Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste.

Motivatie	Verordenende voorschriften	Toelichting
Algemene voorschriften		
<p>A.1 Verordenende kracht van de diverse elementen opgenomen in onderhavig GRUP Enkel het strikt noodzakelijke wordt verordenend vastgelegd. Het breder kader waarin de voorschriften kaderen willen we echter meegeven als verantwoording en toetsingskader. Duidelijkheid wordt nagestreefd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verkavelingen vervallen en - BPA's en RUP's worden buiten het plangebied gelaten. 	<p>B.1 Verordenende kracht van de diverse elementen opgenomen in onderhavig GRUP De grafische plannen en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften (kolom B) hebben verordenende kracht.</p> <p>De verkavelingsvergunningen binnen het plangebied vervallen bij het van kracht worden van dit RUP, voor de delen die binnen het plangebied vallen, met uitzondering van de vastlegging van het openbaar domein (of wegenis).</p> <p>In toepassing van de VLAREM-wetgeving moet de bestemmingszone 'gemengde woonclusters' gelezen worden als 'woongebied met landelijk karakter'.</p> <p>Rond buurtwegen omvat het onderhavig RUP geen wijzigingen in de bestaande wetgeving.</p>	<p>C.1 Verordenende kracht van de diverse elementen opgenomen in onderhavig GRUP De tekst in kolom A en C dient samen met de stedenbouwkundige voorschriften gelezen te worden, maar is niet verordenend. Er kan mits voldoende motivatie, van afgeweken worden.</p> <p>De motivatie (kolom A) dient als verantwoording, de richtinggevende bepalingen (kolom C) als interpretatiekader.</p> <p>De bestaande wetgeving rond buurtwegen blijft behouden. De atlas der buurtwegen blijft het toetsingskader. Er gebeuren geen afschaffingen.</p>
<p>A.2 Ruimtelijke kwaliteit Bepaalde bouwaanvragen voldoen aan alle specifieke voorschriften, maar kunnen in het kader van een goede ruimtelijke ordening niet toegelaten worden.</p>	<p>B.2 Ruimtelijke kwaliteit Er dient altijd en overall gestreefd te worden naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Een afweging t.a.v. de ruimtelijke draagkracht van de omgeving dient altijd te gebeuren: onder andere de beeldkwaliteit, zuinig en compact ruimtegebruik, groeninrichting in de landschappelijke context en de impact op de verkeerssituatie..</p>	<p>C.2 Ruimtelijke kwaliteit Bij een beoordeling van een aanvraag blijft ruimtelijke kwaliteit het belangrijkste criterium. Het is aan de desbetreffende bevoegdheid om hierover te waken.</p>

<p>A.3 Inrichtingen van openbaar nut en algemeen belang Voor bestemmingen van openbaar nut moeten voldoende mogelijkheden blijven. Deze mogen echter het globale opzet niet verstoren.</p>	<p>B.3 Inrichtingen van openbaar nut en algemeen belang Behalve in gebieden met de overdruk 'bouwvrij gebied' kunnen inrichtingen van openbaar nut en algemeen belang in alle bestemmingszones worden ingericht. Ze dienen indien mogelijk tegemoet te komen aan de globale opzet van de zone. Onder constructies van openbaar belang worden geen grootschalige windmolens of GSM-masten begrepen. Hoogspanningsmasten zijn infrastructures die kunnen afwijken van de voorschriften. Ze kunnen bijvoorbeeld wel in een bouwvrij gebied. Bij een bouwaanvraag op percelen waarboven bovengrondse hoogspanningsleidingen zich bevinden, dient advies gevraagd te worden aan Elia.</p> <p>Particuliere ingrepen in het kader van waterbeheer zoals rietvelden voor een kleinschalige waterzuivering en bufferbekkens, zijn in alle bestemmingszones toegelaten.</p>	<p>C.3 Inrichtingen van openbaar nut en algemeen belang In gebieden met de overdruk 'bouwvrij gebied' of 'open-ruimtecorridor' kunnen geen constructies van openbaar nut worden voorzien. In het agrarisch gebied (zonder overdruk) dienen ze aan te sluiten bij de bestaande bebouwing. In de gemengde woonclusters dienen ze bij te dragen tot de vergroening.</p> <p>Windmolens zijn bovenlokale materie.</p>
<p>A.4 Openbare wegenis Ook in de bouwvrije zones en het natuurgebied kunnen openbare wegen aanwezig zijn. Het is uiteraard niet de bedoeling bijkomende wegen aan te leggen, wel werken, verbredingen, ... aan bestaande wegen niet te verhinderen.</p>	<p>B.4 Openbare wegenis In alle bestemmingszones zijn het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van openbare wegen voor gemotoriseerd of niet-gemotoriseerd verkeer, spoorinfrastructuur en nutsleidingen toegelaten. De nodige verhardingen, constructies en inrichtingen zijn toegelaten.</p> <p>Bij het plaatsen van reclame, bouwen, perceelsbegrenzing, ... langs gewestwegen dient advies gevraagd te worden bij het Agentschap Wegen en Verkeer.</p>	<p>C.4 Openbare wegenis Alle noodzakelijke constructies voor de verkeersveiligheid kunnen wel worden voorzien. Met deze bepalingen is het verbreden van gewestwegen toegelaten.</p>
<p>A.5 Sociale omstandigheden De geldende wetgeving verbiedt bijkomende woonegelegenheden. Voor specifieke sociale omstandigheden moeten beperkte ingrepen gedaan kunnen worden aan de eengezinswoning.</p> <p>Hiervoor wordt beroep gedaan op het art. 19 van het DRO: 'van het richtinggevend gedeelte van</p>	<p>B.5 Sociale omstandigheden Voor zorgbehoevende personen kunnen aparte woonruimten van beperkte oppervlakte worden voorzien, voor zover hiermee geen volwaardige tweede eengezinswoning wordt gecreëerd en voor zolang de zorgverstrekking duurt. Dit wordt duidelijk in het gemeenschappelijk gebruik van een aantal ruimtes. In dit kader kunnen beperkte uitbreidingen</p>	<p>C.5 Sociale omstandigheden Een volwaardige nieuwe, bijkomende wooneenheid is niet toegelaten, m.a.w. er zijn geen afzonderlijke opritten, adressen, brievenbussen, ... mogelijk.</p> <p>Voor deze aanpassingen dienen de specifieke zonevoorschriften te worden gerespecteerd</p>

<p>een ruimtelijk structuurplan kan een overheid afwijken omwille van onvoorziene ontwikkelingen van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten of omwille van dringende sociale, economische of budgettaire redenen.'</p> <p>De vergrijzing in de samenleving neemt grote proporties aan. Hierdoor zijn de wachtlijsten in de rusthuizen ellenlang en kan aangepaste huisvesting zoals service-flats niet snel genoeg gebouwd worden. Daarnaast zijn er de personen met een handicap voor wie inclusie steeds meer de optie is. Voor beide gevallen is het thuis (blijven) wonen mits het aangepast zijn van de woning een dringende en waardevolle oplossing. Hier nemen 'aanleunwoningen', kangoeroewoningen, ... een bijzondere plaats in. In dit kader is het maatschappelijk en sociaal aangewezen dit overal mogelijk te maken.</p>	<p>van het bestaande volume toegestaan worden. De impact op de bestaande woning dient beperkt te zijn. Een volumevermeerdering van 20% ten aanzien van de bestaande woning of 50 m² kan als maximum gehanteerd worden.</p>	
<p>Woonzone  hoofdcategorie wonen</p>		
<p>A.6 Bestemming, bouwvoorschriften en inrichting De afbakening van het woongebied wordt op een logische, samenhangende manier gecorrigeerd. Binnen de grenscorrectie gelden alle bepalingen die verbonden zijn aan de gewestplanbestemming 'woongebied'.</p>	<p>B.6 Bestemming, bouwvoorschriften en inrichting Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen op schaal van een dorp in het buitengebied, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten, socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.</p> <p>Grootschalige kleinhandel en horeca zijn niet toegelaten.</p> <p>Het toelaten van andere functies dan wonen dient geval per geval specifiek beoordeeld te worden op</p>	<p>C.6 Bestemming, bouwvoorschriften en inrichting De woongebieden zijn multifunctionele gebieden waar verweving van functies het uitgangspunt is. Wonen: woningen en de bijbehorende uitrusting zoals tuinen, tuinhuisjes, zwembad, garages, hobbylandbouw, ... Handel (in principe komt elke vorm van handelsactiviteit in aanmerking): krantenwinkel, slagerij, detailhandel, ... Bedrijven: stapelplaatsen, kleinschalige ambachtelijke bedrijven, hoogwaardige bedrijven bv. autogarage, interieurzaak met werkplaats, stapelplaats voor een timmerman, ... Openbare en private nuts- en</p>

	<p>basis van volgende randvoorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ligging ten opzichte van een bovenlokale weg - afstand tot de kern - verenigbaarheid met het omliggende landschap - verkeersgenererende karakter van de functie <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de relatie met de in de omgeving aanwezige functies; - de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid; - de inpassing in de omgeving; - privacy en bezonning van de omgeving. <p>Bouwen in tweede orde of verkavelen van deze percelen is niet toegestaan, <i>met uitzondering van de aanduiding met de zwarte cirkel: 1 bijkomende eengezinswoning toegelaten per symbool.</i> Bestaande verkavelingen vervallen (zie B1).</p>	<p>gemeenschapsvoorzieningen: kleuterklas, gemeentelijk bejaardenclubhuis, kinderopvang,</p> <p>Socio-culturele voorzieningen: jeugdhuis, bibliotheek, volkstuintjes.</p> <p>Recreatieve voorzieningen: speelplein, stopplaats fietsroute, ...</p> <p>Activiteiten moeten beoordeeld worden op hun verenigbaarheid met hun omgeving wat schaal en ruimtelijke impact betreft (dit geldt dus voor alle toegelaten activiteiten, ook het wonen). Hinderlijke activiteiten die veel verkeer genereren of stof, lawaai- of geurhinder veroorzaken kunnen niet worden toegelaten.</p> <p>Met inpassing in de omgeving wordt bedoeld de inplanting, het reliëf en de bodemgesteldheid, het bouwvolume en het uiterlijk, ...van het project of gebouw. Ook de verenigbaarheid met de aanpalende functies is belangrijk.</p> <p>De beoordeling gebeurt door de vergunningverlener. Het aanvraagdossier moet dus afhankelijk van de beoogde ingreep de nodige elementen bevatten om de beoordeling mogelijk te maken.</p> <p>De verkavelingen die vergund zijn op het ogenblik van het goedkeuren van dit RUP kunnen wel gelden als referentie voor <i>het</i> aantal woningen.</p>
--	---	--

