

STAD HARELBEKE

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 21 oktober 2024

Aanwezig: Alain Top: Burgemeester;
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,
David Vandekerckhove, Lynn Callewaert: Schepenen;
Rita Beyaert: Voorzitter;
Willy Vandemeulebroucke, André Vanassche, Rik Vandenabeele,
Inge Bossuyt, Patrick Claerhout, Fleur De Buck, Melissa Depraetere,
Filip Lainez, Thomas Guillemin, Koen Opsomer, Lise-Marie Platteau,
Nancy Debeerst, Cedric Van Den Bussche, Heidi Sohier, Brecht Vandeburie,
Ludo Depuydt, Steven Decaluwe, Wim Mestdagh, Vahid Zabihi: Raadsleden;
Hans Piepers: Algemeen directeur

Voorwerp: Gedeeltelijke opheffing van de voetweg nr. 31 uit de buurtwegenatlas ter hoogte van het perceel Roggestraat 14. Voorlopige vaststelling.

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het driehoekig bebouwd, privaat perceel-Roggestraat 14 situeert zich tussen Veldrijk, de Roggestraat en het Koutermolenpad. Volgens de buurtwegenatlas van 1850 en Gis-west loopt een deel van voetweg nr.31 door dit perceel. In de praktijk is dit voetwegdeel gedoofd en niet meer publiek bruikbaar en dit minstens sinds de bouw in de jaren '90 van de woning. Uit het plan horend bij de bouwvergunning 130/93 van 25.08.1993 voor het bouwen van de woning op dit perceel is er geen voetweg aangeduid. Men kan daaruit veronderstellen dat het thans gedoofd voetwegdeel toen werd overbouwd. Maar ook door de al veel eerdere aanleg van de wegenis langs de spoorlijn en van de wegenis binnen de verkaveling-Roggestraat, is de functie van die vroegere publieke doorgang doorheen dit perceel verdwenen en overgenomen door de andere voetgangersdoorsteken naar het Koutermolenpad. Het oorspronkelijke atlas-tracé van deze voetweg nr.31 is al tientallen jaren in onbruik.

De eigenaar van het perceel Roggestraat 14 vroeg op 4 juli 2024 om het gedoofd, overbouwd en niet meer voor het publiek nuttig voetwegdeel van voetweg nr.31 op te heffen. Ter opstart van die opheffingsprocedure legde architect Behaegel in opdracht van voormelde eigenaar het afschaffings-rooilijnplan 243902 dd. 03 juli 2024 van landmeter Carpentier voor. Uit dit plan blijkt dat de af te schaffen voetwegstrook 112,04 m² groot is en in blauwe kleur is aangeduid.

In zitting van 3 september 2024 ging het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met deze gedeeltelijke opheffing. De opheffing heeft geen impact op het algemeen belang aangezien het bestaan en gebruik van de omliggende alternatieve openbare voetverbindingen.

Conform artikel 21 van afdeling 3 'Procedurele bepalingen over de opheffing van gemeentewegen' van het gemeentewegendecreet, ligt thans de voorlopige vaststelling van deze gedeeltelijke opheffing ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.

Nadien volgt een openbaar onderzoek en tenslotte en definitieve vaststelling van opheffing.

Volgens artikel 28 van het gemeentewegendecreet *geeft de opheffing van een (deel van een) gemeenteweg aanleiding tot een waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is. De vergoeding voor waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede aan de gemeente. (...). De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.*

Verwijzend naar de bouwvergunning 130/93 van 25.08.1993 wordt voorgesteld om de afschaffingsprocedure waarbij de waardebepaling nihil is, op te starten. Alle eventuele (akte)kosten zijn wel voor rekening van de aanvrager.

De volgende stap in de procedure, na de voorliggende voorlopige vaststelling, is het inrichten van een openbaar onderzoek (vermoedelijk vanaf 30 oktober 2024) gedurende 30 dagen. Na het openbaar onderzoek volgt nog een definitieve vaststelling door de gemeenteraad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentewegendecreet van 01.09.2019

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

27 leden nemen deel aan de stemming;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt voorlopig de opheffing vast van het deel van voetweg 31 nabij de Roggestraat nr. 14, zoals in blauwe kleur is aangeduid op het afschaffings-/rooiplan 243902 van 03 juli 2024 van landmeter Carpentier.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek conform de richtlijnen van het gemeentewegendecreet.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Hans Piepers
Algemeen directeur

Rita Beyaert
Voorzitter