

# STAD HARELBEKE

## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

### Zitting van 13 augustus 2024

Aanwezig: Dominique Windels: Wnd. burgemeester;  
Francis Pattyn, Tijs Naert, Kathleen Duchi, David Vandekerckhove:  
Schepenen;  
Wouter Linseele: Waarnemend algemeen directeur

**Voorwerp: Aktename van melding voor stedenbouwkundige handelingen  
gelegen in de Moutstraat 4 te 8531 BAVIKHOVE.**

### **Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van Debrabandere Victor voor stedenbouwkundige handelingen te Bavikhove - Moutstraat 4.**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024102412	2024/222

De melding ingediend door Debrabandere Victor met als adres Edgar Tinellaan 48, 8500 Kortrijk werd per beveiligde zending verzonden op 17 juli 2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:  
*"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:  
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;  
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

*Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.*

*Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."*

### **Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Moutstraat 4, 8531 Bavikhove (Harelbeke), Moutstraat 4, 8531 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE), sectie B, 0259 W 2 .

De melding omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Op 13.10.1972 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een bungalow (dossier 1972/200055)

Op 17.06.1976 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een tuinhuisje (dossier 1976/200039)

De locatie is gelegen in de Moutstraat. De Moutstraat is de verbindingsweg tussen de Molenstraat en de Pouckeweg. Het gaat om een residentiële woonwijk nabij de grens met Kuurne. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen van het vrijstaande type.

Het betreft een perceel van 719m<sup>2</sup> met daarop een vrijstaande ééngezinswoning. De woning bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning heeft een L-vormige configuratie. In het verleden werd in de oksel van de 'L' een veranda geplaatst.

De aanvraag betreft het melden van de regularisatie van het plaatsen van een veranda. Het betreft een bestaande veranda die gebouwd werd door de vorige eigenaars.

De veranda heeft een oppervlakte van 24,7m<sup>2</sup> en is uitgerust met een licht hellend dak.

De veranda bestaat uit een PVC-constructie, met enkele gemetste gevelvlakken en een dakbedekking uit polycarbonaat. De laagste zijde is 2,3m hoog, de hoogste zijde 2,5m hoog.

De veranda komt niet verder dan de bestaande bouwdiepte (14m) en de afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 3m.

Het regenwater wordt opgevangen in de regenwaterput.

Meldingen moeten eveneens voldoen aan de hemelwaterverordening. Deze stelt 'Als het een herbouw of verbouwing met werken aan de afwatering of uitbreiding betreft en er al een hemelwaterput voor het bestaande gebouw aanwezig is, dan is de plaatsing van een bijkomende hemelwaterput niet verplicht.

Er moet tevens een infiltratievoorziening (wadi) aangelegd worden voor een afwaterende oppervlakte van 22,1m<sup>2</sup>.

Afwaterende oppervlakte:  $24,7m^2 + (2 \times 24,7m^2) - 30m^2 = 22,1m^2$

De opp. van de infiltratievoorziening bedraagt:  $22,1/12,5 = 1,77m^2$

Het volume bedraagt: 0,73m<sup>3</sup> (729l).

Er wordt een wadi aangelegd, achteraan de tuin van 2,3m<sup>2</sup>, min. Inhoud 729l en diepte 41cm. De aanvraag voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

De melding is gelegen in woongebied volgens het gewestplan 'KORTRIJK'. Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In het woongebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is conform de bestemming.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Max. bouwdiepte voor de alleenstaande woningen zonder verdieping: 20m

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling en de verkavelingswijziging.

Er wordt voldaan aan het volgende artikel van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Artikel 4. Voor de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden voldaan is.

1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;

2° het aantal woongelegenheden blijft ongewijzigd;

3° de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen bedraagt maximaal 40 vierkante meter;

4° de gebouwen worden geplaatst in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrenzen;

5° de hoogte is beperkt tot 4 meter.

Bovendien voldoen de handelingen aan artikel 6 van hetzelfde besluit, aangezien ze:

- niet strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen;
- niet worden verricht op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites;
- niet worden uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- niet worden uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

**Besluit**

---

**Artikel 1.** Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Debrabandere Victor voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktenaam.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.  
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Wouter Linseele  
Waarnemend algemeen directeur

Dominique Windels  
Wvd. burgemeester