DEPARTEMENT
OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en –projecten
Directie Gebiedsontwikkeling
Team Mer
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Tuincentrum Deo Dora
Waterstraat 1
8530 Harelbeke

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
27 mei 2019	-	Omg/MER/SCRPL18050	-

vragen naar/e-mail
Peter Beusen
Peter.beusen@vlaanderen.be

telefoonnummer
02/553.02.96

datum
17/06/2019

Betreft: Onderzoek tot milieueffectrapportage van de aanvraag tot planologisch attest voor Tuincentrum Deo Dora in Harelbeke

Beslissing plan-MER-plicht

volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

Geachte,

Met uw email van 27 mei 2019 vraagt u het Team Mer om een beslissing te nemen over de plicht tot opmaak van een plan-MER. Het dossier is onder het nummer SCRPL18050 behandeld.

Zoals u in het dossier aangeeft, komt de aanvraag tot planologisch attest in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

De doelstelling en reikwijdte van het plan worden beschreven in de screeningsnota. De aanvraag tot planologisch attest heeft als doel om een herbestemming van de locatie te verwezenlijken van agrarisch gebied naar gebied voor tuincentra. Door die bestemmingswijziging wenst men het voortbestaan van het bedrijf veilig te stellen.

Het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota, de adviezen en de verwerking van de adviezen) bevat de nodige informatie over het voorgenomen plan en heeft de relevante milieudisciplines beknopt besproken.

Verscheidene adviesinstanties hebben opmerkingen over de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten van het plan. De opmerkingen werden op een voldoende wijze verwerkt in het screeningsdossier via een beknopte samenvatting van de adviezen, zodat het screeningsdossier voldoende informatie bevat om een correcte inschatting m.b.t. de milieueffecten te kunnen maken.

Het betreft een zeer beknopte effectbespreking, maar niettemin wordt in het screeningsdossier duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die het plan genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

Enkele adviesinstanties hebben ook opmerkingen over het plan zelf. Opmerkingen die geen betrekking hebben op de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten, maar die een suggestie inhouden om het plan te verbeteren hebben echter geen impact op de beoordeling van de aanzienlijkheid van de milieueffecten van het plan. De initiatiefnemer beschikt in het kader van de plan-m.e.r.-screening over de vrije keuze om al dan niet in te gaan op deze opmerkingen.

Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

U dient de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij de aanvraag tot planologisch attest.

Het Team Mer zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn. Deze documenten zullen geraadpleegd kunnen worden op de website van het departement Omgeving - Milieueffectrapportage (www.lne.be/mer-dossierdatabank). Het Team Mer zal aan de betrokken gemeente vragen om dit eveneens te melden via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad.

Met vriendelijke groet,

Voor het Directiehoofd, afwezig

Digitaal ondertekend
door Lina Grooten
(Signature)
Datum: 2019.06.17
16:57:33 +02'00'

Lina Grooten
Directiemanager
Directie gebiedsontwikkeling
Afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning- en projecten

Vlaanderen
is omgeving