

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd), Kouterstraat 14/101 - 8530 HARELBEKE: de aanleg buitenterras bij broodjeszaak + regulariseren van publiciteit, Kouterstraat 14 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd), Kouterstraat 14/101 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kouterstraat 14, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1327F strekkende tot de aanleg buitenterras bij broodjeszaak + regulariseren van publiciteit.

Het betreft een pand gelegen op de hoek van de Kouterstraat en de Tientjesstraat. Op 04.12.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het doorvoeren van een functiewijziging van handel + woonst naar reca + woonst (dossier 2018/257)

Het pand, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak en het nevenvolume uit één bouwlaag met deels plat, deels lessenaarsdak, is dus nu vergund als reca (broodjeszaak) met woonst.

De aanvragers hebben dus in de voormalige buurtwinkel een broodjeszaak gekoppeld aan ontbijtzaak gestart.

De voortuin, zowel kant Kouterstraat als kant Tientjesstraat, is quasi volledig verhard. De verharding werd in het verleden zonder vergunning aangelegd. Er kan dus kant Tientjesstraat 5 à 6 wagens worden geparkeerd.

De aanvraag betreft de aanleg van een buitenterras bij reca + regulariseren van publiciteit.

Er wordt op eigen terrein, vóór de zaak aan de kant van de Kouterstraat voorzien in een houten terras van circa 51m². Het terras wordt geplaatst tot tegen de linkerperceelsgrens en tot tegen de rooilijn. De constructie omvat vaste houten panelen waarvan er een gesloten gedeelte is in hout met een hoogte 0,90m en daarop een gedeelte in glas van 0,60m, zodat de totale hoogte 1,50m inhoudt.

Het gaat om een permanent terras. Er wordt voorlopig geen overkapping gedaan via een luifel. Er wordt wel gewerkt met paraplu's.

Tevens wenst de aanvrager de publiciteit te regulariseren. De vorige publiciteit werd behouden en daarop werd een dun PVC-plaatje met een dikte van 3mm geplaatst. Het publiciteitspaneel werd aangebracht boven de ramen van het gelijkvloers, dit op beide straatgevels. De totale lengte van de straatgevels bedraagt circa 21,40m². Het paneel heeft een hoogte van circa 0,55m en een lengte van circa 19m. De totale oppervlakte bedraagt dus 10,45m² voor de beide gevels samen.

De grondkleur is taupe en de letters en het logo zijn in beige kleur. Bovenaan is er een subtiele ledstrip.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling. In de verkavelingsvoorschriften is enkel sprake van geconcentreerde ééngezinswoningen. Toch werd er in 1967 een bouwvergunning bekomen voor een handelszaak met woonst.

De gevraagde functiewijziging naar reca-zaak met woonst is dus niet voorzien in de verkavelingsvoorschriften. Over de verharding in de voortuinstrook wordt niet gemeld.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Op basis hiervan werd een omgevingsvergunning bekomen voor een functiewijziging.

De Codextrein kan terug worden toegepast voor het permanent buitenterras. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Er moet ook naar het bovenliggend plan worden gekeken. In dit geval naar het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 27.03.1987

De locatie is volgens het BPA deels gelegen in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone tuinstrook.

In de bestemming tuinstrook mag slechts 40% verhard worden, terwijl de verharding hier 100% bedraagt.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat er wordt afgeweken op de bestemmingen en de voorschriften van BPA's, ouder dan 15 jaar. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Bovendien moet de bestemming van het bovenliggend plan, in dit geval het Gewestplan Kortrijk conform het gevraagde zijn. Dit is hier het geval. Het pand ligt in woongebied en reca-zaken met woonst zijn conform de bestemming van het gewestplan, want complementair met de functie wonen.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel - Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m² ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
 - 12m² bij een gevelbreedte groter dan 20m en kleiner of gelijk aan 40m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

Indien publiciteit wordt verlicht met een gerichte lichtbron, dan moet deze lichtbron de publiciteit beschijnen van boven naar onder.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verordening inzake de afstand tot de gevelrand, die bedraagt langs de ene kant 0m ipv 0,60m.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 12.07.2019 tot en met 10.08.2019.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt), Brugsestraat 115 - 8531 HULSTE: voor het bijstellen van lot 1 van een bestaande verkaveling, Brugsestraat 115.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt), Brugsestraat 115 – 8531 HULSTE met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Brugsestraat 115, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie C nr. 80P 4 strekkende tot het bijstellen van lot 1 van een bestaande verkaveling.

Het betreft een locatie gelegen langs de Brugsestraat. De Brugsestraat vormt de verbinding van de kern van Hulste met de Brugsesteenweg. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk woningen van het gesloten en halfopen type.

OP 09.06.2009 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd voor 3 loten, waarbij de smalle loten 1 en 3 bedoeld waren als uitbreiding (garage) van de aanpalende woningen (Brugsestraat 115 en 117) en lot 2 bedoeld was voor het optrekken van een nieuwe rijwoning.

Op 18.08.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 2 garages en 1 ééngezinswoning + vervangen gevelmetselwerk bestaande woning (dossier 2009/208).

Op 08.04.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het renoveren van de gevel.

De aanvrager wenst het gedeelte van de woning, gelegen op lot 1, uit te breiden. De huidige verkavelingsvoorschriften leggen verplicht 2 bouwlagen op. De aanvrager wenst achteraan uit te breiden met slechts één bouwlaag. Er kan niet worden afgeweken op het aantal bouwlagen.

Deze aanvraag betreft dus het bijstellen van de verkaveling Brugsestraat voor lot nr. 1.

Het voorschrift: "Ééngezinswoningen : verplicht 2 bouwlagen: hoogte kornis max. 6,2m aansluitend aan bestaande burens" wordt vervangen door: "Ééngezinswoningen – minimum 1 bouwlaag – max. 2 bouwlagen – vrije dakvorm.

De locatie is volgens het onderliggende RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" gelegen in een zone voor gemengde woonclusters.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren

Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag tot het bijstellen is conform de voorschriften van het RUP.

Alle eigenaars van een kavel uit de verkaveling worden aangetekend aangeschreven om hen in kennis te stellen van het bijstellen van de verkaveling.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 12.07.2019 tot en met 10.08.2019.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt), Deerlijksesteenweg 97 - 8530 HARELBEKE: het bouwen van een halfopen woning, Steenbrugstraat 9 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt), Deerlijksesteenweg 97 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Steenbrugstraat 9, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 307A 3 strekkende tot het bouwen van een halfopen woning.

De locatie is gelegen langs de Steenbrugstraat, een verbindingsweg tussen de kern van Stasegem en de gemeente Zwevegem.

De Steenbrugstraat wordt over dit traject hoofdzakelijk gekenmerkt door woningbouw van het halfopen en open type.

Het gaat om een braakliggend terrein van 480m², waarbij links een halfopen woning met een wachtgevel staat en rechts eveneens een halfopen woning. De woning met de wachtgevel bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De aanvraag betreft het bouwen van een halfopen ééngezinswoning.

De aanvrager bouwt een nieuwe woning tegen de wachtgevel. De woning wordt gebouwd op dezelfde bouwlijn als de aanpalende woning, namelijk 5,50m achter de rooilijn. Langs de rechterzijde is er een vrije zijstrook van min. 4,60m.

De nieuwe woning bestaat uit twee bouwlagen en een hellend dak. Er is een inpandig garage. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,13m en is gelijk aan die van de aanpalende woning. De nokhoogte bedraagt 9,65m en is lager dan de aanpalende woning. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11,80m en op het verdiep 9m. De uitbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m.

Er moet op het terrein één boom worden gerooid, die anders vlak tegen de nieuwe woning komt te staan. Er wordt om die reden advies gevraagd aan de milieudienst.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

De gevel van de woning wordt afgewerkt met een rood/bruin genuanceerde gevelsteen. De dakpannen zijn antraciet/donkergrijs van kleur en het schrijnwerk is in PVC, genuanceerd grijs van kleur.

De wachtgevel moet worden afgewerkt in samenspraak met de aanpalende eigenaar.

De locatie is gelegen in een goedgekeurd BPA "Koutermolen – wijz. A" in een zone voor wonen koppelbouw.

De voorschriften leggen op:

Max. terreinbezetting 60% - plaatsing op min. 5m achter de rooilijn – vrije zijstrook min. 3m – afstand tot de achterkavelgrens min. 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers 15m – max. bouwdiepte verdieping 12m – max. 2 bouwlagen - hellend dak tussen 35° en 50° min. 1 garage/stalplaats en 1 openluchtstalplaats.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake de dakhelling.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.07.2019 tot en met 17.08.2019.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt), Vierkeerstraat 65 - 8531 BAVIKHOVE: het bouwen van een tuinhuis, Vierkeerstraat 65.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt), Vierkeerstraat 65 – 8531 BAVIKHOVE met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierkeerstraat 65, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nr. 122N strekkende tot het bouwen van een tuinhuis.

In de tuin staan momenteel verspreid van elkaar drie bijgebouwtjes. Ze worden alle drie gesloopt.

Er wordt voorzien in een gemetst tuinhuis van 40m². Het tuinhuis wordt geplaatst op de linkerperceelsgrens perceelsgrens. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 6m. De afstand tot de nieuwe achtergevel zal 24m bedragen.

Het tuinhuis bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,50m en de nokhoogte bedraagt 4,50m.

Het tuinhuis wordt uitgevoerd in een de identieke baksteen (Oud Latem) zoals werd voorzien bij de verbouwing van de woning. Het dak wordt voorzien in een donkere dakpan.

De regenwaterafvoer gebeurt op eigen terrein.

De locatie is gelegen in een recent goedgekeurde verkaveling.

Er wordt op het verkavelingsplan een specifieke zone voorzien voor het bijgebouw.

De verkavelingsvoorschriften melden:

max oppervlakte bijgebouw: 40m² - in planten op min. 1m van de perceelsgrenzen – min. afstand tot de achtergevel woning 10m – dakvorm vrij – kroonlijsthoogte max. 3m – nokhoogte max. 4,50m – gebruik materiaal vrij te kiezen. De hoofd- en bijgebouwen moeten één architecturaal geheel vormen.

De aanvraag is niet conform de voorschriften van de verkaveling. Het tuinhuis wordt niet in de specifieke zone opgetrokken en het tuinhuis bewaart geen meter afstand tot de perceelsgrens.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er wordt om de datum te berekenen gekeken naar de oorspronkelijke verkaveling, niet de wijziging. De oorspronkelijke verkaveling dateert van 1963 en is dus meer dan 15 jaar oud. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.07.2019 tot en met 17.08.2019.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling. HYBOMA, Wilgenlaan 39 - 8610 KORTEMARK: bijstellen van lot 32 van een bestaande verkaveling, Tibeertstraat 2-4-6-6A - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door HYBOMA, Wilgenlaan 39 – 8610 KORTEMARK, met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Tibeertstraat 2-4-6-6A, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nr. 405T strekkende tot het bijstellen van lot 32 van een bestaande verkaveling.

De locatie is gelegen langs de Tibeertstraat, één van de straten in een residentiële wijk tussen de Steenbrugstraat en de Beneluxlaan.

Op 24.07.2012 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van percelen grond in 32 loten. Het ging zowel om vrijstaande ééngezinswoningen, als halfopen en gesloten woningen.

Lot 32 was specifiek voorzien voor een meergezinswoning met 8 entiteiten. Er werden 3 bouwlagen met een plat dak toegelaten en de bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdieping bedroeg 14m.

Lot 32 is momenteel nog braakliggend.

De aanvrager wenst de verkaveling voor lot 32 bij te stellen. De meergezinswoning zou worden gewijzigd in vier kavels voor ééngezinswoningen.

Het gaat om twee rijwoningen en twee halfopen woningen. De voorschriften voor de bijstelling zijn bijna 100% identiek als deze van de oorspronkelijke verkaveling.

De vrije zijstrook bedraagt min. 3m – de achteruitbouwstrook bedraagt min. 5m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 8m. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 11,57m – max. 2 bouwlagen met een max. kroonlijsthoogte van 7m – dakvorm vrij.

De voorschriften inzake bijgebouwen moeten worden aangevuld met een totale oppervlakte namelijk max. 40m²

Er zijn nu dus 35 loten. De bescheiden last voor particulieren bedraagt 20%. Dit betekent dat er min 7 bescheiden woningen moeten zijn. Bij bescheiden woningen is de kavelgrote lager dan 500m² en is het bouwvolume ten hoogste 550m³. Loten 28, 29,30, 31, 32A, 33A, 34A en 35A komen al zeker in aanmerkingen en er zijn nog loten op de verkaveling die voldoen.

Het terrein is gecatalogeerd als mogelijks overstromingsgevoelig. In de verkaveling werden een wadi en een gracht aangelegd om de hemelwaterbuffering te realiseren. De afzonderlijk woningen moeten eveneens voorzien in een eigen hemelwaterbuffering.

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Beneluxbrug in een zone voor stedelijk woningbouw. In dergelijke zone worden ééngezinswoningen toegelaten.

Alle eigenaars van een kavel uit de verkaveling worden aangetekend aangeschreven om hen in kennis te stellen van het bijstellen van de verkaveling.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.07.2019 tot en met 17.08.2019.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt), Koning Leopold III-laan 9 - 8530 HARELBEKE: de afbraak van een berging, Koning Leopold III-laan 9.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt), Koning Leopold III-laan 9 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Koning Leopold III-laan 9, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1529D strekkende tot de afbraak van een berging.

De Koning Leopold III-laan is gelegen op de residentiële woonwijk "De Arendswijk". De straat wordt gekenmerkt door woningen van het gesloten type.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de volledige achtergevel werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Tegen een deel van de achtergevel van deze achterbouw werden nog twee verschillende volumes geplaatst. Beide volumes bestaan uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. Achteraan het perceel staat nog een berging. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 19,25m

De bouwheer wenst het tweede deel van de achterbouw, namelijk de berging af te breken.

De te slopen berging heeft een oppervlakte van 11,27m. Op de vrijgekomen plaats wenst de bouwheer een terras in te richten, dat deels overdekt is met een afdak. Het afdak krijgt een plat dak en heeft een bouwhoogte van 2,08m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht tot 16,35m.

In de achtergevel zit er onder het dak een venster op minder dan 60cm van de perceelsgrens. Dit is niet conform de wetgeving op lichten en zichten. Dit raam moet worden verplaatst.

De muur op de perceelsgrens wordt verlaagd tot een 20-tal cm boven het afdak van de buur (2,28m), en afgewerkt met een deksteen in arduin. Alle tuingerichte gevels worden bepleisterd, zandkleurig.

Het perceel heeft een oppervlakte van 261m². De terreinbezetting bedraagt 101,2m² of 38,8%.

De locatie is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

Eéngesinswoningen in vrijstaande, gekoppelde en/of aaneengesloten bebouwing zijn toegelaten – max. terreinbezetting: 50% - Min. 25% van de huiskavel moet uit groen bestaan - Max. bouwhoogte: 2 bouwlagen en een (hellend of plat) dak – max.

bouwdiepte verdiep: 12m – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte: max. 7m – nokhoogte: max. 13m – min. afstand tot achterkavelgrens bedraagt 8m..

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 15.07.2019 tot en met 15.08.2019.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt), Vierbunderhof 7 - 8531 BAVIKHOVE: het slopen van een garage en het bouwen van een garage, Vierbunderhof 7.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt), Vierbunderhof 7 – 8531 BAVIKHOVE met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierbunderhof 7 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 364A 3 strekkende tot het slopen van een garage en bouwen van een garage,

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt), Blauwhuisstraat 81 - 8531 HULSTE: het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt), Blauwhuisstraat 81 – 8531 HULSTE met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Blauwhuisstraat 81 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie B, nr. 18P strekkende tot het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijke bezwaar ingediend;

De eigenaar rechts van de locatie heeft een bezwaarschrift ingediend.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaar meldt:

- De garage heropbouwen op dezelfde aantal vierkante meter met een hoogte van 2,75m en de lengte van 10,5m. Het gaat hier echter over een RUP in gemengde verkaveling (woonzone) met landelijk karakter.

Ongegrond. De locatie is gelegen in een zone voor gemengde wooncluster. In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden. Het RUP legt nergens op dat de heropbouw van de garage moet gebeuren binnen de door de bezwaarindiener opgesomde afmetingen.

- Het gaat over het heropbouwen op de bestaande oppervlakte, niet de 2m erbij bouwen waar het reeds afgebroken hokje stond, dat zozeggd bij de bestaande garage hoort.

Ongegrond. In de geweigerde omgevingsvergunning werd nog gesteld: "De nieuwe garage komt niet alleen 2m verder dan de huidige garage, ze is ook achteraan 1,60m hoger. Dit betekent dat het pand een bouwdiepte van 32,38m hebben, wat wel heel veel is. Een minder goede situatie, bouwdiepte 30,40m, moet niet nog slechter worden." Het Schepencollege was toen niet op de hoogte van het afgebroken hok. Zodat kan gesteld worden dat er inderdaad vroeger ook een bouwdiepte van 32,38m was.

- Bij het zetten van de nieuwe garage zou het beter zijn ze opnieuw te bouwen met een lessenaarsdak, met bouwhoogte max. 2,20m aan de achtergevel van de nieuwe garage.

Ongegrond. In de geweigerde omgevingsvergunning werd inderdaad de suggestie gedaan om een nieuwe garage te bouwen met dezelfde oppervlakte en opnieuw met een lessenaarsdak, met een bouwhoogte van max. 2,20m aan de achtergevel van de nieuwe garage. De suggestie werd gedaan om de kans op het bekomen van een vergunning te verhogen. Er zijn echter ook andere mogelijkheden om de kans op abnormale hinder door schaduwvorming en lichtafname sterk te verminderen. De oplossing om een garage af te bouwen van 3,20m tot 3m op de perceelsgrens is aanvaardbaar.

- In de late namiddag nog altijd veel zonlicht en natuurlijk licht verliezen in mijn tuin.

Ongegrond. De tuin van de klager ligt rechts naast de woning en achter de woning. De tuin rechts naast de woning komt in de late namiddag in de schaduw te liggen van de eigen woning en de eigen achterbouw met werkkot. De tuin achter de woning zal inderdaad in de late namiddag in de schaduw komen te liggen door de gevraagde garage van de buur die een grotere bouwdiepte heeft dan het pand van de klager. Maar het gaat hier om een minimale streep. In feite komt de rest van de tuin veel meer in de schaduw te liggen door het eigen tuinhuis van de klager. Nu het gaat ook om de late namiddagzon. 's Morgens en in de voormiddag en in de vroege namiddag (zeker in de zomermaanden) ligt de tuin nauwelijks in de schaduw.

- Ook in het vorig besluit staat er bij het slopen van de deemuur dat beide partijen steeds akkoord moeten zijn.

Gegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. Inzake de problematiek van scheimuren en deelmuren is de vergunningverlenende overheid niet bevoegd. Er kan dus perfect een omgevingsvergunning worden afgeleverd voor het slopen van een deemuur, maar in de vergunning staat steeds de vermelding onder voorbehoud van burgerlijk recht. Bij het slopen van een deemuur moeten beide partijen inderdaad steeds akkoord zijn.

- Als je kijkt naar de nieuwe plannen is dit toch meer het uitbreiden van de woning. Het lijkt erop dat de aanvrager de bestaande leefruimte wenst uit te breiden, aangezien er lijkt een doorgang gemaakt te worden van de bestaande woning naar de garage. Ook de wijze van de ramen die achteraan voorzien worden en de 4 koepels zijn wel heel groot voor een gezinsgarage.

Ongegrond. Op de bouwplannen staat duidelijk garage/berging vermeld. De dienst stedenbouw moet er dan ook van uitgaan dat de architect en de bouwheer de waarheid vertellen en dat dit een garage/berging zal zijn. Het voorzien van een

doorgang vanuit de woning naar de garage is geen bewijs dat de garage als leefruimte zal worden gebruikt. Er zijn veel woningen waarin een doorgang is voorzien van de leefruimte of de keuken naar de garage.

- De garage heeft een hoogte van 3,20m met een breedte van 5m. De hoogte zal dan zakken naar de eigendomsgrens aan mijn zijde naar 3m hoogte. Wat wil zeggen dat hij maar 20cm zakt van hoogte, niet van 40cm dat hij schrijft.

Ongegrond. Met de 40cm verwijst de aanvrager naar de eerder geweigerde aanvraag, waarbij de hoogte aan de perceelsgrens met de klager toen 3,45m bedroeg. Dit is een vermindering van 40cm ten opzichte van het eerste ontwerp.

- Dat de waarde behouden blijft van de gezinswoning met tuin.

Ongegrond. Waardebeoordeling is geen stedenbouwkundig argument.

- Ik wil ook geen schade aan mijn huis, werkkot en terras.

Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. Het spreekt voor zich dat de werken volgens de regels van de kunst moeten worden uitgevoerd en dat er geen schade mag worden berokkend.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijke bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en overwegend ongegrond. Enkel vaststelling dat er een akkoord nodig is tussen beide partijen om een deelmuur te slopen is gegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap), Vierbunderhof 7 - 8531 Bavikhove: het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Vierbunderhof 7 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2019070497 | 2019/145 |

De aanvraag ingediend door

(geschrap), Vierbunderhof 7 - 8531 Bavikhove

werd per beveiligde zending verzonden op **28 mei 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 juni 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|-----------------------------|----------|-------------|------------|--|
| HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE) | <u>B</u> | <u>0264</u> | <u>A_3</u> | |
|-----------------------------|----------|-------------|------------|--|

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage** met als adres **Vierbunderhof 7 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|------------|----------|-------------------------------|----------------------------|
| Gewestplan | KORTRIJK | GWP_02000_222 _00007_00001 | woonuitbreidin gsgebied |
|------------|----------|-------------------------------|----------------------------|

De locatie is tevens gelegen in de VK Vierschaar, afgeleverd aan Matexi, d.d. 18.09.1990 met ref. 5.00/34013/1014.2 – lot nr. 48.

De verkavelingsvoorschriften leggen een vrije zijstrook van min. 3m op. De terreinbezetting bedraagt max. 33%

De aanvraag is niet conform de voorschriften van de verkaveling inzake de afstand tot de vrije zijstrook.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er wordt wel een openbaar onderzoek georganiseerd en het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

2. Historiek

Op 09.05.2001 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis. (dossier 2001/135).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in een residentiële woonwijk, hoofdzakelijk bestaand uit vrijstaande en halfopen woning.

De locatie is gelegen aan het einde van een pijpekop. Rechts van de woning bevindt zich een vrijstaande woning. Links ervan, en buiten de verkaveling, ligt een actieve hoeve.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de linkerzijgevel werd een houten garage geplaatst. De garage is mee vergund in bovengenoemd dossier. Volgens het toenmalige plan blijft er nog een vrije zijstrook van 3m over ten opzichte van de linkerkavelgrens.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het slopen van een garage en bouwen van een garage.

De bouwheer zal de houten garage slopen en vervangen door een nieuwe garage.

De nieuwe garage wordt gemetst en heeft een oppervlakte van 31,57m². De garage wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m. Na het plaatsen van de garage bedraagt de afstand tot de linkerzijkavelgrens 2,15m.

De terreinbezetting bedraagt na de werken 120m² of 20%.

De garage bestaat uit gevelmetselwerk, gelijk aan de woning.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10 juni 2019 tot en met 9 juli 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

De aanpalende eigenaars links en rechts hebben de plannen getekend voor akkoord.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woonuitbreidingsgebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Vierschaar, afgeleverd aan Matexi, d.d. 18.09.1990 met ref. 5.00/34013/1014.2 – lot nr. 48.

De verkavelingsvoorschriften leggen een vrije zijstrook van min. 3m op. De terreinbezetting bedraagt max. 33%

De aanvraag is niet conform de voorschriften van de verkaveling inzake de afstand tot de vrije zijstrook.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er wordt wel een openbaar onderzoek georganiseerd en het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Vierbunderhof een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er blijft na het plaatsen van de garage slechts een vrije zijstrook van 2,15m over. Dit is hier niet storend omdat er in de zijgevel van de garage geen ramen zitten (dus geen inkijk) en links van de locatie ligt er een hoeve met landerijen. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt met deze aanvraag niet. De terreinbezetting bedraagt na de werken 120m² of 20% van het perceel. Het gaat om een normale terreinbezetting. Er blijft na het plaatsen van de garage voldoende open ruimte overblijft.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De garage bestaat uit gevelmetselwerk, gelijk aan de woning.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **dhr. (geschraapt)** inzake **het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage**, gelegen **Vierbunderhof 7 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor

het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt), Blauwhuisstraat 81 - 8531 Hulste: het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2019066160 | 2019/146 |

De aanvraag ingediend door

(geschrapt), Blauwhuisstraat 81 - 8531 Hulste

werd per beveiligde zending verzonden op **27 mei 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 juni 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|--------------------------|---|------|---|--|
| HARELBEKE 5 AFD (HULSTE) | B | 0018 | P | |
|--------------------------|---|------|---|--|

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage** met als adres **Blauwhuisstraat 81 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) | HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE | RUP_34013_214_00003_00001 | Zone voor gemengde wooncluster |
|---|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren
Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.
De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

2. Historiek

Op 26.03.2019 werd een omgevingsvergunningsaanvraag voor het slopen van een garage en bouwen van een garage geweigerd. (dossier 2019/23).

De vergunning werd geweigerd omwille van het gegrond bevonden bezwaarschrift van de aanpalende eigenaar. Het bezwaarschrift werd gegrond bevonden op het vlak van de abnormale hinder die ontstaat i.v.m. afname (zon)licht en schaduwvorming.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Blauwhuisstraat. De locatie maakt deel uit van een aantal woonlinten in het landelijk gebied tussen Hulste en Oostrozebeke.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met lessenaarsdak. Tegen die aanbouw werd over de volledige perceelsbreedte een garage geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De garage is gekoppeld met de garage van de woning links van de locatie.

De garage heeft een oppervlakte van 89,63m². De kroonlijsthoogte bedraagt 1,85m en de totale bouwhoogte bedraagt 3,10m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 30,40m. Volgens de architect was dit in het verleden 32,38m, maar enkele jaren geleden werd het laatste 'kotje' afgebroken omdat dit erg bouwvallig was.

Rechts van de locatie staat een gelijkaardig pand. De bouwdiepte van het hoofdvolume is gelijk, maar de bouwdiepte van de aanbouw tegen de achtergevel is minder diep. Ook de tuin is heel wat minder diep.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft opnieuw het slopen van een garage en bouwen van een garage.

De garage wordt gesloopt en op dezelfde plaats wordt een nieuwe, grotere garage geplaatst. De nieuwe garage heeft een oppervlakte van 106,5m². De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt opnieuw op 32,38m gebracht. Er blijft nog voldoende afstand tot de achterkavelgrens. De garage wordt afgewerkt met een plat dak met een max. bouwhoogte van 3,20m. In de geweigerde vergunning was dit nog 3,45m. Achteraan wordt de bouwhoogte richting aanpalende buur (rechts van de locatie) verminderd tot 3m.

In de garage wordt een wagen geplaatst, een aanhangwagen, de fietsen van het gezin. Verder is er stockage van tuinmeubelen, tuinmateriaal, kasten en een werkbank met klein werkmateriaal.

De garage wordt afgewerkt met de gevelsteen 'Caracterra Hectic gesmoord special (Koramic). Het plat dak wordt afgewerkt met tweelaagse roofing. Het schrijnwerk is in hout.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 10-06-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

De aanpalende eigenaar heeft een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaar is ontvankelijk.

Het bezwaar meldt:

- De garage heropbouwen op dezelfde aantal vierkante meter met een hoogte van 2,75m en de lengte van 10,5m. Het gaat hier echter over een RUP in gemengde verkaveling (woonzone) met landelijk karakter.

Ongegrond. De locatie is gelegen in een zone voor gemengde wooncluster. In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden. Het RUP legt nergens op dat de heropbouw van de garage moet gebeuren binnen de door de bezwaarindiener opgesomde afmetingen.

- Het gaat over het heropbouwen op de bestaande oppervlakte, niet de 2m erbij bouwen waar het reeds afgebroken hokje stond, dat zagezegd bij de bestaande garage hoort.

Ongegrond. In de geweigerde omgevingsvergunning werd nog gesteld: "De nieuwe garage komt niet alleen 2m verder dan de huidige garage, ze is ook achteraan 1,60m hoger. Dit betekent dat het pand een bouwdiepte van 32,38m hebben, wat wel heel veel is. Een minder goede situatie, bouwdiepte 30,40m, moet niet nog slechter worden." Het Schepencollege was toen niet op de hoogte van het afgebroken hok. Zodat kan gesteld worden dat er inderdaad vroeger ook een bouwdiepte van 32,38m was.

- Bij het zetten van de nieuwe garage zou het beter zijn ze opnieuw te bouwen met een lessenaarsdak, met bouwhoogte max. 2,20m aan de achtergevel van de nieuwe garage.

Ongegrond. In de geweigerde omgevingsvergunning werd inderdaad de suggestie gedaan om een nieuwe garage te bouwen met dezelfde oppervlakte en opnieuw met een lessenaarsdak, met een bouwhoogte van max. 2,20m aan de achtergevel van de nieuwe garage. De suggestie werd gedaan om de kans op het bekomen van een vergunning te verhogen. Er zijn echter ook andere mogelijkheden om de kans op abnormale hinder door schaduwvorming en lichtafname sterk te verminderen. De oplossing om een garage af te bouwen van 3,20m tot 3m op de perceelsgrens is aanvaardbaar.

- In de late namiddag nog altijd veel zonlicht en natuurlijk licht verliezen in mijn tuin.

Ongegrond. De tuin van de klager ligt rechts naast de woning en achter de woning. De tuin rechts naast de woning komt in de late namiddag in de schaduw te liggen van de eigen woning en de eigen achterbouw met werkkot. De tuin achter de woning zal inderdaad in de late namiddag in de schaduw komen te liggen door de gevraagde garage van de buur die een grotere bouwdiepte heeft dan het pand van de klager. Maar het gaat hier om een minimale streep. In feite komt de rest van de tuin veel meer in de schaduw te liggen door het eigen tuinhuis van de klager. Nu het gaat ook om de late namiddagzon. 's Morgens, in de voormiddag en in de vroege namiddag (zeker in de zomermaanden) ligt de tuin nauwelijks in de schaduw.

- Ook in het vorig besluit staat er bij het slopen van de deemuur dat beide partijen steeds akkoord moeten zijn.

Gegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. Inzake de problematiek van scheimuren en deelmuren is de vergunningverlenende overheid niet bevoegd. Er kan dus perfect een omgevingsvergunning worden afgeleverd voor het slopen van een deemuur, maar in de vergunning staat steeds de vermelding onder voorbehoud van burgerlijk recht. Bij het slopen van een deemuur moeten beide partijen inderdaad steeds akkoord zijn.

- Als je kijkt naar de nieuwe plannen is dit toch meer het uitbreiden van de woning. Het lijkt erop dat de aanvrager de bestaande leefruimte wenst uit te breiden, aangezien er lijkt een doorgang gemaakt te worden van de bestaande woning naar de garage. Ook de wijze van de ramen die achteraan voorzien worden en de 4 koepels zijn wel heel groot voor een gezinsgarage.

Ongegrond. Op de bouwplannen staat duidelijk garage/berging vermeld. De dienst stedenbouw moet er dan ook van uitgaan dat de architect en de bouwheer de waarheid vertellen en dat dit een garage/berging zal zijn. Het voorzien van een doorgang vanuit de woning naar de garage is geen bewijs dat de garage als leefruimte zal worden gebruikt. Er zijn veel woningen waarin een doorgang is voorzien van de leefruimte of de keuken naar de garage.

- De garage heeft een hoogte van 3,20m met een breedte van 5m. De hoogte zal dan zakken naar de eigendomsgrens aan mijn zijde naar 3m hoogte. Wat wil zeggen dat hij maar 20cm zakt van hoogte, niet van 40cm dat hij schrijft.

Ongegrond. Met de 40cm verwijst de aanvrager naar de eerder geweigerde aanvraag, waarbij de hoogte aan de perceelsgrens met de klager toen 3,45m bedroeg. Dit is een vermindering van 40cm ten opzichte van het eerste ontwerp.

- Dat de waarde behouden blijft van de gezinswoning met tuin.

Ongegrond. Waardebeoordeling is geen stedenbouwkundig argument.

- Ik wil ook geen schade aan mijn huis, werkkot en terras.

Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. Het spreekt voor zich dat de werken volgens de regels van de kunst moeten worden uitgevoerd en dat er geen schade mag worden berokkend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" gelegen in een zone voor gemengde wooncluster.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren
Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.
De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Het ontwerp voldoet aan de voorschriften van het RUP. Door het verminderen van de bouwhoogte van de garage en het nog extra verlagen van de bouwhoogte aan de kant van de aanpalende eigendom is de kans op abnormale hinder in zake schaduwvormen en lichtafname heel sterk afgenomen.
Bovendien ligt de tuin 's morgens, in de voormiddag en in de vroege namiddag (zeker in de zomermaanden) nauwelijks in de schaduw.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Blauwhuisstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op de regenwaterput met inhoud 10.000L. Er moet worden voorzien in een aanzuigleiding, zodat hergebruik mogelijk wordt.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gaat om een perceel dat reeds een grote bouwdiepte heeft, maar dergelijke diep bebouwde percelen komen nog in de onmiddellijke omgeving voor. In de omgeving bevinden zich een nog een aantal grote bijgebouwen. Door de garage aan de kant van de aanpalende woning in hoogte te verminderen moet de abnormale hinder inzake slagschaduw en (zon)lichtafname heel sterk gereduceerd zijn.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Doordat alle gebouwen aan elkaar geschakeld zijn, ontstaat er op het gelijkvloers een bouwdiepte van 32,38m. Dit is een grote bouwdiepte, maar het gaat ook om een diep perceel, waardoor er nog voldoende openruimte/tuin overblijft.
- Visueel-vormelijke elementen
De garage wordt afgewerkt met de gevelsteen `Caracterra Hectic gesmoord special (Koramic). Het plat dak wordt afgewerkt met tweelaagse roofing. Het schrijnwerk is in hout. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door dhr. (geschrapt) inzake **het slopen van een garage en bouwen van een garage**, gelegen in de **Blauwhuisstraat 81 - 8531 Hulste** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een

conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap), Vlietestraat 119 - 8531 Harelbeke: het plaatsen van een carport, Vlietestraat 119 - 8531 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2019085126 | 2019/183 |

De aanvraag ingediend door

(geschrap), Vlietestraat 119 - 8531 Harelbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **29 juni 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 juli 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|--------------------------|----------|-------------|----------|--|
| HARELBEKE 5 AFD (HULSTE) | <u>C</u> | <u>0331</u> | <u>K</u> | |
|--------------------------|----------|-------------|----------|--|

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een carport** met als adres **Vlietstraat 119 - 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deels gelegen in de woonzone volgens het Gewestplan Kortrijk en deels in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" in een woonzone.

De inplantingsplaats van de carport zelf is gelegen in het RUP.

De woonzone volgens het RUP is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact verenigbaar zijn met de omgeving.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Vlietestraat, dit is de verbindingsweg tussen de kern van Bavikhove en de kern van Hulste. De locatie situeert zich nabij de kern van Hulste. De locatie is de kop van de bebouwing naar de kern toe. Links van de locatie bevinden zich weilanden, rechts is er een loods van een transporteur.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een carport.

De aanvrager wenst in de vrije zijstrook naast de woning een carport te plaatsen. De vrije zijstrook bedraagt op zijn breedst 5,4m en op zijn smalst 4,26m. Na het plaatsen van de carport blijft er nog een strook van circa 1m over tot de zijkavelgrens. De carport wordt ingeplant op circa 3m achter de voorgevel en komt niet verder dan de achtergevel.

De carport heeft een oppervlakte van 26,27m² en wordt uitgerust met schilddaken. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,73m en de nokhoogte bedraagt 3,678m. De carport is langs de 3 zijden open.

De carport wordt opgetrokken met eiken balken en tegelpannen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is deels gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan en deels in de woonzone volgens het RUP 'Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste'.

De inplantingsplaats van de carport zelf is gelegen in het RUP.

De woonzone volgens het RUP is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact verenigbaar zijn met de omgeving.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vlietestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in

dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De carport wordt geplaatst in de vrije zijstrook, wat een vaak voorkomende vraag is. De carport is langs drie zijden open, zodat de vrije zijstrook een bepaalde openheid bewaard. De carport komt niet verder dan de achtergevel van de woning. Doordat er links van de locatie enkel weilanden liggen, is de plaatsing niet storend.
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de woning gelijk. Het perceel is voldoende groot, zodat er na het plaatsen van de carport voldoende tuin/openruimte bij de woning overblijft.
- Visueel-vormelijke elementen
De carport wordt geplaatst in de vrije zijstrook en is langs drie zijden open. De carport wordt opgetrokken met eiken balken en tegelpannen als dakbedekking. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het plaatsen van een carport**, gelegen in de **Vlietstraat 119 - 8531 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De carport moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst

van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor weigering. (geschrapt), Brugsestraat 6 - 8531 Hulste: het creëren van garagepoort in de voorgevel, Brugsestraat 6 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2019079578 | 2019/186 |

De aanvraag ingediend door

(geschrapt), Brugsestraat 6 - 8531 Hulste

werd per beveiligde zending verzonden op **18 juni 2019**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 juli 2019**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|--------------------------|---|------|---|--|
| HARELBEKE 5 AFD (HULSTE) | B | 0746 | A | |
|--------------------------|---|------|---|--|

Het betreft een aanvraag tot **het creëren van garagepoort in de voorgevel** met als adres **Brugsestraat 6 - 8531 Hulste**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|---|-------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) | HULSTE DORP | RUP_34013_2 14_00028_00 001 | Zone voor gemengde functies |
|---|-------------|-----------------------------------|-----------------------------|

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar.

Bij nieuwbouw ééngezinswoningen geldt een parkeernorm voor wagens van 1 parkeerplaats per woongelegenheden, tenzij de gevelbreedte van de woning smaller dan 6m is.

De algemene voorschriften stellen dat er moet worden gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Volgende aandachtspunten zijn belangrijk: beeldkwaliteit, impact op de verkeerssituatie.

2. Historiek

Op 24.02.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van de woning. (dossier 2008/186).

Op 03.11.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning geweigerd voor het omvormen van een woning tot bureel en woning (dossier 2010/266) Ook in beroep werd op 10.12.2010 de aanvraag geweigerd door de Deputatie.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de kern van Hulste. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door rijwoningen. Hier en daar bevindt zich een handelspand of een kantoor.

Het gaat om een smalle rijwoning op een klein perceel. Het perceel heeft een oppervlakte van 50m². De voorgevelbreedte bedraagt 4,25m. De woning bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Op het gelijkvloers bevindt zich momenteel een bureel/hobbyruimte en fietsenstalling. Op het eerste verdiep bevindt zich de leefruimte, keuken en badkamer. Onder het dak bevindt zich één slaapkamer met dressing.

In de voorgevel zit er op het gelijkvloers een voordeur met rechts ervan meteen een raam.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het creëren van een garagepoort in de voorgevel, zodat het gelijkvloers kan worden ingericht als garage. De aanvrager zou de muur van de hall (geen draagmuur) verwijderen en de voordeur en het raam vervangen door een sectionale poort (lichtgrijs van kleur). In de sectionale poort is een voordeur met raampje voorzien. Alles gebeurt binnen de bestaande opening. Die is 2,90m breed op 2,32m hoog.

Voor de veiligheid wenst de aanvrager een kleine spiegel te monteren aan de voorgevel om de zichtbaarheid te optimaliseren.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP "Hulste Dorp" in een zone voor gemengde functies.

De zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar.

Bij nieuwbouw ééngezinswoningen geldt een parkeernorm voor wagens van 1 parkeerplaats per woongelegenheden, tenzij de gevelbreedte van de woning smaller dan 6m is.

Het voorschrift werd zo voorzien omwille van:

Bij gevels van minder dan 6m is het vaak niet mogelijk om te voorzien in een garage op het gelijkvloers en om te vermijden dat bij smalle woningen het straatbeeld wordt gedomineerd door garagepoorten.

De algemene voorschriften stellen dat er moet worden gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Volgende aandachtspunten zijn belangrijk: beeldkwaliteit, impact op de verkeerssituatie.

Door op het gelijkvloers bij een smalle woning enkel een garagepoort te voorzien, komt dit zeker het straatbeeld niet ten goede.

Bovendien is het op die plaats door de bochten naar het centrum geen goed idee om in de woning een garage te voorzien. Bij het uitrijden van de wagen moet men over het smalle voetpad en half op de weg staan om te zien of de weg vrij is om uit te rijden. Het is ook niet zeker dat het in-en uitrijden door de plaatselijke aanleg wel in één beweging kan worden uitgevoerd.

Ook door het smalle voetpad is het plaatsen van een spiegel tegen de voorgevel om het verkeer in te gaten te kunnen houden niet toegestaan.

De aanvraag is niet conform het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brugsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de vormgeving afbreuk aan de omgeving. Door op het gelijkvloers enkel een garagepoort te voorzien in dergelijke smalle voorgevel komt dit zeker het straatbeeld niet ten goede.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft een negatieve impact op de mobiliteit. Door de eerder smalle breedte van de rijwoning en de bochten in de straat is het in-en uitrijden een gevaarlijk beweging. Men heeft geen zicht op het verkeer en moet als het ware halfweg de straat oprijden om zicht te krijgen op het verkeer.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De voordeur en het raam wordt vervangen door een sectionale poort (lichtgrijs van kleur). In de sectionale poort is een voordeur met raampje voorzien. Alles gebeurt binnen de bestaande opening.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Omwille van de veiligheid bij het uitrijden van de garage wenst de aanvrager een spiegel aan te brengen aan de voorgevel. Door de geringe breedte van het voetpad is dit hinderlijk voor de voetgangers.
Door de bochten in de straat is er bij het uitrijden ook een zeer slecht zicht op het verkeer, waardoor je als het ware moet uitrijden tot over de helft van de straat om het verkeer te zien.
Bovendien zal door de geringe breedte van de straat het in-en uitrijden heel wat bewegingen met zich meebrengen, wat ook tot conflicten kan leiden.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrappt)** inzake **het creëren van garagepoort in de voorgevel**, gelegen in de **Brugsestraat 6 - 8531 Hulste** te **weigeren**.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door: ^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; ^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht; ^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde; ^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat: ^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt; ^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt; ^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending

ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden. TER ELST - (geschrap), Heuntjeshoek 8 – 8570 Anzegem: het verkavelen van een perceel waarvan één lot reeds bebouwd is, Ter Elstweg 9 & Begonialaan 69 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELEN VAN GRONDEN

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2019072466 | VK2019/5 |

De aanvraag ingediend door

**TER ELST, Heuntjeshoek 8 - 8570 Anzegem
&
(geschrap), Heuntjeshoek 8 – 8570 Anzegem**

werd per beveiligde zending verzonden op **12 juni 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 juli 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|--------------------------|---|------|-----|--|
| HARELBEKE 5 AFD (HULSTE) | B | 0719 | T 8 | |
|--------------------------|---|------|-----|--|

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van een perceel waarvan één lot reeds bebouwd is** met als adres **Ter Elstweg 9 & Begonialaan 69 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- Het verkavelen van grond

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deels gelegen in:

| | | | |
|------------|----------|-------------------------------|------------|
| Gewestplan | KORTRIJK | GWP_02000_222 _00007_00001 | woongebied |
|------------|----------|-------------------------------|------------|

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 37 "Lampernisse" – MB 21.04.1987 in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

Dit deel van de locatie moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA. De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting 100% en 250m² - vrije zijstrook: 0m of 3m – max. bouwdiepte gelijkvloers 15m – max; bouwdiepte verdiep 12m – max. 2 bouwlagen – max. kroonlijsthoogte 6,5m – hellende daken tussen 30° en 50°.

De locatie is ook deels gelegen in:

| | | | |
|---|----------|-------------------------------|---------------------------------|
| Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) | TER ELST | RUP_34013_214 _00007_00001 | Zone voor wonen in de ruime zin |
|---|----------|-------------------------------|---------------------------------|

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Bij nieuwe bebouwing moet rekening worden gehouden met de omringende bebouwing.
- Nieuwe bebouwing mag geen onaanvaardbare hinder veroorzaken aan de aanpalende percelen/bebouwing
- Maximaal 2 bouwlagen + dak.
- Op het verdiep geldt een maximale bouwdiepte van 12m.

- Max. dakhelling 45°.
- Max. terreinbezetting voor bebouwing en verharding: 60%
- Min. 20% van de huiskavel
- Ten aanzien van de Lampernissebeek moet steeds een bouwvrije afstand van 5m ten opzicht van de rand van de overwelling gerespecteerd blijven.
- Binnen de vrije zijstrook van 3m is het toegelaten om een carport te voorzien. De carport wordt verplicht min. 2m achter de voorgevellijn geplaatst. De carport is langs 3 zijden open.
- Er kan gebouwd worden tegen de perceelsgrens mits akkoord van de aanpalende eigenaar.

2. Historiek

Op 09.04.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor een groepswooningsbouwproject met 3 woningen en 3 carports. (dossier 2019/32).

De aanvraag hield in dat er tegen de zijgevel van Ter Elstweg 9 een ééngezinswoning werd gebouwd van het halfopen type met een carport.

Het perceel Ter Elstweg 9 en het naastliggend braakliggend terrein komen uit in de Begonialaan.

Langs de kant van de Begonialaan wordt voorzien in twee halfopen woningen, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak en langs beide kanten een carport.

Omwille van een recente uitspraak van het Grondwettelijk Hof wordt het niet meer toegestaan om één lot af te splitsen van een reeds bebouwd lot. Voor het afsplitsen van één bouwlot van een reeds bebouwd lot moet nu opnieuw een verkavelingsvergunning worden aangevraagd en de uitspraak werkt met terugwerkende kracht.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich tussen Ter Elstweg en de Begonialaan in Hulste.

De Ter Elstweg wordt gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type. De Begonialaan is een recentere wijk die gekenmerkt wordt door halfopen en open bebouwing.

Rechts van Ter Elstweg 9, een woning bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak, ligt een braakliggend perceel, dat achteraan uit komt in de Begonialaan.

Rechts van de locatie bevindt zich een fiets- en voetgangersdoorgang die Ter Elstweg verbindt met de Begonialaan.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het gaat om het verkavelen van een stuk grond waarbij twee loten ontstaan, namelijk het onbebouwde lot 1 en het reeds bebouwde lot 2 (Ter Elstweg 9)

Het is de bedoeling om na de goedkeuring van de verkaveling, de reeds bekomen omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen uit te voeren.

Lot 1, het onbebouwde lot, moet worden afgetoetst aan het RUP "Ter Elst".

Lot 2, het bebouwde lot, moet worden afgetoetst aan het BPA "Lampernisse".

De voorschriften bij lot 1 en bij lot 2 verwijzen dan ook respectievelijk naar RUP "Ter Elst" en BPA "Lampernisse."

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden. Alle adviezen uit de omgevingsvergunning voor het vergunde groepswoningbouwproject blijven van toepassing.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De woning in de Ter Elstweg moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA "Lampernisse". Het perceel is gelegen in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting 100% en 250m² - vrije zijstrook: 0m of 3m – max.
bouwdiepte gelijkvloers 15m – max; bouwdiepte verdiep 12m – max. 2
bouwlagen – max. kroonlijsthoogte 6,5m – hellende daken tussen 30° en 50°.

De verkavelingsvoorschriften voor lot 2 verwijzen naar de voorschriften van het BPA.

De woning in de Begonialaan moeten worden afgetoetst aan de voorschriften van het RUP 'Ter Elst'. De woning is gelegen in een zone voor wonen in de ruime zin.

De voorschriften bepalen:

- Bij nieuwe bebouwing moet rekening worden gehouden met de omringende bebouwing.
- Nieuwe bebouwing mag geen onaanvaardbare hinder veroorzaken aan de aanpalende percelen/bebouwing
- Maximaal 2 bouwlagen + dak.
- Op het verdiep geldt een maximale bouwdiepte van 12m.
- Max. dakhelling 45°
- Max. terreinbezetting voor bebouwing en verharding: 60%
- Min. 20% van de huiskavel

- Ten aanzien van de Lampernissebeek moet steeds een bouwvrije afstand van 5m ten opzicht van de rand van de overwelling gerespecteerd blijven.
- Binnen de vrije zijstrook van 3m is het toegelaten om een carport te voorzien. De carport wordt verplicht min. 2m achter de voorgevellijn geplaatst. De carport is langs 3 zijden open.
- Er kan gebouwd worden tegen de perceelsgrens mits akkoord van de aanpalende eigenaar.

De verkavelingsvoorschriften voor lot 1 verwijzen naar de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Ter Elstweg en de Begonialaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

In de afgeleverd omgevingsvergunning voor het groepswoningbouwproject werd voorzien in een gescheiden rioolstelsel, een regenwaterput met inhoud 5.000L en een infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een omgeving die wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen. Het bouwen van één ééngezinswoning sluit aan bij de bebouwing in de omgeving.
De woning in de Begonialaan bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. In de omgeving staan nog dergelijke woningen. De afstand tot de aanpalende woningen is voldoende groot, zodat er geen abnormale hinder kan ontstaan.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de voorziene woning komt overeen met de omliggende woningen. De voorziene woning heeft voldoende tuin / openruimte.
- Visueel-vormelijke elementen

Uit de reeds afgeleverde omgevingsvergunning blijkt de woning in de Begonialaan te worden afgewerkt met een gevelsteen, wit- lichtgrijs van kleur. Het dak bestaat uit kleidakpannen in rood-bruine tint. Het schrijnwerk bestaat uit aluminium, wit van kleur.

Het gaat in beide gevallen om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **VVZRL TER ELST & (geschrapd)** inzake **het verkavelen van een perceel waarvan één lot reeds bebouwd is**, gelegen in de **Ter Elstweg 9 & de Begonialaan 69 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Alle voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning voor het groepswoningbouwproject (dossier 2019/32) blijven van toepassing.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Verkaveling Bleekput – Gaversstraat van (geschrap): goedkeuren verkavelingscontract.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 23.01.2018 een verkavelingsvergunning verleend aan (geschrap), p.a. Kwadepoelstraat 34 – 8550 ZWEVEGEM voor het verkavelen van grond in 20 loten, Bleekput z/n – Gaversstraat z/n en kadastraal bekend 3e afd. Sectie D nrs. 1415H 6 & 1415K 9

De Gemeenteraad heeft, in zitting van 18.12.2017, het tracé goedgekeurd en het College heeft in zitting van 27.03.2018 het bestek en de raming van de weg- en rioleringswerken goedgekeurd.

De overeenkomst regelt de kosteloze overdracht van de goederen in te lijven in het openbaar domein, alsmede de uitvoering van de uitrustingswerken inclusief wegenis- en rioleringswerken, groenaanleg en aanhorigheden (voetpaden). Tevens wordt de zekerheidsstelling geregeld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het ontwerp-verkavelingscontract.

15 Principiële beslissing tot opstarten straatnaamprocedure voor twee nieuw aan te leggen insteekstraten van de Kollegelaan in HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.05.2019 werd door het college een verkavelingsvergunning afgeleverd aan N.V. WONINGBUREAU PAUL HUYZENTRUYT, Grote Heerweg 2 – 8791 WAREGEM voor het verkavelen van grond in 19 loten.

De woningen en de meergezinswoning worden voorzien langs twee nieuwe insteekstraten van de Kollegelaan.

Dit betekent dus dat er twee nieuwe straatnamen moet worden gezocht.

Als het college principiële beslist om de procedure straatnaamgeving op te starten wordt normaal gezien in eerste instantie INFORMEEL advies ingewonnen bij de Stedelijke Cultuurraad en de heemkundige kring " De Roede". Op die manier kan er door hen gezocht worden naar een toponiem of een thema.

Het college kan ook meteen een voorstel doen voor een nieuwe straatnaam en dit al meegeven aan de Stedelijke Cultuurraad en De Roede.

Omdat de Kollegewijk wordt gekenmerkt door zijn vele straatnamen die verwijzen naar boomsoorten wordt vanuit de dienst stedenbouw de volgende straatnamen voorgesteld:

- Hemelboomlaan
- Mispellaan

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist principiële tot het opstarten van de procedure straatnaamgeving voor twee nieuwe insteekstraten van de Kollegelaan in Harelbeke en vraagt informeel advies aan de Stedelijke Cultuurraad en De Roede.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het voorstel van de dienst stedenbouw, namelijk de Hemelboomlaan en de Mispellaan.

16 Vraag tot het bekomen van toelating tot het aanpassen van openbaar domein - toegankelijkheid mindervalide. IDEE Home -b.v.b.a. Deconinck - Otegemstraat 98 - 8550 ZWEVEGEM: het aanpassen van openbaar domein, Marktstraat 125 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Idee Home – b.v.b.a. Deconinck – Otegemstraat 98 te 8550 Zwevegem doet een aanvraag voor het aanpassen van het openbaar domein – toegankelijkheid mindervalide. De firma voert de werken uit in opdracht van het ziekenfonds "Bond Moyson".

Als bijlage vindt u het lastenboek van de werken.

Voorwaarden voor de aanpassing van onze werkcontroleur, mevr. D. Putman:

- Uitvoering op eigen kosten ook het aanpassen van deksels en andere elementen in het voetpad
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder het voetpad
- Uitvoering in de bestaande betonklinkers
- Hellingen uit te voeren volgens voorstel in de aanvraag

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

17 Kennisname verslag LWO en advies lokale woontoets Broekplein.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het lokaal woonoverleg ging door op 17.06.2019 met volgende agendapunten:

1. Renovatie sociale huurwoningen Broekplein 8-10
2. Inrichtingsplan sociale woonwijk Vierkeersstraat

3. Aankoop Tivoli
4. Varia

Via het projectportaal verzocht Mijn Huis om een lokale woontoets voor de renovatie van de woningen op het Broekplein.

Op het Broekplein zijn er 8 seniorenwoningen, opgenomen in het lokaal toewijzingsreglement. Broekplein 4 en 6 werden in het verleden reeds beperkt gerenoveerd. Deze woningen blijven ongewijzigd. Vorig jaar is één woning leeggekomen (nr. 10), meteen de gelegenheid om twee woningen te renoveren. Broekplein 8 is momenteel nog bewoond. Deze bewoonster zal Mijn Huis herhuisvesten zodat de twee woningen tegelijkertijd kunnen gerenoveerd worden. Het gaat om een grondige renovatie met uitbouw van 20m² van een slaapkamer en badkamer om de leefruimte op die manier groter te maken. De vergunning werd verleend op 22.05.2018, mogelijks wordt dit opnieuw aangevraagd gezien het financieringsproces nog enige tijd zal duren. De typologie 1 slaapkamer / 2 personen blijft hetzelfde.

In de aanbesteding wordt een uitbereidingsclausule voorzien zodat de 2 resterende woningen, Broekplein 2 en 12, aansluitend kunnen gerenoveerd worden, binnen dezelfde opdracht. Hiervoor zal ten gepaste tijde een nieuwe bouwvergunning aangevraagd worden. De renovatie van deze woningen zullen, gezien deze niet naast elkaar liggen, achtereenvolgend maar apart uitgevoerd worden. Zo kunnen we de bewoners van 2 en 12 tijdelijk herhuisvesten in de andere woningen die reeds gerenoveerd werden.

Het nieuwe procedurebesluit voorziet dat sociale huisvestingsmaatschappijen voor renovatieprojecten een aanvraag tot advies moeten doen in het projectportaal. Vervolgens moet het lokaal woonoverleg dit adviseren. In laatste instantie brengt het college haar advies uit en wordt dit ingevoegd in het projectportaal (moet binnen de 30 dagen na het lokaal woonoverleg). De lokale bestuurskracht werd dus versterkt in de wetgeving. Een positief advies impliceert dat het aantal gevraagde woongelegenheden verloopt volgens het bindend sociaal objectief, het project in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid en de verbintenis tot de opname van de infrastructuur in het gemeentelijk openbaar domein. Het eerste en laatste criterium (BSO en openbaar domein) zijn hier niet van toepassing omdat het project daar geen wijzigingen in voorziet. Het project is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid. Het draagt bij tot kwalitatieve en energiezuinige woningen, in dit geval voor de doelgroep senioren.

Het lokaal woonoverleg heeft het renovatieproject positief geadviseerd. Het is nu aan het college om op basis hiervan haar advies uit te brengen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het lokaal woonoverleg.

Artikel 2:

Het college geeft een positief advies met betrekking tot renovatie van de woningen op het Broekplein.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

18 Vervangen van aangerezen verlichtingspalen met onbekende dader. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming, gunningswijze en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van deze opdracht werd een offerte met nr. 20078929 opgesteld door Fluvius CVBA, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.023,57 excl. btw of € 4.868,52 incl. 21% btw (€ 844,95 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er werd een offerte ontvangen van Fluvius CVBA, Noordlaan 9 te 8820 Torhout (€ 4.023,57 excl. btw of € 4.868,52 incl. 21% btw).

Het departement grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Fluvius CVBA, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 4.023,57 excl. btw of € 4.868,52 incl. 21% btw (€ 844,95 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o d) iii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5^o, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De offerte met nr. 20078929 en de raming voor de opdracht "Vervangen van aangereden verlichtingspalen met onbekende dader", opgesteld door Fluvius CVBA, Noordlaan 9 te 8820 Torhout worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 4.023,57 excl. btw of € 4.868,52 incl. 21% btw (€ 844,95 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan Fluvius CVBA, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 4.023,57 excl. btw of € 4.868,52 incl. 21% btw (€ 844,95 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

19 Verslag raad van bestuur Fluvius dd. 06.05.2019 en dd. 23.05.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de raad van bestuur van Infrac West van 06.05.2019, 23.05.2019 werden volgende punten besproken die betrekking hebben op Harelbeke:

Verslag raad van bestuur Infrac West 06.05.2019:

2. Jaarrekening m.b.t. 2018.
3. Activiteitenverslag over het boekjaar 2018
4. Evaluatierapport m.b.t werking Infrac West 2013-2018
Ondernemingsplan 2019-2024
5. Nieuw aanbod 2.0 openbare verlichting en diensten door DNB's aan hun lokale besturen
14. onroerende verrichtingen
 - rup Harelbeke Vaarnewijk/Bloemenwijk – stand van zaken
 - Aanpassing huurovereenkomst Aspiravi NV- Infrac-West voor kantoorgebouw te Harelbeke
 - Overdracht huurovereenkomst van loods te Harelbeke van B&J transport naar Transllapi bvba.

Verslag raad van bestuur Infrac West 23.05.2019:

- De uitdagingen binnen het landschap van het netbeheer

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Infrac van 06.05.2019 en 23.05.2019, In het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

20 Bouwen basisschool Harelbeke zuid. Goedkeuring verrekening 12 - heraanleggen openbaar voetpad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" aan THV Stadsbader Rabot Dutilleul, KBO nr. BE 0690.608.326, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.041.925,65 excl. btw of € 6.404.441,19 incl. btw (€ 362.515,54 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.16/13.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 mei 2018 goedkeuring aan verrekening 1 : asbestverwijdering voor een bedrag in meer van € 17.424,00 excl. btw of € 18.469,44 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 september 2018 goedkeuring aan verrekening 2 : rioleringswerken en HS-cabine voor een bedrag in meer van € 10.697,48 excl. btw of € 11.339,33 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 november 2018 goedkeuring aan verrekening 3 - gevelafwerking langs sporthal voor een bedrag in meer van € 12.157,39 excl. btw of € 12.886,83 incl. btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2018 goedkeuring aan verrekening 4 - Rioleringswerken Generaal Deprezstraat voor een bedrag in meer van € 48.140,69 excl. btw of € 51.029,13 incl. btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 februari 2019 goedkeuring aan verrekening 5 : aanpassingen aan LS tbv toekomstige Photovoltaïsche panelen voor een bedrag in meer van € 4.283,52 excl. btw of € 4.540,53 incl. btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 april 2019 goedkeuring aan verrekening 6 voor een bedrag in meer van € 733,69 excl. btw of € 777,71 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 april 2019 goedkeuring aan verrekening 7 - Logo voor een bedrag in min van € -2.541,06 excl. btw of € -2.693,52 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 mei 2019 goedkeuring aan verrekening 8 - aanpassingen speelplaats voor een bedrag in meer van € 95,92 excl. btw of € 101,68 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 juni 2019 goedkeuring aan verrekening 9 voor een bedrag in meer van € 13.923,16 excl. btw of € 14.758,55 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 juli 2019 goedkeuring aan verrekening 11 - voetbalveld voor een bedrag in meer van € 705,27 excl. btw of € 747,59 incl. btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

| | | |
|------------------|----------|--------------------|
| HV in meer | | € 3.453,22 |
| HV in min | - | € 14.678,99 |
| Bijwerken | + | € 22.415,01 |
| Totaal excl. btw | = | € 11.189,24 |
| Btw | + | € 671,35 |
| TOTAAL | = | € 11.860,59 |

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door AGION, Koningsstraat 94 te 1000 Brussel. Het toegezegd bedrag van 27 oktober 2017 bedraagt € 3.713.710,00 (voor de volledige opdracht).

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 1,93% (0,42% voor de aanpassingen met de minimis-regel), waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 6.158.734,95 excl. btw of € 6.528.259,05 incl. btw (€ 369.524,10 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

De heraanleg van het voetpad zat niet in de opdracht inbegrepen. In VV 49 wordt een verrekening gemaakt om het voetpad heraan te leggen.

In huidige aanneming waren badges voorzien voor de toegangscontrole. De badges die voorzien waren zijn er die met het systeem Mifare werken. Gezien de andere stadsgebouwen op het systeem Desfire werken wordt een verrekening (VV50) gemaakt voor de aanpassing van het systeem.

Om te vermijden dat de speelplaats buiten de schooluren zou toegankelijk zijn vanuit de Speltstraat worden nog enkele aanpassingen toegevoegd aan het VV 44 dat op 9 juli reeds door het college werd goedgekeurd..

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/080031-WOL-WOL 32 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/4 (Minimis-regel (wijziging < 15% waarde van de aanvankelijke opdracht en wijziging < EU drempels)).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 12 - heraanleggen openbaar voetpad - software saltosysteem van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" voor het totaal bedrag in meer van € 11.189,24 excl. btw of € 11.860,59 incl. btw (€ 671,35 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/080031-WOL-WOL 32 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

21 Consultatieronde West-Vlaanderen NMBS-vervoersplan 2020-2023

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14 juni 2019 werd per mail een uitnodiging ontvangen voor de consultatieronde over de krachtlijnen van het vervoersplan NMBS 2020-2023 West-Vlaanderen die zou door gaan op 01 juli 2019 in het Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41 te 8200 Sint-Andries (zie presentatie in bijlage).

Dhr. Karel Bauters - Departementshoofd Grondgebiedszaken was als afgevaardigde van het stadsbestuur aanwezig op deze consultatieronde.

Hierbij voorstel van brief aan NMBS om goed te keuren door het college van burgemeester en schepenen :

Geachte,

Stad Harelbeke is tevreden te vernemen dat er in het studie-onderzoek vervoersplan West-Vlaanderen 2020-2023 rekening wordt gehouden met een bijkomende IC-verbinding tussen Kortrijk en Gent met haltes in Harelbeke, Waregem, Deinze en De Pinte.

Dit komt tegemoet aan onze vraag en visie om een modal shift te bewerkstelligen ten voordele van het openbaar vervoer.

In het traject verbreden en verdiepen van ons mobiliteitsplan zijn het station de de stationsomgeving een belangrijk onderdeel. Door de ligging vlak in het centrum nabij de markt, het cultureel centrum en het Provinciaal Domein De Gavers is het een belangrijke mobiliteitshub die maximaal kan renderen als Mobi-punt.

Een extra treinverbinding gecombineerd met een performante fietsenstalling en deelmobiliteit zou de huidige groei van het aantal treinreizigers kunnen versnellen.

We wensen dan ook het belang van een extra halte voor Harelbeke te benadrukken.

Graag hadden we u dan ook betrokken in het traject "verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan Harelbeke".

Kan u ons de gegevens bezorgen van de contactpersoon met wie we dit verder in detail kunnen opnemen.

Hoogachtend.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van de brief tav NMBS betreffende "Consultatieronde West-Vlaanderen NMBS-vervoersplan 2020-2023".

22 Vraag tot nieuwe commerciële naam nieuwbouwproject Markt Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10 juli 2019 werd per mail volgende vraag ontvangen van Bart Putman, Project Developer Immogra :

Beste,

Nu wij bezig zijn met de commercialisatie en de verkoop van de appartementen op de markt terug op de rails te krijgen maakte ik me de bedenking of wij de commerciële naam 'Het Vrije' niet konden veranderen naar 'De Nieuwe Markt'.

Er is gebleken dat de naam 'Het Vrije' weinig zeggend is voor veel mensen en kandidaat-kopers. Wij zouden graag commerciëler worden en meer to the point waarbij ik denk dat de naam 'De Nieuwe Markt' alleszeggend is over wat het project precies inhoudt.

Wij zouden kunnen spreken over 'Wonen op De Nieuwe Markt'. Dat is veel meer zeggend dan 'Wonen op Het Vrije'.

*Op deze manier kunnen we het project met een nieuw élan lanceren, nieuwe huisstijl, nieuwe aankleding werf, nieuwe website, nieuwe beelden ...
Wij willen zeker niet in concurrentie gaan met het nieuwe Marktpllein. Ons project maakt onlosmakelijk deel uit en is een onderdeel van de markt in Harelbeke. Vandaar deze logische naam.*

Het zou goed zijn mocht ons communicatiebureau met deze nieuwe naam aan de slag kunnen. Dan kan men in juli nog het nieuwe logo en de nieuwe huisstijl voorbereiden.

Alvast bedankt voor jullie medewerking.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormelde mail dd. 10 juli 2019 van Bart Putman, Project Developer Immogra en gaat akkoord met de naamswijziging van 'Het Vrije' naar 'De Nieuwe Markt'

DEPARTEMENT FACILITY

Feestelijkheden en logistiek

23 2de leven stoelen en schoolbanken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Facility heeft de vraag gekregen van poetsvrouw (geschrap) of wij over oude stoelen en schoolbanken beschikken. Zij is op zoek hiernaar voor een schooltje in Gaol in Senegal. Zij hebben daar een groot tekort aan stoelen en banken waardoor de leerlingen niet voltijds les kunnen volgen. De grote groep leerlingen is gesplitst in 2 waardoor de ene groep 's morgens les volgt en de nadere groep in de namiddag. De school beschikt ook over te weinig financiële middelen om nieuwe banken voor alle leerlingen te kopen zodat ze voltijds les kunnen volgen.

Op het stadsdepot staan reeds een aantal jaren stoelen en schoolbanken die geen enkele stedelijke basisschool in Harelbeke / Bavikhove / Hulste nog kan gebruiken. Deze nemen ook veel plaats in onze nieuwe loods in.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de stoelen en schoolbanken een 2^{de} leven te geven in een schooltje in Senegal.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

24 Leiedal. Kennisname proces-verbaal van de algemene vergadering van 28.05.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 09.07.2019 ontving de stad Harelbeke het proces-verbaal van de algemene vergadering van Leiedal dd. 28.05.2019 met volgende agendapunten:

1. Verslag van de activiteiten in 2018.
 - 1.1 Verslag van de raad van bestuur
 - 1.2 Verslag van de commissaris-revisor
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31.12.2018.
3. Kwijting van bestuurders en commissaris-revisor.
4. Benoeming externe deskundigen (Artikel 18 statuten Leiedal).
5. Verlenging statutaire termijn van Leiedal (Artikel 55 statuten Leiedal)
6. Statutenwijziging (Artikel 48 statuten Leiedal)
7. Varia

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de algemene vergadering van Leiedal dd. 28.05.2019.

25 Kennisname verslag van de algemene vergadering van 07.06.2019 van De Watergroep.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 09.07.2019 ontving de stad Harelbeke het proces-verbaal van de statutaire algemene vergadering van De Watergroep dd. 07.06.2019 met volgende agendapunten:

10.00 u. – 11.00 u.:

Inschrijving van de vennoten.

11.00 u.:

1. Jaarverslag 2018 van de raad van bestuur.
2. Verslag van het college van commissarissen over de jaarrekening 2018.
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2018.
4. Kwijting aan de bestuurders.
5. Kwijting aan de commissarissen.
6. Statutenwijziging.

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de statutaire algemene vergadering van De Watergroep dd. 07.06.2019.

Personeel

26 Aanstelling tijdelijk begeleider (D1-D3) voor- en naschoolse kinderopvang.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Mevrouw (geschrapt), begeleider voor- en naschoolse kinderopvang (D1-D3), bood op 10.05.2019 (per brief) haar ontslag aan. Dit met ingang van 24.05.2019.

(geschrapt) werkte in de voor- en naschoolse kinderopvang van school Zuid.

Om de laatste maand van het schooljaar te kunnen overbruggen heeft het college in zitting van 04.06.2019 (geschrapt) aangesteld als tijdelijke versterking met ingang van 03.06.2019 tot en met 30.06.2019 (met een prestatie van 22 uur per week).

Daar er geen nieuwe kwalitatieve selectie kan worden afgerond tegen de opstart van het nieuwe schooljaar 2019-2020, en het in het belang van de continuïteit van de voor en naschoolse kinderopvang niet gunstig is om onder de ploeg vaste begeleiders halfweg het schooljaar te variëren, wordt voorgesteld om (geschrapt) opnieuw tijdelijk aan te stellen voor het komende schooljaar.

In het voorjaar 2020 wordt een nieuwe selectieprocedure gepland voor het aanleggen van een wervingsreserve voor begeleider voor- en naschoolse kinderopvang (D1-D3) zodat deze functie duurzaam kan worden ingevuld.

Betrokkene is bereid deze tijdelijke opdracht opnieuw aan te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrappt), geboren te Dendermonde op 12.06.1964, thans wonende te 8530 Harelbeke, Heerbaan 108, aan als tijdelijk begeleider voor- en naschoolse kinderopvang, met ingang van 26.08.2019.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 20,5 uur per week vastgesteld.

Artikel 3:

Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde op 30.06.2020.

27 Aanstelling tijdelijk vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility. Vervangingsovereenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnen het departement facility, afdeling groen, heeft men momenteel te maken met een personeelstekort door o.a. :

- 1) Het ontslag om medische overmacht van (geschrappt), onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3), met ingang van 04.06.2019; (nog niet vervangen);
- 2) Het ontslag van (geschrappt), onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3), met ingang van 09.03.2019 (nog niet vervangen);
- 3) De afwezigheid wegens ziekte van (geschrappt), onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3), sedert 15.04.2019 en dit tot halfweg augustus (niet vervangen);
- 4) Het ontslag van (geschrappt), onderhoudsmedewerker groen (E1-E3) – startbaanovereenkomst, met ingang van 11.05.2019 (nog niet vervangen);
- 5) Het overlijden per 18 juni 2019 van (geschrappt), vakman 'groen' (D1-D3). Dit wordt reeds tijdelijk opgevangen door (geschrappt) (haar aanstelling gebeurde in het college van 09.07.2019).

Omwille van de hoge werkdruk, kunnen deze afwezigheden niet langer meer ondervangen worden door de huidige groenploeg. Ook vanuit de lopende wervingsreserves zijn er geen kandidaten meer beschikbaar. Een bijkomende tijdelijke versterking van een vakman met een prestatie van 38u, is zeker wenselijk tot eind december 2019. Ondertussen kan een nieuwe selectieprocedure voor het aanleggen van een wervingsreserve voor vakman 'groen' (D1-D3) opgestart worden.

De tijdelijke vacature werd via ons nieuw softwaresysteem 'octopus-talentlink' bekendgemaakt.

Op woensdag 10.07.2019 vonden er sollicitatiegesprekken plaats met de heer Yann Raes, deskundige 'groen', Pieter Jan Verraes, technische medewerker 'groen' en de heer Tom Ruyschaert, deskundige 'afdeling personeel & HRM'.

Volgens het verslag van 10.07.2019 lijkt mevrouw (geschrappt) uit Harelbeke een geschikte kandidaat te zijn om de opdracht van vakman 'groen' (D1-D3) tijdelijk op te nemen.

Betrokkene is bereid om deze tijdelijke opdracht van bepaalde duur te vervullen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrappt), geboren te Sfântu Gheorghe (Roemenië) op 27.03.1989, thans wonende te 8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 35, aan als tijdelijk vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility, met ingang van 22.07.2019 voor een periode van bepaalde duur

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

Artikel 3 :

Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde op 31.12.2019.

28 Indiensttreding tijdelijk vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 09.07.2019 (geschrappt) aangesteld als tijdelijk vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility.

In de aanstellingsbeslissing werd bepaald dat het aangewezen is de datum van effectieve indiensttreding van (geschrappt) vast te leggen in onderling overleg met alle betrokken partijen.

Het college van burgemeester en schepenen dient, aansluitend aan dit overleg en in uitvoering van de aanstellingsbeslissing van 09.07.2019, de datum van indiensttreding te bepalen op 17.07.2019.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Bepaalt dat de indiensttreding van (geschrappt), geboren te Gent op 13.11.1969, thans wonende te 8870 Izegem, Beukendreef 5, als vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility, zal ingaan op 17.07.2019.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

29 Invulling deeltijds administratief medewerker bij wijze van mutatiebeweging.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

30 Eventuele tuchtprocedure. Kennisname feiten - beslissing.

(geschrappt)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

31 Aanplanten lindeboom bij oorlogsmonument Bavikhove.

Het college,

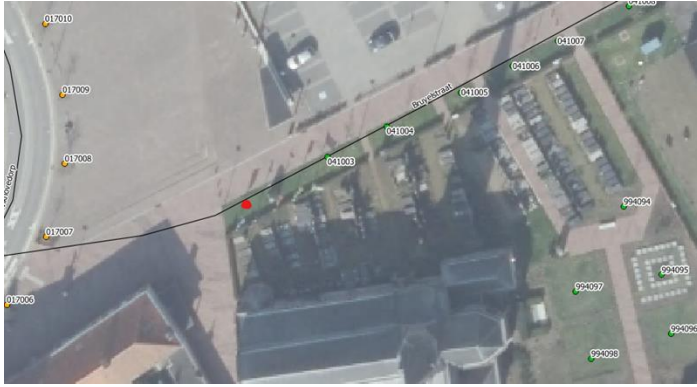
Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het 11-novembercomité Bavikhove zou de 11 november viering graag in het teken stellen van 100 jaar oorlogsmonument. Hierbij zouden ze graag een lindenboom aankopen en aanplanten bij het monument. Oorspronkelijk stond deze boom daar, maar die is in de loop der jaren verdwenen.

Ondertussen werd er advies gevraagd aan Yann Raes, deskundige groen:

Er is ruimte om een boom te plaatsen. Er zal binnen 10 à 15 jaar wel een conflict ontstaan tussen de kroon van de Linde en vlaggen, maar dit probleem kan dan indien nodig opgelost worden.

Het beheer op ons nemen na de aanplant is uiteraard geen probleem. Bij de aanplanting zouden we ook kunnen/willen assisteren om correcte uitvoering te garanderen.



Rode bol = suggestie voor locatie

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het aanplanten van de Lindeboom in Bavikhove door het 11 november comité uit Bavikhove, in samenspraak met de groendienst van de stad.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het overnemen van het beheer van de Lindeboom na de aanplanting door de groendienst van de stad.

32 Aanvraag kadobonnen.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen:

- Donderdag 15 augustus: Natte Neuzen vzw - Doggy Fun Day: 20 kadobonnen van 5 euro.
- Zaterdag 12 oktober: Km. Jong maar moedig Harelbeke – huldiging kampioenen vinkenmaatschappij: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking cafe Molenhuis om 16u.

33 Aanvraag evenement. Hoevefeesten KLJ HuBa - 2-3-4 augustus 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 30 april 2019 werd een aanvraag voor een evenement ingediend.

Inlichtingen over het evenement

| | |
|--------|--|
| Aard | Hoevefeesten KLJ HuBa |
| Plaats | Waterstraat 2 in Bavikhove (tent op de weide |

| | |
|---------|----------------------|
| | van Chris Amerlynck) |
| Wanneer | 2-3-4 augustus 2019 |

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit
- machtiging voor verkoop sterke drank

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Van vrijdag 2 tot en met zondag 4 augustus 2019 vinden de Hoevefeesten plaats in Bavikhove. Op vrijdag is er een barbecue, op zaterdag de fuif 'Nacht van de Wittekerke' en op zondag de sneukelroute. Voor de veiligheid vraagt de organisatie een parkeerverbod en een tijdelijk eenrichtingsverkeer in de Waterstraat (zoals vorige editie).

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia:
<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de fuif 'Nacht van de Wittekerke' en vindt plaats in de Waterstraat 2 in Bavikhove in een tent. Het gewenste geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 100 \text{ dB(A) LAeq,60min}$.

De muziekactiviteit is op zaterdag 3 augustus 2019 (aanvang 21 uur).

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmax,slow 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Aanvraag verkoop sterke drank

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan KLJ HuBa ((geschrapt)) om tijdelijk eenrichtingsverkeer en parkeerverbod in te voeren in de Waterstraat in Bavikhove tijdens de Hoevefeesten en dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.

- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan KLJ HuBa wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de fuif 'Nacht van de Wittekerke' op zaterdag 3 augustus 2019. De activiteit vindt plaats in de Waterstraat 2 in Bavikhove in een tent en het gewenste geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 100 \text{ dB(A) LAeq,60min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

Artikel 4:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

34 Aanvraag evenement. Barbecue Vooruitgangstraat 27/07/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 3 juli 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

| | |
|---------|------------------------------------|
| Aard | Barbecue als afsluiter speelstraat |
| Plaats | Vooruitgangstraat |
| Wanneer | Zaterdag 27 juli 2019 vanaf 17 uur |

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrapd)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Zoals elk jaar wordt de speelstraat in de Vooruitgangstraat afgesloten met een barbecue. De speelstraat werd aangevraagd en goedgekeurd tot en met zaterdag 27 juli 2019. De barbecue valt dus binnen deze termijn van inname openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan (geschrapd) om de Vooruitgangstraat verkeersvrij te houden op zaterdag 27 juli 2019 voor de barbecue als afsluiter van de speelstraat en dus privaatief in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.

- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de Milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

35 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 9 juli tot en met 7 augustus 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

36 Goedkeuring citymarketingplan 'Oarelbeke Weireldstad'.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Zie bijlage: plan van aanpak citymarketing 'Oarelbeke Weireldstad'.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het plan van aanpak rond 'Oarelbeke Weireldstad' zoals voorgesteld.

37 11 novembervieringen in Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

We stellen het college graag op de hoogte van de herdenkingen rond 11 november 2019, georganiseerd door de 11 november comités in de verschillende deelgemeentes.

Bavikhove

- | | |
|-------|--|
| 09u45 | Verzamelen aan socio Torengalm en vorming van de stoet. |
| 09u55 | Start van de stoet met vlaggendragers van alle verenigingen/organisaties naar de Sint Amanduskerk. |
| 10u00 | H. Mis voor de oorlogsslachtoffers in de Sint Amanduskerk. De eucharistieviering wordt verzorgd door de verenigingen. Het Vriendenkoor zorgt voor de muziek. De teksten in de kerk worden voorgedragen door de leden van de verenigingen. |
| 11u00 | Hulde aan de gesneuvelden op de begraafplaats. Aanplanting Lindeboom. Bezinningsmoment en kransneerlegging. |
| 11u45 | Optocht naar socio Torengalm gevolgd door stadsreceptie. |

Hulste

- | | |
|-------|---|
| 08u30 | Vredesontbijt in de Rijstpekker voor alle geïnteresseerden. Tentoonstelling van foto's, kunstwerkjes... van kinderen uit de scholen (en AHA indien mogelijk). |
| 10u30 | Optocht naar het erepark met hulde aan alle gestorven oudstrijders uit beide oorlogen. Plaatsing van de bank die werd geschonken en die nu op het Dorpsplein staat. |

In Harelbeke en Stasegem gaan dit jaar geen herdenkingsplechtigheden meer door. Idee zou zijn om volgend jaar het vredesontbijt te laten doorgaan in een andere deelgemeente. Ook het comité van Bavikhove is bereid zich vanaf volgend jaar hierbij aan te sluiten.

De grote herdenkingsperiode is nu afgerond en is een echt eindpunt. We willen meer herinneren dan herdenken en vooral ook jongeren informeren.

In de scholen van Hulste zal dit jaar een voordracht gegeven worden rond WO I en WO II door Dhr. Philip Vannieuwenhuyze. Deze voordracht zou in de toekomst dan ook in de andere deelgemeentes kunnen gegeven worden, zodat die samen met het vredesontbijt rondtrekt in Harelbeke.

Er worden vanuit de stad wel nog bloemen voorzien bij alle monumenten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de voorstellen van de 11 novembercomités.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de uitwerking van het rondreizend vredesontbijt de komende jaren.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

38 Wijziging openingsuren jeugd- en cultuurdienst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

| |
|--|
| Wijziging/ aanpassing openingsuren jeugd- en cultuurdienst. |
|--|

Vanuit de jeugd- en cultuurdienst wordt voorgesteld om de openingsuren aan te passen. De voorbije jaren stijgt de digitale dienstverlening waardoor het aantal fysieke bezoeken aan onze diensten sterk afneemt en er steeds minder gebruik gemaakt wordt van de klassieke balie. Jeugdkampen, voorstellingen en zalen worden grotendeels via de webshop/ het evenementenloket geboekt. De meeste vragen van onze klanten gebeuren via de digitale weg (mail, facebook, ...).

Daarnaast wordt er binnen de vrijetijdssector vaak gewerkt buiten de openingsuren (avond- en weekendwerk). De huidige openingsuren zorgen er vaak voor dat er iemand aanwezig dient te zijn waardoor het tijdig opnemen van deze overuren in het gedrang komt.

Ook de teamvergaderingen verlopen moeilijk en weinig efficiënt omdat er steeds iemand van permanentie hoeft te zijn.

Daarom wordt voorgesteld om de openingsuren van zowel de jeugd- als cultuurdienst aan te passen aan de huidige noden van zowel de klanten als het personeel.

Klantvriendelijkheid blijft voor beide diensten een absolute prioriteit. Daarom kan elke bezoeker steeds na afspraak buiten de kantooruren langs komen. Op deze manier spelen we nog beter in op de noden van onze klanten. Het spreekt voor zich dat we gedurende een overgangsperiode onze klanten nog steeds zullen bedienen wanneer ze langs komen op momenten dat de dienst gesloten is. Op deze manier geven we de bezoekers voldoende tijd om zich aan te passen aan de nieuwe openingsuren.

We hopen dat het college akkoord kan gaan met het voorstel tot wijziging van de openingsuren zodat deze per 01/09/2019 in voege kunnen gaan. Hierover zal tijdig en uitgebreid gecommuniceerd worden naar onze klanten via diverse kanalen.

Hieronder vind je per dienst nog wat uitgebreide informatie.

Aanpassing openingstijden Jeugddienst

Op vandaag is de jeugddienst 32 uren per week open op volgende momenten:

| | | |
|-----------|--------|---------|
| Maandag | 9u-12u | 14u-18u |
| Dinsdag | 9u-12u | 14u-17u |
| Woensdag | 9u-12u | 14u-17u |
| Donderdag | 9u-12u | 14u-17u |
| Vrijdag | 9u-12u | 14u-18u |

Gedurende de periode van 12 maart 2018 tot 21 september 2018 werden alle bezoeken gedurende 26 weken genoteerd. Dit leverde volgende cijfers op gedurende deze periode:

| 12/03/2018 - 21/09/2018 | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Totaal |
|-------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|--------|
| Leveranciers, firma's... | 10 | 17 | 4 | 10 | 8 | 49 |
| Vakantiewerking/jeugd aanbod | 28 | 27 | 48 | 29 | 36 | 168 |
| Zaalverhuur | 9 | 3 | 3 | 8 | 16 | 39 |
| Uitleendienst | 31 | 12 | 11 | 14 | 35 | 103 |
| Verenigingen | 4 | 3 | 4 | 3 | 8 | 22 |
| Uitdovende bezoeken | 8 | 8 | 2 | 3 | 6 | 27 |
| Totaal | 90 | 70 | 72 | 67 | 109 | 408 |
| Gemiddeld | 4,29 | 2,8 | 3,13 | 2,68 | 4,36 | 15,69 |

Gemiddeld zijn er 15,69 bezoeken per week. De bezoeken van leveranciers, firma's... kunnen hier eigenlijk uitgefilterd worden; aangezien dit geen rechtstreekse klanten zijn van de jeugddienst, maar de Jeugddienst hier klant is.

Daarnaast kunnen de uitdovende bezoeken er ook uitgefilterd worden (terugbrengen speelbonnen na omschakeling van speelbonnen naar facturatie)

Dit leidt tot volgende resultaten:

| 12/03/2018 - 21/09/2018 | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Totaal |
|-------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|---------|--------|
| Vakantiewerking/jeugd aanbod | 28 | 27 | 48 | 29 | 36 | 168 |
| Zaalverhuur | 9 | 3 | 3 | 8 | 16 | 39 |
| Uitleendienst | 31 | 12 | 11 | 14 | 35 | 103 |
| Verenigingen | 4 | 3 | 4 | 3 | 8 | 22 |
| Totaal | 72 | 45 | 66 | 54 | 95 | 332 |
| Gemiddeld | 3,43 | 1,8 | 2,87 | 2,16 | 3,8 | 12,77 |

- Bezoekers rond vakantiewerking / jeugd aanbod: grootste aantal bezoeken op woensdag en vrijdag; overige dagen quasi gelijk.
- Bezoekers rond zaalverhuur: grootste aantal bezoekers op woensdag (ophalen sleutel); maandag en donderdag nog een aantal; de andere dagen zeer weinig.
- Bezoekers rond uitleendienst: grootste aantal op maandag en woensdag (ophalen en terugbrengen materiaal); overige dagen quasi gelijk.
- Bezoekers vanuit verenigingen: alle zaken verlopen zo goed als altijd via email of op afspraak ('s avonds of in het weekend); meeste vragen worden op vrijdag gesteld, gecombineerd met afhalen sleutels TSAS of Uitleendienst.

Vanuit de Jeugddienst worden volgende bemerkingen gemaakt omtrent de openingsuren.

- De dienstverlening binnen de doelgroep die de jeugddienst bereikt (jongeren, ouders van kinderen...) verloopt alsminder via de klassieke balie. Vele vragen van jongeren, verenigingen... verloopt via email. Bij zaken met een grotere impact wordt door de jongeren meestal een afspraak gemaakt; zodat ze zeker zijn dat de juiste persoon aanwezig is. Inschrijvingen voor activiteiten (UIT-Kajuit, KleuterDOEdels...) gebeuren sinds 2015 (zo goed als) volledig online via de webshop. In de startperiode kwamen nog veel mensen langs, maar nu lopen deze inschrijvingen goed en komen maar zelden meer mensen langs omdat de inschrijving niet lukt.
- Binnen de jeugddienst worden er heel wat overuren gepresteerd. (avondvergaderingen, weekendwerk, drukke vakantieperiodes) Bij het inplannen van verlof en recuperatie van inhaalrust is het altijd een puzzel om er voor te zorgen dat er telkens iemand aanwezig is.
- Vergaderingen inplannen naar samenwerking toe met andere diensten of externe partners (bvb de gavers) is binnen die zelfde puzzel zeer moeilijk, omdat er altijd permanentie moet voorzien worden tijdens de openingsuren.
- De Jeugddienst is niet in de mogelijkheid om een teamvergadering te houden waarbij iedereen continu aanwezig is, aangezien de Jeugddienst de volledige werkweek open is. Een teamvergadering wordt meermaals verstoord door bezoekers, telefoonoproepen...
- In functie van een optimale dienstverlening zou het een goede zaak zijn dat bezoekers tijdens de openingstijden altijd kunnen geholpen worden door een onthaalmedewerker; die de persoon ofwel onmiddellijk kan helpen ofwel kan doorverwijzen naar de medewerker die de persoon verder kan helpen. Omwille van bovenstaande redenen is dit op vandaag binnen de Jeugddienst onmogelijk, waardoor de balie vaak onbemand is.
- Binnen de regio is de Jeugddienst van Harelbeke een jeugddienst met zeer ruime openingstijden in vergelijking met andere jeugddiensten:

| Stad / Gemeente | Openingstijden | Aantal uren open |
|------------------------|---|---------------------------|
| Kuurne (VT-dienst) | Ma: 9u-12u en 14u-18u Woe: 9u-12u en 14u-18u Vrij: 9u-12u en 14u-18u | 21 uur |
| Kortrijk | Ma: 15u-18u Di: 15u-18u Woe: 12u-18u Don: 15u-18u Vrij: 15u-18u | 18 uur |
| Deerlijk | Woe: 14u-18u Vrij: 14u-19u30 | 9.30 uur |
| Waregem | Ma: 8u30-12u en 13u-17u Di: 8u30-12u en 13u-18u30 Woe: 8u30-12u en 13u-17u Don: 8u30-12u Vrij: 8u30-12u30 | 31.30 uur |
| Wevelgem | Ma: 13u30-18u30 (afspraak) Woe: 13u30-18u30 Vrij: 16u-18u | 9 uur 5 uur (afspraak) |

| | | |
|----------|--|-------|
| | Zat: 10u-12u | |
| Anzegem | Ma: 9u-12u Di: 9u-12u en 14u -17u Woe: 9u-12u Don: 9u-12u Vrij: 9u-12u | 18u |
| Zwevegem | Ma: 9u-12u30 Di: 9u-12u30 Woe: 9u-12u30 en 13u30-16u30 Do: 9u-12u30 Vrij: 9u-12u30 | 20u30 |

Vanuit de jeugddienst worden volgende momenten als belangrijke openingsmomenten beschouwd:

- Maandag: in functie van terugbrengen van uitgeleende materialen Uitleendienst.
- Vrijdag: in functie van afhalen van uitgeleende materialen Uitleendienst en ophalen sleutels/badge jeugdcentrum TSAS.
- Woensdagnamiddag: de moment waarop de doelgroep van de Jeugddienst (kinderen/jongeren) niet naar school moet.

Daarom worden vanuit de jeugddienst volgende openingstijden voorgesteld:

| | | |
|----------|--------|---------|
| Maandag | 9u-12u | 14u-18u |
| Woensdag | | 14u-17u |
| Vrijdag | 9u-12u | 14u-18u |

(Totaal van 17 uur open)

Buiten de openingsuren is het mogelijk om op afspraak langs te komen op de Jeugddienst. De afspraak wordt met de desbetreffende medewerker zelf gemaakt.

Aanpassing openingstijden Cultuurdienst

De burelen van CC het SPOOR zijn momenteel geopend op volgende momenten:

- Elke werkdag van 9u tot 12u en van 14u tot 17u
- Op dinsdag tot 18u
- Bij eigen programmatie (avondprogrammatie, films, cursussen, evenementen)

De burelen zijn gesloten op feestdagen en tijdens de vakantieperiodes 21 juli t.e.m. 15 augustus en 26 december t.e.m. 2 januari.

De laatste jaren werd sterk ingezet op digitale dienstverlening. De invoering van de webshop voor ticketverkoop, de online aanvragen voor zaalverhuur en de digitale facturatie hebben er toe geleid dat het aantal bezoeken aan de balie van het CC drastisch gedaald is.

Het percentage online ticketverkoop is bijvoorbeeld gestegen van 15 % (2014) naar 46 % (2018).

Gedurende de periode april t.e.m. november 2018 werd een meting uitgevoerd van het aantal baliebezoekers per dag tijdens de normale openingsuren. Uit de meting is gebleken dat gemiddeld 10 personen per week een bezoek brengen aan de balie van CC het SPOOR. Van die tien personen komen er gemiddeld 8 voor ticketverkoop, 1 voor zaalverhuur en 1 voor andere vragen (UiTpas, andere diensten, schoonmaakgerief, niet-eigen voorstellingen...)

Tijdens deze periode van 8 maanden werden slechts 5 bezoeken geregistreerd op dinsdag tussen 17u en 18u.

Door de uitgebreide openingsuren is het voor het team van CC het SPOOR heel moeilijk om samen efficiënt te vergaderen. Er moet altijd iemand stand-by zijn om telefoons op te

nemen of de balie te bemannen. Er is nood aan momenten om ongestuurd te kunnen vergaderen.

Daarnaast maakt het administratief personeel vaak overuren door de avond- en weekendprogrammatie. Deze uren moeten worden gerecupereerd, en ook dit blijkt vaak moeilijk door de nodige baliepermanentie.

Er wordt daarom voorgesteld om de openingsuren van de burelen van CC het SPOOR aan te passen, namelijk:

| | | |
|-----------|----------|-----------|
| Maandag | 9u – 12u | 14u – 17u |
| Dinsdag | gesloten | 14u – 17u |
| Woensdag | 9u – 12u | gesloten |
| Donderdag | 9u – 12u | 14u – 17u |
| Vrijdag | 9u – 12u | gesloten |
| Zaterdag | gesloten | |
| Zondag | gesloten | |

Buiten de openingsuren bestaat steeds de mogelijkheid om op afspraak te werken voor klanten die toch ter plaatse willen komen en zich niet kunnen vrijmaken tijdens de kantooruren. Deze afspraken worden gemaakt via het betrokken personeelslid van CC het SPOOR.

De nieuwe openingsuren werden afgestemd met de andere vrijetijdsdiensten.

De aangepaste openingstijden zullen worden gecommuniceerd via de voorziene kanalen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het voorstel tot wijziging van de openingsuren vanaf 01/01/2019.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

39 Evaluatie proefperiode schoolstraat School Noord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aan school Noord in Hulste werd tijdelijk een schoolstraat geïnstalleerd in testfase de voorbije maanden. Naar aanleiding van het einde van deze testfase werd de schoolstraat geëvalueerd 26 juni door ouders, de school, de politiezone en de stad.

Daaruit kwamen onderstaande bevindingen.

- Meer kinderen te voet en op de fiets naar school
- Veiligheid aan de schoolpoort sinds de schoolstraat
- Gezondere lucht voor onze kinderen rond de directe schoolomgeving

- Meer kinderen in beweging
- Gemachtigd opzichters zijn een noodzaak om de schoolstraat te doen slagen.
- De verkeerssituatie in de Beukenlaan moet grondig aangepakt worden
- Kan de verkeerssituatie aan de school zelf niet aangepakt worden (rondpunt verleggen, ...)
- Meer politiecontrole om te blijven optreden tegen fout parkeren (vooral aan de beukenlaan)
- Wandelpool organiseren vanuit Hulste dorp
- Ouders informeren omtrent de rijen die door de school aangeboden worden
- Te weinig parkeermogelijkheden aan de Tieltsestraat:
- Kiss and ride zone
- Extra toezichters om de kinderen te begeleiden naar de schoolpoort
- Testfase in de winter is een noodzaak om te beslissen om definitief over te gaan tot een schoolstraat
- Er zijn nog veel diensten die niet op de hoogte zijn van de schoolstraat
- Nieuwe fietsenstalling aan de school?
- Zone 30 in de directe schoolomgeving
- Wie mag de schoolstraat inrijden
- Extra zebrapaden

Uit deze evaluatie wordt voorgesteld dat de stad en de school volgende engagementen nemen:

De stad engageert zich om

- Samen met de school op zoek te gaan naar gemachtigde opzichters. Dit is een vereiste om de schoolstraat te organiseren.
- De parkeersituatie in de beukenlaan aan te passen.
- Stapstenen achter de school om de mensen die parkeren op de parking van de Beukenlaan, wanneer de schoolstraat definitief wordt ingevoerd na de testfase.
- Voldoende politiecontrole aan de indirecte schoolomgeving om foutparkeerders aan te spreken en het verkeer vlot te laten verlopen
- Meer parkeerplaatsen te creëren aan de Tieltsestraat door kiss and ride plaatsen in te perken
- Testfase in de winterperiode

De school engageert zich tot:

- het beter informeren over de rijen zodat meer kinderen gebruik maken van de rijen
- het navragen naar een extra toezichter om de kinderen, die in de kiss and ride afgezet worden, te begeleiden naar de schoolpoort.
- het inwinnen van informatie om begin oktober een wandelpool op te starten.

De stad zal deze aanpassingen aanbrengen en de proefperiode verder zetten tot en met vrijdag 20 december 2019.

School Noord kiest ervoor de ouders te informeren over de evaluatie en de verderzetting van het project met een brief in bijlage.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de verlenging van de proefperiode van de schoolstraat tot 20 december 2019.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de voorgestelde engagementen te nemen in functie van de schoolstraat aan School Noord.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de ouders hierover te informeren per brief.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

40 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Bosdreef 4.

Het college,

(geschrapt) uit de Bosdreef 4 – 8530 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) uit de Bosdreef 4 wordt principieel goedgekeurd.

41 'Doe het nu duurzaam!'-premie Gentsesteenweg 4. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De heer (geschraapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Gentsesteenweg 4 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 14 juni 2019 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'muren & funderingen'
 - Isoleren van de zij- en achtergevel.
 - Afwerken van de gevel met steenstrips.
 - Plaatsen van een arduinplint.

De raming van deze werken bedraagt 31.667 euro zonder BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschraapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Muren & funderingen';
 - De buitenmuurisolatie moet een R waarde hebben van minstens 2,4 m²K/W
 - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld hout zijn (FSC of PEFC attest).

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

42 'Doe het nu duurzaam!'-premie Overleiestraat 130. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Overleiestraat 130.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principiële akkoord in zitting van 30.04.2018.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk"
 - Het vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing

Deze werken kostten 15.956,74 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Overleiestraat 130, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

Milieu

43 Aanvraag toelage instandhouden bewoonde nesten huiszwaluwen. (geschrapd)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgende aanvraag werd ingediend:

- (geschrapd), Steenstraat 7 8530 Harelbeke diende dd. 04.06.2019 een aanvraag in tot het bekomen van een subsidie voor het in stand houden van bewoonde nesten voor huiszwaluwen, gelegen Steenstraat 7 8530 Harelbeke.

De stedelijke milieudienst heeft op 26.06.2019 controle uitgevoerd en er werd vastgesteld dat er :

- 2 bewoonde huiszwaluwnesten zijn aan de woning gelegen Steenstraat 7 8530 Harelbeke

De voorwaarden van het subsidiereglement van 19.05.2003 zijn voldaan.

De aanvrager wordt volgende toelagen toegekend:

- 2 bewoonde huiszwaluwnesten = 20 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur inzonderheid art. 56 § 1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het subsidiereglement voor bewoonde huiszwaluwen goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 mei 2003.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Aan (geschrapd), Steenstraat 7 8530 Harelbeke wordt overeenkomstig het geldende reglement een subsidie van 20 euro toegekend voor het in stand houden van een bewoonde nest voor huiszwaluwen gelegen Steenstraat 7 8530 Harelbeke.

44 Aanvraag toelage instandhouden bewoonde nesten huiszwaluwen. (geschrapd).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgende aanvraag werd ingediend:

- (geschrapt), Graaf Boudewijn I-straat 33 8530 Harelbeke diende dd. 02.07.2019 een aanvraag in tot het bekomen van een subsidie voor het in stand houden van bewoonde nesten voor huiszwaluwen, gelegen Graaf Boudewijn I-straat 33 8530 Harelbeke.

De stedelijke milieudienst heeft op 26.06.2019 controle uitgevoerd en er werd vastgesteld dat er :

- 3 bewoonde huiszwaluwnesten zijn aan de woning gelegen Graaf Boudewijn I-straat 33 8530 Harelbeke

De voorwaarden van het subsidiereglement van 19.05.2003 zijn voldaan.

De aanvrager wordt volgende toelagen toegekend:

- 3 bewoonde huiszwaluwnest = 30 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur inzonderheid art. 56 § 1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het subsidiereglement voor bewoonde huiszwaluwen goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 mei 2003.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Aan (geschrapt), Graaf Boudewijn I-straat 33 8530 Harelbeke, wordt overeenkomstig het geldende reglement een subsidie van 30 euro toegekend voor het in stand houden van een bewoonde nest voor huiszwaluwen gelegen Graaf Boudewijn I-straat 33 8530 Harelbeke.

45 Betoelaging duurzaam gelabeld hout. (geschrapt).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), wonende kruiske 5 te Harelbeke heeft op 02/07/2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een subsidie voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde het plaatsen van een niet verplaatsbare houten tuinconstructie, namelijk een tuinhuis/blokhut op hetzelfde adres.

Chalet center heeft het schrijnwerk geleverd en geplaatst.

De factuur werd in bijlage gevoegd bij het aanvraagformulier en bedroeg 3538 euro (incl. btw). De kostprijs exclusief plaatsing en andere materialen komt op 1640,49 euro (incl. btw).

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 246,07 euro toe te kennen aan mevr. (geschrap) voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout bij een woning gelegen kruiske 5 te Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de toelage van 246,07 euro goed voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde een niet verplaatsbare houten tuinconstructie door Chalet center bij een woning gelegen kruiske 5 te Harelbeke.

46 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van Etablissements J. Maes Zonen, Reedonk 12 2880 Bornem voor overdracht van de vergunde inrichting zijnde een tankstation van Guvvi Bvba, gelegen Heerbaan 5 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019065731

Inrichtingsnummer: 20190517-0018

De melding ingediend door werd per beveiligde zending verzonden op 21 juni 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de

meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Heerbaan 5, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 1295 R 2.

De overdracht omvat een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse. Het betreft een overdracht van een tankstation van Guvvi Bvba naar Etablissements J. Maes Zonen n.v.

Rubrieken bij de overname:

| Rubriek | Product | Hoeveelheid |
|--------------|----------------|-------------|
| 6.5.3 | Verdeelslangen | 16 stuks |
| 17.3.2.1.1.2 | Diesel | 33,8 Ton |
| 17.3.2.2.2.a | Benzine | 18 Ton |

Het betreft enkel de overdracht van Guvvi bvba naar Etablissements J. Maes Zonen n.v. De rubrieken vergund op b.v.b.a. Bloeyaert Autobedrijf blijven ongewijzigd.

De basisvergunning van de inrichting werd verleend aan b.v.b.a. Bloeyaert Autobedrijf/b.v.b.a. De jagere Brandstoffen d.d. 29.04.2010, voor een termijn tot en met 29.04.2030.

Op 09.06.2016 werd er akte genomen van de gedeeltelijke overdracht van de inrichting door Guvvi b.v.b.a. tegenover b.v.b.a. De jagere Brandstoffen.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is gelegen in woongebied volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door NV ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN, Reedonk 12 2880 Bornem voor de overdracht van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20190517-0018, zijnde een tankstation van Guvvi Bvba, Sint-Laureinsesteenweg 9-11 9900 Eeklo, gelegen te Heerbaan 5, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 1295 R 2 omvattende:

| Rubriek | Product | Hoeveelheid |
|--------------|----------------|-------------|
| 6.5.3 | Verdeelslangen | 16 stuks |
| 17.3.2.1.1.2 | Diesel | 33,8 Ton |
| 17.3.2.2.2.a | Benzine | 18 Ton |

De basisvergunning van de inrichting werd verleend aan b.v.b.a. Bloeyaert Autobedrijf/b.v.b.a. Dejagere Brandstoffen d.d. 29.04.2010, voor een termijn tot en met 29.04.2030.

Op 09.06.2016 werd er akte genomen van de gedeeltelijke overdracht van de inrichting door Guvvi b.v.b.a. tegenover b.v.b.a. Dejagere Brandstoffen.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

| | |
|---|--|
| hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 | - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen |
| hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 | - Algemene milieuvoorwaarden - geluid |
| hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. | - Algemene milieuvoorwaarden - lucht |
| hoofdstuk 4.6. | - Algemene milieuvoorwaarden - licht |
| hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 | - Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater |
| 5.6 | - Sectorale milieuvoorwaarden Vlarem II - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen |
| 5.17 | - Sectorale milieuvoorwaarden Vlarem II - Opslag van gevaarlijke producten |

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift

stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

47 Omgevingsaanvraag van Bvba Flybird, Barzestraat 45 8531 Harelbeke-Hulste voor een verdeelinstallatie voor propaangas ter bevoorrading van gasflessen voor luchtballons + het herbouwen van een berging, gelegen Barzestraat 45 8531 Harelbeke-Hulste. Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019050444

Inrichtingsnummer: 20190415-0006

BVBA FLYBIRD, Barzestraat 45 8531 Harelbeke diende d.d. 11.06.2019 een omgevingsaanvraag in voor een verdeelinstallatie voor propaangas ter bevoorrading van gasflessen voor luchtballons + het herbouwen van een berging (stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten).

Kort omschreven gaat het over:

Stedenbouwkundige handelingen:

Het verplaatsen gastank + herbouwen berging. De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP "Activiteitenkorrels N50". Het terrein wordt 100% bebouwd (gebouw + verharde buitenruimte) i.p.v. de toegestane 80%.

Ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

De verdeelinstallatie voor propaan - De propaangastank van 4.950 liter - De speciaal gekeurde ballongasflessen aanwezig in de ballonmanden (3.000 liter) - Het stallen van 10 remorques en 5 jeeps.

De aanvraag heeft als adres: Barzestraat 45, 8531 Harelbeke-Hulste, Kadastraal: 5AFD/HULSTE/, Sectie A, perceel 253/G en 253/F2

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag de Deputatie. Hierbij kan u terecht voor meer info.

De aanvraag ligt van 11 juli 2019 tot en met 9 augustus 2019 ter inzage bij de Milieudienst en de dienst Stedenbouw, Marktstraat 29 8530 Harelbeke.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan:

- analoog per brief op het volgend adres: Marktstraat 29 8530 Harelbeke.
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

48 Omgevingsaanvraag van Assemblics NV, Politieke Gevangenenstraat 18 8530 Harelbeke voor assemblage van printplaten en eindmontages, gelegen Politieke Gevangenenstraat 18 8530 Harelbeke. Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019048302

Assemblics NV, Politieke Gevangenenstraat 18 8530 Harelbeke diende d.d. heeft een omgevingsaanvraag ingediend voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De activiteit is assemblage van printplaten en eindmontages.

Er wordt een hernieuwing aangevraagd voor: vervaardigen van elektronische toestellen, parkeren van bedrijfsvoertuigen, compressoren en koelinstallaties, opslag van gassen in een vast opgestelde tank, opslag van ontvlambare vloeistoffen, stookinstallaties. De wijziging en/of uitbreiding wordt gevraagd voor: lozen van huishoudelijk afvalwater, vervaardigen van elektronische toestellen.

De aanvraag heeft als adres: Politieke Gevangenenstraat 18, 8530 Harelbeke. Kadastraal: HARELBEKE 2 AFD, Sectie B, nrs 0554 M2, 0554 N2, 0554 E2.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het College van burgemeester en schepenen van de gemeente. Hierbij kan u terecht voor meer info.

De aanvraag ligt van 12 juli 2019 tot en met 10 augustus 2019 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief naar Milieudienst, Marktstraat 29 8530 HARELBEKE.
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

49 Luierpremie - (geschrapd).

Het college,

(geschrapd), wonende in Deerlijksesteenweg 97 te Harelbeke heeft op 02.07.2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 458 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

De dochter (geschrapd), geboren op 10.06.2019, is zoals het reglement bepaalt, op het moment van de premieaanvraag nog geen 4 jaar.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 200 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal bestuur art. 56 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 200 euro toe te kennen aan (geschrapd) voor de aankoop van wasbare luiers voor haar dochter (geschrapd).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de premie van 200 euro goed aan (geschrapd) voor de aankoop van wasbare luiers voor (geschrapd).

50 Luierpremie - (geschrapd).

Het college,

(geschrapd), wonende in Arendsstraat 29 te Harelbeke heeft op 05.07.2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 445,55 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

De zoon van (geschrapd), geboren op 27.08.2018, is zoals het reglement bepaalt, op het moment van de premieaanvraag nog geen 4 jaar.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 200 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal bestuur art. 56 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 200 euro toe te kennen aan (geschrapd) voor de aankoop van wasbare luiers voor haar zoon (geschrapd).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de premie van 200 euro goed aan (geschrapd) voor de aankoop van wasbare luiers voor (geschrapd).

Patrimonium

51 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

Volgende machtigingen (sinds begin mei 2019 gegenereerd via het Eagle programma – zie ook CBS-beslissing van 30.04.2019) om openbaar domein en/of openbare wegenis, eigendom van of beheerd door de stad Harelbeke, te mogen gebruiken worden aan het college ter kennisgeving voorgelegd :
(geschrapd)

Zo de inname langer dan zeven kalenderdagen duurt, is de retributie voorzien in het gemeentelijk retributiereglement toepasselijk.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1^o ;
- het K.B. van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 78 ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- de collegebeslissing van 30.04.2019 inzake de innames openbaar domein

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van volgende machtigingen voor de inname van openbaar domein en/of openbare wegenis eigendom van of beheerd door de stad Harelbeke:

(geschrap)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

52 Herinrichten sanitaireblok centrumschool. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 november 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten sanitaireblok centrumschool" aan Maes & Coucke BVBA, KBO nr. BE 0817.669.418, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 172.293,30 excl. btw of € 182.630,90 incl. btw (€ 10.337,60 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.15/31.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 november 2016 goedkeuring aan het proces-verbaal van weigering voorlopige oplevering van 12 juli 2016, opgesteld door de ontwerper, de heer Andie Decock van Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 januari 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 19 januari 2017, opgesteld door de ontwerper, de heer Andie Decock van Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 maart 2017 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door de ontwerper, de heer Andie Decock van Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Maes & Coucke BVBA, Tielstraat 22 te 8720 Markegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper, de heer Andie Decock van Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 8 juli 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft (€ 4.310,00) van de borgtocht nr. 12/155498 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 8.620,00 werd vrijgegeven op 21 maart 2017.

De tweede helft van borgtocht nr. 12/155498 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 8.620,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Herinrichten sanitaireblok centrumschool" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 12/155498 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 8.620,00 mag worden vrijgegeven.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

53 Herstel voetpaden 2018 - Deel 1 : Forestier Ingelramstraat. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 december 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 1 : Forestier Ingelramstraat", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 februari 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan BVBA Paul Bossuyt & Zn, KBO nr. BE 0425.460.212, Meulebekerstraat 155 te 8770 Ingelmunster tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 110.461,40 excl. btw of € 133.658,29 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_46.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 maart 2018 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 2 juli 2018.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juni 2019 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 9 mei 2019, opgesteld door het Departement Facility.

Het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 131.192,05 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

| | | |
|----------------------------|---|---------------------|
| Raming | | € 119.362,45 |
| Bestelbedrag | | € 110.461,40 |
| Nog te verrekenen (in min) | - | € 0,01 |
| Afrekening VH (in min) | - | € 2.038,21 |
| Reeds uitgevoerd | = | € 108.423,18 |
| Totaal excl. btw | = | € 108.423,18 |

| | | |
|---------------|---|---------------------|
| Btw | + | € 22.768,87 |
| TOTAAL | = | € 131.192,05 |

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018 en 2019, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 1 : Forestier Ingelramstraat", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 108.423,18 excl. btw of € 131.192,05 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018 en 2019, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

54 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Erkenning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Feitelijke gegevens

(geschrap)

De betrokken medewerker deed aangifte van dit ongeval aan de dienst verzekeringen op 28.06.2019 die, na ontvangst van de nodige documenten, ook aangifte deed aan de arbeidsongevallen-verzekeraar van de stad, nl. Ethias. De aangifte werd overgemaakt aan Ethias op 03.07.2019.

Er is geen arbeidsongeschiktheid in dit dossier.

Ethias deelde de dienst verzekeringen op 05.07.2019 mee dat dit ongeval erkend werd als arbeidsongeval.

Beoordeling

Het college is van oordeel dat de wettelijke vereisten vervuld zijn om de feiten te kwalificeren als arbeidsongeval.

Het college neemt er eveneens akte van dat de feiten door arbeidsongevallenverzekeraar Ethias als arbeidsongeval worden erkend.

Het college is als orgaan van de stad-werkgever bevoegd op grond van art. 3, 1° van het K.B. van 13.07.1970 hierna vermeld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de preventie van of de schadevergoeding voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg naar en van het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector;
- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 3, ;
- Het K.B. van 13.07.1970 betreffende de schadevergoeding, ten gunste van sommige personeelsleden van overheidsdiensten of overheidsinstellingen van de lokale sector, voor arbeidsongevallen en voor ongevallen op de weg naar en van het werk

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

(geschrap) worden als arbeidsongeval erkend.

Er wordt akte genomen van de erkenning van dit arbeidsongeval door de verzekeraar.

De betrokken medewerker dient van deze beslissing in kennis gesteld te worden via een afschrift van deze beslissing te bezorgen tegen ontvangstbewijs.

55 Arbeidsongeval medewerker departement Vrije Tijd. Erkenning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Feitelijke gegevens

(geschrapd)

De betrokken medewerker deed aangifte van dit ongeval aan de dienst verzekeringen op 01.07.2019 die, na ontvangst van de nodige documenten, ook aangifte deed aan de arbeidsongevallen-verzekeraar van de stad, nl. Ethias. De aangifte werd overgemaakt aan Ethias op 03.07.2019.

Betrokkene is gedurende 3u30 werkonbekwaam geweest bij zijn bezoek aan de spoedafdeling. Daarna heeft betrokkene het werk terug hervat en is er verder geen arbeidsongeschiktheid in dit dossier.

Ethias deelde de dienst verzekeringen op 04.07.2019 mee dat dit ongeval erkend werd als arbeidsongeval.

Beoordeling

Het college is van oordeel dat de wettelijke vereisten vervuld zijn om de feiten te kwalificeren als arbeidsongeval.

Het college neemt er eveneens akte van dat de feiten door arbeidsongevallenverzekeraar Ethias als arbeidsongeval worden erkend.

Het college is als orgaan van de stad-werkgever bevoegd op grond van art. 3, 1° van het K.B. van 13.07.1970 hierna vermeld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de preventie van of de schadevergoeding voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg naar en van het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector;
- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 3, ;
- Het K.B. van 13.07.1970 betreffende de schadevergoeding, ten gunste van sommige personeelsleden van overheidsdiensten of overheidsinstellingen van de lokale sector, voor arbeidsongevallen en voor ongevallen op de weg naar en van het werk

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

(geschrapd) worden als arbeidsongeval erkend.

Er wordt akte genomen van de erkenning van dit arbeidsongeval door de verzekeraar.

De betrokken medewerker dient van deze beslissing in kennis gesteld te worden via een afschrift van deze beslissing te bezorgen tegen ontvangstbewijs.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

56 Privatieve inname openbaar domein. Rommelmarkt Stasegem 25/08/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 25 augustus 2019 vindt in Stasegem een rommelmarkt plaats van 6 tot 18 uur. Het parcours van de rommelmarkt is van aan de kerk in Stasegem tot aan frituur Terminus in de Spinnerijstraat, de Vaartstraat en de Hallestraat. Graag parkeerverbod over het ganse parcours op 25 augustus van 6 tot 19 uur. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapd) om het parcours voor de rommelmarkt in Stasegem verkeersvrij te houden met parkeerverbod van 6 tot 19 uur op zondag 25 augustus 2019 en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

57 Privatieve inname openbaar domein. Rat Classic Rally op 08/09/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

JCI Harelbeke organiseert op zondag 8 september 2019 hun Rat Classic Rally. Bij de vorige edities was de aankomst op het Marktplaats van Harelbeke. Door de werken is dit nu voorlopig niet meer mogelijk. In samenspraak met de politie werd uitgekeken naar een passende aankomstlocatie. Voor dit jaar vragen ze daarom de toelating om de volledige middenparking aan de Kortrijksestraat te gebruiken met parkeerverbod op zondag 8 september 2019 van 9 uur tot 21 uur.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan JCI Harelbeke, (geschrap)om de middenparking aan de Kortrijksestraat verkeersvrij te houden op zondag 8 september 2019 voor de aankomst van de Rat Classic Rally en dus privatief in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

58 Privatieve inname openbaar domein. Belfius teambuilding op 19/09/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Belfius bank Harelbeke organiseert een teambuildingactiviteit op donderdag 19 september 2019. Graag reserveren ze vijf petanquevelden aan sporthal De Dageraad van 18.30 tot 22 uur. Ze vragen ook de toelating tot het plaatsen van een foodtruck voor het petanqueveld en het afnemen van elektriciteit in de sporthal. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

De adviezen van de sportdienst en de lokale politie worden aan het college voorgelegd. Deze adviezen zijn gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Belfius bank, p/a (geschrapd) om een foodtruck te plaatsen aan de petanquevelden aan sporthal De Dageraad op donderdag 19 september 2019 en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

59 Privatieve inname openbaar domein. Kwaremont Sluitingsprijs op 29/09/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Brouwerij De Brabandere organiseert het fietsevenement 'Kwaremont Sluitingsprijs' op zondag 29 september 2019 van 7 tot 19 uur. Ze vragen de toelating om op de Rijksweg tijdelijk eenrichtingsverkeer in te voeren (doorgang voor de bewoners) en parkeren toe te laten tussen de rotonde van het Molenhuis en de verkeerslichten ter hoogte van Den Herder. Rijrichting van rotonde Molenhuis naar verkeerslichten Den Herder. Agentschap Wegen & Verkeer verleende hiervoor ook een vergunning op 3 juli 2019. Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Brouwerij De Brabandere, p/a (geschrapd) om op de Rijksweg tijdelijk eenrichtingsverkeer in te voeren (doorgang voor de bewoners) en parkeren toe te laten tussen de rotonde van het Molenhuis en de verkeerslichten ter hoogte van Den Herder (rijrichting van rotonde Molenhuis naar verkeerslichten Den Herder) en dus privaatief in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.

- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

60 Privatieve inname openbaar domein. Dag van de Landbouw 15/09/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 15 september 2019 wordt in Hulste de Dag van de Landbouw georganiseerd. Tijdens deze dag stelt geitenbedrijf de Muizelhoeve in de Aardappelstraat zijn deuren open voor het brede publiek. Doel is om de geitenhouderij beter kenbaar te maken door infoborden op het bedrijf. Verschillende mensen geven een deskundige uitleg. Er wordt ook randanimatie en eet- en drankgelegenheid voorzien. De bezoekers kunnen parkeren op het terrein naast de gebouwen. De organisatie vraagt parkeerverbod in de Aardappelstraat en de Oostrozebeeksestraat om een veilige verkeerssituatie te creëren. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan de organisatie van de Dag van de Landbouw in Hulste, p/a (geschrap) om parkeerverbod te plaatsen in de Aardappelstraat en de Oostrozebeeksestraat op zondag 15 september 2019 van 10 tot 19 uur ter gelegenheid van de Dag van de Landbouw en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

61 Doortocht. Jumbo Run op 24/08/2019.

Het college,

Dominiek Savio vzw uit Gits organiseert op zaterdag 24 augustus 2019 hun 49^{ste} Jumbo Run. Het betreft een rondrit waar motorrijders uit binnen- en buitenland in het zijspan van hun motor een persoon met een beperking meenemen voor een mooie dagtocht. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan Dominiek Savio vzw (geschrapt) voor de doortocht van de 49^{ste} Jumbo Run op zaterdag 24 augustus 2019 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

62 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 15 juli 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

63 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

64 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 09/07/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 11.45 uur.

De Waarnemend algemeen directeur
Cindy Deprez

De Burgemeester
Alain Top