

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

1 Publicatie op Facebook. Neerlegging klacht met burgerlijke partijstelling bij de onderzoeksrechter.

(geschrap)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

Patrimonium

2 Verkoop OCMW-loten in Deerlijk. Kennisname biedingen van 03.06.2019 en uitnodiging kandidaten naar 2de biedingsmoment van 20.06.2019.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In uitvoering van en aansluitend op de raadsbeslissing van 15.04.2019 werd de biedingsprocedure gestart voor de verkoop van volgende OCMW-kavels

| | | |
|----------|-----------------------|---|
| Kavel 1 | 4.195 m ² | Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1203C |
| Kavel 2 | 11.907 m ² | Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1200B |
| Kavel 3 | 12.402 m ² | Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1193F |
| Kavel 4 | 3.470 m ² | Deerlijk 2 ^{de} afd E 349d |
| Kavel 5 | 4.781 m ² | Deerlijk 2 ^{de} afd E 360c2 |
| Kavel 6 | 2.288 m ² | Deerlijk 2 ^{de} afd E 379K |
| Kavel 7 | 19.260 m ² | Deerlijk 2 ^{de} afd E 395 +400 |
| Kavel 8 | 4.674 m ² | Deerlijk 2 ^{de} afd E 383D |
| Kavel 12 | 37.436 m ² | Deerlijk 2 ^{de} afd E 464 + 467 + 453A |

Ingevolge die raadsbeslissing inzake de 'verkoop tegen biedingen' werd het 'openbaar onderzoek' (soort biedingsperiode) ingericht van 25 april tot 3 juni 2019. Tot 3 juni konden geïnteresseerden via een biedingsformulier hun bod (minimale inzet is de eenheidsprijs van €9,5/m²) doen.

Het Vast Bureau nam in zitting van 14.05 kennis van de bevestiging van de Vlaamse Landmaatschappij (mail 13.05.2019 -via VGT) om hun VOORKEURSrecht uit te oefenen - aan de min.verkoopprijs van 9.5euro/m² zoals bepaald in de OCMW-raad van 15.4.2019- voor volgende 7 van de 9 kavels:

| | | | |
|---------|-----------------------|---|------------------------------------|
| Kavel 1 | 4.195 m ² | Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1203C | VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers |
| Kavel 2 | 11.907 m ² | Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1200B | VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers |
| Kavel 4 | 3.470 m ² | Deerlijk 2 ^{de} afd E 349d | VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers |
| Kavel 5 | 4.781 m ² | Deerlijk 2 ^{de} afd E 360c2 | VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers |
| Kavel 6 | 2.288 m ² | Deerlijk 2 ^{de} afd E 379K | VLM-voorkeur ifv vlaamse grondbank |
| Kavel 7 | 19.260 m ² | Deerlijk 2 ^{de} afd E 395 +400 | VLM-voorkeur ifv vlaamse grondbank |
| Kavel 8 | 4.674 m ² | Deerlijk 2 ^{de} afd E 383D | VLM-voorkeur ifv vlaamse grondbank |

Uiteindelijk deden volgende 4 geïnteresseerden een bod tegen 3.06 zodat deze naar de 2^{de} biedingsdag van 20.6 worden uitgenodigd voor de resterende kavels 3 en 12

- Pejo-Invest (John Lannoo)
- Verstraete Youri
- Bayart Ivan & Anne
- Van Steenkiste Geert

Alle bidders mogen voor de 2 kavels tegen elkaar kunnen opbieden waarna de hoogste bidder op 20.06 met VGT de 'verkoopbelofte' (compromis) kan tekenen.

Diegene die de compromis tekent moet voor zijn kavel –binnen de week - 10% van diens ultieme bod, betalen aan Vastgoedtransacties. Vervolgens kan VGT binnen de 3 maand na die compromisdatum én mits de betaling van de compromissom te hebben ontvangen de definitieve aktes (=vermoedelijk eind september 2019) met de respectievelijke compromishouder verlijden

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Inzake het verkoopdossier voor de OCMW-kavels te Deerlijk, nabij de Fabrieksstraat en de Kerk- en Otegmesestraat neemt het Vast Bureau kennis van de op 03.06.2019 binnengekomen biedingen. Alle biedingen worden weerhouden en het college nodigt de bidders schriftelijk uit naar de gesloten 2de biedingszitting van 20.06.2019 (vanaf 17u in de raadszaal van CC 't Spoor) voor de verkoop van de kavels 3 en 12

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

3 Goedkeuren bestelbons.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het vast bureau is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het vast bureau de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het vast bureau wordt wekelijks – vóór het vast bureau - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de 3 bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 7 juni 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

4 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het vast bureau.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 84 § 3 4° is het vast bureau de budgethouder voor het ocmw.

Aan het vast bureau worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

5 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 04/06/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 08.45 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Voorzitter
Alain Top